–:: કબજા રહિત વેચાણ કરાર ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં જયંત કે. જી. મેઈન રોડ ઉપર આવેલ અઘાટ લેખવાળી જમીન પૈકી જમીન ચો.વા.આ. ૩૩૦–૫–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૭૬–૦૦ ઉપર આવેલ **"ધ એલીગન્સ"** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુના બિલ્ડીગ માંહેના .... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. .... જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. .... થાય છે તે ફલેટનો કબજા રહિત વેચાણ કરાર.

બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ....

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૬૮.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૩, સીટી સર્વે નં. ૫૦૯૫/૧/ક.

બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૦૪, તા. ૦૩/૦૨/૨૦૧૮.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરા.

શ્રી ...., (PAN : ....)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ....., ધંધો : .....,

રહે. : ....

MO. ....

::: તેઓ લખાવી લેનારા

(ખરીદનારા)

જોગ લખી આપનાર ::–

અર્હમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો –

પાન નં. ABKFA 3825 A

(૧) **શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા,** — **તે ૪૦% ના હીસ્સેદાર**

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૩, ધંધો : વેપાર,

રહે. : "પુષ્પમ", ૧–વિદ્યાનગર, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ,** — **તે ૨૦% ના હીસ્સેદાર**

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૬, ધંધો : વેપાર,

રહે. : "સ્તવન", ૬–ઈન્દ્રપ્રસ્થનગર,

હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, રાજકોટ.

(૩) **શ્રી કિશોરભાઈ મથુરભાઈ દસાણી,** — **તે ૨૦% ના હીસ્સેદાર**

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૧, ધંધો : વેપાર,

રહે. : "શ્રીનાથજી કૃપા", લક્ષ્મીવાડી શેરી નં. ૯/૧૦ કોર્નર, રાજકોટ.

(૪) **શ્રી મનન જગદીશભાઈ ભોજાણી,** — **તે ૨૦% ના હીસ્સેદાર**

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો : વેપાર,

રહે. : "કરૂણાનીધન", ગાંધીનગર–૫, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ.

::: તેઓ લખી આપનારા

(વેચનારા)

જત આથી તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર આ કબજા રહિત વેચાણ કરાર લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં જયંત કે. જી. મેઈન રોડ ઉપર આવેલ અઘાટ લેખવાળી જમીન પૈકી જમીન ચો.વા.આ. ૩૩૦–૫–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૭૬–૦૦ ઉપર આવેલ <u>**"ધ એલીગન્સ"**</u> ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુના બિલ્ડીંગ અમારી ભાગીદારી પેઢીની માલીકીના અને કબજા ભોગવટાના તેમજ કોઈપણ પ્રકારનાં ગીરો બોજા વગરના આવેલ છે.

સદરહું જમીન ચો.વા.આ. ૩૩૦–૫–૦ અનુ. નં. ૮૪૯૨, તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૭ થી ગુજ. લાલજીભાઈ ખીમજીભાઈ વડગામાના વારસદારો શ્રી પ્રતાપ રતીલાલ વડગામા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ અમો વેચનારે સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે લો–રાઈઝ બીલ્ડીગનું બાંધકામ કરવાનુ નકકી કરેલ તે મુજબ સદરહુ પ્લોટસમાં રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન પાસેથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. સદરહુ એપ્રવ્ડ પ્લાન મુજબ ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર સુધી દરેક માળે ચાર ફલેટ એવા કુલ ૨૦–ફલેટસનુ બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. સદરહુ સમગ્ર સંકુલને **"ધ એલીગન્સ"** નામ આપવામાં આવેલ છે. ત્યારથી સદરહુ મિલ્કત અમારી સ્વતંત્ર માલિક, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત કે હિસ્સો નથી તેનો વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત જમીન ઉપર **"ધ એલીગન્સ"** નામની રહેણાંકના હેતુ માટે લો–રાઈઝ ઈમારત બાંધવામાં આવેલ છે જે પ્રોજેકટ અમો વેચનારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ અંર્તગત સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે જેના રજીસ્ટ્રેશન નંબર– .... છે. જે **ANNEXURE-A** મુજબ આ કરાર સાથે રજુ રાખેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત હકિકતોએ અમોને પ્રાપ્ત થયેલ હકકો અને અધિકારોની રૂએ મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબની લો–રાઈઝ ઈમારત જે **"ધ એલીગન્સ"** તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગના .... **ફલોર** ઉપર આવેલ **ફલેટ નં.** .... કે જેનો **બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.** .... છે તે ફલેટનો તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરાથી નીચે મુજબની શરતોએ વેચાણ આપવાનું નકકી કરતા, આ કબજા રહિત વેચાણ કરાર કરી આપીએ છીએ.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મિલકતની વેચાણ કિંમત ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી સુથી પેટે નીચેની વિગતે અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર તરફથી મળી ગયેલ છે. જે મળી ગયા બદલ અમો લખી આપનાર પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

<u>રૂપિયા</u>	<u>વિગત</u>
રૂા. ..../–	અંકે રૂપીયા .... પુરા રોકડા મળેલ છે. **(કુલ અવેજની રકમ ના ૩૦% થી વધારે નહિ)**

(૫) **(૧)** ઉપર દર્શાવેલ કુલ વેચાણ કિંમતમાં ટેક્ષ, સેઝ અથવા અન્ય તેવા સરખા ટેક્ષો કે જે લાગુ પાડવામાં આવે અને જે બાંધકામ સાથે જોડાયેલા હોય તેનો સમાવેશ થતો નથી. ઉપરોકત તમામ રકમ આપતા સમયે તમો લખાવી લેનારે જે તે રકમ ઉપરાંત પ્રવત માન દર મુજબ જી.એસ.ટી. તથા

અન્ય ટેક્ષ, વેરા, ચાર્જ જે વખતો વખત સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવે જે અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનાર વતી ચુકવવાના છે તેવી તમામ રકમ તમો લખાવી લેનારે અલગથી ચુકવવાની રહેશે.

(૨) તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના વિજ જોડાણ તથા પાણી જોડાણ મેળવવાની પ્રક્રિયામાં જરૂરી અરજી, સોગંદનામાં, ડીપોઝીટ તમારે તમારા ખર્ચે કરી મેળવવાનું રહેશે. તેમજ જો આવા કોઈ ચાર્જ, ડીપોઝીટ, ફીઝની રકમ અમો વેચનારે ભરેલ હોય તો તે તમામ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા માંગણી કર્યેથી દિવસ–૧૫માં ચુકવી આપવાની રહેશે.

(૩) આ ઉપરાંત તમોએ સામુહીક સુવિધાઓ અને સહીયારા ક્ષેત્રોના નિભાવ માટે મેઈન્ટેનન્સની રકમ રૂા. ૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર જોગ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા સમયે ચુકવવાના રહેશે.

(૪) ઉપરોકત કુલ વેચાણ કિંમત ક્રમશઃ વધારામુકત છે. સિવાય કે સક્ષમ સતાધિશ દ્વારા કે સરકાર દ્વારા સમય સમયે વિકાસ ચાર્જીસનો વધારો લાગુ પાડવામાં આવે. તેવા વિકાસ ચાર્જીસમાં થયેલ વધારો કે જે બાબતેની તમો ખરીદનારને ખાત્રી કરાવી તેવા સક્ષમ સતાધિશને જાહેરનામાં હુકમનિયમની જાણ કરી પછીનાં ચુકવણા પર લાગુ પાડવાના રહેશે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપવા નકિક કરેલ **ફલેટ નં. ....** ની સગવડતામાં .... ની સગવડતાઓ આવેલ છે. જેના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની વિગતાવાર વર્ણનની નકલ આ સાથે **ANNEXURE-B** થી જોડવામાં આવેલ છે.

(૭) આ કબજા રહિત વેચાણ કરારની શરતો નીચે મુજબ છે.

(૧) અમો લખી આપનારે સંબંધિત સ્થાનિક સતાધિશ પાસેથી પુર્ણતા પ્રમાણપત્ર/ કબ્જા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

(૨) સમય અમો લખી આપનાર તથા તમો લખાવી લેનાર માટે અનિવાર્ય છે. અમો લખી આપનાર તથા તમો લખાવી લેનાર સમયના પરિશિષ્ટથી બંધાયેલા છે.

(૩) અમો લખી આપનાર, સદર ઈમારતનું બાંધકામ દશ માસમા પુર્ણ કરીશુ અને તેમ કરવામાં લખી આપનારના કાબુ બહારના કોઈ સંજોગો સિવાય તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને જે તે સમયે ચુકવેલી રકમ ઉપર બેંકના વાર્ષિક દરે જે તે રકમ ઉપર વ્યાજ ચુકવવા અંગે સહમત થઈએ છીએ. તેમજ તમો લખાવી લેનારે, અમો લખી આપનારને ચુકવવાની થતી રકમમાં થતા વિલંબ ઉપર બેંકના દરે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે. જે અંગે તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનાર સાથે સહમત થયેલ છો. અમો લખી આપનાર અમારા કોઈ કાબુ બહારના સંજોગો જેવા કે, યુધ્ધ, કુદરતી આફત કે સરકાર કે કોઈ સક્ષમ અધિકારીની સરકારી નોટીસ, હુકમ, નિયમ, જાહેરનામાં બદલ બાંધકામની પુર્ણતામાં થયેલ ઢીલને યોગ્ય સમયના લંબાણ માટે હકકદાર રહીશું.

(૪) તમો ખરીદનાર તરફથી ઉપરોકત હકિકતોએ ફલેટના અવેજની રકમના ચુકવણામાં તથા જે તે તારીખે ચુકવવાની રકમ ઉપર સપ્રમાણ વેરાઓ તથા સંબંધિત સ્થાનિક સતાધિશ દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવેલા અન્ય વેરા, લેણાં વિગેરે ચુકવવામાં અમો લખી આપનારના ઉપરોકત પેરા મુજબ વ્યાજ લાગુ પાડવાના હકકને બાધ આવ્યા વગર સદર ચુકવણામાં કે અન્ય કોઈપણ શરતોમાં ત્રણ(૩) વાર કસુર થશે તો આ કબજા રહિત વેચાણ કરાર તમો લખાવી લેનારે રદ કરી આપવાનો રહેશે. અમો લખી આપનારે આ કરારની શરતના ભંગ

માટે કે કોઈ ખાસ પ્રકારના ભંગ બદલ આ કરારને રદ કરવા બાબતનો આશય જણાવતી દિવસ–૧૫(પંદર)ની સમય મર્યાદાવાળી લેખિત નોટીસ તમો લખાવી લેનારને કાયદાકીય જોગવાઈઓ મુજબ આપવાની છે. તમો લખાવી લેનાર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન આવા ભંગ સુધારવામાં નિષ્ફળ જાવ ત્યારે આવી નોટીસના અંત થયેથી અમો લખી આપનાર આ કરાર રદ કરવા હકકદાર રહીશું. તેમજ ત્યારબાદ તમો ખરીદનારની બેદરકારી અને કસુરને કારણે સદર કબજા રહિત કરાર રદબાતલ કરવાની ફરજ પડતી હોય તમો ખરીદનારે ચુકવેલ રકમમાંથી બેંકના વ્યાજદરની રકમ બાદ કરી બાકી રહેતી રકમ તમો ખરીદનારને દિવસ–૩૦ (ત્રીસ)માં પરત ચુકવી આપવામાં આવશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૫) અમો લખી આપનારે સદર પ્રોજેકટને પુર્ણ કરી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ ફલેટનો કબ્જો તમોને સોંપી આપવાનો છે. તેમજ પુર્ણતા પ્રમાણપત્ર/કબ્જા પત્ર મેળ વ્યા બાદ ફલેટ ઓનર્સ એશોસીએશનને સહિયારી સુવિધાના ક્ષેત્રો અને સહિયારી મિલકત સોંપી આપવાના છે.

(૬) અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મિલકતના ફલોર પ્લાન તથા સવલતો મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ રહેશે. તેમજ પ્રોજેકટની સવલતો આ સાથેના **ANNEXURE-C** માં જણાવવામાં આવેલ છે.

(૭) ખરીદનાર દ્વારા કબજો સંભાળવાની પ્રક્રિયાઃ–

હાલ સદરહુ બિલ્ડીગનું બાંધકામ ચાલુ છે જે પુર્ણ થયેથી તમો લખાવી લેનારને સદરહુ મિલકતનો કબજો સંભાળી લેવા લેખિત સુચના આપવામાં આવશે અને આવી સુચના મળ્યા તારીખથી તમો લખાવી લેનારએ કરાર મુજબની સંપુર્ણ રકમ ચુકવી દિવસ–૧૫ ની અંદર સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે કરાવી કબજો સંભાળી લેવાનો છે અને અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર જોગ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તમો લખાવી લેનાર તરફથી આ સુચનાનો અમલ કરવામાં નહિ આવે તો આ કબ્જા રહિત વેચાણ કરાર આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે અને અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૮) લખાવી લેનાર દ્વારા કબજો લેવામાં નિષ્ફળતાઃ–

ઉપરોકત પેરામાં દર્શાવ્યા મુજબ અમો લખી આપનાર દ્વારા કબજો સંભાળી લેવાની જાણ કર્યા બાદ જો લખાવી લેનાર સમયમર્યાદામાં કબજો સંભાળવામાં નિષ્ફળ જાય તો લખાવી લેનારએ લાગુ પડતા મેઈન્ટેનન્સની રકમ ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે.

(૯) અમો વેચનાર દ્વારા તમો ખરીદનારને આ મિલકતના તૈયાર થવા બાબતે જાણ કર્યાના દિવસ–૧૫ માં ખરીદનાર તેનો નકકી કરેલ મેઈન્ટેનન્સની રકમ ભરવા જવાબદાર થશે અથવા બહારના ચુકવણા કે જે વેચનારને લગતા હોય, તે ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે જેવા કે સ્થાનિક વેરા, વિકાસ વેરો, અને એવા અન્ય વેરાઓ જે સબંધિત સ્થાનિક સતાધિશ દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવતા હોય અને અથવા સરકાર, પાણી વેરા, વીમો, કોમન લાઈટો, રીપેરીંગ તેમજ કલાક અને બીલ કલેકટરના પગાર, ચોકીદાર, સ્વીપર અને અન્ય ખર્ચાઓ જે જરૂરી હોય અને અમો વેચનારની જમીનની ફાળવણી માટે કરવામાં આવતા હોય, જયાં સુધી એશોશીએશન કે સોસાયટી બને નહિ ત્યાં સુધી તમો ખરીદનારએ અમો વેચનારને તેવા મેઈન્ટેનન્સની રકમ જે નકિક કરવામાં આવી હોય તે તમામ ચુકવવાના રહેશે. જે

આવી રકમ તમો ખરીદનાર દ્વારા સમયસર ચુકવવામાં આવે તેના ઉપર કોઈ વ્યાજ આપવામાં આવશે નહિ અને તે રકમ જયાં સુધી એશોશીએશન કે સોસાયટીમાં તબદીલ થાય નહિ ત્યાં સુધી અમો વેચનાર પાસે રહેશે અથવા ઉપર જણાવ્યા મુજબ એસોસીએશન અથવા લીમીટેડ કંપની પાસે રહેશે.

(૧૦) જે તારીખે કબજો સોંપવામાં આવ્યો હોય તેના ૫(પાંચ) વર્ષ દરમ્યાન મિકલતમાં કોઈ સ્ટ્રકચરલ ખામી, વર્કમેનશીપની ખામી, સેવાની ગુણવતા અને સેવાની જોગવાઈમાં કોઈ ખામી હોય તો જયારે શકય હોય ત્યારે આવી ખામીઓ અમો લખી આપનાર દ્વારા અમારા ખર્ચે સુધારી આપવાની રહેશે તેમજ જો અમો આવી ખામીઓનું નિવારણ કરવામાં નિષ્ફળ રહીએ તો તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનાર પાસેથી આવી ખામીઓનું વળતર કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ મેળવવા હકકદાર રહેશે. તેમજ અમો લખી આપનાર કોઈ સ્ટ્રકચરલ ખામી, વર્કમેનશીપની ખામી, સેવાની ગુણવતા અને સેવાની જોગવાઈમાં કોઈ ખામી કે જે અમો લખી આપનારને લાગુ પાડી શકાય તેવી ન હોય અગર અમો લખી આપનારના કાબુ બહારના કોઈ સંજોગોને કારણે ઉદભવેલ હોય તે બદલ જવાબદાર રહેશું નહી.

(૮) સદરહુ મિલકતનો આ કબજા રહિત વેચાણ કરારનો તમામ ખર્ચ તેમજ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવામાં થતો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારના શીરે છે. આ ઉપરાંત અન્ય કોઈપણ જાતનો ટેક્ષ અમલમાં આવે તો તેવા ટેક્ષની રકમ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાની રહેશે.

(૯) **પ્રયોજકની રજુઆત અને બાંહેધરી :– <u>(Representations and Warranties of the Promoter)</u>**

પ્રયોજક (Promoter) આથી એલોટીને નીચે મુજબ રજુઆત અને બાંહેધરી આપે છે.

(૧) પ્રયોજક (Promoter)ના પ્રોજેકટના ચોખ્ખા અને માકે ટેબલ ટાઈટલ ઉતરોતર દસ્તાવેજ સાથે આપેલ ટાઈટલ રીપોટ માં જાહેર કરવામાં આવેલ છે અને પ્રોજેકટ અમલમાં કરવા માટે જમીન ઉપર વિકાસ માટેના જરૂરી હકકો અને ખરેખરો કાયદાકીય કબ્જો પ્રયોજકને મળેલ છે અને ઉતરોતર લેખ દસ્તાવેજોની નકલો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા સમયે તમોને સોંપી આપવાના છે.

(૨) પ્રાયોજક (Promoter)ને કાયદાકીય હકકો તેમજ સક્ષમ સતાધિશ તરફથી જરૂરી મંજુરીઓ પ્રોજેકટના વિકાસ માટે મળેલ છે અને જરૂરી મંજુરીઓ સમય સમયે પ્રોજેકટનો વિકાસ પૂર્ણ કરવા માટે મેળવવાની રહેશે.

(૩) પ્રોજેકટની જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી અથવા તે સિવાય કે જે ટાઈટલ રીપોર્ટમાં જણાવવામાં આવેલ છે.

(૪) પ્રોજેકટની જમીન બાબતે કોઈ કાયદાના પ્રકરણો કોઈ કોર્ટ સમક્ષ પડતર નથી તે સિવાય કે જે ટાઈટલ રીપોર્ટમાં જણાવવામાં આવેલ છે.

(૫) તમામ મંજુરીઓ, લાયસન્સો અને પરવાનગીઓ કે જે સક્ષમ સતાધીશ દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય કે જે પ્રોજેકટ બાબતે કે પ્રોજેકટની જમીન બાબતે અને સદર મિલકત બાબતની તે તમામ યોગ્ય છે અને તેને કાયદાની પ્રક્રિયાનો અમલ કરી મેળવવામાં આવેલ છે અને તે તમામ મંજુરીઓનું પાલન પ્રયોજકે તમામ સમયે તેમજ પ્રોજેકટને લાગુ પડતા તમામ કાયદા અન્વયે તેનું પાલન કરવાનું છે.

(૬) પ્રયોજક (Promoter)ને આ કરારમાં દાખલ થવાનો હકક છે અને તેના દ્વારા કોઈ કાર્ય કે જેનાથી એલોટીના હકક, હીત અને ટાઈટલને અસર થતી હોય તેવા કોઈ કાર્ય કરવામાં આવેલ નથી.

(૭) પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા પ્રોજેકટની જમીન બાબતેએલોટીના હકક, હીત અને ટાઈટલને અસર થતી હોય તેવા કોઈ વેચાણ કરાર, વિકાસ કરાર અથવા અન્ય કરાર અથવા વ્યવસ્થા કોઈપણ વ્યકિત કે વ્યકિતઓ સાથે કરવામાં આવેલ નથી.

(૮) પ્રયોજક (Promoter) આથી ખાત્રી આપે છે કે પ્રયોજક (Promoter) સદર મિકલત કે જે આ કરારમાં જણાવેલ છે તે વેચાણ કરવામાં કોઈપણ પ્રકારની મનાઈ નથી.

(૯) એલોટીનું એશોસીએશન કે સોસાયટી બનાવી કાયદાકીય, ખાલી, શાંત જગ્યાના કોમન વિસ્તારનો કબ્જો એલોટીના એશોસીએશન/સોસાયટી ને આપવાનો રહેશે.

(૧૦) પ્રયોજકે બીનતકરારી સરકારી લેણાં, દરો, ચાર્જીસ અને વેરાઓ અને અન્ય નાણાંઓ, વેરાઓ, પ્રીમીયમો, નુકશાનીઓ અને અથવા પેનલ્ટીઓ અને અન્ય બહારના ચુકવણા જે હોય તે કે જે પ્રોજેકટને માટે ચુકવવાના હોય તે સક્ષમ સતાધિશને ચુકવી દીધેલ છે.

(૧૧) પ્રયોજક (Promoter) ઉપર પ્રોજેકટની જમીન બાબતે અથવા તો પ્રોજેકટ બાબતે ટાઈટલ રીપોર્ટમાં જણાવ્યા સિવાયની કોઈ નોટીસ સરકાર તરફથી અથવા અન્ય સ્થાનિક બોડી અથવા સત્તાધીશ તરફથી અથવા કોઈ વૈજ્ઞાનિક કાયદા અન્વયે, સરકારી વટહુકમ, હુકમ, જાહેરનામા કે જેમાં સદર મિલકતને લગતી સંપાદન અથવા માંગણાની નોટીસ સમાવિષ્ટ છે તે બજાવવામાં આવી નથી.

(૧૦) એલોટી આથી પ્રયોજક (Promoter) સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે કે,

(૧) એલોટી પોતાના ખર્ચે મિલકતની જાળવણી સારી અને ટેનેન્ટેબલ રીપેરની સ્થિતિમાં જે તારીખે કબજો તેના દ્વારા લેવામાં આવે તે તારીખથી તેમજ તેવું કોઈ કામ મિલકતમાં કરશે નહીં કે જે નિયમો, અધિનિયમો અથવા બાયલોઝની વિરૂધ્ધ હોય અથવા તેમાં કોઈ ફેરફાર સુધારો, વધારો સ્થાનિક સતાધિશની સહમતી વગર કરશે નહી.

(૨) તેવી સમગ્રી કે જે નુકશાન કારક હોય, ભયજનક અથવા દહનશીલ હોય અથવા વજનમાં ભારે હેાય કે જે બાંધકામને નુકશાન કરતુ હોય અથવા તેવી સામગ્રી ને સ્ટોર કરવા માટે સંબંધિત સ્થાનિક અથવા અન્ય સત્તાધીશ દ્વારા વાંધા લેવામાં આવતા હોય અને વજનદાર વસ્તુઓ લાવવામાં તકેદારી રાખશે કે જે દાદર, કોમન પેસેજ અથવા અન્ય સ્ટ્રકચરને નુકશાન કરતુ હોય અને જો કોઈ નુકશાન મિલકતને અથવા એપાર્ટમેન્ટને થાય કે જે એલોટીની બેદરકારીને લીધે હોય તો એલોટી સદર ભંગને માટે જવાબદાર રહેશે.

(૩) પોતાના ખર્ચે આંતરીક રીપેરીંગ સદર મિલકતમાં તેમજ તેની જાળવણી તે રીતે કરશે કે જે રીતે પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા જે સ્થિતિમાં કબ્જો સોંપવામાં આવ્યો હોય તેમજ એલોટીએ સદર મિલકતના નિયમો કે અધિનિયમોની વિરૂધ્ધ કોઈ કૃત્ય કે જે સ્થાનિક સત્તાધિશ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ નિયમો, અધિનિયમો કે બાયલોઝની વિરૂધ્ધમાં હોય તો એલોટી તેના પરીણામ માટે સંબંધીત સ્થાનિક સત્તાધીશ અને અન્ય જાહેર સત્તાધીશને જવાબદાર રહેશે.

(૪) સદર મિલકતમાં કોઈ તોડફોડ અથવા તેના કોઈ ભાગમાં તોડફોડ અથવા તેમાં કોઈ સુધારા વધારા અથવા એલીવેશનમાં કોઈ ફેરફાર અને બહારના કલરમાં ફેરફાર કરવાના રહેશે નહી અને નાલી, ગટરો અને પાઈપો અને તેની સાથે જોડાયેલાને સારી અને રીપેર કરેલી સ્થિતીમાં રાખશે અને ખાસ કરીને જેનાથી મિલકતના અન્ય ભાગોને આશ્રય અને સપોર્ટ મળે અને કોઈ અન્ય રીતે બીમ કોલમો, દિવાલો, સ્લેબો અથવા આરસીસી ને નુકશાન કરવાનુ રહેશે નહી અને તે અગાઉથી પ્રાયોજક (Promoter) અને અથવા એશોશીએશન કે સોસાયટીની પરવાનગી વગર કરવાનુ નથી.

(૫) પ્રોજેક્ટની જમીન કે જેમાં મિલકત આવેલ હોય અથવા તેના કોઈ ભાગમાં તેવા કોઈ કામ કરવાના નથી કે જેનાથી પ્રોજેક્ટનો વીમો રદ થાય અથવા જેનાથી વીમાનું પ્રીમીયમ વધે કે જે સદર વીમા માટે ચુકવવાનું હોય.

(૬) પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા સંબંધિત સ્થાનિક સત્તાધીશ અથવા સરકારને સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ, પાણી, વીજળી અથવા અન્ય કોઈ સેવાના જોડાણો માટે ચુકવેલ હોય તેવો હીસ્સો માંગણી કયે થી દિવસ—૧૫માંચુકવી આપવાના રહેશે.

(૭) એલોટી દ્વારા મિલકતના વપરાશ કરનારમાં થયેલ ફેરફાર અગર જે હેતુ માટે તે આપવામાં આવેલ હોય તેના કરતા અન્ય હેતુ માટે તેનો વપરાશ થાય તે બાબતે સ્થાનિક વેરા, પાણીના ચાર્જીસ, વીમા અને અન્ય લાગુ પડતા વેરાઓ કે જે સંબંધિત સ્થાનિક સત્તાધીશ અથવા સરકાર અથવા જાહેર સત્તાધીશ દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવતા હોય તે ચુકવવાના રહેશે.

(૮) એલોટી દ્વારા આ કરાર હેઠળના તમામ લ્હેણાં પ્રાયોજક (Promoter) ને સંપુર્ણપણે ચુકવવામાં નહીં આવે ત્યાં સુધી એલોટીએ આ કરારના લાભ અથવા કબજામાં ભાગ ભાડે, પેટા ભાડે, તબદીલ, એસાઈન અથવા તેના હિતમાં અથવા જયાં સુધી કરવાના રહેશે નહી.

(૯) એલોટીએ એશોશીએશન/સોસાયટી/લીમીટેડ કંપની અથવા એપેક્ષ બોડી (Apex Body) અથવા ફેડરેશન (Federation)ના તમામ નિયમો અને અધિનિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તેમાં કરવામાં આવેલ તમામ સુધારા, વધારા, ફેરફાર કે જે સમય સમયે કરવામાં આવે તેને સ્વિકારવાના રહેશે એલોટીએ તમામ શરતો કે જે સોસાયટી, લીમીટેડ કંપની અથવા એપેક્ષ બોડી અથવા ફેડરેશનનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તમામ વેરાઓ, ખર્ચાઓ અથવા અન્ય બહારના લ્હેણાંઓ આ કરારનો શરતો હેઠળ નિયમીત સમયસર ચુકવી આપવાના રહેશે.

(૧૦) એલોટીએપ્રયોજક (Promoter) અને તેના સર્વેયરોને અને એજન્ટોને કામદાર વગર યા સાથે તમામ યોગ્ય સમયે સદર મકાનમાં દાખલ થવા તેની સ્થિતી ચકાસવા આવવા દેવા પડશે.

(૧૧) એલોટી તરફથી મળેલા નાણાં માટે પ્રયોજકે અલગથી એકાઉન્ટ જાળવવાનું રહેશે. જેવા કે એડવાન્સ અથવા ડીપોઝીટ, શેર કેપીટલની રકમ કે જે એશોશીએશન/સોસાયટીના પ્રમોશન માટે હોય અથવા એશોસીએશન અથવા કંપની માટે હોય અથવા બહારના લ્હેણાં, કાયદાકીય ચાર્જીસ અને જે હેતુ માટે તે રકમ મળી હોય તે જ હેતુ માટે તેને વાપરવાની રહેશે.

(૧૨) આ કરારમાં જણાવેલ ન હોય તેને ગ્રાન્ટ તરીકે, ડીમાઈસ અથવા કાયદાના એસાઈનમેન્ટ તરીકે ગણવાના નથી. એલોટીને વેચાણ આપેલ મિલકત સિવાયની તમામ ખુલ્લી જગ્યા, પાર્કીગની જગ્યા,

લોબીઓ, દાદરો, ટેરેસ ઉપર કોઈ દાવો રહેશે નહી. જયાં સુધી ઉપર જણાવ્યા મુજબ તેને તબદીલ કરવામાં નહી આવે ત્યાં સુધી તે તમામ પ્રયોજક (Promoter) ની મિલકત રહેશે.

(૧૩) પ્રયોજકે ગીરો કે તેના ઉપર ચાર્જ ક્રીએટ કરવાનો રહેશે નહીં. (Promoter shall not mortgage or create charge)

પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા આ કરાર કરવામાં આવ્યા બાદ તેણે સદર મિલકતને ગીરો કે તેના ઉપર કોઈ ચાર્જ કરવાનો નથી અને જો કરવામાં આવે તો જે કાયદો જે તે સમયે અમલમાં હોય તેમાં જણાવ્યુ હોય તો પણ ચાર્જ કે ગીરો એલોટીના હકક અને હીતને અસર કરશે નહી.

(૧૪) બંધનકર્તા અસર :– (Binding Effect)

પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા એલોટીને સુથીની રકમ ચુકવ્યા બાદ આ કરાર વાંચી સમજી સહી કરવા આપતી વખતે જયાં સુધી, પ્રથમ, આ કરાર તમામ પરિશિષ્ટ તેમજ નિયત સમયમર્યાદામાં ચુકવવાના થતા ચુકવણાં એલોટી દ્વારા સ્વીકાર્યા અંગે દિવસ–૩૦ ની અંદર એલોટી દ્વારા સહી કરી અને બીજુ, પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા સંબંધિત સબ–રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન માટે હાજર રહી રજીસ્ટ્રેશન કરે ત્યાં સુધી, પ્રયોજક (Promoter) કે એલોટી બંધનની કોઈ જવાબદારીમાં આવતા નથી.

જો એલોટી દિવસ–૩૦ની અંદર આ કરાર કરી અને તેને આપવામાં નિષ્ફળ જાય તો પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા એલોટીને તે કસુર સુધારવા માટે જાણ કરવાની રહેશે કે જે દિવસ–૧૫ની અંદર સુધારવામાં નહી આવે તો તેને રદ કરવામાં આવશે અને તમામ રકમ કે જે એલોટી દ્વારા જમા કરાવવામાં આવી હોય કે જેમાં બુકીગની રકમ પણ સામેલ છે તે એલોટીને પરત કરવામાં આવશે અને તેના ઉપર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી અથવા વળતર ચુકવવામાં આવશે નહી.

(૧૫) આખો કરાર :– પ્રાયોજક (Entire Agreement)

આ આખો કરાર પક્ષકારો વચ્ચેની વિષયવસ્તુનો પરિશિષ્ટો અને એનેક્ષરો સહિતનો સંપુર્ણ કરાર છે. સદર વેચાણ આપેલ મિકલત સંબંધે આ પહેલા પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ લેખિત કે મૌખિક તમામ સમજુતિઓ, કોઈ અન્ય કરારો, એલોટમેન્ટો, પત્રો, પત્રવ્યવહારો, વ્યવસ્થાઓ કરવામાં આવી હોય તે તમામ આ કરારથી રદ થાય છે.

(૧૬) સુધારાનો હકક :– (Right to Amend)

આ કરારના અમલ દરમ્યાન ભવિષ્યમાં કયારેય પણ કોઈપણ જાતના એડીશન/અલ્ટરેશન/ઓમીશન/કેન્સલેશન/મોડીફીકેશન કરવાની જરૂર જણાય ત્યારે તેવા સમયે તમામ પક્ષકારોની સહમતિએ થઈ શકશે.

(૧૭) આ કરારની જોગવાઈઓ એલોટીને કે પછીના એલોટીઓને લાગુ પડવા બાબત :– (Provision of this agreement applicable to allottee/ subsequent allottees)

પક્ષકારો વચ્ચે સ્પષ્ટતાપુર્વક સમજુતિ કરવામાં આવેલ છે કે પ્રોજેકટ બાબતે તમામ જોગવાઈઓ અને જવાબદારીઓ આ કરાર હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે તમામ પછીના એલોટીઓને લાગુ પડશે કે જે તબદીલીથી એલોટી બન્યા હોય અને સદર જવાબદારીઓ તેની સાથે જ જાય તેના તમામ હેતુઓ અને આશયો માટે.

(૧૮) રદ કરવું :– (Severability)

જો આ કરારની કોઈ જોગવાઈ કોઈ અધિનિયમો કે તેના હેઠળ બનાવવામાં આવેલ નિયમો કે અન્ય લાગુ કાયદા હેઠળ લાગુ કરી શકાય તેમ ન હોય તો તેવી જોગવાઈઓ જે તે અધિનિયમ કે નિયમોને આધિન આ કરારના હેતુને ધ્યાને રાખી તેમ સુધારો કરવામાં આવશે અથવા તેને દુર કરવામાં આવશે. તેમજ આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ જે લાગુ પાડી શકાય તેમ હોય કે જે આ કરાર કરતી વખતે લાગુ પડતી હોય તેને કાયમ રાખવામાં આવશે.

(૧૯) વધુ બાંહેધરી :– **(Further assurances)**

બંને પક્ષકાર સહમત થાય છે કે આ કરારની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા માટે અથવા આ કરારથી કોઈ વ્યવહાર કરવાનો હોય અથવા તેવા વ્યવહાર પુર્ણ કરવા કોઈ કાય વાહી કરવાની હોય તે માટે તેઓ અન્ય પક્ષકારને તેવા તમામ દસ્તાવેજો એક્ઝીક્યુટ, એકનોલેજ કરી આપશે અને તે માટે જરૂરી કાર્યો કરશે.

(૨૦) અમલની જગ્યા :– **(Place of Execution)**

પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા કે તેના અધિક ત/સત્તાધીશ સહી કરનાર દ્વારા પ્રયોજક (Promoter) ની ઓફિસમાં અથવા અન્ય જગ્યાએ કે જેપ્રયોજક (Promoter) અને એલોટી દ્વારા પરસ્પર સહમતીથી નક્કી કરી સહી કરવામાં આવે કે અને તે રીતે સદર કરાર રાજકોટની સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં નિયમોનુસાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવે ત્યારથી અમલમાં આવશે.

(૨૧) એલોટી અને/અથવા પ્રયોજકે આ કરાર યોગ્ય રજીસ્ટ્રેશન ઓફીસમાં રજીસ્ટ્રેશન એકટમાં જણાવેલી નિયત સમયમર્યાદામાં હાજર થઈ અને આ કરારના એક્ઝીકયુશનનો સ્વીકાર કરશે.

(૨૨) આ કરાર હેઠળના તમામ નોટીસ વ્યવહારો આ કરારમાં અગાઉ દર્શાવેલ પક્ષકારોના સરનામા ઉપર રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. થી અગર નોટીફાઈડ ઈ–મેઈલ આઈડીથી તેઓના સરનામે મોકલવાની રહેશે.

આ કરાર કર્યા બાદ એલોટી અનેપ્રાયોજક (Promoter) ના સરનામામાં થયેલ ફેરફારની જાણ એકબીજા પક્ષકારને કરવાની જે તે પક્ષકારની ફરજ છે.

(૨૩) સંયુકત એલોટીઓ :– **(Joint Allottees)**

જો કોઈ કેસમાં સંયુકત એલોટીઓ હોય તો પ્રથમ એલોટીને તેમના દ્વારા આપવામાં આવેલ સરનામે પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા તમામ પત્ર વ્યવહારો કરવામાં આવશે અને તમામ આશય અને હેતુ માટે તે તમામ એલોટીને યોગ્ય રીતે સર્વિસ થયેલ છે તેમ ગણવામાં આવશે.

(૨૪) તકરારનો નિકાલ :– **(Dispute Resolution)**

અમો લખી આપનાર તથા તમો લખાવી લેનાર પક્ષકારો વચ્ચેની કોઈપણ તકરારનો સમાધાનથી નિકાલ કરવામાં આવશે. જો કોઈ કેસમાં તકરારનો અંત સમાધાનપુર્વક નહિ આવે તો રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ – ૨૦૧૬ તથા અન્ય સંબંધિત અધિનિયમો તેના વખતો વખતના સુધારા, નિયમો હેઠળ સંબંધિત સત્તાધિકારીને સંબોધવામાં આવશે.

(૨૫) કાયદાનો અમલ :– **(Governing Law)**

આ કરાર હેઠળના પક્ષકારોના હકક અને જવાબદારીઓ અંગે જે તે સમયે અમલમાં હોય તેવા ભારતના કાયદા હેઠળ અમલી બનશે અને રાજકોટની કોર્ટને આ કરાર હેઠળ હકુમત રહેશે.

(૨૬) તમોને વેચાણ આપવા નકિક કરેલ મિલકત જે **"ધ એલીગન્સ"** ના નામની ઈમારતમાં આવેલ હોય, સદર મિલકતનું સંપુર્ણ વર્ણન, બાંધકામ અંગેની સ્પષ્ટતા તથા ચર્તુઃદિશા આ નીચે શેડયુલ–એ

માં બતાવવામાં આવેલ છે તેમજ તમોને વેચાણ આપવા નક્કિ કરેલ મિલકતની સગવડતા તથા ચર્તુઃદિશા આ કરારના શેડયુલ–બી માં બતાવવામાં આવેલ છે જે નીચે મુજબ છે સદર ઈમારતના સ્પેસીફીકેશન તથા સવલતો દર્શાવતો સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાનની નકલ આ સાથે એનેકસ્ચર–એ થી રજુ રાખેલ છે.

–:: શેડયુલ 'એ' ::–

રાજકોટ શહેરમાં જયંત કે. જી. મેઈન રોડ ઉપર આવેલ અઘાટ લેખવાળી જમીન પૈકી જમીન ચો.વા.આ. ૩૩૦–૫–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૭૬–૦૦ ઉપર આવેલ **"ધ એલીગન્સ"** ના નામથી ઓળખાય છે તેના બાંધકામનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

–: સમગ્ર ઈમારતના બાંધકામનું વર્ણન :–

ગ્રાઉન્ડ ફલોર	:–	કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી, લીફટ, પેસેજનુ બાંધકામ.
૧ થી ૪ માળ સુધી	:–	લીવીંગ રૂમ, કીચન, બે–સ્ટડીરૂમ, બે–ટોઈલેટ, બાલ્કની એવા બે યુનીટ, તથા લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, બાલ્કનીના બે યુનીટ મળી કુલ ચાર યુનીટ.
૫ મા માળે	:–	લીવીંગ રૂમ, કીચન, બે સ્ટડીરૂમ, બે ટોઈલેટ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ, તથા લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ મળી કુલ ચાર યુનીટ.

કુલ ૨૦ યુનીટ.

–: સમગ્ર મિલકતની ચર્તુઃદિશા :–

ઉત્તરે	:–	જાહેર રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૩૫–૦૦ છે.
દક્ષિણે	:–	અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૩૫–૦૦ છે.
પૂર્વે	:–	અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૮૫–૦૦ છે.
પશ્ચિમે	:–	અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૮૫–૦૦ છે.

–:: શેડયુલ 'બી' ::–

ઉપરોક્ત શેડયુલ–એ માં દશા વેલ **"ધ એલીગન્સ"** તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીગના ...... **ફલોર** ઉપર આવેલ **ફલેટ નં.** ...... ની સગવડતામાં .... સહિતની સગવડતાઓ આવેલ છે. તે ફલેટની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે. તેમજ એપાર્ટમેન્ટનો ફલોર પ્લાન આ કરાર સાથે રજુ છે.

ઉત્તરે	:–	....
દક્ષિણે	:–	....
પૂર્વે	:–	....
પશ્ચિમે	:–	....

આ કબજા રહીતના સાટાખતનો કરાર અમો લખી આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ, શરમ કે દબાણમાં આવ્યા વગર સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં

કરવામાં આવેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ,

તારીખ : / /૨૦૧૮

અત્રે::મતુ

(૧) ....

શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા

(૨) ....

શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ

(૩) ....

શ્રી કિશોરભાઈ મથુરભાઈ દસાણી

(૪) ....

શ્રી મનન જગદીશભાઈ ભોજાણી

તેઓ અર્હમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

–: તેઓ વેચનારા :–

અત્રે::શાખ

(૧) ....

(૨) ....

ANNEXURE-B

:: રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એકટ, ૨૦૧૬ હેઠળ મેળવેલ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ ::

ANNEXURE-B

:: વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મિલકતનો પ્લાન ::

ANNEXURE-C

:: પ્રોજેકટની સવલતો તથા સ્પેશીફીકેશન ::

Arham Developers

Partner