



Kumar Lallov...

RKT-5 MAV
5716 2 13
2017

ઈકવીટબલ મોર્ટગેજ બાય રીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ રીડક્તનો દસ્તાવેજ.
(હકક પત્રક અનામત મુકીને ગીરોની નોંધણી)

પ્રતિ,

શ્રી જનરલ મેનેજર સાહેબ,
રાજકોટ નાગરિક સહકારી બેંક લી. (મલ્ટીસ્ટેટ શેડ્યુલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ હેડ ઓફિસ : નાગરિક ભવન નં. ૧,
શ્રી જન્મશંકર એલાણી ચોક, ઢેબર ભાઈ રોડ,
રાજકોટ (ગુજરાત),
નિર્ણય મેનેજરશ્રી,
પરાબજાર શાખા, રાજકોટ.

:: તે લખાવી લેનાર

જોગ

અમો નીચે સહી કરનાર અરજદાર :

- (અ) નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી પત્ની તેના ડીરેક્ટર
- (૧) શ્રી સર્વાનંદભાઈ સાધુરામ સોનવાણી
- હિન્દુ એડલ્ટ ધંધો - વેપાર
- (૨) શ્રી બિજલાલ સાધુરામ સોનવાણી
- હિન્દુ એડલ્ટ ધંધો - વેપાર
- (૩) શ્રી જગદિશભાઈ જવાહરલાલ સોનવાણી
- હિન્દુ એડલ્ટ ધંધો - વેપાર
- (૪) શ્રી કમલકુમાર સાધુરામ સોનવાણી
- હિન્દુ એડલ્ટ ધંધો - વેપાર
- દે. નવકાર' ઢેબરરોડ-વસ્તવે રાજકોટ.



લ.અ. કિર્તીવણસાગલ...

[Signature]

Kumar Lallov...
[Signature]

15 DEC 2017

RKT-5	MAV
5716	8 19
2017	

(બ) શ્રી સર્વાનંદભાઈ સાધુરામ સોનવાણી,
ઠે.' તુલસી સુગન' ઝ/૯ બાલમકુંદ પ્લોટ,
નિર્મલા કોનવેન્ટ રોડ, રાજકોટ.

.....તે મીલકત ના માલીક
તેમજ મોર્ગેજર દરજ્જે લખી આપનાર

અમો (અ) નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી વતી તેના ડીરેક્ટર ૧) શ્રી સર્વાનંદભાઈ સાધુરામ સોનવાણી ૨) શ્રી બિજલાલ સાધુરામ સોનવાણી ૩) શ્રી જગદિશભાઈ જવાહરલાલ સોનવાણી ૪) શ્રી કમલકુમાર સાધુરામ સોનવાણી ઠે.' નવકાર' ઢેબરોડ વનવે રાજકોટ. (બ) શ્રી સર્વાનંદભાઈ સાધુરામ સોનવાણી, ઠે.' તુલસી સુગન' ઝ/૯ બાલમકુંદ પ્લોટ, નિર્મલા કોનવેન્ટ રોડ, રાજકોટ. એ તમો રાજકોટ સહકારી બેંક લી. માંથી રૂા ૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વિશ કરોડ પુરા ની ધીરાણ સવલત મેળવવા કરેલ માંગણી મુજબ ધીરાણ ની રકમ બેંક ના કાર્યવાહક મંડળ ના ઠરાવ નં. ૨૨ તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વિશ કરોડ પુરા ભવિષ્યમાં વધઘટ થાય તેવા વ્યાજના દરથી ધિરાણ મંજૂર થયેલ છે. તેવી મંજૂર ધિરાણ સવલતની રકમ તેમજ નકકી થયા મુજબ ચડત વ્યાજ બેંક ને ચૂકવવાની જવાબદારી પૂર્ણ કરવા અમારી માલીકી અને કબજા ભોગવતા વાળી મીલકત ના નીચેના પરિશિષ્ટ-૨માં દર્શાવેલ સંપૂર્ણ વિગતવાળી સ્થાવર મીલકત અંગેના નીચેના પરિશિષ્ટ-૩માં દર્શાવેલ અમારી માલીકી હકક અંગે ના ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડ્સ, લેબ - દસ્તાવેજનો તેમજ આનુસંગિક પેપર્સ અસલ, સર્ટીફાઈડ ખરીનકલ તથા નકલના સ્વરૂપ માં દર્શાવેલ છે જે તમામ આથી તમો બેંકને સોંપી આપી મીલકત માહે ના અમારા માલીકી હકક, હીત બેંકે આપેલ / આપવા નકકી કરેલ ધિરાણની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વિશ કરોડ પુરા તથા તે ઉપરના વ્યાજ, ચડત વ્યાજ તેમજ અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ વસુલ મેળવવા સદરહુ મિલકત મોર્ગેજ બાય ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ્સ (હકકદર્શી દસ્તાવેજો અનામત મુકીને ગીરો) કરીએ છીએ. બેંકનું તમામ પ્રકારનું ધિરાણ - કરજ ભરપાઈ ન થઈ જાય ત્યા સુધી આ ટાઈટલ ડીડ્સ ધારણ કરવાની તમો બેંકને હકક, સત્તા અને અધિકાર અમો આપીએ છીએ. સદરહુ મીલકત ના ટાઈટલ ડીડ્સ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી. પરાબજાર શાખા, રાજકોટ (ગુજરાત) મુકામે ડીપોઝીટ કરાવીએ છીએ.

