



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી અરજી ક્રમાંક :- RZ20220413/353

અરજી તા.:- ૧૩/૦૪/૨૦૨૨

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૯૩ તા.:-૧૩/૦૪/૨૦૨૨

અરજદારશ્રી, રજનિકાંત એમ પટેલ,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા- ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૨૧- આંબાવાડી (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૫૪

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૧+૯૦

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1" માં આવે છે.

નોંધ

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૧૩/૦૪/૨૦૨૨.

૫૪
૧૩.૪.૨૦૨૨
જ. ફાઈટસમેન

૫૪
૧૩.૪.૨૦૨૨
હેડ ફાઈટસમેન

ખરી નકલ

૫૪
૧૩/૪/૨૦૨૨

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 54

T.P.S. NO. & NAME :- 21_AMBAVADI

DISTRICT:- AHMEDABAD

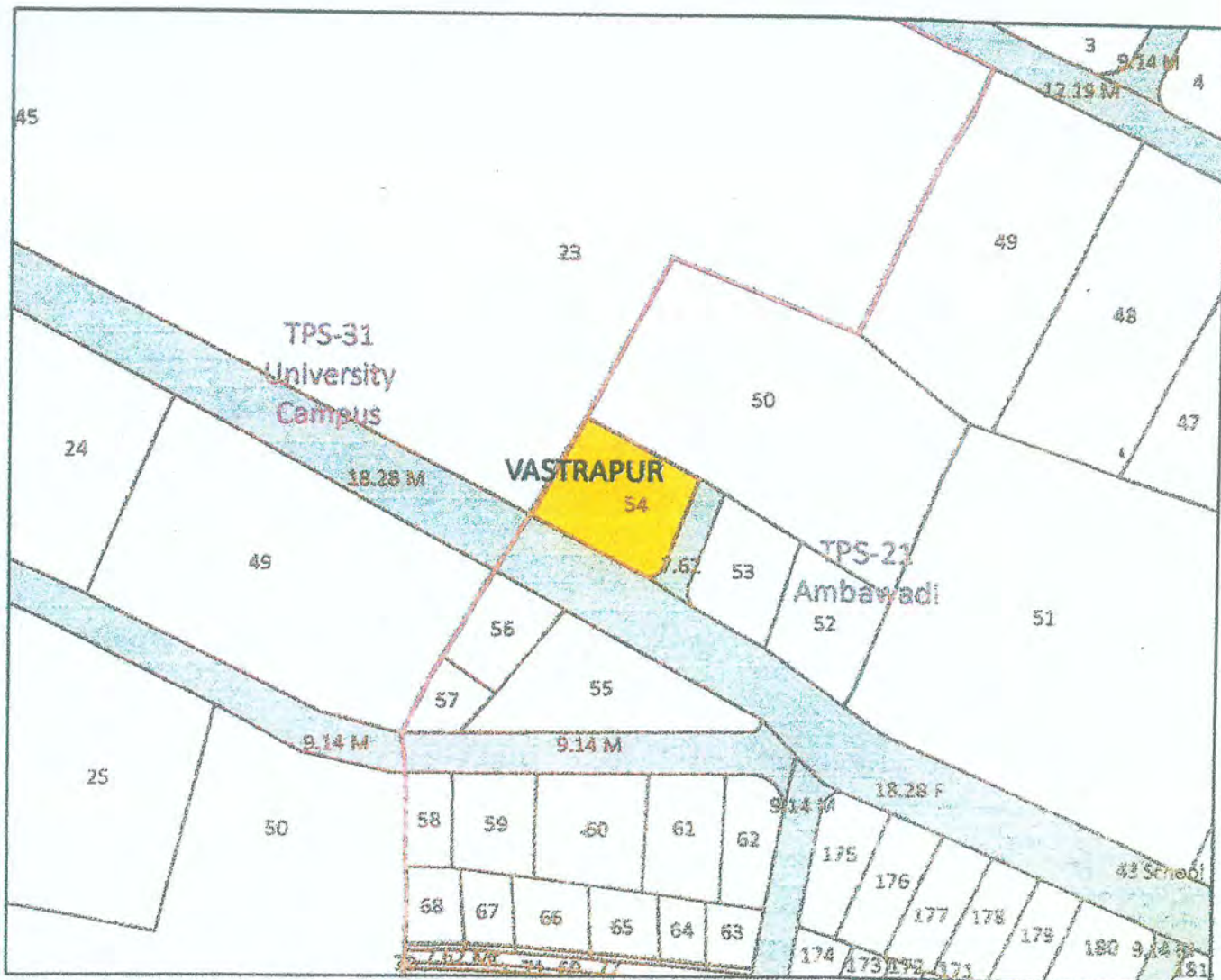


LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road

1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 54

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022.04.1.3...../.....352.....
Amount Received Rs.1000...../-
Receipt No.....733...../.....90..... Dtd.....13/06...../2022.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR

FINAL PLOT NO: 54

FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO:21 (AMBAWADI)

Sanctioned Under Government Panchayats & Health Department,

Notification NO:- GH/P/1997/TPC:1170/4245 - P: Dtd:- 15/07/1970.

LEGEND

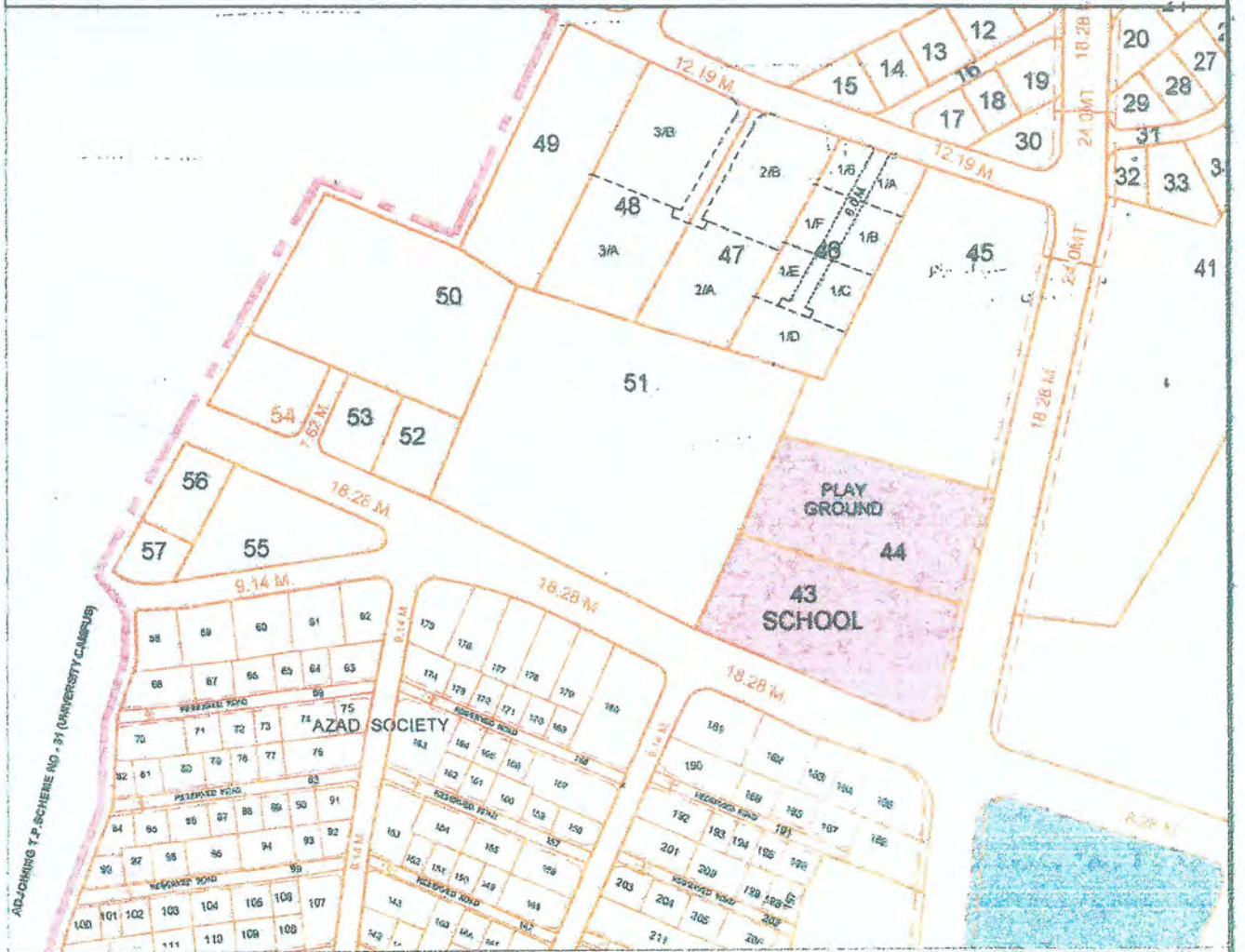
F.P BOUNDARY

T.P.S.BOUNDARY

ROAD

RDP ROAD LINE

SCALE: 1c.m.= 25. Mts.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર સર/ ઇ.ન.પ. 2022/131320 તા. 13.4.2022 થી
નક્કાની માંગણી ક્ષેત્ર નોંધ વહોલ નં. 7.33.191 તા. 13.4.2022
દા. 1000/- ચુકવણી નક્કલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

13/4/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. O. man:

FORM 'B'
(Rules 17 & 29)

TOWN PLANNING SCHEME, AHMEDABAD NO. XXI (Ambavadi) - Final
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

CHHADA WAD SECTION

Serial Number	NAME OF OWNER	Tenure	ORIGINAL PLOT					FINAL PLOT						Contribution (+) compensation (-) under sec. 67 column 9(b) minus column 6(b)	Increment (Section 65) column 10(a) minus column 9(a)	Contribution (Section 66) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section.	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14.	Remraks & Serial Nos.
			Survey Number	Number	Area in Sq. Mts.	VALUE IN RUPEES		Number	Area in Sq. Mts.	VALUE IN RUPEES									
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures			UNDEVELOPED		DEVELOPED							
										Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
177	1.Narayan Ramnathan 2.T.S. Subramaniam 3.Priyavadan Chhaganlal Mehta 4.Ishvarlal Chhaganlal Mehta 5.smt. Kundenben Ishvarlal Mehta 6.H.s. Ayanger 7.Durgaprasad Bishambharnath Ghai		61/2	181	7689 +303 road kharaba	46134 +1	46134 +1 +50*	54 53 52 55 56 57	1222 776 780 2104 849 492	8554 5432 5460 14728 5943 3444	8554 5432 5460 14728 5943 3444	15275 9700 9750 26826 10400 5904	15275 9700 9750 26826 10400 5904	- - - - - -	6721 4268 4290 12098 4457 2460	3360 2134 2145 6049 2229 1230			177 * Rs 50/- for trees. Contribution to be paid by the owners of respective final Plots. Compensation to be received by each owner in accordance with their mutual agreement, if any.
										43561	43561	77855	77855	-2624	34294	17147		+14523	

PREPARED BY
CHECKED BY,

15.4.2022
13/04/2022

F. 2022 04 13 / 524
અરજદાર દ્વારા ઈ. નં. તા. 13.4.2022
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ
નં. 733/90 તા. 13.4.2022
રૂ. 3000/- વસુલ થઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad