

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજ રોજ તારીખ : _____ ને _____ વારના
રોજ "વેદાંત એપાર્ટમેન્ટ" નામની યોજનામાં _____ વીંગમાં _____
ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ નંબર : _____ નો રૂા.
_____/— માં વેચાણ દસ્તાવેજ.....

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / પ્રથમ પક્ષવાળા :

- (૧) _____,
ઉ.વ.આ._____, ધંધો : _____, (PAN : _____)
- (૨) _____,
ઉ.વ.આ._____, ધંધો : _____, (PAN : _____)
રહેવાસી : _____

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "પ્રથમ પક્ષવાળા" અથવા "વેચાણ રાખનાર" અથવા "એલોટી" અથવા "તમો" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષવાળા અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર / જમીન માલીક / બીજા પક્ષવાળા :

અનંત ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.....પાન નંબર
ABYFA2742G

- (૧) શ્રી ચંદુલાલ માંડણભાઈ કાલરીયા, ઉ.વર્ષ—૪૨ આશરે,
(૨) શ્રી કલ્પેશ રતીલાલ ભીમાણી, ઉ.વર્ષ—૩૮ આશરે,
(૩) શ્રી મનિષભાઈ મોહનભાઈ કણસાગરા, ઉ.વર્ષ—૪૨ આશરે,
(૪) શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ ભાલોડીયા, ઉ.વર્ષ—૫૧ આશરે,
(૫) શ્રી ભાવેશભાઈ જમનાદાસ રાજાણી, ઉ.વર્ષ—૪૩ આશરે,
(૬) શ્રી વિજયાબેન વલ્લભભાઈ કનેરીયા, ઉ.વર્ષ—૬૦ આશરે,
બધા ધંધો—વેપાર, રહે. બ્લોક નંબર—૩૦૩, મીરા એપાર્ટમેન્ટ,ઓમનગર,
હરીઓમનગરની બાજુમાં ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ તા./ જી. : જુનાગઢ,

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજા પક્ષકાર" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "પ્રયોજક" અથવા "પ્રમોટર" અથવા "અમો" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો અને /

તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષાવાળા મળી તમો / પ્રથમ પક્ષાવાળાને અમો તમામની રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે.....

મિલ્કતના ટાઈટલની વિગત:-

(એ) મોજે : ઝાંઝરડાના સર્વે નં. ૧૪/૧ પૈકી ૬ ની જમીન હે.આરે.ચો.ચી.૧-૮૦-૨૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૪૧, ૪૨, ૪૩, સબ પ્લોટ નં. ૪૪+૪૫(૧), સબ પ્લોટ નં. ૬૮+૬૯(૨), ૭૦, ૭૧, ૭૨ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૯૮.૮૨ આ.ના ટાઈટલની વિગત.

(૧) ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના મોજે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ ઝાંઝરડાના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી એકર ૨૧-૧૬ ગુંઠા રવજીભાઈ તથા સવજીભાઈ જીવાભાઈના સંયુક્ત નામે આવેલ સદરહું સહમાલીકો પૈકી રવજીભાઈ જીવાભાઈનું તા.૨૭/૨/૬૬ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો નારણભાઈ રવજીભાઈ, મુળજીભાઈ રવજીભાઈ, અમૃતભાઈ, રૂડીબેન, મણીભાઈ તથા રૈયાભાઈ રવજીભાઈના નામે સદરહું જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૩૫૩, તા.૨૯/૦૬/૬૬ ના રોજથી થયેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સહમાલીકોએ સદરહું જમીનની વહેંચણી કરતા સર્વે નંબર ૧૪/૧ પૈકી એકર ૮-૦૦ ગુંઠા નારણભાઈ રવજીભાઈ વિગેરેના ભાગે અને સર્વે નંબર-૧૪ પૈકી એકર ૧૩-૧૬ ગુંઠા સવજી જીવાભાઈના ભાગે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૩૬૯, તા. ૧૦/૮/૬૭ ના રોજથી થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી એકર ૨-૧૬ ગુંઠા રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૩, તારીખ. ૨૮/૧/૭૦ ના રોજ તથા સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી એકર ૦-૩૨ ગુંઠા રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૭૨૦, તારીખ. ૭/૬/૭૦ ના રોજ દેવરાજભાઈ જીવાભાઈ પાસેથી મુળજીભાઈ રવજીભાઈએ વેચાણ રાખેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૪૮૪, તારીખ. ૧૧/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ થયેલ. ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી એકર ૨-૦૦ ગુંઠા સવજીભાઈ જીવાભાઈ પાસેથી રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૬૨૪, તારીખ. ૨૦/૩/૮૪ ના રોજથી કાંતીલાલ ભોવાનભાઈ ધોરાજીએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૫૯૭, તા.૨૧/૧૧/૮૫ ના રોજ થયેલ.

(૪) ત્યારબાદ સર્વે નંબર ૧૪/૧ પૈકી ઉપર દર્શાવેલ સહમાલીકો પૈકી નારણભાઈ રવજીભાઈનું તા.૧૧/૮/૮૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર હેમીબેન, મંજુબેન, મનસુખભાઈ મુકતાબેન, ઈલાબેન રમીલાબેન નારણભાઈના નામ સદરહું જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૮૨૩, તા.૧૬/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ થયેલ ત્યારબાદ સદરહું ખાતાના ઉપર દર્શાવેલ સહમાલીકો પૈકી અમૃતબેન, મણીબેન, હેમીબેન, મંજુબેન, મુકતાબેન, ઈલાબેન રમીલાબેન નારણભાઈએ પોતાનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેતા તેમના નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૮૨૯, તા.૧/૧/૧૯૮૧ ના રોજ થયેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના બાકી રહેતા સહમાલીકો મનસુખભાઈ નારણભાઈ તથા મુળજીભાઈ રવજીભાઈએ સંયુક્ત તેમજ વિભક્ત ખાતાની જમીન એક ખાતામાં કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૮૩૨, તારીખ. ૨૩/૧/૧૯૮૧ ના રોજ થયેલ. ત્યારબાદ સદરહું ખાતાના સહમાલીકો મુળજીભાઈ રવજીભાઈ તથા મનસુખભાઈ નારણભાઈએ ઘરમેળે સમજૂતી કરી ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતા સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી એકર ૫-૩૪ ગુંઠા તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીન મુળજીભાઈ રવજીભાઈ કાછડીયાના ભાગે આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૮૩૫, તારીખ. ૩/૨/૧૯૮૧ ના રોજ થયેલ.

(૫) ત્યારબાદ મુળજીભાઈ રવજીભાઈ કાછડીયાએ અમારા કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે ઘરમેળે સમજૂતી કરી વહેંચણી કરતા સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી એકર ૧-૦૬ ગુંઠા તથા ખરાબાની જમીન એકર ૦-૦૨ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એકર ૧-૦૮ ગુંઠા (૧-૪૮-૫૬) વાળી જમીન મુળજીભાઈ રવજીભાઈ કાછડીયાના ભાગમાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી એકર ૪-૨૮ ગુંઠા (૧-૮૦-૨૦) વાળી જમીન શ્રી ધનસુખભાઈ મુળજીભાઈ કાછડીયાના ભાગે આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૮૩૬, તા.૧૫/૨/૧૯૮૧ ના રોજથી થયેલ.

(૬) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી ૫ ની એકર ૧-૦૮ ગુંઠા વાળી જમીન હે.આરે.યો.મી. ૦-૪૮-૫૬ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક અને કબ્જેદાર શ્રી મુળજીભાઈ રવજીભાઈ કાછડીયા પાસેથી જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૨૨, તારીખ. ૧૦/૧/૨૦૧૩ ના રોજથી (૧) શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા, (૨) શ્રી ભીમભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા, (૩) શ્રી સવદાસભાઈ મુળુભાઈ જાડેજા, (૪) શ્રી ભીમભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૫) શ્રી ભરતભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૬) શ્રી નાગાર્જુન મેરૂભાઈ ચૌહાણ, (૭) શ્રી કમલેશભાઈ મેરૂભાઈ ચૌહાણ, (૮) શ્રી રામભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ, (૯) શ્રી ભરતભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ-એ વેચાણ રાખેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૬૨૫૮ થી થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૪/૧પૈકી૬ ની એકર ૪-૨૮ ગુંઠા જમીન હે.આરે.યો.મી. ૧-૮૦-૨૦ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક અને કબ્જેદાર શ્રી ધનસુખભાઈ મુળજીભાઈ કાછડીયા પાસેથી જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નંબર-૩૮૬૫, તારીખ.૨૮/૩/૨૦૧૧ ના રોજથી (૧) શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા, (૨) શ્રી ભીમભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા, (૩) શ્રી સવદાસભાઈ મુળુભાઈ જાડેજા, (૪) શ્રી ભીમભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૫) શ્રી ભરતભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૬) શ્રી નાગાર્જુન મેરૂભાઈ ચૌહાણ, (૭) શ્રી કમલેશભાઈ મેરૂભાઈ ચૌહાણ, (૮) શ્રી રામભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ, (૯) શ્રી ભરતભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ-એ વેચાણ રાખેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૬૦૩૮ થી થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૪/૧પૈકી૫ ની જમીન હે.આરે.યો.મી. ૦-૪૮-૫૬ વાળી જમીન તથા સર્વે નંબર-૧૪/૧પૈકી૬ ની જમીન હે.આરે.યો.મી. ૧-૮૦-૨૦ મળી કુલ જમીન હે.આરે.યો.મી. ૨-૩૮-૭૬ તેના માલીક શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા વિગેરે-એ સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા કલેક્ટર કચેરી, જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા મહે. કલેક્ટર સાહેબને તેમની કચેરીના હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી/એન.એ.રજી.નં. ૮૦/૧૩-૧૪, તારીખ.૮/૧૦/૨૦૧૪ થી સદરહુ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ અને સાથે રજુ રાખેલ નકશા મંજૂર કરેલ ત્યારથી સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના માલીક અને કબ્જેદાર શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા વિગેરે બનેલા.

(૯) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત મિલ્કતનું કુલમુખત્યારનામું વડોદરા-૩ ના અકોટા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના અનું. નંબર-૧૪૧૧૫, તારીખ.૧૩/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજનું શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા જાતે તથા શ્રી ભીમભાઈ માલદેભાઈ જાડેજાના કુલમુખત્યાર દરજજે નોંધણી થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત મિલ્કતનું કુલમુખત્યારનામું વડોદરા-૩ ના અકોટા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના અનું. નંબર-૧૩૪૭૨, તારીખ.૦૪/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજનું શ્રી નાગાર્જુન મેરૂભાઈ ચૌહાણ જાતે તથા શ્રી કમલેશભાઈ મેરૂભાઈ ચૌહાણના કુલમુખત્યાર દરજજે નોંધણી થયેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત મિલ્કતનું કુલમુખત્યારનામું વડોદરા-૩ ના અકોટા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના અનું. નંબર-૧૩૪૭૧, તારીખ.૦૪/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજનું શ્રી રામભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ જાતે તથા શ્રી ભરતભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણના કુલમુખત્યાર દરજજે નોંધણી થયેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૪૪ તથા ૪૫ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૧.૫૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર-007LD22230616, તારીખ.૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં.007LD22230613, તારીખ.૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ થયેલ છે.

