

TITLE CERTIFICATE

Mo. : 9898400429

Mo. : 9998873303



Manish M. Nayee
Bharat B. Bhonsle
Advocates

Office : First floor - 33, 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound , B.V.M. Railway Crossing road,
Kalol, Ta - Kalol, Dist. - Gandhinagar . Pin:- 382 721 .



Mo. : 9898400429

Mo. : 9998873303



**Manish M. Nayee
Bharat B. Bhonsle
Advocates**

Office : First floor - 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound , B.V.M. Railway Crossing
road, Kalol, Ta - Kalol, Dist. - Gandhinagar . Pin:- 382 721 .

તારીખ : - ૧૩/૦૬/૨૦૧૯

— : ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ : —

વિષય : - રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ની સીમના સીટી સરવે નંબર- ૨૦૪૪, ૨૦૪૫ થી ૨૦૪૬, ૩૧૫૬ થી ૩૧૬૫, ૩૧૬૬ પૈકી, ૩૧૬૭ થી ૩૧૭૩ ના એકત્રીત નવીન સીટી સર્વે નંબર - ૨૦૪૪ (જેનો - મે.સ. ૧ સી.ટી.એસ. / વશી- ૧૧૮ / ૨૦૦૭ તારીખ - ૦૬ / ૦૨ / ૨૦૦૭ નારોજ કલોલ સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ દ્વારા તમામનો એકજ સી.સ.નંબર - ૨૦૪૪ માં સામેલ છે.) તે પૈકી કલોલ ટી . પી . સ્કીમ નંબર - ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૩ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૩૭૫૫.૩૬ ચોરસ મીટર પૈકી ૧૯૭૯.૦૪ ચોરસ મીટર જમીન.

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે કે, અમોએ જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ની સીમના સીટી સરવે નંબર- ૨૦૪૪, ૨૦૪૫ થી ૨૦૪૬, ૩૧૫૬ થી ૩૧૬૫, ૩૧૬૬ પૈકી, ૩૧૬૭ થી ૩૧૭૩ ના એકત્રીત નવીન સીટી સર્વે નંબર - ૨૦૪૪ (જેનો - મે.સ. ૧ સી.ટી.એસ. / વશી- ૧૧૮ / ૨૦૦૭ તારીખ - ૦૬ / ૦૨ / ૨૦૦૭ નારોજ કલોલ સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ દ્વારા તમામનો એકજ સી.સ.નંબર - ૨૦૪૪ માં સામેલ છે.) તે પૈકી કલોલ ટી . પી . સ્કીમ નંબર - ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૩ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૩૭૫૫.૩૬ ચોરસ મીટર પૈકી ૧૯૭૯.૦૪ ચોરસ મીટર જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૭ થી ૨૦૧૮ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૫૦૦૨૩૩૦૪, અરજી નં. ૧૨૨૦૫, તા. ૨૯/ ૦૯ / ૨૦૧૮ તથા પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૫૦૦૧૪૨૯૪, અરજી નં. ૭૮૪૪, તા. ૧૨/ ૦૬ / ૨૦૧૯ ના રોજથી તપાસી ચકાસી અને લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ તે આધારે સદરહું મીલકત ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાતા આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

મનીષ એમ. નાયી / ભરત બી. ભોંસલે



(Signature)
એડવોકેટ

(M) : 98984 00429

MANISH M. NAYEE

Advocate (B.Com., LL.M.)

Enr No. G/2500/2004

Office : First Floor, 34, City Mall-1,
Navjivan Mill Compound,
B.V.M. Road, KALOL.



Mo. : 9898400429

Mo. : 9998873303



**Manish M. Nayee
Bharat B. Bhonsle
Advocates**

Office : First floor - 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound , B.V.M. Railway Crossing
road, Kalol, Ta - Kalol, Dist. - Gandhinagar . Pin:- 382 721 .

તારીખ : - ૧૩/૦૬/૨૦૧૯

TO,

કમલાઅમૃત બીલ્ડકોન એલએલપી નાં

ડાયરેક્ટરશ્રી

૧) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ

૨) મીત રાજેશકુમાર પટેલ

ઓફીસ- ૧, શુભ કોમ્પલેક્સ, હાઈવે રોડ, કલોલ,

તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.

રેફરન્સ :- તા. ૧૨/૦૬/૨૦૧૯ ના ઈસ્યુ કરેલ ટાઈટલના અનુસંધાને.

વિષય :- ટાઈટલ રીપોર્ટ

અનુસંધાન :- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ની સીમના સીટી સરવે નંબર- ૨૦૪૪, ૨૦૪૫ થી ૨૦૪૬, ૩૧૫૬ થી ૩૧૬૫, ૩૧૬૬ પૈકી, ૩૧૬૭ થી ૩૧૭૩ ના એકત્રીત નવીન સીટી સર્વે નંબર - ૨૦૪૪ (જેનો - મે.સ. ૧ સી.ટી.એસ. / વશી- ૧૧૮ / ૨૦૦૭ તારીખ - ૦૬ / ૦૨ / ૨૦૦૭ નારોજ કલોલ સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ દ્વારા તમામનો એકજ સી.સ.નંબર - ૨૦૪૪ માં સામેલ છે.) તે પૈકી કલોલ ટી . પી . સ્કીમ નંબર - ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૩ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૩૭૫૫.૩૬ ચોરસ મીટર પૈકી ૧૯૭૯.૦૪ ચોરસ મીટર જમીન.

અમારા જાણ્યા મુજબ જરૂરી શોધ માટે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૭ થી ૨૦૧૮ સુધી સર્ચ રીપોર્ટ થી અને લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ તે ના આધારે તમામ વિગતો અને હકીકતો ચકાસી રીપોર્ટ નીચે મુજબ તૈયાર કરેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ની સીમના સીટી સરવે નંબર- ૨૦૪૪, ૨૦૪૫ થી ૨૦૪૬, ૩૧૫૬ થી ૩૧૬૫, ૩૧૬૬ પૈકી, ૩૧૬૭ થી ૩૧૭૩ ના એકત્રીત નવીન સીટી સર્વે નંબર - ૨૦૪૪ (જેનો - મે.સ. ૧ સી.ટી.એસ. / વશી- ૧૧૮ / ૨૦૦૭ તારીખ - ૦૬ / ૦૨ / ૨૦૦૭



નારોજ કલોલ સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ દ્વારા તમામનો એકજ સી.સ.નંબર - ૨૦૪૪ માં સામેલ છે.) તે પૈકી કલોલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર - ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૩ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૩૭૫૫.૩૬ ચોરસ મીટર પૈકી ૧૯૭૯.૦૪ ચોરસ મીટર જમીનને હવે પછી સદરહુ જમીન, મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન કે જે નવજીવનમીલ લી. ની વર્ષ ૧૯૮૭ ના સાલ અગાઉથી ચાલતી આવેલ જે ફંડયામાં જતા ગુજરાત હાઈકોર્ટ દ્વારા પીટીશન નં. ૧૬૦/૧૯૮૯ થી પોતાના હસ્તક લઈ હાઈકોર્ટ દ્વારા લીકવીડેટરોની ઓફીસીયલ નીમણુંક કરવામાં આવી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન નવજીવન મીલ્સ લી ના. હાઈકોર્ટે નીમેલા લીકવેડટર પાસેથી તા. ૨૦ / ૪ / ૨૦૦૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી દીપ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલોપર પ્રા.લી. એ વેચાણ રાખેલ અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. કલોલ ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરી માં તા. ૨૦ / ૪ / ૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેનો નવો રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર - ૩૮૪૪ થી તારીખ - ૧૮ / ૦૭ / ૨૦૦૬ ના શેરા સાથે નોંધાયેલ. આમ સદરહુ જમીન દીપ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલોપર પ્રા.લી. ના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન દીપ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલોપર પ્રા.લી. પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૬૫૩૯ થી ૧૮/૦૮/૨૦૧૭ નારોજ કમલાઅમૃત હોસ્પિટલ એન્ડ મેડીકલ રીસર્ચ ઈન્સ્ટીટ્યુટ એલએલપીનાં ડેજીગ્નેટેડ પાર્ટનર રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલએ વેચાણ રાખેલ આમ સદરહુ જમીન કમલાઅમૃત હોસ્પિટલ એન્ડ મેડીકલ રીસર્ચ ઈન્સ્ટીટ્યુટ એલએલપીનાં ડેજીગ્નેટેડ પાર્ટનર રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કમલાઅમૃત હોસ્પિટલ એન્ડ મેડીકલ રીસર્ચ ઈન્સ્ટીટ્યુટ એલએલપીનું નામ બદલી કરી તેની સ્થાને કમલાઅમૃત બીલ્ડકોન એલએલપી રાખેલ જે અંગેની નોંધણી ગવર્નમેન્ટ ઓફ ઈન્ડિયા મીનીસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ ઓફીસ ઓફ ધ રજીસ્ટ્રાર નોંધાવેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીન કમલાઅમૃત બીલ્ડકોન એલએલપીના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ કમલા અમૃત બીલ્ડકોનના નામ સુધારા અંગેનો સુધારાલેખ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સમક્ષ રજી. દસ્તાવેજ નંબર- ૧૪૦૮ તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૯ નારોજથી નોંધાવેલ.

સદરહુ જમીન ઉપર દુકાનો તથા ઓફિસોનું બાંધકામ કરવા રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલએ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ જે કલોલ મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની રજાચિઠઠી નં. ૩૦ - મુકદ્દમાં અંક નંબર

MANISH M. NAYEE
ADVOCATE
GANDHINAGAR

— ૯૮ / ૨૦૧૭ — ૨૦૧૮ તા. ૩૧ / ૮ / ૨૦૧૭ થી મંજૂર કરેલ જે તારીખ — ૨૨ / ૦૮ / ૨૦૧૭ નારોજ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. પરંતુ તેઓએ પ્લાન રીવાઈઝ કરતા તે અંગે રીવાઈઝની પરવાનગી અંગે માંગણી કલોલ નગરપાલીકામાં કરતા તે અંગે કલોલ મ્યુનીસીપાલીટી એ તેની રજાચિઠ્ઠી નં. ૮ — મુકદ્દમાં અંક નંબર — ૮૬ / ૨૦૧૮ — ૨૦૧૯ તા. ૮ / ૮ / ૨૦૧૮ થી મંજૂર કરેલ જે તારીખ — ૨૪ / ૦૮ / ૨૦૧૮ નારોજ બાંધકામની આપેલ પરવાનગી રીવાઈઝ કરવામાં આવેલ જે કલોલ નગર પાલીકાના સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવેલ.

આમ છેવટે સદરહુ મીલકતના તમો ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ માંગનાર માલીક વ મુખત્યાર છો. સદરહુ મીલકતને લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ તે ના આધારે તેમ માનતા સદરહુ મીલકત ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાય છે. ઉપરાંત વેચાણ કરવા યોગ્ય જણાય છે. જેથી સદરહુ મીલકત ટાઈટલ કલીયર છે. તેમ માની તેનું સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

આ કામે નીચેના દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે.

- સર્ચ પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૫૦૦૨૩૩૦૪, અરજી નં. ૧૨૨૦૫, તા. ૨૮ / ૦૮ / ૨૦૧૮ તથા પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૫૦૦૧૪૨૮૪, અરજી નં. ૭૮૪૪, તા. ૧૨ / ૦૬ / ૨૦૧૮.
- સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી કલોલ નુ સરકારી રેકર્ડ. જે ફાટેલ, નાશ પામેલ અને ટુટેલી હાલતનું.
- રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર — ૬૫૩૯ થી ૧૮ / ૦૮ / ૨૦૧૭
- ગર્વમેન્ટ ઓફ ઈન્ડિયા મીનીસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ ફર્મમાં નું સર્ટીફિકેટ નામ બદલાવેલ અંગેનું
- તા. ૧૨ / ૦૬ / ૨૦૧૮ ના ઈસ્યુ કરેલ ટાઈટલના અનુસંધાને.
- લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ.
- કલોલ નગરપાલીકાની રજા ચિઠ્ઠી તથા રીવાઈઝ પરવાનગી.

મનીષ એમ. નાયી / ભરત બી. ભોંસલે

MANISH M. NAYEE
ADVOCATE
GANDHINAGAR

એડવોકેટ

(M) : 98984 00425
MANISH M. NAYEE
Advocate (B.Com., LL.M.)
Enr. No. G/2500/2004
Office : First Floor, 34, City Mall-1,
Navjivan Mill Compound,
B.V.M. Road, KALOL.