(અ) સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે :-

રાજકોટ જીલ્લા તાલુકા ના રાજકોટ શહેરમા સમાવીષ્ટ ગામ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ પૈકી ની જમીન એકર ૭-૨૯ ગુંઠાના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭, એક.પી. નં. ૨૮/૧ પૈકી (સીટી સર્વે નં. ૨૨૩૦/૫) ની જમીનને લાગુ સીગલ યુનિટ નં.૨ ની જમીન ચા.મી.આ.૩૦૧૧.૬૮ તથા તેને લાગુ કીમન પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ ૩૩૪.૬૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ ૩૩૪૫.૭૨ વાળા સંપૂર્ણ ખંડ/સીગલ યુનિટ ની જમીન અમો કંપનીએ રજી.વે.દ.નં. ૯૦૯ તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૭ થી ખરીદ કરેલ ત્યારથી અમારી માલીકીની આવેલ છે તેમા કંપની સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ ભાગનો હકક, હિત, હિસ્સો આવેલ નથી. આ સંપૂર્ણ મિલકતનો સ્થાનીક પ્રત્યક્ષ કબજો અમારો છે. આ મિલકતમા કોઈ દબાણ નથી. આ જમીનમા અમો કોર્મશીયલ હેતુ માટેના આર.કે. પ્રાઈમ ના નામથી ઓફીસો/ શોરૂમોનુ બાંધકામ કરી ડેવલોપ કરવા મંજૂરી મેળવવાની કાર્યવાહી કરી રહયા છીએ.



લ.લે. *(Signature)* વ.આ. *(Signature)*

૦૩/૦૫/૨૦૧૭ (7/5/2017)



ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુ:સ્ત્રીમા નીચે મુજબ છે :-

- ઉત્તર :- આન્ય ની માલીકી ની મીલકત આવેલ છે.
 દક્ષીણ :- જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
 પૂર્વ :- આન્ય ની માલીકી ની મીલકત આવેલ છે.
 પશ્ચિમે :- ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ આવેલ છે.

સોપેલ દસ્તાવેજોની યાદી :

- ૧) રજી.વે.દ.નં. ૪૮૬૩ તા.૦૭/૧૨/૧૯૬૬ જે ૧ નંબર ની ભુક નં. ૧૭૦૮ વી. ૫૮૭ પાના નં. ૪૫ થી ૫૮ તા.૦૫/૦૬/૧૯૬૭ થી શ્રી ચાંપરાજવાળા જશાવાળા વીગેરે જોગ પથુભા ભગવતસીંહ જાડેજા વીગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીનકલ.
- ૨) રજી.વે.દ.નં. ૮૫૭ તા.૨૩/૦૩/૧૯૬૭ જે ૧ નંબર ની ભુક નં. ૨૭૦૪ વી. ૬૦૩ પાના નં. ૮૯ થી ૧૦૪ તા.૨૨/૦૮/૧૯૬૭ મીઠા ભવાન પટેલ જોગ તનસુખલાલ મગનલાલ સમેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ (૮.૫%) ખરી નકલ.
- ૩) રજી.વે.દ.નં. ૮૮૨ તા.૨૮/૦૨/૧૯૬૮ જે ૧ નંબરની ભુકના નં. ૩૧૭૭ વી. ૬૭૩ પાના નં. ૧૦૮ થી ૧૧૫ તા.૦૭/૧૨/૧૯૬૮ થી પટેલ મેઘજી ગોકળ જોગ તનસુખલાલ સમેજા (૧૦%) કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરી નકલ.
- ૪) રજી.વે.દ.નં. ૨૮૭૭ તા.૧૬/૦૬/૧૯૭૨ ૧ નંબરની ભુકના નં. ૮૩૫ વી. ૧૦૯૪ પાના નં. ૩૬૨ થી ૩૭૩ તા. ૧૯/૦૫/૧૯૭૩ થી શ્રી ચાંપરાજવાળા જશાવાળા વીગેરે વચ્ચે થયેલ વડેચણી દસ્તાવેજ ની ખરી નકલ. (ચાંપરાજવાળા તથા જયવંતકુમાર જ. એકર ૭-૨૯ વૃજલાલ કાનજના હીસ્સે જ. એકર ૨-૨૨)
- ૫) દિ.પ.અ.નં. ૨/૧૯૭૯ તા.૨૨/૦૪/૧૯૮૦ થી ગુજ. જયવંતકુમારનુ શ્રીમતી લેખરાજ લક્ષ્મીદેવી એ મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફિકેટ નોટરાઈઝ ટુ કોપી ની નકલ.
- ૬) દિ.પ.અ.નં. ૧૨/૮૦ તા.૨૦/૦૨/૧૯૮૪ થી ગુજ. ચાંપરાજવાળાનુ રાણી સાહેબ રાધાબા દાદભા તથા મનહરબા ચાંપરાજવાળાએ મેળવેલ પ્રોબેટ વીથ વીલ નોટરાઈઝ ટુ કોપી ની નકલ.
- ૭) રજી.વે.દ.નં. ૫૦૩૬ તા. ૧૨/૧૦/૧૯૯૯ થી શ્રી મુકેશ માણેકચંદ શેઠ જોગ રાધાબા દાદભા વીગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની જ. એકર ૭-૨૯ ગુઠા ખરી નકલ.
- ૮) યુ.એલ.સી. હુકમ તા. ૦૩/૦૧/૧૯૯૯ તથા તા.૦૩/૦૩/૧૯૯૯ ની નોટરાઈઝ ટુ કોપી ની નકલ.
- ૯) શ્રી મુકેશભાઈ માણેકચંદ શેઠના નામના તથા ઉત્તરોત્તર પ્રમોલગેશન રેવન્યુ રેકર્ડ ખરી નકલ.
- ૧૦) સ્પે.દી.કેસ નં. ૮૦/૨૦૦૨ ની દાવા અરજી તથા સમાધાન પુરસ્તીસ તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૧ ની નોટરાઈઝ ટુ કોપી ની નકલ.
- ૧૧) ટી.પી. પ્લાન ખરી નકલ તથા ફોર્મ-એફ નોટરાઈઝ ટુ કોપી ની નકલ.