(૧૩) તેમજ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૬૮ તથા ૬૯ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૧.૫૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં.007LD22230618, તા.૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં.007LD22230620, તા.૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ થયેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત થયેલ સબ પ્લોટીંગના પ્લોટો તથા અન્ય પ્લોટના માલીક અને કબ્જેદાર શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા વિગેરે સદરહુ પ્લોટ નંબર-૪૧ ની જમીન ચો.મી. ૯૪.૬૫ તથા પ્લોટ નંબર-૪૨ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૪૩ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૪૪ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૪૫ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૩૨.૫૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૩.૨૬ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૪૪૩૪૫(૧) તરીકે ઓળખાય છે.) તથા પ્લોટ નંબર-૬૯ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૬૮ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૩૨.૫૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૩.૨૬ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૬૮+૬૯(૨) તરીકે ઓળખાઈ છે. તથા પ્લોટ નં. ૭૦ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં.૭૧ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૭૨ ની જમીન ચો.મી. ૯૪.૬૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૯.૮૨ નું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર- 007LD22230624, તા.૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટોનું એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ઓનલાઈન વિકાસ પરવાનગી નંબર 007BP23240035, તા.૧૩/૪/૨૦૨૩ ના રોજથી બાંધકામ મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે મળેલ બાંધકામ મંજૂરીના હકકો સાથે તેના માલીક (૧) શ્રી ભીમભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા-ક્રમ નં.૨ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૧ ના કુલમુખત્યાર દરજજે, (૨) શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા, (૩) શ્રી સવદાસભાઈ મુળુભાઈ

જાડેજા, (૪) શ્રી ભીમભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૫) શ્રી ભરતભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૬) શ્રી નાગાર્જુન મેરુભાઈ ચૌહાણ, ક્રમ નંબર-૬ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૭ ના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા (૭) શ્રી કમલેશભાઈ મેરુભાઈ ચૌહાણ, (૮) શ્રી રામભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ, ક્રમ નંબર ૮ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૯ ના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા (૯) શ્રી ભરતભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ-પાસેથી જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૪૭, તા.૬/૪/૨૦૨૩ ના રોજ અમો લખી આપનાર એટલે કે અનંત ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી ચંદુલાલ માંડણભાઈ કાલરીયા, (૨) શ્રી કલ્પેશ રતીલાલ ભીમાણી, (૩) શ્રી મનિષભાઈ મોહનભાઈ કણસાગરા, (૪) શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ ભાલોડીયા, (૫) શ્રી ભાવેશભાઈ જમનાદાસ રાજાણી, (૬) શ્રી વિજયાબેન વલ્લભભાઈ કનેરીયા-એ વેચાણ રાખેલ.

(બી) મોજે : ઝાંઝરડાના સર્વે નં. ૧૪/૧પૈકી૬ ની જમીન હે.આરે.ચો.ચી.૧-૯૦-૨૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના સબ પ્લોટ નં. ૫૦+૫૧+૫૨(૨), પ્લોટ નં. ૫૩,૫૪, ૫૫, ૫૬,૫૭,૫૮,૫૯,૬૦ તથા સબ પ્લોટ નં. ૬૧+૬૨+૬૩(૧) ની મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૪૬.૭૪ આ.ના ટાઈટલની વિગત.

(....) ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૦ તથા ૫૧ તથા ૫૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૭૨.૨૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર-007LD22230614, તારીખ. ૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં.007LD22230615, તારીખ.૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ થયેલ છે.

(૧૩) તેમજ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૬૧ તથા ૬૨ તથા ૬૩ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૨૭૨.૨૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં.007LD22230617, તા.૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં.007LD22230619, તા.૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ થયેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત થયેલ સબ પ્લોટીંગના પ્લોટો તથા અન્ય પ્લોટના માલીક અને કબ્જેદાર શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા વિગેરે સદરહું પ્લોટ નંબર-૫૧ ની જમીન ચો.મી. ૨૯.૩૬ તથા પ્લોટ નંબર-૫૨ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૦.૧૧ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૫૦+૫૧+૫૨(૨) તરીકે ઓળખાય છે. તથા પ્લોટ નંબર-૫૩ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૫૪ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૫૫ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૫૬ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૫૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૨૬ તથા પ્લોટ નંબર-૫૮ ની જમીન ચો.મી. ૨૭૧.૭૬ તથા પ્લોટ-૫૯ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૬૦ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૬૧ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૬૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૨૯.૩૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૦.૧૧ જે સબ પ્લોટ નંબર-૬૧+૬૨+૬૩(૧) તરીકે ઓળખાઈ છે. મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૪૬.૭૪ નું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર- 007LD22230626, તા.૨૧/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહું પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટોનું એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ઓનલાઈન વિકાસ પરવાનગી નંબર 007BP23240034, તા.૧૩/૪/૨૦૨૩ ના રોજથી બાંધકામ મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે મળેલ બાંધકામ મંજૂરીના હકકો સાથે તેના માલીક (૧) શ્રી ભીમભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા-ક્રમ નં.૨ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૧ ના કુલમુખત્યાર દરજજે, (૨) શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા, (૩) શ્રી સવદાસભાઈ મુળુભાઈ જાડેજા, (૪) શ્રી ભીમભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૫) શ્રી ભરતભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૬) શ્રી નાગાર્જુન મેરૂભાઈ ચૌહાણ, ક્રમ નંબર-૬ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૭ ના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા (૭) શ્રી કમલેશભાઈ મેરૂભાઈ ચૌહાણ, (૮) શ્રી રામભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ, ક્રમ નંબર ૮ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૯ ના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા (૯) શ્રી ભરતભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ-પાસેથી જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૪૮, તા.૬/૪/૨૦૨૩ ના રોજ અમો લખી આપનાર એટલે કે અનંત ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી ચંદુલાલ માંડણભાઈ કાલરીયા, (૨) શ્રી કલ્પેશ રતીલાલ ભીમાણી, (૩) શ્રી મનિષભાઈ મોહનભાઈ કણસાગરા, (૪) શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ ભાલોડીયા, (૫) શ્રી ભાવેશભાઈ જમનાદાસ રાજાણી, (૬) શ્રી વિજયાબેન વલ્લભભાઈ કનેરીયા-એ વેચાણ રાખેલ.

(સી) મોજે : ઝાંઝરડાના સર્વે નં. ૧૪/૧પૈકી૬ ની જમીન હે.આરે.ચો.ચી.૧-૯૦-૨૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના સબ પ્લોટ નં. ૪૪+૪૫(૨), પ્લોટ નં. ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, સબ પ્લોટ નં. ૫૦+૫૧+૫૨(૧), સબ પ્લોટ નં. ૬૧+૬૨+૬૩(૨) તથા પ્લોટ નં. ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭ તથા સબ

પ્લોટ નં. ૬૮+૬૯(૧) ની મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૪૬.૭૬ આ.ના ટાઈટલની વિગત.

(...) ઉપરોક્ત વિગતે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૫૦ તથા ૫૧ તથા ૫૨ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૨૭૨.૨૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર -007LD22230614, તારીખ. ૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર-007LD22230615, તારીખ. ૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ થયેલ છે.

(...) તેમજ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૬૧ તથા ૬૨ તથા ૬૩ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૨૭૨.૨૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર-007LD22230617, તારીખ. ૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર-007LD22230619, તારીખ. ૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ થયેલ છે.

(....) તેમજ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૬૮ તથા ૬૯ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૮૧.૫૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર-007LD22230618, તારીખ. ૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં. 007LD22230620, તારીખ. ૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહુ પ્લોટનું સબ પ્લોટીંગ થયેલ છે.

(...) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત થયેલ સબ પ્લોટીંગના પ્લોટો તથા અન્ય પ્લોટના માલીક અને કબ્જેદાર શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા વિગેરે સદરહુ પ્લોટ નંબર-૪૫ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૫૮.૨૪ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૪૪+૪૫(૨) તરીકે ઓળખાય છે.) તથા પ્લોટ નંબર-૪૬ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૪૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૪૮ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૯ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૦ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૫૧ પૈકી ની જમીન ચો.મી.

૬૧.૩૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૫૨.૧૪ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૫૦+૫૧+૫૨(૧) તરીકે ઓળખાય છે તથા પ્લોટ નંબર-૬૩ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૬૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૬૧.૩૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૫૨.૧૪ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૬૧+૬૨+૬૩(૨) તરીકે ઓળખાય છે) તથા પ્લોટ નંબર-૬૪ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૬૫ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૬ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૬૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નંબર-૬૮ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૫૮.૨૪ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૬૮+૬૯(૧) તરીકે ઓળખાય છે. મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૪૬.૭૬ નું એકત્રીકરણ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર-007LD22230625, તારીખ. ૧૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજથી સદરહું પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલ છે. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટોનું એકત્રીકરણ થયેલ પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરવા માટે જુનાગઢ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના ઓનલાઈન વિકાસ પરવાનગી નંબર 007BP23240027, તા.૧૩/૪/૨૦૨૩ ના રોજથી બાંધકામ મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે મળેલ બાંધકામ મંજૂરીના હકકો સાથે તેના માલિક (૧) શ્રી ભીમભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા-ક્રમ નં.૨ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૧ ના કુલમુખત્યાર દરજજે, (૨) શ્રી લક્ષ્મણભાઈ માલદેભાઈ જાડેજા, (૩) શ્રી સવદાસભાઈ મુળુભાઈ જાડેજા, (૪) શ્રી ભીમભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૫) શ્રી ભરતભાઈ રામભાઈ જાડેજા, (૬) શ્રી નાગાર્જુન મેરૂભાઈ ચૌહાણ, ક્રમ નંબર-૬ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૭ ના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા (૭) શ્રી કમલેશભાઈ મેરૂભાઈ ચૌહાણ, (૮) શ્રી રામભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ, ક્રમ નંબર ૮ જાતે તથા ક્રમ નંબર-૯ ના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા (૯) શ્રી ભરતભાઈ સામતભાઈ ચૌહાણ-પાસેથી જુનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૪૬, તા.૬/૪/૨૦૨૩ ના રોજ અમો લખી આપનાર એટલે કે અનંત ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી ચંદુલાલ માંડણભાઈ કાલરીયા, (૨) શ્રી કલ્પેશ રતીલાલ ભીમાણી, (૩) શ્રી મનિષભાઈ મોહનભાઈ કણસાગરા, (૪) શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ ભાલોડીયા, (૫) શ્રી ભાવેશભાઈ જમનાદાસ રાજાણી, (૬) શ્રી વિજયાબેન વલ્લભભાઈ કનેરીયા-એ વેચાણ રાખેલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ તાલુકાના મોજે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ ઝાંઝરડાના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી ૫ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૫૬ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી ૬ ની જમીન હે. આરે.ચો.મી. ૧-૯૦-૨૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન મળી કુલ જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૨-૩૮-૭૬ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે તેના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪૧ ની જમીન ચો.મી. ૯૪.૬૫, પ્લોટ નં. ૪૨ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫, પ્લોટ નં. ૪૩ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫, પ્લોટ નં.

૪૪ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં.૪૫ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૩૨.૫૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૩.૨૬ જે સબ પ્લોટ નં. ૪૪+૪૫(૧) તરીકે ઓળખાય છે તથા પ્લોટ નં. ૬૯ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં.૬૮ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૩૨.૫૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૩.૨૬ જે (સબ પ્લોટ નં.૬૮+૬૯(૨) તરીકે ઓળખાય છે તથા પ્લોટ નં. ૭૦ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૧ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ પ્લોટ નં. ૭૨ ની જમીન ચો.મી. ૯૪.૬૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૯૮.૮૨ ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન તથા પ્લોટ નં.૫૧ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૨૯.૩૬ તથા પ્લોટ નં. ૫૨ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૦.૧૧ જે (સબ પ્લોટ નં. ૫૦+૫૧+૫૨(૨) તરીકે ઓળખાય છે.), પ્લોટ નં. ૫૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫, પ્લોટ નંબર-૫૪ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૬ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૨૬ તથા પ્લોટ નં. ૫૮ ની જમીન ચો.મી. ૨૭૧.૭૬ તથા પ્લોટ નં. ૫૯ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૧ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૨૯.૩૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૦.૧૧ જે સબ પ્લોટ નંબર ૬૧+૬૨+૬૩(૧) તરીકે ઓળખાય છે તે મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૪૬.૭૪ આ. ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન તથા પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૫૮.૨૪ જે (સબ પ્લોટ નં. ૪૪+૪૫(૨) તરીકે ઓળખાય છે), પ્લોટ નં. ૪૬ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૮ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૯ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૦ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૧ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૬૧.૩૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૫૨.૧૪ જે (સબ પ્લોટ નં. ૫૦+૫૧+૫૨(૧) તરીકે ઓળખાય છે.) પ્લોટ નં. ૬૩ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૬૧.૩૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૫૨. ૧૪ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૬૧+૬૨+૬૩(૨) તરીકે ઓળખાય છે.) તથા પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૫ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૬ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૮ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૫૮.૨૪ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૬૮+૬૯(૧) તરીકે ઓળખાય છે) મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૪૬.૭૬ આ. ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનાર એટલે કે અનંત ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી ચંદુલાલ માંડણભાઈ કાલરીયા, (૨) શ્રી કલ્પેશ રતીલાલ ભીમાણી, (૩) શ્રી મનિષભાઈ મોહનભાઈ કણસાગરા, (૪) શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ ભાલોડીયા, (૫) શ્રી ભાવેશભાઈ જમનાદાસ રાજાણી, (૬) શ્રી વિજયાબેન વલ્લભભાઈ કનેરીયા-ની માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાની બનેલ અને અમો લખી આપનારે પુરોગામી માલીકી મેળવેલ બાંધકામ મંજૂરી મુજબ (૧) વેદાંત પ્લેટીનીયમ, (૨) વેદાંત સીલ્વર A & B, (૩) વેદાંત ગોલ્ડ A & B મુજબના

જુદા-જુદા નામના ૩(ત્રણ) રહેણાક હેતુ માટે 'વેદાંત એપાર્ટમેન્ટ' નામના જુદા જુદા ૩(ત્રણ) (૧) વેદાંત પ્લેટીનીયમ, (૨) વેદાંત સીલ્વર A & B, (૩) વેદાંત ગોલ્ડ A & B મુજબના જુદી જુદી વીંગના બહુમાળી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ અને તેની તમામ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

જત સદર અમો / લખી પક્ષવાળા / લખી આપનાર જમીન માલીક ભેગા મળી તમો / લખી લેનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલ્કત રૂા._____/—
અંકે રૂપીયા _____ પુરામાં વેચાણ આપીએ છીએ. જે અવેજની રકમ નીચેની વિગતેથી મળી ગયેલ છે. તેના બદલમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવે છે.

અવેજની વિગત :-

- /૧/ રૂા._____/— તારીખ _____ ના રોજ
(અંકે રૂપીયા _____ પુરા)
- /૨/ રૂા._____/— તારીખ _____ ના રોજ
(અંકે રૂપીયા _____ પુરા)
- /૩/ રૂા._____/— તારીખ _____ ના રોજ
(અંકે રૂપીયા _____ પુરા)

ઉપરોક્ત અવેજની વિગતમાં જણાવેલ ચેક બેંકમાં પાસ થયેથી તેના બદલામાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલ્કત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને બાંધકામ પુર્ણ થયેથી આપવાનો રહેશે અને તમો લખી લેનારે તે સમયે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલ્કતનો રૂબરૂ અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હકકે સંભાળવાનો રહેશે.

- (૧) સદર જમીન મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, શ્રોફ યા નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ, ગીરો, બોજો કે લીયન કે સુખાધીકાર અગર તો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈપણ હકક કે અધિકાર અમો / લખી આપનારે ઉભો કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીન મિલ્કત અમોએ અન્ય કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે એટેચમેન્ટ નથી. સદર જમીન મિલ્કત અંગે અમોએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનો કરાર, બનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે લેખીત યા મૌખિક અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે વ્યક્તિના સમુહની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી. અમો/લખી આપનારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના ટાઈટલ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં સદર જમીન મિલ્કતના ટાઈટલ અંગે

કોઈપણ જાતનો વાંધો અગર તકરાર યા અડચણ ઉભી થાય તો તે તમામ હકકો અમો/લખી આપનાર તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. જો તે તમામરે દુર કરવા યા કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેનો તમામ ખર્ચ અમો / લખી આપનાર તમોને તાત્કાલીક કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાય ચુકવી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ તેની બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે.

(૨) સદર જમીન મિલકત અંગેના આજદીન સુધીના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી વેરા, લોકલ ઓથોરીટીના ટેક્ષ તથા રેવન્યુ ટેક્ષ અમોએ ભરેલા છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદના તમામ વેરા તથા ટેક્ષ તમો/વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. પરંતુ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ ભવિષ્યમાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાનો જો કોઈ વેરા અથવા ટેક્ષ બાકી નીકળી આવશે તો તે તમામ રકમ અમો / લખી આપનારે ભરવાની રહેશે તેવી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી લાગુ પડતા સરકારી અને અર્ધસરકારી ટેક્ષો, લોકલ ઓથોરીટીના ટેક્ષ વિગેરે જેવો તમામ ખર્ચ/લખી લેનારે ભોગવવાનો છે અને ભવિષ્યની જે કાંઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો/વેચાણ લેનારની છે.

(૩) સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત તમો / વેચાણ રાખનારને નળ, ડ્રેનેજ, લાઈટ, ટોઈલેટ, બાથરૂમ, કોમન લીફ્ટ વિગેરે તમામ સુવિધાઓને લગતાં તમામ પ્રકારના હકકો સહ, હવા ઉજાસ તથા સુખાધીકારના હકકો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્ષ આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની મિલકતના તમામ પ્રકારના કોમન હકકો સાથેની તથા "વેદાંત એપાર્ટમેન્ટ" ના સભાસદ તરીકેના તમામ હકકો યાવત ચંદ્ર દિવાકરો, કુલ અભરામ દાવે સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધીના હકકો તથા અધિકાર સાથે આજરોજ વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા આજથી માલિક થયા છો અને આ મિલકતનો માલીકી હકક કોમ્પ્લેક્ષના નિયમોને આધિન રહીને તમારે ઉપયોગ અને ઉપયોગ કરવા તથા કરાવવાનો છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર તમો આજથી સંપૂર્ણ હકક ધરાવો છો અને તેમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારોનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સાનો સંબંધ રહેતો નથી.

(૪) સદર "વેદાંત એપાર્ટમેન્ટ" નામની યોજના પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેથી કોમ્પ્લેક્ષના બેઝમેન્ટ/ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યા

તમામ સભાસદો / મેમ્બરોએ કોઈને આવવા-જવામાં અડચણ રૂપ ન થાય તે રીતે પાર્કિંગ કરવું-કરાવવાનું છે. તમામ સભાસદોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાં જ પાર્કિંગ કરવું-કરાવવાનું છે અને તમામ સભાસદોએ / મેમ્બરોએ પાર્કિંગની જગ્યામાં કોઈપણ જાતનું પાર્કિંગ અર્થે અથવા અન્ય કોઈપણ અર્થે બાંધકામ કરવું-કરાવવાનું નથી.

(૫) અમો / લખી આપનારે તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમો સ્વતંત્ર માલિક છો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મિલકત સીટી સર્વે કચેરી, મહાનગર સેવાસદન કચેરી, પશ્ચિમ ગુજરાત વિજ કંપની લી., રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી તથા અન્ય સંસ્થા વિગેરેમાં તમો/વેચાણ રાખનારના નામે કરાવી શકશો. આ માટે અમો / લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં અમને જ્યારે જ્યારે સહી-સમંતીની જરૂર પડે ત્યાં અને ત્યારે તે તમામ તમો / લખી લેનારને કરી આપવા માટે કાયદેસર બંધાયેલા છીએ.

(૬) સદર વેચાણ આપેલ મિલકત "વેદાંત એપાર્ટમેન્ટ" નામની યોજનામાં આવેલ છે. તેથી કોમ્પલેક્ષના તમામ સભાસદો/મેમ્બરો ભેગા મળીને જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ, નીભાવણી, કોમન મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ માટે વિકાસ મંડળ કે એશોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તો તેમાં તમો/લખી લેનાર ફરજીયાત સભાસદ/મેમ્બર થવાનું રહેશે. તેથી સદર કોમ્પલેક્ષના તમામ સભાસદોએ જે કાંઈ સહીયારા હકક અને અધિકાર મળવા પાત્ર છે તે તમામ તમો મેળવાને હકકદાર છો અને વહીવટ ખર્ચ, કોમન સુવીધા માટે વરાડે/સરખા ભાગે આવતો ખર્ચ પણ તમારે આપવાનો રહેશે. કોમન પેસેજ તથા લીફ્ટમાં અન્ય કોઈને પણ કોઈને અડચણ રૂપ થાય તેવો માલ-સામાન મુકવાનો નથી તથા તમામ સભાસદોને સહકાર આપવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી અને શરતથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપવામાં આવેલ છે.

(૭) સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ કોમ્પલેક્ષની બહાર બાલ્કની, ગ્રીલ, કલર, તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ મેમ્બર/સભાસદોએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. સદર કોમ્પલેક્ષના સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર જેવો કે બીંબ કે કોલમમાં સુધારો-વધારો કોઈપણ સંજોગોમાં હાલમાં કે ભવિષ્યમાં થઈ શકશે નહીં તેમજ સદર સમગ્ર "વેદાંત એપાર્ટમેન્ટ" નામની યોજનાના લોકલ ઓથોરીટીમાં બાંધકામ અર્થે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ સભાસદ/મેમ્બર હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અંગત માલીકી માંગી શકશે નહીં. તે જમીન કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા વેચાણ રાખનાર તથા સમગ્ર યોજનાના અન્ય સભાસદો બંધાયેલા છે અને રહેશે.

(૮) નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતની જે દિવાલો બાજુની મિલકત સાથે લાગીને આવેલ છે તે તથા સ્લેબની ઉપર—નીચે તમામ દિવાલો તે બંન્નેની સહીયારી ગણાશે અને તેનું માપ દિવાલના મધ્યબિંદુથી ગણવાનું છે.

(૯) ભવિષ્યમાં તમો/ વેચાણ રાખનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ અથવા તબદીલ અથવા ગીરો કરો ત્યારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને જે હકકો અને અધિકારો મળેલ છે, ફક્ત તે જ મળેલ હકકો અને અધિકારો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ઉપરના નીયમો તથા શરતોને તથા વખતોવખત બનાવાવમાં આવેલ નીયમોને આધિન હકકો અને અધિકારો સહ વેચાણ અથવા તબદીલ અથવા ગીરો કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટ શરત સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

(૧૦) કબજો લેવાની તારીખ કાર્યવાહી : પ્રમોટર, સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી ઓક્યુપન્સી/કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા બાદ અમે એલોટી દ્વારા સદર કરાર મુજબ નાણાંની ચુકવણી થયા બાદ ૩-મહિનાની અંદર એલોટીને એપાર્ટમેન્ટ/ કોમ્પ્લેક્સનો કબજો સોંપશે. પ્રમોટરએ બાબતે ખાતરી આપે છે કે પ્રમોટરના પક્ષે પૂર્ણ કરવાની આવતી કોઈપણ પ્રકારની જોગવાઈ, ઔપચારિકતા કે દસ્તાવેજીકરણને લગતી બાબતોની પૂર્તતા તે કરી આપશે. પ્રમોટર ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ/કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યાના દિન-૧૫(પંદર) ની અંદર તેના વતી એલોટીને એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સનો કબજો સોંપવાની કાર્યવાહી કરશે.

પ્રમોટર દ્વારા લેખીતમાં સદર એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સ ઉપયોગ માટે તૈયાર હોવાની નોટીસ મળ્યેથી એલોટી દિન-૩(ત્રણ)મહિનામાં મીલકતનો કબજો લેશે.

(૧૧) એલોટી દ્વારા એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સ કબજો લેવામાં ચુક થવી : ઉપરોક્ત મુદ્દા મુજબ પ્રમોટર દ્વારા લેખિત સૂચના મળ્યેથી, એલોટી સદર કરારમાં દર્શાવેલ આવશ્યક ક્ષતિપૂર્તિઓ, બાંહેધરીઓ અને દસ્તાવેજોની પૂર્તતા કર્યા બાદ કબજો લેશે અને પ્રમોટર એલોટીને એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સનો કબજો સોંપશે. જો એલોટી મુદ્દામાં દર્શાવેલ સમયમર્યાદામાં કબજો લેવામાં નિષ્ફળ જાય કે ચુક કરે તેવા સંજોગોમાં એલોટી લાગુ પડતા મેન્ટેનન્સ ચાર્જ ચુકવવા બંધાયેલ છે.

(૧૨) સદર એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સનો કબજો એલોટીને સોંપ્યા બાદ પાંચ વર્ષના સમયગાળાની અંદર એલોટી એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સની અંદર અથવા તો બિલ્ડીંગ જ્યાં એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સ સ્થિત છે તેમાં, કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કામગીરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈને કારણે

ઉદભવેલ ક્ષતિ પ્રમોટરના ધ્યાને લાવે, તેવા સંજોગોમાં, શક્ય હોય ત્યાં પ્રમોટરે પોતાને ખર્ચે આવી ક્ષતિ સુધારી આપશે અને જો તે રીતે ક્ષતિપૂર્તિ શક્ય ન હોય તો એલોટી પ્રમોટર પાસેથી કાયદામાં સુચવે પદ્ધતિએ વળતર મેળવી શકે છે. જો કે પ્રમોટરના નિયંત્રણ બહારની હોય તેવી કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈની ક્ષતિપૂર્તિ માટે પ્રમોટર જવાબદાર રહેશે નહીં.

(૧૩) સદર કરારમાં દર્શાવેલ એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સ કે તેના કોઈપણ ભાગને લગતી બાબતનો કાનૂની હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. સદર કરારની રૂએ એલોટીને વેચવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સ સહીતની ખુલ્લી જગ્યા, પાર્કીંગ સ્પેશ, લોબી, દાદર, ટેરેસ વગેરે પર એલોટી પોતાનો દાવો કરી શકશે નહીં જ્યાં સુધી તે સદર કરારમાં દર્શાવ્યા મુજબ હસ્તાંતરિત કરવામાં ન આવેલ હોય.

(૧૪) અલોટીસ એસોશિએશન :

પ્રયોજકે પ્રોજેક્ટનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મળ્યાને ૩-માસની અંદર અલોટીસનું એસોશિએશન બનાવી પ્રોજેક્ટના સામાન્યવિસ્તારોના પ્રમાણસરના અવિભાજ્યહિસ્સાની સોંપણી કરી તેના વપરાશ અને મેનેજમેન્ટને લગતા તમામ હકકો અલોટીસના એસોશિએશનને સોંપી દેવાના રહેશે.

(૧૫) સમાંતરતા :

આ દસ્તાવેજની કોઈપણ જોગવાઈ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડેલ નિયમો અને નિયમનો હેઠળ અથવા અન્ય કોઈ લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ રદ અને બિનઅસરકારક જણાઈ આવે તો દસ્તાવેજની તેવી જોગવાઈઓને દસ્તાવેજના હેતુ સાથે વ્યાજબી રીતે અસંગત થાય તેમજ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડેલ નિયમો અને નિયમનો અથવા લાગુ પડતા કાયદા, જે લાગુ પડતું હોય તેને અનુકુળ રહે તેટલી હદે સુધારેલ અથવા રદ કરેલ ગણવાની રહેશે અને દસ્તાવેજની બાકીની લાગુ પડતી જોગવાઈઓ દસ્તાવેજ કરતી વખતે યોગ્ય અને અસરકારક રહેશે.

(૧૬) તકરાર નિવારણ :

પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ કોઈપણ તકરારનો સમાધાનથી ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. જો સમાધાન શક્ય ન હોય તો, તકરારને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ, ૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ તેમજ તે હેઠળ ઘડેલ નિયમનો હેઠળ સત્તામંડળ તરફ સંદર્ભ કરવાનો રહેશે.

(૧૭) પ્રોજેક્ટને બી.યુ./કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યા બાદ પ્રમોટરનો FSI, વધારની FSI કે અને અગાશીના હકકો પર કોઈપણ પ્રકારનો દાવો રહેશે નહીં. ત્યારબાદ FSI વધારાની FSI અને અગાશીના હિસ્સા પર "અલોટીના એશોસિએશન" નો હકક અને દાવો રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે તા._____ ના રોજ કરવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત (રજી.નં._____)ની જોગવાઈઓ ગ્રાહ્ય રહેશે. રજીસ્ટર્ડ બાનાખતમાં કરેલી જોગવાઈઓ નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ તાલુકાના મોજે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ ઝાંઝરડાના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકીની જમીન હે.આરે.યો.મી. ૦-૪૮-૫૬ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકીની જમીન હે. આરે.યો.મી. ૧-૮૦-૨૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન મળી કુલ જમીન હે.આરે.યો.મી. ૨-૩૮-૭૬ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે તેના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪૧ ની જમીન યો.મી. ૮૪.૬૫, પ્લોટ નં. ૪૨ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫, પ્લોટ નં. ૪૩ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫, પ્લોટ નં. ૪૪ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકીની જમીન યો.મી. ૩૨.૫૧ મળી કુલ જમીન યો.મી. ૧૨૩.૨૬ જે સબ પ્લોટ નં. ૪૪+૪૫(૧) તરીકે ઓળખાય છે તથા પ્લોટ નં. ૬૮ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૮ પૈકીની જમીન યો.મી. ૩૨.૫૧ મળી કુલ જમીન યો.મી. ૧૨૩.૨૬ જે (સબ પ્લોટ નં. ૬૮+૬૮(૨) તરીકે ઓળખાય છે તથા પ્લોટ નં. ૭૦ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૧ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ પ્લોટ નં. ૭૨ ની જમીન યો.મી. ૮૪.૬૫ મળી કુલ જમીન યો.મી. ૭૮૮.૮૨ ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન તથા પ્લોટ નં. ૫૧ પૈકીની જમીન યો.મી. ૨૮.૩૬ તથા પ્લોટ નં. ૫૨ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ મળી કુલ જમીન યો.મી. ૧૨૦.૧૧ જે (સબ પ્લોટ નં. ૫૦+૫૧+૫૨(૨) તરીકે ઓળખાય છે.), પ્લોટ નં. ૫૭ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫, પ્લોટ નંબર-૫૪ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૬ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૭ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૨૬ તથા પ્લોટ નં. ૫૮ ની જમીન યો.મી. ૨૭૧.૭૬ તથા પ્લોટ નં. ૫૯ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૧ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકીની જમીન યો.મી. ૨૮.૩૬ મળી કુલ જમીન યો.મી. ૧૨૦.૧૧ જે સબ પ્લોટ નંબર ૬૧+૬૨+૬૩(૧) તરીકે ઓળખાય છે તે મળી કુલ જમીન યો.મી. ૧૧૪૬.૭૪ આ. ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન તથા પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકીની જમીન યો.મી. ૫૮.૨૪ જે (સબ પ્લોટ નં. ૪૪+૪૫(૨) તરીકે ઓળખાય છે), પ્લોટ નં. ૪૬ ની જમીન યો.મી. ૮૦.૭૫ તથા

પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૮ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૯ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૦ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૧ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૬૧.૩૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૫૨.૧૪ જે (સબ પ્લોટ નં. ૫૦૩૫૧૩૫૨(૧) તરીકે ઓળખાય છે.) પ્લોટ નં. ૬૩ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૬૧.૩૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૫૨. ૧૪ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૬૧+૬૨+૬૩(૨) તરીકે ઓળખાય છે.) તથા પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૫ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૬ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૭ ની જમીન ચો.મી. ૯૦.૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૬૮ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૫૮.૨૪ જે (સબ પ્લોટ નંબર-૬૮+૬૯(૧) તરીકે ઓળખાય છે) મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૪૬.૭૬ આ. ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનાર એટલે કે અનંત ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી ચંદુલાલ માંડણભાઈ કાલરીયા, (૨) શ્રી કલ્પેશ રતીલાલ ભીમાણી, (૩) શ્રી મનિષભાઈ મોહનભાઈ કણસાગરા, (૪) શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ ભાલોડીયા, (૫) શ્રી ભાવેશભાઈ જમનાદાસ રાજાણી, (૬) શ્રી વિજયાબેન વલ્લભભાઈ કનેરીયા-ની માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાની બનેલ અને અમો લખી આપનારે પુરોગામી માલીકે મેળવેલ બાંધકામ મંજૂરી મુજબ (૧) વેદાંત પ્લેટીનીયમ, (૨) વેદાંત સીલ્વર A & B, (૩) વેદાંત ગોલ્ડ A & B મુજબના જુદા-જુદા નામના ૩(ત્રણ) રહેણાક હેતુ માટે 'વેદાંત એપાર્ટમેન્ટ' નામના જુદા જુદા ૩(ત્રણ) (૧) વેદાંત પ્લેટીનીયમ, (૨) વેદાંત સીલ્વર A & B, (૩) વેદાંત ગોલ્ડ A & B મુજબના જુદી જુદી વીંગના બહુમાળી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ જે બાંધવામાં આવેલ બહુમાળી ઈમારત જે "વેદાંત એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાય છે. જેમાં નીચે જણાવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

વીંગ નંબર	ફ્લોર નં.	દુકાન/ઓફીસ/ ફ્લેટ નંબર	કારપેટ એરીયા (ચો.મી.)	સામાન્ય વિસ્તારનો પ્રમાણસરનો અવિભાજ્ય હિસ્સો (ચો.મી.)

ચર્ત:સીમા

પુર્વ :-
પશ્ચિમે :-
ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા અમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા અને તમો /પ્રથમ પક્ષકારવાળાની મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, દીલના સાવધ પણામાં, અકકલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઈપણ ધાક-ધમકી, રજૂઆત તે ગેર સમજૂતી સીવાય, સભાન અવસ્થામાં અમારી રાજીખુશીથી કરેલ છે. જે

અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ અમો અમારી સહી નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સ્થળ :

તારીખ :

લખી આપનાર / જમીન માલિક / બીજા પક્ષવાળા :

અનંત ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.....પાન નંબર
ABYFA2742G

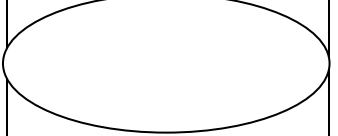
- (૧) શ્રી ચંદુલાલ માંડણભાઈ કાલરીયા,
- (૨) શ્રી કલ્પેશ રતીલાલ ભીમાણી,
- (૩) શ્રી મનિષભાઈ મોહનભાઈ કણસાગરા,
- (૪) શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ ભાલોડીયા,
- (૫) શ્રી ભાવેશભાઈ જમનાદાસ રાજાણી,
- (૬) શ્રી વિજયાબેન વલ્લભભાઈ કનેરીયા,

બધા ધંધો-વેપાર, રહે. બ્લોક નંબર-૩૦૩, મીરા એપાર્ટમેન્ટ, ઓમનગર,
હરીઓમનગરની બાજુમાં ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ તા./ જી. : જુનાગઢ,

સાક્ષી :

મિલકતનો ફોટો

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(અ) મુજબ શિડયુલ

લખી લેનાર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
		
		

લખી આપનાર	અંગુઠાનું નિશાન	
----- પ્રયોજક : અનંત ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... (૧) શ્રી ચંદુલાલ માંડણભાઈ કાલરીયા, (૨) શ્રી કલ્પેશ રતીલાલ ભીમાણી, (૩) શ્રી મનિષભાઈ મોહનભાઈ કણસાગરા, (૪) શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ ભાલોડીયા, (૫) શ્રી ભાવેશભાઈ જમનાદાસ રાજાણી, (૬) શ્રી વિજયાબેન વલ્લભભાઈ કનેરીયા,		