



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી કિશોરભાઈ મુળજીભાઈ શાહ ગામ. તરસાલી જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૭૮,૫૭૯ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૨.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૪૬૫.૬૮ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ૧૦૨૪.૩૮ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૯૧૩.૮૪ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૯૧૩.૮૪ ચો.મી. ફોર્થ ફ્લોર ૮૫.૨૧ ચો.મી., ફિફ્થ ફ્લોર ૮૫.૨૧ ચો.મી., માં રહેણાંકના કુલ-૯૩ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- ૧ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, કોમે નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
- ૨ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ ફલ ૬૮ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- ૩ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ૪ જી ડી સી આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૫ કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

મજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૦૭/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૦/૨/૨૦૧૭

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી. બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL
VUDA L. No. 218/16-17
VUDA L. No. 28-109/16-17