ASHTAVINAYAK CORPORATION

4TH FLOOR, SHOPPERS PLAZA-II, OPP. TELEPHONE EXCHANGE, C.G.ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009

T.P.S. No. : 411(NANACHILODA-KARAI)

Survey No. : 288/002 / P 1

F.P. No. : 3/2

ASHTAVINAYAK CORPORATION

4TH FLOOR, SHOPPERS PLAZA-II, OPP. TELEPHONE EXCHANGE, C.G.ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009

VILLAGE : CHILODA(NARODA)

TALUKO : GANDHINAGAR

DISTRICT : GANDHINAGAR

ASHTAVINAYAK CORPORATION

4TH FLOOR, SHOPPERS PLAZA-II, OPP. TELEPHONE EXCHANGE, C.G.ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009

LAND LOCATION :

Corner No.	Latitude (DD MM SS.s)	Longitude (DD MM SS.s)
A	N23°07'03.10"	E72 °39'22.29"
B	N23°07'04.72"	E72°39 '22.62"
C	N23°07'03.02"	E72°39'27.46"
D	N23°07'04.67"	E72°39'27.49"

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૮૮/૦૦૨/ પૈકી ૧

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી **ગામ/ મોજે:** ચીલોડા (નરોડા)

ખેતરનું નામ: **તાલુકો:** ગાંધીનગર

અન્ય વિગતો: **જિલ્લો:** ગાંધીનગર

લાયક જમીન	**ક્ષેત્રફળ** **હે. આરે. ચો.મી.**	**ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર** **હે. આરે. ચો.મી.**	**નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રુ પાણીભાગ રૂ.	૦-૭૦-૪૮ ----------- ૦-૭૦-૪૮ 0.00 0.00 0.00	---------------------------------- ૧૦૭૮ | ૦-૭૦-૪૮ | 0.00	૪૦૬,૧૧૭૩,૧૧૮૫,૧૬૭૩,૧૭૨૪,૧૭૫ ૧,૨૦૪૧,૨૧૫૧, ૨૩૫૫, ૬૦૩૮,૬૦૩૯,૬૦૭૮,૬૧૪૪,૬૧૯૭,૬૨૨૮,૬૨૬૧, ૬૨૭૫, ---------------------------------- અષ્ટ વિનાયક કોર્પોરેશન(૬૨૭૫)

ગણોતિયાની વિગતો	**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**
	૬૬૫,૬૯૨,૪૬૦૫,૫૫૦૯, --- વાદીનો દાવો નામંજુર યાને રદ કરવામાં આવે છે.<0> <0>

1060323040994100

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.30/04/2023 01:09:36 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૮૮/૦૦૨

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ગામ/ મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

ખેતરનું નામ:

તાલુકો: ગાંધીનગર

અન્ય વિગતો:

જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	**ક્ષેત્રફળ** **હે. આરે. ચો.મી.**	**ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર** **હે. આરે. ચો.મી.**	**નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રુ પાણીભાગ રૂ.	૦-૪૬-૯૮ ----------- ૦-૪૬-૯૮ ૭.૧૫ 0.00 0.00	---------------------------------- ૧૦૫૭ | ૦-૪૬-૯૮ | ૭.૧૫	૪૦૬,૧૧૭૩,૧૧૮૫,૧૬૭૩,૧૭૨૪,૧૭૫ ૧,૨૦૪૧,૨૧૫૧, ૨૩૫૫, ૬૦૩૮,૬૦૩૯,૬૦૭૮,૬૧૪૪,૬૧૯૭,૬૨૨૮,૬૨૬૧, ---------------------------------- રાજેશકુમાર નવનીતલાલ(૬૨૨૮) વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર(૬૨૨૮) એષાબેન રાજેશકુમાર(૬૨૨૮) સગીર શુભમ રાજેશકુમાર(૬૨૨૮) રાજેશ નવનીતરાય મહેતા(૬૨૨૮) શુભમ રાજેશ મહેતા(૬૨૨૮)

ગણોતિયાની વિગતો	**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**
	૬૬૫,૬૯૨,૪૬૦૫,૫૫૦૯, -- વાદીનો દાવો નામંજુર થાને રદ કરવામાં આવે છે.<૦> <૦> કલેકટર સાહેબના બીનખેતીના હુકમથી સદર સર્વે નં.માંથી પ્રોપર્ટી કાર્ડ અલગ થયેલ છે.<૬૨૬૧>

1060323020451488

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/01/2023 01:07:22 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૮૮/૦૦૨	ગામ/ મોજે:	ચીલોડા (નરોડા)
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૪૬-૯૮	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

રાજેશકુમાર નવનીતલાલ (૧૦૫૭)
વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર (૧૦૫૭)
એષાબેન રાજેશકુમાર (૧૦૫૭)
સગીર શુભમ રાજેશકુમાર (૧૦૫૭)
રાજેશ નવનીતરાય મહેતા (૧૦૫૭)
શુભમ રાજેશ મહેતા (૧૦૫૭)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5060323020451490

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR સત્યમેવ જયતે

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૮૮/૦૦૨/ પૈકી ૧	ગામ/ મોજે:	ચીલોડા (નરોડા)
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૭૦-૪૮	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

અષ્ટ વિનાયક કોર્પોરેશન (૧૦૭૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5060323040994103

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

॥ શ્રી ૧૧ ॥
॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

Type of Deed :

Seller : 8007 . M. : 58

Purchaser : M. :

Property Description :

દસ્તાવેજ

Remarks :

1006

SCAN OK

Raj Associates

Raj H. Shah
Advocate

Haresh R. Shah
Advocate & Notary

Office : RAJ ASSOCIATES,
Raj Complex, 1st Floor,
Opp. City Civil Court, Above Bhadra
Post Office, Bhadra, Ahmedabad - 1.
M. : 9825021069

RAJ ASSOCIATES,
311-A, Radhe Fortune,
Nr. Apolo-Bhat Circle,
Indira Bridge-Gandhinagar Road,
Bhat, Gandhinagar.
M. : 9377221069

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૪૮૦૦૦૧૩૮૫૦	દસ્તાવેજ નંબર	૮૦૦૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૧	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 26000000.00

રજુ કરનારનું નામ રાજેશભાઈ નવનીતલાલ મહેતા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230217308704359

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૬૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૧૫૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

અંકે રૂપીયા બે લાખ એકસાંઠ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-157, સરદાર નગર સોસાયટી, સરદારનગર, 382475

અગર Authority Name :Bhagyesh Shah ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

રાજેશ મહેતા

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC(G) 2981008651901832220 (W)

02/21/2023 16:00:37

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચીલોડા (નાના)	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.26000000.00	મોજે : ચિલોડા (નરોડા), સર્વે નં. 288/002 ની ક્ષેત્રફળ 11746 ચો.મી. ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 411 (નાના ચીલોડા-કરાઈ), ફા. પ્લોટ નં. 3/2 ની ક્ષેત્રફળ 7048 ચો.મી.(ટી.પી. કપાતની ક્ષેત્રફળ 4698 ચો.મી. ની જમીન) બીન ખેતીની જમીન.,			રાજેશભાઈ નવનીતલાલ મહેતા વૈશાલી રાજેશકુમાર મહેતા એષાબેન રાજેશકુમાર મહેતા શુભમ રાજેશ મહેતા	અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન	21/02/2023 21/02/2023	8007	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230301879103986** Date. **01-03-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

H R Shah ની તારીખ 01/03/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023252878

તારીખ : 01/03/2023

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/1/2023 12:56:56 PM

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100281301	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	17/02/2023 19:46:25

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230217308704359	Registration Fee (0030-03-104-00)	261500.00	57000013551003017022344725	17-02-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(75) 1500	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	260000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	26000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	261500.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac Sixty One Thousand Five Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	મોહનભાઇ ભગવતપ્રસાદ અગ્રવાલ	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	ફોર્થ ફ્લોર, શોપર્સ પ્લાઝા-2, સી.જી. રોડ., AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380009	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8401114337	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	rajassociate69@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABHFA5219K	**Year** (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે : ચિલોડા (નરોડા), સર્વે નં. 288/002 ની ક્ષેત્રફળ 11746 ચો.મી. ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 411 (નાના ચીલોડા-કરાઈ), ફા. પ્લોટ નં. 3/2 ની ક્ષેત્રફળ 7048 ચો.મી.(ટી.પી. કપાતની ક્ષેત્રફળ 4698 ચો.મી. ની જમીન) ના માપ વાળી મીલકત.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

GDR 8007 | 1 | 58 2023

S.R. Mehta.

