

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.484 પ્લોટ નં.1 તથા 2 વ્રજધામ

Search in : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500../JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

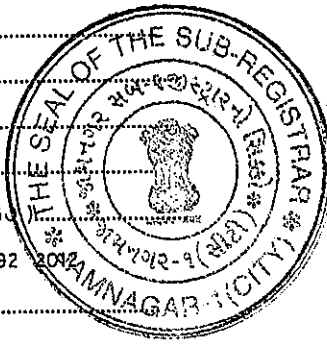
પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૮૦૦૧૫૩૮ અરજી નંબર ૮૧૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ મિતેષ એલ.પટેલ એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૮).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2012 ૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 220.00

20220127481867817

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.484, પ્લોટ નં.1 તથા 2

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૩૧૦૦૦૭૭૯ અરજી નંબર ૨૨૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૮ માટે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ મીતેષ એલ પટેલ એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

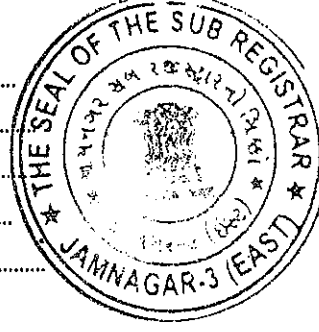
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -૩ પૂર્વ

અંકે રૂ. : 220.00

20220127893207125

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -૩ પૂર્વ

2012

2022

Search in : મીતેષ ઓલ પટેલ એડવોકેટ અરજી નંબર : 221 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.484, પલોટ નં.1 તથા 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Pury) માં 11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. **28 JAN 2022** સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



પ્રિન્ટ તારીખ : 28/01/2022

2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

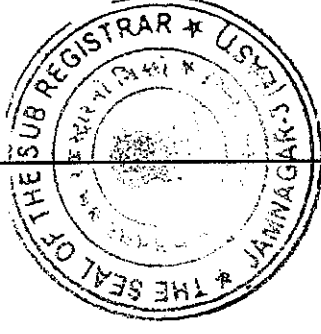
Search in : મીતેષ એલ પટેલ એડવોકેટ અરજી નંબર : 221 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.484, પ્લોટ નં.1 તથા 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) **JAN 2022** વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તો સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માલિકી ફેરખત/વિચારણ	જમનગર નગરસીમ રેવન્યુ સર્વે નં.484 ટી.પી.સ્કીમ નં.2, અંતિમ ખંડ નં.10/1 તથા 10/2 વૃજધામ પ્લોટ નં.1, સેક્ટર 734.56 ચો.મી. પ્લોટ નં.2, સેક્ટર 770.90 ચો.મી. કુલ સેક્ટર 1505.46 ચો.મી.	કેતન કનૈયાલાલ કોટક	અક્ષય ચેતનભાઈ મહેતા તે મે. અનંત ઇન્ફ્રા - એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અભિષેક નીરજભાઈ નાંગેયા તે મે. અનંત ઇન્ફ્રા - એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તેજસ મનમોહનભાઈ રાધનપુરા તે મે. અનંત ઇન્ફ્રા - એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર વિરેન લલિતભાઈ કાનાણી તે મે. અનંત ઇન્ફ્રા - એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર મિહિર લલિતભાઈ કાનાણી તે મે. અનંત ઇન્ફ્રા - એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર	01-09-2021 01-09-2021	5349
રૂ.60000000.00					



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3
(Purv)

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/01/2022

2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મીતેષ એલ પટેલ એડવોકેટ અરજી નંબર : 221 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

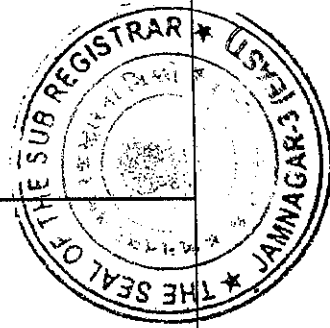
મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.484, પ્લોટ નં.1 તથા 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv)

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તારીખ 28 JAN 2022 સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.30000000.00	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	જમનગર નગરસીમ રે.સ.નં.484 ટી.પી.2 એફ.પી.10/1 તથા 10/2 વ્રજધામ પ્લોટ નં.1 થી 10 કુલ સે.8534.70 ના 15% અવિભાજ્ય હીસ્સાનું વેચાણ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				મલય વિનોદરાય ઝવેરી	કેતન કનૈયાલાલ કોટક	24-12-2020 24-12-2020	5455	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3
(Purv)

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/01/2022

2022

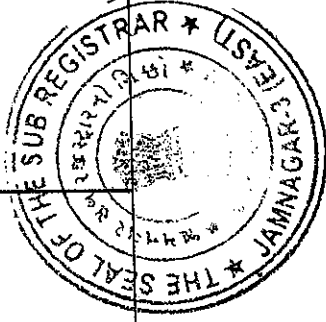
2022

Search in : મીતેષ ચેલ પટેલ એડવોકેટ અરજી નંબર : 221 ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.484, પ્લોટ નં.1 તથા 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. **28 JAN 2022** સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વિચારણા		જામનગર નગરસીમા રે.સ.નં. 484 ટીપી 2, ફા.પ્લોટ નં. 10/1, 10/2 વજ્ર ધામ પ્લોટ નં. 1 થી 21 કુલ જમીન ક્રો. 8357.59 ચો.મી.	વિનિત અરવિંદભાઈ શાહ	કેતન કનૈયાલાલ કોટક મલય વિનોદરાય ઝવેરી		08-12-2016	6502	
રૂ.176000000.00						15-12-2016		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3 (Purv)



MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

Office : 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

:: TITLE CERTIFICATE ::

To,
Whom so ever it may concern

Sub.: Title Certificate of an immovable property being multi-storied building - "NIVAASA" to be constructed on land of Plot Nos. 1 and 2 amalgamated as Plot No. 1 of land bearing R.S. No. 484 of Jamnagar Nagarsim known as 'Vruj Dham', T.P.S.No. 2, F.P.No. 10/1 and 10/2 admeasuring about 1505.46 sq. meters equivalent to 16204.64 sq. feet situated on Hapa Marketing Yard Road within local limits of Jamnagar Municipal Corporation in District and Sub District Jamnagar of Gujarat State belonging to M/S. ANANT INFRA - PARTNERSHIP FIRM.

1. I, the undersigned, at the request of M/S. ANANT INFRA - PARTNERSHIP FIRM, have investigated its title to the immovable property described in the schedule hereunder written. I have perused the title deeds and other relevant documents produced before me. I have also taken the search in respect of the schedule property in the offices of the Sub Registrar, Jamnagar - 1 and Jamnagar - 3.
2. I have taken the search with respect to the title of this property in the offices of Sub Registrar of Jamnagar - 1 and Jamnagar - 3 for last more than 30 years i.e. 1992 to 2022 on 28/01/2022 and I have paid the necessary fees for search by Receipt Nos. 2022009001538 and 2022331000779, dated 28/01/2022.
3. I have verified the documents mentioned hereunder relating to the title of the immovable property described in the schedule hereunder written.
 1. PHOTOSTAT of Village Form No. 6, Entry No. 488, dated 06/02/1953 in the name of Popatdas Kalyandas.
 2. PHOTOSTAT of Death Certificate of Ajitrai Popatlal issued by Khambhalia Nagar Palika.
 3. PHOTOSTAT of Death Certificate of Prabhaben Popatlal W/o. Ghanshyambhai Nimavat issued by Padadhari Gram Panchayat.





MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

Office : 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

4. PHOTOSTAT of Death Certificate of Balram Popatdas issued by Jamnagar Municipal Corporation.
5. PHOTOSTAT of Village Form No. 6, Entry No. 608, dated 13/09/1996 in the names of legal heirs of Popatdas Kalyandas viz. Gulabdas Popatdas and others-28.
6. PHOTOSTAT of Village Form No. 6, Entry No. 721, dated 02/03/1999 in the names of legal heirs of Jagdish Popatdas viz. Shardaben Jagdishbhai and Manoj Jagdishbhai.
7. PHOTOSTAT of Re-Distribution Sheet issued by Jamnagar Area Development Authority.
8. PHOTOSTAT of Zoning Certificate issued by Jamnagar Area Development Authority vide its No. JADA/Fa-Tech/2546, dated 19/07/2008.
9. PHOTOSTAT of Notarized Power of Attorney dated 16/09/2008 given by Alkaben Ajitrai, Manjuben Ghanshyamdas, Nikuben Ghanshyamdas, Tuljaben Balrambhai, Sanatbhai Balrambhai, Bharatbhai Balrambhai, Dineshbhai Balrambhai, Pradyumanbhai Balrambhai, Kiritbhai Balrambhai, Savitaben Dilipbhai, Rashmikant Dilipbhai, Jayantilal Popatdas, Mahesh Ghanshyamdas, Hargovind Popatdas, Godavriben Popatdas, Prahladra Popatdas, Shardaben Jagdishbhai, Rukshmaniben Popatdas, Devyaniben Ajitrai, Dilipbhai Ghanshyamdas, Harkishanbhai Balrambhai, Vasudevbhai Balrambhai and Sarojben Balrambhai in favour of Manojbhai Jagdishbhai vide No. 32022/08, dated 17/09/2008.
10. PHOTOSTAT of Notarized Power of Attorney dated 18/09/2008 given by Kanchanben Ghanshyamdas in favour of Girdharlal Pragjibhai Morzariya vide No. 31179/08, dated 18/09/2008.
11. PHOTOSTAT of Regd. Sale Deed No. 7524, dated 04/10/2008 in favour of Vinitbhai Arvindbhai Shah executed by Manojbhai Jagdishbhai for himself and as an attorney of Jayantilal Popatdas and others and Girdharlal Pragjibhai Morzariya constituted attorney of Kanchanben Ghanshyamdas in respect of undivided share in land bearing R.S. No. 484 and 458/P-2.
12. PHOTOSTAT of Regd. Sale Deed No. 4155, dated 26/06/2009 in favour of Vinitbhai Arvindbhai Shah executed by Gunvantiben Popatdas in respect of undivided share in land bearing R.S. No. 484 and 458/P-2.





MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

: 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
Office JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

13. PHOTOSTAT of Order passed by 5th Addl. Sr. Civil Judge, Jamnagar in R.C.S. No. 301/08 below Exh. 1 and 53 dated 03/03/2010.
14. PHOTOSTAT of Regd. Sale Deed No. 1928, dated 03/03/2010 in favour of Vinitbhai Arvindbhai Shah through constituted attorney Jagdishbhai Jivrajbhai Ashara executed by Triveniben Ajitrai and Rajuben Ajitrai in respect of undivided share in land bearing R.S. No. 484 and 458/P-2.
15. PHOTOSTAT of Village Form No. 6, Entry No. 1564, dated 29/04/2010 for implementation of TPS-2 and rectification of revenue record.
16. PHOTOSTAT of Regd. Sale Deed No. 9251, dated 20/10/2010 in favour of Vinitbhai Arvindbhai Shah executed by legal heirs of Babulal Popatdas viz. Jashumatiben Babulal Agrawat, Haresh Babulal Agrawat, Jayesh Babulal Agrawat and Pritiben Babulal Agrawat W/o. Kirit Govind Chauhan in respect of undivided share in land bearing R.S. No. 484 and 458/P-2.
17. PHOTOSTAT of Special Power of Attorney given by Vinitbhai Arvindbhai Shah in favour of Jagdishbhai Jivrajbhai Ashara.
18. PHOTOSTAT of Village Form No. 6, Entry No. 1731, dated 11/10/2011 for entering the name of Vinit Arvindbhai Shah as co-owner.
19. PHOTOSTAT of Village Form No. 6, Entry No. 1954, dated 26/08/2013 in the names of legal heirs of Manjuben Gulabdas viz. Nareshbhai Jayantilal and others-4.
20. PHOTOSTAT of Regd. Sale Deed No. 252, dated 07/03/2014 in favour of Vinitbhai Arvindbhai Shah executed by legal heirs of Gulabdas Popatlal Agrawat - (1) legal heirs of Manjuben Gulabdas Agrawat (W/o. Jayantilal Gokaldas) viz. Nareshbhai Jayantilal Agrawat and (2) Taraben Gulabdas Agrawat in respect of undivided share in land bearing R.S. No. 484.
21. PHOTOSTAT of Power of Attorney dated 27/09/2014 given by Bhavnaben Jayantilal Agrawat W/o. Baldevkumar Mahant in favour of Nareshbhai Jayantilal Agrawat.
22. PHOTOSTAT of Power of Attorney dated 28/09/2014 given by Vijaybhai Jayantilal Agrawat in favour of Nareshbhai Jayantilal Agrawat.
23. PHOTOSTAT of Regd. Sale Deed No. 1083, dated 04/10/2014 in favour of Vinitbhai Arvindbhai Shah executed by legal heirs of legal heirs of Gulabdas





MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

Office : 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

- Popatdas Agrawat - legal heir of Manjulaben Gulabdas Agrawat W/o. Jayantilal Gokaldas viz. Vijaybhai Jayantilal Agrawat and Bhavnaben Jayantilal Agrawat W/o. Baldevkumar Mahant through constituted attorney Nareshbhai Jayantilal Agrawat in respect of undivided share in land bearing R.S. No. 484.
24. PHOTOSTAT of Village Form No. 6, Entry No. 2053, dated 24/11/2014 in the name of Vinit Arvindbhai Shah.
 25. PHOTOSTAT of Order granting Layout Plan No. JMC/TP/Layout/3855/2014-15, dated 18/11/2014 passed by Jamnagar Municipal Corporation.
 26. PHOTOSTAT of N.A. Order No. JMN/2/N.A/Reg. 14/14-15, dated 07/02/2015 passed by Collector, Jamnagar.
 27. PHOTOSTAT of Village Form No. 6, Entry No. 2066, dated 24/02/2015 in respect of N.A. Order
 28. PHOTOSTAT of Village Form No. 7/12 (N.A.) in the name of Vinit Arvindbhai Shah.
 29. PHOTOSTAT of Village Form No. 8-A (N.A.) in the name of Vinit Arvindbhai Shah.
 30. PHOTOSTAT of Hissa Form No. 4 issued by DILR Office, Jamnagar.
 31. PHOTOSTAT of Village Form No. 2 in the name of Vinitbhai Arvindbhaibhai Shah
 32. PHOTOSTAT of Regd. Sale Deed No. 6502, dated 08/12/2016 in favour of Ketankumar Kanaiyalal Kotak and Malay Vinodrai Zaveri executed by Vinit Arvindbhai Shah in respect of Plot Nos. 1 to 21.
 33. CERTIFIED COPY of Village Form No. 2 in the names of Ketankumar Kanaiyalal Kotak and Malay Vinodrai Zaveri in respect of Plot Nos. 1 and 2.
 34. PHOTOSTAT of Regd. Sale Deed No. 5455, dated 24/02/2020 in favour of Ketankumar Kanaiyalal Kotak executed by Malay Vinodrai Zaveri in respect of undivided share in the Plot Nos. 1 to 10.
 35. CERTIFIED COPY of Village Form No. 2 in the name of Ketankumar Kanaiyalal Kotak in respect of Plot Nos. 1 and 2.
 36. ORIGINAL Partnership Deed dated 12/07/2021 of M/s. Anant Infra.
 37. ORIGINAL Regd. Sale Deed No. 5349, dated 01/09/2021 in favour of M/s. Anant Infra - Partnership Firm executed by Ketankumar Kanaiyalal Kotak in respect of Plot Nos. 1 and 2.
 38. DOWNLOADED COPY of Index - II in respect of Regd. Sale Deed No. 5349, dated 01/09/2021 issued by SRO, Jamnagar-3 (LKT).





MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

Office : 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

39. CERTIFIED COPY of Village Form No. 2 in the name of M/s. Anant Infra - Partnership Firm in respect of Plot Nos. 1 and 2.
 40. ORIGINAL Development Permission (Amalgamation) No. 006LD21220809, dated 22/10/2021 in the names of M/s. Shree Buildcon - Partnership Firm issued by Jamnagar Municipal Corporation in respect of Plot Nos. 1 and 2.
 41. ORIGINAL Development Permission No. 006BP21222461, dated 25/11/2021 in the names of M/s. Anant Infra - Partnership Firm issued by Jamnagar Municipal Corporation in respect of Plot No. 1.
4. I have verified the above mentioned title documents of the property and after verifying the said documents, it appears that -

Originally, the land under reference bearing R.S.No.484 of Jamnagar Nagarsim alongwith other survey numbers was agricultural in natural and it was belonging to Popatdas Kalyandas at the time of promulgation and accordingly an Entry No. 488, dated 06/02/1953 was made in his name in revenue record i.e. Village Form No. 6.

Thereafter, upon death of Popat Kalyan the said land was entered in the names of his legal heirs viz. Gulabdas Popatdas and others-28 vide Entry No. 608, dated 13/09/1996 made in their names in revenue record i.e. Village Form No. 6.

Thereafter, upon death of one of the co-owners Jagdish Popatdas, his share in the said land was entered in the names of his legal heirs viz. Shardaben Jagdishbhai and Manoj Jagdishbhai vide Entry No. 721, dated 02/03/1999 made in revenue record i.e. Village Form No. 6.

Thereafter, upon implementation of Town Planning Scheme No. 2 of Jamnagar Area Development Authority, the land under reference was covered under the said Scheme and accordingly F.P. No. 10/1 and 10/2 had been allotted against O.P. No. 10 and Re-distribution Sheet was issued by Chief Executive Authority, Jamnagar Area Authority in the names of Gulabdas Popatdas and others.

Thereafter, Alkaben Ajitrai, Manjuben Ghanshyamdas, Nikuben Ghanshyamdas, Tuljaben Balrambhai, Sanatbhai Balrambhai, Bharatbhai Balrambhai, Dineshbhai Balrambhai, Pradyumanbhai Balrambhai, Kiritbhai





MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

Office : 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

Balrambhai, Savitaben Dilipbhai, Rashmikant Dilipbhai, Jayantilal Popatdas, Mahesh Ghanshyamdas, Hargovind Popatdas, Godavriben Popatdas, Prahladrai Popatdas, Shardaben Jagdishbhai, Rukshmaniben Popatdas, Devyaniben Ajitrai, Dilipbhai Ghanshyamdas, Harkishanbhai Balrambhai, Vasudevabhai Balrambhai and Sarojben Balrambhai appointed Manojbhai Jagdishbhai to be their constituted attorney vide POA dated 16/09/2008 (Notary Regi. No. 32022/08, dated 17/09/2008).

Thereafter, Kanchanben Ghanshyamdas appointed Girdharlal Pragjibhai Morzariya to be her constituted attorney vide Notarized POA No. 31179/08, dated 18/09/2008.

Thereafter, Vinitbhai Arvindbhai Shah purchased undivided share in land bearing R.S. No. 484 and 458/P-2 from Manojbhai Jagdishbhai for himself and as an attorney of Jayantilal Popatdas and others and Girdharlal Pragjibhai Morzariya constituted attorney of Kanchanben Ghanshyamdas vide Regd. Sale Deed No. 7524, dated 04/10/2008.

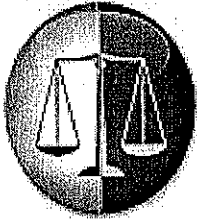
Thereafter, Vinitbhai Arvindbhai Shah purchased undivided share in land bearing R.S. No. 484 and 458/P-2 from Gunvantiben Popatdas vide Regd. Sale Deed No. 4155, dated 26/06/2009.

Thereafter, Vinitbhai Arvindbhai Shah through constituted attorney Jagdishbhai Jivrajibhai Ashara purchased undivided share in land bearing R.S. No. 484 and 458/P-2 from Triveniben Ajitrai and Rajuben Ajitrai vide Regd. Sale Deed No. 1928, dated 03/03/2010.

Thereafter, Vinitbhai Arvindbhai Shah purchased undivided share in land bearing R.S. No. 484 and 458/P-2 from legal heirs of Babulal Popatdas viz. Jashumatiben Babulal Agrawat, Haresh Babulal Agrawat, Jayesh Babulal Agrawat and Pritiben Babulal Agrawat W/o. Kirit Govind Chauhan vide Regd. Sale Deed No. 9251, dated 20/10/2010.

In the meantime, one of the co-owner Triveniben Ajitrai Agrawat had filed suit for declaration and permanent injunction against other co-owners in the court of Principal Sr. Civil Judge, Jamnagar being R.C.S No. 301/2008, and the same was later on withdrawn as per the compromise arrived between the parties on 03/03/2010 and accordingly the said suit was disposed off by the court of 5th Addl. Sr. Civil Judge, Jamnagar vide order dated 03/03/2010.





MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

: 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
Office JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

Also in the meantime, an Entry No. 1564, dated 29/04/2010 was made in revenue record Village Form No. 6 for implementation of TPS-2 and rectification of revenue record also an Entry No. 1731, dated 11/10/2011 was made in revenue record Village Form No. 6 to add the name of Vinit Arvindbhai Shah as co-owner.

Thereafter, Vinitbhai Arvindbhai Shah purchased undivided share in land bearing R.S. No. 484 from legal heirs of Gulabdas Popatlal Agrawat - (1) legal heirs of Manjuben Gulabdas Agrawat (W/o. Jayantilal Gokaldas) viz. Nareshbhai Jayantilal Agrawat and (2) Taraben Gulabdas Agrawat vide Regd. Sale Deed No. 252, dated 07/03/2014.

Thereafter, Bhavnaben Jayantilal Agrawat W/o. Baldevkumar Mahant appointed Nareshbhai Jayantilal Agrawat to be her constituted attorney vide POA dated 27/09/2014 and Vijaybhai Jayantilal Agrawat appointed Nareshbhai Jayantilal Agrawat to be his constituted attorney vide POA dated 28/09/2014.

Thereafter, Vinitbhai Arvindbhai Shah purchased undivided share in land bearing R.S. No. 484 from legal heirs of legal heirs of Gulabdas Popatdas Agrawat - legal heir of Manjulaben Gulabdas Agrawat W/o. Jayantilal Gokaldas viz. Vijaybhai Jayantilal Agrawat and Bhavnaben Jayantilal Agrawat W/o. Baldevkumar Mahant through constituted attorney Nareshbhai Jayantilal Agrawat vide Regd. Sale Deed No. 1083, dated 04/10/2014.

Thus, Vinitbhai Arvindbhai Shah became the sole owner of land under reference and accordingly an Entry No. 2053, dated 24/11/2014 was made in revenue record Village Form No. 6 in his name.

Thereafter, Vinitbhai Arvindbhai Shah applied to convert the said land into N.A. for residential purpose for which layout plan was approved by Jamnagar Municipal Corporation vide its No. JMC/TP/Layout/3855/2014-15, dated 18/11/2014 and Collector, Jamnagar granted conversion of said land into N.A. for residential purpose vide order No. JMN/2/N.A./Regi.No.14/14-15, dated 07/02/2015 and accordingly an Entry No. 2066, dated 24/02/2015 was made in revenue record i.e. Village Form No. 6.

Thereafter, Ketankumar Kanaiyalal Kotak and Malay Vinodrai Zaveri purchased Plot Nos. 1 to 21 from Vinit Arvindbhai Shah vide Regd. Sale Deed No.6502, dated 08/12/2016 and accordingly the said plots were entered in their names in Village Form No. 2.





MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

Office : 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

Thereafter, Malay Vinodrai Zaveri sold his undivided 15% share in the Plot Nos. 1 to 10 to Ketankumar Kanaiyalal Kotak vide Regd. Sale Deed No. 5455, dated 24/02/2020 and accordingly the said plots were entered in the name of Ketankumar Kanaiyalal Kotak.

Thereafter, Akshay Chetanbhai Mehta, Abhishek Nirajbhai Nagrecha, Tejas Manmohanbhai Radhanpura, Viren Lalitbhai Kanani and Mihir Lalitbhai Kanani entered into Partnership in the name and style of M/s. Anant Infra by executing Partnership Deed dated 12/07/2021.

Thereafter, M/s. Anant Infra - Partnership firm through its partners - Akshay Chetanbhai Mehta, Abhishek Nirajbhai Nagrecha, Tejas Manmohanbhai Radhanpura, Viren Lalitbhai Kanani and Mihir Lalitbhai Kanani purchased Plot Nos. 1 and 2 of the said land from Ketankumar Kanaiyalal Kotak by Regd. Sale Deed No. 5349, dated 01/09/2021 and subsequently the said plots were entered in the name of M/s. Anant Infra - Partnership firm in Village Form No. 2.

Thereafter, Plot Nos. Plot Nos. 1 and 2 have been amalgamated as Plot No. 1 vide Development Permission (Amalgamation) No. 006LD21220809, dated 22/10/2021 issued by Jamnagar Municipal Corporation.

Thereafter, Jamnagar Municipal Corporation has issued Development Permission No. 006BP21222461, dated 25/11/2021 in the names of M/s. Anant Infra - Partnership Firm in respect of Plot No. 1.

5. During more than 30 Years search in the office of Sub Registrar, Jamnagar - 1 and Jamnagar - 3, no other registered document such as Sale, Gift, Mortgage, Exchange or Lease has been found in respect of the schedule property. In this way, there is no prior charge and/or encumbrance of anyone of any nature over the schedule property for the period mentioned herein and the title of the property is certified to be completely clear and marketable.
6. It is also certified that there are no claims from minor and there is no interest of the minor in Schedule property also there is no undivided share of the minor in Schedule Property.





MITESH LALJIBHAI PATEL
B.Sc. (Chem), LL.B., D.L.L.P., ADVOCATE

Office : 112, Venus, Opp. Cricket Ground,
JAMNAGAR - 361 001 (Gujarat).
Tele Fax : + 91 288 2671851
Cell : 93763 30030 / 98252 16739
e-mail : miteshlpatel@gmail.com

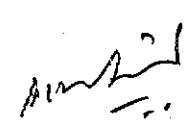
7. It is also certified that the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act are not applicable to the Schedule Property.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

All the piece and parcel of the property being multi-storied building - "NIVAASA" to be constructed on land of Plot Nos. 1 and 2 amalgamated as Plot No.1 of land bearing R.S. No. 484 of Jamnagar Nagarsim known as 'Vruj Dham', T.P.S.No. 2, F.P.No. 10/1 and 10/2 admeasuring about 1505.46 sq. meters equivalent to 16204.64 sq. feet situated on Hapa Marketing Yard Road within local limits of Jamnagar Municipal Corporation in District and Sub District Jamnagar of Gujarat State and bounded as follows:

On East :: 7.50 meter wide road.
On West :: F.P. No. 80.
On North :: Plot No. 3.
On South :: F.P. No. 11/1.

Place : Jamnagar
Date : 29/01/2022


MITESH L. PATEL
ADVOCATE
G/1551/2001

