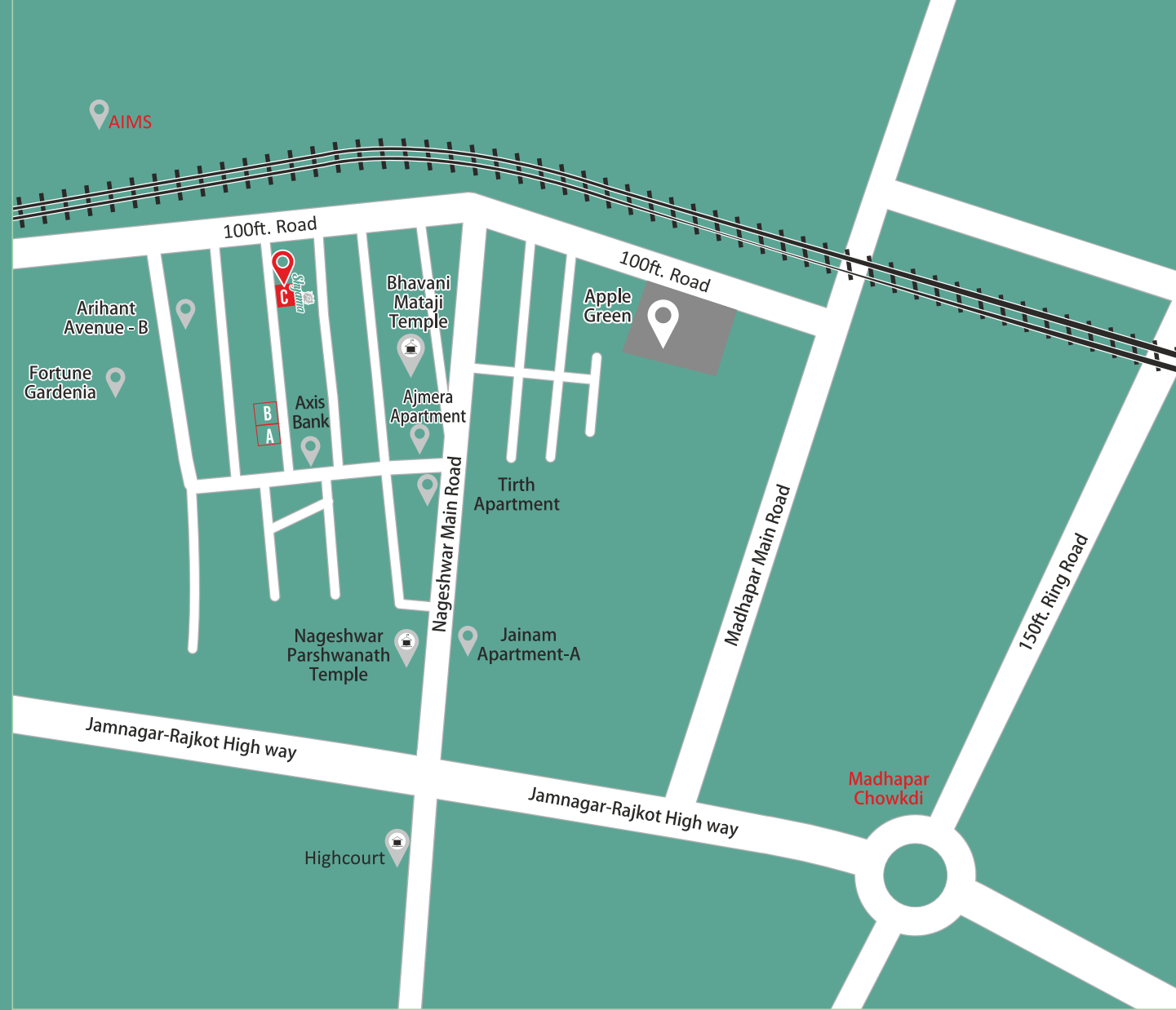


KEY PLAN



ડેવલોપર્સ :

શ્યામા-C
ભાગીદારી પેઢી

આર્કિટેક્ટ :

જે.બી. આર્કિટેક્સ
પ્રશાંત જે. મોલિયા

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર :

- અશ્વિન લોઢિયા

લીગલ એડવાઇઝર :

- ભાવેશ રંગાણી
+૯૧ ૯૮ ૯૮ ૩૫ ૬૨ ૯૬
- વિશાલ ગીણોયા
+૯૧ ૯૭ ૨૩ ૪૫ ૭૭ ૫૧

બુર્કિંગ સંપર્ક :

- ઓફિસ
+૯૧ ૯૦ ૫૪ ૯૦ ૨૦ ૨૦
- રવિ મોલીયા
+૯૧ ૯૮ ૯૮ ૯૮ ૯૮ ૯૬
- ક્રિષ્ના ધકાણ
+૯૧ ૯૮ ૯૮ ૫૫ ૩૫ ૫૩

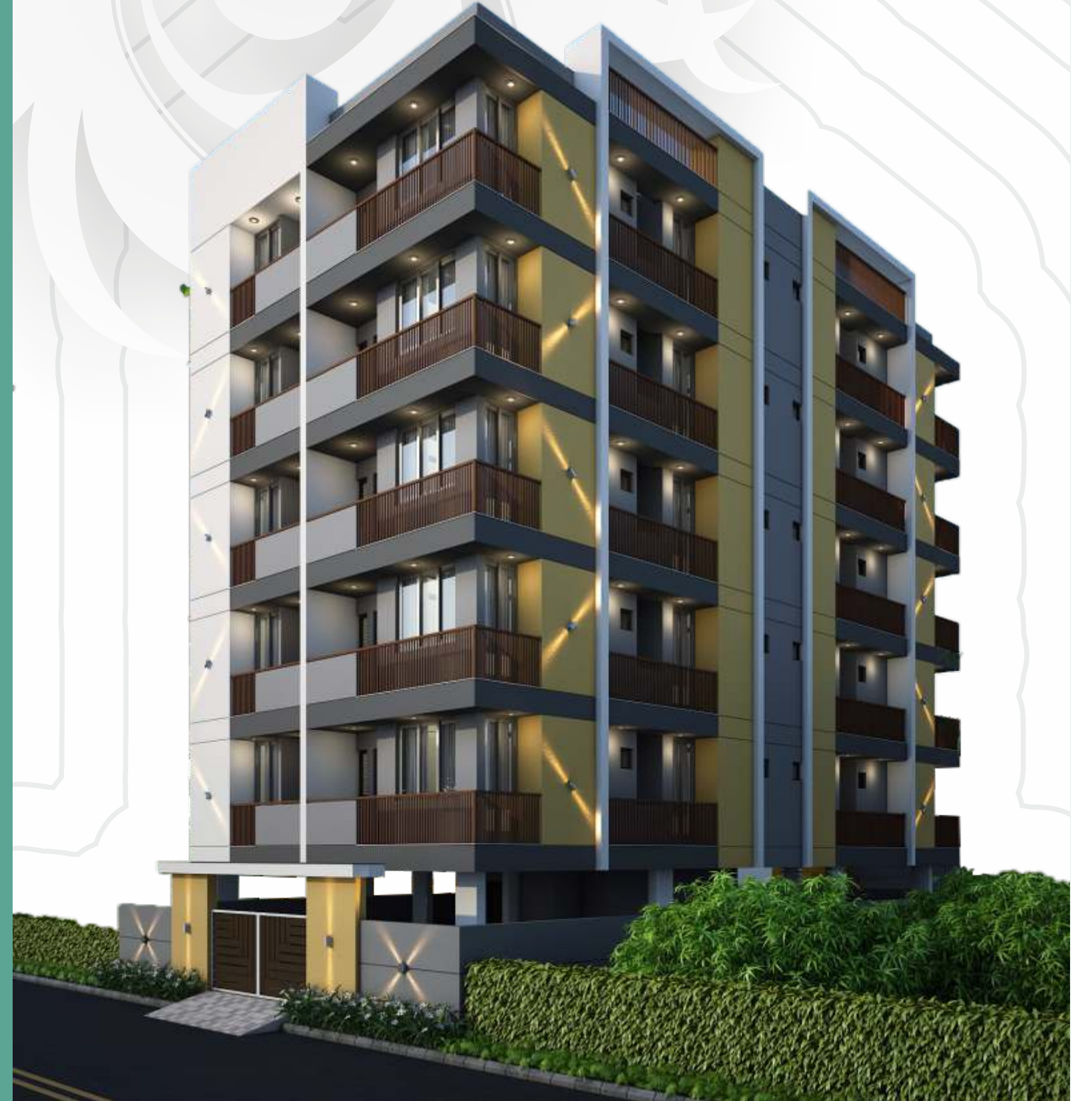
: સાઈટ :

