



## **TITLE REPORT**

### **“SAHYOG DEVELOPERS”**

VILLAGE - Limbadiya, TA.Dist.Gandhinagar.

**Srv. No.228**

**(Old srv no.160)**

---

**MAGANBHAI V. PATEL  
MANISH M.PATEL  
(ADVOCATES)**

**MO.- 9327013042  
MO.- 9979937077**

**OFFICE:-**

**4/A, SECOND FLOOR POOJAN COMPLEX , OPP. KUNJ MALL, Nr SHUKAN CHAR  
RASTA, NIKOL ,AHMEDABAD.**

---

**MANISH M. PATEL**  
**(Advocate )**  
**(Mo.) 99799 37077**

Office : 4/A, 2<sup>nd</sup> Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall., Nr. Shukan Char,  
Rasta, Nikol, Ahmedabad.

---

## **TITLE CERTIFICATE & REPORT**

**Reg:** Non Agricultural land bearing Block No.228 (Given in lieu of old Block no.160) admeasuring 3440 Sq.Mtrs out of 3646 Sq.Mtrs or there about situate lying and being at Mouje : Limbadiya, Taluka Gandhinagar in the Registration District and Sub-District of Gandhinagar and belong to SAHYOG DEVELOPERS, a Partnership firm.

As per instructions I have examined the titles of the above refereed property and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 8 years through my search clerk and from that and from the information given to me and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents/copies/papers etc furnished in his/its file to be true and genuine and also based upon the information given by the owners that no transfer/agreement was made in respect of the land during the period for which the record is not available would make the title defective I hereby given my report on title as under :-

- (1) That land bearing Block no.160 admeasuring about Acre 0-34 G.S was belonging to Shivabhai Sankarbhay prior to the year 1962.
- (2) That thereafter on account of application of a scheme of Amalgamation came in force at village Limbadiya as per notification con/Limbadiya dated 20/04/1961 of owner able Ad.Akatrikaran officer Ahmedabad the Block No.160 was given in lieu of old survey no's That to that effect mutation entry has been made in the revenue record of said land by entry no.575 dated 12/08/1962.



**MANISH M. PATEL**

**(Advocate)**

**(Mo.) 99799 37077**

Office : 4/A, 2<sup>nd</sup> Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall., Nr. Shukan Char,  
Rasta, Nikol, Ahmedabad.

---

- (3) That thereafter the name of Naranbhai Sankarbhai enter in other right in the revenue record as Tenant he was farming the said land in the year 1962-63 mutation entry to the said effect is made in the revenue record of the said land by entry no.673 dated 23/11/1966.
- (4) That the ownerable Mamlatdar and Krushi Panch Gandhinagar passed order dated 08/04/1963 in case no. L.S.P Limbadiya-33. It was observed that Tenant Naranbhai Sankarbhai has deposited the purchase price Rs.571/- for purchasing said land from, Shivabhai Sakrabhai administrator of Parabdi, hence as per provisions of sec.43 of Bombay Tenancy and Agricultural Land Act said Tenant Shivabhai Sankarbhai was held as owner of the said land which was declared as Pra.sh.p land mutation entry to the said effect was made in the revenue record of the said land by entry no.708 dated 24/05/1969.
- (5) Thereafter said Naranbhai Sankarbhai died intestate on or around 06/01/1977 Hence name of his heir Govindbhai Naranbhai were entered in the revenue record of the said land by mutation entry no.777 dated 11/01/1977.
- (6) Thereafter said Govindbhai Naranbhai Patel died intestate on or around 29/05/1997 hence names of his heirs (1) Taraben Govindbhai (2) Manharbhai Govindbhai (3) Sarmisthaben Govindbhai (4) Maniben wd/o Govindbhai Naranbhai were entered in the revenue record of the said land by mutation entry no.1025 dated 18/07/1997.
- (7) That thereafter Taraben Govindbhai and Sarmisthaben Govindbhai have released her rights from the said land in favour of her



**MANISH M. PATEL**  
**(Advocate )**  
**(Mo.) 99799 37077**

Office : 4/A, 2<sup>nd</sup> Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall., Nr. Shukan Char,  
Rasta, Nikol, Ahmedabad.

---

brother Manharbhai Govindbhai and name of Taraben Govindbhai & Sarmisthaben Govindbhai deleted in to the record mutation entry to that effect has been made in the revenue record vide mutation entry no.1026 dated 18/07/1997.

- (8) Thereafter said Manharbhai Govindbhai died intestate on or around 27/10/1999 hence names of his heirs (1) Pankajkumar Manharbhai (2) Minor Manorama Manharbhai (3) Mamta Manharbhai (4) Ramilaben wd/o Manharbhai Govindbhai were entered in the revenue record of the said land by mutation entry no.1086 dated 20/12/1999.
- (9) That pursuant to the order passed by Mamlatdar Gandhinagar bearing No.Jamin/Vashi/08 dated 18-09-2008 where by promulgation action was taken for making necessary corrections in the computerized records of 7/12 form mutation entry to the said effect was made in the revenue record by entry no.1260 dated 18/10/2008.
- (10) That as per order District Collector Gandhinagar bearing order no.CB/Ganot/Vashi-4588 to 4595/2013 dated 11/06/2013 for change of use for N.A and further directed to remove the restrictions of Tenure land from the said land, mutation entry to the said effect was made in the revenue records by entry no.1436 dated 20/06/2013.
- (11) That District Collector Gandhinagar by order bearing no. CB/Jamin/Tatkal/B.Khat/S.R/29/13/Vashi 23114 to 23126/2013 dated 03/10/2013 granted N.A use Permission for residential purpose for the said land of Block No.160, admeasuring 3440



**MANISH M. PATEL**

**(Advocate )**

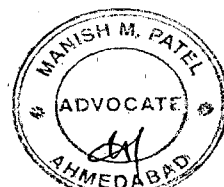
**(Mo.) 99799 37077**

Office : 4/A, 2<sup>nd</sup> Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall., Nr. Shukan Char,  
Rasta, Nikol, Ahmedabad.

---

Sq.Mtrs mutation entry to the said effect was made in revenue records by entry no.1448 dated 14/10/2013.

- (12) That thereafter Maniben wd/o Govindbhai Naranbhai died on or around 19/01/2015 and her name has been deleted in the revenue record vide mutation entry to that effect has been made in the revenue records by entry no.1499 dated 20/03/2015.
- (13) Thereafter Resurvey Record has been prepared SLR Office Ahmedabad Shree Shudhir K patel Jamin By the Po/Resurvey/ Pramolgation/ Limbadiya/S.r.60/2015 Date-23/03/2015. And This Resurvey record Verification by Mamalatdar Shri Ghandhinagar And after SLR Office Ahmedabad Shree Shudhir K. Patel By the order no.Jamin/ Promulgation/ Limbadia/S.r.60/2014 Date-18/02/2015 As per Promulgation the Block No.228 was given in lieu of old Block no.160 that to that effect mutation entry has been made in the revenue record vide of said land by entry no.1505 dated 11/05/2015.
- (14) On Impleentation of Development Permission and opinion of Chief City Planner land of Survey/Block No.228 admeasuring about 3440 Sq.Mtrs was given Final Plot area was Fixed at 2064 Sq.Mtrs as per A.M.C. Letter no.13515 dated 05/10/2015 Mutation entry to the said effect was made in the revenue record of the said land entry no.1524 dated 11/12/2015.
- (15) Further thereafter Mamataben manharbhai and Ramilaben Widow of Manharbhai 'have Sold and Conveyed the said land bearing Survey No.228 total admeasuring 3646 sq.mtrs Paikee 1823 Sq.Mrts. to M/s. Sahyog Developers A Partnership Firm though its administrative partner Prashant Bhupathbhai Gajera ('Said Firm'). by deed of conveyance duly registered with the office of sub Registrar Ghandhinagar under Serial No.5727 dated 16/04/2016 and



**MANISH M. PATEL**

**(Advocate )**

**(Mo.) 99799 37077**

Office : 4/A, 2<sup>nd</sup> Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall., Nr. Shukan Char,  
Rasta, Nikol, Ahmedabad.

---

mutation entry to the said effect is made in the revenue records of the said land by entry no. 1544 dated.11/05/2016.

