

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"SWASTIK HIGHLANDS"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :—

"સ્વસ્તિક હિલ્ડર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,

PAN-ADNFS 5454 Q

શ્રી મીત વજભાઈ દેવાણી,

ઉ.વ.આ. : ૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેઠે. : ફ્લેટ નં.૨૦૧, ટાવર-એફ (૩ઝી),

ધ ગાર્ડન સીટી, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું :— "SWASTIK HIGHLANDS" સોપાન હીલની બાજુમાં, રૈયા ધાર, ૮૦ ફુટ રોડ, રૈયા ગામ, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :— "SWASTIK HIGHLANDS"

(૩) સરનામું :— "SWASTIK HIGHLANDS" સોપાન હીલની બાજુમાં, રૈયા ધાર, ૮૦ ફુટ રોડ, રૈયા ગામ, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ)ના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયા-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫/૧/પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના સીંગલ યુનીટ-૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૭૦૮૮-૭૭ ઉપર આવેલ "SWASTIK HIGHLANDS" ના નામથી ઓળખાતા હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ "SWASTIK HIGHLANDS TOWER-A, B, C, D, E & F" પૈકી "SWASTIK HIGHLANDS TOWER-....." માંહેનાફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....-.....બરાબર બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... છે.

(૫) એલોટીનું નામ :—

સરનામું :—

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :—

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "SWASTIK HIGHLANDS" સંકુલમાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના

વિગેરે)ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં., તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) ઉપરોક્ત "SWASTIK HIGHLANDS" માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / /૨૦૧૮

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)