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Serial No. ૧૬૮૫ Date: ૨૦/૦૨/૨૦૨૩
Name અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન
Address : નવરંગપુરા
અમદાવાદ

Value Rs.: ૧૨૭૪૦૦૦/-
Licence No. GUJ/SOS/AV/542/2022
Amarnath Co. Op. Bank Ltd.
Stadium Road, Ahmedabad - 380014

GDR
8007 2 58
2023

ભારત INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Phone No:
Sold To/Issued To: Ashtavinayak Copo.
For Whom/ID Proof:
ABHFA5219K
Amarnath Co Op Bank Ltd. Stadium Road Ahmedabad 380014 GUJARAT
₹ 1274000/-
ONE TWO SEVEN FOUR ZERO ZERO ZERO
FEB-20-2023 15:56:15
Special Adhesive
3816032167690857556-00001685
GUJ/SOS/AV/542/2022

વેચાણ દસ્તાવેજ

==

જત ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકાઃ ગાંધીનગર ના મોજે ગામઃ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૨ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૧૧(નાના ચીલોડા-કરાઈ) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૭૦૪૮ ચો.મી.ની (ટી.પી. કપાતની ક્ષેત્રફળ ૪૬૯૮ ચો.મી.ની જમીન) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ....

==

રાજ્યા. અમદાવાદ
સૈ.શાહ. શ્રી. મહેતા
S.R. Mehta.

GDR

8007 , 3 58

2023

<u>એકતરફવાળા : વેચાણ આપનાર :</u>

૧. રાજેશકુમાર નવનીતલાલ (Mehta Rajeshbhai Navnitbhai),
પાન નં. એબીઝેડપીએમ ૦૪૦૩ એફ
આધાર નં. ૭૧૦૯ ૧૪૮૨ ૬૭૪૮
ઉ.વ.૫૦, ધર્મે હિન્દુ,
૨. વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર (Mehta Vaishali Rajeshbhai),
પાન નં. એક્યુજીપીએમ ૬૪૯૬ સી
આધાર નં. ૯૪૭૮ ૬૩૮૦ ૦૭૬૭
ઉ.વ.૪૬, ધર્મે હિન્દુ,
૩. એષાબેન રાજેશકુમાર, (Mehta Yesha Rajesh)
પાન નં. ઈએનવાયપીએમ ૮૨૦૨ એફ
આધાર નં. ૩૦૪૬ ૫૭૮૨ ૩૨૪૮
ઉ.વ.૨૪, ધર્મે હિન્દુ,
૪. શુભમ રાજેશ મહેતા, (Mehta Shubham Rajeshkumar)
પાન નં. એફએક્સપીપીએમ ૨૨૦૬ એચ
આધાર નં. ૬૯૩૯ ૯૮૨૭ ૪૬૦૪
ઉ.વ.૨૦, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : એ/૧૫૭, સરદારનગર સોસાયટી, શાસ્ત્રી વિધાલય પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમા વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજી તરફવાળા : વેચાણ લેનાર :</u>

અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન, (Ashtavinayak Corporation)
પાન નં. એબીએચએફએ ૫૨૧૯ કે
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી મોહનભાઈ ભગવતપ્રસાદ અગ્રવાલ,
ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઠેકાણું : ફોર્થ ફલોર, શોપર્સ પ્લાઝા-૨, ટેલીફોન એક્ષચેન્જ સામે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના

GDR
8007 4 58
2023

એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

:: જત ::

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકાઃ ગાંધીનગર ના મોજે ગામઃ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૨ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૧૧(નાના ચીલોડા-કરાઈ) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૭૦૪૮ ચો.મી.ની (ટી.પી. કપાતની ક્ષેત્રફળ ૪૬૯૮ ચો.મી.ની જમીન) બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી ***"સદરહુ જમીન"*** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે) અમો વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે.

૨. સૌ પ્રથમ, સર્વે નંબર ૨૮૮ ની ક્ષેત્રફળ ૫ એકર ૩૩ ગુંઠાની જમીન (૧) મંગુબેન પુંજાજી ગલાબજી (૨) શકળબેન પુંજાજી ગલાબજી (૩) શાંતાબેન પુંજાજી (૪) ગંગાબેન પુંજાજી (૫) ચંચીબેન પુંજાજી (૬) જીવનબેન પુંજાજી (૭) ભાખીબેન પુંજાજી (૮) શારદાબેન પુંજાજી (૯) રઈબેન પુંજાજી (૧૦) શંતોકબેન પુંજાજી તથા (૧૧) ભીખાજી ચતુરજી ની માલીકીમાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ, સર્વે નંબર ૨૮૮ ની ક્ષેત્રફળ ૫ એકર ૩૩ ગુંઠાની જમીન (૧) મંગુબેન પુંજાજી ગલાબજી (૨) શકળબેન પુંજાજી ગલાબજી (૩) શાંતાબેન પુંજાજી (૪) ગંગાબેન પુંજાજી (૫) ચંચીબેન પુંજાજી (૬) જીવનબેન પુંજાજી (૭) ભાખીબેન પુંજાજી (૮) શારદાબેન પુંજાજી (૯) રઈબેન પુંજાજી (૧૦) શંતોકબેન પુંજાજી તથા (૧૧) ભીખાજી ચતુરજી નાઓ દ્વારા નવનીતલાલ સોમનાથ મહેતાની તરફેંણમાં તારીખ ૦૫.૦૮.૧૯૮૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ થકી વેચાણ કરવામાં આવેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૯.૦૯.૧૯૮૭ ના રોજ નોંધ નંબર ૧૭૫૧ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ, સર્વે નંબર ૨૮૮ ની જમીનમાં નવનીતલાલ સોમનાથ મહેતાની હયાતીમાં તેમના વારસદારો યાને કે (૧) ઉમેશકુમાર તે નવનીતલાલના પુત્ર (૨) રાજેશકુમાર તે નવનીતલાલના પુત્ર તથા (૩) સુભદ્રાબેન તે નવનીતલાલના પત્ની નાઓના નામ સહભાગીદાર તરીકે રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૭.૧૦.૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૦૪૧ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ, સુભદ્રાબેન નવનીતરાયનું તારીખ ૧૪.૧૨.૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થતા, તેમનું નામ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭.૧૨.૨૦૦૪ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૩૫૫ થકી કમી કરવામાં આવેલ.

S.R. Mehta.

૬. ત્યારબાદ, સર્વે નંબર ૨૮૮ ની જમીનમાં ઉમેશકુમાર નવનીતલાલની હયાતીમાં તેમના વારસદારો યાને કે (૧) હર્ષીદાબેન તે ઉમેશકુમારના પત્ની (૨) હનીશા તે ઉમેશકુમારના પુત્રી તથા (૩) અભી તે ઉમેશકુમારના પુત્ર નાઓના નામ સહભાગીદાર તરીકે રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૮.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૦૩૮ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ, સર્વે નંબર ૨૮૮ ની જમીનમાં રાજેશકુમાર નવનીતલાલની હયાતીમાં તેમના વારસદારો યાને કે (૧) વૈશાલીબેન તે રાજેશકુમારના પત્ની (૨) એષાબેન તે રાજેશકુમારના પુત્રી તથા (૩) સગીર શુભમ તે રાજેશકુમારના પુત્ર નાઓના નામ સહભાગીદાર તરીકે રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૮.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૦૩૯ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૮. ત્યારબાદ, નવનીતરામ સોમનાથ મહેતાનું તારીખ ૧૯.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજ અવસાન થતા, સર્વે નંબર ૨૮૮ ની જમીનમાં લાગુ પડતો હિસ્સો તેમના વારસદારો યાને કે (૧) ઉમેશકુમાર નવનીતરાય મહેતા (૨) રાજેશ નવનીતરાય મહેતા (૩) અભી ઉમેશ મહેતા (૪) શુભમ રાજેશ મહેતા નાઓની તરફેણમાં તારીખ ૧૧.૧૨.૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વીલ નંબર ૨૨૬૧૪ થકી આવેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૮.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૦૭૮ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, પ્રાંત અધિકારી શ્રી, ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ૨૫.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ પીઓ/ જમીન/ પરચુરણ/ કેસ નંબર ૧૫/ ૨૦૨૨ થકી સર્વે નંબર ૨૮૮ ની ક્ષેત્રફળ ૨૩૪૯૩ ચો.મી.ની ખેતીની જમીનની દુરસ્તી થયા બાદ, (૧) સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૧ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની ખેતી જમીન તથા (૨) સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૨ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની ખેતી જમીન ફાળવવામાં આવેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૬.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૧૯૭ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ, ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ૦૫.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ રી-સર્વે/ કેજેપી/ એસઆર/ ગાંધી/ ૨૪૮/૨૦૨૨ દુરસ્તી પત્રક નંબર ૭૮ થકી સર્વે નંબર ૨૮૮ ની ક્ષેત્રફળ ૨૩૪૯૩ ચો.મી.ની ખેતીની જમીનની દુરસ્તી થયા બાદ, *(એ)* સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૧ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની ખેતીની જમીન (૧) ઉમેશકુમાર નવનીતલાલ (૨) હર્ષિદાબેન ઉમેશકુમાર (૩) હનીશા ઉમેશકુમાર (૪) અભી ઉમેશકુમાર (૫) ઉમેશકુમાર નવનીતરાય મહેતા તથા (૬) અભી ઉમેશ મહેતા નાઓની માલીકીમાં આવેલ તથા *(બી)* સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૨

GDR
8007 , 6 58
2023

ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની ખેતીની જમીન (૧) રાજેશકુમાર નવનીતલાલ (૨) વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર (૩) એષાબેન રાજેશકુમાર તથા (૪) શુભમ રાજેશ મહેતા નાઓની માલીકીમાં આવેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૮.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૨૨૮ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૧. ત્યારબાદ, કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના તારીખ ૦૯.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ નંબર ૭૮/ ૦૬/ ૦૩/ ૦૭૧/ ૨૦૨૩ થકી સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૨ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૧૧(નાના ચીલોડા-કરાઈ) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૭૦૪૮ ચો.મી.ની જમીન ગુજરાત મહેસુલ અધીનીયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની જમીન કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૯.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૨૬૧ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૨. આમ, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે અમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ જમીનના માલીક બનેલ તથા સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડના માલીક કબ્જેદાર તરીકે અમો લખી આપનારાઓનુ નામ ચાલે છે.

૧૩. વધુમાં, અમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ જમીનના કાયદેસરના માલીક બનેલ અને ત્યારથીજ અમો વેચાણ આપનારાઓના નામ સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં માલીક તરીકે ચાલતા આવેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની કુલ સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી.

૧૪. વધુમાં, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ હકીકતે વેચાણ લેનાર દ્વારા સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ પાસેથી ખરીદ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ હોય, સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલા તમામ ઝાડ, વાડ, પાન સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તા તથા ચાલનિકાલના તથા અમારા બીજા જે કોઈ, હક્ક, હિસ્સા પોષાતા હોય તે તમામ હક્ક, હિસ્સા સહીતની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બે કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા) માં આજરોજ અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું છે અને તેના આધારે નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ લઈ નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી સદરહુ જમીનનો અમોએ તમોને આજરોજ શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તમોને માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવેલા છે.

S.R. Mehta

GDR
8007 | 7 | 58
2023

૧૫. વધુમાં, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્સો, એન.એ. ચાર્જીસ, વેરાઓ, મહેસુલ તથા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, વિભાગ કે સક્ષમ અધિકારી વિગેરે સમક્ષ ભરવા પાત્ર તમામ રકમો અમોએ ભરી દીધેલા છે અને તેમ છતાં જો કોઈ બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમારે શીરે છે અને રહેશે તથા આજદીન પછીના તેવા તમામ ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમારે શીરે છે.

૧૬. વધુમાં, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન સરકારી તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

૧૭. સદરહુ જમીનનો વેચાણનો અવેજ મળ્યાની વિગત :-
તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ રકમ રૂા.૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનારાઓને નીચેની વિગતે દર્શાવેલ ચેક દ્વારા ચુકવેલ છે:

વેચાણ આપનાર	ચેક નંબર	રકમ રૂા.	બેંકની વિગત
મહેતા વૈશાલી રાજેશકુમાર	૦૦૦૧૭૯	૨૫,૦૦,૦૦૦	ધ અમરનાથ કો.ઓ.બેંક લી.
મહેતા એષા રાજેશભાઈ	૦૦૦૧૮૦	૨૫,૦૦,૦૦૦	,,
મહેતા શુભમ	૦૦૦૧૮૧	૨૫,૦૦,૦૦૦	,,
રાજેશકુમાર નવનીતરાય મહેતા	૦૦૦૧૮૨	૨૫,૦૦,૦૦૦	,,
મહેતા વૈશાલી રાજેશકુમાર	૦૦૦૧૮૩	૨૦,૦૦,૦૦૦	ધ અમરનાથ કો.ઓ.બેંક લી.
મહેતા એષા રાજેશભાઈ	૦૦૦૧૮૪	૨૦,૦૦,૦૦૦	,,
મહેતા શુભમ	૦૦૦૧૮૫	૨૦,૦૦,૦૦૦	,,
રાજેશકુમાર નવનીતરાય મહેતા	૦૦૦૧૮૬	૨૦,૦૦,૦૦૦	,,
મહેતા વૈશાલી રાજેશકુમાર	૦૦૦૧૯૨	૧૯,૩૫,૦૦૦	ધ અમરનાથ કો.ઓ.બેંક લી.

S.R. Mehta

GDR
8007 | 8 | 58
2023

મહેતા એષા રાજેશભાઈ	૦૦૦૧૮૮	૧૯,૩૫,૦૦૦	,,
મહેતા શુભમ	૦૦૦૧૮૯	૧૯,૩૫,૦૦૦	,,
રાજેશકુમાર નવનીતરાય મહેતા	૦૦૦૧૯૦	૧૯,૩૫,૦૦૦	,,
મહેતા વૈશાલી રાજેશકુમાર	ટીડીએસ	૬૫,૦૦૦	-
મહેતા એષા રાજેશભાઈ	ટીડીએસ	૬૫,૦૦૦	-
મહેતા શુભમ	ટીડીએસ	૬૫,૦૦૦	-
રાજેશકુમાર નવનીતરાય મહેતા	ટીડીએસ	૬૫,૦૦૦	-
કુલ રકમ	રૂા.૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બે કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા)		

આમ તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા અમો વેચાણ આપનારાઓને ઉપરની વિગતે રૂા.૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બે કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા) સદરહુ જમીનના અવેજ પેટે મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારાઓને સ્વીકાર્ય છે. વધુમાં, અમો વેચાણ આપનારાઓની આંતરીક સમજુતી અનુસાર, તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવવા પાત્ર રકમ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે ચુકતે હિસાબે વસુલ કરી લીધેલ છે અને હવે પછી અમો વેચાણ આપનારાઓ દ્વારા તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ બાકી રહેતી નથી તથા અમો વેચાણ આપનારાઓ દ્વારા તે ઉપરોક્ત જણાવેલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધા લેવામાં આવશે નહી.

એ રીતે અમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનારએ ઉપરની વિગતે અવેજ ચૂકવી આપેલ છે અને તે રીતે અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ વસુલ કરી દીધો છે, જેની આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને તે ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ અને નીચે પરિશિષ્ટમા લખેલી જમીનનો તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બિલ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા પાન સહીતનો અમો વેચાણ આપનારાઓ તમોને આજરોજ શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધો છે અને સદરહુ જમીનના તમોને આજરોજ કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવેલા છે.

Amdia

S. R. Mehta.

GDR
8007 , 9 | 58
2023

૧૮. આમ તમો વેચાણ લેનારાઓ દ્વારા અમો વેચાણ આપનારને ઉપરની વિગતે રકમ (રૂા.૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ સાઇઠ લાખ પુરા) સદરહુ જમીનના અવેજ પેટે મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને સ્વીકાર્ય છે તથા તમો વેચાણ લેનારાઓ દ્વારા ઈન્કમટેક્ષ એકટ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-આઈએ અનુસાર વેચાણ કિંમત ના ૧% ટકા (પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ) ની રકમ એટલે કે રકમ રૂા.૨,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બે લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) ટી.ડી.એસ. તરીકે સરકારમાં ભરવાના રહેશે તથા તે બાબતના સર્ટીફીકેટ તમો વેચાણ લેનારાઓએ અમો વેચાણ આપનારને આપવાના રહેશે. આમ અમો વેચાણ આપનારને કુલ વેચાણ અવેજ કિંમત રૂા.૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા બે કરોડ સાઇઠ લાખ પુરા) સંપૂર્ણ પણે મળી ગયેલ છે અને જે બાબત અમો કબુલ કરી મંજુર કરેલ છે.

૧૯. વધુમાં, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેકસો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમોએ ભરી દીધેલા છે અને તેમ છતાં જો કોઈ બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમારી શીરે છે અને રહેશે તથા આજદીન પછીના તેવા તમામ ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારના શીરે રહેશે.

૨૦. વધુમાં, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન સરકારી તેમજ ગ્રામપંચાયત રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમામના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો બંધાયેલ છીએ.

૨૧. વધુમાં, અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી તથા બાહેંધરી આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન અંગે ગણોત ધારા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો ભંગ થયેલ નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની શરત ચુક બાબતે કોઈપણ પગલા લેવામાં આવે તો તે શરત ચુકના કારણે કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી થશે તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ જમીન ઉપર થયેલ તમામ કાર્યવાહીઓ કાયદાકીય રીતે સુલટાવવાનો ખર્ચ અમો વેચાણ આપનારાઓ દ્વારા ભોગવવામાં આવશે, જે બાબત અમો વેચાણ આપનારાઓને કબુલ, મંજુર તથા માન્ય છે.

૨૨. વધુમાં, અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનમાં વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આપેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, ખોરાકી, પોશાકી કે રહેંઠાણનો બોજ કે ચાર્જ નથી. સદરહુ જમીનના રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ છે, સદરહુ જમીન

Anchan
C.R.Mehta

GDR
8007 . 10 58
2023

સંપાદનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષિત ગણોતિયો નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ અદાલતમાં દાવાદુવી કે મનાઈ હુકમ નથી સદરહુ જમીન ટાંચમાં કે જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમોએ બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે અમોએ બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર, વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાંથી આજુબાજુની જમીનવાળાને જવા આવવાનો રસ્તાનો કે ચાલનિકાલનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક નથી તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીનનો અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમામ કબજા ભોગવટામાં અમો, અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ પ્રકારે હરકત, અટકાયત, અંતરાય કરીએ/કરાવીએ નહી અને તેમ છતાં કરીએ તો તે આથી ચાલે નહી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે હવે પછી ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો હરકતો, હેલો કે અટકાયત કરતો આવે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓના શીરે છે.

૨૩. વધુમાં, સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓને વારસાઈ હક્કથી અમારી માલીકીમાં આવેલ તથા અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે વારસાઈ હક્કે મળવા પાત્ર રકમ અમારા તમામ વારસોને મળી ગયેલ છે જેથી ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ વારસદાર સદરહુ જમીનને લગતા કોઈપણ પ્રકારના હક્ક - હિસ્સા બાબતે માંગણી કે દાવો કરવા હક્કદાર રહેતા નથી અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો તે નિરર્થક ગણાશે તે અંગેની અમો વેચાણ આપનારાઓ દ્વારા તમો વેચાણ લેનારને સ્પષ્ટપણે ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપવામાં આવે છે.

૨૪. વધુમાં, સદરહુ જમીનના તમામ અસલ ટાઈટલ્સ, ડિડસ જેવા કે વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર – ૬ ની એન્ટ્રીઓ, બિલો પહોંચો ઈત્યાદી અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય બીજા કોઈ પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી અગર આવેલ હોવાં છતાં તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

૨૫. વધુમાં, સદરહુ જમીન અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, દાવો કે અલાખો આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ કુલ સંયુક્ત માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છીએ.

S.R. Mehta

GDR
8007 11 58
2023

૨૬. વધુમાં, સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, વધારાનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારએ ભોગવેલો છે.

પરિશિષ્ટ

(વેચાણવાળી જમીનનું વર્ણન)

જત ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકાઃ ગાંધીનગર ના મોજે ગામઃ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૨ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૧૧(નાના ચીલોડા-કરાઈ) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૭૦૪૮ ચો.મી.ની (ટી.પી. કપાતની ક્ષેત્રફળ ૪૬૯૮ ચો.મી.ની જમીન) બીનખેતીની જમીન, કે જેના ખુંટ ચારની વિગત જે :-

પૂર્વે	:-	ફા.પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન
પશ્ચિમે	:-	૧૮.૦૦ મીટર ટી.પી.રોડ
ઉત્તરે	:-	ફા.પ્લોટ નં. ૩/૧ અને ૬૧
દક્ષિણે	:-	લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૧ ની હદ

એ રીતે ખુંટ ચારમાં વર્ણવેલ જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તમામ તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓ ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ જમીન તમારી માલિકીની ગણાશે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિંયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને, શુદ્ધબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબદબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે અમો વેચાણ આપનારાઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૧ માહે ...૯... સને ૨૦૨૩ ના દિને શહેર .... મુકામે.

અત્રે .... મતુ અત્રે....................... શાખ

એકતરફવાળા :-
(વેચાણ આપનાર)

રાજેશ. નવનીતલાલ

(૧) રાજેશકુમાર નવનીતલાલ

GDR
8007 12 58
2023

વૈશાલી આર મહેતા
....
(૨) વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર

Eesha Mehta
....
(૩) એષાબેન રાજેશકુમાર

S.R. Mehta
....
(૪) શુભમ રાજેશ મહેતા

સાક્ષી :-

૧. ....

૨. ....

GDR
13
8007 2023

-: વેચાણ વાળી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-

વેચાણ આપનાર:-

GANDHINAGAR

વેચાણ લેનાર:-
અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન
તે પેઢી વતી તેના અધિકૃત સહીકર્તા

....
(૧) રાજેશકુમાર નવનીતલાલ

....
(૨) વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર

....
(૩) એષાબેન રાજેશકુમાર

....S.R. Mehta....
(૪) શુભમ રાજેશ મહેતા

GDR
8007 , 44 58
2023

-: વેચાણ વાળી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-

વેચાણ આપનાર:-

(૧) રાજેશકુમાર નવનીતલાલ

(૨) વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર

(૩) એષાબેન રાજેશકુમાર

S.R. Mehta
(૪) શુભમ રાજેશ મહેતા

વેચાણ લેનાર:-
અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન
તે પેઢી વતી તેના અધિકૃત સહીકર્તા

GDR
8007 15 58
2023

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા :-
(વેચાણ આપનાર)

(૧) રાજેશકુમાર નવનીતલાલ

(૨) વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર

(૩) એષાબેન રાજેશકુમાર

S.R. Mehta

(૪) શુભમ રાજેશ મહેતા

GDR
8007 / 16 / 58
2023

બીજી તરફવાળા :-
(વેચાણ લેનાર)

અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન
તે પેઢી વતી તેના અધિકૃત સહીકર્તા

....

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૮૮/૦૦૨

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો: ગાંધીનગર

જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ------------------ કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૪૬-૯૮ ---------- ૦-૪૬-૯૮ ૭.૧૫ 0.00 0.00	--------------------------------- ૧૦૫૭ | ૦-૪૬-૯૮ | ૭.૧૫	૪૦૬,૧૧૭૩,૧૧૮૫,૧૬૭૩,૧૭૨૪,૧૭૫૧,૨૦૪૧,૨૧૫૧, ૨૩૫૫, ૬૦૩૮,૬૦૩૯,૬૦૭૮,૬૧૪૪,૬૧૯૭,૬૨૨૮,૬૨૬૧, --------------------------------- રાજેશકુમાર નવનીતલાલ(૬૨૨૮) વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર(૬૨૨૮) એષાબેન રાજેશકુમાર(૬૨૨૮) સગીર શુભમ રાજેશકુમાર(૬૨૨૮) રાજેશ નવનીતરાય મહેતા(૬૨૨૮) શુભમ રાજેશ મહેતા(૬૨૨૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૬૯૨,૪૬૦૫,૫૫૦૯, -- વાદીનો દાવો નામંજુર યાને રદ કરવામાં આવે છે.<૦> <૦> કલેકટર સાહેબના બીનખેતીના હુકમથી સદર સર્વે નં.માંથી પ્રોપર્ટી કાર્ડ અલગ થયેલ છે.<૬૨૬૧>

GDR

8007 / 17 / 58

2023

1060323020385784

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-02-2023 13:03:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/01/2023 01:07:22 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૮૮/૦૦૨	ગામ/ મોજે:	ચીલોડા (નરોડા)
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૪૬-૯૮	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

રાજેશકુમાર નવનીતલાલ (૧૦૫૭)
વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર (૧૦૫૭)
એષાબેન રાજેશકુમાર (૧૦૫૭)
સગીર શુભમ રાજેશકુમાર (૧૦૫૭)
રાજેશ નવનીતરાય મહેતા (૧૦૫૭)
શુભમ રાજેશ મહેતા (૧૦૫૭)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
8007 ૧૪ 58
2023

5060323020385878

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-02-2023 13:10:12 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 288
MOJE:- CHILODA (NARODA)
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

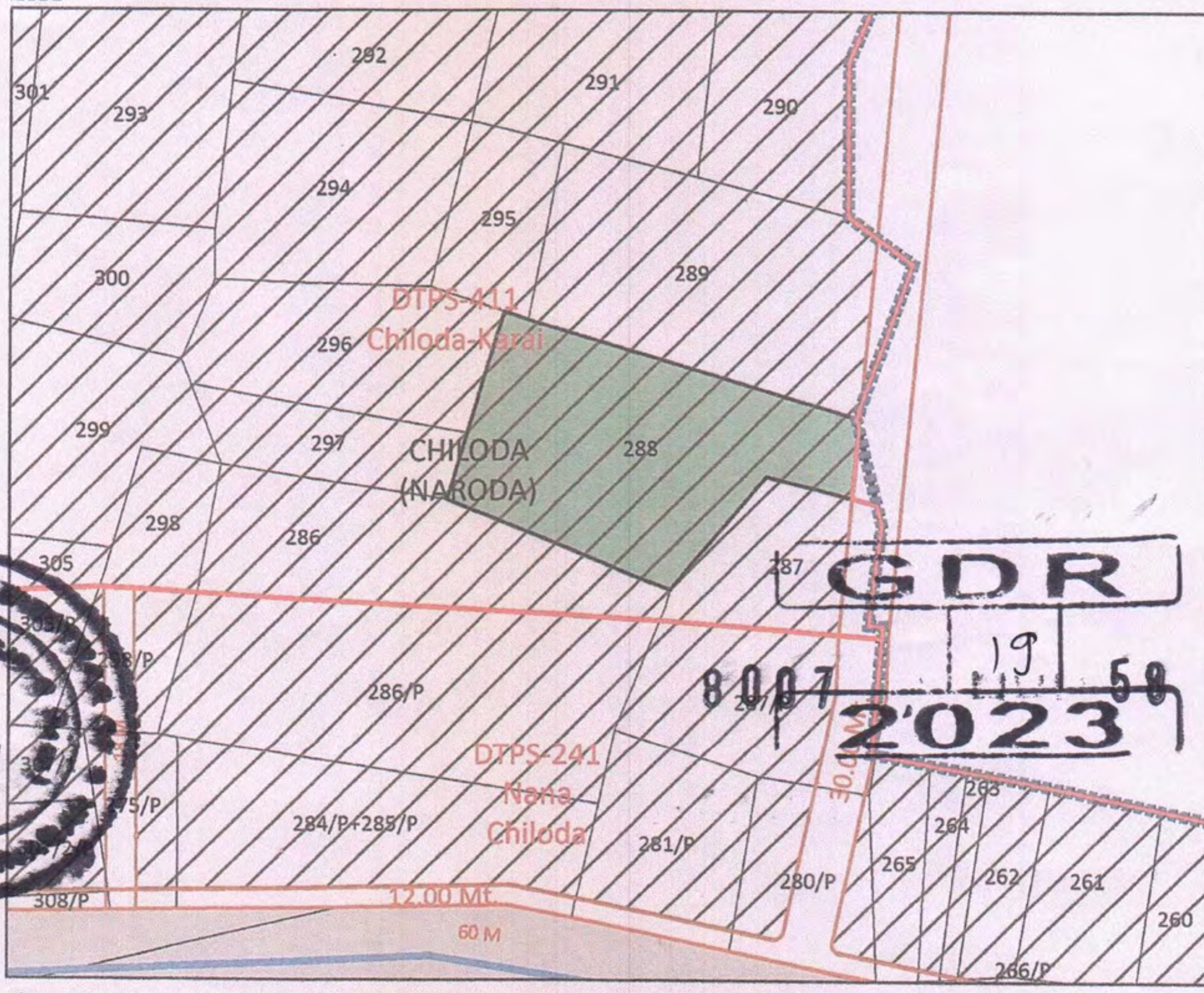
N W E S

1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- General Agricultural Zone-A1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- AMC Boundary



This part plan is certified for the R.S. NO. : - 288

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022..0530../..4092..
Amount Recieved Rs. 2000/-P-1000/-
Receipt No...733../..79.... Dtd...30../..08../2022.

TRUE COPY
1/9/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By: Chd. By: 01-09-22 H. D' man: 01/09/2022

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 411 (NANA CHILODA- KARAI)

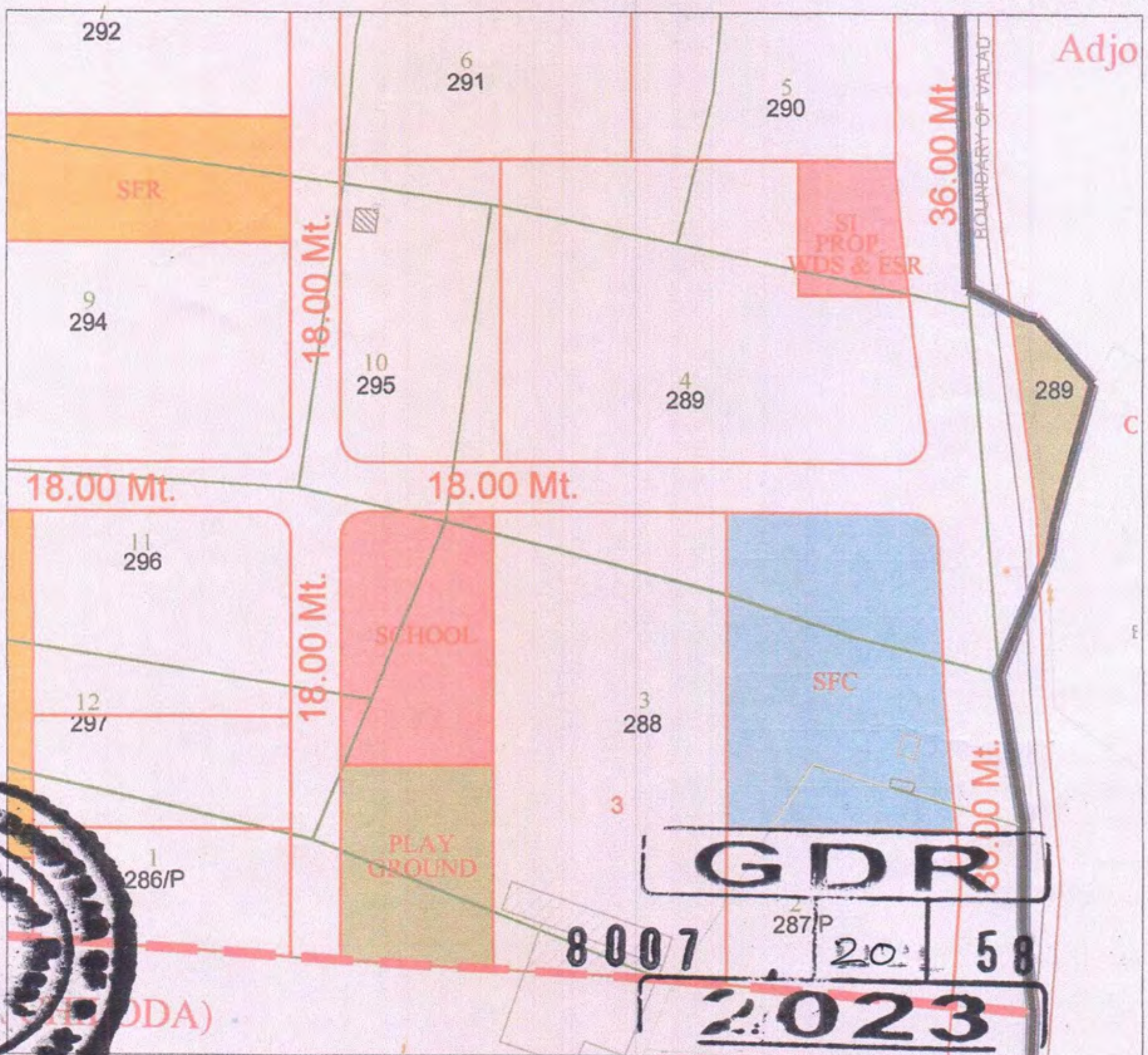
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.:- GH/ V/ 132 of 2018/ TPS- 112017- 6897- L, Dtd.:- 09/10/2018

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 3

SCALE: 1c.m.= 25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 3

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/2022.0930.6354 ....તા. 30.08.22 ....થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733.176 ....તા. 30.08.22 ..... રૂા. 2000/-P/ 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

Prep. By —

Chd. By: [signature] 01/09/22

H. D' man: [signature] 01/09/2022

TRUE COPY

[signature] 1/9/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220830/4093

અરજી તા.:- ૩૦/૦૮/૨૦૨૨

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૭૮, તા.: ૩૦/૦૮/૨૦૨૨.

અરજદારશ્રી:- મોહન બી. અગ્રવાલ
સી.જી. રોડ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ. ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ચિલોડા(નરોડા)

રે.સ. નંબર:- :- ૨૮૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૪

GDR
8007 . 21 58
2023

ની જમીનની પૂર્વ તરફે ઉત્તરથી દક્ષિણના પસાર થતા ૩૦.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ "જનરલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન- A1" માં આવે છે. તેમજ S.P.Ring રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨ (૨) (m) મુજબ "રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન – (RAH)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૪૧૧- (નાના ચિલોડા- કરાઇ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૦૧/૦૯/૨૦૨૨.

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો એક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૧ (નાના ચિલોડા-કરાઇ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૯-૧૦-૨૦૧૮.

[illegible] પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

[illegible] વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) સરકારશ્રી માં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૬-૧૦-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ		કિંમત રૂપીયામાં		અંતિમખંડ		કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
3	નવીનતલાલ સોમનાથ ઉમેશકુમાર નવનીતલાલ રાજેશકુમાર નવનીતલાલ		૨૮૮	3	૨૩૪૯૩	૪૪૬૩૬૭૦૦	૪૪૬૩૬૭૦૦	3	૧૪૦૯૬	૨૬૭૮૨૦૨૦	૨૬૭૮૨૦૨૦	૭૨૩૬૭૮૩૭	૭૨૩૬૭૮૩૭	-૧૭૮૫૪૬૮૦	૪૫૫૮૫૮૧૭	૨૨૭૯૨૯૦૯	—	૪૯૩૮૨૨૯	

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમના મુળખંડના જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

PREPARED BY
CHECKED BY:
01/09/2022

F12022043016355
અરજદાર ... તા. 30/08/22
... 733/77 ... 30/08/22 ...
1000/-P- 500/- ... નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
1/9/2022
Ahmedabad ... Corporation
Ahmedabad

GDR
8007 22 58
2023

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 78/06/03/071/2023
તા. 09/01/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ નવનીતભાઈ મહેતા
રહે. એ-57, સરદાર નગર સોસાયટી, સરદારનગર, અમદાવાદ, અમદાવાદ-382475 ની તા.11/09/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30603202204916) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.31/03/2015
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૯
(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.06/10/2022 નો અભિપ્રાય
(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

GDR 23 58 2023

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ નવનીતભાઈ મહેતા એ મોજે ચીલોડા (નરોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 288/00૨ ના ક્ષેત્રફળ 11,746.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,048.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1057)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 288/00૨ ટી.પી. નં. : 411 એફ.પી. નં.: 3	7,048.00	રાજેશકુમાર નવનીતલાલ વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર એષાબેન રાજેશકુમાર સગીર શુભમ રાજેશકુમાર રાજેશ નવનીતરાય મહેતા શુભમ રાજેશ મહેતા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.07/01/2023 નં.57000013551003507012358149

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	7,048.00	40.00	2,81,920.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	7,048.00	0.65	4,581.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	7,048.00	1.30	9,162.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	7,048.00	0.49	3,454.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	7,048.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	3,00,317.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ચીલોડા (નરોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 288/00૨ ના ક્ષેત્રફળ 11,746.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,048.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" ... માં સબદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની ... માં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ ... રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ... (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 4,581.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો ... અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ... મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ... ખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦.../.../૧૯૯૧ નાં પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ ... સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણી ... અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના ... પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.../.../૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિ... ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ... માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ ... બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ ... મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર ...

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.../.../૨૦૦૮ ના ઠરાવ ... ખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રે... દસ્તુ કરેલ માપણી સીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન ત... લેઆઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાં... નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આ... બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ ... જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદાર ... જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અગર બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

GUJR 8007 / 21 / 58 / 2023

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(પ્રવિણા ડી. કે.)
કલેકટર, ગાંધીનગર

GDR
25 58
8007 2023

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
રાજેશભાઈ નવનીતભાઈ મહેતા
એ-57, સરદાર નગર સોસાયટી
સરદારનગર
અમદાવાદ
અમદાવાદ-382475

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
3. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી ચીલોડા (નરોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 6261 થી મોજે.- ચીલોડા (નરોડા) તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

GDR
8007 26 58
2023

ASHTAVINAYAK CORPORATION

4TH FLOOR, SHOPPERS PLAZA-II, NEAR GIRISH COLD DRINK CIRCLE,
C G ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009

Date : 16.12.2019

-: AUTHORITY LETTER :-

We, the Partners of **M/s. ASHTAVINAYAK CORPORATION** having its office situated At **4TH FLOOR, SHOPPERS PLAZA-II, NEAR GIRISH COLD DRINK CIRCLE, C G ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009** do hereby authorize Mr. Mohan Bhagwatprasad Agrawal, having PAN No. : AAOPA 4030 C whose signature is attested herein below to represent and sign on behalf of the firm in following matters

1) Compliances under the Goods & Services Tax Act, 2016
2) Compliances under the Income Tax Act, 1961
3) Banking Transactions of the firm i.e. (i) Opening of Bank Account / Loan Account, (ii) Furnishing NOC to Members, (iii) Issue Payments and Collect payments on behalf of firm
4) B.P.M.C. Act 1949
5) Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976
6) Compliances with AUDA, GUDA,GMC and AMC
7) Real Estate (Regulation & Development) Act, (RERA)
8) Revenue Department of Government of Gujarat, Sub Registrar Office of the Government of Gujarat and every other State or Central Government and Local Authority or Semi Government statutes.
9) Compliances with Electricity Company like UGVCL, Torrent Power Limited etc.

ACCEPTED

1. Amohan
[Mohan Bhagwatprasad Agrawal]

NAME & SIGNATURE OF THE PARTNERS

1. Amohan
[Mohan Bhagwatprasad Agrawal]

2. [signature]
[Sachin Mohan Agrawal]

NOTARY
NAYANA K. BHATIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 12976/17
EXPIRY DT.
09-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
8007 27 58
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABHFA5219K

नाम / Name
ASHTAVINAYAK CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/01/2017

12032017

GDR
8007 , 28 58
2023

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35036/05223

To,
મોહન ભગવતપ્રાસાદ અગ્રવાલ
Mohan Bhagwatprasad Agrawal
14-A,anandpark Society
opp devendra Society
naranpura-AEC Road naranpura
Ahmedabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380013
9825013595

22/02/2014

Ref: 164 / 06C / 151694 / 152378 / P

SH961079785FT

GDR 2958 / 2023

8007

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9176 3560 2852

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

મોહન ભગવતપ્રાસાદ અગ્રવાલ
Mohan Bhagwatprasad Agrawal
જન્મ તારીખ / DOB : 03/07/1964
પુરુષ / Male

9176 3560 2852

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Amrsha

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

DBC / 151694

GDR 8007 30 58 2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 14-એ,આનંદપાર્ક સોસાયટી, દેવેન્દ્ર સોસાયટી સામે, નારણપુરા-એઈસી રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, નારણપુરા વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380013

Address: 14-A,anandpark Society, opp devendra Society, naranpura-AEC Road, naranpura, Ahmedabad City, Naranpura Vistar, Ahmedabad, Gujarat, 380013

9176 3560 2852

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AmoLar

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPM0403F

नाम /NAME

RAJESHKUMAR NAVNITRAI MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAVNITRAI SOMNATH MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-04-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR

8007 31 58

2023

ભારત સરકાર
Government of India

મેહતા રાજેશભાઈ
Mehta Rajeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 20/04/1973
પુરુષ / Male

7109 1482 6748

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
8007 58
'32
2023

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: નવનિતભાઈ, એ-157, સરદાર નાગર સોસાયટી, શાશ્ત્રિ વિદ્યાલય પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, સરદારનગર, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382475

Address: S/O: Navnitbhai, A-157, Sardar Nagar Society, Near Shashtri School, Sardarnagar, Ahmedabad City, Sardarnagar, Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat, 382475

7109 1482 6748

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEHTA VAISHALI RAJESHKUMAR

SHIVSHANKAR MAGANLAL PATHAK

13/03/1977

Permanent Account Number
AQGPM6496C

04082007

વૈશાલી.આર.મહેતા.
Signature

વૈશાલી. આર. મહેતા.

GDR
8007 , 33 58
2023

ભારત સરકાર
Government of India

મહેતા વૈશાલી
Maheta Vaishali
જન્મ તારીખ / DOB : 13/03/1977
સ્ત્રી / Female

9478 6380 0767

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

વૈશાલી. આર.-મહેતા।

GDR
8007 34 58
2023

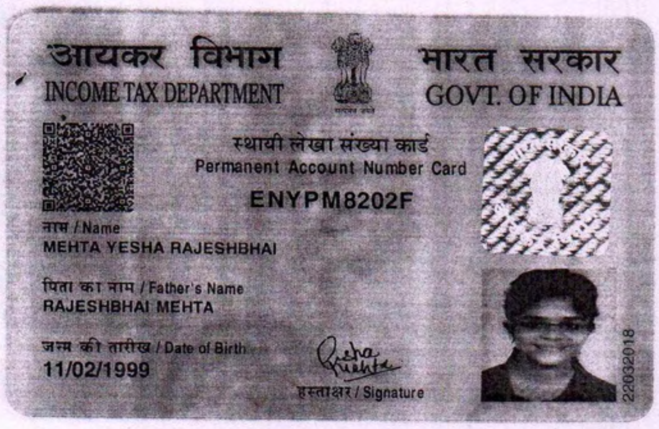
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O: રાજેશભાઈ, એ-157, સરદાર નગર સોસાયટી, શાશત્રિ વિદ્યાલય પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, સરદારનગર, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382475

Address: W/O: Rajeshbhai, A-157, Sardar Nagar Society, Near Shashtri School, Sardarnagar, Ahmedabad City, Sardarnagar, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382475

9478 6380 0767

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ENYPM8202F
नाम / Name
MEHTA YESHA RAJESHBHAI
पिता का नाम / Father's Name
RAJESHBHAI MEHTA
जन्म की तारीख / Date of Birth
11/02/1999
हस्ताक्षर / Signature
22032018

GDR
8007 35 58
2023

ભારત સરકાર
Government of India

મેહતા યેશા
Mehta Yesha
જન્મ તારીખ / DOB : 11/02/1999
સ્ત્રી / Female

3046 5782 3248

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Yesha Mehta

GDR
8007 | 36 | 58
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: રાજેશ, 157, માતૃ છાયા, સિંધી કોલોની, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત, 382475

Address:
D/O: Rajesh, 157, matru chhaya, sindhi colony, sardarnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Sardarnagar, Gujarat, 382475

3046 5782 3248

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FXPPM2206H
नाम / Name
MEHTA SHUBHAM
पिता का नाम / Father's Name
RAJESHBHAI MEHTA
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/06/2003
S.R. Mehta
हस्ताक्षर / Signature
27122021

S.R. Mehta.

GDR
8007 . 37 58
2023

ભારત સરકાર
Government of India

મેહતા શુભમ
Mehta Shubham
જન્મ તારીખ / DOB : 18/06/2003
પુરુષ / Male

6939 9827 4604

મારો આધાર, મારી ઓળખ

S.R. Mehta.

GDR		
8007	38	58
2023		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

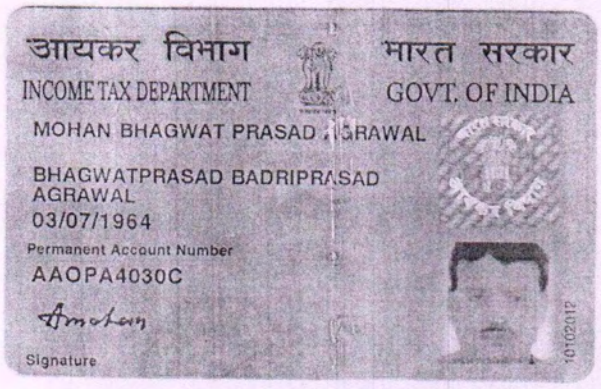
આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: રાજેશકુમાર, 157, માતૃ છાય, સિંધી કોલોની, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત, 382475

Address:
S/O: Rajeshkumar, 157, matru chhaya, sindhi colony, sardarnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Sardarnagar, Gujarat, 382475

6939 9827 4604

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAN BHAGWAT PRASAD AGRAWAL

BHAGWATPRASAD BADRIPRASAD AGRAWAL

03/07/1964

Permanent Account Number

AAOPA4030C

Signature

10102012

GDR

8007 39 58

2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43572/15963

To
બિપીનકુમાર નટવરલાલ વાઘેલા
Bipinkumar Natvarlal Vaghela
S/O,Natvarlal Vaghela
G-2
Shivam Apartment
Shrinagar Society, Bhairavnath Road
Maninagar, Ahmedabad
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380008
9624001140

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.08.09 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7608 8547 2894
VID : 9184 5824 9148 7363

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

GDR 8907 40 58 2023

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 18/01/2014

બિપીનકુમાર નટવરલાલ વાઘેલા
Bipinkumar Natvarlal Vaghela
જન્મ તારીખ/DOB: 07/08/1969
પુરુષ/ MALE

7608 8547 2894
VID : 9184 5824 9148 7363

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 08/09/2022

સરનામું :
S/O નટવરલાલ વાઘેલા, જી-2, શિવમ અપાર્ટમેંટ, શ્રીનગર સોસાયટી, ભૈરવનાથ રોડ, મણિનગર, અમદાવાદ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Address:
S/O,Natvarlal Vaghela, G-2, Shivam Apartment, Shrinagar Society, Bhairavnath Road, Maninagar, Ahmedabad, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008

7608 8547 2894
VID : 9184 5824 9148 7363

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1081/14501/01427

Date: 30/06/2015

Shah Bhagyesh (શાહ ભાગ્યેશ)

S/O: Dineshkumar, Bhudasan, Bhudasan, Bhundasan,
Sabarkantha,
Gujarat - 383325

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

5119 6947 1220

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

GDR
8007 | 41 | 58
2023

Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.06.30 13:13 IST

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

શાહ ભાગ્યેશ
Shah Bhagyesh
જન્મ તારીખ/ DOB: 04/09/1984
પુરુષ / MALE

5119 6947 1220

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
નો પુત્ર: દિનેશકુમાર, ભુડાસણ, ભુડાસન, ભુંડાસણ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - 383325

Address:
S/O: Dineshkumar, Bhudasan, Bhudasan, Bhundasan, Sabarkantha, Gujarat - 383325

5119 6947 1220

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

81

GDR
8007 | 42 | 58
2023

દસ્તાવેજ નં. 8007 તા. 21/8/23

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચિલોડા (ડા) (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની બ્લોક/સર્વે નં. 288/002, ટી.પી. સ્કીમ નં. 411, ફા. પ્લોટ નં. 312 ની ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? સ્કીમનું નામ —, ફ્લેટ નં.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 7048 ચો.મી. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)બીનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? 2,60,00,000	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

S.R. Mehta

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

300

GOVERNMENT OF INDIA ★ NOTARY ★ M.N. CHAVDA GANDHINAGAR DISTRICT INDIA Reg.No.5660

BOOK NO. 16
PAGE NO. 4
SR.NO. 21/2023
DATE: 21/2/2023

M.N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
21 FEB 2023

સોગંદનામું

GDR 0007 43 58 2023

આથી અમો નીચે સહી કરનાર-

૧. રાજેશકુમાર નવનીતલાલ (Mehta Rajeshbhai Navnitbhai),
ઉ.વ.૫૦, ધર્મે હિન્દુ,

૨. વૈશાલીબેન રાજેશકુમાર (Mehta Vaishali Rajeshbhai)
ઉ.વ.૪૬, ધર્મે હિન્દુ,

૩. એષાબેન રાજેશકુમાર, (Mehta Yesha Rajesh)
ઉ.વ.૨૪, ધર્મે હિન્દુ,

૪. શુભમ રાજેશ મહેતા, (Mehta Shubham Rajeshkumar)
ઉ.વ.૨૦, ધર્મે હિન્દુ,

રહેવાસી : એ/૧૫૭, સરદારનગર સોસાયટી, શાસ્ત્રી વિધાલય પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૫ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકાઃ ગાંધીનગર ના મોજે ગામઃ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૨૮૮/૦૦૨ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૪૬ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૧૧(નાના ચીલોડા-કરાઈ) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૭૦૪૮ ચો.મી.ની (ટી.પી. કપાતની ક્ષેત્રફળ ૪૬૯૮ ચો.મી.ની જમીન) બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

રાજેશ. એન. મહેતા
વૈશાલી. આર. મહેતા.
Yesha Mehta
S.R. Mehta

21 FEB 2023

Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
₹ 0000300/-
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO
FEB-20-2023 15:53:45
Special Adhesive
GUJ/SOS/AV/642/2022

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.8660

FIVE RUPEES NOTARIAL	FIVE RUPEES NOTARIAL	FIVE RUPEES NOTARIAL	FIVE RUPEES NOTARIAL	FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL	FIVE RUPEES NOTARIAL	FIVE RUPEES NOTARIAL	FIVE RUPEES NOTARIAL	FIVE RUPEES NOTARIAL

GDR
8007 | 44 | 58
2023

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષણની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ ૩ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધીત લેખના સબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી રૂપે રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

GDR 8007 45 58 2023

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : ~~અમદાવાદ.~~ ગાંધીનગર

તા. 21 FEB 2023

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / PERSON
Adv.Enr.No. 2034/16
NAME: Bhagvesh
ADD.: Sargasan
DATE: 21 FEB 2023

૧-------------------------

૨-------------------------

૩-------------------------

૪-------------------------

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

M. N CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
21 FEB 2023

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPM0403F

नाम /NAME

RAJESHKUMAR NAVNITRAI MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAVNITRAI SOMNATH MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-04-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA

GDR

8007 46 58

2023

21 FEB 2023

ભારત સરકાર
Government of India

મેહતા રાજેશભાઈ
Mehta Rajeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 20/04/1973
પુરુષ / Male

7109 1482 6748

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
8007 47 58
2023

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: નવનિતભાઈ, એ-157, સરદાર નગર સોસાયટી, શાશ્ત્રિ વિદ્યાલય પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, સરદારનગર, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382475

Address: S/O: Navnitbhai, A-157, Sardar Nagar Society, Near Shashtri School, Sardarnagar, Ahmedabad City, Sardarnagar, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382475

7109 1482 6748

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

21 FEB 2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ENYPM8202F
नाम / Name
MEHTA YESHA RAJESHBHAI
पिता का नाम / Father's Name
RAJESHBHAI MEHTA
जन्म की तारीख / Date of Birth
11/02/1999
हस्ताक्षर / Signature
22032018

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT
INDIA
Reg.No.8660

Yesha Mehta

GDR

8007 | 48 | 58

2023

21 FEB 2023

ભારત સરકાર
Government of India

મેહતા એષા
Mehta Yesha
જન્મ તારીખ / DOB : 11/02/1999
સ્ત્રી / Female

3046 5782 3248

મારો આધાર, મારી ઓળખ

★ NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.8660

Yesha Mehta

GDR
8007 . 49 | 58
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: રાજેશ, 157, માતૃ છાયા, સિંધી કોલોની, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત, 382475

Address:
D/O: Rajesh, 157, matru chhaya, sindhi colony, sardarnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Sardarnagar, Gujarat, 382475

3046 5782 3248

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

21 FEB 2023

ભારત સરકાર
Government of India

મેહતા શુભમ
Mehta Shubham
જન્મ તારીખ / DOB : 18/06/2003
પુરુષ / Male

6939 9827 4604

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.3660

S.R. Mehta

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: રાજેશકુમાર, 157, માતૃ છાય, સિંધી કોલોની, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત, 382475

Address:
S/O: Rajeshkumar, 157, matru chhaya, sindhi colony, sardarnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Sardarnagar, Gujarat, 382475

6939 9827 4604

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR		
8007	50	58
2023		

21 FEB 2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FXPPM2206H
नाम / Name
MEHTA SHUBHAM
पिता का नाम / Father's Name
RAJESHBHAI MEHTA
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/06/2003
S.R. Mehta
हस्ताक्षर / Signature
27122021

S.R. Mehta.

★ NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA
M.M. CHAVDA
GANDHINAGAR DISTRICT
INDIA
Reg.No.8660

GDR
8007 | 51 | 58
2023

21 FEB 202

ભારત સરકાર
Government of India

મહેતા વૈશાલી
Maheta Vaishali
જન્મ તારીખ / DOB : 13/03/1977
સ્ત્રી / Female

9478 6380 0767

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

વૈશાલી. રાજ. મહેતા

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
M.N.CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.8660

GDR
8007 52 58
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O: રાજેશભાઈ, એ-157, સરદાર નગર સોસાયટી, શાશ્ત્રિ વિદ્યાલય પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, સરદારનગર, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382475

Address: W/O: Rajeshbhai, A-157, Sardar Nagar Society, Near Shashtri School, Sardarnagar, Ahmedabad City, Sardarnagar, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382475

9478 6380 0767

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

21 FEB 2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEHTA VAISHALI RAJESHKUMAR

SHIVSHANKAR MAGANLAL PATHAK

13/03/1977

Permanent Account Number
AQGPM6496C

વૈશાલી.આર.મહેતા.
Signature

04082007

GOVERNMENT OF INDIA ★ NOTARY ★
M.N. CHAVDA
GANDHINAGAR
DISTRICT
INDIA
Reg.No.8660

GDR
8007 53 58
2023

21 FEB 2023

GDR		
8007	54	58
2023		

(G2.0) 21/02/2023 4:05 PM

અનુક્રમ નંબર 8007 સને 2023 ના ફેબ્રુઆરી માસની 21 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202304800013850 ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૬૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)	૧૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૧૫૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230217308704359

રાજેશભાઈ નવનીતલાલ મહેતા

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
8007	55	58
2023		

(G2.0) 21/02/2023 4:05 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	રાજેશભાઈ નવનીતલાલ મહેતા એ-157,,સરદાર નગર સોસાયટી,,,સરદારનગર,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382475 PANNO:ABZPM0403F	૪૫			[illegible]
આપનાર					
૨	વૈશાલી રાજેશકુમાર મહેતા એ-157,,સરદાર નગર સોસાયટી,,,સરદારનગર,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382475 PANNO:AQGPM6496C	૪૫			[illegible]
આપનાર					
૩	એષાબેન રાજેશકુમાર મહેતા એ-157,,સરદાર નગર સોસાયટી,,,સરદારનગર,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382475 PANNO:ENYPM8202F	૪૫			Esha Mehta
આપનાર					
૪	શુભમ રાજેશ મહેતા એ-157,,સરદાર નગર સોસાયટી,,,સરદારનગર,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382475 PANNO:FXPPM2206H	૪૫			S.R. Mehta

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
8007	56	58
2023		

(G2.0) 21/02/2023 4:05 PM

૧ ભાગ્યેશ ડી. શાહ
,રાજ એસોસિએટ,,,ભદ્ર,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380001

૨ બીપીનભાઈ એન. વાઘેલા
,શિવમ એપાર્ટમેન્ટ,,,મણિનગર,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380008

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧	--
૨	--

તારીખે: ૨૧ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૭\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ...1 to 4... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
8007	57	58
2023		

(G2.0) 21/02/2023 4:05 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/02/2023

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/02/2023

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/02/2023

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
8007	58	58
2023		

(W) 21/02/2023 8:00 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૦૦૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-02-2023			

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR