MEHUL R.BHATT

B.A., L.L.M.
(Advovate & Notary)

Equal Justice Under The Law

Mo. No. 99099 61789
9898243321

Sanad No.G/1919/2001

Office :- 24, Balaji Complex, At.&Ta. Mansa, Dist. Gandhinagar

ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

પ્રતિ,

(૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઇ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)
રહે.મુ.તા.માણસા, જી.ગાંધીનગર.

(૨) પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઇ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)
રહે.મુ.તા.માણસા, જી.ગાંધીનગર.

(૩) પટેલ રમેશભાઇ શંકરલાલ, (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)
રહે.મુ.ઇટાદરા, તા.માણસા, જી.ગાંધીનગર

(૪) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઇ, (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)
રહે.મુ.તા.માણસા, જી.ગાંધીનગર

વિષય :- (૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઇ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨)પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઇ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩) પટેલ રમેશભાઇ શંકરલાલ, (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઇ, (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) નાઓએ મોજે માણસા,તા.માણસા જિ.ગાંધીનગર ની સીમના ખાતાનં.૫૩૪૭, એન.એ.બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૪૮ પૈકી નું ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

(૧) મોજે માણસા,તા.માણસા જિ.ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં. ૫૩૪૭,એન.એ.બ્લોક/સર્વે નં.

.....2

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

૧૫૪૮ પૈકી વાળી જમીન (૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઇ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨) પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઇ,(૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩) પટેલ રમેશભાઇ શંકરલાલ, (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઇ (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર), નાઓના નામે વેચાણ હક્કે સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે.તે અંગેનું ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ મેળવવાની માંગણી કરેલી.

(૨) જેથી અમોએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ માણસા ના માણસા તાલુકાના મોજે ગામ માણસાની સીમના ખાતા નં. ૫૩૪૭,એન.એ.બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૪૮ પૈકી વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૬-૬૬ આકાર રૂા. ૪.૩૭ પૈસા વાળી બિનખેતી ની જમીનમાં કોઇનો કોઇ પ્રકારનો વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ બોજા રહીત શ્રી (૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઇ,(૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨) પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઇ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩) પટેલ રમેશભાઇ શંકરલાલ, (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઇ (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)નાઓની સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલિકીની બિનખેતી ની જમીન આવેલી છે. સદર બ્લોક / સર્વે નંબરવાળી વાળી બિનખેતીની જમીન તેઓના નામે વેચાણ હક્કે આવેલ હોવાથી તેમજ સદરહું જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સા વગરની અને બોજા રહીત હોવાનું જણાવી સદરહું એન.એ.જમીનનું તેઓએ ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટબલ હોવા બદલના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી.

(૩) સદરહું એન.એ.જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ રેવન્યુ રેકર્ડ અને કરેલ ૩૦ વર્ષના સર્ચના આધિન આપેલ છે જેથી પેપર નોટીસ આપેલ નથી અને સદરહું જમીન વેચાણ હક્કે દસ્તાવેજથી આવેલ હોઈ અને તેની એન્ટ્રી રેવન્યુ રેકર્ડે પડેલ છે અને પ્રમાણીત થયેલ છે જેથી હાલનું ટાઇટલ ક્લીયરીંગ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

.....3.....

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

(૪) ત્યારબાદ અમોએ રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સબ-રજિસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી વિજાપુરમાં સને ૧૯૯૦થી ૧૯૯૭ સુધીનું સર્ચ કરેલ છે. તથા ગાંધીનગરમાં સને-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૦ સુધીનું સર્ચ કરેલ છે તથા સબ-રજિસ્ટ્રારશ્રી કચેરી માણસામાં સને -૨૦૧૧ થી ૨૦૨૧ સુધીનું સર્ચ કરેલ છે.અને રેકર્ડ તપાસેલ છે.

(૫) સદરહું એન.એ.સર્વે નંબરવાળી જમીન (૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઈ,(૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨)પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઈ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩) પટેલ રમેશભાઈ શંકરલાલ, (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઈ (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)નાઓની મોજે માણસા,તા.માણસા જિ.ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં.૫૩૪૭,એન.એ.બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૪૮ પૈકી વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના નીચે મુજબના દસ્તાવેજી કાગળો તપાસેલા છે.

(૧) ખાતા નં. ૫૩૪૭ નો ૮-અ નો ઉતારો

(૨) એન.એ.બ્લોક / સર્વે નં. ૧૫૪૮ પૈકી સને ૨૦૦૩-૦૪ થી૨૦૧૮-૧૯ સુધીના ૭-૧૨ ના કમ્પ્યુટર રાઈઝ ઉતારા

(૩) એન.એ.બ્લોક / સર્વે નં. ૧૫૪૮ પૈકી ના હક્કપત્રકની નકલ

(૪) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૭૦ તા.૦૯-૧૨-૨૦૨૦

(૫) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૭૦ ની પાવતી

(૬) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૭૦ ની ઈન્ડેક્ષ-૨

(૭) અસલ રજી. ડેવલપમેન્ટ એગ્રમેન્ટ નં.૧૯૮૪ તા. ૨૨-૦૭-૨૦૨૧

(૮) અસલ રજી. ડેવલપમેન્ટ એગ્રમેન્ટ નં.૧૯૮૪ પાવતી

(૯) એડવોકેટશ્રી કીરીટ બી. પટેલ નું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ ની ઝેરોક્ષ નકલ

(૧૦) સબ-રજિસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરની સર્ચ પાવતી નં. ૨૦૨૧૧૦૦૦૦૪૮૫૫

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

(૧૧) સબ-રજિસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરની સર્ચ પાવતી નં.૨૦૨૧૦૪૮૦૪૪૦૨૧

(૧૨) સબ-રજિસ્ટ્રારશ્રી માણસાની સર્ચ પાવતી નં.૨૦૨૧૧૫૨૦૦૪૦૦૭

એન.એ.બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૪૮ પૈકી ની હિસ્ટ્રી

(૧) મજકુર જમીન ના માલિકશ્રી રેવા નાગર ગુજરી જવાથી વારસાઈ વહેંચણીથી પા.ગોપાળ રેવાના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં.૩૧૫ થી નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પા. નારણભાઈ અમીચંદભાઈ ના નામે કબજા પ્રમાણે નવીન સર્વે માપણી થવાથી ખાતેદાર થયા જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં.૫૪૧૫ થી નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.સદરહું નોંધ આ સર્વે નંબરને લાગુ પડતી નથી.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ભાઈઓ ભાગે વહેંચણી કરતા આ મુજબ વહેંચણી કરેલ છે જેમાં પ્રથમ ભાગે પા. નરોત્તમદાસ શીવરામ રે.સ.નં.૧૬૩૯/૨/૧, ૧૬૩૯/૧/૨, ૧૫૪૮, ૧૫૪૪ અને બીજા ભાગે પા.કુબેરભાઈ શીવરામ રે.સ.નં.૧૬૩૫, ૧૬૩૯/૨/૨, ૧૫૪૪, ૧૬૩૯/૧/૨ મુજબ વહેંચણી કરેલ જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં.૧૦૧૩૬ થી તા.૦૬-૦૫-૧૯૭૭ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૦૭-૦૬-૧૯૭૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ સદરહું જમીન ના ખાતેદાર શ્રી પા. નરોત્તમ શીવરામનું તા.૦૯-૦૨-૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) પા. રમેશભાઈ નરોત્તમભાઈ (૨) પા. દશરથભાઈ નરોત્તમભાઈ (૩) પા. લક્ષ્મણભાઈ નરોત્તમભાઈ (૪) પા. શકરીબેન નરોત્તમભાઈ (૫) પા. કિષ્ણાબેન નરોત્તમભાઈ (૬) પા. કાન્તાબેન નરોત્તમભાઈ (૭) પા. મેનાબેન તે નરોત્તમ શીવરામની વિધવા ના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૧૧૨૧૩ થી તા.૦૧-૦૫-

.....5.....

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

૧૯૮૫ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૦૧-૦૬-૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માણસા શાખામાંથી રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરાના તારણમાં મુકવાથી બેંક ના પત્ર આધારે બોજાની નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૧૪૧૪૬ થી તા. ૧૯-૦૬-૧૯૯૮ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા. ૨૪-૦૭-૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૫૪૯ ની જમીનમાં કબજા અંગે ભા. ભાગથી અદલા બદલી પ્રમાણે કબજો રહેલ હોઈ સદર જમીન સ્થળે કબજા પ્રમાણે (૧) અમથીબેન ગોપાળદાસ (૨) કાળાભાઈ ગોપાળદાસ (૩) જોઈતીબેન ગોપાળદાસ ના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૧૫૨૬૬ થી તા.૩૦-૦૧-૨૦૦૧ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા. ૧૨-૦૩-૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માણસા શાખામાંથી ધિરાણ લીધેલ હતુ તે ધિરાણ ભરપાઇ કરતા બોજા કમી ની નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૧૫૫૪૬ થી તા. ૨૪-૧૨-૨૦૦૨ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા. ૨૫-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહું જમીન સર્વે નં. ૧૫૪૮ હે.આરે ચો.મી.૦-૫૬-૬૬ ચો.મી. ના ખાતેદાર શ્રી પટેલ કાળાભાઇ ગોપાળદાસ વિગેરેનાઓએ સદરહું જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૨ ના રોજ પટેલ ધરમદાસ રેવતીદાસને વેચાણ આપેલ હોઈ તેમના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૧૫૫૪૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૨ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા. ૨૫-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

.....6.....

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

(૯) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૫૪૮ પૈકી વાળી જમીનના કબજેદારશ્રી પટેલ ધરમદાસ રેવલીદાસની જગ્યાએ પટેલ ધરમદાસ રેવણીદાસના નામનો સુધારો કરતો હુકમ મે. મામલતદાર સાહેબ માણસાના હુકમ નં. જમીન/વશી/ ૨૫૪૩/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં.૧૮૬૮૯ થી તા.૧૦-૦૬-૨૦૦૮ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર પટેલ ધરમદાસ રેવણીદાસએ તેમની હયાતીમાં વારસાઇ કરાવી જેથી તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) પટેલ શાન્તાબેન ધરમદાસ (૨) પટેલ જગદિશકુમાર ધરમદાસ (૩) પટેલ રમીલાબેન ધરમદાસ (૪) પટેલ ઇલાબેન ધરમદાસ (૫) પટેલ પ્રવિણકુમાર ધરમદાસ ના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં.૨૩૫૦૬ થી તા.૧૩-૦૭-૨૦૧૫ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૧૭-૦૮-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

M. R. BHATT MANSA

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર પટેલ જગદિશકુમાર ધરમદાસ એ તેમની હયાતીમાં વારસાઇ કરાવી જેથી તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) પટેલ રમાબેન જગદિશકુમાર (૨) પટેલ રાજેશ્વરીબેન જગદિશકુમાર (૩) પટેલ દિપીકાબેન જગદિશકુમાર (૪) પટેલ ઇન્દ્રવદન જગદિશકુમાર ના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં.૨૩૫૬૧ થી તા.૨૦-૦૮-૨૦૧૫ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૨૯-૦૯-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર પટેલ પ્રવિણકુમાર ધરમદાસએ તેમની હયાતીમાં વારસાઇ કરાવી જેથી તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) પટેલ મીનાક્ષીબેન પ્રવિણકુમાર (૨) પટેલ જલ્પાબેન પ્રવિણકુમાર (૩) પટેલ કિશન પ્રવિણકુમાર સ.પા.ક. પ્રવિણકુમાર ના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં.૨૩૫૬૨ થી તા.૨૦-૦૮-૨૦૧૫ નારોજ

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા. ૨૯-૦૯-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી હક્ક કમી પટેલ દિપીકાબેન જગદિશકુમાર નાઓએ (૧) પટેલ જગદિશકુમાર ધરમદાસ (૨) પટેલ રમાબેન જગદિશકુમાર (૩) પટેલ રાજેશ્વરીબેન જગદિશકુમાર (૪) પટેલ ઈન્દ્રવદન જગદિશકુમાર ની તરફેણમાં જતો કરેલ છે જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૪૧૧૧ થી તા.૦૭-૦૨-૨૦૧૭ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૧૯-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમા હક્કકમી (૧) પટેલ રમીલાબેન ધરમદાસ (૨) પટેલ ઈલાબેન ધરમદાસ નાઓએ (૧) પટેલ ધરમદાસ રેવણીદાસ(૨) પટેલ શાન્તાબેન ધરમદાસ (૩) પટેલ જગદિશકુમાર ધરમદાસ ની તરફેણમાં જતો કરેલ છે જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૪૧૪૬ થી તા. ૧૬-૦૩-૨૦૧૭ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૦૯-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહું જમીન પટેલ જગદિશકુમાર ધરમદાસ વિગેરેના સંયુક્ત નામે ચાલે છે જેમાં પટેલ ધરમદાસ રેવણીદાસનું તા. ૧૭-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજ મૈયત થતાં તેમનું નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૪૫૩૬ થી તા. ૧૫-૧૨-૨૦૧૮ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૦૪-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહું જમીન પટેલ પ્રવિણકુમાર ધરમદાસ વિગેરેના સંયુક્ત નામે ચાલે છે જેમાં પટેલ કિશન પ્રવિણકુમાર સગીરના પાલન કર્તા પ્રવિણકુમાર છે તેમના સ.પા.ક કમી કરવા સ્કુલ લિવિંગ સર્ટીની નકલ આધારે સ.પા.ક. તરીકે પ્રવિણકુમારનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૫૬૦૭ થી તા.01-૧૨-૨૦૨૦ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા. ૧૧-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહું જમીન સર્વે નં.૧૫૪૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૬-૬૬ના માલિક (૧) પટેલ કિશન પ્રવિણકુમાર સ.પા.ક. પ્રવિણકુમાર (૨) પટેલ રાજેશ્વરીબેન જગદિશકુમાર (૩) પટેલ પ્રવિણકુમાર ધરમદાસ(૪) પટેલ જલ્પાબેન પ્રવિણકુમાર(૫)પટેલ ઇન્દ્રવદન જગદિશકુમાર (૬) પટેલ જગદિશકુમાર ધરમદાસ (૭) પટેલ રમાબેન જગદિશકુમાર (૮) પટેલ મીનાક્ષીબેન પ્રવિણકુમાર (૯) પટેલ શાંન્તાબેન ધરમદાસ નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૭૦/૨૦૨૦ તા.૦૭-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ (૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઇ,(૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨)પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઇ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩) પટેલ રમેશભાઇ શંકરલાલ, (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઇ નાઓને વેચાણ આપેલ હોઈ જેથી વેચાણ રાખનારાઓના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૫૬૧૭ થી તા.૦૯-૧૨-૨૦૨૦ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૧૬-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

M.R. BHATT ADVOCATE MANSA

(૧૮) નોંધ નં. ૨૫૭૧૭ સદર સર્વે નંબરને લાગુ પડતી નથી.

(૧૯) ત્યારબાદ સદરહું જમીન સર્વે નં.૧૫૪૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૬-૬૬ માટે અરજદારશ્રી ગિરીશકુમાર વાસુદેવભાઇ પટેલ તથા અન્ય એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૨૩-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા.૧૦-૦૫-૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક નં.૮૮૭/૦૬/૦૨/૦૩૪/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી ની નોંધ કરવામાં આવી જે અંગેની હક્કપત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૫૮૦૦ થી તા. ૧૦-૦૫-૨૦૨૧ નારોજ નોંધાયેલ છે. જે એન્ટ્રી તા.૧૬-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૨૦) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં.૧૫૪૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૬-૬૬ ના કબજેદાર શ્રી

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

(૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઈ,(૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨)પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઈ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩) પટેલ રમેશભાઈ શંકરલાલ, (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઈ (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) નાઓએ રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ ડીડ નં. ૧૯૮૪ (વિકાસ કરાર)તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ (૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઈ,(મિલ્કતમાં ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨)પટેલ મયુરભાઈ અશોકભાઈ (મિલ્કતમાં ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩) પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઈ,(મિલ્કતમાં ૧૬ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪) પટેલ હિતેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ,(મિલ્કતમાં ૧૪ ટકાના હિસ્સેદાર)(૫) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઈ (મિલ્કતમાં ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર),(૬) પટેલ વિપુલકુમાર રમેશભાઈ (મિલ્કતમાં ૧૪ ટકાના હિસ્સેદાર) (૭) પટેલ રોહિતકુમાર રમેશભાઈ (મિલ્કતમાં ૧૧ ટકાના હિસ્સેદાર) નાઓને કરી આપેલ છે.

આપનો વિશ્વાસુ,

મુ. માણસા

તા. ૨૪-૦૭-૨૦૨૧

M. P. BHATT Advocate MANSA

MEHUL P. BHATT B.A., LL.M. (Advocate)

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

-: પ્રમાણપત્ર :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ માણસા ના માણસા તાલુકાના મોજે ગામ માણસા ના ખાતા નં.૫૩૪૭, એન.એ. રે.સ.નં.૧૫૪૮ પૈકી જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૬-૬૬ ચો.મી વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનું વર્ણન :-

ગામ/ તાલુકો	ખાતા.નં.	બ્લોક/રે.સ.નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી	આકાર રૂા. પૈસા	સત્તાપ્રકાર
માણસા તા.માણસા જિ.ગાંધીનગર	૫૩૪૭	૧૫૪૮ પૈકી	૦-૫૬-૬૬	૪.૩૭	બીન ખેતી

સદરહું ઉપરોક્ત એન.એ.રે.સ.નંબરવાળી જમીન શ્રી **(૧) પટેલ ગીરીશકુમાર વાસુદેવભાઈ,(૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨) પટેલ મેહુલકુમાર પ્રહલાદભાઈ, (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩) પટેલ રમેશભાઈ શંકરલાલ, (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪) પટેલ વિજયકુમાર રમેશભાઈ(૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)**નાઓની વેચાણ હક્કે સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની અને માલિકીની એન.એ.થયેલ જમીન છે. સદરહું એન.એ.રે.સ.નંબર વાળી જમીન વેચાણ, વારસો,લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ પોષણ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ કે સદરહું મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક,હિત, હિસ્સો, અલાખો, બાનાહક્ક,પાવર ઓફ એટર્ની હક્ક તેમજ ખોરાકી પોષાકીનો હક્ક કે ઈત્તર હક્કો પોષાતા નથી કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો આવેલ નથી બોજા રહીત છે. જે બદલ આ સદરહું એન.એ. જમીન અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ આપેલ છે. સદરહું એન.એ. થયેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ રેવન્યુરેકર્ડના આધારે આપેલ છે.

મુ. માણસા

તા. ૨૪-૦૭-૨૦૨૧

આપનો વિશ્વાસુ,

M. R. BHATT Advocate MANSA

MEHUL R. BHATT
B.A., LL.M. (Advocate)
Office : 40, Balaji Complex,
Near S.T. Stand, Mansa.
Res:

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go

Scanned By Scanner Go