નં. બી ૫/એસ/આર/૨૩/૨૦૦૦×૨૦૦૧

નં.જમીન ક.–૬૬/૪૬૨ થી ૪૭૨/૨૦૦૧
કલેકટર કચેરી, વડોદરા
તા.૭ –૪–૨૦૦૧

વાંચ્યા :–

૧ મામલતદારશ્રી વડોદરા બિનખેતી વડોદરાના પત્રાંક શેરા અંક નં.જમીન/બિનખેતી/ક–૬૬/વશી/૩૧૨/૨૦૦૧ તા.૩–૨–૨૦૦૦ થી આવેલ દરખાસ્તના કાગળો

૨ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા ૬૭/એ

૩ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૧(૨)

૪ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર (સંકલન) વડોદરાના પત્ર નં.યુએલસી/ડે.નં./૩૭૨૭, ૬૫૫૮, ૬૫૫૯/અકોટા તા.૪–૧–૨૦૦૧

૫ સરકારશ્રીનાં મ.વિ.ના તા.૭–૮–૯૯ના પરિપત્ર હેઠળ ઠરાવેલ નમુનામાં અરજદારે તા.૨૬–૬–૨૦૦૧ અન્વયે નોટરી રૂબરૂ રજુ કરેલ સોગંદનામું.

–:: હુ ક મ ::–

૧ વડોદરા તાલુકાના નિઝામપુરા ગામના સ.નં.૯૩ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩માં મળતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૩ ની ચો.મી. ૫૪૮૯ જમીન શ્રી ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ તથા શ્રી હર્ષદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલના સંયુકત ખાતે ચાલે છે.

૨ ઉકત જમીન ખેતીની હોવા છતાં તે પૈકી ૫૪૮૯ ચો.મી. જમીનમાં બીન પરવાનગીથી બીનખેતીનો ઉપયોગ કરેલાનું મામલતદારશ્રી વડોદરા બીનખેતી વડોદરા તરફથી થયેલ તપાસમાં જણાઈ આવતાં આ પ્રકરણ ઉપસ્થિત થયેલ છે.

૩ આ અંગે ખાતેદારે વડોદરા મહાનગરપાલિકા વડોદરાથી બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ–૭/એલ–૧૬૨/૨૦૦૦×૨૦૦૧ તા.૩૧–૭–૨૦૦૦ની મેળવી તે અનુસાર સ્થળે બાંધકામ માટે પાયાનું ખોદકામ કરી તથા તે બાંધકામને લગતો માલ સામાન જમીન ઉપર ઉતારી બીનખેતીનો બીન પરવાનગીથી ઉપયોગ કરેલાનું મામલતદારશ્રી બીનખેતી વડોદરા તરફથી સ્થળ તપાસમાં જણાય આવેલ છે.

૪ સક્ષમ અધિકારી, વડોદરાના તા.૧૮–૮–૮૧ના પત્ર નં.યુએલસી/૧૦૭૬/૧૧૧૫.ડી/૩૭૨૭–૬૫૫૮/૬૫૯ અન્વયે રીવાઈઝડ ડ્રાફ્ટ સ્ટેટમેન્ટ આપેલ છે. જેમાં સ.નં.૯૩ વાળી ક્ષેત્રફળ ૬૩૭૪ ચો.મી. જમીન રાખવાપાત્ર તરીકે આપેલ છે. જે અંગે ઉકત વંચાણ–૪ અન્વયે યુએલસી કચેરીએ સદર બિ.પ. બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવામાં આવે તો હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.

સરકારશ્રીનાં મ.વિ.ના તા.૭–૮–૮૯ના પરિપત્ર હેઠળ ઠરાવેલ નમુનામાં રૂા.૨૦/–ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી શ.જ.ટો.મ. ધારા હેઠળ જમીનનો કબજો સરકાર હસ્તક નથી કે કોઈ વિવાદ ચાલતો નથી. તેમ જણાવેલ છે.

૫ જમીન જુની શરતની ઘરખેડની છે અને ખાતેદારો પોતે બાંધકામ કરતાં હોઈ ગણોત ધારા હેઠળ મંજુરી મેળવવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.

૬ મામલતદારશ્રી બીનખેતી વડોદરાનાએ તપાસ કરતાં ઉકત જમીન પૈકી ૫૪૮૯ ના ચો.મી. જમીન બીન પરવાનગીથી બીનખેતીનો ઉપયોગ કરેલાનું ખાતેદાર ખુદ કબુલ કરેલ હોઈ ઉકત બીન પરવાનગીનું

PANTH GROUP

Partner

(૧૧) બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફિસરોના મકાનો, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૧૨) ઉપર (૧૦)માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકશે નહી.

(૧૩) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી ,બક્ષીસથી , કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટો, વેચાણ કરવામાં આવે જયાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ, પ્લોટ હોલ્ડરો પ્રમાણસર ભરવાની રહેશે.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો કરવાનો રહેશે.

(૧૬) કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી જમીનમાં રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ શકશે નહી.

(૧૭) આ જમીનનો રહેણાંક/વાણીજય હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગમાં અગાઉથી કલેકટરશ્રી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહી તે વિરૂધ્ધ વર્તન થવાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૧૮) આ જમીનનો વિ.ધારો રહેઠાણના હેતુના ઉપયોગના દરે ચો.મી. વાણીજય હેતુ માટે ૩૦ન.પૈ. પ્રમાણે ચો.મી. ૫૪૮૯/- નો રૂા. ૧૬૪૭-૦૦/- તા.૧-૮-૯૯થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે લોકલ ફંડ રૂા.૮૨૪-૦૦/- પૈસા વિ.ધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે. તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૯) માપણી જમીનમાં વધ-ઘટ થશે તો તે ઉપરનો વિ.ધારો તથા અન્ય કરો નિયમોનુસાર ભરવો પડશે.

(૨૦) આજુ-બાજુ ખુલ્લી રહેતી જગ્યામાં કોઈને અડચણરૂપ ન થાય તે રીતે વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામના પ્લોટ કેન્દ્ર સરકારની નાગરીક ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા.૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામા ધ્વારા મુબવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર બરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને આ રીતે કરવામાં આવેલા બાંધકામમાં ભવિષ્ય માં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને વિષયોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારો વધારો કરવાનો રહેશે.

(૨૫) ઉપરની કોઈ પણ શરત અગર સનંદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયાના પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદા કાનુનમાં જણાવેલી બીજી શિક્ષાને કબજેદારપાત્ર બને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

સહી/
(ભાગ્યેશ જહા)
કલેકટર વડોદરા

રવાના કર્યુ

કલેકટર વડોદરા વતી

PANTH GROUP

નિરૂપણ જોનગરવાલા

Partner

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ વિ.ના
કુ.મુ.શ્રી મુરલીધર ભગવાનદાસ ચાવલા
રે.-૭/શાંતિપાર્ક, લાયન્સ હોલ પાછળ, જુના પાદરા રોડ,
વડોદરા

૧ નકલ સલામ સાથે રવાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ

૨ નકલ બે પ્રતમાં રવાના મામલતદારશ્રી વડોદરા તરફ

એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.-૪માં ઉપજ તથા દંડની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારા તથા દંડની રકમ સને ૯૯-૨૦૦૦ના હિસાબી સાધવા ગા તાલુકા ન.નં.-૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.

૩ નકલ રવાના ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી વડોદરા તરફ

૪ નકલ રવાના સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વડોદરા યુનિટ નં.-૧ તરફ કામના કાગળો સહ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ અન્વયે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

૫ નકલ રવાના બીનખેતી મામલતદારશ્રી વડોદરા તરફ

૬ નકલ રવાના નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી નર્મદા ભવન વડોદરા તરફ

કલેક્ટર ... પાદરા

PANTH GROUP

Partner

મોજે નિઝામપુરા તા.વડોદરાના સર્વે નં.૯૩ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩ વાળી જમીનની બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીન ખેતીની પરવાગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાના દર	વસુલ કરવાની વિશેષધારાની રકમ	રૂપાંતર કર લેવાની વિગત	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	લોકલ ફંડની વિગત	કોલમ–૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે : નિઝામપુરા તા.: વડોદરાના સ.નં.૯૩ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩ ક્ષેત્રફળ ૫૪૮૯ ચો.મી. શ્રી ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ વિ.	૫૪૮૯ ચો.મી.	વાણીજ્ય હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૩૦ પૈસા પ્રમાણે	૧૬૪૭–૦૦ (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસ્સો સુડતાળીસ પુરા)	૮૨૩૩૫/– (અંકે રૂપિયા બ્યાંસી હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા)	(૭૫% પ્રમાણે) ૧૨૩૬–૦૦ (અંકે રૂપિયા એક હજાર છત્રીસ પુરા)	૮૨૪–૦૦/– (અંકે રૂપિયા આઠસો ચોવીસ પુરા)	૧–૮–૯૯થી

<u>નોંધઃ–</u> રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૮૨૩૩૫/– (અંકે રૂપિયા બ્યાંસી હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા) સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા વડોદરામાં ચલનથી, તા.૩૦–૦૩–૨૦૦૧ના રોજ જમા કરાવવામાં આવેલ છે. તથા દંડની રકમ રૂા.૬૫૮૮૦/– તા.૩–૪–૨૦૦૧ના રોજ જમા કરાવેલ પહોંચ રજુ કરતાં ઉપરોક્ત બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

સહી/
(ભાગ્યેશ જહા)
કલેકટર વડોદરા

રવાના કર્યું
કલેકટર વડોદરા વતી

કલેકટર
વડોદરા

PANTH GROUP
Partner

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં ૧૩ છાણી- (ફાયનલ સ્કીમ)

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

અનુ.નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં	મૂળખંડ: નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂળખંડ: રૂપિયામાં મુલ્ય: બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય રૂ. પૈ	મૂળખંડ: રૂપિયામાં મુલ્ય: બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: રૂપિયામાં મુલ્ય: અવિકસિત: બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય રૂ. પૈ	અંતિમ ખંડ: રૂપિયામાં મુલ્ય: અવિકસિત: બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ	અંતિમ ખંડ: રૂપિયામાં મુલ્ય: વિકસિત: બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય રૂ. પૈ	અંતિમ ખંડ: રૂપિયામાં મુલ્ય: વિકસિત: બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ	કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત કલમ ૭૮ કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯ (ક) રૂ. પૈ	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળા ની ૫૦% ટકાવારી કલમ ૭૯ રૂ. પૈ	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાનાં ઉમેરાવો (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪, નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૮	વિઠ્ઠલભાઇ મુળજીભાઇ પટેલ	સરકારી	૯૩	૬૧	૬૩૭૪	૧૨૭૪૮૦	૧૨૭૪૮૦	૧૦૩	૫૪૮૯	૧૦૯૭૮૦	૧૦૯૭૮૦	૨૪૭૦૦૫	૨૪૭૦૦૫	-૧૮૦૫૫	૧૩૭૨૨૫.૦૦	૬૮૬૧૨.૫૦	-	૫૦૫૫૭.૫૦	વાયર ફેન્સીંગ ખસેડવાનો ખર્ચ રૂ. ૩૫૫/-આકારવામાં આવે છે.
											-૩૫૫		-૩૫૫						

ખરી નકલ

TRUE COPY

MAYANK O. FADIA
(B.E. Civil. M.I.E., Chartered Eng.)
V.M.S.S. Lic. No. ER-57 / 2019-24
B-10, Ambica Nagar, Nr. Paragraj Society,
Harni Warasiya Ring Road, Baroda-390006

PANTH GROUP
Partner

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોનઃ ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસઃ (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ

અ.તા.સે.જા.નં.૩૪૫૮/૨૦-૨૧
તા. ૦૩-૦૩-૨૦૨૧

પ્રતિ,
શ્રી મોકતાલી એન્જી. કંપની તર્ફે ભાગીદારો શ્રી
નારાયણ રામારાવ મોકતાલી તથા અન્ય
છાણી વડોદરા.

૩૫૨૯

વિષયઃ : મોજેઃ છાણી વડોદરા, ટી.પી.નં.-૧૩,એફ.પી.નં.-૧૦૩ પૈકી, વાળી જમીનમાં રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ [redacted] ઉંચાઇ ૧૮.૦૦ મીટર,ગ્રાઉન્ડ+૦૫ માળ,ટાવર-૧ નાં બાધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

અનુસંધાનઃ આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૬૮૫૦ / તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૧ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોકત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે, આપશ્રી તરફથી તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૧ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોકત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો ચૂસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ તેમજ TDO પત્ર રજૂ કરવો, નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

T D O પત્ર/રજાચીઠી માં દર્શાવેલ નામ,નંબર (FP /OP /RS /CITY SERVE) નો ઉલ્લેખ ફાયર સર્ટીફીકેટ માં કરવામાં આવશે.આ સિવાયના નામ અને નંબર બાબતે કાયદાકીય ગુચ માટે અગ્નિસમન અને તત્કાલિક સેવા વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ.

નોધ:-સને ૨૦૧૭ અગાઉના બિલ્ડીંગોમાં સ્થળ તપાસ દરમ્યાન CGDCRના નિયમોને અનુસરી અત્રેના સુચન પ્રમાણે જરૂરી જણાય તે મુજબનો બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

PANTH GROUP
Partner

હ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાનાઃ શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર, મહાનગરપાલિકા, વડોદરા... નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

E:\suresh\Provisional\Format_Provisional.docx

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

હાઇ-રાઇઝ રેશીડેન્શીયલ બિલ્ડીંગ, મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ હોય તેનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માટેનાં સૂચનો:

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડીયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.

૨. દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચર્ચા કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ આયર્ન પાઇપ ઓફીસ લાલ કલરથી કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિક કરી કોટીંગ કરવું.

૩. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે **સ્ટેરકેસ** પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્ષતથા ૬૩ mm ડાયા **મીટરની** હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં **રહેશે.**

૪. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્ષ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફ્લોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

૫. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કાનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળુ ડ્રાય કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ તગા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.

૬. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરીમાટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડવણ વિનાનો રસ્તો માટે GDCRમાં બતાવ્યા અનુસાર રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.

૭. દરેક ટાવરના દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જે ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરની વધે નહીં.

૮. દરેક ટાવરમાં પાર્કીંગ ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.

૯. દરેક ટાવરમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડયે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ પર ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.

૧૦. દરેક ટાવરના ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બહુમાળી બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.

૧૧. દરેક ટાવરના ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ માર્જીનનો ૨૦ ટન વજનની ક્ષમતાં વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામા દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.

૧૨. દરેક ટવારના બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.

૧૩ ફાયર પંપ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને **તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.**

PANTH GROUP
Partner

૧૪. દરેક ટાવરની અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦,૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેકટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.

૧૫. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણા હેવી ડયુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.

૧૬. દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ (વોટર ઇન્લેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યમાં દરેક રાઇઝર લાઇન ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર ફોર વે કલેકટીંગ હેડ મૂકવો.

૧૭. દરેક ટાવરમાં લીફટ એકટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેકશન ઓફ લીફટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષ જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.

૧૮. સદર દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક ફલોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇ વાળા વેન્ટીલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એકઝોસ્ટ ફેન મૂકી વેન્ટીલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.

૨૦. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એકશન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.

૨૧. દરેક ટાવરનું દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.

૨૨. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરૂ થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેકશન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.

૨૩. મહાનગરપાલિકાનાં નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૪. એક ફાયર લીફટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેશની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે.

૨૫. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૬. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

૨૭. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટ જરૂરી લાગત ભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનોરહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.

૨૮. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રકચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગ શેડ બનાવવો નહીં.

૨૯. જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ રાખવું.

30. દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.

૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.

૩૩. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.

૩૪. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.

૩૫. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.

૩૬. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા આયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલટન્ટ નક્કી કરો તો તેનાં ભણતર, જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નક્કી કરો અયોગ્ય કન્સલટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનધડંત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણીત કરાવવાનું રહેશે.

૩૭. બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટતથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફીકેટ રજૂ કરવું.

૩૮. સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ રોડ, ટાંકી તથા ડ્રેનેજનાં ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવાનું રહેશે.

૩૯. ફલોર એરિયા વધારે હોય તેવા સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.

૪૦. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાનો રહેશે.

૪૧. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતાં પહેલા અત્રેની શાખાએ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનાં નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.

૪૨. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી એક અથવા અલગ અલગ પરંતુ આંતરીક જોડાણ વાળી અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી અનુકુળતાં પ્રમાણે બનાવવી તથા એક થી વધુ ટાવર હોવાનાં કીસ્સામાં નિયમાનુસાર અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી બનાવવી. પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે, દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૪૩. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા જરૂરીઆત પ્રમાણે સ્મોક ડીટેકટર સાથે સંકળાયેલ હોય તેમ રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૪૪. બેઝમેન્ટ, સેમી બેઝમેન્ટ, સેકન્ડ બેઝમેન્ટ જેવા તમામ બેઝમેન્ટ વિસ્તારમાં પોઝીટીવ પ્રેસર બની રહે તેમ વ્યવસ્થા કરવી.(જેટ ફેન મૂકી સ્મોક ડકટ દ્વારા સ્મોક મેનેજમેન્ટ સીસ્ટમ જરૂરીઆત પ્રમાણે મૂકવી.)

૪૫. એકસર્ટનલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.

૪૬. મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતુ એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.

૪૭. જો સદર બિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ, જમણી, તથા ડાબી બાજુએ, બન્ને બાજુ) ગ્લાસ એલીવેશન / ACP / ગ્લાસ પર્ટીશન, રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી. રજૂ કરવાનું રહેશે.

૪૮. ગ્લાસ ફસાર્ડે બિલ્ડીંગમાં ફલોર ટુ ફલોર સ્પેશ કવરીંગ કંસ્ટ્રકશન (સીલ્ડન્ટ વર્ક) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.

PANTH GROUP

Partner

૪૯. બિલ્ડીંગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડીંગોમાં ફલોર ટુ ફલોર ઇલેકટ્રીક વાયરીંગ ડકડ / શાફટ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલ્ન્ટ કરવાનું રહેશે.

૫૦. બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર જઇ શકે તેવી જરૂરીઆત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.

૫૧. ઇમરજન્સી એકઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને I/S ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.

૫૨. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ગ્લાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેજીસ્ટંટ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.

૫૩. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ., એચ.વી.એ.સી., મીકેનીકલ એકઝોસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૫૪. [redacted]

૫૫. [redacted]

૫૬. [redacted]

૫૭. સદર બિલ્ડીંગમાં હોસ્પિટલ / હોટલ/ સ્કૂલ/ ઓડિટોરિયમ(એસેમ્બ્લી) જેવા સ્પેશયલ સિવાય ના બિલ્ડીંગ માટે ઉપરોકત સૂચનો કરેલ છે. જો ઉપરોકત સ્પેશયલ પ્રકારના બિલ્ડીંગ કરવાના હશે તો અલગ સૂચનો (પરવાનગી લેવાની રહશે)

હ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા