

THE COSMOS CO-OP BANK LTD

KAREL BAUG

VADODARA

36892

SPL. ADH ગુજરાત

180075

OCT 19 2019

GJ/SOS/AUTH/AV/105/2019

17:04

R.4900000/-PE5735

STAMP DUTY GUJARAT

Name : The Cosmos Co.op. Bank Ltd.

Address : V.I.P. Road,

Purchaser : Aavkar Realty

Rs. In Ward Forty Nine Lakhs On

Receipt No. 36892.

Authorized Signature

BRA - 3 - ATA

017407

2019



॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

આજરોજ તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ને મેં ગ્રા.વારના રોજ,

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા :

AAVKAR REALITY, PAN NO. ABPFA 9574 R,

ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. પટેલ મયુર જયંતિભાઈ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
AADHAAR NO. 6334 7898 2522
રહેવાસી : ૨૦, ટીબર માર્કેટ, શ્રી જલારામ શો મીલ, મોટનાથ તળાવ સામે,
હરણી, વડોદરા.
૨. પટેલ સ્મિતકુમાર નરેશભાઈ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
AADHAAR NO. 4019 5568 5451
રહેવાસી : ૨/૪૯, ઉદયપાર્ક સોસાયટી, પંચવટી પાછળ, ગોરવા, વડોદરા.
૩. પટેલ રમણભાઈ વાલજીભાઈ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
AADHAAR NO. 9218 3850 9162
રહેવાસી : સી/૧૦, નિલકંઠ કુપ્લેક્સ, મધર્સ સ્કુલપાછળ, ગોત્રી રોડ,
વડોદરા.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર એકતરફવાળા તરીકે
સંબોધવામાં આવશે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી
પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી,
વારસો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

J39

B. K. Thakur

M. K. Thakur

P. K. Thakur

B. K. Thakur

S. K. Thakur

S. K. Thakur

BRA - 3 - ATA

1 17407

2019

જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશીષ્ટવાળી મીલકતના માલિક કે જેઓ એકતરફવાળાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપે છે તેઓ બીજીતરફવાળા (જમીન માલિકો) :

૧. ચૌહાણ બ્રિજેશસિંહ કીશોરસિંહ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
PAN NO. ABGPC 6596 A AADHAAR NO. 3248 4840 3468
૨. ચૌહાણ જયવિજયસિંહ કીશોરસિંહ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
PAN NO. ABGPC 6597 B AADHAAR NO. 9761 5241 1242
નં. ૧ અને ૨ રહેવાસી : ૩૨/૩૩, અર્ધ બંગલો, અક્ષર ચોક સામે, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.
૩. ચૌહાણ સંગીતાબા બ્રિજેશસિંહ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
PAN NO. ABGPC 6594 C AADHAAR NO. 5329 1319 2081
ચૌહાણ ભાવનાબા જયવિજયસિંહ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
PAN NO. ABGPC 6595 D AADHAAR NO. 6136 5665 2149
નં. ૩ અને ૪ રહેવાસી : ૪૦૪ થી ૪૦૬, અર્ધ કોમ્પ્લેક્ષ, મલ્હાર પોઈન્ટ, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.
૫. ચૌહાણ જન્મેજય બ્રિજેશસિંહ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
PAN NO. ATZPC 9798 F AADHAAR NO. 8224 0611 1960
૬. ચૌહાણ જેસલ બ્રિજેશસિંહ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
PAN NO. BDVPC 5182 J AADHAAR NO. 7942 5179 1270
નં. ૫ અને ૬ રહેવાસી : ૧૦૦૨ જી-વિંગ, જેડ ગાર્ડન, એમ.આઈ.જી. ક્રિકેટ ક્લબની બાજુમાં, કલાનગર, બાન્દ્રા, ઈસ્ટ, મુંબઈ.
૭. ચૌહાણ યશ જયવિજયસિંહ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
PAN NO. BCUPC 3558 G AADHAAR NO. 9764 8558 9072
રહેવાસી : ૪૦૪ થી ૪૦૬, અર્ધ કોમ્પ્લેક્ષ, મલ્હાર પોઈન્ટ, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા તરફ કુલમુખત્યાર ચૌહાણ ભાવનાબા જયવિજયસિંહ.

BRA - 3 - ATA

017407

3
23

2019

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એક્ઝીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓ સંયુક્ત રીતે ભેગા મળી અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારને લખી આપીએ છીએ કે, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન, અમો વેચાણ આપનાર- બીજીતરફવાળાએ, તમો લખી લેનાર-એકતરફવાળાને રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દશ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને સદર વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખી લેનાર-એકતરફવાળાએ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર- બીજીતરફવાળાને નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે આપેલ છે.

અવેજની વિગત :-

રકમ	ચેક નં.	બેંક
૬૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૨	એચડીએફસી બેંક
૬૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૩	એચડીએફસી બેંક
૧૭,૨૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૪	એચડીએફસી બેંક
૧૭,૨૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૫	એચડીએફસી બેંક
૧૭,૨૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૬	એચડીએફસી બેંક
૧૭,૨૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૭	એચડીએફસી બેંક
૧૭,૨૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૮	એચડીએફસી બેંક
૨૬,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૯	એચડીએફસી બેંક
૨૬,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૦	એચડીએફસી બેંક
૨૬,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૧	એચડીએફસી બેંક
૨૬,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૬	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૨	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૩	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૪	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૫	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૭	એચડીએફસી બેંક

3

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "J30", "Bachubhai", "R.S.", "Bachubhai", and "Sangita B. Chaudhary".

BRA - 3 - ATA

017407 5/23

2019

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ અમારે વેચાણ બાબતે, તમો લખી લેનાર પાસેથી ચુકતે મળી ગયેલ છે અને અવેજ સંબંધીની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે અને હવે અમારે તમારી પાસેથી કોઈપણ રકમ લેવાની બાકી રહી નથી, તેના બદલામાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વીગતે વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનારને સોંપી દીધેલો છે અને તમો લખી લેનારે પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

II પરિશિષ્ટ II

વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં ખાતા નં. ૨૦૧૬ થી આવેલ પ્લોટ/સ.નં. ૪૪૪ (જુ.સ.નં. ૫૩૨) જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. (૭૧૮૩ ચો.મી.) વાળી જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ માં આવેલ છે જેનો મુળ પ્લોટ નં. ૪૮ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૧૮૩ ચો.મી. છે જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૮ મળેલ છે તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦૩૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, તેમાં જવા આવવાના હકકો સાથે તથા લાગતાં વળગતાં પ્રકારના હકકો અધીકારો સહીત, ઈતર તમામ પ્રકારના હકકો અધીકારો ભોગવવા સાથે તમો લખી લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનની ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : ૧૫ મીટર ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે : ફા.પ્લોટ નં. ૬૦
ઉત્તરે : ફા.પ્લોટ નં. ૫૮
દક્ષિણે : ફા.પ્લોટ નં. ૫૭

✓
B. Chaudhary
B. Chaudhary
B. Chaudhary

R. Chaudhary

B. Chaudhary

Swagata B. Chaudhary

BRA - 3 - A	
017407	6 23
2019	

મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સ.નં. ૪૪૪ (જુ.સ.નં. ૫૩૨) જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. (૭૧૮૩ ચો.મી.) પૈકી જમીન માલીકો ૧) પટેલ વિહારીભાઈ શંકરભાઈ ૨) પટેલ મંજુલાબેન શંકરભાઈ અને ૩) પટેલ મહેશભાઈ શંકરભાઈ નાઓના હીસ્સા મુજબ ૦-૪૩-૧૦ હે.આરે.ચો.મી. તથા એફ.પી.નં. ૫૮ મુજબ ૫૦૩૮ ચો.મી. પૈકી ૩૦૨૨.૮૦ ચો.મી. જમીન અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ અ.નં. ૧) અને ૨) નાઓએ સંયુક્ત નામે તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૭૬૨ થી વેચાણ રાખેલ હતી જેની વેચાણ નોંધ નં. ૧૪૫૮૩ રેવન્યુ દફતરે તારીખ : ૦૨/૧૨/૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ સદર જમીનના અમો લખી આપનારાઓ અ.નં. ૧) અને ૨) સંયુક્ત માલીક મુખત્યાર બનેલા છે.



સદર મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૪૪ (સ.નં. ૫૩૨) એ.પી.નં. ૪, ફા.પ્લોટ નં. ૫૮ ની ૫૦૩૮ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાનો હુકમ તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનાએ કરેલો છે જેનો હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૭૦૦/૨૦૧૬-૨૦૧૭, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૧૧/૭૫૮૮ થી ૭૫૮૭/૨૦૧૬ છે.

મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સ.નં. ૪૪૪ (જુ.સ.નં. ૫૩૨) જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. (૭૧૮૩ ચો.મી.) પૈકી જમીન માલીકો ૧) શ્રીમતી પટેલ જયોત્સનાબેન તે શંકરભાઈ ની દીકરી અને ચિતરંજનભાઈ પટેલની પત્નીના કુ.મુ. ચિતરંજનભાઈ પટેલ ૨)

Handwritten signatures and initials: J30, B. Chaudhary, and others.

Handwritten signature: P. K. K.

Handwritten signature: B. Chaudhary.

Handwritten signature: Saanghvi B. Ch.

BRA - 3 - ATA

1 017407

17
23

પટેલ ચિરાગ નરેન્દ્રભાઈના કુ.મુ. ચિરાયુભાઈ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ ૩) શ્રીમતી રાશી
તે નરેન્દ્રભાઈ ની દીકરી અને વિરલભાઈ પીનાકીનભાઈ અમીનના પત્ની ના કુ.મુ.
ચિરાયુભાઈ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ ૪) પટેલ ચિરાયુ નરેન્દ્રભાઈ નાઓના હીસ્સા મુજબ
૦-૨૮-૭૩ હે.આરે.ચો.મી. તથા એફ.પી.નં. ૫૮ મુજબ ૫૦૩૮ ચો.મી. પૈકી
૨૦૧૫.૨૦ ચો.મી. જમીન ૧) પટેલ બ્રિજેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ૨) પટેલ ધર્મેશ
જગદીશભાઈ અને ૩) પટેલ હેમંતભાઈ પરસોતમભાઈનાઓએ સંયુક્ત નામે તારીખ
: ૦૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૫૬ થી વેચાણ
રાખેલ હતી.

મોજે ગામ ભાયલી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સ.નં. ૪૪૪
(જુ.સ.નં. ૫૩૨) જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી.
(૭૧૮૩ ચો.મી.) પૈકી જમીન માલિકો ૧) પટેલ બ્રિજેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ૨) પટેલ
ધર્મેશ જગદીશભાઈ અને ૩) પટેલ હેમંતભાઈ પરસોતમભાઈ નાઓના હીસ્સા મુજબ
૦-૨૮-૭૩ હે.આરે.ચો.મી. તથા એફ.પી.નં. ૫૮ મુજબ ૫૦૩૮ ચો.મી. પૈકી
૨૦૧૫.૨૦ ચો.મી. જમીન અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ અ.નં.
૩) થી ૭) નાઓએ સંયુક્ત નામે તારીખ : ૦૪/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ
દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૬૨૨૮ થી વેચાણ રાખેલ હતી અને ત્યારથી સદર જમીનના
અમો લખી આપનારાઓ અ.નં. ૩) થી ૭) સંયુક્ત માલિક મુખત્યાર કબજેદાર
બનેલા છે.

આમ અમો લખી આપનારાઓએ બે અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ
રાખેલ જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ માપ ૭૧૮૩ ચો.મી. અને ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ
માપ ૫૦૩૮ ચો.મી. થાય છે જે બંનેવ જમીનોનો એકજ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી
લેનારાને કરી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારાઓ તમામને કબુલ મંજૂર છે.

339

339

Rest.

Rest.

Rest.

18

✓
Schulz
Bücher

BRA - 3 - ATA

017407

2019

આ મિલકત અંગેના જે કોઈ વેરા, માલસુલ, કીમત ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે બધા આજથી તમો લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજરોજ પહેલાના જો કોઈ બાકી હશે તો તે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્માં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સહ માલિકી કબજા ભોગવટાની છે, તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત સંબંધ નથી તથા તે કોઈની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટબલ અને બોજારહીત છે તથા આ મિલકત ઉપર કોઈનો ભરણ પોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુ નથી કે પેન્ડીંગ નથી તથા કોઈને બાનાખતથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને મરોસો આપીને તમોને આ મિલકત વેચાણ આપી છે. તેમછતાં જો કોઈ હક્ક દાવો કે અવરજીવ આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો લખી આપનાર અમારા ખર્ચે તમો લખી લેનારને દુર કરાવી આપીશું, તે ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની ખર્ચસહીત સર્વ જવાબદારી અમો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનારની છે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ સંયુક્ત રીતે ભેગા મળી, અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વાકેફ થઈ, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સભાન અવસ્થામાં તમો લખી લેનારને લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે મતુ
લખી આપનારા/બીજીતરફવાળા :-

અત્રે શાખ.

૧. ચૌહાણ બ્રિજેશસિંહ કીશોરસિંહ

BRA - 3 - ATA

017407

11°
23

સા 2019

૨. ચૌહાણ જયવિજયસિંહ કીશોરસિંહ

Sanghvi B. Chh.

૩. ચૌહાણ સંગીતાબા બ્રિજેશસિંહ

Brijesh

૪. ચૌહાણ ભાવનાબા જયવિજયસિંહ

Bhavna

૫. ચૌહાણ જન્મેજય બ્રિજેશસિંહ

Brijesh

૬. ચૌહાણ જેસલ બ્રિજેશસિંહ

Brijesh

૭. ચૌહાણ યશ જયવિજયસિંહ

તર્ફે કુલમુખત્યાર

ચૌહાણ ભાવનાબા જયવિજયસિંહ

લખી લેનાર/એકતરફવાળા :-

AAVKAR REALITY

ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

Omish

૧. પટેલ મયુર જયંતિભાઈ

Mayur

૨. પટેલ સ્મિતકુમાર નરેશભાઈ

Smrit

૩. પટેલ રમણભાઈ વાલજીભાઈ

BRA - 3 - ATA

017407

11/23

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શીડ્યુલ

લખી આપનાર

2019

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
૧. ચૌહાણ પ્રિજેશસિંહ કીશોરસિંહ		

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
૨. ચૌહાણ જયવિજયસિંહ કીશોરસિંહ		

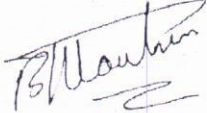
નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
૩. ચૌહાણ સંગીતાબા પ્રિજેશસિંહ		

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
૪. ચૌહાણ ભાવનાબા જયવિજયસિંહ		

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
૫. ચૌહાણ જન્મેજય પ્રિજેશસિંહ		

BRA - 3 - ATA

નામ / સહી.	017407	22
	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
		
૬. ચૌહાણ જેસલ બ્રિજેશસિંહ		

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
		
૭. ચૌહાણ યશ જયવિજયસિંહ તર્કે કુ.મુ. ચૌહાણ ભાવનાબા જયવિજયસિંહ		

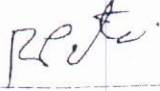
THE SUB-REGISTRY

ભાગીદારી

AAVKAR REALITY ભાગીદારી પેઢીના પહોળી વટકતી ભાગીદારી

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
		
૧. પટેલ મયુર જયંતિભાઈ		

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
		
૨. પટેલ સ્મિતકુમાર નરેશભાઈ		

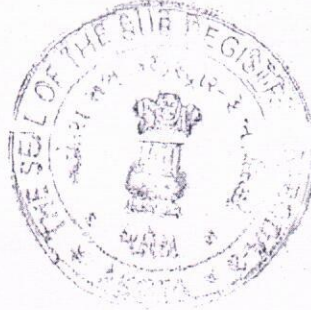
નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
		
૩. પટેલ રમણભાઈ વાલજીભાઈ		

BRA - 3 - ATA

જમીનનો ફીલ્ડ નોંધ 7

13
23

બ્લોક/સ.નં. ૪૪૪ (જુ.સ.નં. ૫૩૨) ટી.પી.સ્કીમ નં-૪, ફા.પ્લોટ નં. ૫૮
વાળી બીનખેતીની જમીન, મોજે ગામ ભાવલ, તા.જી.વડોદરા.



લખી આપનાર	લખી લેનાર

3RA - 3 - ATA

દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૦૦૭

તારીખ : ૨૨/૧૦/૧૯

17407

16/23

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩૪૩ નું અવકાશ

પ્રશ્ન

2019

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ ભાયલી, બ્લોક/સ.નં. ૪૪૪, (જુ.સ.નં. ૫૩૨) રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ ૦-૭૧-૮૧ હે.આરે.ચો.મી. / ૭૧૮૧ ચો.મી. વાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, મુળ ખંડ નં. ૪૮ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૧૮૩ ચો.મી. જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૮ મુજબ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૦૩૮ ચો.મી. માપ માટે આ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. ચૌહાણ બ્રિજેશસિંહ કીશોરસિંહ

૨. ચૌહાણ જયવિજયસિંહ કીશોરસિંહ

૩. ચૌહાણ સંગીતાબા બ્રિજેશસિંહ

૪. ચૌહાણ ભાવનાબા જયવિજયસિંહ

૫. ચૌહાણ જન્મેજય બ્રિજેશસિંહ

૬. ચૌહાણ જેસલ બ્રિજેશસિંહ

૭. ચૌહાણ યશ જયવિજયસિંહ

તર્ફે કુ.મુ. ચૌહાણ ભાવનાબા જયવિજયસિંહ

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat



017407

2019

सत्यमेव जयते

Rs.

50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.

IN-GJ29693797877859R

Certificate Issued Date

21-Oct-2019 03:56 PM

Account Reference

SHCIL (FI)/ gjsheil01/ AKOTA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJSHCIL0101585998119145R

Purchased by

RANA SANDIP

Description of Document

Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)

Description

NA

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

CHAUHAN BHAVNABA JAYVIJAYSINH

Second Party

CHAUHAN YASH JAYVIJAYSINH

Stamp Duty Paid By

CHAUHAN BHAVNABA JAYVIJAYSINH

Stamp Duty Amount(Rs.)

50
(Fifty only)

Sr. No. 42201

Date: 22/10/2019



0004525690

BRA - 3 - ATA

017407

116
23

2019

વારના રોજ અમો નીચે સહી કરનાર

: સોગંદનામું

આજરોજ તારીખ : /૧૦/૨૦૧૯ ને

ભાવનાના જયવિજયસિંહ ચૌહાણ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો.વેપાર, ઠે.૪૦૪ થી ૪૦૬, અર્થ
કોમ્પલેક્સ, મલ્હાર પોઈન્ટ, જુના પાદરા રોડ, પડોદરાના આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર
જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો સોગંદનામું કરનાર ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે રહીએ છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે.ગામ ભાયલી ની સીમના જુનો
રે.સ.નં.૫૩૨ ના બ્લોકનં.૪૪૪, ટી.પી.સ્ક્રમી નં.૪, ફા.પ્લોટ નં.૫૮ વાળી ૫૦૩૮ ચો.મી.
જમીન આવેલ છે.

સદર જમીન વેચનારા યશ જયવિજયસિંહ ચૌહાણનાઓએ અમો સોગંદનામું કરનાર તેઓના

માતા થતા થવાથી તારીખ : ૨/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ નોટરી રુબરુ કુલમુખત્યાર પત્ર નોંધણી

નં.૨૧૭ થી કરી આપેલ છે જે આધારે અમોએ સદર જમીન પટેલ મયુર જયંતિભાઈ વિગેરેનાઓ

મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

અમો સોગંદનામું કરનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, સદર મિલકતના કુલમુખત્યાર પત્ર લખી

આપનાર હાલમાં હયાત છે. તેઓ તરફથી કુલમુખત્યાર પત્ર સ્થળાતલ કરવા અંગેની કોઈ પણ

કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી, સદર કુલમુખત્યાર પત્રમાં મિલકતના માલીકે પોતે જાતે સહી,

મલ્લુ કરેલ છે. જેમાં જણાવેલ તમામ હકીકત સાચી અને ખરી છે. સદર કુલમુખત્યાર પત્ર

આધારે ભવિષ્યમાં જો કોઈ સરકારી અર્ધ-સરકારી જવાબદારીઓ ઉભી થશે તો તે અમો

સોગંદનામું કરનારના શીરે રહેશે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

BRA - 3 - ATA

//૨//

017407

17/23

ઉપરોક્ત સોગંદનામામાં જણાવેલી હકીકતો સાચી હોવાની ખાતરી છે જો આ જણાવેલી વડોદરા મુકામે
અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ

2019

સ્થળ : વડોદરા.

તારીખ : /૧૦/૨૦૧૯



સોગંદનામું કરનારની સહી

[Handwritten signature]



ATTESTED

[Handwritten signature]

H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

(W) 22/10/2019 4:06 PM

BRA - 3 - ATA		
17407	18	23
2019		

અનુક્રમ નંબર ૧૭૪૦૭ સને ૨૦૧૯ ના ઓક્ટોબર માસની

૨૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૬૦૩૪૯૦૦

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

1000000.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)

૪૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

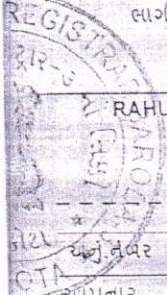
કુલ ચેકકદ રૂ.

1000400.00



(Signature)

AAVKAR REALITY ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા
ભાગીદારો 1 પટેલ મયુર જયંતિભાઈ



RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આપનાર પસંદગી નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.દા.અં.ની છાપ સહી

1 ચીલામુ બિજેશસિંહ કીચોરસિંહ
32/33 અથે બંગલો
અક્ષર ચોક સામે
જુના પાદરા રોડ
વડોદરા
PANNO:ABGPC6596A

૪૬



(Signature)

આપનાર

2 ચીલામુ જયવિજયસિંહ કીચોરસિંહ
32/33 અથે બંગલો
અક્ષર ચોક સામે
જુના પાદરા રોડ
વડોદરા
PANNO:ABGPC6597B

૪૦



(Signature)

આપનાર

3 ચીલામુ સંગીતાબા બિજેશસિંહ
404 થી 406 અથે કોમ્પ્લેક્સ
મહાદેવ પોર્ટન્ટ જુના પાદરા રોડ
વડોદરા
PANNO:ABGPC6594C

૩૯



(Signature)

આપનાર

BRA - 3 - ATA

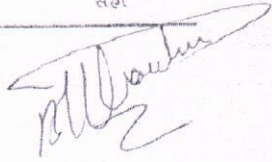
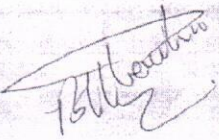
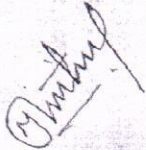
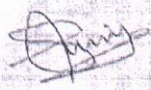
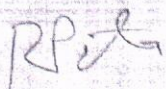
17407

19

23

2019

(W) 22/10/2019 4:05 PM

અનુ.નંબર	પસંદગરનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૪	ચૌહાણ બાવનાબા જયવિજયસિંહ 404 થી 406 અથે કોમ્પલેક્સ મલ્હાર પોર્ટ જુના પાદરા રોડ વડોદરા PANNO:ABGPC6595D	3૬			
આપનાર					
૫	ચૌહાણ જન્મેશ્વર શિવજીસિંહ 1002 જી વિંગ જોડ ગાર્ડન એમ આર્થ જી ફ્લેટ ક્લબની બાજુમા ક્લાનગર બાન્દ્રા ઇસ્ટ મુંબઈ PANNO:ATZPC9798F	૪૦			
આપનાર					
૬	ચૌહાણ જસલ શિવજીસિંહ 1002 જી વિંગ જોડ ગાર્ડન એમ આર્થ જી ફ્લેટ ક્લબની બાજુમા ક્લાનગર બાન્દ્રા ઇસ્ટ મુંબઈ PANNO:BDVPC5182J	૩૨			
આપનાર					
૭	ચૌહાણ ૫૫ જયવિજયસિંહ ના કુ.મુ. તરફ ચૌહાણ બાવનાબા જયવિજયસિંહ 404 થી 406 અથે કોમ્પલેક્સ મલ્હાર પોર્ટ જુના પાદરા રોડ વડોદરા PANNO:BCUPC3558G	૪૨			
લેનાર					
૮	AAVKAR REALITY બાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા બાગીદારો 1 પટેલ મયુર જયંતિભાઈ 20 ટીબર માર્કેટ શ્રી જલારામ શો મીલ મોંટનાય તળાવ સામે હરણી વડોદરા PANNO:ABPFA9574R	૪૫			
લેનાર					
૯	2 પટેલ સ્મિતકુમાર નરેશભાઈ 2/49 ઉદયપાર્ક સોસા પંચવટી ગોરવા વડોદરા	૪૫			
લેનાર					
૧૦	3 પટેલ રાણુભાઈ વાલજીભાઈ સી/10 નિલકંઠ કુલેસા ગોત્રી રોડ વડોદરા	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 22/10/2019 4:06 PM

BRA - 3 - ATA		
17407	20	23
2019		

- ૧ રાજ્યુત યશ દેવેશભાઈ
382 સવાલ કોર્ટસ
હરણી રોડ
સચમ ચાર રસ્તા પાછળ
વડોદરા
- ૨ કેનન દિગ્ગજભાઈ સુરાણી
બાવડ
મથુરકા નો કમ્પો
સાબરકાંઠા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૨૨ માહ: ઓક્ટોબર -૨૦૧૯



RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 22/10/2019

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(W) 22/10/2019 4:06 PM

BRA - 3 - ATA		
17407	21	23
2019		

ઉકમટેક્સ ફલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઉ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 22/10/2019

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/10/2019

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

કુલ મુખ્યત્વારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/10/2019

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

(W) 22/10/2019 4:06 PM

BRA - 3 - ATA		
17407	22	23
2019		

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરમલકશી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7)
ને દરતાવેજોની વિગતે સમજૂતી કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાયદાની પુરી કરી.

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota



BRA - 3 - ATA

17407

23

23

2019

(W) 22/10/2019 8:20 PM

૧

નંબરની બુકની

૧૭૪૦૭

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 22-10-2019



RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