(16) Further thereafter Pankajkumar Manharbhai and Manoramaben Manharbhai have Sold and Conveyed the said land bearing Survey No.228 total admeasuring 3646 sq.mtrs Paikee 1823 Sq.Mrts. to M/s.Sahyog Developers A Partnership Firm though its administrative partner Prashant Bhupathbhai Gajera ('Said Firm'). by deed of conveyance duly registered with the office of sub Registrar Ghandhinagar under Serial No.5726 dated 16/04/2016 and mutation entry to the said effect is made in the revenue records of the said land by entry no. 1545 dated.11/05/2016.

(17) Further find that the Plan and Development Permission was approved and granted by the Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA) vide its Letter no.PRM-120/5/2014/410 dated 21/08/2015 issued by senior Town Planer of the Ahmedabad Urban Development Authority which please note.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

Non Agricultural land bearing Block No.228 (Given in lieu of old Block no.160) admeasuring 3440 Sq.Mtrs out of 3646 Sq.Mtrs or there about situate lying and being at Mouje : Limbadiya, Taluka Gandhinagar in the Registration District and Sub-District of Gandhinagar.

**bounded as follows :-**

On or towards the East :- Block/Srv. No.- 114

On or towards the West :- Block/Srv. No.- 106 & 161

On or towards the North :- Block/Srv. No.- 112

On or towards the South :- Block/Srv. No.- 159 & 163

That the believing the Xerox copies of documents/papers etc. furnished in the case file shown to me to be true and genuine and



**MANISH M. PATEL**  
(Advocate )  
(Mo.) 99799 37077

Office : 4/A, 2<sup>nd</sup> Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall., Nr. Shukan Char,  
Rasta, Nikol, Ahmedabad.

---

also based upon the information given by owners that nothing was done in respect of the said land during the period for which the registration record is not available which would make the title defective and from the available manual search report obtained through office of Sub-registrar and on that basis and titles of the said land shall be CLEAR AND MARKETABLE and free from reasonable doubts and without encumbrances subject to:-

1. Fulfillment of Conditions laid down in N.A. order and B.U. Permission being obtained.
2. Provisions of Town Planning and Urban Development Act being Sanctioned by AMC and Plans of construction being Sanctioned by AMC and Provisions of Town Planning Scheme.
3. Laws applicable and in force to effect legally and properly sale, transfer or any other transaction with respect to the said land.

Date :- 07/07/2016

Ahmedabad.



*M.M. Patel*  
.....  
**M.M. PATEL**  
(ADVOCATE)

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વે/પ્લોટ નં.228 જુનો સર્વે નં.160

Search in : લીંબડીયા/LIMBADIA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૪૮૦૨૪૫૭૮

અરજી નંબર: ૧૪૧૪૮

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૭

માહે: જુલાઈ

સને: ૨૦૧૬

રજુ કરનારનું નામ મનીષ એમ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

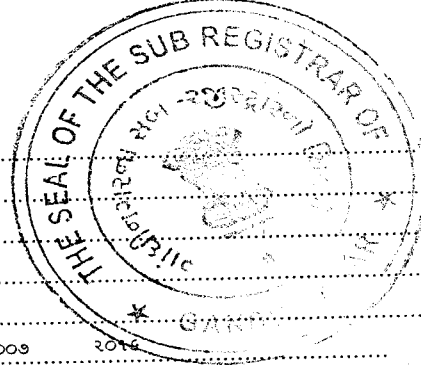
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



રૂ. પૈસા

૦

૦

૧૬૦

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૬૦

અંકે રૂપિયા એકસો સાઠ૬ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

( P M PRAJAPATI )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
ગાંધીનગર

IGR-NIC

6888540649138270675

૭/૭/૨૦૧૬

૧૧:૫૯:૩૩ am

## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષ એમ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૧૪૮

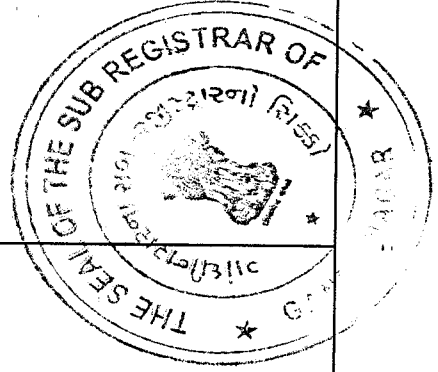
ગામ નું નામ : LIMBADIA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે/બ્લોક નં.228 જુનો સર્વે નં.160

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર મા -9 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                                                                                            | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ          | સહીની તારીખ              | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|------|
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |                                                                                                          | નોંધણીની તારીખ           |               |      |
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ. ૩૨૫૦૦૦૦                                                                 | ખાતા નં.19<br>બ્લોક/સર્વે નં.228<br>(જુનો સર્વે નં.160 મુજબ<br>હે.આરે ચો.મી.0-34-40 પૈકી<br>અડધા હિસ્સા મુજબની 1720 ચો.મી.)<br>હે.આરે ચો.મી.0-36-46<br>પૈકી 1823 ચો.મી.ના માપની<br>રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની<br>ખુલ્લી જમીન | પંકજકુમાર મનહરભાઈ<br>મનોરમાબેન મનહરભાઈ<br>મમતાબેન મનહરભાઈ<br>રમીલાબેન તે મનહરભાઈ<br>વિધવા            | સહયોગ ડેવલોપર્સ એ.નામની<br>ભાગીદારી ના વતી અને તરફથી<br>તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર<br>પ્રશાંત ભુપતભાઈ ગજેરા | ૧૬/૦૪/૨૦૧૬<br>૧૬/૦૪/૨૦૧૬ | ૫૭૨૬          |      |



તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૬

સહી-રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

# મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષ એમ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૧૪૮

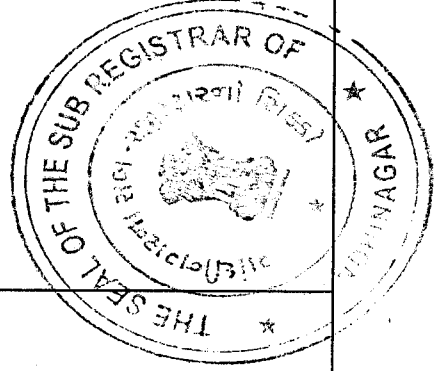
ગામ નું નામ : LIMBADIA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે/બ્લોક નં.228 જુનો સર્વે નં.160

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર મા -9 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                                                                                        | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ            | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખતવેચાણ<br>શ. ૩૨૫૦૦૦૦                                                                    | ખાતા નં.19<br>બ્લોક/સર્વે નં.228<br>(જુના સર્વે નં.160 મુજબ<br>હે આરે ચો.મી.0-34-40 ચૈકી<br>અડધા હીસા મુજબની 1720 ચો.મી.)<br>હે આરે ચો.મી.0-36-46<br>ચૈકી 1823 ચો.મી.ના માપની<br>રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની<br>ખુલ્લી જમીન | મમતાબેન મનહરભાઈ<br>રમીલાબેન તે મનહરભાઈ<br>વિધવા<br>પંકજકુમાર મનહરભાઈ<br>મનોરમાબેન મનહરભાઈ            | સહયોગ ડેવલોપર્સ એ નામની<br>ભાગીદારી ના વતી અને તરફથી<br>તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર<br>પ્રજ્ઞાંત ભુપતભાઈ ગજેરા | ૧૬/૦૪/૨૦૧૬<br>૧૬/૦૪/૨૦૧૬      | ૫૭૨૭          |      |



તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૬

સહ-રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષ એમ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૧૪૮

ગામ નું નામ : LIMBADIA

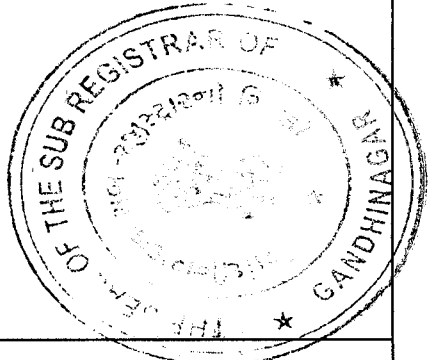
મિલકતનું વર્ણન સર્વે/બ્લોક નં.228 જુનો સર્વે નં.160

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -9 વર્ષના હંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર નંબર અને ઘર નંબર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                                                                                                              | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ    | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ   |            | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                   |            | સહીની તારીખ   |      |
| કબુલાતનો લેખ                                                                                                        | ખાતા નં.19 બ્લોક/સર્વે નં.228 (જુના સર્વે નં.160 મુજબ હે.આરે.ચો.મી.0-34-40 પૈકી અડધા હીસ્સા મુજબની 1720 ચો.મી.) હે.આરે.ચો.મી.0-36-46 પૈકી 1823 ચો.મી.ના માપની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની ખુલ્લી જમીન રજી દ.નં.5726 તા.16/04/2016 અન્વયે કબુલાત | સગીર ચશ્મીબેન ભાવેશકુમાર ના કુદરતી વાલી તરીકે મનોરમાબેન મનહરભાઈ પટેલ ની દીકરી તે ભાવેશભાઈ ના પત્ની | સહયોગ ડેવલોપર્સ એ.નામની ભાગીદારી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કરતો ભાગીદાર પ્રજ્ઞાંત ભુપતભાઈ ગજેરા | ૧૬/૦૪/૨૦૧૬ | ૧૭૨૮          |      |
| શ. ૦                                                                                                                | ખાતા નં.19 બ્લોક/સર્વે નં.228 (જુના સર્વે નં.160 મુજબ હે.આરે.ચો.મી.0-34-40 પૈકી અડધા હીસ્સા મુજબની 1720 ચો.મી.) હે.આરે.ચો.મી.0-36-46 પૈકી 1823 ચો.મી.ના માપની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની ખુલ્લી જમીન રજી દ.નં.5726 તા.16/04/2016 અન્વયે કબુલાત |                                                                                                    |                                                                                                   | ૧૬/૦૪/૨૦૧૬ |               |      |



તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૬

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષ એમ પટેલ

ગામ નું નામ : LIMBADIA

અરજી નંબર : ૧૪૧૪૮

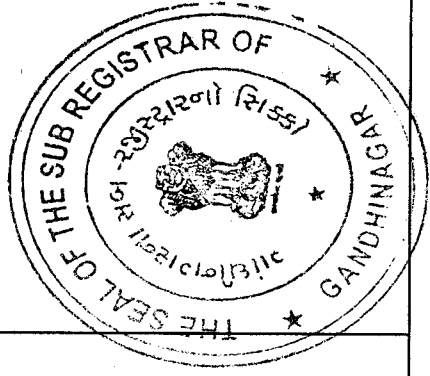
મિલકતનું વર્ણન સર્વે/પ્લોટ નં. 228 જુનો સર્વે નં. 160

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -૭ વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                               | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ    | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                  | નોંધણીની તારીખ |               |      |
|                                                                                                    | અડધા હીસ્સા મુજબની 1720 ચો.મી.) હે.આરે.ચો.મી. 0-36-46 પેકી 1823 ચો.મી.ના માપની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપેતીની ખુલ્લી જમીન રજી.દ.નં. 5727 તા. 16/04/2016 અન્વયે કબુલાત |                                                                                                       |                                                                                                  |                |               |      |



તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૬

સબરજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

007

016

## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષ એમ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૧૪૮

ગામ નું નામ : LIMBADIA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે/બ્લોક નં.228 જુનો સર્વે નં.160

દસ્તાવેજની આ શોધ એચ.આર.ઓ - ગાધીનગર મા -9 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                                                                                                            | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ   |            | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                   |            | સહીની તારીખ   |      |
| કબુલાતનો લેખ                                                                                       | ખાતા નં.19 બ્લોક/સર્વે નં.228 (જુના સર્વે નં.160 મુજબ હે.આરે.ચો.મી.0-34-40 ચૈકી અડધા હીસ્સા મુજબની 1720 ચો.મી.) હે.આરે.ચો.મી.0-36-46 ચૈકી 1823 ચો.મી.ના માપની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન રજી દ.નં.5726 તા.16/04/2016 અન્વયે કબુલાત | સગીર ઓમ અતુલકુમાર પટેલ ના કુદરતી વાલી તરીકે મમતાબેન મનહરભાઈની દીકરી તે અતુલકુમાર પટેલ ની પત્ની  | સહયોગ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કરતી ભાગીદાર પ્રજ્ઞાંત ભુપતભાઈ ગજેરા | ૧૬/૦૪/૨૦૧૬ | ૧૭૨૮          |      |
| ચો. ૦                                                                                              | ખાતા નં.19 બ્લોક/સર્વે નં.228 (જુના સર્વે નં.160 મુજબ હે.આરે.ચો.મી.0-34-40 ચૈકી                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                   | ૧૬/૦૪/૨૦૧૬ |               |      |



તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૬

સબરજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષ એમ પટેલ

ગામ નું નામ : LIMBADIA

અરજી નંબર : ૧૪૧૪૮

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વે/બ્લોક નં 228 જુનો સર્વે નં 160

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર મા -9 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                             | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ    | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                 | નોંધણીની તારીખ |               |      |
|                                                                                                    | અડધા હીસ્સા મુજબની 1720 ચો.મી.) હે.આરે ચો.મી. 0-36-46 પૈકી 1823 ચો.મી.ના માપની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન રજી.દ.નં.5727 તા.16/04/2016 અન્વયે કબુલાત |                                                                                                      |                                                                                                 |                |               |      |



તારીખ : 09/09/2016

સબરજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રાર અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

### મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષ એમ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૧૪૮

ગામ નું નામ : LIMBADIA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે/બ્લોક નં. 228 જુનો સર્વે નં. 160

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર મા - 9 વર્ષના છેડેક્ષ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                                                                                                                                                                                                        | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                       | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| કબુલાતનો લેખ                                                                                       | ખાતા નં. 19 બ્લોક/સર્વે નં. 228 (જુના સર્વે નં. 160 મુજબ હે.આરે.ચો.મી. 0-34-40 ચૈકી અડધા હીસ્સા મુજબની 1720 ચો.મી.) હે.આરે.ચો.મી. 0-36-46 ચૈકી 1823 ચો.મી. ના માપની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનબેતીની ખુલ્લી જમીન રજી.દ.નં. 5726 તા. 16/04/2016 અન્વયે કબુલાત ખાતા નં. 19 બ્લોક/સર્વે નં. 228 (જુના સર્વે નં. 160 મુજબ હે.આરે.ચો.મી. 0-34-40 ચૈકી | રીનાબેન તે પંકજભાઇ મનહરભાઇ ની પત્ની સગીર ઝીલ તે પંકજભાઇ મનહરભાઇ નો પુત્ર ના કુદરતી વાલી તરીકે પંકજભાઇ મનહરભાઇ સગીર શ્વેતક તે પંકજભાઇ મનહરભાઇ નો પુત્ર ના કુદરતી વાલી તરીકે પંકજભાઇ મનહરભાઇ | સહયોગ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કરતો ભાગીદાર પ્રશાંત ભુપતભાઇ ગજેરા | ૧૬/૦૪/૨૦૧૬<br>૧૬/૦૪/૨૦૧૬   | ૫૭૩૧          |      |



તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૬

સબ રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ આફસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in મનીષ એમ પટેલ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

મિલકતનું વર્ણન સર્વે/બ્લોક નં. 228 જુનો સર્વે નં. 160

અરજી નંબર : ૧૪૧૪૮

ગામ નું નામ : LIMBADIA

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

મા - 9

વર્ષના

ઇડેક્ષ - 2

ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

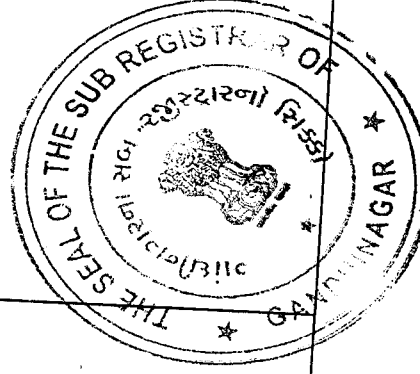
પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

કબાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                              | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
|                                                                                                   | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                              | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|                                                                                                   | અડધા હીસ્સા મુજબની 1720 ચો.મી.) હે.આરે. ચો.મી. 0-36-46 પૈકી 1823 ચો.મી.ના માપની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન રજી.દ.નં.5727 તા.16/04/2016 અન્વયે કબુલાત |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |



સર્વે-રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

તારીખ : 09/09/2016