વા.લે. વિનયકાંત મ. ડિ. લ.શા. સંચાલન મંડળ સુપર-...
 ૧૨ નવેમ્બર ૨૦૧૬ ૦૩.૧૨.૧૬ ૧૬.૧૧.૧૬

- ૧૨) કલેક્ટરશ્રી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લેરે.કોક. ૬૫ કેસ નં. ૩૧૦/૧૦-૧૧ તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૧ ની તથા આસી. ટાઉન પ્લાનરના લે-આઉટ મંજૂરી વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૧ ખરી નકલ.
- ૧૩) કલેક્ટરશ્રી રાજકોટના રીવાઈઝ બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./રીવાઈઝ પ્લાન/કેસ નં.૦૫/૨૦૧૨-૧૩ તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૩ ખરી નકલ તથા આસી. ટાઉન પ્લાનરના લે-આઉટ મંજૂરી વર્ગીકરણ નં. ૧ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૩ નકલ.
- ૧૪) કલેક્ટરશ્રી રાજકોટના રીવાઈઝ બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./રી-રીવાઈઝ પ્લાન/કેસ નં.૦૨/૨૦૧૩-૧૪ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૪ તથા આસી. ટાઉન પ્લાનરના લે-આઉટ મંજૂરી વર્ગીકરણ નં. ૮ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૩ ખરી નકલ. ઉપરોક્ત રીવાઈઝ બીનખેતી હુકમની ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ નં. ૮૯૫૩, તથા ૮૯૫૪ તથા બીનખેતી ૮-અ અને પ્રોપર્ટીકાર્ડ અને સી.સ.વો.નં. નાનામવા, સી.સ.નં. ૨૨૩૦ નુ પ્રોપર્ટી કાર્ડ, રજી.અનુ. નં. ૪૩૭૦ તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૪ થી રક્ષીતભાઈ જે. શાહ એ સ્પે.દિ.કે.નં. ૮૦/૨૦૦૨ ના કામનુ હુકમનામુ રજીસ્ટર કરવા અંગે કરી આપેલ રેકર્ડેશન દસ્તાવેજ અસલ. તે અન્વયે નાયબ કલેક્ટરશ્રીએ કરેલ હુકમ અને પ્રોપર્ટી કાર્ડ અસલ.
- ૧૫) ચાલુ વર્ષ સુધીની લીઝ તથા ઓપન પ્લોટનો વેરો ભર્યાની પહોંચ અસલ.
- ૧૬) રક્ષિતભાઈ શાહ નુ પ્રોપર્ટી કાર્ડ, નાયબ કલેક્ટર મા પૈસા ભર્યા નુ ચલણ, સર્ટીફિકેટ તથા હુકમ તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૬ અસલ.
- ૧૮) એડવોકેટ શ્રી ડી.જે. શાહએ આપેલ જાહેર નોટીસ તથા તે અન્વયેનુ પ્રમાણપત્ર.
- ૧૯) નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી નુ મેમોરેન્ડમ તથા આર્ટીકલ ઓફ એસોસીએસન તથા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ પ્રીન્ટેડ નકલ તથા ઠરાવ અસલ.
- ૨૦) રજી.વે.દ. નં.૯૦૯ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૭ થી નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી જોગ રક્ષિત જશવંતરામ શાહ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- ૨૧) સુક સુધારા દ.રજી. નં. ૩૧૧૯ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૭ થી નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી જોગ રક્ષિત જશવંતરામ શાહ એ કરી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અસલ.
- ૨૨) નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી નુ પ્રોપર્ટી કાર્ડ ખરી નકલ.
- ૨૩) નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી વતી તેના ડીરેક્ટર શ્રી સંવાર્નદભાઈ.એસ. સોનવાણી એ કરેલ સોર્ગેનનામુ તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૭ અસલ.
- ૨૪) કંપની સેક્ટરી નો સર્ચ રીપોર્ટ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૭ અસલ.
- ૨૫) સર્ચ રીસીપ્ટ ૩ તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૭ અસલ.
- ૨૬) રાજકોટ મ્યુનિશીપલ કોર્પોરેશનએ મંજૂર કરેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૫૧ તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૭, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન નંબર ૧/૩, ૨/૩, ૩/૩. અસલ.
- (બ) સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે :-

રાજકોટ જીલ્લા ના લોધીકા તાલુકા ના ગામ હરીપર (પાળ) ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬/૧-૮ પૈકી ની પોટ-સી ની જમીન એકર ૫-૩૩ ગુંઠા રહેણાક ના હેતુ માટે



ધ.લે. રિજીસ્ટ્રારશ્રી

વ.ગા. રજીસ્ટ્રારશ્રી

૧૬ તારીખ ૦૭/૦૮/૨૦૧૭ (૫) ૧૬મી મે ૨૦૧૭



બીનખેડવાણા અને ઈમારત બાંધવાની મજૂરી વાળા પ્લોટ નં. ૧ થી ૫૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ ૧૬૨૦૯-૮૧ કે જે "એટલાન્ડ પામ" તરીકે ઓળખાતા જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૦ ઉપર આવેલ બંગલો નં. ૩૦ ની જમીન ચો.મી.આ ૩૫૪-૮૩ તથા તેના ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા ઈમારત સહીત ની મીલકત. ખરીદ કરેલ ત્યારથી અમારી માલીકીના આવેલ છે તેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ ભાગનો હકક, હિત, હિસ્સો આવેલ નથી. આ સંપૂર્ણ મિલકતનો સ્થાનીકે પ્રત્યક્ષ કબજો અમારો છે. આ મિલકતમા કોઈ દબાણ નથી.

351.72

ઉપરોક્ત મીલકતની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે :-

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૨૯ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી ૧૯-૯૦ છે.
 દક્ષીણે :- બંગલો નં. ૩૧ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી ૧૯-૭૩ છે.
 પૂર્વે :- લાગુ સર્વે નં. ૫૬/૧-૮ ની અન્ય ની માલીકી ની મીલકત આવેલ છે.
 તે તરફ મા.મી ૧૭-૭૫ છે.

પશ્ચિમે :- ૭-૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી ૧૭-૭૫ છે.

સોપેલ દસ્તાવેજોની યાદી :-

સોપેલ દસ્તાવેજોની યાદી :- નીચે મુજબ ક્રમાંક નં. ૧ થી ૨૫

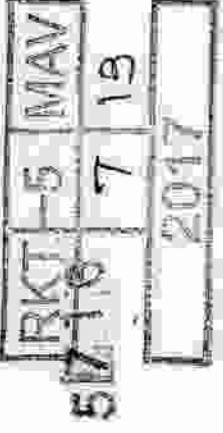
- ૨) રાજકોટ કલેક્ટર શ્રી ના હુકમ નં. રેવટિક/વશી/૨૨૬૮ તા.૦૭/૦૧/૮૨ ના વીડી ની જમીન ખેડવાણ કરવા અંગે નો હુકમ ની નકલ.
- ૩) રજી.વે.દ.નં. ૫૬૨ તા. ૧૭/૦૩/૮૬ થી જમનાદાસ હરીલાલ સોની જોગ શ્રી જીવણસિંહ ઉર્ફ સવજીભા હરુભા વિગેરે એ કરી આપેલ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૪) રજી.વે.દ.નં. ૨૫૫૧ તા. ૩૦/૦૮/૮૩ થી શ્રી હિમાંશુભાઈ મહેશભાઈ પારેખ જોગ જમનાદાસ હરીલાલ સોનીના વારસો કાંતાબેન જમનાદાસ સોનીઓ કરી આપેલ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૫) રજી.વે.દ.નં. ૪૫૬૯ તા. ૧૮/૧૨/૯૫ થી હિમાંશુભાઈ મહેશકુમાર પારેખ જોગ સ્વ. જમનાદાસ હરીલાલ સોનીના વારસ કાંતાબેન જમનાદાસ સોનીઓ કરી આપેલ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- ૬) રજી.વે.દ.નં. ૯૫૫ તા. ૧૧/૦૩/૯૭ થી શ્રી દિનેશભાઈ રવજીભાઈ પટેલ વીગેરે જોગ હિમાંશુભાઈ મહેશકુમાર પારેખ એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ ની ખરી નકલ.
- ૭) સ્પે.દી.કેસ નં.૧૧૭/૨૦૦૨ મા તા.૧૧/૦૨/૨૦૦૩ નામદાર સીવીલ કોર્ટ ગોંડલ એ આપેલ હુકમનામુ તથા દાવા ની નકલ.
- ૮) શ્રી ભરતભાઈ મોહનભાઈ વડાલીયા વિ. એ શ્રી ચંદ્રકાન્ત રવજીભાઈ પટેલ વીગેરેને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ (તા.૧૦/૦૬/૨૦૦૨) તા.૧૨/૦૮/૨૦૦૨ ની નકલ
- ૯) શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા એ શ્રી ચંદ્રકાન્ત રવજીભાઈ પટેલ વીગેરેને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ તા. ૨૭/૦૮/૨૦૦૨ ની નકલ.
- ૧૦) શ્રી સાગરભાઈ જશરાજભાઈ જાવીયા એ શ્રી ચંદ્રકાન્ત રવજીભાઈ પટેલ વીગેરેને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૦૨ ની નકલ.

લલો... (Signature)

(Signature)

વ.આ. કલેક્ટર મુજબની સ્થાન...

11.11.2017



- ૧૦) શ્રી દિનેશભાઈ રવજીભાઈ પટેલ વિ.એ શ્રી ચંદ્રકાન્ત રવજીભાઈ પટેલ વીંગેરેને આપેલ કુલમુખત્યારનામું તા. ૨૩/૦૮/૨૦૦૨ ની નકલ.
- ૧૧) રજી.વે.દ.નં. ૩૭૮૦ તા.૨૦/૧૦/૨૦૦૩ થી શ્રી જતીનભાઈ ચંદ્રકાન્ત દોશી જોગ દિનેશભાઈ રવજીભાઈ પટેલ વિંગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ ની નકલ
- ૧૨) ઝોન પ્લાન, સર્ટીફિકેટ, માપણીશીટ/હિસ્સા ફોર્મ.
- ૧૩) રૂડાએ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/હરીપર(પાળ) ૪૭/૦૪/૪૦૮ તા. ૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ની નકલ તથા બાંધકામ લે-આઉટ ની નકલ
- ૧૪) તાલુકા પંચાયત કચેરી, લોધીકાના બિનખેતી હુકમ નં. રેવ./બ.ખ.પ/૨જી.નં/વશી/૪૬૩ તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૫ ની નકલ
- ૧૫) રજી.વે.દ.નં. ૬૩૧૧ તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૬ થી શ્રી કમલકુમાર સાધુરામ સોનવાણી વીંગેરે જોગ જતીનભાઈ ચંદુભાઈ દોશી એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ ની નકલ
- ૧૬) મે. રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી નું ભાગીદારી ડીડ તા. ૩૧/૦૧/૨૦૦૮ ની નકલ
- ૧૭) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ એસ. સોનવાણીએ ભરતભાઈ જે સોનવાણીને તા. ૦૭/૧૧/૨૦૦૮ આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ
- ૧૮) મે. રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો નં. ૧ થી ૩ ના એ અરસ પરસ નું તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ
- ૧૯) શ્રી સર્વાનંદભાઈ.એસ. સોનવાણી તથા શ્રી બ્રીજલાલ.એસ.સોનવાણી એ શ્રી કમલકુમાર સોનવાણી ને તા. ૩૧/૦૭/૨૦૧૦ આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નોટરાઈઝડ નકલ
- ૨૦) રજી.વે.દ.નં. ૭૩૧૦ તા. ૦૮/૧૧/૨૦૦૮ થી જમીન માલીક તથા મે. રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી વચ્ચે થયેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નકલ
- ૨૧) રૂડાએ મંજૂર કરેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/હરીપર(પાળ) ૩૪૭/૦૮/૧૦૪૪ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૧ ની નકલ તથા બાંધકામ લે-આઉટ તથા કમ્પલીશન સર્ટી. તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૩ ની નકલ.
- ૨૨) ઉત્તરોત્તર પ્રમોલગેશન ની નોંધોની નકલ તથા ટીપણ ની નકલ
- ૨૩) રજી.વે.દ.નં. ૧૭૭૭ તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૪ થી શ્રી સર્વાનંદભાઈ.એસ. સોનવાણી જોગ શ્રી કમલકુમાર સાધુરામ સોનવાણી વિંગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડ
- ૨૪) શ્રી સર્વાનંદભાઈ.એસ. સોનવાણી એ કરી આપેલ સોગંદનામું તા. ૨૪/૦૭/૨૦૧૭
- ૨૫) સર્વ સીશીપ્ટ નં. ૭૯૫૩ તથા ૨૩૬૪ તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૭

સ્થળ: રાજકોટ. તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૧૭

લ.વે.

લ.આ.

(Signature)
Kamethi, Sonwani

15 DEC 2017

RKT-5	MAV
5716	૬ 13
2017	

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શામ

Sonaram Sonani

૧) શ્રી સર્વાનંદભાઈ સાધુરામ સોનવાણી

Sonani

૨) શ્રી જિજ્ઞલાલ સાધુરામ સોનવાણી

૧.....Makesh Jivrajani

૨.....P. M. Mehta

Joshi

૩) શ્રી જગદિશભાઈ જવાહરલાલ સોનવાણી

Kamlesh Sonani

૪) શ્રી કમલકુમાર સાધુરામ સોનવાણી
નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી
વતી તેના ડીરેક્ટર

Sonaram Sonani

શ્રી સર્વાનંદભાઈ સાધુરામ સોનવાણી



15 DEC 2017

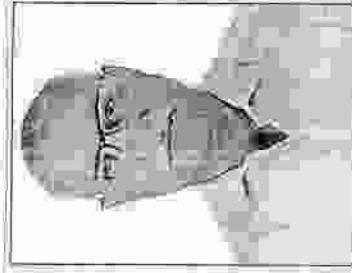
RKT-5	MAV
51716	9 13
2017	

Siddhant Sonani

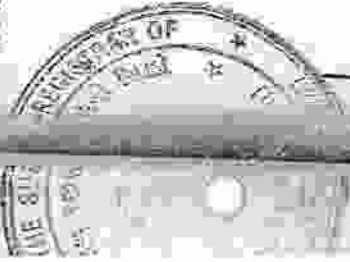
શ્રી સર્વાનંદભાઈ સાધુરામ સોનવાણી

Sonani

શ્રી બિજલાલ સાધુરામ સોનવાણી



(Signature)
શ્રી જગદિશભાઈ જવાહરલાલ સોનવાણી



Lamulilani

શ્રી કમલકુમાર સાધુરામ સોનવાણી
નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી
વતી તેના ડીરેક્ટર



Sonani

શ્રી સર્વાનંદભાઈ સાધુરામ સોનવાણી

15 DEC 2017

RJY912SSI7RNSRKK

2/20/17 4:58:30 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર પછાત સને ૨૦૧૭
શ્રી હિસેબદાર માસની ૧૫ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવા
સેન્ટ્રલ સ્ટેશનની કચેરીમાં રજૂ કર્યા.



Harman

કમલકુમાર હામનશમ સોનવાણી.

Harman

(V B Tankariya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા



Harman

(V B Tankariya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા

RKT/5/MAV

5716

10

13

2017

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૫૦૧૦૨૫૦

ફોપહોંચી છે તે

રજીસ્ટ્રેશન ફો

નકલ કરવા ની ફો સાઈડ / ફોટોથી (૧૬)

ટપાલ બચ્ચ

અન્ય ફો

૨૦

ફોલ ચોક્કસ રૂ.

૫૩૩૦

૩. પૈસા

૫૦૦૦

૧૫૦

૧૦૦

RKT/5/MAV

5716

11 13

2017

2017 4:58:30 pm Version 1.1.2017.5

અનુ નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર ફોટોગ્રાફ

સાક્ષાત્તંની છાપ

સહી

આપનાર

૧૦૦૦

અર્વાનંદભાઈ સામુશામ સોનવાણી
તે નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી. વતી તેના
ડિરેક્ટર
નવકાર, ઢેબર રોડ વનવે, રાજકોટ

૫૭



Signatured Sonawani

૩૦૦૦

બ્રીજલાલ સામુશામ સોનવાણી
તે નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી. વતી તેના
ડિરેક્ટર
નવકાર, ઢેબર રોડ વનવે, રાજકોટ

૫૦



Signatured Sonawani

૩૦૦૦

જગદીશભાઈ જગવાહરલાલ સોનવાણી
તે નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી. વતી તેના
ડિરેક્ટર
નવકાર ઢેબર રોડ વનવે, રાજકોટ

૫૦



૧૦૦૦

અમલદાસ સામુશામ સોનવાણી
તે નરેશ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રા.લી. વતી તેના
ડિરેક્ટર
નવકાર
ઢેબર રોડ વનવે, રાજકોટ

૪૮



Signatured Sonawani

૧૦૦૦

મોનંદભાઈ સામુશામ સોનવાણી
તે સી સુગન
૧૭-માલમુકુંદ પ્લોટ, નીર્મલા કોન્વેન્ટ શેડ
રાજકોટ

૪૮



Signatured Sonawani

દસ્તાવેજ લખી આપનાર થા દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

2017 5:07:32 pm Version 1.1 2017.5

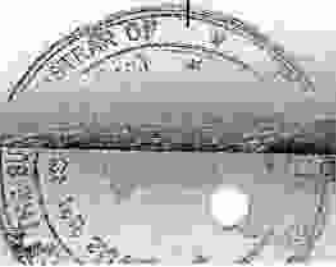
૧ મુદ્રણભાઈ પ્રતાપભાઈ જીવરાજભાઈની
અ.જી. થોડ, કાલાસડ રોડ, રાજકોટ

૨ પ્રકાશભાઈ મનહરલાલ મલહાર
1-કૃષિનગર, પોષ્ટપરા, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેગ્રો જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

 P. M. Maval

૨. P. M. Maval
તારીખ ૧૫ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭





V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૭



(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

2/2017 6:01:36 pm Version 1/1/2017.5

RKT/5/MAV		
5716	13	13
2017		

૧ નંબરની બુકનં. ૫૭૧૬ નંબરે નોંધાયો છે.

તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૭

[Signature]

V B Tankariya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મેવા



પ્રક્રિય નંબર: ૨૦૧૭૩૨૧૦૧૦૨૫૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૭૧૬ દસ્તાવેજ સંખ્યા: ૨૦૧૭

તારીખ: ૧૫/૧૨/૨૦૧૭ માટે: ડિસેમ્બર સુધે: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પગાર: હકપાત્રો અનામત મુકદ્દા (નફા મરિના પછી પરત) બદલેજ Rs ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ: કમલકમાર સાધુરામ સોનવાણી

નીચે પ્રમાણે શ્રી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... રૂ. પેસા
નફા કરવા ની ફી સર્વિસ / ફોલીયો..... ૫૦૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૫૦
ટપાલ ખર્ચ..... ૧૦૦
નકલો અથવા પાંદોળો (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૮૦
શ્રીધ અંગે રૂપાંતરણ.....
દેડા કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કલમ ચોક્કસ રૂ. ૫૭૩૭

અફે રૂપિયા પાંચહજાર ત્રણશો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નંબર

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સંરખામે મોકલશે

નંબર

રજીસ્ટર સેલ નંબર, રજીસ્ટર

Kesava Pillay

અગર

રજુ કરનારની સહી

આપણી
GS

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

(V / M / Timemany)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા