Jogni Mata Mandir
Swapna Sanket Society
Raj Cyber Cafe
રાજ સાયબર કાફે
vatva Ward BJP Office
Hexa Plast
Kunj store
Charoliya Brothers
Google
3D
Map
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
50 m

For, Dinesh Infracon

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનું નામ : વટવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૧૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-1221-3-1 ટી.પી.સ્કીમ નં-84 એફ.પી નં-54/1 ની 1706 ચો.મી બિનખેતીની જમીન			મે. સંગમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-1- શ્રી વરૂણ પરબતભાઈ ભિમાણી (100 પૈસાના વ.વ. 15 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) 2-શ્રી નિતીન ભાનુભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વ.વ. 20 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) 3- શ્રી જીગર મધુસુદનભાઈ પરાડીયા (100 પૈસાના વ.વ. 10 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) 4- શ્રી હીરસિંહ જોરસિંહ રાજપુત (100 પૈસાના વ.વ. 20 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) 5- શ્રી રૂપાભાઈ અમરાભાઈ રામાણી (100 પૈસાના વ.વ. 20 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) 6- શ્રી મયુર રમેશભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વ.વ. 15 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે)	મે. દિનેશ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૧૯/૦૭/૨૦૧૭ ૧૯/૦૭/૨૦૧૭	૮૩૫૭	

ચેતન શાહ એસો. ની તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૭૩૨૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૧૦૧૫૦૨૩

તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY

THE SEAL OF REGISTRAR * સબ-રજીસ્ટ્રાર * AHMEDABAD-11(ASLALI)

NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD-DIST GUJARAT STATE EXP ON 11/8/18 GOVERNMENT OF INDIA

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં છેકછાક કે હાથથી કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

૬૮

5,63,6001.

SERIAL No. 215995 DATE: 10/7/17
NAME OF THE PURCHASER: Dinesh Infracon.
ADDRESS: Ahmedabad

VALUE Rs.: 563600=00

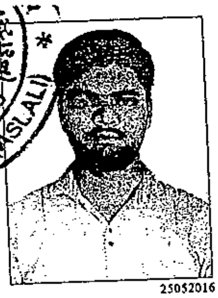
AHD-11-ASL

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Naranpura Branch, Ahmedabad-380008.

8357 / 51

2017

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-11 (ASLALI) *



25052016

સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ
દસ્તાવેજ રૂપિયા ૧,૧૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ ની કિંમતનો

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009
भारत INDIA STAMP DUTY ગુજરાત GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0563600≈ 10.7.2017
365409
Zero*Five*SixThree*Six**Zero*Zero**

GOVERNMENT

For, Dinesh Infracon
Partner

For, Dinesh Infracon
Partner

N.B.Patel

5995 9648404

AHD-11-ASL

No 8357 = 2/51

(૨)

2017

લખાવી લેનાર એકતરફવાળા	:-	મે. દિનેશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું- કિંજલ હાઈટસ, પારીજાત ઉપવન પાસે, મંથન-૨૨૨ ની સામે, વિદ્યા સરીતા સ્કુલ પાછળ, વટવા-ડેરીયા તળાવ, વટવા, અમદાવાદ છે. P.A.No. AANFD 6700 D જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે 'એકતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો "એકતરફવાળા" નો તથા એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
લખીઆપનાર બીજીતરફવાળા	:-	મે. સંગમ ઈન્ફ્રાકોન P.A.No. ADEFS 7309 B એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું- સી/૬, રાધાકૃષ્ણ એપાર્ટમેન્ટ, રતનબા સ્કુલ સામે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :- (૧) વરૂણ પરબતભાઈ ભિમાણી (૧૦૦ પૈસાના વ.વ. ૧૫ પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) (૨) નિતીન ભાનુભાઈ પટેલ (૧૦૦ પૈસાના વ.વ. ૨૦ પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) (૩) જીગર મધુસુદન પરાડીયા (૧૦૦ પૈસાના વ.વ. ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર તરીકે)

For, Dinesh Infracon

For, Dinesh Infracon

Partner

AHD-11-ASL
№8357= 3/51
2017

(૩)

(૪) હીરસિંહ જોરસિંહ રાજપુત
(૧૦૦ પૈસાના વ.વ. ૨૦ પૈસાના ભાગીદાર તરીકે)
(૫) રૂપાભાઈ અમરાભાઈ રામાણી
(૧૦૦ પૈસાના વ.વ. ૨૦ પૈસાના ભાગીદાર તરીકે)
(૬) મયુર રમેશભાઈ પટેલ
(૧૦૦ પૈસાના વ.વ. ૧૫ પૈસાના ભાગીદાર તરીકે)
સર્વે ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું- સી/૬, રાધાકૃષ્ણ એપાર્ટમેન્ટ, રતનબા સ્કુલ સામે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અગર 'લખી આપનાર' યાને કે 'વેચાણ આપનાર' યાને કે 'બીજીતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'બીજીતરફવાળા' ભાગીદારી પેઢીનો તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧).. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૧૨૨૧/૩/૧ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૪/૧ ની ૧૭૦૬ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઇઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ

For, Dinesh Infracon For, Dinesh Infracon
Partner Partner Partner

જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

(૨).. સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીએ ઉમેશભાઇ નરસિંહભાઈ ચોટલીયા પાસેથી વેચાણ રાખી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૮૦૯ તારીખ ૨૨-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૯૬૭૫ તારીખ ૨૧-૧-૨૦૧૭ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

(૩).. સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીએ કિરણભાઈ જયંતિભાઈ માલા વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૫૫૪ તારીખ ૨૪-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૯૬૭૬ તારીખ ૨૧-૧-૨૦૧૭ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

(૪).. સદરહુ જમીનમાં ભાગીદારી પેઢી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, લીયન, ચાર્જ કે ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે રસ્તા હક્ક નથી કે પોશાતો નથી. સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી.

(૫).. સદરહુ જમીન ઉપર ભાગીદારી પેઢીએ કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ

For, Dinesh Infracon

Partner

For, Dinesh Infracon

Partner

For, Sa... Infracon

N.B. Patel

Partner

AHD-11-ASL

№ 8357 = 5/51

(૫)

2017

સોલવન્સી કઢાવેલ નથી.

(૬).. સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી.

(૭).. સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ જમીન ઉપર કે ભાગીદારી પેઢી ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી.

(૮).. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી ભાગીદારી પેઢી કે અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૯).. સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂપિયા ૧,૧૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારની સુચના અને

For, Dinesh Infracon
Partner

For, Dinesh Infracon
Partner

For, ... Infracon
N. B. Patel
Partner

AHD-11-ASL
8357 - 6/51
2017

(૯)

સંમતીથી રૂપિયા ૧,૧૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર ચુક્તે મળી ગયેલ છે જેની અમો લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને પાકી પહોંચ આપી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી અમો તમોને મુક્ત કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

<u>સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૨૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	આર.ટી.જી.એસ.	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
૨૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૧૧૨૬૫૨	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૧૧૨૬૫૩	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૧૧૨૬૫૪	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
૨૩,૮૫,૦૦૦=૦૦	૧૧૨૬૫૫	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
૧,૧૫,૦૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ	

(૧૦).. આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર આકાશથી પાતાળ સુધી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો તમોને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં ભાગીદારી પેઢી કે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને

For, Dinesh Infracon
For, Dinesh Infracon
Partner
Partner
Partner

AHD-11-ASL
№ 8357 = 7/81
(૭)
2017

કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૧).. સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલી હોઈ સદરહુ જમીનમાં ભાગીદારી પેઢી સીવાય અન્ય કોઈનું હીત રહેલુ નથી તેમછતાં સદરહુ જમીનમાં હીત રહેલા કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢી વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબતે તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરાવી આપીશું તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૨).. સદરહુ જમીનમાં ભાગીદારી પેઢી સિવાય અન્ય કોઇનું હિત રહેલુ નથી એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં ભાગીદારી પેઢી કે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે કોઈ વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે નહીં તે માટે અમોએ ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સંપુર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ભાગીદારી પેઢીને તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે તેમછતાં સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે ભાગીદારી પેઢી કે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો કે કોઈપણ શખ્સ કે પેઢી કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે.

For, Dinesh Infracon For, Dinesh Infracon

Partner Partner For, Infracon N.B. Patel Partner

AHD-11-ASL
8357 / 8 / 51
(૮)
2017

(૧૩).. સદરહુ જમીન અંગે જો કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે ભાગીદારી પેઢી કે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીન અમોએ ધારણ કરી ત્યારથી કોઇપણ વ્યક્તિ કે કોઇપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા કોઇપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તેનો નિકાલ લાવીને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા, ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

<u>અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે :-</u>

(એ).. સદરહુ જમીન અંગે આજદીન સુધી થયેલ ફેરફાર નોંધો તથા ટાઇટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારી જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી તેની અમો તમોને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ જે તે સમયના માલિક/ લાગતાવળગતાની સંમતિથી તેવી નોંધો તથા કાર્યવાહીઓ થયેલ છે એટલે કે તે તમામ સાચી અને ખરી છે અને તે બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી.

(બી).. સદરહુ જમીન કોઇ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલી નથી કે તે મુજબના કોઇ પ્રોસીડીંગ્સ ભૂતકાળમાં થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી કે તે મુજબની કોઇ નોટીસો કે પત્રો કે એવોર્ડ અમોને મળેલ નથી કે અમોએ સ્વિકારેલ નથી. ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી નીકળેલ હોય પરંતુ અમોને બજેલ ન હોય તો પણ તે અંગેની સંપૂર્ણ

For, Dinesh Infracon For, Dinesh Infracon
Partner Partner Partner

AHD-11-ASL
8357 / ૯ / ૬૮
(૯)
2017

જવાબદારી અમારી છે એટલે કે અમોએ જેટલી જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે તેટલી જમીનના અમો કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર છીએ અને તે વેચવા માટે અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ અને હક્કદાર છીએ.

(સી).. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને તે અમોએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો તથા લખાણો, બાંહેધરી તથા વિશ્વાસ વિગેરેનો અમોએ કાયમપણે અમલ કરવાનો છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ મળી ગયેલ હોઈ ઉપરોક્ત તમામ બાબતે અમોને કોઇ વાંધો તકરાર નથી.

(ડી).. સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન છે અને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં ટાઇટલ બાબતે કોઈ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી આપવાનો છે.

(ઇ).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે.મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઇ વાંધો તકરાર કરીશું નહી તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(એફ).. ઉપર પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઇ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઇપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના ભાગીદારી પેઢીના

For, Dinesh Infracon Partner
For, Dinesh Infracon Partner
For, Dinesh Infracon N. B. Patel Partner

№ 8357 AHD-11-ASL 10/51 2017

માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે ભાગીદારી પેઢીની કે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની વખતો વખત જયાં-જયાં અને જયારે-જયારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો લખી આપનાર તથા ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(જી).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધારો થાય કે સરકાર તરફથી કે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે કે અન્યથા તેવી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય વધારાની જમીન ફાળવે કે મળે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકીહક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે અને તે મુજબ તમો રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર વિગેરે કરાવી શકશો અને તે અંગે અમારી કોઈપણ પ્રકારની સહીઓ, દસ્તાવેજ, લખાણ વિગેરેની જરૂર પડશે નહીં તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરી લાગતાવળગતા તમામને લખી આપીએ છીએ અને લાગતીવળગતી તમામ ઓથોરીટી, કચેરીઓ વિગેરે તે મુજબની નોંધો વિગેરે કરે તે અમોને કબુલ, મંજુર છે અને તેમાં અમારી સંમતિ છે અને તે અંગે અમોને કાયદા મુજબની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે પત્ર લખ્યા સિવાય તેવા ફેરફાર કરવા તેમજ તે તમામ મંજુર કરવા તેમજ તે તમામની રેકર્ડ ઉપર પ્રસ્થાપિત કરવા હક્કદાર છે. એટલે કે તે મુજબ કરી શકશે અને તેમાં અમારી સંપુર્ણ સંમતિ, મંજુરી અને કબુલાત છે અને તે બાબતે અમો ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારના લીટીગેશન કરીશું નહીં કે કરવા હક્કદાર રહીશું નહીં તેમ અમો આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આથી જાહેર કરીએ છીએ.

For, Dinesh Infracon   For, Dinesh Infracon   Infracon

Partner   Partner   Partner

AHD-11-ASL
(૧૧) 8357 / 11 / 81
2017

(એચ).. સદરહુ જમીનનું વેચાણ મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા-કાનુન હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવાનો છે.

(૧૪).. આ દસ્તાવેજના લખાણમાં કોઈ શબ્દ ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે કોઈ ટાઈપોગ્રાફી મીસ્ટેક થયેલી હોય તો તે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો સુધારો-વધારો કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી દુરસ્તી માટેના રજીસ્ટર્ડ સુધારા-વધારાનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

(૧૫).. સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે.

(૧૬).. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે વટવા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૧૨૨૧/૩/૧ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૪/૧ ની ૧૭૦૬ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ

For, Dinesh Infracon For, Dinesh Infracon
Partner Partner
For, Sangam Infracon
N.B. Patel
Partner

AHD-11-ASL
(૧૨) 8357 12/51
2017

કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઇઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પુર્વે :- ટી.પી.રોડ

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૫/૧

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૩/૫ તથા ૫૩/૩

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૮

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા ભાગીદારી પેઢીને તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૧૯ - ૭ - ૨૦૧૭ સાક્ષીઓ :-

મે. સંગમ ઈન્ફ્રાકોનના ભાગીદારો :-

For, Sangam Infracon

Partner

વરૂણ પરબતભાઈ ભિમાણી

Sangam Infracon

N.B.Patel

Partner

નિતીનભાઈ ભાનુભાઈ પટેલ

For, Dinesh Infracon

Partner

For, Dinesh Infracon

Partner

82

AHD-11-ASL
(૧૩) № 8357 = 13/51
2017

For, Sangam Infracon
Jigar Partner
જીગરભાઇ મધુસુદન પરાડીયા
Sangam Infracon
Partner
હીરસિંહ જોરસિંહ રાજપુત
For, Sangam Infracon
રૂપાભાઇ અમરાભાઇ રામાણી
For, Sangam Infracon
Partner
મયુરભાઇ રમેશભાઇ પટેલ

-: સાક્ષીઓ :-

Naru P. Patel

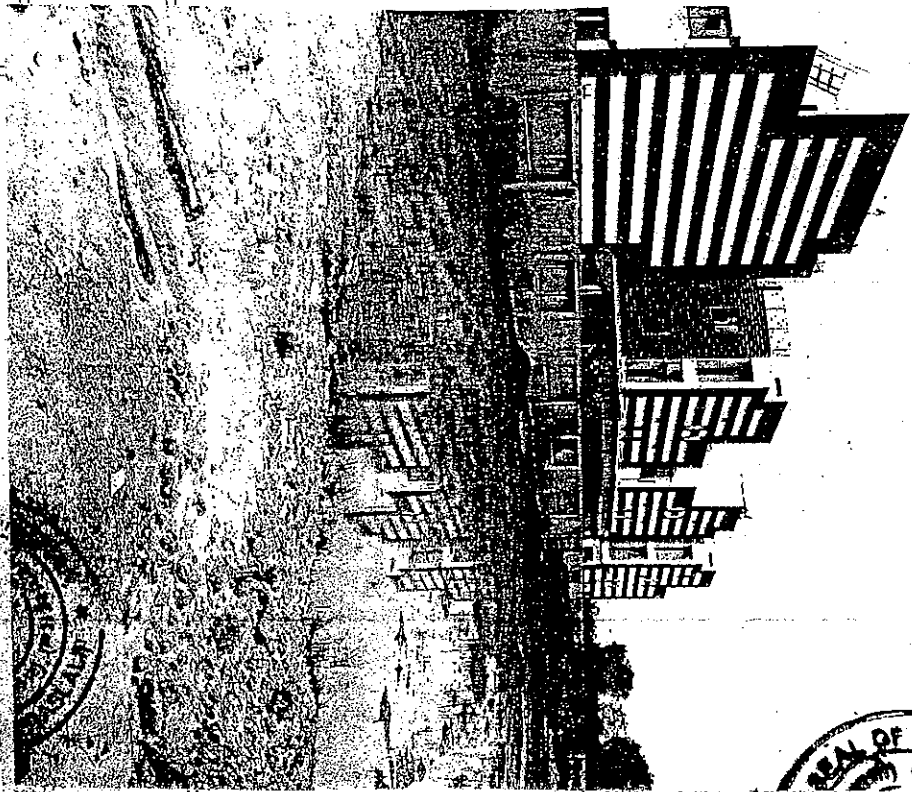
For, Dinesh Infracon For, Dinesh Infracon
Partner Partner

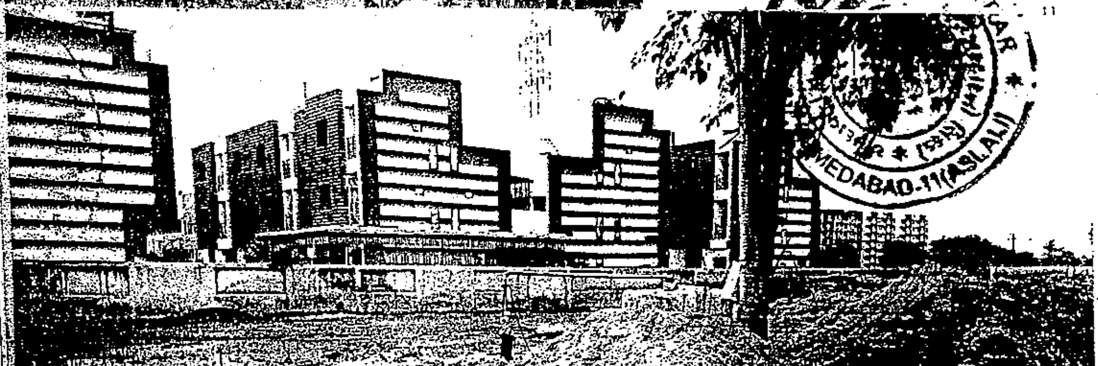
AHD-11-ASL

8557

2017

(૧૪)





For, Dinesh Infracon

Partner

N. B. Patel
Partner

84

AHD-11-ASL

(૧૧) 8357 - 15/51

2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

For, Sangam Infracon
Partner

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Sangam Infracon
N. B. Patel,
Partner

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Sangam Infracon
Partner

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Dinesh Infracon
Partner

For, Dinesh Infracon
Partner

AHD-11-ASL

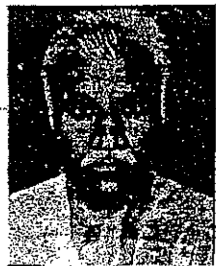
(૧૬)8357/16

2017

For, Sangam Infracon

Partner

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન



Sangam Infracon

Partner

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Sangam Infracon

Partner

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Dinesh Infracon

Partner

For, Dinesh Infracon

Partner

AHD-11-ASL

(१७)8357 | 17/51

2017

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

For, Dinesh Infracon

સહી Partner ફોટો હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Dinesh Infracon

Partner

ગામ નમુનો નંબર ૭

(૩૫) / ૨૦૨૧

સરવે નંબર : ૧૨૨૧/૩/૧
પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
નું નામ :
વિગતો : બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

<table>
<tr><th>ક જમીન</th><th>ક્ષેત્રફળ
હે. આરે. ચોમી.</th><th>ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર
હે. આરે. ચોમી.</th><th>નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ</th></tr>
<tr><td>ત</td><td>0-૨૬-૩0</td><td></td><td>૧૮૫,૧૮૧૨,૩૯૨૭,૪૩૭૪,૬૯0૪,૬૯0૫,૧૧૩૭૪,૧૧૩૭૫</td></tr>
<tr><td>કુવો</td><td>0-0૨-0૨</td><td></td><td>૧૧૬૧૭,૧૫૩0૮,૧૬૩0૩,૧૭૨0૫*,૧૭૩૧૨,૧૭૩૭૫*,૧૯
૭૫૪૭,
૧૭૫૬૩,૧૮૩૨૯#,૧૯૬૭૫,૧૯૬૭૬,</td></tr>
<tr><td>--------------</td><td>-----------</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ત્રફળ</td><td>0-૨૮-૩૨</td><td>--------------------------------</td><td></td></tr>
<tr><td>રૂ.</td><td>૩.0૯</td><td>૧૯૬૪ | 0-૨૮-૩૨ | ૪૩૧.0૯</td><td>સંગમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે ભાગીદારો (૧૯૬૭૫)(૧૯૬૭૬)</td></tr>
<tr><td>તથા વિશેષધારો રૂ</td><td>૪૨૬.00</td><td></td><td>૧. શ્રી વરૂણ પરબતભાઈ ભિમાણી (૧૫ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬
(૧૯૬૭૬)</td></tr>
<tr><td>ભાગ રૂ</td><td>૨.00</td><td></td><td>૨. શ્રી નિતીન ભાનુભાઈ પટેલ (૨૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫
(૧૯૬૭૬)
૩. શ્રી જીગર મધુસુદન પરાડીયા (૧0 ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭
(૧૯૬૭૬)
૪. શ્રી હીરસિંહ જોરસિંહ રાજપુત (૨0 ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭
(૧૯૬૭૬)
૫. શ્રી રૂપાભાઈ અમરાભાઈ રામાણી (૨0 ટકા હિસ્સો) (૧૯
(૧૯૬૭૬)
૬. શ્રી મયુર રમેશભાઈ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫)
(૧૯૬૭૬)
ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટનં.૫૪/૧ ની ૧૭0૬ ચો.મી.ની બીનખે
જમીન (૧૯૬૭૫)(૧૯૬૭૬)
બાંકી રહેતી ૧૧૨૬ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત (૧૯૬૭૫)(</td></tr>
<tr><td colspan="2">બોજાની વિગતો</td><td colspan="2">બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૨0૯૭,૩૯૨૭,૫0૫૮,૭૫૭૯,૭૯૩૨,૧૧૫૨૫,૧૭૩૧૨,

ટુકડો<૩૯૨૭>
ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટનં.૫૪/૧ ની ૧૭0૬ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે
બીનખેતી<૧૭૫૪૭></td></tr>
</table>

AHD-11-ASL
No 8357 - 20/51
2017

For, Dinesh Infracon

Partner

મંજુર ૬-તકરારી --૨૬
2017 01:03 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/05/2017 10:48:25
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

(૩૫) / ૨૦૧૭

સરવે નંબર : ૧૨૨૧/૩/૧
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૮-૩૨

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ઈન્ફાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ૧. શ્રી વરૂણ પરબતભાઈ ભિમાણી (૧૫ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫) (૧૯૬૪)
...૫) (૧૯૬૪)
...ન ભાનુભાઈ પટેલ (૨૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫) (૧૯૬૪)
૩. શ્રી જીગર મધુસુદન પરાડીયા (૧૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫) (૧૯૬૪)
...રસિંહ જોરસિંહ રાજપુત (૨૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫) (૧૯૬૪)
૫. શ્રી રૂપાભાઈ અમરાભાઈ રામાણી (૨૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫) (૧૯૬૪)
...ર રમેશભાઈ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫) (૧૯૬૪)
ટી.પી.નં.૮૪ ફા.પ્લોટનં.૫૪/૧ ની ૧૭૦૬ ચો.મી.ની બીનખેતી જમીન (૧૯૬૭૫) (૧૯૬૪)
... ૧૧૨૬ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત (૧૯૬૭૫) (૧૯૬૪)

...ગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
...૨૦૧૭	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૬-૩૦	----/----		
...૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
...૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
№8357 21/51
2017

NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD. NO. 8834/8 EXP. ON 11/8/18 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF ...

For, Dinesh Infra...
Partner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

(૩૪૧)/ ૨૦૧૯

પાનું : 1 of 1

મોજે: વટવા
નંબર: ૧૯૬૪
દારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદારો (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>
શ્રી તરૂણ પરબતભાઈ ભિમાણી (૧૫ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>
શ્રી નિતીન ભાનુભાઈ પટેલ (૨૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>
શ્રી જીગર મધુસુદન પરાડીયા (૧૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>
શ્રી હીરસિંહ જોરસિંહ રાજપુત (૨૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>
શ્રી [illegible]ભાઈ અમરાભાઈ રામાણી (૨૦ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>
[illegible] રમેશભાઈ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો) (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>
નં.૮૪ ફા.પ્લોટ નં.૫૪/૧ ની ૧૭૦૬ ચો.મી.ની બીનખેતી જમીન (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>
[illegible] ૧૨૬ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત (૧૯૬૭૫)<૧૯૬૭૬>

નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૩	૧૧/૬૨૨૧/૩૭૧	૦-૨૮-૩૨	૪૩૧.૦૯				બીન ખેતી
	૧	૦-૨૮-૩૨	૪૩૧.૦૯				

AHD-11-ASL
№8357 22/51
2017

TRUE COPY
K. J. D[illegible]
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Dinesh Infracon

Partner

૨૦૧૭ 01:03 am ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/05/2017 10:48:55
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

(૩૫૧)
૨૦૨૭

432738 & 0

નંબર : સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર-- 221 /2011

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :30/08/2011
૦૪/૦૭

આમુખ :

૧. દસ્ક્રોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી VATVA/SR-148/11 તા. 26/05/2011 તથા
દસ્ક્રોઈ ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ- તા.

૨. જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 11/03/2011 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ કમ

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 426 /-

મોજે : વટવા તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

સર્વે નંબર : 1221/3/1 ક્ષેત્રફળ : 1706.00 Sq.Mts.

AHD-11-ASL
№ 8357 - 23/51
2017

ટી.પી. 84 ફા.પ્લોટ નં. 54/1

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 1706.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ Rs. 17060 /- ચલન નંબર:- 350/11 તારીખ :- 30/08/2011

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 426 /- પહોંચ નંબર:- 22/11 તારીખ :- 29/08/2011

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 213 /- પહોંચ નંબર:- 114/11 તારીખ :- 29/08/2011

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 107 /- પહોંચ નંબર:- 136/11 તારીખ :- 29/08/2011

For, Dinesh Infracon

3/07/201

દસ્તાવેજ નંબર - 6349 તારીખ 26/7/17 AHD-11-ASL

-: પરિશિષ્ટ :- №8357- 46/91

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ 2017

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવામાં આવેલ પ્રશ્નો :-		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વટવા (મહેસુલ ગામનું નામ) ગામની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૨૨૫૬૩/૧ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૮૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૭/૧ ની ~~ખેતી~~/બીનખેતીની જમીન/મિલકતના વેચાણ/~~બાનાખત~~ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? મિલકતનું વર્ણન : ઓફીસ/દુકાન/ફ્લેટ	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૭૦૯ (ચો.મી./ હે.આરે.ચો.મી. /એ.ગુ. /વિઘા વિગેરે) ખેતી / બીનખેતીની જમીન માટે કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ, મંજુર રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓને સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા.

લખી આપનારની / સંમતિ આપનારની/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧

૨

N. B. Patel

૩

For, Dinesh Infracon

Partner

Partner

૪

૨૫/૭/૧૭

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

AHD - 11- ASL		
8357	47.	51
2017		

9/07/2017 12:13:44 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૮૩૫૭ સને ૨૦૧૭
ના જુલાઈ માસની ૧૯ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

સંગમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-1- શ્રી વરૂણ પરબતભાઈ ભિમાણી (100 પૈસાના વ.વ. 15 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે)

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૧૦૧૫૯૯૬૭

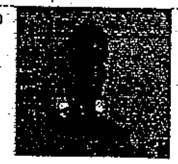
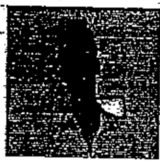
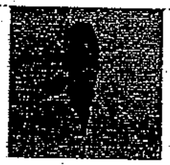
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૫૬૦૦

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

For, Dinesh Infr...
Partn...

AHD - 11- ASL		
8357	48	51
2017		

9/07/2017 12:13:44 pm Version 1.1.2017.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સંગમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-1- શ્રી વરૂણ પરબતભાઈ ભિમાણી (100 પૈસાના વ.વ. 15 પૈસાંના ભાગીદાર તરીકે) સી/6, રાધાકૃષ્ણ એપાર્ટમેન્ટ, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ PANNO:ADEFS7309B	0			[signature]
૨.૦૦૦	2-શ્રી નિતીન ભાનુભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વ.વ. 20 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) 62, વિક્રમપાર્ક પ્લોટ, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ PANNO:AOGPP5402H	0			N.B. Patel
૩.૦૦૦	3- શ્રી જીગર મધુસુદનભાઈ પરાડીયા (100 પૈસાના વ.વ. 10 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) બી/34, સોનલપાર્ક સોસાયટી, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ PANNO:BUTPP1271J	0			[signature]
૪.૦૦૦	4- શ્રી હીરસિંહ જોરસિંહ રાજપુત (100 પૈસાના વ.વ. 20 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) જે.બી.કોર્પોરેશન, બચુભાઈ નગરનો કુવો, વટવા, અમદાવાદ PANNO:AYYPR4259C	0			हीरसिंह
૫.૦૦૦	5- શ્રી રૂપાભાઈ અમરાભાઈ રામાણી (100 પૈસાના વ.વ. 20 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) બી-40, જીવનપાર્ક, સમ્રાટનગર, ઈસનપુર, અમદાવાદ PANNO:AJYPR9262L	0			[signature]
૬.૦૦૦	6- શ્રી મયુર રમેશભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વ.વ. 15 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે) 1, કહાનપાર્ક, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:AGXPP0684L	0			M.R.Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

For, Dinesh Infra...

[signature]

Partner

૭૫

AHD - 11- ASL		
8357	૪૧	૬૧
2017		

9/07/2017 12:13:44 pm Version 1.1.2017.4

૧ નાનુભાઇ પી. પટેલ
D-8, સ્વામી શરણ ફ્લેટ, ઇસનપુર, અમદાવાદ

૨ સુરેશ એન .પટેલ
બી-21, અંજના સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD -11(ASLALI)

Nanu P. Patel

૨.

તારીખે ૧૯ માહે જુલાઈ -૨૦૧૭

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૭

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

For, Dinesh Infra...

Partner

AHD - 11- ASL		
8357	50	51
2017		

9/07/2017 12:13:44 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનું
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૭

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૭

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૯ટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૯ટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M. BRAHMBHATT

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

For, Dinesh Infracon
Partner

96

AHD - 11- ASL		
8357	51	51
2017		

23:54 pm Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૮૩૫૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૭

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Dinesh Infra
Partn

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ: વટવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર- ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૌલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકનંબર-1221/3/2 ટીપી સ્કીમનંબર-84 ફા.પ્લોટનંબર-54/2 ની ચો.મી.1457 બીનખેતીની જમીન		ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1)અશોકભાઇ કાનજીભાઇ રામી (2)સન્ની અશોકભાઇ રામી (3)પિનલ પ્રવિણભાઇ રામી (4)ધર્મેશ હરેશભાઇ ગૌરજીયા (5)સુરેશભાઇ જશરાજભાઇ સાપરા	મે. દિનેશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૦૨/૦૨/૨૦૧૮ ૦૩/૦૨/૨૦૧૮	૧૫૫૧	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ચેતન શાહ ની તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૫૩૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૧૦૦૩૨૪૪
તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD-DIST GUJARAT STATE REGD NO 60... GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR (ASLALI) AHMEDABAD-11

For, Dinesh Infracon

Partner

૫૫

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૧૦૦૩૦૬૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૫૫૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. 10000000.00

રજુ કરનારનું નામ ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1)અશોકભાઇ કાનજીભાઇ રામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૫૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૫૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
10 આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષ ઇસનપુર અમદાવાદ

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અગર A K R ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6049806239338678420 ૨/૨/૨૦૧૮ ૩:૦૧:૨૭ pm

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Dinesh Infra

AHD-11-ASL

№ 1551 1/43

2018

સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ રૂપિયા ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ની કિંમતનો

For, Dinesh Infra

Partner

5021 552 4 77

100

AHD-11-ASL

(૨) № 1551 2/43

2018

લખાવી લેનાર :- મે. દિનેશ ઈન્ફ્રાકોન
એકતરફવાળા
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું - ક્રિજલ હાઈટસ, પારીજાત ઉપવન પાસે, મંથન-૨૨૨ ની સામે, વિદ્યા સરીતા સ્કુલ પાછળ, વટવા-ડેરીયા તળાવ, વટવા, અમદાવાદ છે.

P.A.No. AANFD 6700 D

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે 'એકતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો "એકતરફવાળા" નો તથા એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખીઆપનાર :- મે. ઓમકાર ડેવલોપર્સ
બીજીતરફવાળા
P.A.No. AAEFO 4238 J

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું- ૧૦, આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષ, ગોવિંદવાડી ચાર રસ્તા, વટવા રોડ, ઈસનપુર, અમદાવાદ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) અશોકભાઈ કાનજીભાઈ રામી
AADHAAR No. 2809 6532 3385

(૨) સન્ની અશોકભાઈ રામી
AADHAAR No. 9978 3692 1552

(૩) પિનલ પ્રવિણભાઈ રામી
AADHAAR No. 8322 7823 4244

For Dinesh Infracon

AHD-11-ASL
(૩) 1551 / 3 / 43
2018

(૪) ધર્મેશ હરેશભાઈ ગોરજીયા
AADHAAR No. 8389 4471 5910
(૫) સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ સાપરા
AADHAAR No. 3427 8802 3275
સર્વે ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૦, આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષ, ગોવિંદવાડી ચાર રસ્તા, વટવા રોડ, ઈસનપુર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર 'લખી આપનાર' યાને કે 'વેચાણ આપનાર' યાને કે 'બીજીતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'બીજીતરફવાળા' ભાગીદારી પેઢીનો તથા બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથાં ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧).. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે વટવા ગામની સીમના બ્લોક નંબર-૧૨૨૧/૩/૨ ની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૪/૨ ની ૧૪૫૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઈઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા

For, Dinesh Infra...

102

AHD-11-ASL
1551 / 43
2018

(૪)

ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

(૨).. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ભરતભાઈ મોતીભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખી અમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ હતો જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૩૪૩ તારીખ ૧૫-૩-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૯૪૧૪ તારીખ ૨૨-૩-૨૦૧૬ ના રોજથી થયેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩).. સદરહુ જમીનમાં ભાગીદારી પેઢી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, લીયન, ચાર્જ કે ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે રસ્તા હક્ક નથી કે પોશાતો નથી. સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી.

(૪).. સદરહુ જમીન ઉપર ભાગીદારી પેઢીએ કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી.

(૫).. સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી.

(૬).. સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીએ તમારા સિવાય બીજા

For, Dinesh Infra...

(૫) 1551 - 5/43

2014

અન્ય કોઇને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત્ત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ જમીન ઉપર કે ભાગીદારી પેઢી ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી.

(૭).. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે તેમજ સદરહુ જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત્ત કે કચેરી તરફથી ભાગીદારી પેઢી કે અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૮).. સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂપિયા ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારની સુચના અને સંમતીથી રૂપિયા ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે: જે અમો લખી આપનાર ચુક્તે મળી ગયેલ છે જેની અમો લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને પાકી પહોંચ આપી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી અમો તમોને મુક્ત કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

For Dinesh Infra

AHD-11-ASL
No 1551 6/43
(૬)
2018

<u>સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૨૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૧૧૨૬૫૧	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
૩૪,૦૦,૦૦૦=૦૦	૧૧૨૬૫૯	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
૪૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૧૧૨૬૬૦	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા
૧,૦૦,૦૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ. ની રકમ	

(૯).. આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર આકાશથી પાતાળ સુધી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો તમોને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં ભાગીદારી પેઢી કે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૦).. સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલી હોઈ સદરહુ જમીનમાં ભાગીદારી પેઢી સીવાય અન્ય કોઈનું હીત રહેલુ નથી તેમછતાં સદરહુ જમીનમાં હીત રહેલા કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢી વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબતે તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરાવી આપીશું તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી

For, Dinesh Infra...
Partner

105

AHD-11-ASL
1551 / 7 / 43
2018

(૭)

વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૧).. સદરહુ જમીનમાં ભાગીદારી પેઢી સિવાય અન્ય કોઇનું હિત રહેલુ નથી એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં ભાગીદારી પેઢી કે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે કોઈ વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે નહીં તે માટે અમોએ ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સંપુર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ભાગીદારી પેઢીને તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનની ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે તેમછતાં સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે ભાગીદારી પેઢી કે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો કે કોઈપણ શખ્સ કે પેઢી કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે.

(૧૨).. સદરહુ જમીન અંગે જો કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે ભાગીદારી પેઢી કે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીન અમોએ ધારણ કરી ત્યારથી કોઇપણ વ્યક્તિ કે કોઇપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા કોઇપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઇ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તેનો નિકાલ લાવીને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા, કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ જમીન

For, Dinesh Infra...

Partner

106

AHD-11-AHL
(૮) No 1551 8/43
2018

અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

<u>અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે :-</u>

(એ).. સદરહુ જમીન અંગે આજદીન સુધી થયેલ ફેરફાર નોંધો તથા ટાઇટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારી જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી તેની અમો તમોને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ જે તે સમયના માલિક/ લાગતાવળગતાની સમંતિથી તેવી નોંધો તથા કાર્યવાહીઓ થયેલ છે એટલે કે તે તમામ સાચી અને ખરી છે અને તે બાંબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી.

(બી).. સદરહુ જમીન કોઇ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલી નથી કે તે મુજબના કોઇ પ્રોસીડીંગ્સ ભૂતકાળમાં થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી કે તે મુજબની કોઇ નોટીસો કે પત્રો કે એવોર્ડ અમોને મળેલ નથી કે અમોએ સ્વિકારેલ નથી. ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી નીકળેલ હોય પરંતુ અમોને બજેલ ન હોય તો પણ તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી છે એટલે કે અમોએ જેટલી જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે તેટલી જમીનના અમો કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર છીએ અને તે વેચવા માટે અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ અને હક્કદાર છીએ.

(સી).. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને તે અમોએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો તથા લખાણો, બાંહેધરી તથા વિશ્વાસ વિગેરેનો અમોએ કાયમપણે અમલ કરવાનો છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ હોઇ ઉપરોક્ત તમામ બાબતે અમોને કોઇ વાંધો તકરાર નથી.

(ડી).. સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન છે અને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં

For, Dinesh Infra
Part

107

AHD-11-ASL
1551 / 9/43
(૯)
2018

ટાઈટલ બાબતે કોઇ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી આપવાનો છે.

(ઇ).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઇ વાંધો તકરાર કરીશું નહી તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(એફ).. ઉપર પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઇ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઇપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના ભાગીદારી પેઢીના માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે ભાગીદારી પેઢીની કે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની વખતો વખત જયાં-જયાં અને જયારે-જયારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો લખી આપનાર તથા ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં; બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(જી).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી હોઇ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના

For, Dinesh Infra...

Partner

AHD-11-ASL
No 1551 / 10 / 43
2013

(૧૦)

ક્ષેત્રફળમાં કોઇ વધારો થાય કે સરકાર તરફથી કે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે કે અન્યથા તેવી જમીન પેટે કોઇ રોકડ વળતર કે અન્ય વધારાની જમીન ફાળવે કે મળે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકીહક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે અને તે મુજબ તમો રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર વિગેરે કરાવી શકશો અને તે અંગે અમારી કોઇપણ પ્રકારની સહીઓ, દસ્તાવેજ, લખાણ વિગેરેની જરૂર પડશે નહીં તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરી લાગતાવળગતા તમામને લખી આપીએ છીએ અને લાગતીવળગતી તમામ ઓથોરીટી, કચેરીઓ વિગેરે તે મુજબની નોંધો વિગેરે કરે તે અમોને કબુલ, મંજુર છે અને તેમાં અમારી સંમતિ છે અને તે અંગે અમોને કાયદા મુજબની કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ કે પત્ર લખ્યા સિવાય તેવા ફેરફાર કરવા તેમજ તે તમામ મંજુર કરવા તેમજ તે તમામની રેકર્ડ ઉપર પ્રસ્થાપિત કરવા હક્કદાર છે. એટલે કે તે મુજબ કરી શકશે અને તેમાં અમારી સંપુર્ણ સંમતિ, મંજુરી અને કબુલાત છે અને તે બાબતે અમો ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઇપણ પ્રકારના લીટીગેશન કરીશું નહીં કે કરવા હક્કદાર રહીશું નહીં તેમ અમો આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(એચ).. સદરહુ જમીનનું વેચાણ મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઇપણ કાયદા-કાનુન હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવાનો છે.

(૧૩).. આ દસ્તાવેજના લખાણમાં કોઇ શબ્દ ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે કોઇ ટાઇપોગ્રાફી મીસ્ટેક થયેલી હોય તો તે અંગે કોઇપણ પ્રકારનો સુધારો-વધારો કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી દુરસ્તી માટેના રજીસ્ટર્ડ સુધારા-વધારાનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

For, Dinesh Infrac

Partn

AHD-11-ASL
1551 11/43
2018

(૧૧)

(૧૪).. સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે.

(૧૫).. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે વટવા ગામની સીમના બ્લોક નંબર-૧૨૨૧/૩/૨ ની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૪/૨ ની ૧૪૫૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઇઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીનના ખૂંટ ચારની વિગતઃ-

પુર્વે :- ટી. પી. રોડ
પશ્ચિમે :- ખાનગી પ્લોટ
ઉત્તરે :- રૂપવિલા બંગ્લોઝ
દક્ષિણે :- પારિજાત ઉપવન

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને,

For, Dinesh Infraco
Dhumal. Aglim.
Part

110

AHD-11-ASL
1551 / 12 / 43
(૧૨)
2018

બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા ભાગીદારી પેઢીને તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૦૨ - ૦૨ - ૨૦૧૮

મે. ઓમકાર ડેવલોપર્સના ભાગીદારો

અશોકભાઈ કાનજીભાઈ રામી

સન્ની અશોકભાઈ રામી

પિનલ પ્રવિણભાઈ રામી

ધર્મેશ હરેશભાઈ ગોરજીયા

સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ સાપરા

-: સાક્ષીઓ :-

For, Dinesh Infraco...

Partner

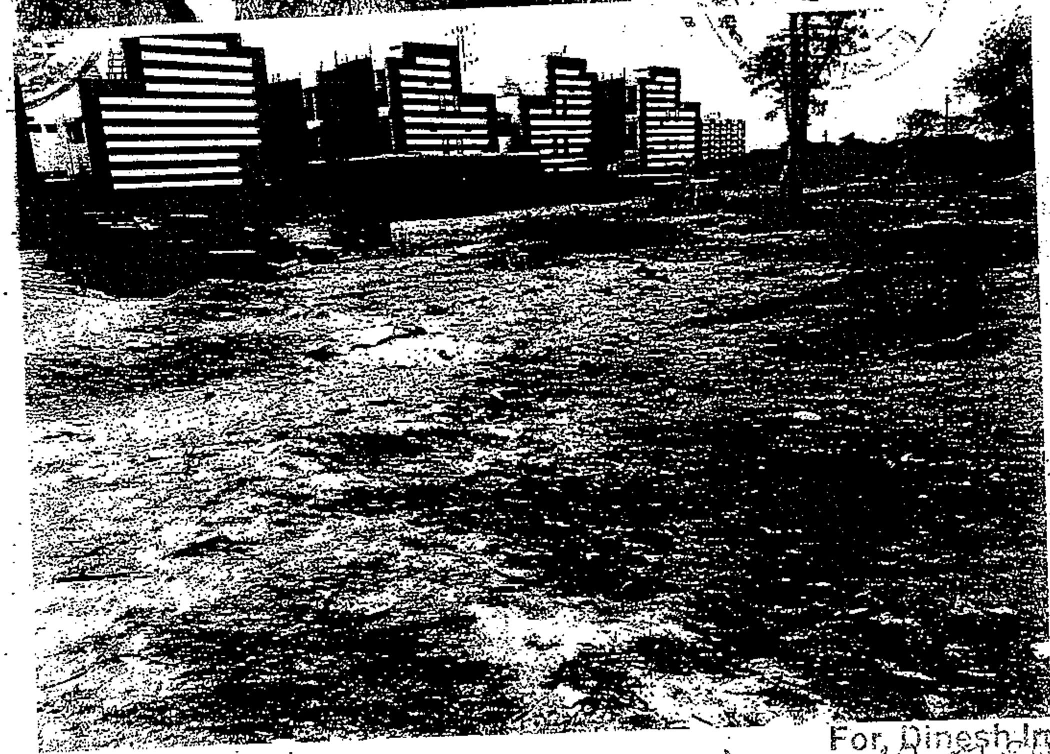
111

AHD-1

1551 13/43

2018

(23)



For, Dinesh Infra

112

AHD-11-ASL

(૧૪) 1551 14/43

2...8

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

OMKAR DEVELOPERS

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Dinesh Infrac...

Partn...

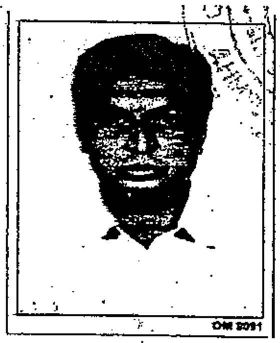
113

AHD-11-ASL
1551 15/43
2018

(૧૫)

D.H. Garajiya

સહી ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન



સુરેશભાઈ.જો.સાપરા

સહી ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Dinesh Infraco

For, Dinesh Infra

Partner

114

AHD-11-ASL

№ 1551 16/43

(૧૬) 2018

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

For, Dinesh Infracon

Partner

સહી Partner | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

For, Dinesh Infrac

Partn

115

AHD-11-ASL
1551 39/43
2018

દસ્તાવેજ નંબર - ૨૫૫૨ તારીખ 02/02/2016

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવામાં આવેલ પ્રશ્નો :-		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસુલ ગામનું નામ) ગામની સીમના સર્વે/~~બ્લોક~~ નંબર- ૯૨૨૧/૩/૨ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૮૪ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪/૨ ની ખેતી/બીનખેતીની જમીન/મિલકતના વેચાણ/~~બાનાખત~~ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? મિલકતનું વર્ણન : ઓફીસ/~~દુકાન~~/~~ફ્લેટ~~	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૯૪૫૭ (ચો.મી./ હે.આરે.ચો.મી. /એ.ગુ. /વિઘા વિગેરે) ~~ખેતી~~ / બીનખેતીની જમીન માટે કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૯,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ, મંજુર રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓને સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની / સંમતિ આપનારના / કુ.મુ. ની સહી

1 A.K. [signature]

2 [signature]

3 [signature]

4 D.H. Gorajiya

5 સુરેશભાઇ જે. સાપરા

4. કબુલાત તા.- 3-2-2016

D.H. Gorajiya

ઓળખાણ આપનારની સહી

Naval P. Patel

[signature]

Naval P. Patel

[signature]

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર [signature]

For, Dinesh Infracon

[signature]

Partner

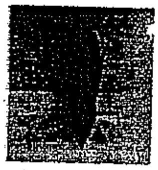
116

AHD - 11- ASL		
1551	40	43
2018		

2/02/2018 3:01:03 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૫૫૧ સને ૨૦૧૮
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૧૦૦૩૦૬૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૫૦૦

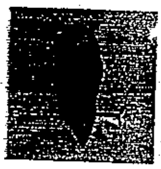
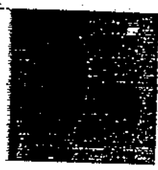
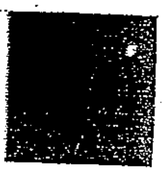


AKRami

ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1)અશોકભાઇ કાનજીભાઇ રામી

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1)અશોકભાઇ કાનજીભાઇ રામી 10 આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષ ઇસનપુર અમદાવાદ PANNO:AAEFO4238J	૦			AKRami
૨.૦૦૦	(2)સન્ની અશોકભાઇ રામી 10 આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષ ઇસનપુર અમદાવાદ PANNO:AAEFO4238J	૦			Sunny Rami
૩.૦૦૦	(3)પિનલ પ્રવિણભાઇ રામી 10 આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષ ઇસનપુર અમદાવાદ PANNO:AAEFO4238J	૦			Pinal Rami
૫.૦૦૦	(5)સુરેશભાઇ જશરાજભાઇ સાપરા 10 આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષ ઇસનપુર અમદાવાદ PANNO:AAEFO4238J	૦			સુરેશ સાપરા

For Dhinesh Infra...
Partner

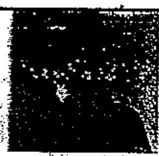
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

117

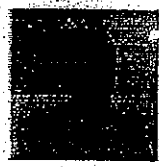
AHD - 11- ASL		
1551	41	43
2018		

2/02/2018 3:01:03 pm Version 1.1.2017.5

૧ પટેલ નાનુભાઈ પી
4 એફ-401 અંબીકા સોસા, ઈસનપુર અમદાવાદ



૨ પટેલ ગીરીશભાઈ કે
એ-66 અશોક ટેના ઘોડાસર અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Nanu P. Patel

૨.

તારીખે ૨ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૧૮

K.M. BRAHMBHATT
સબ રેજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સંર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

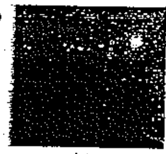
K.M. BRAHMBHATT
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

For, Dinesh Infra
Partn

118

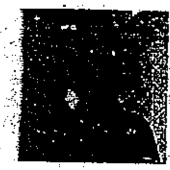
AHD - 11- ASL		
1551	42	43
2018		

/02/2018 1:45:10 pm Version 1.1.2017.5

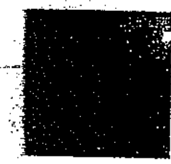
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૪.૦૦૦	(4)ધર્મેશ હરેશભાઇ ગોરજીયા 10 આર્શીવાદ કોમ્પલેક્ષ ઇસનપુર અમદાવાદ PANNO:AAEFO4238J	0			D.H. Gorajiya

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ પટેલ નાનુભાઈ પી
૪ એ-401 અંબીકા સોસા, ઈસનપુર અમદાવાદ



૨ પટેલ ગીરીશભાઈ કે
એ-66 અશોક ટેના ઘોડાસર અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Nanu P. Patel

૨. [illegible]

તારીખે ૩ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (ASLALI)

NOTARY ... AHMEDABAD DIST. ... STATE ... INDIA

For, Dinesh Infra...
Dhumal [illegible]
Partner

119

AHD - 11- ASL		
1551	43	43
2018		

3/02/2018 2:56:18 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે/ફોર્મ ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD No 60##/06 GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૧૮

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૧૮

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

---

૧ નંબરની બુકના ૧૫૫૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૧૮

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

For, Dinesh Infra...
Dhun... Aslin.
Partner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૩૧૧૦૧૫૯૬૭ | દસ્તાવેજ નંબરઃ ૮૩૫૭ | દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૭

તાઃ ૧૯ | માહેઃ જુલાઈ | સનેઃ ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૧૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સંગમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-1- શ્રી વજ્રણ પરબતભાઈ ભિમાણી (100 પૈસાના વ.વ. 15 પૈસાના ભાગીદાર તરીકે).

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

(અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૫૬૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ પંદર હજાર છસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
સી/6, રાધકૃષ્ણ એપાર્ટમેન્ટ, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

અગર .... ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 7115638574732032733 ૧૯/૭/૨૦૧૭ ૧૨:૪૪:૩૦ pm

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * K J DARJI AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD NO 8034/8 EXP ON 11/8/18

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Dinesh Infracon
Partner