અસલ લેખ પરત મળેલ છે

તા. 17 OCT 2017

[illegible]	[illegible]	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના કિસ્સામાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના કિસ્સામાં વાદીનું નામ	કરી આપ્યા તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ખંડ અને પૃષ્ઠ નંબર	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] / [illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible]

1,05,600/-

AHD-1-NRL
6701 | 1-110
2017

Serial No. [illegible] Date [illegible]
Name [illegible]
Address [illegible]
[illegible]
Value Rs. [illegible]
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/[illegible]
Amarnath Co. Op. Bank Ltd.
Stadium Road, Ahmedabad - 380014.

સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂ. ૧,૪૪,૦૦,૦૦૦/- ની કિંમતનો

લખાવી લેનાર

આપણા એન્ટરપ્રાઈઝના નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર અરવિંદભાઈ કાન્તીલાલ પટેલ

ઉંમર આશરે વર્ષ ૫૪, ધર્મ હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવું : અમદાવાદ, નવરંગપુરા, ૪૦૧ [illegible] [illegible] સેન્ટર[illegible].

PAN NO. : AEHPP 4674N

ADD I-NRL
6701 2-40
2017

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "તેઓ" અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં "આત્મા એન્ટરપ્રાઈઝના નામની ભાગીદારી પેઢી" નો તથા તેના હાલના તથા હવે પછીના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ લખી આપનાર

જયંતીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

ઉંમર આશરે વર્ષ ૫૪, ધર્મે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : અમદાવાદ, નારણપુરા, સ્વાપ હાઉસ, ૯ ચિદાનંદ સોસાયટીના.
PAN NO. : ADGPP 8465R

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં "જયંતીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ" નો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) મોજે ચેનપુર તાલુકા ગાંધીનગર ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ગામના સીમના સર્વે નંબર : ૧૦૫૬, ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૧૨ ગુંઠા ની ખેતીની જમીન આશરે ૧૯૫૦ અગાઉથી માલિકોના તે કાન્તાભાઈ ઈશ્વરભાઈની હિસ્સો ની કુલ અવિભક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં ચાલતી આવેલી.

(૨) સદરહુ અમદાવાદ સ્થિત સર્વે નંબર : ૧૦૫૨ વાળી જમીનના સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે નાથાભાઈ ગણેશભાઈ નું નામ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના બીજા હકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે

અંગેની એક પોરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૯૯, તારીખ ૧૬/૦૭/૧૯૪૮ થી દાખલ કરેલ જે નોંધ તાત્કાલીન વખતના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૩) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર : ૧૦૫૨ વાળી જમીનના ખેડુત થી નાથાભાઈ જીવરાભાઈ એ સદરહુ જમીન વહેચા મહીં પરષત્ત સોમાભાઈના તારણમાં મુકી લોન લેતા સદર સોમાભાઈના ઓકરારનામાના આધારે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારાના બીજા હક્કમાં સદર સોમાભાઈના બોજાની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક પોરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૬૦૫, તારીખ ૧૮/૦૭/૧૯૫૮ થી દાખલ કરેલ જે નોંધ તાત્કાલીન વખતના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૪) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર : ૧૦૫૨ વાળી જમીનના માલીક કબજેદાર તે નાથાભાઈ ઈચ્છાભાઈની ડિક્રી તારીખ ૬/૧૧/૧૯૫૪ ના રોજ દિલ્હીવીસ થયે અવસાન પામતા તેમના વારસદાર તરીકે મગનભાઈ ઈચ્છાભાઈ પટેલ નું નામ વારસદારોના જવાબના આધારે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં સદરહુ જમીનના માલીક-કબજેદાર તરીકેનું દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક પોરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૧૭, તારીખ ૦૩/૦૨/૧૯૬૫ થી

ADD-6-NRL
6701 | 4-40
2017

દાખલ કરેલ છે નોંધ વાંચતા જણાવેલ અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૫/૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫) વધુમાં સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૦૫/૨ વાળી જમીન અંગે હીયરીંગ કેસ નંબર-૮૬/૯૦ તથા ૮૨/૯૦ તથા ૮૦/૯૦ તારીખ ૦૩/૦૩/૧૯૯૦ ના કેસ નંબર-૭૪/૯૦ તારીખ ૩૦/૦૬/૧૯૯૦ ના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીનના ખેડુત નાથાભાઈ ઝવેરભાઈ નથી જેથી તેમનુ નામ સદરહુ જમીનના ખેડુત તરીકે કમી કરવા અંગે પક્ષકારોના જવાબો લઈ નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૯૭, તારીખ ૧૮/૦૩/૧૯૯૯ થી દાખલ કરેલ છે નોંધ વાંચતા જણાવેલ અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૪/૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૬) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૦૫/૨ વાળી જમીનના માલીક-કબજેદાર શ્રી મગનભાઈ ડાહ્યાભાઈ એ તારીખ ૧૪/૦૪/૧૯૯૨ ના રોજ સદરહુ જમીન (૧) વિષ્ણુભાઈ નાથાભાઈ (૨) નરેન્દ્રભાઈ નાથાભાઈ તથા (૩) શૈલેષભાઈ નાથાભાઈ ને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક ફેરફારનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી ને, સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૦૩૨ થી તે જ તારીખે નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૪૦૪, તારીખ ૨૨/૦૨/૧૯૯૩ થી દાખલ કરેલ છે જણાવેલ જણાવેલ અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૩/૦૯/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

NRL
6/01 5-40
2017

(૭) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૦૪૨ વાળી જમીન ઉપર વિ.વિ.કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળી/સોસાયટી લીમીટેડ-ના તારણમાં મુકી ફીક્સ લોન પુરેપુરી ભરપાઈ કરી દેતા સદર સોસાયટી/મંડળીના તારીખ ૦૪/૦૭/૧૯૯૭ ના કાગળના આધારે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ના ઉતારાના બીજા હક્કમાંથી સદર સોસાયટી/મંડળીના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૦૧૯, તારીખ ૦૬/૦૭/૧૯૯૭ થી દાખલ કરેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૭/૧૦/૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮) વધુમાં સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૦૪૨ વાળી જમીન ખેતી ઉપયોગી જમીન હોઈ સદરહુ જમીનને ટુકડાધારો લાગુ પડતો હોઈ સદરહુ જમીનને ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારાના બીજા હક્કમાં ટુકડા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૧૫૪, તારીખ ૧૧/૦૪/૧૯૮૩ થી દાખલ કરેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૯) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૪૧૯ સમચોરસમીટરની જમીન નારોલ-નરોડા બાયપાસ રોડ માટે [illegible] નંબર-૩૦૮૫/૩૧ અનુસાર સંપાદીત કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-

૪૨૨૭, તારીખ ૨૧/૦૨/૧૯૮૫ થી દાખલ કરેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૦૫૨ વાળી જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી હિનુભાઈ નાથાભાઈ તારીખ ૧૨/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ [illegible] અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના વારસદારો તરીકે (૧) ઈલાબેન તે હિનુભાઈ નાથાભાઈની વિધવા (૨) અવનીબેન હિનુભાઈ (૩) ઉમેશ હિનુભાઈ તથા (૪) રાજેશ હિનુભાઈ ના નામો મરણનો દાખલો તથા વારસદારોના જવાબોના આધારે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં સદરહુ જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો તરીકેના દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૨૩૨, તારીખ ૩૦/૦૪/૧૯૮૫ થી દાખલ કરેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૦૫૨ વાળી જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી અવનીબેન હિનુભાઈ એ સદરહુ જમીનમાં પોતાનો તેમનો હક્ક, હીત, હીસ્સો પોતાની રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકો-સહકબજેદારો (૧) ઈલાબેન હિનુભાઈ નાથાભાઈની વિધવા (૨) ઉમેશ હિનુભાઈ તથા (૩) રાજેશ હિનુભાઈની તરફેણમાં જતો કરતા રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાંથી સદરહુ જમીનના સહમાલીક-સહકબજેદાર તરીકેનું તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુ

AHD-5-NRL
6707/7-40
2017

નંબર- ૯ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૨૩૩, તારીખ ૩૦/૦૪/૧૯૮૫ થી દાખલ કરેલ જે સાચ્ચા વખતના અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૮/૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) વધુમાં સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૦૫૨ વાળી જમીનના ખાતેદારો-કબજેદારો (૧) નરેન્દ્રભાઈ નાથાભાઈ (૨) રોહિતભાઈ નાથાભાઈ (૩) ઇંદિરાબેન તે હિંમતભાઈ નાથાભાઈની વિધવા (૪) દેવેન્દ્રભાઈ હિંમતભાઈ તથા (૫) રાજેશભાઈ હિંમતભાઈ ના વતી અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર નારણભાઈ સામંતભાઈએ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૫૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૧ સમચોરસવારની જમીન તારીખ ૦૮/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજ નારણભાઈ અરજણભાઈ ને વેચાણ આપેલ અને તે અંગે એક પોરશસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી ને. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૫૪૫ થી તે જ તારીખે નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક પોરશસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૯ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૧૫૫, તારીખ ૨૨/૦૯/૧૯૯૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સાચ્ચા વખતના અધિકારીશ્રી દ્વારા ગણોતધારાની કલમનો ભંગ થતો હોઈ રદ કરવામાં આવેલ.

(૧૩) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ગણોત કેસ નંબર : ૪૦૧/૯૩, તારીખ ૧૪/૦૭/૧૯૯૯ આવી જતા મે. કુલિયંદ સાહેબના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીન (સર્વે નંબર-૧૦૫૨, ક્ષેત્રફળ ૫૨૪૧ સમચોરસમીટર) "સરકાર" દાખલ લેવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક પોરશસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૯ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-

AHD-1-NRL
6701 | 8140
[illegible]

૫૪૫૮, તારીખ ૨૫/૦૭/૧૯૯૮ થી દાખલ કરેલ જે નોંધ તાલુકા જમીનના અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૩૧/૦૮/૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સંપાદન અધિકારી શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર : એલ.એ.ક્યુ.કેસ નંબર-૩૭૮૮, તારીખ ૦૫/૧૧/૧૯૯૧ થી સર્વે નંબર-૧૦૫૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૪૦ ચોરસમીટર જમીન અમદાવાદ-વડોદરા એક્સપ્રેસ-વે ના જંકશન પોઈન્ટ માટે જમીન સંપાદીત કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક પૈકીદારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૭૯૪, તારીખ ૧૩/૦૧/૧૯૯૯ થી દાખલ કરેલ જે તાલુકા જમીનના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫૨/૧, ક્ષેત્રફળ ૫૨૯૧ ચોરસમીટરવાળી ખેડલાયક જમીન અંગે તેના કબજેદારો-ખાતેદારો નરસિંહભાઈ અંબુભાઈ વિગેરેએ ગણોત ધારાની કલમ-૩૨ મુજબ જે. ગણોત કોર્ટના મામલતદાર (જ.સુ. અને અપીલ), અમદાવાદ સમક્ષ કેસ કરતા તેઓએ જિલ્લાધિકારી તારીખ ૨૮/૦૭/૧૯૯૮ ની નિકાલ અરજી મંજુર રાખેલ અને તેમના હુકમ નંબર : ગણોત-અપીલ/કેસ નંબર-૮૭/૯૮, તારીખ ૨૩/૦૯/૧૯૯૮ થી સદરહુ જમીન અંગે ઉપર પેરા-૧૪ માં જે. મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ, અમદાવાદ-ગ્રામ્યએ સદર હુકમ રદ કરેલ અને તે અંગેની એક પૈકીદારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૯૪૩, તારીખ

૯ 6701 | 7·40 | 2012

૨૮/૦૯/૧૯૯૯ થી દાખલ કરેલ છે વાળા જવાબ અધિકારીથી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) મજકુર સદરહુ જમીનના મૂળમાલીકો-ખાતેદારો પૈકી રણછોડભાઈ મગનભાઈ તારીખ ૧૬/૦૫/૧૯૯૮ ના રોજ મૃત્યુ પામતા અવસાન પામતા તેમની વારસાઈ હક્કની ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૦૧, તારીખ ૦૩/૦૮/૧૯૯૮ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડે પાડવામાં આવેલ પરંતુ ભૂલથી સર્વે નંબર-૨૦૫/૨ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની નોંધ થઈ શકેલ નથી અને તેમ છતાં વારસદારોના જણાવ્યા મુજબ તેમના સીધું કાયદેસર વારસદારો નીચે (૧) રણછોડભાઈ મગનભાઈના વિધવા પત્ની (૨) કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ (૩) ભાનુબેન રણછોડભાઈ તથા (૪) જશવંતભાઈ રણછોડભાઈ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં સદરહુ જમીનના મૂળમાલીકો-ખાતેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક પ્રોસીજરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૨૦૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીથી દ્વારા તારીખ ૦૩/૦૯/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૦) મજકુર ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના મૂળમાલીકો-ખાતેદારો પૈકી નરેન્દ્રભાઈ નાથાભાઈ તારીખ ૦૫/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ મૃત્યુથી અવસાન પામતા તેમનું કાયદા મુજબ તેમના વારસદારો નીચે (૧) શ્રીમતીબેન તે નરેન્દ્રભાઈ નાથાભાઈની વિધવા પત્ની (૨) અનુપભાઈ નરેન્દ્રભાઈ (૩) મિનેષભાઈ નરેન્દ્રભાઈ તથા (૪) વૈશાલીબેન

NRL 67/09 10-40

[illegible] ના નામે વારસદારોના જવાબ, મરણના દાખલો તથા પેઢીની ખાતરી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં તેમના નામે સદરહુ જમીનના કબજેદારો-ખાતેદારો તરીકેના દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩૫૯, તારીખ ૨૩/૦૧/૨૦૦૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૮) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદારો-ખાતેદારો પૈકી [illegible] ભિખુભાઈ [illegible] તારીખ ૨૩/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના વારસદારો તરીકે (૧) [illegible] ભિખુભાઈ (૨) [illegible] ભિખુભાઈ તથા (૩) [illegible] ભિખુભાઈ ના નામ મરણના દાખલા અને વારસાઈ હકે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં સદરહુ જમીનના કબજેદારો-ખાતેદારો તરીકેના દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૪૪૪, તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૦૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદારો-ખાતેદારો પૈકી [illegible] ભિખુભાઈએ સદરહુ જમીનમાં પોતાનો હિસ્સો હક્ક, હીત, [illegible] પોતાની રાજીખુશીથી પોતાના ભાઈઓ (૧) [illegible] ભિખુભાઈ તથા (૨) [illegible] ભિખુભાઈ ની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઈ તેમનું નામ

6701 11-40

રેવન્યુ દફતરે ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાંથી સદરહુ જમીનના સહમાલીક-સહકબ્જેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૪૪૩, તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૦૪ થી દાખલ કરેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૪/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૦) વધુમાં સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫/૧, ૧૦૫/૨ તથા ૧૦૬ પૈકી ની કુલે ૭૫૮૮ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧ (પૂર્વ) મોજેરા મોટેરાવાડ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૫, ક્ષેત્રફળ ૭૫૮૮ ચોરસમીટર ફાળવી આપવામાં આવેલ.

(૨૧) વધુમાં નારણભાઈ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫/૨ પૈકીની જમીનના સહમાલીક-સહકબ્જેદારો પૈકી સેમાબેન રતિલાલની નામાબાઈની વિધવા એવા તારીખ ૨૧/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ અવસાન પામતા વારસદારોની અરજી તથા મરણના દાખલાના આધારે તેમનુ નામ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાંથી સદરહુ જમીનના માલીક-કબ્જેદાર તરીકેનું કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૮૮૦, તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૦૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૯/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-6-NRL
6/07 | 12-40

(૧૨) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫૨ પૈકીની જમીનના સહભાગીદાર-સહકબજેદારો પૈકી તેજાબેન ડાહ્યાભાઈ નાગાભાઈની વિધવા ઓરત તારીખ ૨૧/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ અવસાન પામતા અરજદારની અરજી તથા મરણના દાખલાના આધારે તેમનુ નામ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાંથી સદરહુ જમીનના માલીક-કબજેદાર તરીકેનું કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૨૯૭, તારીખ ૧૯/૦૪/૨૦૧૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તપાસતા વખતના અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ એફીડેવીટ રજુ કરેલ ન હોઈ રદ કરવામાં આવેલ.

(૧૩) વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે દાખલ કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૨૯૭ સરતચુકથી ચકેલ હોઈ આ નોંધ રદ ગણવી તેવી રીમાર્ક સાથે નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૪૯૮, તારીખ ૦૮/૦૪/૨૦૧૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તપાસતા વખતના અધિકારીશ્રી દ્વારા રેકર્ડ સાથે સુસંગત ન હોઈ તારીખ ૩૦/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

(૧૪) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સરવે નંબર-૧૦૫૨ પૈકીની ૫૨૪ ચોરસમીટર તથા ૧૦૬/૧/૧ પૈકી ની ૩૦૨ ચોરસમીટર જમીન મળી કુલ ૮૨૬ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી અંગેના મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર- સીબીએ/ લેન્ડ/ એનએ/,

AHD-5-NKL
6707/15-40
2017

એસઆર.૧૦૩/૧૦ તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૧૧ થી મંજૂરી આપેલ હુકમમાં નડતી શરત મુજબ નડતી કરેલ શરતો ને આધીન બિનખેતીના મંજૂરી અંગેના હુકમની નોંધ કરી અને તે અંગેની એક પ્રોમલગેશનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૪૦૮, તારીખ ૦૮/૦૩/૨૦૧૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે નોંધ સક્ષમ સત્તાના અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૧૧/૬૩૫૫૧ તારીખ ૧૩/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુનઃરચના કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ છે અન્વયે મોજે વસ્ત્રાલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પુર્વ) માં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક પ્રોમલગેશનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૭૫૦, તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ થી નોંધ સક્ષમ સત્તાના અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૬) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તેના માલીક-કબજેદાર નારણભાઈ અરજણભાઈ પટેલે તારીખ ૨૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ સદરહુ જમીન જયંતીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ ને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક પ્રોમલગેશનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી છે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી,અમદાવાદ-૪ (નારોલ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૩૭

AHD-5-NRL
8707 | 14-40
2017

થી તે જ તારીખે નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૬૪૦, તારીખ ૦૮/૦૩/૨૦૧૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ સુધારા-વધારા અધિકારી દ્વારા રેકર્ડ સાથે સુસંગત ન હોઈ તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલી.

(૨૦) વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટર એન.એ અમદાવાદના હુકમ નંબર-એન.એ./યુ.૧/૩૦૫-૬૬/કેસ.નં.૪૨/ચોકશી/ ૨૦૧૨-૧૩, તારીખ-૨૩/ ૦૫/૨૦૧૩ ના હુકમ મુજબ સરવે નંબર-૧૦૫/૨ પૈકી ટી.પી. ૫૧, એફ.પી ૬૫ ની ૯૬૨ ચોરસમીટરની જમીનના કબજેદાર શ્રી નારણભાઈ અરજણભાઈની જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે જેની વિગતવાર ઉપયોગ વગર મંજુરીએ સને ૧૯૮૭-૮૮ થી કર્યા અંગે સ.ઓ.શ્રી એન.એ (યુ.૧) એ તેમના જા.નં.૬૮-૨૦૧૩ ના રીપોર્ટ સાથે જરૂરી પંચનામા તારીખ ૧૪/૦૫/૨૦૧૩ નું સામેલ રાખી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-100 અન્વયે પગલાં લેવા માટે અત્રેની કચેરીમાં દરખાસ્ત કરતાં સદરહુ પ્રકરણ રજીસ્ટરે દાખલ કરી ખેતીની જમીનનો બીનખેતીની વાણિજ્યના હેતુ માટેના બાંધકામ માટે ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭એ મુજબ કન્વર્ઝન ટેક્ષ દર ૧ ચો.મી. ના રૂ.૩૦.૦૦ પ્રમાણે ૯૬૨ ચો.મી ના રૂ.૨૮૮૬૦/- (અંકે રૂપિયા અઠ્યાવીસ હજાર આઠસો સાઈઠ પુરા) સરકારી તિજોરીમાં ૦૦૩૫

નોન એગ્રીકલ્ચર કન્વર્ઝન લેઇ જમા કરાવીને ચલણની નકલ દિન-૧૫ માં અત્રે કચેરીમાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે. સદર જમીન ઉપરનું અનઅધિકૃત બાંધકામ દુર કરી જમીન ખુલ્લી કરવા અને/અથવા અરજદારની રજુઆત ધ્યાને લઇ અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન દ્વારા રજા ચિઠ્ઠી તથા પ્લાન મંજુર કરાવીને બાંધકામ નિયમિત કરવા અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક પોરશસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર-૭ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૯૮૮, તારીખ ૨૯/૦૫/૨૦૧૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૨/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૮) મજુમ ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તેના માલીક-કબજેદાર પારસભાઇ અમૃતભાઇ પટેલ તારીખ ૨૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ સદરહુ જમીન જયંતીભાઇ સોમાભાઇ પટેલ ને સર્વે નંબર-૧૦૧-૨, પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૬૨ ચો.મી. એટલે કે ૧૧૫૧ તખ્તોઠરાવ ટી.પી.૧૧, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૯૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૦૨ ચોરસમીટરની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ ૩૨૨.૮૪ ચોરસમીટર ફેકટરીના બાંધકામ વાળી મિલકત વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક પોરશસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી શ્રી. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૧૦૩૭ થી તે જ તારીખે નોંધણી આપેલ અને તે અંગેની એક પોરશસરની નોંધ રેવન્યુ

AUDA-5-NRL
67 07 | 16 40
2017

દફતરે ચાલ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૯૪૦, તારીખ ૦૮/૦૩/૨૦૧૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ સક્ષમ-પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૯) વધુમાં ત્યારબાદ ઉક્ત સર્વે નંબર-૧૦૫/૨ ના અરજદારશ્રીની ઓનલાઈનથી દુરસ્તી અરજી તથા સોગંદનામાના તથા મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર : સી.બી./લેન્ડ-૧/એન.એ./એસ.આર.૧૦૩૯/૨૦૧૦, તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૧૧ તથા મે. નાયબ કલેક્ટર (એન.એ.) ની કચેરી અમદાવાદના હુકમ નંબર : એન. એ./ફુ.૧/ક્રમ-૬૯/કેસ નંબર-૪૬/પ્રોગ્રામ/૨૦૧૨-૧૩, તારીખ ૨૩/૦૫/૨૦૧૩ ના અનુસાર ધી. ડી. આઈ. એલ આર. શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર : ડીએલઆર/ટી.આર.૩./ફુરબદીપત્રક/ફુરબદીપત્રક નંબર-૫૯/૧૪-૧૫, તારીખ ૦૧/૧૨/૨૦૧૪ ના હુકમ મુજબ કે. જે. પી દુરસ્તી ફુરબદીપત્રક નંબર-૫૯ અનુસાર સર્વે નંબર-૧૦૫/૨, ક્ષેત્રફળ ૫૨૬૧ ચોરસમીટરના ૭ અને ૧૨ ના પત્રકો નીચેની વિગતે અલગ કરવામાં આવેલ છે (૧) સર્વે નંબર-૧૦૫/૨/૧, ક્ષેત્રફળ ૯૨૪ ચોરસમીટર, તેના માલીક-કબજેદાર કુમારપાળ ગુરજીભાઈ રાઠોડ (૨) સર્વે નંબર-૧૦૫/૨/૨, ક્ષેત્રફળ ૯૯૬ ચોરસમીટર, તેના માલીક-કબજેદાર રૂપસિંગભાઈ સોમાભાઈ (૩) સર્વે નંબર-૧૦૫/૨/૩, ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૮ ચોરસમીટર, તેના માલીક-કબજેદારો ઉમેશ ચીનુભાઈ વિગેરે તથા (૪) સર્વે નંબર-૧૦૫/૨/૪, ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૯ ચોરસમીટર, તેના માલીક-કબજેદાર ભરત

AHD-5 NRL
6701 | ૧૭ ૪૦
2017

સરકારના સપુરત અંગે ચાર અલગ માનીયા કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ખેરખબરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૩૯૧, તારીખ ૧૧/૧૨/૨૦૧૪ થી દાખલ કરેલ જે બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૪/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૩૦) તે રીતે અને ત્યારથી રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નરોડા) તથા તાલુકે મણીનગરના મોજે ઘોડાસરની સીમના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર-૧૦૫/૨/૨, ક્ષેત્રફળ ૮૯૨ ચોરસમીટર કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ માં સમાવેશ થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૪ પૈકીની ૮૯૨ ચોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીન અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસર સાહેબે વિભાજન કરી ફાઈનલ પ્લોટના સબ-પ્લોટના પ્લાનો તારીખ ૧૩/૧૦/૨૦૧૫ના રોજ મંજુર કરેલ છે. તે રીતે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૪ પૈકી ની ૮૯૨ ચોરસમીટરની આ સાથેના પત્રકમાં લાલ લીટીથી હદ બતાવેલ વાણિજ્ય ઉપયોગી બિન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો કે લાગ-સંબંધ પહોંચતો નથી.

(૩૧) મોજે ઘોડાસર તાલુકા મણીનગર ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સ્થળની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૪ પૈકીની લાલ લીટીથી હદ બતાવેલ ૮૯૨

AUD-5 NRC
67 01 | 18-40
[illegible]

અમરાઈવાડીતરની ખાલીખમ ઉપયોગી બિન ખેતીની જમીન તે રીતેની મિલકતના નંબર તથા ચુંટ વિગેરેની વિગત :-

સર્વે નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	[illegible]	[illegible]
૧૦૫/૧/૧	૪૫ પૈકી	૨૨૧	-	સરકારી

પૂર્વે	પશ્ચિમે	ઉત્તરે	દક્ષિણે
સબ પ્લોટ નંબર-	સબ પ્લોટ નંબર-	સબ પ્લોટ નંબર-	૯૦ મીટરનો રસ્તો

એ રીતે ચુંટભાર વાળી ખાલીખમ ઉપયોગી બિન ખેતીની જમીન એ રીતેની મિલકત સદરહુ મિલકત અંગે જે જે હકો આવેલા હોય તેવા આવેલા હોવાનું જણાય તે રીતેની આખી માલીકીની મિલકત અમોએ તમોને વાજબી રૂ. ૧,૪૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચુંમાલીસ લાખ) લઈને તે રકમ માટે તમોને કુલ અખત્યાર ના હકે અવેજ વેચાણ આપી છે. અને હવેથી સદરહુ મિલકતના તમો કુલ સ્વતંત્ર માલીક થયેલા છો અને સદરહુ મિલકતનો કબજો અમારે તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સોંપવામાં આવેલો છે અને હવેથી સદરહુ મિલકતમાં અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કરજદાર લીલેદાર વિગેરેની કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક હીસ્સો કે હીત સંબંધ રહેલા નથી તેમ છતાં સદરહુ મિલકતમાં હવેથી અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કરજદાર, લીલેદાર વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક હીસ્સો કે હીત સંબંધ કરે તો તેને ગેરકાયદેસર ગણી તમોને તથા તમારા વારસો તથા વંશ તથા તમારા આપ્તજનોને તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરેને હરકત કરતે જે જે ખર્ચ તથા નુકશાન થાય તેનો જવાબ અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે

તમોને તથા તમારા વારસો તથા વહીવટ કરનારા આસામીઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ વિગેરેને કહીએ. સદરહુ મિલકત આંટો ખૂંટ તળે ભોં સુધી તમો તથા તમારા વારસો તથા વહીવટ કરનારા આસામીઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ વિગેરે સુખેથી ભોગવો, વાપરો, વટાવો, વેચો, આપો યા તમારું હિત થાય તેમ કરો. સદરહુ મિલકતમાંથી અવેજીમાં અમારા હિત કે કાંઈ પ્રકાર લાભ તે તમામ તમારા ઉઠાવ્યું છે. સદરહુ મિલકતના આજદીન સુધીના વખત થયેલા તમામ દેવો અમોએ ભરી દીધેલા છે તેમ છતાં તેવા લેણિયાત દેવો ભરવાના બાકી હોય કે આવે તો તે અમારે ભરવાના છે અને સદરહુ મિલકત અંગેના હવે પછીના વખત થયેલા તમામ દેવો તમારે શિરે છે. સદરહુ મિલકત તમો સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે ચઢાવી લો તેમાં અમારા જવાબ કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તેવા જવાબ કબુલાત વિગેરે આપવા અમો બાંધી બંધાયેલા છે.

(૩૨) સદરહુ જમીનના વેચાણનો અવેજ ચૂકવ્યાની વિગત જે :-

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા તમોએ અમોને આ કામમાં ચેકથી એક્સીસ બેં. ઓ. ચેક નંબર : ૦૦૧૧૦૮ થી તારીખ ૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલા છે તે આ વેચાણના અવેજમાં અમોએ તમોને ભરી આપ્યા છે.
રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા તમોએ અમોને આ કામમાં ચેકથી એક્સીસ બેં. ઓ. ચેક નંબર : ૦૦૧૧૦૭ થી તારીખ ૨૦/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલા છે તે આ વેચાણના અવેજમાં અમોએ તમોને ભરી આપ્યા છે.
રૂ. ૪૬,૫૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છેંતાલીસ લાખ ચોપન હજાર પુરા તમોએ અમોને આ કામમાં ચેકથી એક્સીસ બેં. ઓ. ચેક નંબર : ૦૦૧૧૪૮ થી તારીખ ૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલા છે તે આ વેચાણના અવેજમાં અમોએ તમોને ભરી આપ્યા છે.

AHD-5-MSK
6707 | 20/40
2017

રૂ. ૧,૪૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ ચુંમાળીસ હજાર પુરા ખરીદનારાઓએ વેચાણના અવેજના ચુકવણી વખતે ઈન્કમટેક્ષ U/s. 194-IA મુજબ ટી.ડી.એસ. ના કપાતના ખરીદનારાઓએ ભરી દીધા છે તે ખરીદનારાઓએ વેચનારાઓને આ વેચાણના અવેજમાં મજરે આપ્યા તે.

એ રીતે આ વેચાણના અવેજના રૂ. ૧,૪૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચુંમાળીસ લાખ) અમોને તમારી પાસેથી પહોંચ્યા છે.

(૩૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલકતના નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજો તથા કાગળો અમોએ તમોને આ સાથે સોંપેલા છે અને તે દસ્તાવેજો તથા કાગળોની વિગત નીચે જણાવ્યા મુજબની છે.

એ	તારીખ : ૧૪-૦૪-૧૯૯૪ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૫૦૩૨ની સહી સિક્કાવાળી નકલ.
બી	તારીખ : ૦૮-૦૮-૧૯૯૯ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૮૨૪૪ની નકલ.
સી	તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૧૩ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૦૩૩ની નકલ.
ડી	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૪ પૈકીની જમીનમાં બિનખેતીના બાંધકામ અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર સાહેબે તેઓના તારીખ: ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજના મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.
ઈ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૪ પૈકીની જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી અમદાવાદના નાયબ કલેક્ટર(બિન ખે) સાહેબે તેઓના તારીખ: ૨૭/૦૫/૨૦૧૭ના રોજના હુકમ નકલ.
એફ	સદરહુ મિલકત અંગેની ફેરફાર એન્ટ્રીઓની તેરીજ વગેરે નકલ

એ રીતે ઉપર જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજો તથા કાગળો અમોએ આજરોજ આ સાથે તમોને સોંપ્યા છે.

(૩૪) ઉપર જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજો તથા કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે અને તે સિવાય સદરહુ મિલકત અંગેના બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમારી પાસે નથી અને તેવા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા

AHD-5-NRL
6701 21-40

કોઈને કોઈપણ રીતે આપેલા કે લખેલા નથી અને સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ બોજો કે ચાર્જ આવેલો નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈ જાતની જપ્તી કે અન્ય બજાવામાં આવેલી નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતના લીટીગેશન ચાલતા નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈને કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈ જાતનો મનાઈ હુકમ આવેલો નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈ જાતના એક્વીઝીશન રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલી નથી તેમજ તે અંગેની કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને મળેલી નથી તેવી તમામ બાબતની ખાતરી અને વિશ્વાસ આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારા લાભમાં કરી આપ્યો છે.

(૩૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજના સ્ટેમ્પ તથા રજીસ્ટ્રેશનનું તમામ ખર્ચ તમો લેનારે ભોગવવાને શિર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા સ્વસ્થ હોંશિયારીથી કર્યો છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

તારીખ ...૧૭... માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૭ ના દિને.

અને .... વદ અને .... સાલ

લખી આપનાર :

....

જયંતીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

સાક્ષીઓ :

૧. ....

૨. ....

AHD-?-NRL
6704 | 22/10
[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ મુજબ પરિશિષ્ટ

લખાવી લેનાર :

આપેલા એન્ડરસમેન્ટના નામની ભાગીદારી
પેઢીની વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર

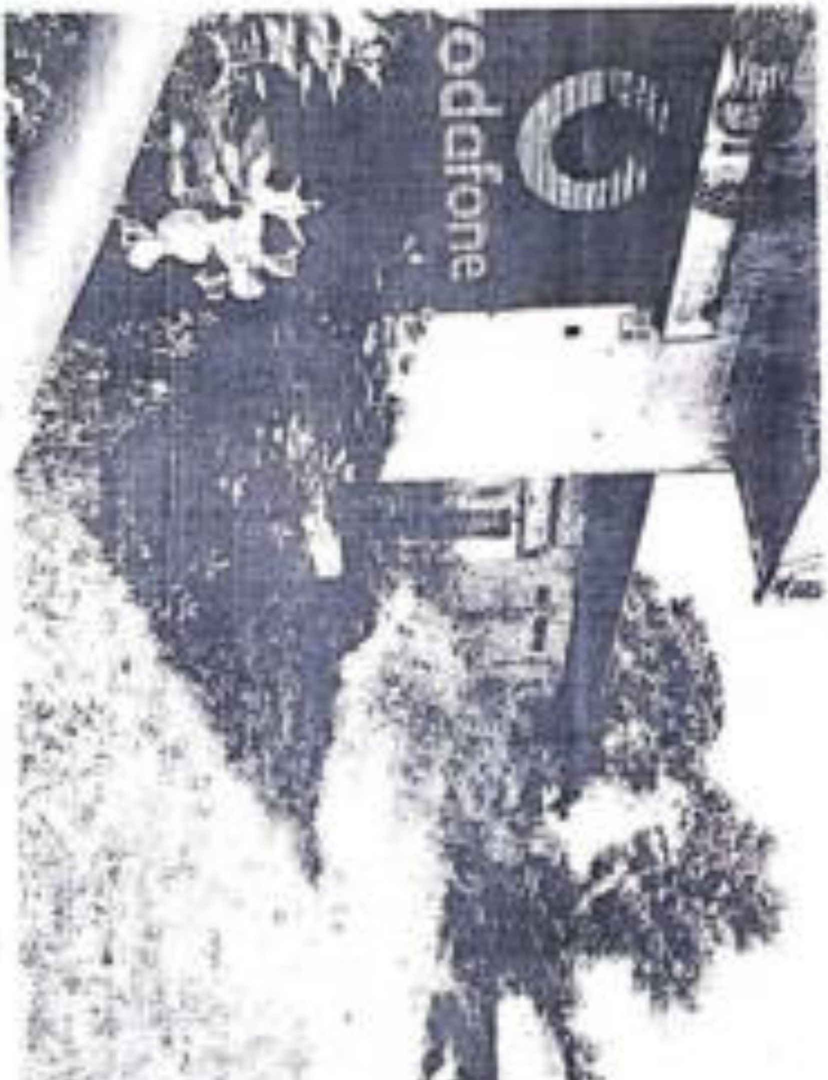
....
અરવિંદભાઈ કાન્તીલાલ પટેલ

લખી આપનાર :

....
જયંતીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

AUG-S-NRL
67 03 | 23-40
2017

[illegible]
[illegible]

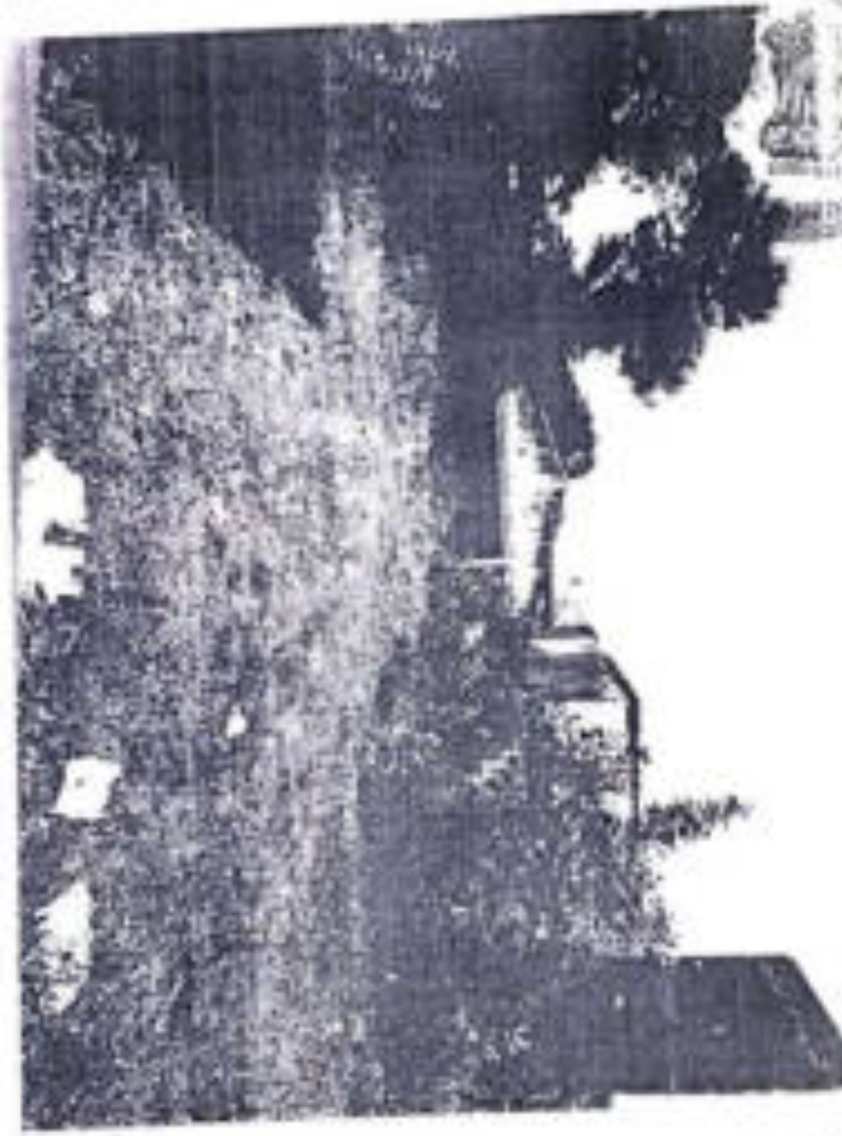


[illegible]   [illegible]

AHD-5-NRL
6701 | 24-40

૨૪

મોજે વટવા તાલુકા મણીનગર ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના ગામની સીમમાં
ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર-[illegible] ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-[illegible] વેચેલી



વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

[illegible]-NRL	
67 01	25-40
[illegible]17	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

AADHYA ENTERPRISE

[illegible]/2009

AAQFA[illegible]

NOTARY
R. A. BHAGAT
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
R. A. BHAGAT
NOTARY
GOVT. OF [illegible]

For, AADHYA ENTERPRISE

[illegible]

3708 7337 8082

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

67 CT 26-110

AHD-5-NRL

67 01 | 27-40

2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADGPP8465R

नाम /NAME

JAYANTIBHAI SOMABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SOMABHAI PRABHUDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-01-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-5-NRL

6701 | 28-40

2017

TRUE COPY

AHD-S-NRL
6701 | 29-40
2017

भारत सरकार
[illegible] NT OF INDIA

[illegible]
DOB 11/01/1959
MALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF [illegible]

સરનામું :
S/O: પટેલ [illegible] 43
[illegible]
[illegible] નારણપુરા
અમદાવાદ શહેર અમદાવાદ
ગુજરાત - 380013

Address:
[illegible]

4139 8581 0378

4139 8581 0378

Aadhaar-Aam Admi ka Adhika

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-5-NRL
67 01 | 30-40
2017

મોદી કિરણ

Modi Kiran

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/01/1950

પુરુષ / MALE

6946 2984 2105

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O: જમનાદાસ, એ-2, ડ્રિમ પ્લાઝા, ઘેવર કોમ્પ્લેક્ષ સામે, શાહિબાગ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380004

Address:
S/O: Jamanadas, A-2, drim plaza, opp ghevar complex, shahibag, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380004

6946 2984 2105

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: [illegible]

To
Chirag M Patwa
S/O [illegible] Patwa
B-301
Aakash [illegible]
Chandkheda
[illegible]
Gujarat 382424
8401314474

[illegible]-NRI
67 01 31/4
2017

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

7954 4521 7951

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

Chirag M Patwa
DOB: [illegible]
MALE

7954 4521 7951

આધાર

S/O [illegible]
B-301, [illegible]
[illegible]
ગુજરાત - [illegible]

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of [illegible]
- To establish identity, [illegible]
- This is electronically [illegible]
- Aadhaar is valid thro[ughout the country]
- Aadhaar will be helpful [illegible] and Non-Government [illegible]

AHU-S-NRL

67 01 | 32-40

2017

AHD-5-NRL

67 07 | 33-40

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1)34,49(1)(b) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 13 OCT 2[illegible]

[illegible]/EZ/[illegible]/GDR/A8812/R0/M1
[illegible]/A8812/R0/M1
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Arch./Engg. Name: VADODARIYA KETAN JITENDRA
S.D. Name: SHAH NISHIL MAHESHCHANDRA
C.W. Name: VADODARIYA KETAN J.
Developer Name: SHREE HARI ENTERPRISE

JAYANTIBHAI SOMABHAI PATEL
48, SHANKAR SOCIETY-1, ANKUR CROSS ROAD, NARANPURA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
JAYANTIBHAI SOMABHAI PATEL
48, SHANKAR SOCIETY-1, ANKUR CROSS ROAD, NARANPURA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

43 - BHAIPURA HATKESHWAR — Zone: EAST
ST-KHOKHARA MAHEMDABAD - EAST — Final Plot No: 65 PAIKI (AS PER DILR M.R NO [illegible])
Block/Tenament No.:

F.P.55 PAIKI, OPP. EXPRESS HIGHWAY, NR. CTM CROSS ROAD, NAROL-NARODA HIGHWAY, AHMEDABAD 382418
7.5 METER

Usage	Built-Up Area (in Sq. mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
COMMERCIAL	22.68	0	1
Total	22.68	0	[illegible]

[illegible] (Center) — Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center) — R.R. Todvi, Dy. T.D.O. EAST — J.S. PRAJAPATI, Dy. MC EAST

[illegible] PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG. SHALL BE RESPONSIBLE [illegible] BY APPLICANT AND ENGG. [illegible] GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED [illegible] AND OFFICE ORDER NO-42, DT [illegible] PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R. 2014 AS PER LETTER NO. [illegible] OF [illegible] DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT OF GUJARAT [illegible] SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2017 CLAUSE NO. [illegible] PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT [illegible] HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL [illegible] WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC [illegible] IN ANY CASE AS PER ORDER APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING [illegible] PLAN SCRUTINY FEES ON DT. 04/[illegible]/2017 [illegible] ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING DT. [illegible]/2017 BY OWNER, APPLICANT AND [illegible] CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING [illegible] LETTER [illegible] AREA PLANNING AS PER GDCR [illegible] FOR THE SAME [illegible] TOWN DEVELOPMENT [illegible] CONDITIONS [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૭

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

AHD-5-NRL
07 09 34-40
2017

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

[illegible]

[illegible] : [illegible]

મોજે : [illegible]
તાલુકો : [illegible]
જીલ્લો : અમદાવાદ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	[illegible]	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	[illegible]	શેરો
[illegible]	—	—	માહિતી નથી	—	—	
[illegible]	—	—	માહિતી નથી	—	—	
[illegible]	—	—	માહિતી નથી	—	—	

AHD-5-NRL
67 01 | 35-40
2017

AHD-5-NRL
6701 | 96.40
2017

દ.નં ૬૭૦૧ /૨૦૧૭

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નું.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ પક્ષકાર (મિલ્કતની જાતનું નામ) ગામની સ.નં.....ટી.પી.૫૧ એફ.પી.૪૫(સ.નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી. નં. વિગેરે) ની મિલકતનો સાચો પ્લોટ નંબર-૧ નો વેચાણ(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮૯૨ ચો.મી. જમીન બાંધકામ ....(ચો.મી./ચો.ફૂટ/ચો.વાર/એ.ગુ./હેક્ટર વિ.) ની જમીનની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની મિલ્કત અવેજની રકમ મળેલ છે? રૂ.૧,૪૪,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, સમજીને, સમજ, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે ને તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ જ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓફિસ સમક્ષ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એની તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લેખક આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ

AHD-5-NAROL		
6701	37	40
2017		

17/10/2017 3:42:44 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૬૭૦૧ ક્રમે ૨૦૧૭ ના ઓક્ટોબર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ કલાકની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નરોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૦૫૦૨૨૨૪૦

ફી પહોંચની વિગત	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી પાનાં / ફોલીયો (૩૦) :	૯૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ મેળવેલ રૂ	૧૪૪૯૦૦

[illegible]
[illegible]

(D N Brahmbhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નરોલ

(D N Brahmbhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નરોલ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
1.000	[illegible] પટેલ [illegible], અમદાવાદ PANNO.ADGPP8403R	[illegible]			
લખી લેનાર					
1.000	[illegible] [illegible] પટેલ [illegible], અમદાવાદ PANNO:ADHPP4874N	[illegible]			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર એ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

AHD-5-NAROL		
6701	38	40
2017		

17/10/2017 3:42:44 pm Version 1.1.2017.6

૧ [illegible]
[illegible]

૨ [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

૧ ________________

૨ ________________

તારીખ ૧૭ માહે ઓક્ટોબર-૨૦૧૭

D N Brahmbhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નરોલ

[illegible]
[illegible] ૧ [illegible]
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૭

D N Brahmbhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નરોલ

AHD-5-NAROL		
6701	39	40
2017		

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] : [illegible]

(D N Brahmbhatt)
[illegible]
[illegible] - 5-[illegible]

[illegible]

[illegible] : [illegible]

(D N Brahmbhatt)
[illegible]
[illegible] - 5-[illegible]

[illegible]

D N Brahmbhatt

[illegible]

S.R.O. - Ahmedabad-5 Narol

AHD-5-NAROL		
6701	40	40
2017		

[illegible] 4:07:38 pm Version 1.1.2017.9

[illegible]

D N Brahmbhatt

[illegible]

[illegible] - 5-[illegible]