



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી રમેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ

રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવે / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૩૫૬ ના

પ્લોટ નંબર ૫૭૭૨-૨ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૭

ફા. પ્લોટ નંબર ૩૦૪૩૧+૩૨+૩૩/૧ સ્થળ રાજકોટ રાડ- મલ્લી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ હાઈ-રાઈઝ પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Unit A, B & C

Floor	Detail
Ground	ચોતીસ શોપ, ઓગણચાલીસ W.C., ચાર યુરીનલ, ક્વર્ટ પાર્કિંગ, ત્રણ સીડી, નવ લીફ્ટ તથા ત્રણ પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	ચોતીસ શોપ, ચોતીસ W.C. તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બાલ્કની/વોશ, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ એવા છ યુનીટ તથા ત્રણ સીડી, નવ લીફ્ટનું બાંધકામ તથા ડબલ હાઈટ
2 nd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બાલ્કની/વોશ, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ એવા બાર યુનીટ તથા ત્રણ સીડી, નવ લીફ્ટનું બાંધકામ તથા ઓપન ટેરેસ
3 rd To 13 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બાલ્કની/વોશ, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
14 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા
15 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બાલ્કની/વોશ, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
--- શરતો ---	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર લીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.80, Date.19/06/2017 ની શરતોને આધિન
૪	ડ્રાઇન્ટેમર્સ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીની પ્રીમાઈસીસમાં પ્રોવાઈડ કરવાનું રહેશે.
૫	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્થસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૬	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/ર.૭/મવડી/ઓ.પી.નં.૩૩/૨૮૯, તા.૨૦/૭/૨૦૧૬ ની શરતોને આધિન
૭	મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭(મવડી) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮	વર્ગીકરણ નં.૨૪, તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૬ થી મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

Maan Developers

Mahmud

Partner

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૮	ર. ચી. નં. ૭૭૪
તા. ૨૭/૭/૧૭	તા. ૬/૧૧/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

શરતો :-

- (૧) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અગર સદરહુ એક્ટની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતાં પહેલા ધોરણસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- (૨) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫ પ્રમાણે જમીનનો બીન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- (૩) મકાન અગર તેનો ભાગ ઉપયોગમાં લેતાં પહેલા બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ પ્રમાણે ધોરણસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- (૪) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટની ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ઘંઘા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા મુજબ જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી)નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કિંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૪) સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલની સોઈલ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ એસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય-ખત્તા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સોઈટ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૫) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલો નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- (૬) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળને તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- (૨) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) મુસદ્દાકૃત નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- (૪) વખતો વખત મહાનગરપાલિકા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જહેરાત કરાય તે જમીન માલિકી, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિયમ પ. ૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
- (૬) સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર થયના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ, સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૭) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- (૯) જો કોઈ વ્યક્તિ આ પરવાનગી પત્ર મેળવ્યા પછી જમીન અરજદારશ્રીએ જમીન રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પરાવા રજૂ કરેલ હશે તો

No.

774



તા. ૬ - ૧૧ - ૨૦૧૭

વોર્ડ નં. :- ૧૧

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. રાજકોટના અગ્રણી નેતાશ્રી રાજકોટ

રે. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ-૩૫૯, સ્કોર્પીયુની-૨, ડી.પી.-૨૭, કોર્ટ.પી.નં. ૩૦+૩૧+૩૨+ આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૩૩/૧

→ બાંધકામ + રજીસ્ટ્રેશન ટ્રીબ્યુનલ-રાજકોટ ખાતે :-

રાજકોટ રોડ-ગોરખા

આગળે આગળનાં સાલ કરતાં રેખાંશ દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

યુનીટ નં. બી. ૧૫૫૨૨.

૨૫ ફેબ્રુઆરી :- સોનીસ રોડ, સોનીસ W.C. નથા સાથે, ચાર પુલીન, ડબલ પાર્કિંગ, ત્રણ સાઈડ, ગવ લાઈટ નથા તથા પેકેજનું બાંધકામ.

૨૬ ફેબ્રુઆરી :- સોનીસ રોડ, સોનીસ W.C. નથા સાથે, ડાબાંગા, ડિયલ, બાલ્કની/લોજા, બેલ્કોન, સ્ક્રીન, ત્રણ રોપનેટ, કોવા બે યુનીટ નથા ત્રણ સાઈડ, ગવ લાઈટનું બાંધકામ નથા ડબલ ડાઈટ.

૨૭ ફેબ્રુઆરી :- લાલંગા, ડાબાંગા, ડિયલ, બાલ્કની/લોજા, બેલ્કોન, સ્ક્રીન, ત્રણ રોપનેટ, કોવા બે યુનીટ નથા ત્રણ સાઈડ, ગવ લાઈટનું બાંધકામ નથા કોરોન ટેરેસ.

૩૦ ફેબ્રુઆરી ૧૩ ફ્લોર :- લાલંગા, ડાબાંગા, ડિયલ, બાલ્કની/લોજા, બેલ્કોન, સ્ક્રીન, ત્રણ રોપનેટ, કોવા ચાર યુનીટ નથા સાઈડ, ત્રણ લાઈટ, પેકેજનું બાંધકામ.

૧૪ ફ્લોર :- લાલંગા, ડાબાંગા, ડિયલ, બેલ્કોન, સ્ક્રીન, ત્રણ રોપનેટ, ટેરેસ કોવા બે યુનીટ નથા લાલંગા, ડાબાંગા, ડિયલ, બાલ્કની/લોજા, બેલ્કોન, સ્ક્રીન તથા રોપનેટ કોવા બે યુનીટ નથા સાઈડ, ત્રણ લાઈટ, પેકેજનું બાંધકામ.

૧૫ ફ્લોર :- લાલંગા, ડાબાંગા, ડિયલ, બેલ્કોન, સ્ક્રીન, ત્રણ રોપનેટ, ટેરેસ કોવા બે યુનીટ નથા સાઈડ, લાઈટ, પેકેજનું બાંધકામ.

શરતો :- ૧) અરજદારના કો સ્થાનકે બોર-કીચાર નથા સોલાર કોટર હીયંગ સ્ક્રીન મોલાઈડ કરવાના રહેશે. ૨) ગાલકી નથા સોનમખંડના કોઈ જાણી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૩) સંચર મિશન શાખાના NOC નો R.M.C./F.E.S./NO. ૪૦૦. ૬૦, ડબલ-૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ના શરતોને આધારે. ૪) રાજકોટના પાનગાં દરમિયાનના અરજદારના પ્રોપર્ટીસમાં પ્રોલાઈડ કરવાનું રહેશે. ૫) જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી નથા રાજકોટ સરકારી સંસ્થાના મંજુરી મેળવી લેવાના રહેશે. ૬) ગરાર રચના બાંધકારી મુજબના કાળાપ્રાયશ્ન, ટીપ્પનિંગ, રોડ મે.સ./સી. ગવળી કો.પી.નં. ૩૩/૨૮૬, ડી. ૨૦૧૭/૨૬ ના શરતોને આધારે. ૭) મુસ્લિમ ગરાર રચના યોજના-૨૭ (ગવળી) સોનમ યાત્રી સરકારના રાજકોટ અરજદારને બાંધકામ કરશે. ૮) વર્ગીકરણ નં. ૨૪, ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અબન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બાંધકામ પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ એવં ઇમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતે વખતે કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. ૯) ૨૦/૧૨/૧૬ ના મંજુરી દાખલે લે-આઉટ પાનગાં નથા શરતોને આધારે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૦૮

રાજકોટ. તા. ૨૭/૪/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧,૫૪,૧૩૦/- પહોંચ નં. ૩૫૪૦ તા. ૨૭/૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬૪૫૪ તા. ૬/૧૧/૧૭ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨(ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટી ટેક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, પ્રોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવેલી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચેકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્યભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- ક્વડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા મોજીનલસ્પેશ ઓન-ડ લેવેલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું બાંધકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ માળીના પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શેડ્સ, રેસ્ટા તરફ બુલ્ડે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત યજ્ઞાતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિક ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમામ પ્લોટમાં બાર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે આજુબાજુના નિવાસીઓનાં રસ્તા, પીપી, નાળા, નદીઓ, કાંચા, પાણીના સ્ત્રોતો, વગેરેની સુરક્ષા રાખવાની રહેશે.