પ્લોટ નં. ૮૬, AXIS બેંકની બાજુમાં,
પટેલ ચોક, નાગેશ્વર જૈન મંદિર, જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૬

UNSANEI

a project by
Shyamal
Infra

Shyama-C
2 BHK FLATS



SPECIFICATIONS AND AMENITIES

— ગવર્નમેંટ માન્ય સબસીડી

— રૂફ ટોપ સોલાર પેનલ

— મોડ્યુલર કિચન પ્લેટફોર્મ

— ઓટો બેક-અપ જનરેટર

Shyama-C

2 BHK FLATS



ફ્લોરીંગ-વોલ ટાઇલ્સ

- ડ્રોઇંગરૂમ, બેડરૂમ, વોશ એરીયા, બાલ્કની અને કોમન પેસેજનાં ફ્લોરીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- કિચન તથા બધા અટેચ બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ વોલ ટાઇલ્સ
- ટેરેસમા ફ્લોરીંગ
- પાર્કિંગ ડ્રુલ ફ્લોરીંગ



ટોયલેટ/બાથ

- બન્ને બાથરૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ્સ
- બન્ને બાથરૂમ માં ગ્રીનર પોઇન્ટ
- પ્લમ્બીંગ મટીરીયલ



વિન્ડો

- એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાઉડર કોટેડ ફ્રેન્ચ વિન્ડો



લિફ્ટ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લિફ્ટ
- LED લાઇટીંગ પ્રોવિઝન
- કેમ્પોઝીટ ડોર ફ્રેમ



પેઇન્ટ

- ફ્લેટની અંદરની સાઇડમાં બિરલા પુટ્ટી
- બહારની સાઇડ એકસ્ટીરીયર સ્ટાન્ડર્ડ ઇન્ટિરીયર કલર
- ફ્રેમીકેશન વર્કમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઓઇલ પેઇન્ટ્સ



સોલાર રૂફ ટોપ પેનલ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI માર્ક ફિટીંગ



ફર્નીશીંગ

- બહાર બાજુ ડબલકોર સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર
- આકર્ષક મેઇન ગેઇટ



સેફ્ટી એન્ડ સીક્યુરીટી

- CCTV કેમેરા સીસ્ટમ
- જનરેટર પાવર બેક-અપ ઓફ કોમન એરીયા



કિચન

- મોડ્યુલર ફર્નિશ પ્લેટફોર્મ



વોટર સપ્લાય

- ગવર્નમેન્ટ સપ્લાય વોટર પ્રોવિઝન
- બોર વોટર પ્રોવિઝન
- રેઇન વોટર બોર રિચાર્જ
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક



એરકન્ડીશનીંગ

- બન્ને બેડરૂમમાં એરકન્ડીશનીંગ ઇલેક્ટ્રીક સ્પીય માટે પ્રોવિઝન



ઇલેક્ટ્રીક વર્ક

- તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ ISI માર્ક, ફાયરપ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના જરૂરી જગ્યાએ તમામ પોઇન્ટ્સનું પ્રોવિઝન
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર ISI સ્વિચીઝ



ડોર

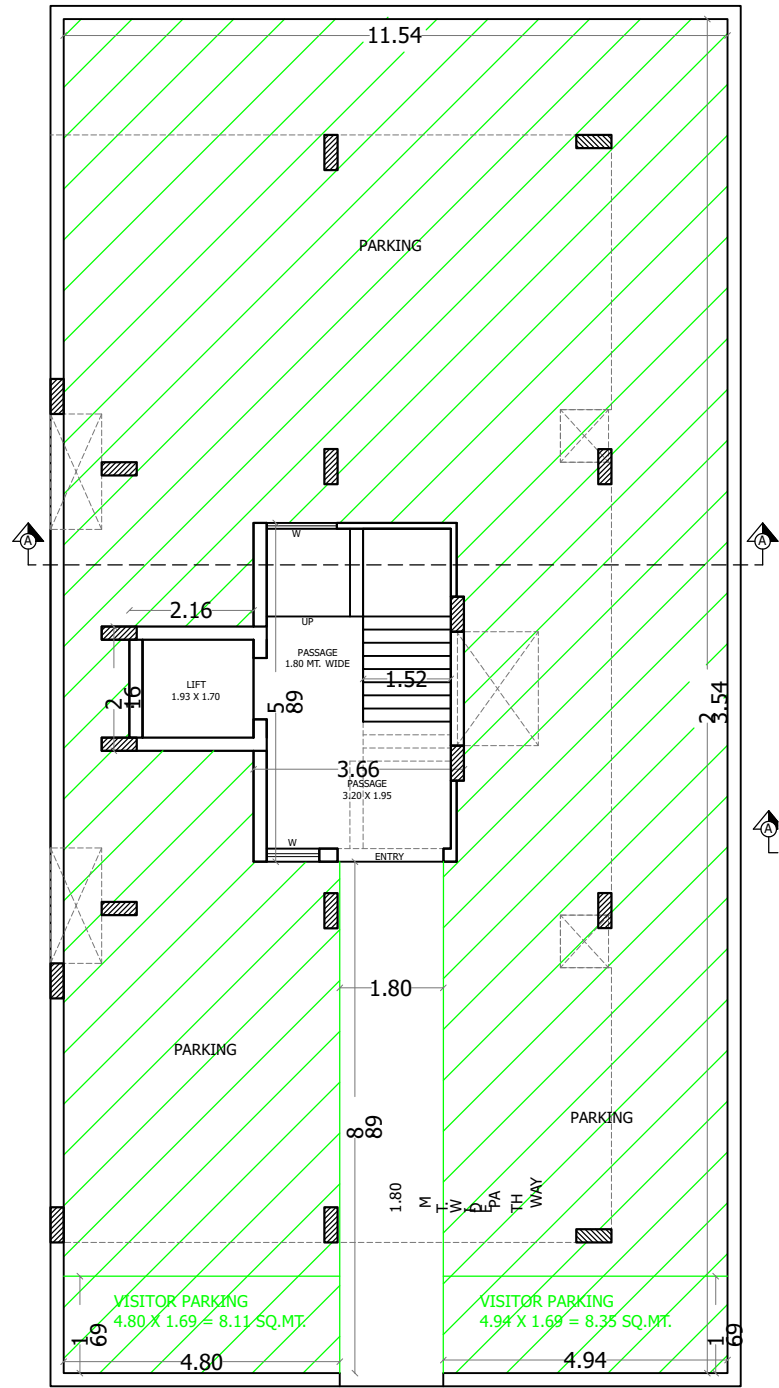
- મેઇન ડોર 34 mm ફ્લશડોર અને 9 mm લેમીનેટ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફિટીંગ્સ
- અંદરના બધાજ દરવાજામાં વોટરપ્રુફ ફ્લશ ડોર.



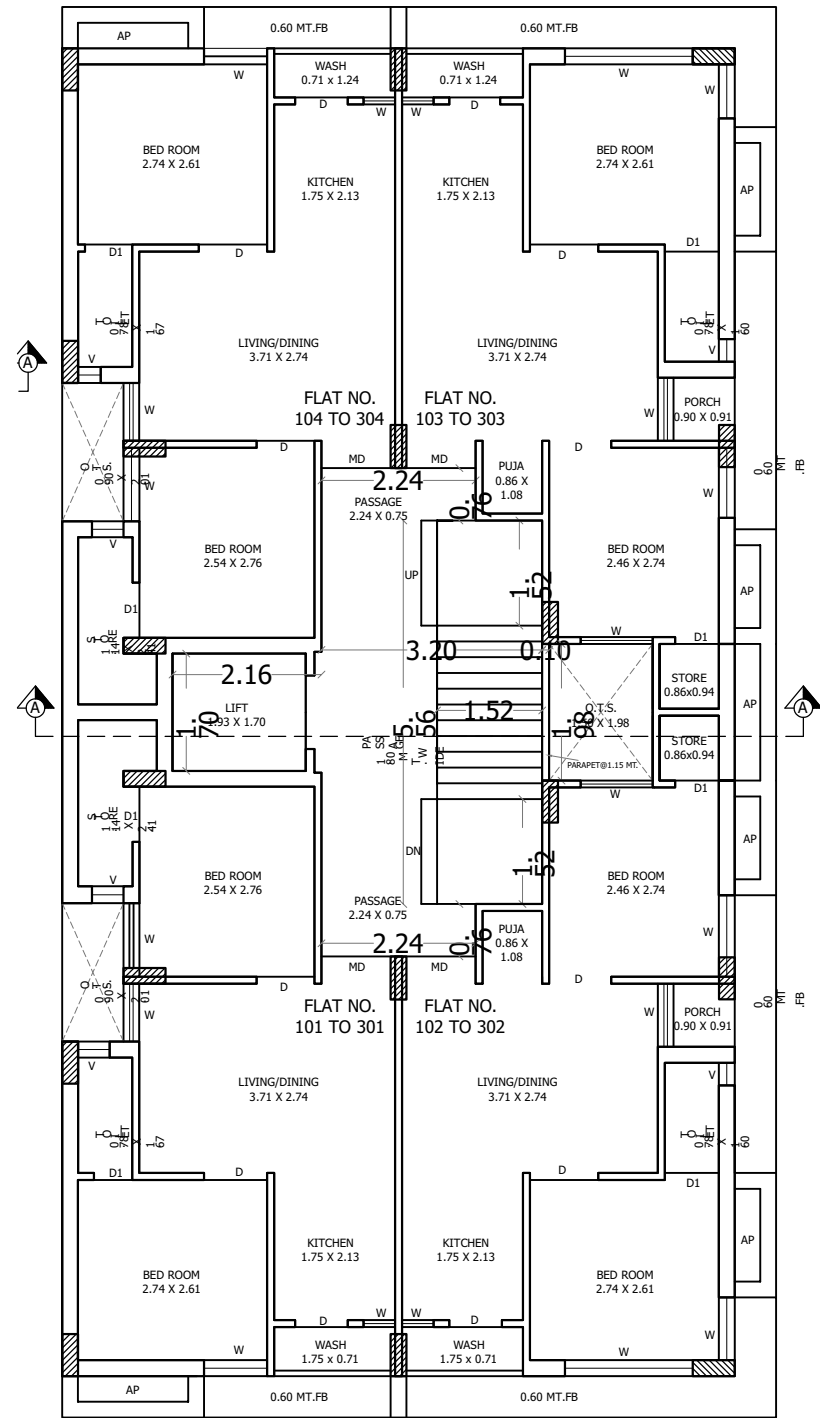
વિન્ડોસીલ

- બધાજ રૂમની ફ્રેન્ચ વિન્ડોમાં બ્લેક ગ્રેનાઇટ બોટમ સીલ

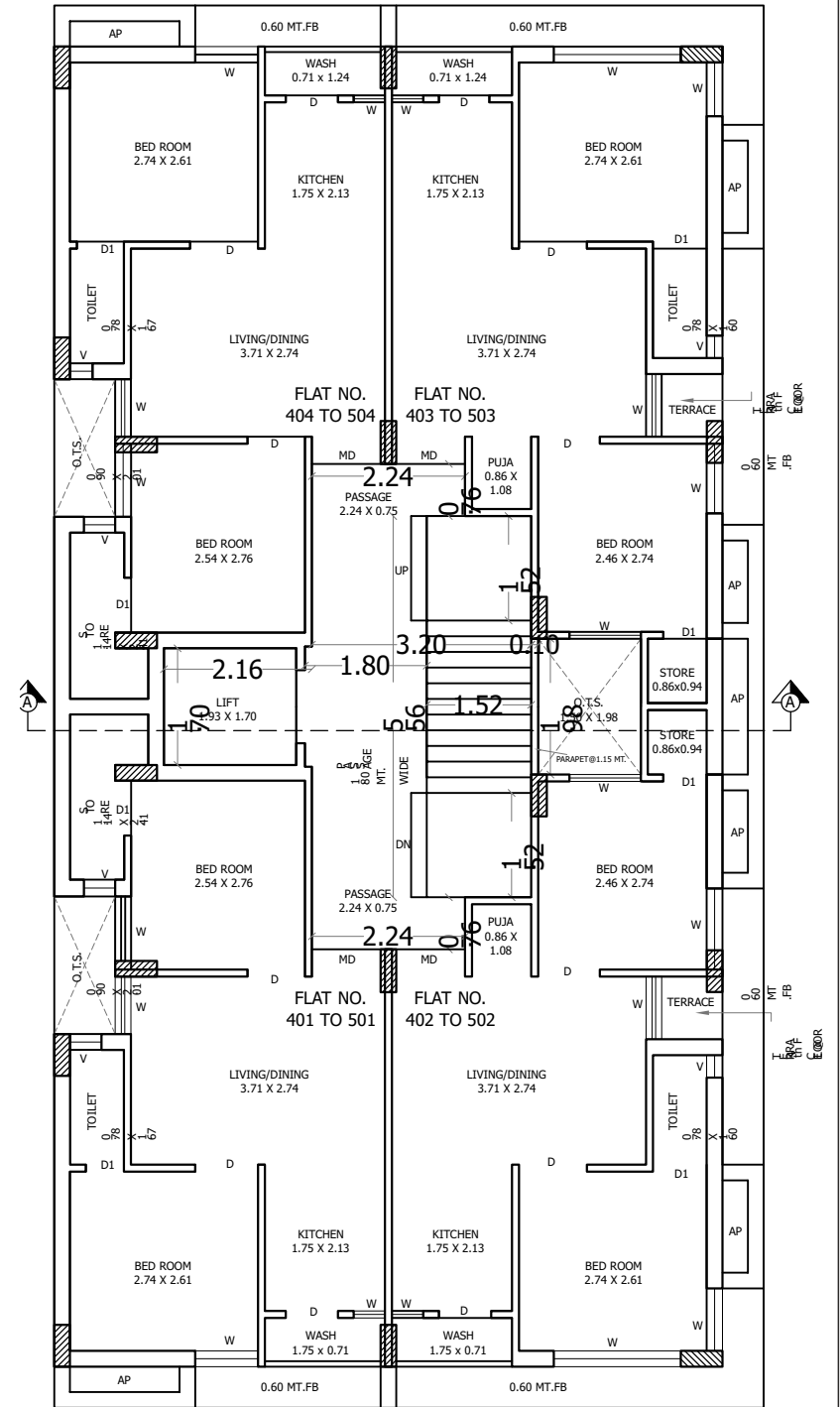
નોંધ : (૧) હોકયુમેન્ટ પેપરની ટુ કોપી ફાઇલ આપવામાં આવશે. (૨) પી.જી.વી.સી.એલ, ગેસ કનેક્શન અને નળ કનેક્શનનો ચાર્જ ફ્લેટ ધારકે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. (૩) દરેક ફ્લેટધારકોએ એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તથા મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ અલગથી ચુકવવાની રહેશે. (૪) સંપૂર્ણ પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ દસ્તાવેજ કર્યા પછી જ ફ્લેટનું પજેશન સોંપવામાં આવશે. (૫) G.S.T. તેમજ કોઇપણ પ્રકારના કેન્દ્ર કે રાજ્ય સરકારના ટેક્સ ફ્લેટધારકોએ અલગથી ચુકવવાનાં રહેશે. (૬) ટ્રેસ રાઇટ્સ બિલ્ડરનો રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં FSI માં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ બિલ્ડર કરી શકશે. (૭) દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ફી ફ્લેટ ધારકે ચુકવવાની રહેશે. (૮) આ ઘોશરનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માહિતી માટે જ છે, તેનો કાયદાકિય ઉપયોગ થઈ શકશે નહિં. (૯) કાયદાકિય પ્રશ્નના બિવારણ માટે જયુરીસ્ટીકશન રાજકોટ રહેશે.



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)



1st TO 3rd FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)



4th TO 5th FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)