Serenity
Lavish

(3૪)

મોજે સોલા, બ્લોક/સર્વે નં.૭૦૦/૧

20902

વેચાણ દસ્તાવેજ

20902

25902/18

લખાવી લેનાર :- મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર:- (૧) બાબુભાઈ જમનાદાસ પટેલ તથા અન્ય

Mansinh K.Parmar
M.Com., L.L.B. (Advocate)

Mobile – 98240 36249
Email parmarmansinh@gmail.com

Office: 412, Sahjanand Palace, Opp. Rahul Tower, Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad

AHD-08-SLA

20902 | 1 | 47

2018

TRUE COPY

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

VIRAJ R. THAKUR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
SOUTH BOPAL BRANCH
AHMEDABAD

भारत STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE
Rs. 2227300 -3.11.2018
GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ -સોલાની સીમના ખાતા નં.૭૫૦ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૦૦/૧ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૦૦, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૭/૧ની ૧૩૨૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૫૪,૫૪,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોપ્પન લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પુરાનો.

0792 6334356

AHD-08-SLA
20902 2147
2018

વેચાણ આપનાર:- એક તરફવાળા

(૧) બાબુભાઈ જમનાદાસ પટેલ
PAN : AIZPP 4962 H
ADHAR: 9226 2508 7038
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
રહે. જમનાદાસ હાઉસ, આંબલી-બોપલ રોડ,
આંબલી, અમદાવાદ

(૨) કૌશિકભાઈ નંદુભાઈ પટેલ
PAN : ABCPP 2573 N
ADHAR: 8514 7150 5464
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
રહે. ૫, તપાસ બંગ્લોજ, ચિમનભાઈ ઈન્સ્ટીટ્યુટ રોડ,
સેતુ બંગલા પાસે, પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ

(૩) યોગેનભાઈ ભલાભાઈ પટેલ
PAN : AEDPP 6784 R
ADHAR: 5775 5530 5808
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
રહે. ૪, તપાસ બંગ્લોજ, ચિમનભાઈ ઈન્સ્ટીટ્યુટ રોડ,
સેતુ બંગલા પાસે, પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ

(૪) ઉર્મિલાબેન કેતનભાઈ પટેલ
(વણ વહેંચાયેલા ૧/૪ હિસ્સો ૫૫૦ ચો.મી.)
PAN : AEXPP 7518 R
ADHAR: 5172 3410 0493
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
રહે. જમનાદાસ હાઉસ, આંબલી-બોપલ રોડ,
આંબલી, અમદાવાદ

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અગર ''લખી આપનાર'' અગર ''વેચાણ આપનાર'' અને- 'અગર' ''એક તરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ એક તરફવાળા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, વકીલો, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે અમો-લખી આપનાર-વેચાણ આપનાર-એક તરફવાળા વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-08-SLA
20902 3 /57
2018

વેચાણ લેનાર:- બીજી તરફવાળા

મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠે. જીએફ/૦૧૧, સુંદરમ આર્કેડ,
સુકન મોલ સામે, સોલા,
અમદાવાદ
PAN : ADQFS 2408 F

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો', 'બીજી તરફવાળા' અગર 'વેચાણ લેનાર પેઢી' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તેમના વંશ, વાલી, વારસો તથા વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

જત

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ -સોલાની સીમના ખાતા નં.૭૫૦ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૦૦/૧નીહે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૦૦, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧ (સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦૭/૧ની ૧૩૨૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનરાઓની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત જમીન આવેલ છે, જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **'મજકૂર બીન ખેતીની જમીન'** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

૨. મજકૂર ખેતીની જમીન ભાઇજી આતાજીની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી તેમજ સદરહુ ખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે તેઓના નામે ચાલતી હતી. તેમજ તે જમીન તેઓ જાતે ખેડતા હતા તથા તે ખેતીની જમીન પરત્વેના સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ વેરાઓ ભરવાના આવતા હતા તે તમામ તેઓ ભરતા હતા અને એ રીતે સદરહુ ખેતીની જમીનમાં તેઓના સિવાય

AHD-08-SLA
20902 / [illegible]
2018

બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાતો ન હતો.

૩. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના માલિક ભાઇજીજી આતાજીનું કોઇ પણ પ્રકારનું વીલ કે વસિયત કર્યા વગર બીન વસિયતે સને ૧૯૭૩ ની સાલમાં અવસાન થતાં તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) શકરીબેન ભાઇજીજી આતાજીની વિધવા (૨) વીસાજી ભાઇજીજી (૩) જેણાજી ભાઇજીજી (૪) અંબારામ ભાઇજીજી તથા (૫) મથુરજી ભાઇજીજીનાઓના નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૬૪૩,તા.૨૭/૧૨/૧૯૭૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૪. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના સહ-માલિક પૈકી જેણાભાઈ ભાઇજીજી કોઈ પણ પ્રકારનું વીલ કે વસિયત કર્યા વગર બીન વસિયતે તા. ૦૮/૧૧/૧૯૭૯ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ધનીબેન જેણાભાઈ ભાઇજીજીના વિધવા (૨)સોનીબેન જેણાભાઈ (૩) પમીબેન જેણાભાઈ (૪) લખીબેન જેણાભાઈ (૫) જીવતબેન જેણાભાઈ તથા (૬) સગીર છબાભાઈ જેણાભાઈ, સગીર વિનુભાઈ જેણાભાઈ તેમજ સગીર પોપટભાઈ જેણાભાઈનાઓના નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૭૨૬, તા.૧૨/૦૨/૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૫. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના સહ-ભાગીદાર પૈકી (૧) સોનીબેન જેણાભાઈ (૨) પમીબેન જેણાભાઈ (૩) લખીબેન જેણાભાઈ તથા (૪) જીવતબેન જેણાભાઈનાઓએ સદર તેમના પોષાતા હકક, લાગ, ભાગ હિસ્સો સ્વેચ્છાએ ઉઠાવી લેતા તેમના નામ કમી કરવા રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નં. ૩૭૪૨, તા.૧૮/૦૬/૧૯૭૯ના રોજ નોંધ કરવામા આવેલ. જે નોંધ તા.૧૫/૧૨/૧૯૭૯ના રોજ મંજુર કરવામા આવેલ હતી.

૬. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના માલિકો (૧) વરવાભાઈ આતાભાઈ (૨) વીસાભાઈ ભઈજીભાઈ (૩) અંબારામ ભઈજી (૪) મથુરજી ભઈજી (૫) શકરીબેન તે ભઈજી આતાજીની વિધવા ઓરત (૬) ધનીબેન તે જેણાભાઈ ભઈજીની વિધવા ઓરત પોતે જાતે તથા સગીર દિકરા છબાભાઈ

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

જેણાભાઈ વિષ્ણુભાઈ જેણાભાઈ તેમજ પોપટભાઈ જેણાભાઈના વાલી તરીકે વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૧૪/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીએ વેચાણ નોંધાવીને (૧) રામદાસ કિશોરદાર પોતે જાતે તથા રામદાસ કિશોરદાસ એચ.યુ.એફના કર્તા (૨) જતીન રામદાસ અમીન (૩) બાબુભાઈ પ્રભુદાસ પોતે જાતે બાબુભાઈ પ્રભુદાસ પોતે એચ.યુ.એફના કર્તા (૪) બિપિનચંદ્ર ચંદુલાલ પોતે જાતે બિપિનચંદ્ર ચંદુલાલ એચ.યુ.એફના કર્તા તથા હર્ષવર્ધન સોમચંદ નાઓને વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ્ર નં. ૪૧૫૯, તા.૧૭/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૭. ત્યાર બાદ મજકૂર સર્વે નં. વાળી જમીન શ્રીરામદાસ કિશોરદાસ વગેરે વેચાણ રાખેલ જેની ગણોત કાયદાની કલમ ૮૪સી પ્રમાણે કામ ચલાવતા સદરહૂ જમીન ગ.ધા.ની કલમ ૬૩ ની જોગવાઈઓનો ભંગ સાબીત થતો હોય ગ.ધા.ક. ૮૪સી હેઠળ તબદીલી અમાન્ય કરી જમીન બોજા રહીત રાજ્યસાત કરવા ઠરાવવાથી મે.મામલતદાર અનો કૃષિપંચ સીટી તાલુકા, અમદાવાદના હુકમ નં. ગણોત કેસ/૩૧૧/૮૭ તા.૧૦/૧૨/૧૯૮૮ મુજબ હુકમ આવવાથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદર જમીન નોંધ નં. ૪૮૩૬, તા.૨૩/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજ સરકારી પડતર હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.

૮. ત્યાર બાદ સદર સર્વે નં.વાળી જમીન મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ તા.દશક્રોઈના હુકમ નં. ગણોત કેસ/નં.૨૧/૯૧ સોલા તા.૦૯/૦૯/૧૯૯૧ ના રોજ સુચના અનુસાર સર્વે નં. ૭૦૦ પૈકી એ.ગું.૦-૩૨, જમીનમાં રામદાસ કિશોરદાસ તથા જમીન રામદાસનો હકક, હિસ્સો રહે છે. ઉપરોક્ત વ્યક્તિ આ ગામે સર્વે નં. ૩૨ વાળી જમીન ધારણ કરતા હોઈ વેચાણ ખેડૂત –ખેડૂત નું હોઈ ગ.ધા.કલમ ૬૩નું ભંગ થતો ન હોઈ ગ.ધા.કલમ ૮૪(ક) મુજબની નોટીસ પરત ખેચવા સુચના મુજબ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૧૯૦, તા.૧૪/૧૦/૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 6/27
2018

૯. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના સહ-હિસ્સેદાર પૈકી (૧) બાબુભાઈ પ્રભુદાસ પોતે જાતે તથા અજય બાબુભાઈ તેમજ જતીન બાબુભાઈ (૨) બીપીનચંદ્ર ચંદુલાલ પોતે જાતે તથા બીપીનચંદ્ર ચંદુલાલ એચ.યુ.એફના કર્તા તથા (૩) હર્ષવર્ધન સોમચંદનાઓએ પોતાના પોષાતા હક્કો તા.૨૯/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ બીન અવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૬૭૮ થી નોંધાવી રામદાસ કિશોરદાસ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ. કર્તાની તરફેણમાં જતા કરતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૧૯૧, તા. ૧૪/૧૦/૧૯૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

૧૦. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના રેકર્ડમાં વરવાજી આતાજીનું નામ વારસાઈ નોંધ નં.૫૫૧૯ થી દાખલ કરવાનું રહી જવાથી તેમજ સદર સર્વે નં. ૭૦૦ પૈકીની જમીનની વારસાઈ કરવાની બાકી રહી ગયેલ હોવાથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે (૧) રાયભણભાઈ વરવાભાઈ (૨) મનોરભાઈ વરવાભાઈ (૩) હિરાબેન વરાવાભાઈ (૪) મૈયત કાંતીભાઈ ના વારસદાર કમુબેન કાંતીભાઈ સગીર વિરમ કાંતીભાઈ સગીર અજીત કાંતીભાઈ તેમજ સગીર વિજયભાઈ કાંતીભાઈનાઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૯૮૪ તા.૧૫/૦૭/૧૯૯૫ના રોજ ચુક વારસાઈથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૬/૦૯/૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ હતી.

૧૧. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૭૦૦ પૈકીની ૨૨૦૦ સ.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના માલિક કબજેદાર (૧) રાયભણભાઈ વરવાભાઈ (૨) મનોરભાઈ વરવાભાઈ (૩) હિરાબેન વરાવાભાઈ (૪) મૈયત કાંતીભાઈ ના વારસદાર કમુબેન કાંતીભાઈ સગીર વિરમ કાંતીભાઈ સગીર અજીત કાંતીભાઈ તેમજ સગીર વિજયભાઈ કાંતીભાઈ તથા (૫) ધનીબેન જેણાભાઈ ભઈજીભાઈ ની વિધવા (૬) છબાભાઈ જેણાભાઈ (૭) વિનુભાઈ જેણાભાઈ તથા (૮) પોપટભાઈ જેણાભાઈનાઓએ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ અનુક્રમ નં.૪૨૭૨ તા.૧૬/૦૮/૧૯૯૫ ના રોજ નોંધાવીને લક્ષ્મણજી ભીખાજીનાઓને વેચાણ આપતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૬૦૬૩, તા.૨૫/૦૯/૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

AHD-08-SLA
20902 7/47
2018

૧૨. ત્યાર બાદ અમો લખી આપનાર પૈકી (૧) બાબુભાઈ જમનાદાસ (૨) રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૩) કૌશીક નંદુભાઈ (૪) યોગેનભાઈ ભલાભાઈ નાઓએ સદર સર્વે નં. ૭૦૦ પૈકીની ૨૨૦૦ સ.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન લક્ષ્મણજી ભીખાજીનાઓ પાસેથી તા.૨૭/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૫૭ થી નોંધાવીને વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૦૯૮, તા. ૧૯/૦૨/૨૦૦૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૧૩. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક પૈકી રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈનાઓએ તેઓના પોષાતા ૧/૪ વણ વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન અમો લખી આપનાર પૈકી ઉર્મીલાબેન કેતનભાઈ પટેલનાઓને વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૮૩૬, તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૦૭૪૫, તા.૧૮/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૧૪. ત્યાર બાદ મજકૂર ગામે સર્વે નં. ૭૦૦ વાળી જમીન અંગે સી.ડી.આઈ.એલ.આર સાહેબ અમદાવાદના નં. કે.જે.પી.દુ.પ.નં. ૮૪ તા.૧૭/૧૨/૦૯ થી કમીજાસ્તી પત્રક ભરાઈ આવતા સર્વે નં. ૭૦૦/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૨-૦૦ આકાર રૂ.૩.૦૦ તથા સર્વે નં. ૭૦૦/૨ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૧૬ આકાર રૂ.૨.૧૯ એ મુજબની કેજેપી દુરસ્તી થતા અમો લખી આપનારાઓને હિસ્સે સર્વે નં.૭૦૦/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૨-૦૦ આકાર રૂ.૩.૦૦ વાળી જમીન આવેલ હતી. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૧૦૨૪, તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૧૫. મજકૂર જમીનના સર્વે નં.૭૦૦/૧ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૦૦ યાને ૨૨૦૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૪૧ માં સમાવેશ થતાં મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી,અમદાવાદના બીન ખેતી હુકમ નંબર : સીબી/LAND 2/NA/એસ.આર.૬૧૫/૨૦૧૨/ તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ સદર સરવે નં.૭૦૦/૧ની કુલ ૨૨૦૦ સ.ચો.મીટર પૈકી ૮૮૦ સ.ચો.મીટર જમીન ટી.પી.સ્કીમની કપાત કરીને

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 | ૮ | ૬૭
2018

બાકી રહેતી ૧૩૨૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન બીન ખેતીની પરવાનગી હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૮૭૨, તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.જે નોંધ તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૧૬. આમ ત્યારથી મજકૂર જમીનના અમો લખી આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિક ભોગવટેદાર બનેલ છીએ.

૧૭. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૭૦૦/૧ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૦૦, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૭/૧ની ૧૩૨૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાવાળી આવેલ છે.

૧૮. આમ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારાઓના નામે ચાલતી આવેલ છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારને સિવાય બીજા કોઇનો લાગભાગ હકક, હિસ્સો આવેલ નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો ખોરાકી, પોશાકીનો કે અન્ય કોઇ પણ જાતનો હકક રહેલો નથી.

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

૧૯. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓના કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં લખી આપનાર રહેણાંક માટે બાંધકામ કરી શકીએ તેમ ન હોઈ તેમજ લાખી આપનારાએ કરેલ રોકાણ કરતાં વધુ કિંમત ઉપજતી હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર કંપનીને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટનો લાભ મળતો હોવાથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન લખી આપનારાએ તમો પેઢીને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓએ અમારા સ્વોપાર્જિત નાણાથી ખરીદ કરેલ હોઈ તેના વેચાણ અંગેના તમામ હકક હોઈ તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈને હક હિસ્સો પોષાતો ન હોઈ અમો લખી આપનારઓએ

AHD-08-SLA
20902 | ૯ | ૬૭
2018

આજ રોજ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જે અમો લખી આપનારાઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો તમામને કબૂલ-મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૨૦. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને અઘાટ વેચાણ **રૂ.૪,૫૪,૫૪,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોપ્પન લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ અને મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબની વિગતે અમોએ તમારી પાસેથી લીધેલ છે.

<u>સદરહુ બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત જે....</u>

અ. નં.	ચેક નંબર	તારીખ	નામ	રકમ રૂ.
૧.	૦૦૦૦૧૧	૦૮/૦૫/૨૦૧૮	બાબુભાઈ જે. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૨.	૦૦૦૦૨૭	૧૪/૦૫/૨૦૧૮	બાબુભાઈ જે. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૩.	૦૦૦૨૦૨	૦૯/૦૭/૨૦૧૮	બાબુભાઈ જે. પટેલ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૪.	૦૦૦૩૬૫	૦૭/૦૯/૨૦૧૮	બાબુભાઈ જે. પટેલ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૫.	૦૦૦૩૭૨	૧૦/૦૯/૨૦૧૮	બાબુભાઈ જે. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૬.	ટી.ડી.એસ. બાબુભાઈ પટેલના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૧૩,૬૨૫/-
૭.	૦૦૦૦૧૩	૦૮/૦૫/૨૦૧૮	કૌશીકભાઈ એન. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૮.	૦૦૦૦૨૯	૧૪/૦૫/૨૦૧૮	કૌશીકભાઈ એન. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૯.	૦૦૦૩૧૨	૨૭/૦૮/૨૦૧૮	કૌશીકભાઈ એન. પટેલ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૦.	૦૦૦૩૬૬	૦૭/૦૯/૨૦૧૮	કૌશીકભાઈ એન. પટેલ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૧.	૦૦૦૩૭૫	૧૦/૦૯/૨૦૧૮	કૌશીકભાઈ એન. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૧૨.	ટી.ડી.એસ. કૌશીકભાઈ પટેલના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૧૩,૬૨૫/-
૧૩.	૦૦૦૦૧૪	૦૮/૦૫/૨૦૧૮	યોગેશ બી. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902/10/57
2018

૧૪.	000030	૧૫/૦૫/૨૦૧૮	યોગેશ બી. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૧૫.	000313	૨૭/૦૮/૨૦૧૮	યોગેશ બી. પટેલ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૬.	000358	૦૭/૦૯/૨૦૧૮	યોગેશ બી. પટેલ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૭.	000378	૧૦/૦૯/૨૦૧૮	યોગેશ બી. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૧૮.	ટી.ડી.એસ. યોગેશભાઈ પટેલના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૧૩,૬૨૫/-
૧૯.	000012	૦૮/૦૫/૨૦૧૮	ઉર્મીલાબેન કે. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૨૦.	000028	૧૪/૦૫/૨૦૧૮	ઉર્મીલાબેન કે. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૨૧.	000201	૦૯/૦૭/૨૦૧૭	ઉર્મીલાબેન કે. પટેલ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૨.	000367	૦૭/૦૯/૨૦૧૮	ઉર્મીલાબેન કે. પટેલ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૩.	000373	૧૦/૦૯/૨૦૧૮	ઉર્મીલાબેન કે. પટેલ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-
૨૪.	ટી.ડી.એસ. ઉર્મીલાબેન પટેલના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૧૩,૬૨૫/-
૨૫.	તમામ ચેકો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી. સાયન્સ સીટી શાખાના છે.			

રૂ.૪,૫૪,૫૪,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોપ્પન લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પુરા.

એ રીતે અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનાર-લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી **રૂ.૪,૫૪,૫૪,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોપ્પનં લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પુરા** ઉપર મુજબની વિગતે ચેકો મેળવેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજની રકમ ચૂકતે મળ્યાનું આથી કબૂલ કરીને તેની આ પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

૨૧. મજકૂર બીન ખેતીની વેચાણ લેવા માટે સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ચર્ચા-વિચારણા મુજબ સદર બીન ખેતીની જમીન વેચાણ લેવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વેચાણ લેવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે તમામ ભાગીદારોએ શ્રી મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલનાઓને આપેલ છે.

૨૨. જેથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ, હકકો મુજબની તેમજ જે જે હકકો હોય તે તમામ હકક સાથેની તેમજ તેમાં આવેલ ફળાઉ તથા બીન ફળાઉ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, કાંટા સાથેની તેમજ બીજા જે હકકો ભોગવતા આવેલા છીએ તે તમામ હકક સાથેની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન ખેતીની જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ અને શાંત કબજો આજ રોજ સોંપેલ છે. જે કબજો તમો વેચાણ લેનાર પેઢીએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર પેઢી મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.

૨૩. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને આથી જણાવીએ છીએ તેમજ ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગેના સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ જમીન મહેસૂલ વેરાઓ ભરવાના આવેલા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી તેમ છતાં બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજની તારીખથી જે કાંઇ સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ વેરા ભરવાના આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીએ ભરવાના છે.

NOTARY
J R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 12754/17
Exp. Dt.
11/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

૨૪. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને વધુમાં જણાવીએ છીએ તથા ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારાઓએ કોઇ પણ પ્રકારના કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારાઓને પૂરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓ તરફથી હર કોઇ પણ શખ્સ

AHD-08-SLA
20902 12/67
2018

વાંધો, તકરાર કે હરકત હેલો કરતો આવે કે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના માલિકી કે કબજા ભોગવટામાં કોઇ વાંધો, તકરાર કરતા આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તથા ભાગીદારોને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહિત અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૨૫. હવેથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબના જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહિતની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા પાન સુદ્ધાંતની જમીન ચાંદો, સૂરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર પેઢી ભોગવો, વાપરો, તેની તમામ પ્રકારની ઊપજ નીપજ આવે તે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિશ, આપો યા તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં નવેનિદ્ધ અષ્ટમા સિદ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના નસીબનું છે.

૨૬. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષિત ગણોતિયો નથી કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કોઇ પણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ બીજા કોઇને વેચાણ ગીરો, બક્ષિશ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઇન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઇનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હકકોને કે બીજો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હિસ્સો નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે કોઇ પણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઇ પણ જાતના દાવા-દૂવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઇ પણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કોઇને વેચવી, વેચાવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કરવી-કરાવવી નહીં કે કોઇના કબજે સોંપવી-સોંપાવવી નહીં તેવો કોઇ પણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ

NOTARY VINAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902/13/67
2018

આપનારાઓ ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાઓને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઇ પણ ધારા હેઠળ કોઇ પણ જાતની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારાઓને મળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કે તેનો કોઇ પણ ભાગ કોઇ પણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

૨૭. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને વધુમાં, બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના માલિકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર પેઢી કે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના ભાગીદારોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબૂલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૨૮. અમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઇ પણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઇ બોજો કે ભારણ કરેલ નથી. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કંપની કોઇના જામીન થયેલા નથી કે સોલવંશી મેળવેલ નથી.

૨૯. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનું આ વેચાણ ગણોત ધારા અથવા મહેસૂલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઇ પણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાઓનું નામ પરત થાય તો પણ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનાર પેઢીનો સીવીલ રાઇટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનાર પેઢીના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનારા કહો તે નામનો મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઇ પણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કંપની તમો લખાવી લેનાર પેઢીને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 / 14 / 27
2018

૩૦. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનની અમારા નામની ૭/૧૨ ની નકલ તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના બીજા જે કાંઇ કાગળો અમારી પાસે હતા તે તમામ અમો લખી આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને સોંપેલા છે. તે સિવાય બીજા કોઇ કાગળો અમારી પાસે નથી કે તેના ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઇરાદે આપેલ કે સોંપેલા નથી.

૩૧. સદર જમીન પરત્વેના ટાઇટલ તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ તમારા વકીલ/સોલીસીટર મારફતે જોઇ તપાસી લીધેલા છે અને તે પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર તમો લખાવી લેનાર પેઢી ઉપસ્થિત કરવાનો નથી.

૩૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજના સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપિંગ, વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીએ ભોગવેલ છે.

૩૩. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ, તે બીન ખેતીની જમીનના નંબર, માપ તથા ખૂંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ -સોલાની સીમના ખાતા નં.૭૫૦ ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૦૦/૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૦૦, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦૭/૧ની ૧૩૨૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી બીન ખેતીની જમીન.

બ્લોક / સર્વે નં. ૭૦૦/૧ ના ખૂંટ ચારની વિગત જે :-

પૂર્વે : સર્વે નં. ૭૦૨ પૈકી આવેલ છે.
પશ્ચિમે : સર્વે નં. ૬૭૬ પૈકી આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે નં. ૭૦૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે : સર્વે નં. ૬૯૯ આવેલ છે.

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902/15/57
2018

એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખૂંટ ચાર વચલી બીન ખેતીની જમીન તેમાં આવેલ તમામ જમીન તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પાન સુદ્ધાંતની તેમજ સદર જમીન અંગેના બીજા જે જે હક્ક રાઈટ અમો ભોગવતા હોઈએ તે તે તમામ હક્ક રાઈટ સાથેની તેમજ અમારા નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ તમામ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના હક્ક સાથેની જમીન સાથેની અસલ હદ હક્કો મુજબની.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી, કોઈના કોઈ પણ જાતના દાબ, દબાણ સિવાય વાંચી, સમજી, વિચારીને, બીન કેફે, તનમનના સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં રહીને લખી આપેલ છે તે અમો લખી આપનારાઓ તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો તેમજ અમારા એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે સર્વેને સર્વે રીતે કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

આજ તા. ૦૫ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૮ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

અત્રે_______________ મત્તુ અત્રે_______________ શાખ

વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા :-

(બાબુભાઈ જમનાદાસ પટેલ)

(કૌશિકભાઈ નંદુભાઈ પટેલ)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO. 12754/17
Exp. Dt.
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 /16/53
2018

(યોગેનભાઈ ભલાભાઈ પટેલ)

Urmila K Patel
(ઉર્મિલાબેન કેતનભાઈ પટેલ)

એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનાર
બન્ને સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

(૧) M.B. Patel

(૨) ____

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 /
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ – ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા :-

(બાબુભાઈ જમનાદાસ પટેલ)

(કૌશિકભાઈ નંદુભાઈ પટેલ)

(યોગેનભાઈ ભલાભાઈ પટેલ)

(ઉર્મિલાબેન કેતનભાઈ પટેલ)

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા :-

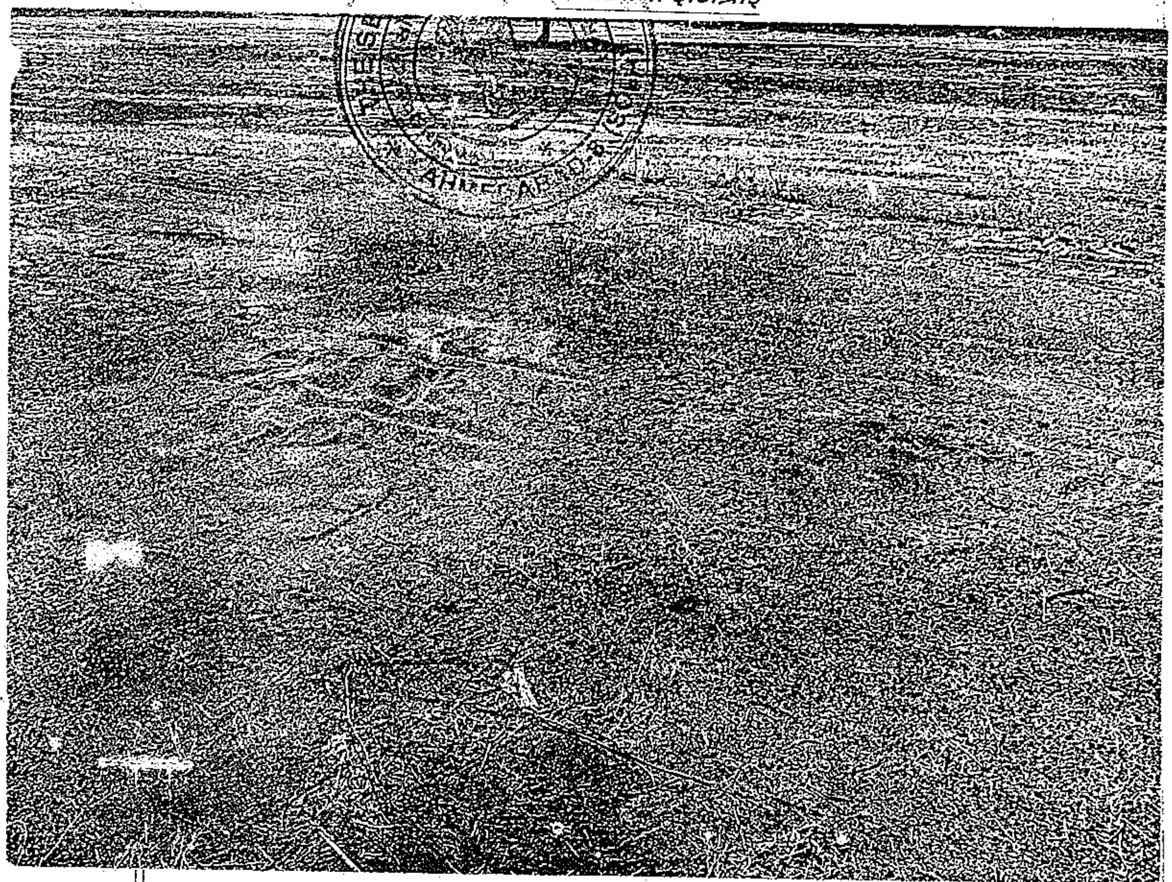
મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન
એ નામની ભાગીદારી પેઢી

(મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 / 18 / 37
2018

મિલકતના ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું સરનામું :

ડિસ્ટ્રિકટ સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના મોજે ગામ –સોલાની સીમના ખાતા નં.૭૫૦ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૦૦/૧ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૦૦,જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૭/૧ની ૧૩૨૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

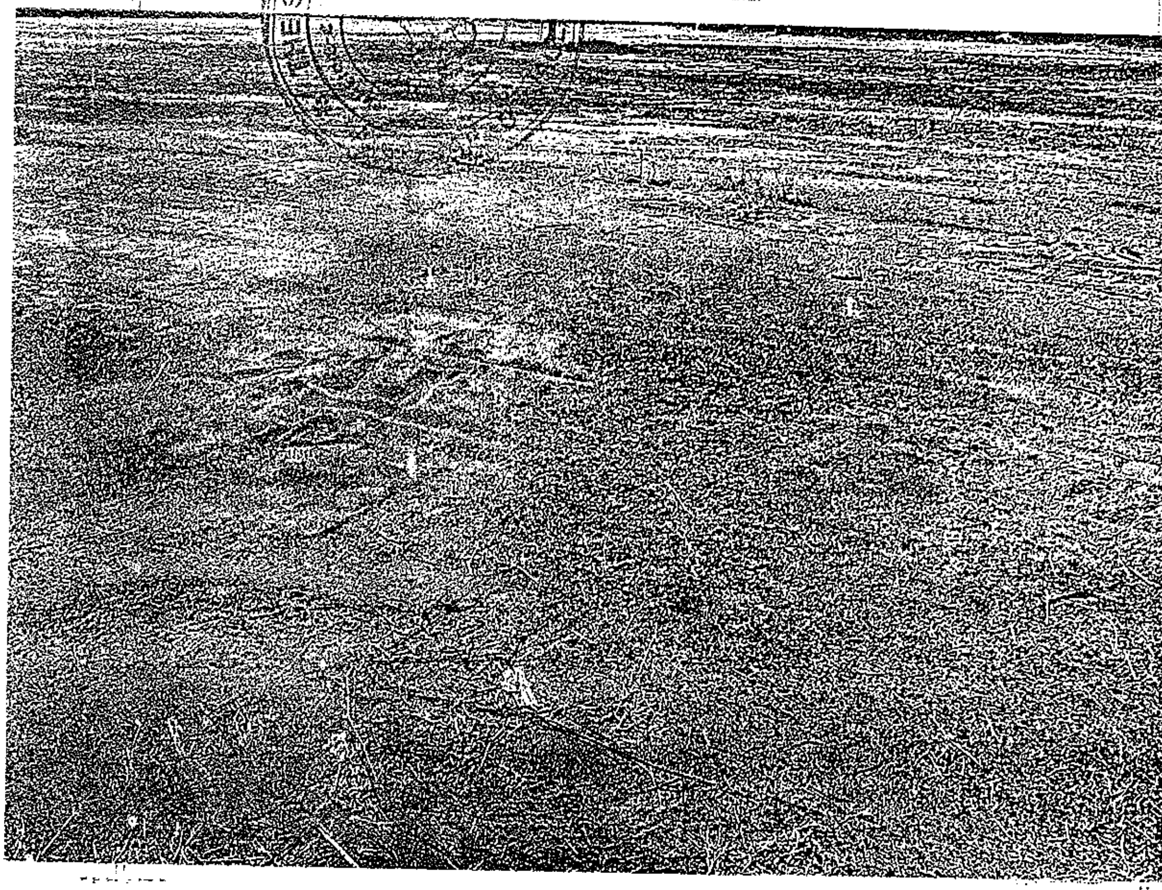
વેચાણ આપનારની સહી : –(૧) ________ (૨) ________

(3) ________ (૪) Urmila K Patel

વેચાણ લેનારની સહી :– ________

AHD-08-SLA
20902/19/57
2018

મિલકતના ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું સરનામું :

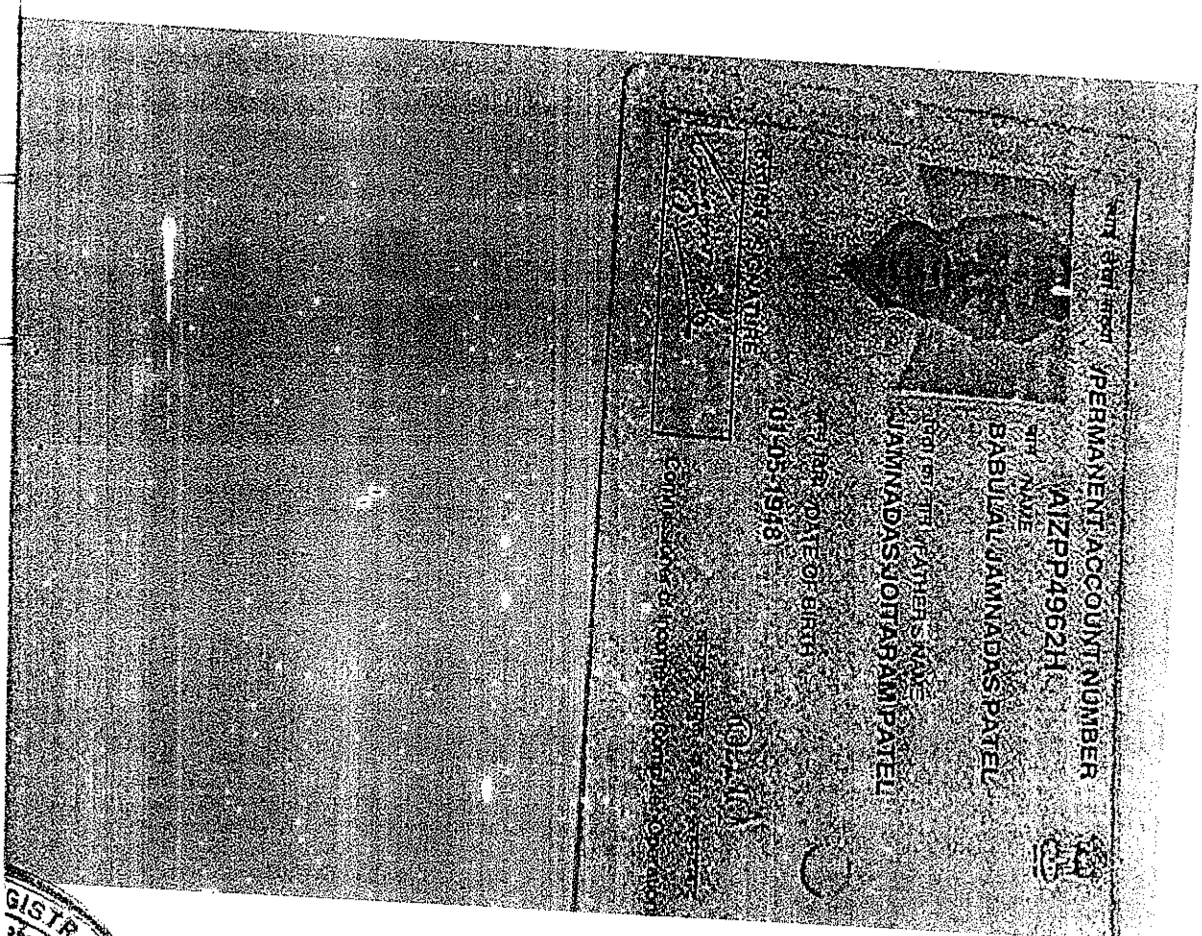
ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના મોજે ગામ -સોલાની સીમના ખાતા નં.૭૫૦ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૦૦/૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૦૦,જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૭/૧ની ૧૩૨૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહી : -(૧) ______ (૨) ______

(૩) ______ (૪) Urmila K Patel

વેચાણ લેનારની સહી :- ______

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2023
GOVERNMENT OF INDIA



AHD-08-SLA
20902 20 62
2018

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (INDIA)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No. [illegible]

[illegible]

AHD-08-SLA

20902 | 2 | 16

2018

SH773828239FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9226 2508 7038

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible]

9226 2508 7038

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY

VIRAJ R. THAKUR

AHMEDABAD

GUJARAT STATE

REGD.NO.12754/17

Exp. Dt. 31/01/2022

GOVERNMENT OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA

20902 | 22/52

2018

NOTARY

VIRAJ R. THAKUR

AHMEDABAD

GUJARAT STATE

REGD.NO.12754/17

Exp. Dt.

31/01/2022

GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 | 23 |
2018

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

[redacted]

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrollment No.: 1207/82479/00778

To
કૌશિક નંદુભાઈ પટેલ
Kaushik Nandubhai Patel
S/O Nandubhai Purshottamdas Patel
4, Tasso Bunglow Near Sahil Bunglow
Opp Rivera-11 Vejalpur Ahmadabad City
Vejalpur Ahmedabad
Gujarat 380051
9824068459

UH023625466IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8514 7150 5464

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

[redacted]

કૌશિક નંદુભાઈ પટેલ
Kaushik Nandubhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955
પુરુષ / Male

8514 7150 5464

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR (SOLA)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEDPP6784R

नाम /NAME

YOGENBHAI BHALABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHALABHAI CHHOTABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-08-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-08-SLA

20902 24/52

2018

NOTARY

VIRAJ R. THAKUR

AHMEDABAD

GUJARAT STATE

REGD.NO.12754/17

Exp. Dt. 31/01/2022

GOVERNMENT OF INDIA

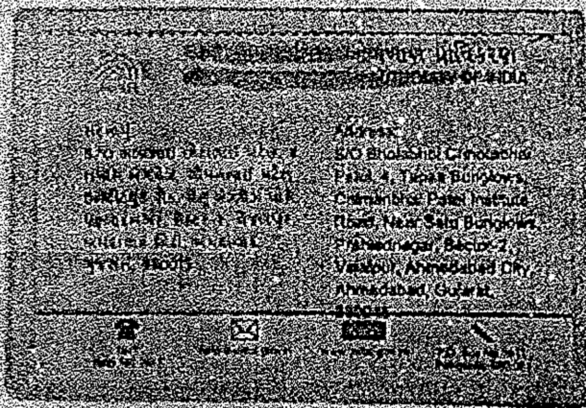
5775 5530 5808

आधार – सामान्य माणसनो अधिकार

AHD-08-SLA

20902 25 / 62

2018



Address:

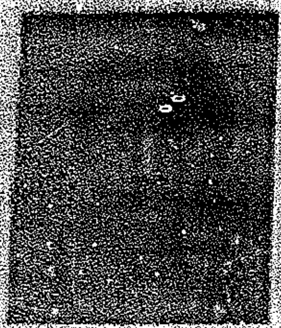
S/O Bholabhai Chhotabhai Patel, 4, Tapan Bungalows, Chimanbhai Patel Institute Road, Near Sola Bungalows, [illegible], Sector-7, [illegible], Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat,

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 | 26[illegible]
2018

आयकर विभाग भारत सरकार PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEXPP7518R



नाम /NAME
URMILA KETANBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARSINBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-08-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No 1116/35030/02010

To,
પટેલ ઉર્મિલા કેતનકુમાર
Patel Urmila Ketankumar
Ambalal's house
opp viramnagar
ambali-bopal road satellite
Ahmedabad City
Manekbag Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380015

AHD-08-SLA
20902 | 22/6/18
2018

Ref: 1164 / 14A / 831994 / 832175 / P

SH773828242FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5172 3410 0493

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ઉર્મિલા કેતનકુમાર
Patel Urmila Ketankumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/08/1975
સ્ત્રી / Female

5172 3410 0493

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20902 28/57
2018

[redacted]

પ્રજાપતિ ઉર્વીશ ઘનશ્યામભાઈ
Prajapati Urvish Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/01/1996
પુરુષ / MALE

4696 9844 0015

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GOVERNMENT

AHD-08-SLA
20902 | 29 | 47
2018

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

સરનામું :	Address
સી\8, નિલય ફ્લેટ, સાગર બંગ્લોઝ ની સામે, ગુલાબ ટાવર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059	null, C\8, nilay flat, Opp.Sagar bunglows, gulab tower road, Thaltej, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat - 380059

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/202.
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPP2148Q

नाम /NAME

MUKESHKUMAR BABULAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABULAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-01-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ-1 AHMEDABAD

AHD-08-SLA
20902 3042
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00438/47430

To
પટેલ મુકેશ બાબુલાલ
Patel Mukesh Babulal
C/O
31, Shivalik Villa
Ring Road
Ahmedabad City
Ambli
Ahmedabad Gujarat - 380058
9825415500

Download Date: 28/08/2018

Generation Date: 10/09/2014

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મુકેશ બાબુલાલ
Patel Mukesh Babulal
જન્મ તારીખ/DOB: 03/01/1966
પુરુષ/ MALE

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-08-SLA
20902 31/57
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
31, શિવાલિક વિલા, રિંગ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
C/O, 31, Shivalik Villa, Ring Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380058

QR Code with Photograph

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

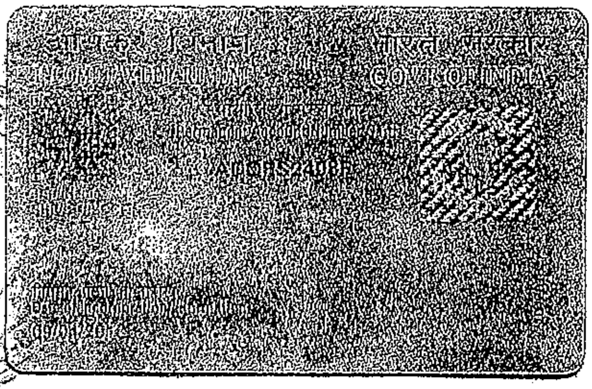
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
VIPUL R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ADQFS2408F

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

WARD 1(1)(2), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted,** this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

AHD-08-SLA
2018 3247
2018

Income Tax Department

PKG ID : PRC34775101 / 50 / 51 / 21/04/2018 / VLX
GUJ / 101 / 2407970005176131C1 / 200418151804
SHIV BUILDCON

SHIV BUILDCON
SHIV BUILDCON, GR/011 SUNDARAM ARCADE,
SHUKAN MALL SOLA, AHMEDABAD,
GUJARAT - 380060
TEL. NO.:91 - 9925015116

23302628375

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મ/મોજે: સોલા
તા નંબર: ૭૫૦
જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

બુભાઈ જમનાદાસ<૭૦૫૮>

કિભાઈ નંદુભાઈ

નભાઈ ભલાભાઈ

લાબેન કેતનભાઇ પટેલ પૈકી વ.વ. ૧/૪ ચો.મી. માં હિસ્સાની ૫૫૦ ચો.મી.<૧૬૦૭૭>

ના કનો નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૯૭૨	૭૦૦/૧	૦-૨૨-૦૦	૭૯૨.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
	૧	૦-૨૨-૦૦	૭૯૨.૦૦				

AHD-08-SLA
20902 33/47
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

2017 01:07 am ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/11/2018 10:21:56
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૭

...રવે નંબર : ૭૦૦/૧
...ાર : જુની શરત (જુ.શ)
...નામ :
...ગતો : ટી.પી.૪૧ ફા.પ્લોટનં.૧૦૭/૧ ની ૧૩૨૦ચો.મી.વાણિજય હેતુમાટે બિનખેતી

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૨૨-૦૦		૨૨૪૨,૩૪૬૩,૩૭૨૬,૩૭૪૨,૪૧૫૯,૪૪૧૮,૪૮૩૬,૫૧૯૦, ૫૧૯૧,૫૯૮૪,૬૦૬૩,૬૯૬૪+,૬૯૬૫+,૬૯૮૧+,૬૯૮૩+,૭૦૯૮, ૧૦૬૧૭,૧૦૭૪૫,૧૧૦૨૪,૧૨૪૧૯+,૧૨૫૮૮,૧૨૭૮૧,૧૨૮૭૨,૧૩ ૪૨૦, ૧૬૦૭૭,
...ફળ	૦-૨૨-૦૦		
...	3.00		
...વિષેશધારો રૂ	0.00		
...રૂ.	0.00	૭૫૦ | ૦-૨૨-૦૦ | ૭૯૨.૦૦	બાબુભાઈ જમનાદાસ(૭૦૫૮) _ કૌશીકભાઈ નંદુભાઈ યોગેનભાઈ ભલાભાઈ ઉર્મીલાબેન કેતનભાઇ પટેલ પૈકી વ.વ. ૧/૪ ચો.મી. માં હિસ્સાની ૫૫૦ ચો.મી.(૧૬૦૭૭)

...ાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૭૮૩,૩૦૨૮,૩૦૪૪,૩૯૯૫,૬૦૬૦,૭૭૯૩,૧૧૦૨૪,૧૨૫૮૮,

કેશ રીમાન્ડ કરેલ છે.<૦>

ટુકડો<૧૧૦૨૪>

ટી.પી.૪૧ ફા.પ્લોટનં.૧૦૭/૧ ની ૧૩૨૦ચો.મી.વાણિજય હેતુમાટે બિનખેતી<૧૨૮૭૨>

વિવાદીની વિવાદ અરજીબિનશરતી પરતખેચવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.<૧૩૪૨૦>

AHD-08-SLA
34
2018

AHD-08-SLA
20000 34/37
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

...ક-તકરારી ...૨૬
... 01:07 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુના નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૭૦૦/૧
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૨-૦૦

AHD-08-SLA
20902 35/47
2018

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
જમનાદાસ (૭૫૦)
ઈ ભલાભાઈ (૭૫૦)
કૌશીકભાઈ નંદુભાઈ (૭૫૦)
ઉર્મીલાબેન કેતનભાઇ પટેલ પૈકી વ.વ. ૧/૪ ચો.મી. માં હિસ્સાની ૫૫૦ ચો.મી. (૭૫૦)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૦-૦૨-૦૨	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/11/2018 10:22:04
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

: સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર- 615 /2012

AHD-08-SLA
20902 3657
2018

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :31/08/2012

આ મુખ :

૧. સીટી (પશ્ચિમ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી NA/SR. - 162/12 તા. 16/07/2012

૨. જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 19/06/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 792 /-

મોજે : સોલા તાલુકો : સીટી (પશ્ચિમ)

સર્વે નંબર : 700/1 ક્ષેત્રફળ : 1320.00 Sq.Mts.

ટી.પી. 41 ફા.પ્લોટ નં. 107/1

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજ્ય 1320.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs. 39600 /-	ચલન નંબર:- 603/12	તારીખ :- 09/08/2012
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 792 /-	પહોચ નંબર:- 91	તારીખ :- 16/08/2012
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 396 /-	પહોચ નંબર:- 91	તારીખ :-16/08/2012
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 198 /-	પહોચ નંબર:- 68	તારીખ :-16/08/2012

NOTARY M. M. RAVAL AHMEDABAD DIST GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
(MANJULA M. RAVAL)
NOTARY

2012

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરી ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ હેતુ માટે જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે

AHD-08-SLA
20902 3747
2018

શ ર તો :–

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ થ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના વિનિમયો તેમજ ઔડા /મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર થ્વારા આપવામાં આવતાં વખતોવખતના નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સક્ષમ સત્તા મંડળની પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટો જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ હેતુ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો. અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય ઉપકર પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવે ત્યારે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનંદ મેળવી લેવાની રહેશે.

NOTARY M. V. RAVAL AHMEDABAD DIST. GOVT. OF GUJARAT

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT

૧૨. સરકા... શરતોનું ચુસ્...

૧૩. આ પ... થયેથી કે (... કલમ–૭૯/... વિના ઈન્ડી... કલમ–૬૬... સહિતના એ...

રવાના કર...

ચીટનીસ...

પ્રતિ,
બાબુભાઈ...
બી-501, ...
ગુજરાત ...
અમદાવાદ

નકલ રવાના...
૧. મામલત... ૨/– આ...
૨. તલાટી...
૩. ડીસ્ટ્રીકટ...
૪. મ્યુનિસિ...
૫. જન સેવા કે...
૬. સિલેકટ...

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૩/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૮૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ- ૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ. હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,

બાબુભાઈ જમનાદાસ વિગેરે
બી-501, સત્યમેવ કોમ્પલેક્ષ,
ગુજરાત હાઈકોર્ટ સામે, એસ.જી.રોડ,
અમદાવાદ.

AHD-08-SLA
20902 3862
2018

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ ૨/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
૨. તલાટીશ્રી સોલા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, બીમનગર, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. નાગરિક સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 611801 ... નજીક અપડેશન કરવા સારુ.
૬. સિલેકટ ફાઈલ.

NOTARY M. M. RAVAL AHMEDABAD DIST. GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
(MANJULA M. RAVAL)
NOTARY
08/04/18

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

Patel Mahendrabh
DOE 13/06/
Male

4051 9441 2517

AHD-08-SLA
20902 | 39 | 42
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20900 | 4047
2018

Unique Identification Authority of India

4051 9441 2517

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO. 12764/17
GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR

રજી
આવે
(૨)
ત્રિક
પટેલ
જયે
દયા
લેટ
અમ
૭૦૦
મા
બીન
સમ
કુલ
સમ
ફાળ
રહે
માલિ
રજી
સપ
પાવ
કર
ભાગ
દશ
પેટી
અધિ

અમ
તારી

"શ્રી
પેટી

(૧)

(૨)

SATYAMEV EL

SERENITYLAVIS

AHD-08-SLA
20902 / 5467
2018

SHIV BUILDCON

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: જીએફ/૦૧૫, સુંદરમ આર્કેડ, સુકન મોલ સામે, સોલા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (૧) શ્રી મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ, (૨) શ્રી કનૈયાલાલ ભાવજીભાઈ પટેલ, (૩) શ્રી અભિષેક કનૈયાલાલ પટેલ, (૪) શ્રી સમીર ત્રિકમભાઈ પટેલ, (૫) શ્રી અંકિતકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, (૬) શ્રી કિર્તીકુમાર ગટોરભાઈ પટેલ, (૭) શ્રી તૃષાલ ધર્મેન્દ્ર દવે, (૮) શોભનાબેન દિનેશભાઈ માલવણીયા, (૯) શ્રી જયેશભાઈ જગજીવનભાઈ પરેજીયા, (૧૦) શ્રી વિનય મુકેશભાઈ પટેલ, (૧૧) શ્રી પીયુષકુમાર દયાલજીભાઈ પટેલ, (૧૨) શ્રી દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ માલવણીયા આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે, જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮([illegible]) મોજે ગામ સોલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૭૦૦/૧ ની કુલ [illegible] જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧ (સોલા) મા થતા તેને [illegible] નંબર: ૧૦૭/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર: ૧૩૨૦ ની બીનખેતીની જમ[illegible]/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર: ૯૬૮ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. [illegible] તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૬૮/૨ ની કુલ સમચોરસમી[illegible] જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નંબર: ૭૪૧ ની કુલ સમચોરસમીટર: [illegible] ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧ (સોલા) મા થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૬૮ પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર: ૪૯૩૩ (૩૯૩૩ સમચોરસમીટર રહેણાંક તથા ૧૦૦[illegible] સમચોરસમીટર વાણીજ્યના હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન, તેના મુળ માલિકો પાસેથી [illegible] ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અંગેના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ [illegible] કરવા પડતાં વેચાણ દસ્તાવેજ, તથા સુધારાનો દસ્તાવેજ તથા સપ્લીમેન્ટરી એગ્રી[illegible] તથા ડેક્લેરેશન કમ ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતના લેખો, જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની [illegible] સહીઓ કરી રજીસ્ટર્ડ/નોટરાઇઝ્ડ કરવા માટે વારં[illegible]માં રૂબરૂ હાજર રહેવું બધા ભાગીદારોથી શક્ય ન હોઈ, [illegible] સર્વાનુમતે ઉપરોક્ત રીતે દર્શાવેલ તમામ પ્રકારના કાર્યવાહીઓ કરવા માટે "શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલને આ ઓથોરીટી લેટરથી સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

અમદાવાદ

તારીખ:

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 11/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

"શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરીટી આપનાર ભાગીદારો:-

(૧) કનૈયાલાલ ભાવજીભાઈ પટેલ ______ (signature)

(૨) અભિષેક કનૈયાલાલ પટેલ ______ (signature)

SATYAMEV ELUSIUM, NR. CANAL CROSS, SCIENCE CITY MAIN ROAD, SOLA, A'BAD-380060.

SERENITYLAVISH@GMAIL.COM

+91 9099398570

(૨)

AHD-08-SLA
20902 5267
2018

(૩) સમીર ત્રિકમભાઈ પટેલ

(૪) અંકિતકુમાર [illegible] પટેલ

(૫) કિર્તીકુમાર [illegible] પટેલ

(૬) તૃષાલ ધર્મેન્દ્ર [illegible]

(૭) શોભનાબેન દિનેશભાઈ માલવણીયા

(૮) જયેશભાઈ [illegible] આરેજીયા

(૯) વિનય મુકેશભાઈ પટેલ

(૧૦) પીયુષકુમાર દયાલજીભાઈ પટેલ

(૧૧) દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ માલવણીયા

"શીવ બિલ્ડકોન"- એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર:-

મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ

AHD-08-SLA

20902 / 4367

2018

20902

દ.નં. તા. 5/11/18 -5 NOV 2018

::પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....(મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન.......ટી.પી.......એફ.પી........ વિગેરેમા આવેલ.......... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. ....નો ......(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

Urmila K Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી-

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-8(સોલા)

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE INDIA

20902	44	47
2018		

5/11/2018 3:20:38 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૦૯૦૨ સને ૨૦૧૮
ના નવેમ્બર માસની ૫ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૪૦૫૨૭	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૪૫૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (55):	૫૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૫૧૦૦

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

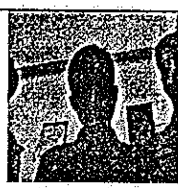
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	બાબુભાઈ જમનાદાસ પટેલ જમનાદાસ હાઉસ, આંબલી અમદાવાદ PANNO:AIZPP4962H	૦			
૨.૦૦૦	કૌશિકભાઈ નંદુભાઈ પટેલ 5 તપાસ બંગલોઝ, પ્રહલાદનગર અમદાવાદ PANNO:ABCPP2573N	૦			
૩.૦૦૦	યોગેનભાઈ ભલાભાઈ પટેલ 4 તપાસ બંગલોઝ પ્રહલાદનગર અમદાવાદ PANNO:AEDPP6784R	૦			
૪.૦૦૦	ઉર્મિલાબેન કેતનભાઈ પટેલ(વ વ 1/4 હિસ્સો 550 ચો.મી.) જમનાદાસ હાઉસ, આંબલી અમદાવાદ PANNO:AEXPP7518R	૦			Urmila K patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનં કબલ કરે છે.

20902	45	47
2018		

05/11/2018 3:20:38 pm Version 1.1.2018.7

૧ મહેન્દ્રભાઇ બી પટેલ
મંગલજયોતી સોસાયટી વસ્ત્રાલ અમદાવાદ



૨ પ્રજાપતિ ઉર્વિશ જી
નિલય ફ્લેટ થલતેજ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. M.B.Patel

૨. [signature]

તારીખે ૫ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

[signature]

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

[signature]

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

NOTARY VIRAJ R. THAKUR

20902	4647
2018	

05/11/2018 5:54:26 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે. ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર — ૬ ૯ ૪

લેનાર નંબર — ૧

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 17/08/2022 GOVT. OF INDIA

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરિક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં — ૬ ૯ ૪
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Shah

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8-SLA

20902 | 47/47

2018

05/11/2018 5:31:22 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૦૯૦૨ નંબરે નોધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR

THE SEAL OF REGISTRAR (SOLA)

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
VIRAJ R. THAKUR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

32

મોજે સોલા, બ્લોક/સર્વે નં.૭૪૧

20904

વેચાણ દસ્તાવેજ

20904

20904

15 NOV 2018

લખાવી લેનાર :- મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર:- (૧) ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ તથા અન્ય

Mansinh K.Parmar
M.Com., L.L.B. (Advocate)
Mobile – 98240 36249
Email parmarmansinh@gmail.com
Office: 412, Sahjanand Palace, Opp. Rahul Tower, Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad

AHD-08-SLA
20904 / 1163
2018

THE SEAL ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

TRUE COPY

VIRAJ R. THAKUR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ -સોલાની સીમના ખાતા નં.૯૧૨ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૪૧ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૨-૨૧, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૧(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૮ પૈકીની ૪૯૩૩ સ.ચો.મીટર(૩૯૩૩ સ.ચો.મીટર રહેણાંક તથા ૧૦૦૦ સ.ચો.મીટર વાણિજયના હેતુ) ના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૬,૯૬,૯૫,૧૯૯/- અકે રૂપિયા સોળ કરોડ છન્નું લાખ પંચાણું હજાર એકસો નવ્વાણું પુરાનો.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
SOUTH BOPAL BRANCH
AHMEDABAD - 380058

STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE
भारत
0793 7837209

AHD-08-SLA
20904 | 263
2018

વેચાણ આપનાર:- એક તરફવાળા

(૧) ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ
PAN : AERPP 0028 C
ADHAR: 5293 3932 1822

(૨) પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ ની સૌ. ઓરત
PAN : ACRPP 7781 Q
ADHAR:7093 7864 5930

(૩) મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ
PAN : AJBPP 0717 F
ADHAR: 5447 4742 1553

(૪) શિવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ
PAN : AQAPP 2472 K
ADHAR: 9565 9894 9141

તમામ પુખ્ત વયના, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી,
રહે. ૧૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી વિભાગ - ૧,
નાબાર્ડ ટાવર સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

(૫) મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
PAN : ABLPG 4311 L
ADHAR: 4307 8933 5324
પુખ્ત વયના, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી,

(૬) કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
PAN : ABLPG 4312 K
ADHAR: 8728 6679 6511
પુખ્ત વયના, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી,
બંને રહે. ૧૧, માધવબાગ સોસાયટી, ખોડિયાર ડેરી સામે, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ

(૭) વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
PAN : ABLPG 4310 M
ADHAR: 4216 0802 2669
પુખ્ત વયના, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી,
રહે. ૧૩, માધવબાગ સોસાયટી, ખોડિયાર ડેરી સામે,
નિર્ણયનગર, અમદાવાદ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12754/17 Exp. Dt. 1/03/2022 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 3 63
2018

(૮) નિરજ મનોજભાઈ ગમારા
PAN : AJPPG 4776 K
ADHAR: 3481 4872 8179
પુખ્ત વયના, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ખેતી,
રહે. ૧૧, માધવબાગ સોસાયટી, ખોડિયાર ડેરી સામે,
નિર્ણયનગર, અમદાવાદ

(૯) પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ
PAN : AFKPP 8066 L
ADHAR: 8600 5260 7315
પુખ્ત વયના, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ખેતી,
રહે. એ/૪૦૨, આર્યન—૨, સંત કબીર સ્કૂલ પાસે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અગર ''લખી આપનાર'' અગર ''વેચાણ આપનાર'' અને– 'અગર' ''એક તરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ એક તરફવાળા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, વકીલો, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે અમો–લખી આપનાર–વેચાણ આપનાર–એક તરફવાળા વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર:– **મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન**
બીજી તરફવાળા **એ નામની ભાગીદારી પેઢી**

ઠે. જીએફ/૦૧૧, સુંદરમ આર્કેડ,
સુકન મોલ સામે, સોલા,
અમદાવાદ

PAN : ADQFS 2408 F

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો', 'બીજી તરફવાળા' અગર 'વેચાણ લેનાર પેઢી ' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો–વખતના ભાગીદારો તેમના વંશ, વાલી, વારસો તથા વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો,

AHD-08-SLA
20904 / ५ / 63
2018

એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ–૮(સોલા),તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ–સોલાની સીમના ખાતા નં.૯૧૨ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૪૧નીહે.આરે.ચો.મી.૦–૮૨–૨૧, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧ (સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૮ પૈકીની ૪૯૩૩ સ.ચો.મીટર(૩૯૩૩ સ.ચો.મીટર રહેણાંક તથા ૧૦૦૦ સ.ચો.મીટર વાણિજ્યના હેતુ)ના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત જમીન આવેલ છે, જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **'મજકૂર બીન ખેતીની જમીન'** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

૨. મજકૂર ખેતીની જમીન ઠાકોર અંબારામ મોતીજીની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી તેમજ સદરહુ ખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે તેઓના નામે ચાલતી હતી. તેમજ તે જમીન તેઓ જાતે ખેડતા હતા તથા તે ખેતીની જમીન પરત્વેના સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ વેરાઓ ભરવાના આવતા હતા તે તમામ તેઓ ભરતા હતા અને એ રીતે સદરહુ ખેતીની જમીનમાં તેઓના સિવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાતો ન હતો.

૩. મજકૂર ખેતીની જમીનના માલિક કબજેદાર ઠાકોર અંબારામ મોતીજીનું ૧૯૫૬ની સાલમાં કોઇપણ પ્રકારનું વિલ કે વસીયત કર્યા વગર અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) મફાજી અંબારામ (૨) હિરાબેન અંબારામ તથા (૩) બાઈ ઝવેર તે અંબારામ મોતીજીની વિધવા નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૩૪૯,તા.૧૭/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૪. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીન ઠાકોર મફાજી અંબારામ તથા અન્ય નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતા આવેલ હતા જેમાં ઠાકોર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12756/17 Exp. Dt. 31/07/2022 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 5 63
2018

કાનાજી ધીરાજીનું સદરહુ જમીનમાં અડધો હિસ્સો પોષાતો હોવાથી પક્ષકારો તથા ગામ આગેવાનોના રૂબરૂ જવાબથી કાનાજી ધીરાજીનું નામ સામાઈક ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૩૫૧, તા. ૨૦/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૫. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક પૈકી ઠાકોર કાનાજી ધીરાજીનું સને ૧૯૬૭ માં કોઈ પણ પ્રકારનું વિલ કે વસિયત કર્યા વગર અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના એક માત્ર વારસદાર પૂંજાજી કાનાજી નું નામ વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૫૯૮, તા.૨૫/૧૧/૧૯૭૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.

૬. ત્યાર બાદ સદર સર્વે નં. ૭૪૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીન બાબતે ઘરમેળે અંદરો અંદરની તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા મુજબની વહેચણી કરતા સદરહુ સર્વે નં. ૭૪૧ વાળી જમીન પૂંજાજી કાનાજીના હિસ્સે આવેલ તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૨૧૬, તા.૦૭/૦૩/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૭. ત્યાર બાદ સદર સર્વે નં.૭૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૩-૯૭ માંથી આશરે ૧૭૬ મીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનમાંથી ગોતા-ગોધાવી ડ્રેનેજમાં જવાથી દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૨ મુજબ દુરસ્તી કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૪૧૮, તા.૦૩/૦૨/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

૮. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર કાનાજી પૂંજાજીનું કોઈ પણ પ્રકારનું વિલ કે વસિયત કર્યા વગરનું તા.૧૩/૦૪/૧૯૯૯ ના રોજ સોલા મુકામે અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે વારસાઈ હકકે (૧) નાનીબેન પૂંજાજી કાનાજીની વિધવા (૨) લક્ષ્મણજી પૂંજાજી (૩) રામાજી પૂંજાજી (૪) અરજણજી પૂંજાજી (૫) બુધાજી પૂંજાજી

૯. (૬) બાબુજી પૂંજાજી તથા (૭) રાજાજી પૂંજાજીના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૧૦૭, તા. ૧૯/૦૨/૨૦૦૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ હતા.

SEAL OF SUB REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD
NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO.12754/17 EXP. DT. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 663
2018

૧૦. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર(૧) નાનીબેન પૂંજાજી કાનાજીની વિધવા (૨) લક્ષ્મણજી પૂંજાજી (૩) રામાજી પૂંજાજી (૪) અરજણજી પૂંજાજી (૫) બુધાજી પૂંજાજી (૬) બાબુજી પૂંજાજી તથા (૭) રાજાજી પૂંજાજીનાઓએ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૩૮૭, તા.૦૯/૧૨/૨૦૦૨ ના વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવી (૧) મોંઘીબેન તે સોમાભાઈ, શાર્દુલભાઈ ભરવાડની દિકરી (૧૦૦ પૈસાના વરડે પડતા ૩૪ પૈસાના ભાગીદાર) (૨) ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ (૧૦૦ પૈસાના વરડે પડતા ૩૩ પૈસાના ભાગીદાર) તથા (૩) હિમાંશુભાઈ ચિનુભાઈ શાહ (૧૦૦ પૈસાના વરડે પડતા ૩૩ પૈસાના ભાગીદાર) નાઓને વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૪૯૭, તા.૨૧/૦૧/૨૦૦૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૧૧. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક પૈકી ઈલેશભાઈ નંદુભાઈનાઓએ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના પત્નીના નામે પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ પટેલ તથા તેમના પુત્ર નામે મિશાલ ઈલેશભાઈનાઓના નામ દાખલ કરવા અંગે અરજી જવાબ તથા બીજા સહ માલિકોના સોંગદનામા રજૂ થતા સહ માલિક તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૭૫૮૫, તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.

૧૨. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક પૈકી ઈલેશભાઈ નંદુભાઈનાઓએ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના તેમના પુત્ર નામે શિવાંગ ઈલેશભાઈનાઓના નામ દાખલ કરવા અંગે અરજી જવાબ તથા બીજા સહ માલિકોના સોંગદનામા રજૂ થતા સહ માલિક તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૯૮૮૮, તા.૩૦/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.

૧૩. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક પૈકી મોંઘીબેન તે સોમાભાઈ, શાર્દુલભાઈ ભરવાડની દિકરી (૧૦૦ પૈસાના વરડે પડતા ૩૪ પૈસાના ભાગીદાર)તેમના હિસ્સે આવતી જમીન ૨૭૯૫.૧૪ ચો.મીટરના

~~ક્ષેત્રફળ જમીન બાબતે અમદાવાદ-૨(વાડજ) ના મહેરબાન સબ~~

SEAL OF SUB REGISTRAR DABHODA (SOLA)
NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 ७ 62
2018

રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ બક્ષીસનો દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૮૬૫, તા.૧૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાવી (૧) મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા (૨) કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા તથા (૩) વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારાઓને બક્ષીસ આપતા સદર બક્ષીસનો દસ્તાવેજનો રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૦૨૫૩, તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ

૧૪. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક પૈકી હિમાંશુ ચિનુભાઈ શાહ (૧૦૦ પૈસાના વરડે પડતા ૩૩ પૈસાના ભાગીદાર) આશરે ૨૭૧૨.૯૩ ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની જમીન અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૨૦૫૯, તા.૧૦/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવીને (૧) નિરજ મનોજભાઈ ગમારા (૨) પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ (૩) મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ તથા (૪) શિવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલનાઓને વેચાણ આપતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૦૨૫૪, તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ કરવામાં આવેલ હતી.

૧૫. મજકૂર જમીનના સર્વે નં.૭૪૧ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૨-૨૧ યાને ૮૨૨૧ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૪૧ માં સમાવેશ થતાં મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી,અમદાવાદના બીન ખેતી હુકમ નંબર : સીબી/ADM/એનઆર/એસઆર-747/2009, તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૦ ના આદેશથી મોજે -સોલા તા.સીટી (પશ્ચિમ) જી. અમદાવાદના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્ન-૭૪૧ની ટી.પી. - ૪૧ એફ.પી.- ૬૮ પૈકીની જમીનનું કુલક્ષેત્રફળ -૪૯૩૩ ચો.મીટર (૩૯૩૩ ચો.મીટર રહેણાંક તથા ૧૦૦૦ ચો.મીટર વાણિજ્ય હેતુ) જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીન ખેતી પરવાનગી હૂકમ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૩૧૨૩ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૧૬. આમ ત્યારથી મજકૂર જમીનના અમો લખી આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિક ભોગવટેદાર બનેલ છીએ.

૧૭. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૭૪૧ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૨-૨૧, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ટી.પી. કપાતની જમીન

AHD-08-SLA
20904 | 863
2018

૩૨૮૮ ચો.મીટર જમીન બાદ કરતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૮ પૈકીની ૪૯૩૩ સ.ચો.મીટર(૩૯૩૩ ચો.મીટર રહેણાંક તથા ૧૦૦૦ ચો.મીટર વાણિજ્ય હેતુ)ના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાવાળી આવેલ છે.

૧૮. આમ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારાઓના નામે ચાલતી આવેલ છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારને સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ હકક, હિસ્સો આવેલ નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો ખોરાકી, પોશાકીનો કે અન્ય કોઈ પણ જાતનો હકક રહેલો નથી.

૧૯. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓના કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં લખી આપનારાઓએ કરેલ રોકાણ કરતાં વધુ કિંમત ઉપજતી હોવાથી અમો વેચાણ આપનારાઓને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટનો લાભ મળતો હોવાથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન લખી આપનારાએ તમો પેઢીને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓએ અમારા સ્વોપાર્જિત નાણાથી ખરીદ કરેલ હોઈ તેના વેચાણ અંગેના તમામ હકક હોઈ તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈને હક હિસ્સો પોષાતો ન હોઈ અમો લખી આપનારઓએ આજ રોજ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જે અમો લખી આપનારાઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો તમામને કબૂલ-મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૨૦. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને અઘાટ વેચાણ **રૂ.૧૬,૯૬,૯૫,૧૯૯/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છન્નું લાખ પંચાણું હજાર એકસો નવ્વાણું પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ અને મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી

AHD-08-SLA
20904 | 9 | 63
2018

આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબની વિગતે અમોએ તમારી પાસેથી લીધેલ છે.

<u>સદરહુ બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત જે....</u>

અ. નં.	ચેક નંબર	તારીખ	નામ	રકમ રૂ.
૧.	૦૦૦૦૯૭	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૨.	૦૦૦૧૧૩	૦૮/૦૬/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૪,૫૦,૦૦૦/-
૩.	૦૦૦૪૬૫	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૬૬,૦૦,૦૦૦/-
૪.	૦૦૦૫૮૯	૧૯/૧૦/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૧૨,૦૦,૦૦૦/-
૫.	૦૦૦૪૭૪	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૬.	૦૦૦૪૭૫	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૭.	૦૦૦૪૭૬	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૮.	૦૦૦૪૭૭	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૯.	૦૦૦૪૭૮	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૧૦.	૦૦૦૪૭૯	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૧૧.	૦૦૦૪૮૦	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૧૨.	૦૦૦૪૮૧	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૧૩.	૦૦૦૪૮૨	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૩,૦૦,૦૦૦/-
૧૪.	૦૦૦૪૮૩	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૭,૦૮,૨૮૧/-
૧૫.	૦૦૦૪૮૪	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૩૭,૦૮,૨૮૧/-
૧૬.	૦૦૦૬૦૫	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	ઈલિશભાઈ એન. પટેલ	૭૩,૨૨,૮૫૯/-
૧૭.	ટી.ડી.એસ. ઈલિશભાઈ પટેલ ના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૫,૫૯,૯૯૫/-
૧૮.	૦૦૦૧૦૪	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૧૯.	૦૦૦૪૬૬	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૨૦.	૦૦૦૪૮૫	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૨૧.	૦૦૦૪૮૬	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૨૨.	૦૦૦૪૮૭	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૨૩.	૦૦૦૪૮૮	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૨૪.	૦૦૦૪૮૯	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૨૫.	૦૦૦૪૯૦	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૨૬.	૦૦૦૪૯૧	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 | 10 | 63
2018

૨૭.	૦૦૦૪૯૨	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૨૮.	૦૦૦૪૯૩	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૨૯.	૦૦૦૪૯૪	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મિશાલ આઈ. પટેલ	૪,૩૯,૯૦૩/-
૩૦.	ટી.ડી.એસ. મિશાલ પટેલ ના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૯૩,૩૩૩/-
૩૧.	૦૦૦૧૦૫	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૩૨.	૦૦૦૪૬૭	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૩૩.	૦૦૦૪૯૬	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૩૪.	૦૦૦૪૯૭	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૩૫.	૦૦૦૪૯૮	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૩૬.	૦૦૦૪૯૯	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૩૭.	૦૦૦૫૦૦	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૩૮.	૦૦૦૫૦૧	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૩૯.	૦૦૦૫૦૨	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૪૦.	૦૦૦૫૦૩	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૪૧.	૦૦૦૫૦૫	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૫,૫૦,૦૦૦/-
૪૨.	૦૦૦૫૦૪	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	શિવાંગ આઈ.પટેલ	૪,૩૯,૯૦૩/-
૪૩.	ટી.ડી.એસ. શિવાંગ પટેલ ના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૯૩,૩૩૩/-
૪૪.	૦૦૦૧૧૦	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૪૫.	૦૦૦૪૬૮	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૨૨,૦૦,૦૦૦/-
૪૬.	૦૦૦૫૦૬	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૪૭.	૦૦૦૫૦૭	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૪૮.	૦૦૦૫૦૮	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૪૯.	૦૦૦૫૦૯	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૫૦.	૦૦૦૫૧૦	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૫૧.	૦૦૦૫૧૧	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૫૨.	૦૦૦૫૧૨	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૫૩.	૦૦૦૫૧૩	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૫૪.	૦૦૦૫૧૪	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૫૫.	૦૦૦૫૧૫	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૨,૩૬,૦૯૩/-
૫૬.	૦૦૦૫૧૬	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૨,૩૬,૦૯૩/-
૫૭.	૦૦૦૫૧૭	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	પિયુષભાઈ આર. પટેલ	૧૧,૫૭,૬૨૧/-

AHD-08-SLA
20904 / 11 / 63
2018

૫૮.	ટી.ડી.એસ. પિયુષભાઈ પટેલ ના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૮૬,૬૬૫/-
૫૯.	૦૦૦૧૦૬	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૨૮,૧૨,૫૦૦/-
૬૦.	૦૦૦૪૬૯	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૨૨,૬૬,૬૬૭/-
૬૧.	૦૦૦૫૯૨	૧૯/૧૦/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૩૩,૩૩,૩૩૪/-
૬૨.	૦૦૦૫૧૮	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૬૩.	૦૦૦૫૧૯	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૬૪.	૦૦૦૫૨૦	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૬૫.	૦૦૦૫૨૧	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૩/-
૬૬.	૦૦૦૫૨૨	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૩/-
૬૭.	૦૦૦૫૨૩	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૩/-
૬૮.	૦૦૦૫૨૪	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૩/-
૬૯.	૦૦૦૫૨૫	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૩/-
૭૦.	૦૦૦૫૨૬	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૩/-
૭૧.	૦૦૦૬૦૬	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	મનોજભાઈ ગમારા	૪,૨૭,૩૦૦/-
૭૨.	ટી.ડી.એસ. મનોજભાઈ ગમારાના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૯૨,૩૨૨/-
૭૩.	૦૦૦૧૦૮	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૨૮,૧૨,૫૦૦/-
૭૪.	૦૦૦૪૭૦	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૨૨,૬૬,૬૬૭/-
૭૫.	૦૦૦૫૯૧	૧૯/૧૦/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૩૩,૩૩,૩૩૩/-
૭૬.	૦૦૦૫૩૦	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૭૭.	૦૦૦૫૩૧	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૭૮.	૦૦૦૫૩૨	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૭૯.	૦૦૦૫૩૩	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૮૦.	૦૦૦૫૩૪	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૮૧.	૦૦૦૫૩૫	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૮૨.	૦૦૦૫૩૬	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૮૩.	૦૦૦૫૩૭	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૮૪.	૦૦૦૫૩૮	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૧૧,૩૩,૩૩૪/-
૮૫.	૦૦૦૬૦૭	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	વિનુભાઈ ગમારા	૪,૨૭,૨૯૫/-
૮૬.	ટી.ડી.એસ. વિનુભાઈ ગમારાના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૯૨,૩૨૨/-
૮૭.	૦૦૦૧૦૭	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૨૮,૧૨,૫૦૦/-

NOTARY
VIRAL R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904/12/63
2018

૮૮.	૦૦૦૨૦૬	૧૦/૦૭/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૮૯.	૦૦૦૪૭૧	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૨૨,૬૬,૬૬૬/-
૯૦.	૦૦૦૫૯૦	૧૯/૧૦/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	33,33,333/-
૯૧.	૦૦૦૫૪૨	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૧,33,333/-
૯૨.	૦૦૦૫૪૩	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૧,33,333/-
૯૩.	૦૦૦૫૪૪	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૧,33,333/-
૯૪.	૦૦૦૫૪૫	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૧,33,333/-
૯૫.	૦૦૦૫૪૬	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૧,33,333/-
૯૬.	૦૦૦૫૪૭	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૧,33,333/-
૯૭.	૦૦૦૫૪૮	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૧,33,333/-
૯૮.	૦૦૦૫૪૯	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૧૧,33,333/-
૯૯.	૦૦૦૬૦૮	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	કિર્તીભાઈ ગમારા	૫,૬૦,૬૩૮/-
૧૦૦.	ટી.ડી.એસ. કિર્તીભાઈ ગમારાના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૯૨,૩૨૨/-
૧૦૧.	૦૦૦૧૦૯	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૨૮,૧૨,૫૦૦/-
૧૦૨.	૦૦૦૪૭૨	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૨૨,૦૦,૦૦૦/-
૧૦૩.	૦૦૦૬૦૪	૨૨/૧૦/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૦૪.	૦૦૦૫૫૪	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૦૫.	૦૦૦૫૫૫	૦૧/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૦૬.	૦૦૦૫૫૬	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૦૭.	૦૦૦૫૫૭	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૦૮.	૦૦૦૫૫૮	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૦૯.	૦૦૦૫૫૯	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૧૦.	૦૦૦૫૬૦	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૧૧.	૦૦૦૫૬૧	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૧૨.	૦૦૦૫૬૨	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૧૩.	૦૦૦૫૬૩	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૧૨,૩૬,૦૯૩/-
૧૧૪.	૦૦૦૬૦૯	૦૫/૧૧/૨૦૧૮	નિરજ ગમારા	૮,૩૧,૨૧૪/-
૧૧૫.	ટી.ડી.એસ. નિરજ ગમારાના ખાતે જમા કરાવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.			૧,૮૬,૬૬૫/-
	તમામ ચેકો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.સાયન્સ સીટી શાખાના છે.			

રૂ.૧૬,૯૬,૯૫,૧૯૯/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છન્નું લાખ પચાણુ હજાર એકસો નવ્વાણું પુરા.

THE SEAL OF ... (સોલા) ... AHMEDABAD-8 ... (SOLA)

AHD-08-SLA
20904 /13/ 63
2018

એ રીતે અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનાર-લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી **રૂ.૧૬,૯૬,૯૫,૧૯૯/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છન્નું લાખ પંચાણું હજાર એકસો નવ્વાણું પુરા** ઉપર મુજબની વિગતે ચેકો મેળવેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજની રકમ ચૂકતે મળ્યાનું આથી કબૂલ કરીને તેની આ પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

૨૧. મજકૂર બીન ખેતીની વેચાણ લેવા માટે સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ચર્ચા-વિચારણા મુજબ સદર બીન ખેતીની જમીન વેચાણ લેવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વેચાણ લેવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે તમામ ભાગીદારોએ શ્રી મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલનાઓને આપેલ છે.

૨૨. જેથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ, હકકો મુજબની તેમજ જે જે હકકો હોય તે તમામ હકક સાથેની તેમજ તેમાં આવેલ ફળાઉ તથા બીન ફળાઉ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, કાંટા સાથેની તેમજ બીજા જે હકકો ભોગવતા આવેલા છીએ તે તમામ હકક સાથેની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન ખેતીની જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ અને શાંત કબજો આજ રોજ સોંપેલ છે. જે કબજો તમો વેચાણ લેનાર પેઢીએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર પેઢી મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

૨૩. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને આથી જણાવીએ છીએ તેમજ ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગેના સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ જમીન મહેસૂલ વેરાઓ ભરવાના આવેલા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરી દીધેલા

AHD-08-SLA
20904 14 63
2018

છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી તેમ છતાં બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજની તારીખથી જે કાંઇ સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ વેરા ભરવાના આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીએ ભરવાના છે.

૨૪. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને વધુમાં જણાવીએ છીએ તથા ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારાઓએ કોઇ પણ પ્રકારના કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારાઓને પૂરતો હક્ક અને અધિકાર છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓ તરફથી હર કોઇ પણ શખ્સ વાંધો, તકરાર કે હરકત હેલો કરતો આવે કે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના માલિકી કે કબજા ભોગવટામાં કોઇ વાંધો, તકરાર કરતા આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તથા ભાગીદારોને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહિત અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૨૫. હવેથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબના જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહિતની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા પાન સુદ્ધાંતની જમીન ચાંદો, સૂરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર પેઢી ભોગવો, વાપરો, તેની તમામ પ્રકારની ઊપજ નીપજ આવે તે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિશ, આપો યા તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં નવેનિદ્ધ અષ્ટમા સિદ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના નસીબનું છે.

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 15 63
2018

૧૬. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષિત ગણોતિયો નથી કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કોઇ પણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ બીજા કોઇને વેચાણ ગીરો, બક્ષિશ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઇન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઇનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કોને કે બીજો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ હક્ક યાને હક્ક હિસ્સો નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે કોઇ પણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઇ પણ જાતના દાવા--દૂવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઇ પણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમી૦ જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કોઇને વેચવી, વેચાવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કરવી–કરાવવી નહીં કે કોઇના કબજે સોંપવી–સોંપાવવી નહીં તેવો કોઇ પણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનારાઓ ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાઓને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઇ પણ ધારા હેઠળ કોઇ પણ જાતની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારાઓને મળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કે તેનો કોઇ પણ ભાગ કોઇ પણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

૧૭. અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને વધુમાં, બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર પેઢી કે તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના ભાગીદારોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબૂલાતો, જવાબો,

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17

THE SEAL ... REGISTRAR ... AHMEDABAD ... (SOLA)

AHD-08-SLA
20904 /1663
2018

ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૨૮. અમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઇ પણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઇ બોજો કે ભારણ કરેલ નથી. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કંપની કોઇના જામીન થયેલા નથી કે સોલવંશી મેળવેલ નથી.

૨૯. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનું આ વેચાણ ગણોત ધારા અથવા મહેસૂલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઇ પણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાઓનું નામ પરત થાય તો પણ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનાર પેઢીનો સીવીલ રાઇટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનાર પેઢીના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનારા કહો તે નામનો મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઇ પણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કંપની તમો લખાવી લેનાર પેઢીને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૦. સદર જમીન પરત્વેના ટાઇટલ તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ તમારા વકીલ/સોલીસીટર મારફતે જોઈ તપાસી લીધેલા છે અને તે પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર તમો લખાવી લેનાર પેઢી ઉપસ્થિત કરવાનો નથી.

૩૧. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનની અમારા નામની ૭/૧૨ ની નકલ તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના બીજા જે કાંઇ કાગળો અમારી પાસે હતા તે તમામ અમો લખી આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીને સોંપેલા છે. તે સિવાય બીજા કોઇ કાગળો અમારી પાસે નથી કે તેના ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઇરાદે આપેલ કે સોંપેલા નથી.

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

૩૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજના સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપિંગ, વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર પેઢીએ ભોગવેલ છે.

THE ... REGISTRAR ... AHMEDABAD ... (SOLA)

AHD-08-SLA
20904 / 17763
2018

૩૩. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ, તે બીન ખેતીની જમીનના નંબર, માપ તથા ખૂંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ–૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ –સોલાની સીમના ખાતા નં.૯૧૨ ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦–૮૨–૨૧, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૧(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૮ પૈકીની ૪૯૩૩ સ.ચો.મીટર(૩૯૩૩ સ.ચો.મીટર રહેણાંક તથા ૧૦૦૦ સ.ચો.મીટર વાણિજયના હેતુ) ના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

બ્લોક/ સર્વે નં. ૭૪૧ ના ખૂંટ ચારની વિગત જે :–

પૂર્વે : સર્વે/બ્લોક નં. ૭૪૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : સર્વે/બ્લોક નં. ૭૦૧ આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે/બ્લોક નં. ૭૮૧/૩ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૯.૦૦ મીટર ટી.પી.સ્કીમનો રસ્તો આવેલ છે.

એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખૂંટ ચાર વચલી બીન ખેતીની જમીન તેમાં આવેલ તમામ જમીન તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પાન સુદ્ધાંતની તેમજ સદર જમીન અંગેના બીજા જે જે હક્ક રાઈટ અમો ભોગવતા હોઈએ તે તે તમામ હક્ક રાઈટ સાથેની તેમજ અમારા નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ તમામ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના હક્ક સાથેની જમીન સાથેની અસલ હદ હક્કો મુજબની.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી, કોઈના કોઈ પણ જાતના દાબ, દબાણ સિવાય વાંચી, સમજી, વિચારીને, બીન કેફે, તનમનના સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં રહીને લખી આપેલ છે તે અમો લખી આપનારાઓ તથા

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12754/17 Exp. Dt. 11/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904/18/63
2018

અમારા વંશ,વાલી, વારસો તેમજ અમારા એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો વિગેરે સર્વેને સર્વે રીતે કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

આજ તા. ૨૨ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૮ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

અત્રે______________ મત્તુ અત્રે______________ શાખ

વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા :-

(ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ)

(પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ પટેલની સૌ.ઓરત)

(મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ)

(શિવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ)

(મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 19 63
2018

(કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(નિરજ મનોજભાઈ ગમારા)

(પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ)

એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનાર
બન્ને સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

(૧) M.B. Patel

(૨)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 | 20 | 63
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ – ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા:

(ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ)

(પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ પટેલની સૌ. ઓરત)

(મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ)

(શિવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

(મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

AHD-08-SLA
20904 | 21 | 63
2018

(કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(નિરજ મનોજભાઈ ગમારા)

(પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ)

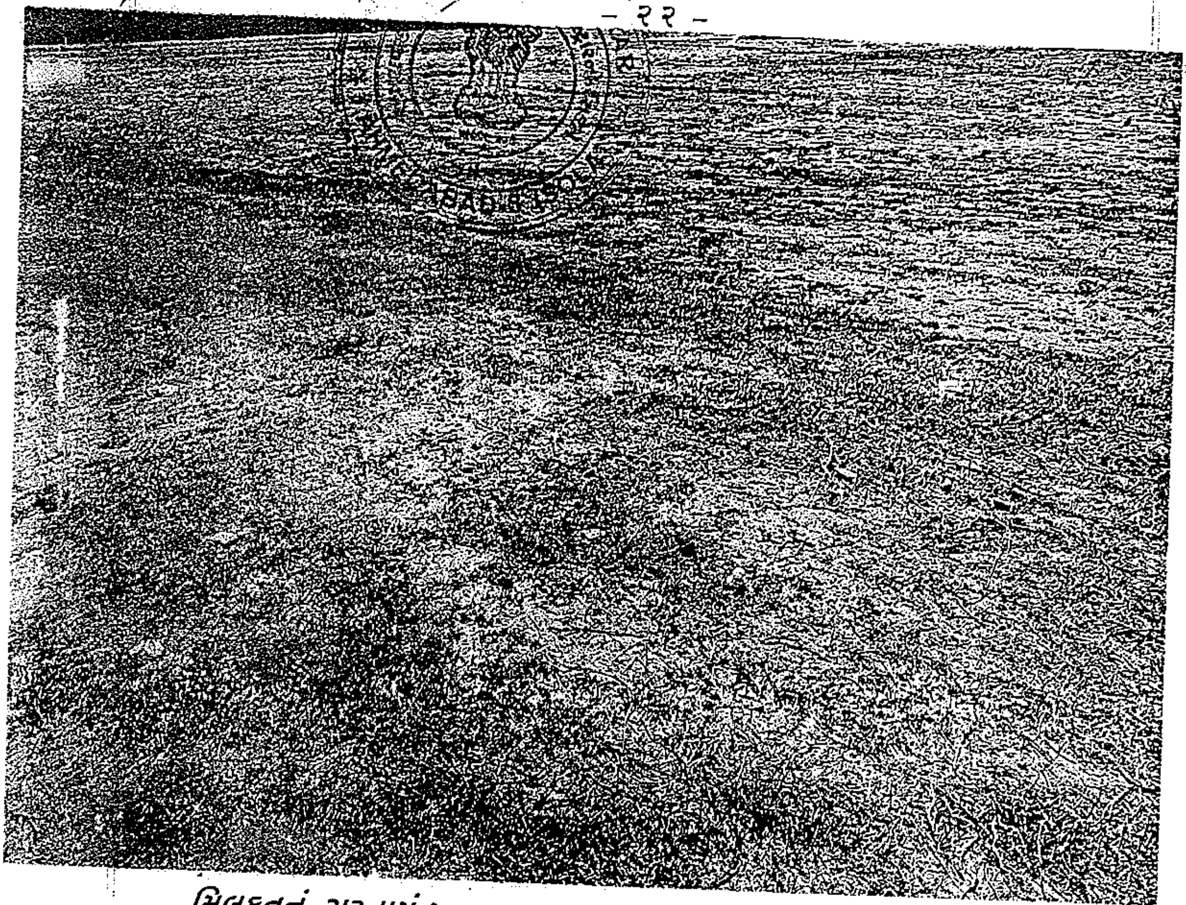
લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા

મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન
એ નામની ભાગીદારી પેઢી

(મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 2263
2018



મિલકતનું સરનામું :

ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના મોજે ગામ -સોલાની સીમના ખાતા નં.૯૧૨ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૨-૨૧,જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૮ પૈકીની ૪૯૩૩ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહી : -

(૧) ______ (૨) ______ (૩) ______

(૪) ______ (૫) ______ (૬) ______

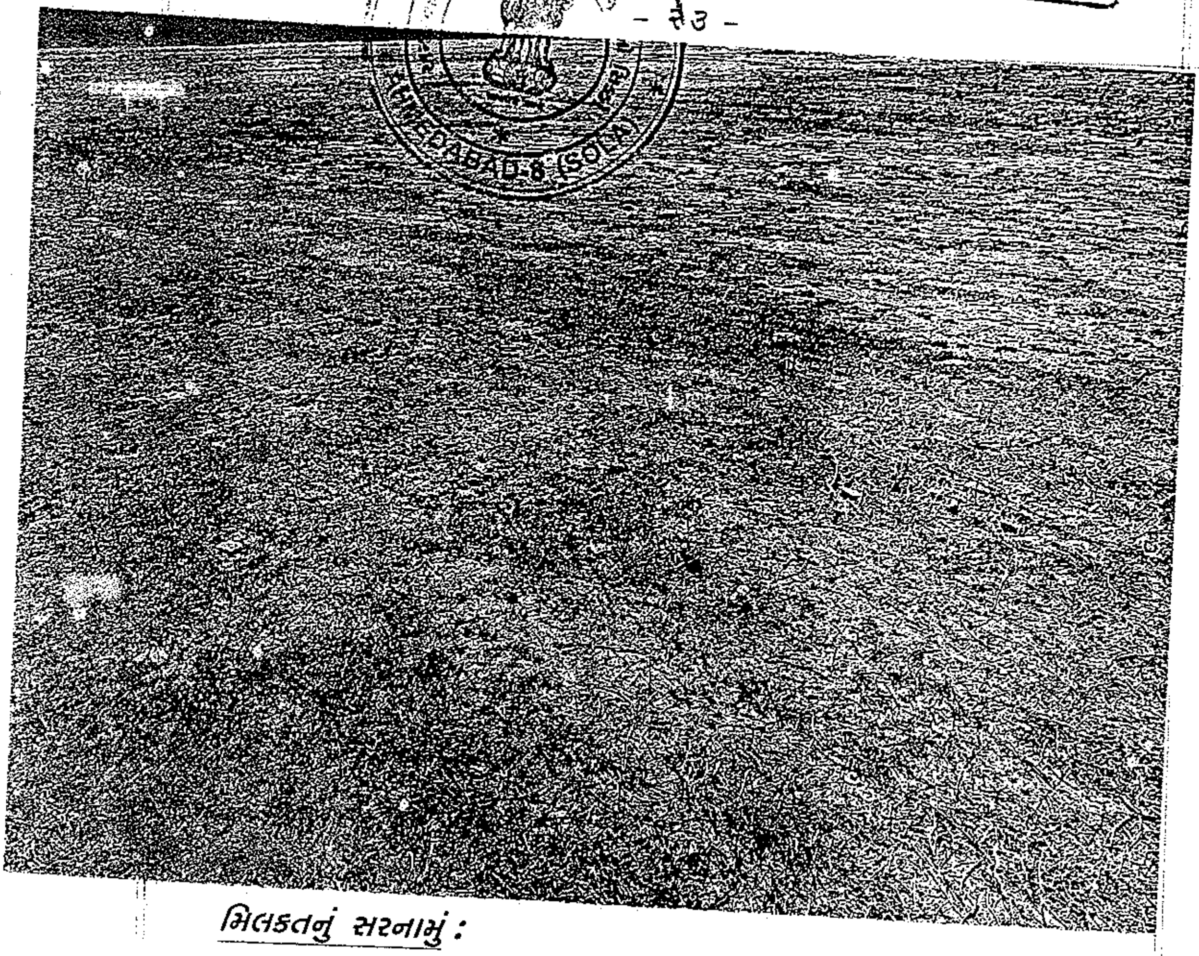
(૭) ______ (૮) ______ (૯) ______

વેચાણ લેનારની સહી :- ______

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 23 63
2018

- ૬૩ -



<u>મિલકતનું સરનામું :</u>

ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના મોજે ગામ-સોલાની સીમના ખાતા નં.૯૧૨ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૨-૨૧,જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩ (સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૮ પૈકીની ૪૯૩૩ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

<u>વેચાણ આપનારની સહી :</u> -

(૧) ________ (૨) ________ (૩) ________

(૪) ________ (૫) ________ (૬) ________

(૭) ________ (૮) ________ (૯) ________

<u>વેચાણ લેનારની સહી :</u>- ________

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00438/47430

Download Date: 28/08/2018

To
પટેલ મુકેશ બાબુલાલ
Patel Mukesh Babulal
C/O
31, Shivalik Villa
Ring Road
Ahmedabad City
Ambli
Ahmedabad Gujarat - 380058
9825415500

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ મુકેશ બાબુલાલ
Patel Mukesh Babulal
જન્મ તારીખ/DOB 03/01/1966
પુરુષ/ MALE

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-08-SLA
20904 24 63
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
31, શિવાલિક વિલા, રિંગ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
C/O, 31 Shivalik Villa, Ring Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380058

QR Code with Photograph

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

11/2/2018

IMG_2251.PNG

[redacted]

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPP2148Q

नाम /NAME

MUKESHKUMAR BABULAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABULAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-01-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ -1, AHMEDABAD

AHD-08-SLA
20904 25 63
2018

NOTARY * GOVT OF INDIA

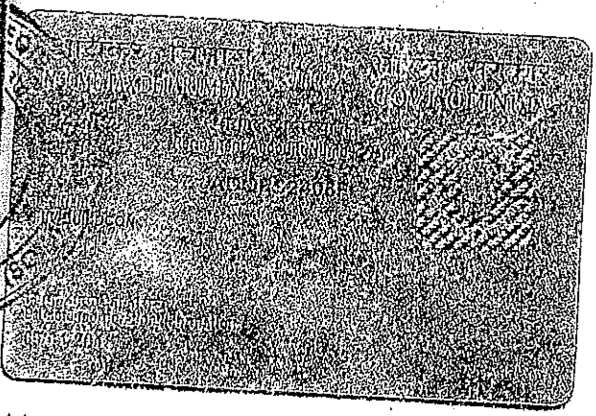
THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD 8 (SOLA)

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ADQFS2408F

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

WARD 1(1)(2), AHMEDABAD

wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of es is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return ncome. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve payer services.

may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the ome Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the ome Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

he unlikely event of **more than one PAN being allotted,** this fact should be brought to the ice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

ome Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar mpark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. s site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

KG ID : PRC34775101 / 50 / 51 / 21/04/2018 / VLX

J / 101 / 2407970005176131C1 / 200418151804

IV BUILDCON

IV BUILDCON
IV BUILDCON, GR/011 SUNDARAM ARCADE,
UKAN MALL SOLA, AHMEDABAD,
JARAT - 380060
EL. NO.:91 - 9925315110

23302628375

AHD-08-SLA
20904 26 63
2018

NOTARY
VIRAJ A. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

212726

નંબર : સીબી/ ADM /એનએ/એસઆર-- 747 / 2009

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

AHD-08-SLA
20904 / 2763
2018

તારીખ :18/03/2010

આમુખ :

૧. દસ્ક્રોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી SR-423/09 તા. 11/12/2009 તથા
દસ્ક્રોઈ ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ- તા.

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ--૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ--૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 03/11/2009 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીક્સ--એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ--(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ--(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ--એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 1583 /-

મોજે : સોલા તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

ક્ષેત્રફળ : 4933.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 741

ટી.પી. 41 ફા.પ્લોટ નં. 68 PAIKI

સ.પ્લોટ નં. 0

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક	3933.00	Sq.Mts.
વાણિજય	1000.00	Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ--બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ Rs. 69330 /- ચલન નંબર:-- 846/2010 તારીખ :-- 08/03/2010

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 1583 /- પહોંચ નંબર:-- 46/10 તારીખ :-- 19/02/2010

AHD-08-SLA
20904 | 28 | 63
2018

નંબર : સીબી/ ADM /એનએ/એસઆર-- 747 / 2009

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહે અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવા આપવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :–</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીક આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોની જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશે વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકાર
શરતોનું સુસ્

૧૩. આ પ
થયેથી કે
કલમ–૭૯/
વિના ઈન્ડી
કલમ–૬૬
સહિતના એ

ના કર

ચીટનીસ

પ્રતિ,
શ્રી મનો
નવા વાડ
અમદાવાદ

નકલ રવા
૧. મામલ
૨/–અ
૨. તલાટી
૩. ડીસ્ટ્રીકટ
૪. મ્યુનિસિ
૫. જન સેવા
૬. સિલેકટ

SEAL OF REGISTRAR
NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પુરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

સહી/– (હારીત શુકલ)
કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા વિ.
નવા વાડજ
અમદાવાદ.

AHD-08-SLA
20904 | 29 | 63
2018

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, દશક્રોઈ તરફ (કામના કાગળો સાથે)
 ૨/–આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી સોલા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વેભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 212726 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

ગામ નમુનો નંબર ૭

સર્વે નંબર : ૭૪૧

જુની શરત (જુ.શ)

પાનું : 1 of 1

ટી.પી.૪૧ ફા.પ્લોટ નં.૬૮પૈકી ની રહે.૩૯૩૩ચોમી તથા વાણિજય૧૦૦૦ચો.મી.બિનખેતી

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
૦-૮૨-૨૧ ----------- ૦-૮૨-૨૧ ૭.૮૭ વિશેષધારો રૂ 0.00 0.00	------------------------------- ૯૧૨ | ૦-૮૨-૨૧ | ૧૫૮૩.૦૦	૯૮૧,૧૪૮૨,૧૪૮૩,૧૪૮૪,૨૩૪૯,૨૩૫૧,૩૫૭૭,૩૫૯૮, ૪૨૧૬,૪૪૧૮,૭૧૦૭,૭૪૬૭,૭૫૮૫,૮૩૨૬,૯૫૧૧,૯૮૮૮, ૧૦૨૫૩,૧૦૨૫૪,૧૦૬૮૨,૧૧૯૪૭,૧૨૫૮૮,૧૩૧૨૩, ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ(૭૪૬૭) પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ ની સૌ.ઓરત મિશાલ ઈલેશભાઈ શીવાંગ ઈલેશભાઈ(૯૮૮૮) મનોજભાઇ બેચરભાઇ ગમારા(૧૦૨૫૩) કિર્તીભાઇ બેચરભાઇ ગમારા(૧૦૨૫૩) વિનુભાઇ બેચરભાઇ ગમારા ૨૭૯૫.૧૪ ચોમી(૧૦૨૫૩) નિરજ મનોજભાઇ ગમારા વ.વ.33% પૈકી ૧૧%(૧૦૨૫૪) પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ વ.વ.33% પૈકી ૧૧%(૧૦૨૫૪) મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ વવ.33% પૈકી વ.વ.પ.૫૦% (૧૦૬૮૨) શીવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ વ.વ.33% પૈકી વ.વ.પ.૫૦% (૧૦૬૮૨)

AHD-08-SLA
20904 30 63
2018

ની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૬૮૦,૧૭૭૪,૨૨૬૦,૨૩૨૭,૪૪૬૮,૭૪૯૯,૭૯૬૯,૮૩૨૬,
૯૫૧૧,૧૨૫૮૮,

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૮૩૨૬>

અરજદાર ની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૯૫૧૧>

તા. ૧૫/૨/૯૬ નો બાનાખત કરાર કબુલ રાખી વાદી ના લાભમાં અને પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ હુકમનામુ થયેલ છે.<૧૧૯૪૭>

ટી.પી.૪૧ ફા.પ્લોટ નં.૬૮પૈકી ની રહે.૩૯૩૩ચોમી તથા વાણિજય૧૦૦૦ચો.મી.મળીકુલ ૪૯૩૩ ચો.મીબિનખેતી<૧૩૧૨૩>

THE SEAL OF REGISTRAR ... ABAD (SOLA)

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE ... OF INDIA

&-તારારી •-૨૬
3 02:03 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy પેટે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2018 11:43:44
રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

AHD-08-SLA 20904 3163 2018

રવે નંબર - ૭૪૧
ફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૨-૨૧

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

તેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

નંદભાઈ (૯૧૨)
લેશભાઈ (૯૧૨)
બેચરભાઇ ગમારા (૯૧૨)
ચરભાઇ ગમારા ૨૭૯૫.૧૪ ચોમી (૯૧૨)
ચંદ્ર પટેલ વ.વ.33% પૈકી ૧૧% (૯૧૨)
લેશભાઈ પટેલ વ.વ.33% પૈકી વ.વ.પ.૫૦% (૯૧૨)
પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ ની સૌ.ઓરત (૯૧૨)
શીવાંગ ઈલેશભાઈ (૯૧૨)
કિર્તીભાઇ બેચરભાઇ ગમારા (૯૧૨)
નિરજ મનોજભાઇ ગમારા વ.વ.33% પૈકી ૧૧% (૯૧૨)
મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ વવ.33% પૈકી વ.વ.પ.૫૦% (૯૧૨)

ગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૮૨-૨૧	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY VIJAY R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

કલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2018 11:43:53
રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ામ/મોજે: સોલા
ાતા નંબર: ૯૧૨
બ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ<૭૪૬૭>
પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ ની સી.ઓરત
વિશાલ ઈલેશભાઈ
શીવાંગ ઈલેશભાઈ<૯૮૮૮>
મનોજભાઇ બેચરભાઇ ગમારા<૧૦૨૫૩>
કીર્તીભાઇ બેચરભાઇ ગમારા<૧૦૨૫૩>
વિનુભાઇ બેચરભાઇ ગમારા ૨૭૯૫.૧૪ ચોમી<૧૦૨૫૩>
નિરજ મનોજભાઇ ગમારા વ.વ.33% પૈકી ૧૧%<૧૦૨૫૪>
પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ વ.વ.33% પૈકી ૧૧%<૧૦૨૫૪>
વિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ વવ.33% પૈકી વ.વ.પ.૫૦%<૧૦૬૮૨>
શીવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ વ.વ.33% પૈકી વ.વ.પ.૫૦%<૧૦૬૮૨>

AHD-08-SLA
20904 32/63
2018

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૧૨૩	૭૪૧	૦-૮૨-૨૧	૧૫૮૩.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૮૨-૨૧	૧૫૮૩.૦૦				

27/04/2013 02:03 pm નાં સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2018 11:44:55

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFKPP8066L

नाम /NAME

PIYUSH RAMESHBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMESHBHAI RESAVLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-01-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-08-SLA

20904 | 33 | 63

2018

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-08-SL,
20904 3463
2018

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/00404/00849

To,
पियुषकुमार रमेशचंद्र पटेल
Piyushkumar Rameshchandra Patel
S/O Rameshchandra Keshavlal Patel
A- 407 Aryan - 2
Nr St Kabir School
Naranpura
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat 380013

27/12/2011

Ref 155 / 11C / 164937 / 165091 / P

UE163173155IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8600 5260 7315

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पियुषकुमार रमेशचंद्र पटेल
Piyushkumar Rameshchandra Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth 1974
पुरुष / Male

8600 5260 7315

आधार – आम आदमी का अधिकार

SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-(SOLA)

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1249/10103/00071

Date: 24/01/2017

Gamara Niraj Manojbhai (ગમારા નીરજ મનોજભાઇ)
S/O: Manojbhai Becharbhai Gamara, 11,
Madhavbag Society, Near Nirnaynagar,
Chandlodia, Chandlodiya (Ahmedabad City),
Ahmedabad,
Gujarat - 382481

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your **Aadhaar** No.:

3481 4872 8179

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

AHD-08-SLA
20904 | 35 | 63
2018

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.24 11:[illegible] IST

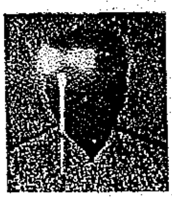
- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar.**
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR



ગમારા નીરજ મનોજભાઇ
Gamara Niraj Manojbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 18/12/1987
પુરુષ / MALE

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: મનોજભાઇ બેચરભાઇ ગમારા, 11, માધવબાગ સોસાયટી, નિર્ણયનગર પાસે, ચાંદલોડીયા, ચાંદલોડીયા (અમદાવાદ શહેર), અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O: Manojbhai Becharbhai Gamara, 11, Madhavbag Society, Near Nirnaynagar, Chandlodia, Chandlodiya (Ahmedabad City), Ahmedabad, Gujarat - 382481

3481 4872 8179
મારો આધાર, મારી ઓળખ

3481 4872 8179
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

N.M. Gamara

NOTARY
[illegible] THAKUR
AHMEDABAD
STATE
[illegible]
GOVT. OF INDIA

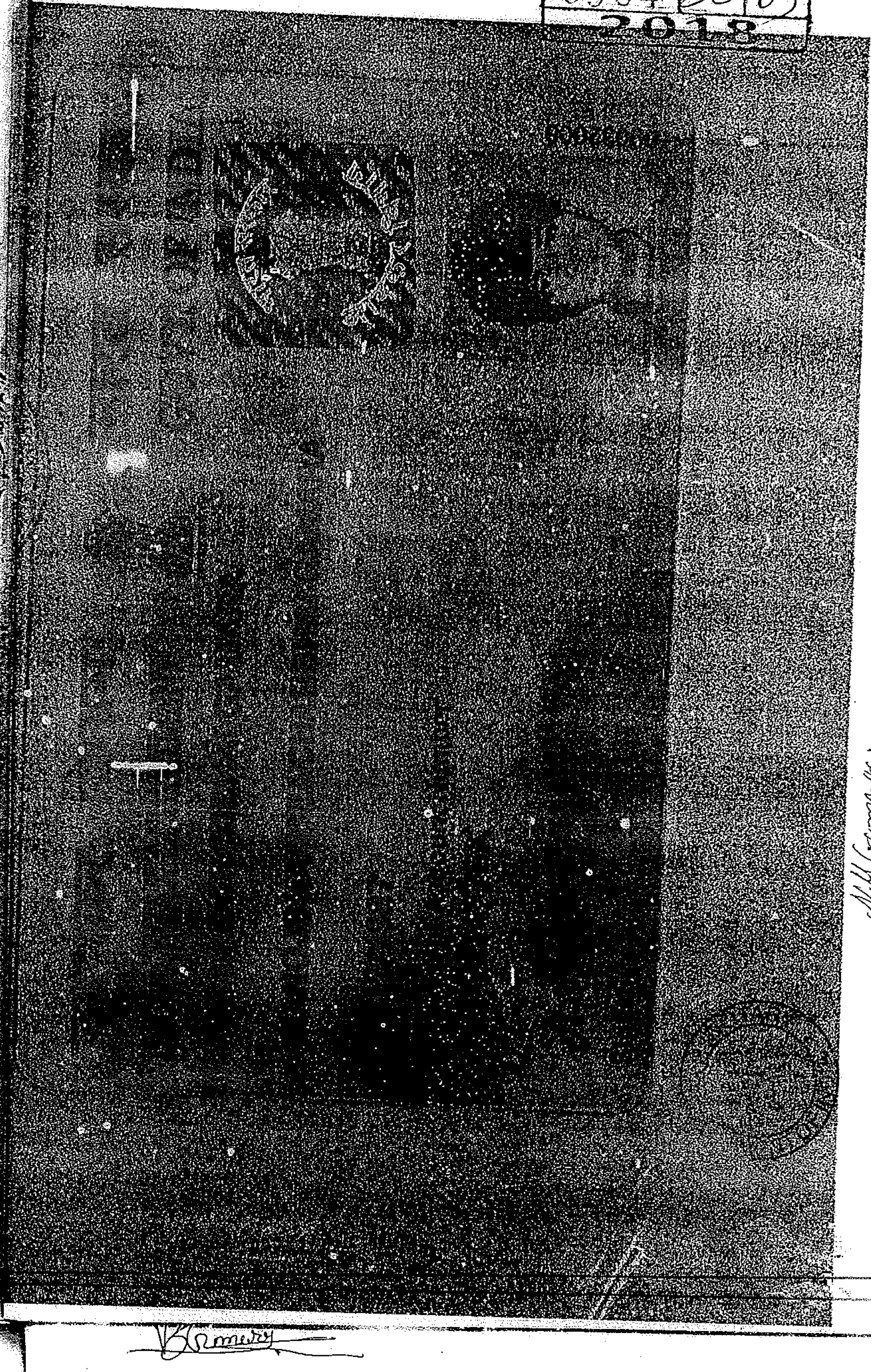
B. Gamara

N.M. Gamara

AHD-08-SLA

20904 36 63

2018



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

AHD-08-SL/
20904/40/63
2018

KIRTIKUMAR BECHARBHAI GAMARA

BECHARABHAI TEJABHAI GAMARA

30/04/1971

Permanent Account Number

ABLPG4312K

Signature

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1008/31029/28593

Gamara Kirtikumar (ગમારા કિર્તીકુમાર)

S/O: Becharbhai, 11, Madhavbaug society, Near swaminarayan school, Nirnaynagar, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat - 382481

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

8728 6679 6511

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.07 IST

AHD-08-SLA
20904 | 39 | 63
2018

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ગમારા કિર્તીકુમાર
Gamara Kirtikumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/04/1971
પુરુષ / MALE

સરનામું :
ના દ્વારા: બેચરભાઈ, 11, માધવબાગ સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ વિદ્યાલય પાસે, નિર્ણયનગર, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O: Becharbhai, 11, Madhavbaug society, Near swaminarayan school, Nirnaynagar, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat - 382481

8728 6679 6511

8728 6679 6511

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

કિ.ગમારા

THE SEAL OF THE REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

AHD-08-SLA
20904 / 3763
2018

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1207/92452/00260

Vinubhai Becharbhai Gamara (વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

S/O Becharbhai Tejabhai Gamara, 13, Madhav Bag Society, Opp Khodiyar Dairy, Nirnaynagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382481

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

4216 0802 2669

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.07 17:52:52 IST

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
Vinubhai Becharbhai Gamara
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/01/1975
પુરુષ / MALE

સરનામું :
S/O બેચરભાઈ તેજાભાઈ ગમારા, ૧૩, માધવ બાગ સોસાયટી, ખોડીયાર ડેરી સામે, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O Becharbhai Tejabhai Gamara, 13, Madhav Bag Society, Opp Khodiyar Dairy, Nirnaynagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382481

4216 0802 2669 | 4216 0802 2669

મારો આધાર, મારી ઓળખ
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD

20904 | 38 | 63
2018

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VINUBHAI BECHARBHAI GAMARA

BEACHARBHAI TEJABHAI GAMARA

10/01/1975

Permanent Account Number

ABLPG4310M

Signature

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. [illegible]
GOVT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

AHD-08-SLA
20904 / 4163
2018

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1207/90082/01332

Date: 07/01/2017

Manojbhai Becharbhai Gamara (મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

S/O Becharbhai Tejabhai Gamara, 11,, Madhavbaug Society, Opp, Khodiyar Dairy, Nirnaynagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382481

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

4607 8933 5324

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.07 18:... IST

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
Government of India

મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
Manojbhai Becharbhai Gamara
જન્મ તારીખ/ DOB: 24/03/1967
પુરુષ / MALE

4607 8933 5324

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O બેચરભાઈ તેજાભાઈ ગમારા, ૧૧,, માધવબાગ સોસાયટી, ખોડીયાર ડેરી સામે, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O Becharbhai Tejabhai Gamara, 11,, Madhavbaug Society, Opp, Khodiyar Dairy, Nirnaynagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382481

4607 8933 5324

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... (SOLA)

...DE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

MANOJBHAI BAHECHARBHAI GAMARA

BECHERBHAI TEJABHAI GAMARA

24/03/1967

Permanent Account Number

ABLPG4311L

Signature

AHD-08-SLA
2090/4263
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 12754/17
INDIA

AHD-08-SLA
20904 43 63
2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPP7781Q

नाम /NAME

PRIYAVANDNA ILESHKUMAR PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHANDUBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-10-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Priyavanda. I Patel

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Priyavandna. I. Patel

THE SENIOR REGISTRAR (SOLA)

Priyavandna I Patel

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
GOVT. OF INDIA

V.K. ...

N. M. ...

AHD-08-SLA
20904 | 44 | 63
2018

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રિયાવંદા ઇલેશભાઇ પટેલ
Priyavanda Ileshbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/10/1961
સ્ત્રી / FEMALE

7093 7964 5930

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Biyavandaa. I. Patel

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... AD-8 ... (SOLA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :	Address:
W/O ઇલેશભાઇ નંદુભાઈ પટેલ, 14, વિદ્યાનગર સોસાયટી વિભાગ 1, નાબાર્ડ ટાવર સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380014	W/O Ileshbhai Nandubhai Patel, 14, Vidhyanagar Society Part 1, Opp Nabard Tower, Usmanpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380014

709379645930

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY ... AHMEDABAD GUJARAT STATE ... GOVT. OF INDIA

Signatures

AHD-08-SLA
2090 | 45 | 63
2018

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MISHAL ILESHKUMAR PATEL
I N PATEL
28/05/1983
Permanent Account Number
AJBPP0717F

Signature

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

Mishal Ileshbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 28/05/1983

પુરુષ / MALE

5447 4742 1553

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

20904 4663

2018

THE SUB-REGISTRAR

NOTARY

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Ileshbhai Nandubhai Patel, 14 Vidyanagar Society Part I, Opp Nabard Tower, Usmanpura, Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat - 380014

5447 4742 1553

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

2090[illegible]

2018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL SHIVANG ILESHBHAI

ILESHBHAI NANDUBHAI PATEL

22/10/1988

Permanent Account Number

AQAPP2472K

NOTARY

VIJAI R. THAKUR

GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
20901 / 48163
2018

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1207/00397/00264

To: Shivang Ileshbhai Patel
(शिवांग इलेशभाई पटेल)
S/O Ileshbhai Nandubhai Patel
A/1/12
Arjun Tower
C.P. Nagar
Ghatlodia
Ahmedabad City
Ahmedabad
Gujarat - 380061

Date: 18/07/2011

Ref. No.: 00022248-00014179-00010023-

UA 01004338 5 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9565 9894 9141

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

शिवांग इलेशभाई पटेल
Shivang Ileshbhai Patel

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1988
पुरुष / Male

9565 9894 9141

आधार – आम आदमी का अधिकार

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 | 49 | 63
2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AERPP0028C

नाम /NAME
ILESHKUMAR NANDUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NANDUBHAI GANPATRAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-11-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Patel Ilesh N

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Patel Ilesh N
Patel Ileshn.

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-18 (SOLA)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 12754/17
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
20904 50 63
2018

ભારત સરકાર
Government of India

[illegible]
Ileshbhai Nandubhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 07/11/1960
પુરુષ / MALE

5293 3932 1822

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Patel Ilesh

AHD-08-SLA
20904 | 5163
2018

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O નંદુભાઈ ગણપતરામ પટેલ, 14, વિધ્યાનગર સોસાઇટી વિભાગ 1, નાબાર્ડ ટાવર સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380014

Address:
S/O Nandubhai Ganpatram Patel, 14, Vidhyanagar Society Part 1, Opp Nabard Tower, Usmanpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380014

529339321822

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

રજીસ
આવે
(૨)
ત્રિકમ
પટેલ
જયેશ
દયાલ
લેટર
અમદ
૭૦૦/
મા થ
બીના
સમાવે
કુલ ર
સમચે
ફાળવે
રહેણાં
માલિક
રજીસ્ટ્રે
સપ્લીમ
પાવર
કરવા
ભાગી
દર્શાવે
પેટીના
અધિક

અમદા
તારીખ

"શીવ
પેટીન

(૧) ક

(૨) અ

SATYAMEV ELU

SERENITYLAVISH

AHD-08-SLA
20904 | 5463
2018

SHIV BUILDCON

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: જીએફ/૦૧૧, સુંદરમ આર્કેડ, સુકન મોલ સામે, સોલા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (૧) શ્રી મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ, (૨) શ્રી કનૈયાલાલ ભાવજીભાઈ પટેલ, (૩) શ્રી અભિષેક કનૈયાલાલ પટેલ, (૪) શ્રી સમીર ત્રિકમભાઈ પટેલ, (૫) શ્રી અંકિતકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, (૬) શ્રી કિર્તીકુમાર ગટોરભાઈ પટેલ, (૭) શ્રી તૃષાલ ધર્મેન્દ્ર દવે, (૮) શોભનાબેન દિનેશભાઈ માલવણીયા, (૯) શ્રી જયેશભાઈ જગજીવનભાઈ પરેજીયા, (૧૦) શ્રી વિનય મુકેશભાઈ પટેલ, (૧૧) શ્રી પીયુષકુમાર દયાલજીભાઈ પટેલ, (૧૨) શ્રી દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ માલવણીયા આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે, જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા) [illegible] મોજે ગામ સોલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૭૦૦/૧ ની કુલ [illegible] ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧ (સોલા) મા થતા તેને [illegible]: ૧૦૭/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર: ૧૩૨૦ ની બીનખેતીની જમીન [illegible] ની કુલ સમચોરસમીટર: ૯૬૮ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. [illegible] તેને ફાળવેલ ફાઇજલ પ્લોટ નંબર: ૬૮/૨ ની કુલ સમચોરસમી[illegible] જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નંબર: ૭૪૧ ની કુલ સમચોરસમીટર: [illegible] ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧ (સોલા) મા થતા તેને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૬૮ પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર: ૪૯૩૩ (૩૯૩૩ સમચોરસમીટર રહેણાંક તથા ૧૦૦૦ સમચોરસમીટર વાણીજ્યના હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન, તેના મુળ માલિકો પાસેથી અમો ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અંગેના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે કરવા પડતા વેચાણ દસ્તાવેજ, તથા સુધારાનો દસ્તાવેજ તથા સપ્લીમેન્ટરી એગ્રીમેન્ટ તથા ડેક્લેરેશન કમ ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતના લેખો, જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની [illegible] સહીઓ કરી રજીસ્ટર્ડ/નોટરાઇઝ્ડ કરવા માટે વાર[illegible]માં રૂબરૂ હાજર રહેવું બધા ભાગીદારોથી શક્ય ન હોઇ, [illegible] સર્વાનુમતે ઉપરોક્ત રીતે દર્શાવેલ તમામ પ્રકારના [illegible] "શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલને આ ઓથોરીટી લેટરથી સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

અમદાવાદ

તારીખ:

"શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરીટી આપનાર ભાગીદારો:-

(૧) કનૈયાલાલ ભાવજીભાઈ પટેલ ______________

(૨) અભિષેક કનૈયાલાલ પટેલ ______________

SATYAMEV ELUSIUM, NR CANAL CROSS . SCIENCE CITY MAIN ROAD, SOLA , A'BAD-380060.

SERENITYLAVISH@GMAIL.COM

+91 9099398570

(૨)

AHD-08-SLA
20904 53 63
2018

(૩) સમીર ત્રિકમભાઈ પટેલ

(૪) અંકિતકુમાર [illegible] પટેલ

(૫) કિર્તીકુમાર [illegible]ભાઈ પટેલ

(૬) તૃષાલ ધર્મેન્દ્ર [illegible]

(૭) શોભનાબેન દિનેશભાઈ માલવણીયા

(૮) જયેશભાઈ [illegible]ભાઈ ખારેજીયા

(૯) વિનય મુકેશભાઈ પટેલ

"SERENITY LAVISH"

(૧૦) પીયુષકુમાર દયાલજીભાઈ પટેલ

(૧૧) દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ માલવણીયા

<u>"શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર:-</u>

મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ

AHD-08-SLA
20904 | 54 | 63
2018

[redacted]

પ્રજાપતિ ઉર્વીશ ઘનશ્યામભાઈ
Prajapati Urvish Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/01/1996
પુરુષ / MALE

4696 9844 0015

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

20904 5663

2018

M.B.Patel

ભારત સરકાર
Government of India
Patel Mahendrabh...
DOB 13/06/...
Male

4051 9441 2517

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 12759/17
EXP. DT. 11/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

10-

Unique Identification Authority of India

સરનામુ: S/O: ભાવજીભાઇ 64/2, મંગલજ્યોત સોસાયટી, ઉમીયાનગર ની બાજુમા, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, દસ્ક્રોઈ, ગુજરાત, 382418	Address: S/O Bhavjibhai 64/2 mangaljyot Society, umiyanagar ni bajuma vastral, Vastral, Vastral, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat 382418

4051 9441 2517

M.B. Patel

NOTARY
VIJAY R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 12754/17
Exp. Dt. 10/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

OF GUJARAT (IND)

THE SEAL OF REGISTRAR * (SOLA) * AHMEDABAD-8

AHD-08-SLA
20904 | 5763
2018

2090 5863
2018

20964

દ.નં. તા......../...../........ - 5 NOV 2018

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......(મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન......ટી.પી ...એફ.પી ...... વિગેરેમા આવેલ...... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. ......નો ......(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

Patel ......

......

ઓળખાણ આપનારની સહી-

......

(સહી)......

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-8(સોલા)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY ... R. THAKUR AHMEDABAD ... INDIA

20904	59	63
2018		

05/11/2018 3:17:13 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૦૯૦૪ સને ૨૦૧૮ ના નવેમ્બર માસની ૫ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૪૦૫૨૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૯૬૯૬૮
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (64):	૬૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૯૭૬૦૦

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GOVERNMENT OF INDIA

20904 | 6063
2018

05/11/2018 3:17:13 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ 14 વિદ્યાનગર સોસાયટી -1 ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ PANNO:AERPP0028C	0			Patel Ileshs
૨.૦૦૦	પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈની સૌ ઓરત 14 વિદ્યાનગર સોસાયટી -1 ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ PANNO:ACRPP7781Q	0			Priyavandee I Patel
૩.૦૦૦	મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ 14 વિદ્યાનગર સોસાયટી -1 ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ PANNO:AJBPP0717F	0			
૪.૦૦૦	શિવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ 14 વિદ્યાનગર સોસાયટી -1 ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ PANNO:AQAPP2472K	0			S.I Patel
૫.૦૦૦	મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા 11 માધવબાગ સોસાયટી નિર્ણયનગર અમદાવાદ PANNO:ABLPG4311L	0			
૬.૦૦૦	કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા 11 માધવબાગ સોસાયટી નિર્ણયનગર અમદાવાદ PANNO:ABLPG4312K	0			
૭.૦૦૦	વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા 13 માધવબાગ સોસાયટી નિર્ણયનગર અમદાવાદ PANNO:ABLPG4310M	0			B Gamara
૮.૦૦૦	નિરજ મનોજભાઈ ગમારા 11 માધવબાગ સોસાયટી નિર્ણયનગર અમદાવાદ PANNO:AJPPG4776K	0			N.M.Gamara
૯.૦૦૦	પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ એ/402 આર્યન-2 નવરંગપુરા અમદાવાદ PANNO:AFKPP8066L	0			

20904	61	63
2018		

05/11/2018 3:17:13 pm Version 1.1.2018.7

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ મહેન્દ્રભાઈ બી પટેલ
મંગલજ્યોતી સોસાયટી વસ્ત્રાલ અમદાવાદ

૨ પ્રજાપતિ ઉર્વિશ જી
નિલય ફ્લેટ થલતેજ અમદાવાદ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા AHMEDABAD-8 (SOLA)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. M.B. Patel

૨. Urvish

તારીખે ૫ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 EXP. DT. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

20904	62	63
2018		

05/11/2018 5:53:59 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર — ૧ ૫ ૯

લેનાર નંબર — ૧

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 EXP. DT. 31/01/2022

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં — ૧ ૧૨ ૯ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Shah

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA		
20904	63	63
2018		

05/11/2018 5:32:41 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૦૯૦૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

VIRAJ R. THAKUR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(30)

- ૩૫૦/-

મોજે સોલા, બ્લોક/સર્વે નં.૭૬૯/૧

20905

વેચાણ દસ્તાવેજ

SCAN OK
SOLA-8

20905
18

20905

- 5 NOV 2018

લખાવી લેનાર :- મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર:- (૧) ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ તથા અન્ય

Mansinh K.Parmar
M.Com., L.L.B. (Advocate)

Mobile - 98240 36249
Email parmarmansinh@gmail.com

Office: 412, Sahjanand Palace, Opp. Rahul Tower, Anandnagar Road, Satellite,Ahmedabad

AHD-08-SLA
20905 / 1 / 60
2018

Cash No. 791 Date 3/11/18
Name M/S Shiv Builder
&
Address Ahmedabad
Value Rs. 979400/-
(Words) Nine Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred only
The Kalupur Comm. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/434/2016
Sign. ...

TRUE COPY

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

VIRAJ R. THAKUR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા),તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ -સોલાની સીમના ખાતા નં.૨૩૮૮ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૩૯/૨ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૯-૬૮,જેની ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૧(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૮/૨ ની ૫૮૧ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૯૯,૮૬,૪૦૧/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ નવ્વાણું લાખ છ્યાંસી હજાર ચારસો એક પુરાનો.

0791 7846209

AHD-08-SLA
20905 2 60
2018

વેચાણ આપનાર:- એક તરફવાળા

(૧) ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ
PAN : AERPP 0028 C
ADHAR: 5293 3932 1822

(૨) પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ ની સૌ.ઓરત
PAN : ACRPP 7781 Q
ADHAR:7093 7864 5930

(૩) મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ
PAN : AJBPP 0717 F
ADHAR: 5447 4742 1553

(૪) શિવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ
PAN : AQAPP 2472 K
ADHAR: 9565 9894 9141

તમામ પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
રહે. ૧૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી વિભાગ-૧,
નાબાર્ડ ટાવર સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

(૫) મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
PAN : ABLPG 4311 L
ADHAR: 4307 8933 5324
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,

(૬) કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
PAN : ABLPG 4312 K
ADHAR: 8728 6679 6511
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
બંને રહે. ૧૧, માધવબાગ સોસાયટી, ખોડિયાર ડેરી
સામે, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ

(૭) વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
PAN : ABLPG 4310 M
ADHAR: 4216 0802 2669
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી,
રહે. ૧૩, માધવબાગ સોસાયટી, ખોડિયાર ડેરી સામે,
નિર્ણયનગર, અમદાવાદ

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20905 3/60
2018

(૮) નિરજ મનોજભાઈ ગમારા
PAN : AJPPG 4776 K
ADHAR: 3481 4872 8179
પુખ્ત વયના, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–ખેતી,
રહે. ૧૧, માધવબાગ સોસાયટી, ખોડિયાર ડેરી સામે,
નિર્ણયનગર, અમદાવાદ

(૯) પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ
PAN : AFKPP 8066 L
ADHAR: 8600 5260 7315
પુખ્ત વયના, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–ખેતી,
રહે. એ/૪૦૨, આર્યન–૨, સંત કબીર સ્કૂલ પાસે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અગર ''લખી આપનાર'' અગર ''વેચાણ આપનાર'' અને– 'અગર' ''એક તરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ એક તરફવાળા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, વકીલો, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે અમો–લખી આપનાર–વેચાણ આપનાર–એક તરફવાળા વિગેર તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર:–
બીજી તરફવાળા

મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠે. જીએફ/૦૧૧, સુંદરમ આર્કેડ,
સુકન મોલ સામે, સોલા,
અમદાવાદ
PAN : ADQFS 2408 F

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો', 'બીજી તરફવાળા' અગર 'વેચાણ લેનાર પેઢી ' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો–વખતના ભાગીદારો તેમના વંશ, વાલી, વારસો તથા વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA
SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
20905 / ૫ / ૬૦
2018

જત

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ–૮(સોલા),તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ –સોલાની સીમના ખાતા નં.૨૩૮૮ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૩૯/૨ની હે.આરે.ચો.મી.૦–૦૯–૬૮, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧ (સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૮/૨ ની ૫૮૧ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત જમીન આવેલ છે, જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **'મજકૂર બીન ખેતીની જમીન'** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

૨. મજકૂર ખેતીની જમીન ઠાકોર અંબારામ મોતીજીની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી તેમજ સદરહુ ખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે તેઓના નામે ચાલતી હતી. તેમજ તે જમીન તેઓ જાતે ખેડતા હતા તથા તે ખેતીની જમીન પરત્વેના સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ વેરાઓ ભરવાના આવતા હતા તે તમામ તેઓ ભરતા હતા અને એ રીતે સદરહુ ખેતીની જમીનમાં તેઓના સિવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાતો ન હતો.

૩. મજકૂર ખેતીની જમીનના માલિક કબજેદાર ઠાકોર અંબારામ મોતીજીનું ૧૯૫૬ની સાલમાં કોઇપણ પ્રકારનું વિલ કે વસીયત કર્યા વગર અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) મફાજી અંબારામ (૨) હિરાબેન અંબારામ તથા (૩) બાઇ ઝવેર તે અંબારામ મોતીજીની વિધવા નામ વારસાઇ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૩૪૯,તા.૧૭/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૪. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીન ઠાકોર મફાજી અંબારામ તથા અન્ય નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતા આવેલ હતા જેમાં ઠાકોર કાનાજી ધીરાજીનું સદરહુ જમીનમાં અડધો હિસ્સો પોષાતો હોવાથી પક્ષકારો તથા ગામ આગેવાનોના રૂબરૂ જવાબથી કાનાજી ધીરાજીનું નામ

SEAL OF REGISTRAR (સોલા) AHMEDABAD
NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12764/17 EXP. DT. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20905 5 60
2018

સામાઈક ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૩૫૧, તા. ૨૦/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૫. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિક પૈકી ઠાકોર કાનાજી ધીરાજીનું સને ૧૯૬૭ માં કોઈ પણ પ્રકારનું વિલ કે વસિયત કર્યા વગર અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના એક માત્ર વારસદાર પૂંજાજી કાનાજી નું નામ વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૫૯૮, તા.૨૫/૧૧/૧૯૭૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ હતી.

૬. ત્યાર બાદ સદર સર્વે નં. ૭૩૯/૨ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીન બાબતે ઘરમેળે અંદરો અંદરની તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા મુજબની વહેંચણી કરતા સદરહુ સર્વે નં. ૭૩૯/૨ વાળી જમીન પૂંજાજી કાનાજીના હિસ્સે આવેલ તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૨૧૬, તા.૦૭/૦૩/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૭. ત્યાર બાદ સદર સર્વે નં.૭૩૯/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૪-૮૬ માંથી આશરે ૪૪૮ મીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનમાંથી ગોતા-ગોધાવી ડ્રેનેજમાં જવાથી દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૨ મુજબ દુરસ્તી કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૪૧૮, તા.૦૩/૦૨/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

૮. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર કાનાજી પૂંજાજીનું કોઈ પણ પ્રકારનું વિલ કે વસિયત કર્યા વગરનું તા.૧૩/૦૪/૧૯૯૯ ના રોજ સોલા મુકામે અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે વારસાઈ હકકે (૧) નાનીબેન પૂંજાજી કાનાજીની વિધવા (૨) લક્ષ્મણજી પૂંજાજી (૩) રામાજી પૂંજાજી (૪) અરજણજી પૂંજાજી (૫) બુધાજી પૂંજાજી

૯. (૬) બાબુજી પૂંજાજી તથા (૭) રાજાજી પૂંજાજીના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૧૦૭, તા. ૧૯/૦૨/૨૦૦૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ હતા.

૧૦. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર(૧) નાનીબેન પૂંજાજી કાનાજીની વિધવા (૨) લક્ષ્મણજી પૂંજાજી (૩) રામાજી પૂંજાજી (૪) અરજણજી પૂંજાજી (૫) બુધાજી પૂંજાજી (૬) બાબુજી પૂંજાજી તથા

AHD-08-SLA
20905/15/60
2018

શેઢા, પાલી, પાન સુદ્ધાંતની તેમજ સદર જમીન અંગેના બીજા જે જે હક્ક રાઇટ અમો ભોગવતા હોઇએ તે તે તમામ હક્ક રાઇટ સાથેની તેમજ અમારા નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ તમામ હદ હકકો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના હકક સાથેની જમીન સાથેની અસલ હદ હકકો મુજબની.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી, કોઇના કોઇ પણ જાતના દાબ, દબાણ સિવાય વાંચી, સમજી, વિચારીને, બીન કેફે, તનમનના સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં રહીને લખી આપેલ છે તે અમો લખી આપનારાઓ તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો તેમજ અમારા એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે સર્વેને સર્વે રીતે કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

આજ તા. ૫ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૮ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

અત્રે____________ મત્તુ   અત્રે____________ શાખ

વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા :-

Patel Ilesh
(ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ)

Priyavandan I. Patel
(પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ પટેલની સૌ.ઓરત)

(મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 21/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
20905/5/60
2018

(શિવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ)

(મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(નિરજ મનોજભાઈ ગમારા)

(પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનાર
બન્ને સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

(૧) M.B. Patel

(૨)

AHD-08-SLA
20905/16/60
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ– ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા:-

Patel Ilesh

(ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ)

Priyavandan I. Patel

(પ્રિયવંદનાબેન ઈલેશભાઈ પટેલની સૌ.ઓરત)

(મિશાલ ઈલેશભાઈ પટેલ)

S.I. Patel

(શિવાંગ ઈલેશભાઈ પટેલ)

(મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
EXP. DT. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20905 / 17 / 60
2018

(કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

(નિરજ મનોજભાઈ ગમારા)

(પિયુષ રમેશચંદ્ર પટેલ)

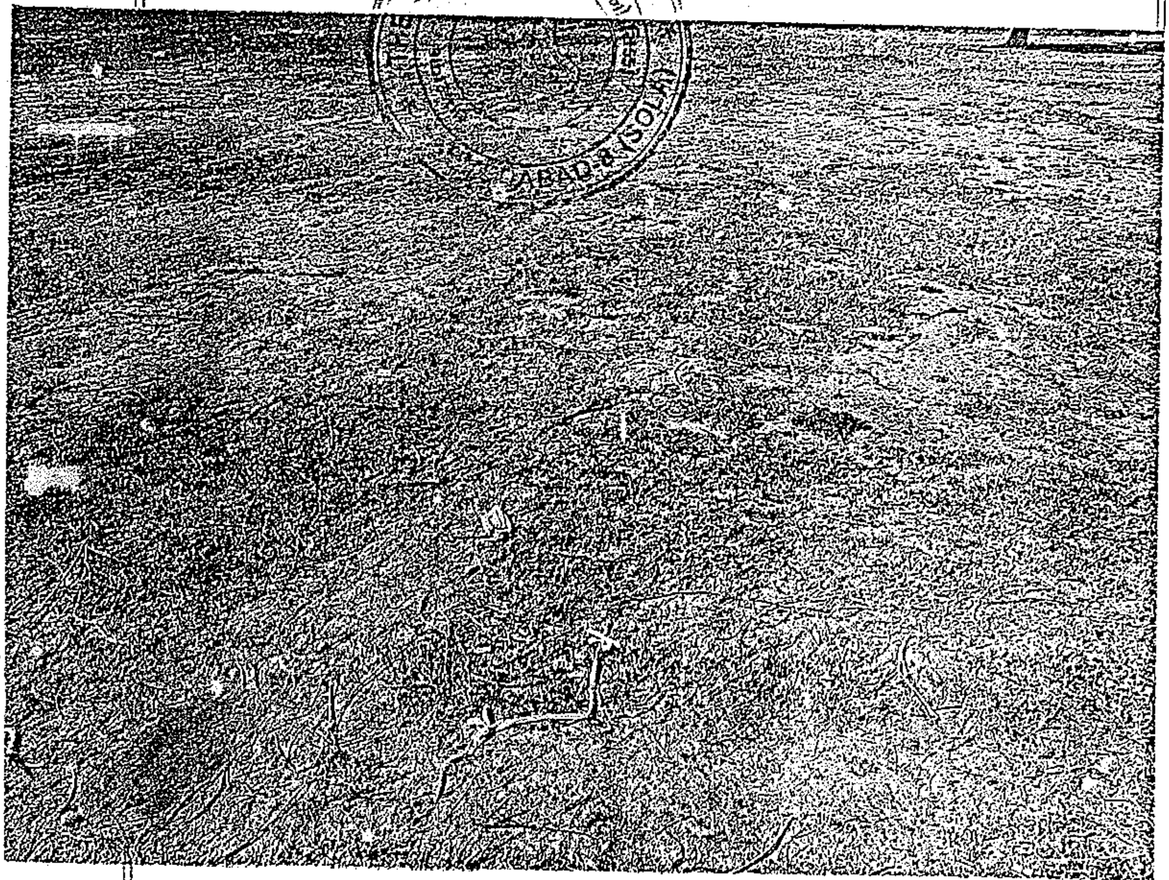
લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા :-

મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન
એ નામની ભાગીદારી પેઢી

(મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-03-SLA
20905 18/60
2018



<u>મિલકતનું સરનામું :</u>

ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના મોજે ગામ -સોલાની સીમના ખાતા નં.૨૩૮૮ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૩૯/૨ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૯-૬૮,જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૮/૨ ની ૫૮૧ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

<u>વેચાણ આપનારની સહી :</u> -

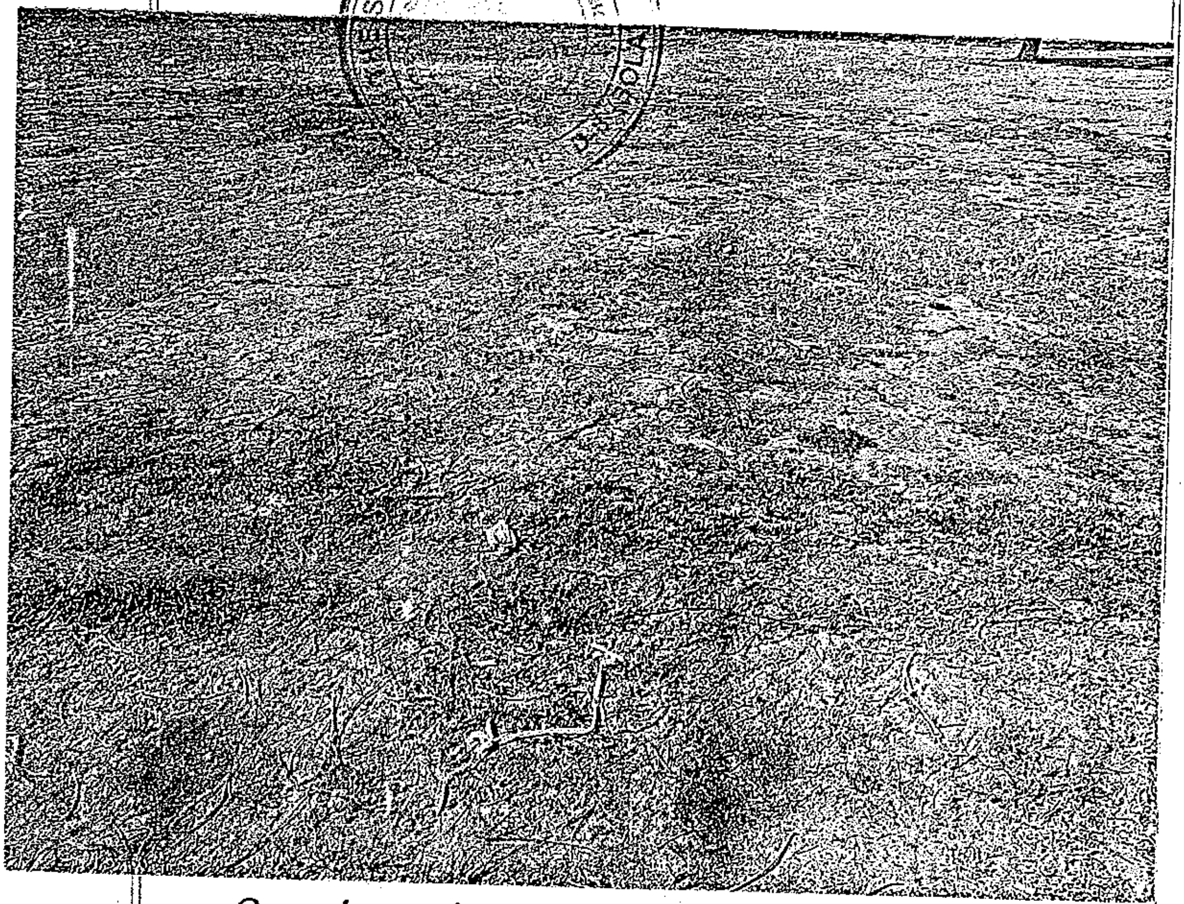
(૧) ______ (૨) ______ (૩) ______

(૪) ______ (૫) ______ (૬) ______

(૭) ______ (૮) ______ (૯) ______

<u>વેચાણ લેનારની સહી :-</u> ______

AHD-08-SLA
20905 / 19 / 60
2018



મિલકતનું સરનામું :

ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના મોજે ગામ –સોલાની સીમના ખાતા નં.૨૩૮૮ની બ્લોક/સર્વે નં.૭૩૯/૨ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૯-૬૮,જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩(સોલા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૮/૨ ની ૫૮૧ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહી : –

(૧) ______ (૨) ______ (૩) ______

(૪) ______ (૫) ______ (૬) ______

(૭) ______ (૮) ______ (૯) ______

વેચાણ લેનારની સહી :– ______

AHD-08-SLA
20905 20 60
2018

[redacted]

પ્રજાપતિ ઉર્વીશ ઘનશ્યામભાઈ
Prajapati Urvish Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/01/1996
પુરુષ / MALE

4696 9844 0015

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR
AHMEDABAD-8

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20905 | 21 | 60
2018

आधार
[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

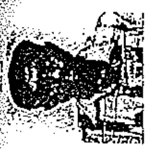
સરનામુ :	Address
સી\8, નિલય ફ્લેટ, સાગર બંગ્લોઝ ની સામે, ગુલાબ ટાવર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059	null, C\8, nilay flat, Opp.Sagar bunglows, gulab tower road, Thaltej, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat - 380059

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20905 2260
2018

Government of India
Patel Mahendrabhai
जन्म तारीख / DOB: 13/06/..
पुरुष / Male



4051 9441 2517

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
20905 | 23 | 60
2018

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: ભાવજીભાઈ, 64/2,
મંગલજ્યોત સોસાયટી, ઉમીયાનગર
ની બાજુમાં, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ
અમદાવાદ, દસ્ક્રોઈ, ગુજરાત,
382418

Address
S/O Bhavjibhai 64/2 [illegible]
Society, umiyanagar [illegible]
vastral, Vastral Vastral
Ahmedabad, Daskroi, Gujarat
382418

4051 9441 2517

M.B. Patel

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 11/01/2022
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR
AHMEDABAD-8

AHD-08-SLA
20905 25/60
2018

ભારત સરકાર
Government of India

ઇલેશભાઇ નંદુભાઇ પટેલ
Ileshbhai Nandubhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/11/1960
પુરુષ / MALE

5293 3932 1822

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Patel Ileshbhai

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રિયાવંદા ઇલેશભાઇ પટેલ
Priyavanda Ileshbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB 09/10/1961
સ્ત્રી / FEMALE

7093 7964 5930

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Priyavanda I. Patel

REGISTRAR ... AHMEDABAD ... 8 (SOLA)

AHD-08-SOLA
20905 / 28 / 60
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O ઇલેશભાઇ નંદુભાઇ પટેલ, 14, વિદ્યાનગર સોસાયટી વિભાગ 1, નાબાર્ડ ટાવર સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380014

Address:
W/O Ileshbhai Nandubhai Patel, 14, Vidhyanagar Society Part 1, Opp Nabard Tower, Usmanpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380014

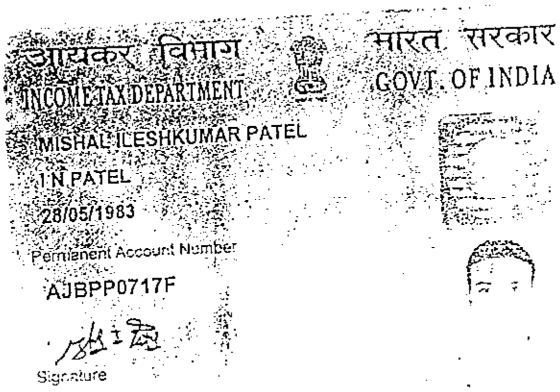
709379645930

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

20905 | 29 | 60

2018



NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
11/01/2022
GOVT. OF INDIA

Mishal Neshbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 29/05/1983
પુરુષ / MALE

5447 4742 1553

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA
20905 30 60
2018

OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-8

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O [illegible] પટેલ 14, [illegible]

Address:
S/O Neshbhai Nandubhai Patel, 14
Vidhyanagar Society Part I, Opp
Nabard Tower, Usmanpura,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380014

544747421553

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
INDIA

AHD-08-SLA
20905 | 31 | 60
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL SHIVANG ILESHBHAI
ILESHBHAI NANDUBHAI PATEL
22/10/1988
Permanent Account Number
AQAPP2472K

Signature

SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1207/00397/00264

AHD-08-SLA
20905 32 60
2018

To: Shivang Ileshbhai Patel
(शिवांग इलेशभाई पटेल)
S/O Ileshbhai Nandubhai Patel
A/1/12
Arjun Tower
Nr.C.P.Nagar
Ghatlodia
Ahmedabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380061

Date: 18/07/2011

Ref. No.: 00022248-00014179-00010023-

UA 01004338 5 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9565 9894 9141

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

शिवांग इलेशभाई पटेल
Shivang Ileshbhai Patel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male

9565 9894 9141

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

AHD-08-SLA
20905 33 60
2018

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1207/90082/01332

Manojbhai Becharbhai Gamara (મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)

S/O Becharbhai Tejabhai Gamara, 11,, Madhavbaug Society, Opp, Khodiyar Dairy, Nirnaynagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382481

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

4607 8933 5324

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.07

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
Manojbhai Becharbhai Gamara
જન્મ તારીખ/ DOB: 24/03/1967
પુરુષ / MALE

સરનામું :
S/O બેચરભાઈ તેજાભાઈ ગમારા, ૧૧,, માધવબાગ સોસાયટી, ખોડીયાર ડેરી સામે, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O Becharbhai Tejabhai Gamara, 11,, Madhavbaug Society, Opp, Khodiyar Dairy Nirnaynagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382481

4607 8933 5324 | 4607 8933 5324

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
GOVERNMENT OF INDIA

L MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANOJBHAI BAHECHARBHAI GAMARA

BECHERBHAI TEJABHAI GAMARA

24/03/1967

Permanent Account Number

ABLPG4311L

Signature

AHD-08-SLA
20905 | 3460
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1008/31029/28593

Date: 07/01/2017

Gamara Kirtikumar (ગમારા કિર્તીકુમાર)
S/O: Becharbhai, 11, Madhavbaug society, Near swaminarayan school, Nirnaynagar, Daskroi, Ahmedabad,
Gujarat - 382481

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

8728 6679 6511

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date 2017.01.07

AHD-08-SLA
20905 35 60
2018

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ગમારા કિર્તીકુમાર
Gamara Kirtikumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/04/1971
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
ના દ્વારા: બેચરભાઈ, 11, માધવબાગ સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ વિદ્યાલય પાસે, નિર્ણયનગર, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O. Becharbhai, 11, Madhavbaug society, Near swaminarayan school Nirnaynagar, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat - 382481

8728 6679 6511

મારો આધાર, મારી ઓળખ

8728 6679 6511

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/1
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD-8

आयकर विभाग भारत सरका

NCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF IND

सत्यमेव जयते

KIRTIKUMAR BECHARBHAI GAMARA

BECHARABHAI TEJABHAI GAMARA

30/04/1971

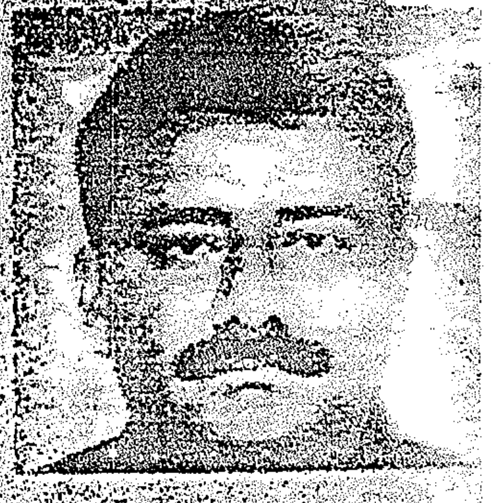
Permanent Account Number

ABLPG4312K

Signature

AHD-08-SLA
20905 3660
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

AHD-08-SLA
20905 37/60
2018

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1207/92452/00260

Date: 07/01/2017

Vinubhai Becharbhai Gamara (વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા)
S/O Becharbhai Tejabhai Gamara, 13, Madhav Bag Society, Opp Khodiyar Dairy, Nirnaynagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382481

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

4216 0802 2669

મારો આધાર, મારી ઓળખ

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.01.07

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર-નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

વિનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા
Vinubhai Becharbhai Gamara
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/01/1975
પુરુષ / MALE

સરનામું :
S/O બેચરભાઈ તેજાભાઈ ગમારા, ૧૩, માધવ બાગ સોસાયટી, ખોડીયાર ડેરી સામે, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O Becharbhai Tejabhai Gamara, 13, Madhav Bag Society, Opp Khodiyar Dairy, Nirnaynagar, Ahmadabad City Ahmadabad, Gujarat - 382481

4216 0802 2669 4216 0802 2669

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

VINUBHAI BECHARBHAI GAMARA

BEACHARBHAI TEJABHAI GAMARA

10/01/1975

Permanent Account Number

ABLPG4310M

Signature

AHD-08-SLA
2090538160
2018

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

આધાર

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1249/10103/00071

Gamara Niraj Manojbhai (ગમારા નીરજ મનોજભાઈ)
S/O: Manojbhai Becharbhai Gamara, 11,
Madhavbag Society, Near Nirnaynagar,
Chandlodia, Chandlodiya (Ahmedabad City),
Ahmedabad,
Gujarat - 382481

Date: 24/01/2017

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your **Aadhaar** No.:

3481 4872 8179

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના -

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.24 11:16 IST

AHD-08-SLA
20905 39 60
2018

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar.**
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ગમારા નીરજ મનોજભાઈ
Gamara Niraj Manojbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 18/12/1987
પુરુષ / MALE

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: મનોજભાઈ બેચરભાઈ ગમારા, 11, માધવબાગ સોસાયટી, નિર્ણયનગર પાસે, ચાંદલોડીયા, ચાંદલોડીયા (અમદાવાદ શહેર), અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O: Manojbhai Becharbhai Gamara, 11, Madhavbag Society, Near Nirnaynagar, Chandlodia, Chandlodiya (Ahmedabad City), Ahmedabad, Gujarat - 382481

3481 4872 8179 | **3481 4872 8179**

મારો આધાર, મારી ઓળખ | MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

N.M. Gamara

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFKPP8066L

नाम /NAME

PIYUSH RAMESHBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMESHBHAI RESAVLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-01-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

p. R. Patel

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR (SOLA)

AHD-08-SLA

20905 / 41 / 60

2018

NOTARY

VIRAJ R. THAKUR

AHMEDABAD

GUJARAT STATE

REGD.NO.12754/17

Exp. Dt. 31/01/2022

GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/00404/00849

To,
पियुशकुमार रमेशचंद्र पटेल
Piyushkumar Rameshchandra Patel
S/O Rameshchandra Keshavlal Patel
A- 402 Aryan - 2
Nr St Kabir School
Naranpura
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat 380013

AHD-08-SLA
20905 4266
2018

Ref. 155 / 11C / 164937 / 165091 / P

UE163173155IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8600 5260 7315

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पियुशकुमार रमेशचंद्र पटेल
Piyushkumar Rameshchandra Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth 1974
पुरुष / Male

8600 5260 7315

आधार – आम आदमी का अधिकार

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/03/2022
GOVERNMENT OF INDIA

કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુઃ- કલેકટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોનઃ- 27561970 ફેક્ષ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલઃ- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

નં. ...B/NA/AHMEDABAD/SOLA/739/૨/994773/2018

AHD-08-SLA 20905 / 43 / 60 2018

...: 15/10/2018

... લીધા:-

...શ્રી ILESHBHAI NADUBHAI PATEL ની તારીખ: '07/09/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '07/09/2018' નું સોગંદનામુ.

...બઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

...જરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

...રકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

...રકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

... REVENUE/994773/AHMADABAD/GHATLODIA/SOLA, તા 27/09/2018

...વાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ILESHBHAI NADUBHAI PATEL , રહે ...NAGAR, USMANPURA, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: SOLA , તા GHATLODIA જિ ...EDABAD ના સર્વે નંબર 739/૨ , ટીપી સ્કીમ નં 41 , એફપી નં 68/2 ના ક્ષેત્રફળ: 581.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 581.00 ચો.મી. ...ન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

... સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
739/૨ / Select	41	68/2	581.00	ILESHBHAI NADUBHAI PATEL

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે ...ંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ...સરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ...પાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની ...ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

...નખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 581.00

...	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત		
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
૧	Rupantar Kar	581.00 X 40.00 = 23240.00	100001001481	23240.00	ONLINE
૨	Vishesh Dharo	581.00 X 0.60 = 348.60	100001001481	348.60	ONLINE
૩	Local Fund	581.00 X 0.30 = 174.30	100001001481	174.30	ONLINE
૪	Shikshan Upkar	581.00 X 0.15 = 87.15	100001001481	87.15	ONLINE

... ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે ~~લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે~~ ...નખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. INDIA

AHD-08-SLA
20905 4460
2018

<u>શરતોઃ-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "ચ..." નમુના... આવશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે ... આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન... દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન... રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ... ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ... તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(પ) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદા... પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦પર/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની... સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭પ૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે... નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથો... સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨પ/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ... તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર... બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અ... અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કર... રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની... મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મે... આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પ... નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામ... દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કર... રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિ... પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રા... સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શર... પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેશન... <u>બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.</u>

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે... મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી... શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

...અરજદારે ઉપરોકત શરતોન...
...ની કોઇપણ શરતન...
...બાધ આવ્યા સિવા...
ઉપરોકત શરતોમાં ગમે...
...આ અર્થે જે મુદત...
...તે કબજેદાર પાસેથી...
...પરવાનગી અરજદા...
...ભંગ થયેથી આ પરવ...
તત્કાલિન અમલમાં હોય...
...પાત્ર બનશે તથા જમી...
...સંપ્રાપ્ત સહીતના એક...
પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ...
...ની પરવાનગી આપતો...
...કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન...
પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત...
...તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝ...
...પુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને...
...ના બિનખેતી ઉપયોગ...
...:- 15/10/2018
...ILESHBH...
...મહાનગરપા...
...કારોબારી અધિકાર...
જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમી...
સંબંધિત મામલતદારશ્રી...

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

...દારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

...ની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર ...બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ

...ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમારતને ...શ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ...ય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

...પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ ...ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે ...તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા ...પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે ...સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

...પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ ...ની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત ...કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

...પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં ...તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

...મુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી ...ના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

...- 15/10/2018

રવાના કર્યા પ્રમાણિત

સહી/-

(ડૉ. વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, AHMEDABAD

...કલેકટર, અમદાવાદ વતી

...ILESHBHAI NADUBHAI PATEL

...શ્રી, મહાનગરપાલિકા.

...કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ.

જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર

સંબંધિત મામલતદારશ્રી (રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારૂ)

AHD-08-SLA

20905 / 45 / 60

2018

NOTARY — VIRAJ R. THAKUR, AHMEDABAD, GUJARAT STATE, REGD.NO.12754/17, Exp. Dt. 31/01/2022 — GOVERNMENT OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: ઘાટલોડીયા　　　　મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૭૧૯૫ 25/10/2018 બીન ખેતી	અરજદારશ્રી ઇલેશભાઇ નંદુભાઇ પટેલ તેઓના ખાતાની મોજે.સોલા તા.ઘાટલોડીયા જી. અમદાવાદ ના સ.નં./બ્લોક નં-૭૩૯/૨, ટી.પી. ૪૧, ફા.પ્લોટ નં -૬૮/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૫૮૧ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ માટે માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ એ તેઓના હુકમ નંબર : CB/NA/AHMEDABAD/SOLA/739/2/994773/2018 તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૮ ના સદરહુ હુકમમાં જણાવેલ શરત નંબર ૧ થી ૧૮ તથા આમુખ ૧ થી ૦૬ ને આધીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપેલ હોઇ હુકમની અસલ નકલ આધારે હુકમની નોંધ કરી.	૭૩૯/૨(૨૩૮૮)		કાચી

AHD-08-SLA
20905/49/60
2018

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

01/11/2018 01:34 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 05/11/2018 10:21:41
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00438/47430

Download Date: 28/08/2018

To
પટેલ મુકેશ બાબુલાલ
Patel Mukesh Babulal
C/O
31, Shivalik Villa
Ring Road
Ahmedabad City
Ambli
Ahmedabad Gujarat - 380058
9825415500

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મુકેશ બાબુલાલ
Patel Mukesh Babulal
જન્મ તારીખ/DOB 03/01/1966
પુરુષ/ MALE

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-08-SLA
20905 5060
2018

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
31, શિવાલિક વિલા, રિંગ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
C/O, 31, Shivalik Villa, Ring Road,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380058

QR Code with Photograph

2993 2369 4270

VID : 9122 7134 4267 6679

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 12754/17

11/2/2018 IMG_2251.PNG

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPP2148Q

नाम /NAME

MUKESHKUMAR BABULAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABULAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-01-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-08-SLA
20905 51 60
2018

THE S... REGISTRAR * ... (SOLA)

AHD-08-SLA
20905 53 60
2018

SHIV BUILDCON

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: જીએફ/૦૧૧, સુંદરમ આર્કેડ, સુકન મોલ સામે, સોલા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (૧) શ્રી મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ, (૨) શ્રી કનૈયાલાલ ભાવજીભાઈ પટેલ, (૩) શ્રી અભિષેક કનૈયાલાલ પટેલ, (૪) શ્રી સમીર ત્રિકમભાઈ પટેલ, (૫) શ્રી અંકિતકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ, (૬) શ્રી કિર્તીકુમાર ગટોરભાઈ પટેલ, (૭) શ્રી તૃષાલ ધર્મેન્દ્ર દવે, (૮) શોભનાબેન દિનેશભાઈ માલવણીયા, (૯) શ્રી જયેશભાઈ જગજીવનભાઈ પરેજીયા, (૧૦) શ્રી વિનય મુકેશભાઈ પટેલ, (૧૧) શ્રી પીયુષકુમાર દયાલજીભાઈ પટેલ, (૧૨) શ્રી દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ માલવણીયા આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે, જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ સોલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૭૦૦/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર: ૨૨૦૦ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧ (સોલા) મા થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૦૭/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર: ૧૩૨૦ ની બીનખેતીની જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નંબર: ૭૩૯/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર: ૯૬૮ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧ (સોલા) મા થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૬૮/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર: [illegible] ની બીનખેતીની જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નંબર: ૭૪૧ ની કુલ સમચોરસમીટર: [illegible] ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧ (સોલા) મા થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૬૮ પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર: ૪૯૩૩ (૩૯૩૩ સમચોરસમીટર રહેણાંક તથા ૧૦૦૦ સમચોરસમીટર વાણીજ્યના હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન, તેના મુળ માલિકો પાસેથી અમારી ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અંગેના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે કરવા પડતા વેચાણ દસ્તાવેજ, તથા સુધારાનો દસ્તાવેજ તથા સપ્લીમેન્ટરી એગ્રીમેન્ટ તથા ડેક્લેરેશન કમ ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતના લેખો, જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની ઈત્યાદી તમામ જરૂરી લેખ-લખાણોમાં સહીઓ કરી રજીસ્ટર્ડ/નોટરાઈઝ્ડ કરવા માટે વારંવાર જુદી જુદી સરકારી/અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં રૂબરૂ હાજર રહેવું બધા ભાગીદારોથી શક્ય ન હોઈ, આજરોજ અમો સર્વે ભાગીદારો સર્વાનુમતે ઉપરોક્ત રીતે દર્શાવેલ તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવા માટે "શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલને આ ઓથોરીટી લેટરથી સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

અમદાવાદ
તારીખ:

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12754/17
Exp. Dt. 31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

"શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ઓથોરીટી આપનાર ભાગીદારો:-

(૧) કનૈયાલાલ ભાવજીભાઈ પટેલ ---------------

(૨) અભિષેક કનૈયાલાલ પટેલ ---------------

OPP. SATYAMEV ELUSIUM, NR. CANAL CROSS, SCIENCE CITY MAIN ROAD, SOLA, A'BAD-380060.

SERENITYLAVISH@GMAIL.COM

+91 [illegible] 8570

SHIV
BUILDCON

(૨)

AHD-08-SLA
20905 54 60
2018

(૩) સમીર ત્રિકમભાઈ પટેલ

(૪) અંકિતકુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

(૫) કિર્તીકુમાર શંકરભાઈ પટેલ

(૬) તૃષાલ ધર્મેન્દ્ર દવે

(૭) શોભનાબેન દિનેશભાઈ માલવણીયા

(૮) જયેશભાઈ જગજીવનભાઈ ખારેજીયા

(૯) વિનય મુકેશભાઈ પટેલ

"SERENITY LAVISH"

(૧૦) પીયુષકુમાર દયાલજીભાઈ પટેલ

(૧૧) દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ માલવણીયા

"શીવ બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર:-

મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ

NOTARY
VIRAJ R. THAKOR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

P. SATYAMEV ELUSIUM, NR. CANAL CROSS, SCIENCE CITY MAIN ROAD, SOLA, A'BAD-380060.

SERENITYLAVISH@GMAIL.COM

+91 9099398570

AHD-08-SLA
20905 | 55 | 60
2018

20905

દ.નં. તા........../...../....... - 5 NOV 2018

::પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....[illegible].....(મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન ...[illegible]... ટી.પી ...[illegible]... એફ.પી ...[illegible]... વિગેરેમા આવેલ ...[illegible]... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. ....નો ...[illegible]...(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...[illegible]... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? [illegible]	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

Patel [illegible]

[illegible] Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી-

(સહી)..............

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-8(સોલા)

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12794/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVT. OF INDIA

AHD-8 - SLA		
20905	56	60
2018		

11/2018 3:17:29 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૦૯૦૫ સને ૨૦૧૮
ના નવેમ્બર માસની ૫ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૪૦૫૩૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૯૮૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (63):	૬૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૫૦૦

મેસર્સ શિવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર મુકેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

20905 | 58/60

2018

5/11/2018 3:17:29 pm Version 1.1.2018.7

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ મહેન્દ્રભાઈ બી પટેલ
મંગલજયોતી સૌસાયટી વસ્ત્રાલ અમદાવાદ

૨ પ્રજાપતિ ઉર્વિશ જી
નિલય ફ્લેટ થલતેજ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. M.B.Patel

૨. [signature]

તારીખે ૫ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

NOTARY
VIRAJ R. THAKUR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12754/17
Exp. Dt.
31/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

20905	59	60
2018		

05/11/2018 5:54:16 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —૧ થી ૬
લેનાર નંબર —૧
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં —૧ થી ૬
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Shah

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

NOTARY VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-8 - SLA		
20905	60	60
2018		

05/11/2018 5:33:18 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૦૯૦૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA VIRAJ R. THAKUR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12754/17 Exp. Dt. 31/01/2022

TRUE COPY

VIRAJ R. THAKUR
NOTARY
GOVT. OF INDIA