વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાધીનગર તાલુકા ગાધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે ન.૪૧૪/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૭૨ જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ન.૧૮ (કુડાસણ-રાદેસણ-રાયસણ) મા સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ ન.૧૭/૩ ની ૧૯૩૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમા આવેલ "SKYDECK-36" ના ફલેટો તથા દુકાનો પૈકી બ્લોક "...." ના .... ફલોરના ફલેટ ન....... નો વચાણ દસ્તાવેજ રૂ...................../-અકે રૂપિયા .... પુરાનો.

વેચાણ આપનાર:- M/S UNIQUE INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર ઠે. ૪૨૯, અર્થ બિઝનેસ સેન્ટર, ટોરેન્ટ પાવર હાઉસ સામે, ગેલેક્ષી હાઈટ્રસની બાજુમા, એસ.પી. રીગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

PAN No. AAHFU3077E

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નબર. ....

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર.....

ભાવેશભાઈ ભીખાભાઈ સોહાગીયા

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર અગર લખી આપનાર અગર અમારા એ રીતે સબોધવામા આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમા અમો વેચાણ આપનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, સભાસદો, કુલમુખત્યારો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ લેનાર :- ....

લખાવી લેનાર PAN No.

AADHAR No.

ઉ.વ.આ..., ધર્મે હિન્દુ, ધધો ......, રહે. ...., અમદાવાદના.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા તમો વેચાણ લેનાર અગર લખાવી લેનાર અને સભ્ય અગર બીજીતરફવાળાએ રીતે સબોધવામા આવેલ જે શબ્દના અર્થમા તમો વેચાણ લેનારનો તથા તમારા વશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકયુઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાધીનગર તાલુકા ગાધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે ન.૪૧૪/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૭૨ જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ન.૧૮ (કુડાસણ-રાદેસણ-રાયસણ) મા સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ ન.૧૭/૩ ની ૧૯૩૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન આવેલી છે.

૨... સદરહુ જુના સર્વે ન.૩૧૭,૩૧૮ ની જમીન નાથાજી સમાજી વીસ વર્ષ અગાઉ મોઢાના કરારથી સોમાભાઇ જેડીદાસ પાસેથી વેચાણ રાખેલ જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૨૨૬ થી કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ વારસાઈથી પટેલ વેરીદાસ બેચરદાસ હોય બહેચર પરસોતમ ગુજરી જવાથી જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૩૯૮ થી કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ તા.૨૫/૩/૬૦ ના રોજ મે.મામલતદાર ગણોત ધારાની કલમ.૭૦/બી ના આધારે વેરીદાસ બેચરદાસનુ નામ ગણોતીયામાથી કમી કરવા નોધ કરી જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૮૨૨ થી કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ નાથાજી સમાજીન તા.૬/૫/૬૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદાર તરીકે ઠા. પુજાજી નાથાજી, મણાજી નાથાજી, કાળાજી નાથાજી સગીરના વાલી તરીકે દરીયાબેન તે નાથાજી મણાજીની વિધવાના નામ દાખલ કરવા નોધ કરી જે અગે રેવન્ય રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૯૨૨ થી તા.૧૫/૦૬/૬૭ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ મે શ્રી સેટલમેન્ટ કમીશનર શ્રી અમદાવાદના નબર એલ.આર તા.૧૨/૮/૭૦ થી લીધેલ નિર્ણય ને સરકારશ્રીએ તા.૨૯/૯/૭૦ થી દરખાસ્ત માન્ય રાખવા પ્રમાણે શ્રી ડ્રીસ્ટ્રીક ઈન્સપેકટર ઓફ લેન્ડ રેકડઝ અમદાવાદ ના. હુકમ નબર કે.જે.પી.એલ.આર.જ/૭૭-૭૮ તા. ૧૫/૧૦/૭૭ થી કુડાસણ ગામ ન એકત્રીકરણ યોજના મુકવા હુકમ થયા મુજબ નોધ પાડવામા આવી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૫૨૧ થી તા.૧૫/૦૬/૭૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ માર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક વાળી જમીન માણાજી/કાળાજી નાથાજી બન્ને મૈયત અને તેઓના વારસદારોના નામ નીચે પ્રમાણે છે. ૧) માણાજી નાથાજીના વારસદારો.૧. કાળાજી મણાજી ૨. રમણજી મણાજી ૨) કાળાજી નાથાજીના વારસદારો.૧. આતાજી કાળાજી ૨.મગાજી કાળાજી તથા જીવતબેન તે કાળાજી નાથાજીની વિધવા ઉપર મુજબ તેઓના વારસદારો હોઈ વારસદારોના નામો દાખલ કરવા અરજી જવાબ, પચનામાને આધારે નોધ કરી. તથા દરીયાબેન તે નાથાજી સમાજીની વિધવા મૈયત થવાથી તેમના નામ કમી કરવા નોધ કરી જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૨૫૯૯ થી તા.૧૦/૧૦/૯૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તા.૨૨/૦૫/૯૭ ના રોજ ૧. પુજાજી નાથાજી ૨. કાળાજી મણાજી ૩. રમણજી મણાજી ૪. આતાજી કાળાજી ૫. સગીર મગાજી કાળાજી ના વાલી કાળાજી મણાજી ૬. જીવત બેન તે કાળાજી

નાથાજી ની વિધવા પાસેથી રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/- અકે રૂપીયા બે લાખ પુરા મા ૧. ચેતનભાઈ રમેશચદ્ર વ્યાસ ૨. મીનાબેન રમેશચદ્ર વ્યાસે વેચાણ રાખેલ જેથી વેચાણ લેનારન નામ દાખલ કરવા અરજી, ઈન્ડેક્ષ ની નકલ તથા દસ્તાવેજની નકલ રજુ કરવાથી નોધ કરી જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૨૬૫૮ થી તા.૧/૦૩/૯૭ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન જે પ્રાત અધિકારી ગાધીનગરના ન./પી.એ./જમીન/ પ્ર.સ.પ્ર.એલ.આર.૪૯.૯૭.૦ ૧૩૬૩-૬૬-૯૭ થી તા.૩૧/૩/૯૭ થી બ્લોક નબર ૪૧૪ પૈકી સર્વે નબર ૩૧૮ ક્ષેત્રફળ એ. ૨-૨૭ ગુઠા વાળી જમીન ખેતી હેતુ માટે ફેરવવા તથા ગામ રેકર્ડ માથી "પ્રતિબધ સતા પ્રકાર" તેવી નોધ થયેલ છે. તે કમી કરી તેની જગ્યા એ "બીનખેતીના હેતુ માટેની પ્રિમીયમ ને પાત્ર" તેવી નોધ કરવા આથી હુકમ કરવા નોધ કરવામા આવે છે. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૨૬૬૪ થી તા.૨૯/૦૩/૯૭ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર કાનાજી મણાજી ઠાકોર તા.૧૪/૦૨/૦૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે. જેથી તેમના નીચે મુજબના સીધી લીટીના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજદારે અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામ, સોગદનામુ રજુ કરતા વારસાઈની નોધ કરી. (૧) ચપાબેન કાનાજી ઠાકોર વિધવા (૨) ગીતાબેન કાનાજી ઠાકોર (૩) શકુબેન કાનાજી ઠાકોર (૪) મહેશજી કાનાજી ઠાકોર સગીર સ.પા.ક ચપાબેન તે કાનાજી મણાજીની વિધવા ઉપર મુજબના વારસદારોના નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા વારસાઈની નોધ કરી જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૩૭૯૭ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સ.ન. ૪૧૪ પૈકી ની હે.આ.રે. ૧-૧૬-૬૫ પૈકી ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. વાળી જમીન ૧) ચપાબેન તે કાનાજી મણાજી ઠાકોરની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર મહેશજી કાનાજી ઠાકોરના વાલી તરીકે ૨) ગીતાબેન કાનાજી ઠાકોર ૩) શકુબેન કાનાજી ઠાકોરે તા.૧૩.૦૬.૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ ન.૬૧૨૦ થી રૂ.૪,૪૬,૦૦૦/- અકે રૂપીયા ચાર લાખ છેતાલીસ હજાર પુરામા ૧) ચેતનભાઈ રમેશચદ્ર વ્યાસ ૨) મીતાબેન નિશીથભાઈ જોષી ને વેચાણ આપેલ જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૩૯૨૭ થી તા.૦૬/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સ.ન. ૪૧૪ પૈકી ૧-૧૬-૬૫ ચો.મી. પૈકી ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. વાળી જમીન રમણજી મણાજીએ તા.૨૬/૦૯/૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ ન.૯૬૯૨ થી રૂા.૪,૪૬,૦૦૦/- અકે રૂપીયા ચાર લાખ છેતાલીસ હજાર પુરામા ચેતનભાઈ રમેશચદ્ર વ્યાસને વેચાણ આપેલ જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૪૦૫૪ થી તા.૦૨/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપરથી કુડાસણ સેવા સહકારી મ.લી. માથી રૂા.૫૦,૦૦૦/- અકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરાન ધીરાણ મેળવેલ છે. જેથી અરજદારે અરજી સાથે મડળીનુ એકરારનામુ રજુ કરતા બોજાની નોઘ કરી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોઘ ન.૪૩૨૭ થી તા.૨૦/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજેઃ કુડાસણ ના મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરાઈડ રેકર્ડ નુ હસ્તલીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણ કરી તથા કોમ્પ્યુટરરાઈઝડ ગામ નમુના ન.૬ ની નોઘ વિગતો સાથે મેળવણ કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડ મા સુધારો કરવા નો થાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુ.ન.૨૫૧ થી ૩૦૦ ની ક્ષતિઓ સાથેની થાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, ગાધીનગરના હુકમ તા.૨૩/૯/૨૦૦૮ ના હુકમન. જમીન/વશી-૦૮ થી હુકમ થતા હુકમ આઘારે નોઘ કરી જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોઘ ન.૫૧૭૪ થી તા.૨૯/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સ.ન. ૪૧૪ ની કુલ હે.આરે. ૧-૧૬-૬૫ ચો.મી. પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭ જુની શરતની ખેતી ની જમીન ચેતનભાઈ રમેશચદ્ર વ્યાસ પાસેથી તા.૨૪/૩/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ ન.૫૭૪૩ થી રૂ.૭,૦૨,૦૦૦/- અકે રૂપીયા સાત લાખ બે હજાર પુરામા ૧) સમીર હસમુખભાઈ શાહ ૨) જયદીપ કચનભાઈ અમીન ને વેચાણ આપેલ જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોઘ ન.૫૩૯૧ થી તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ વિવાદીઃ- મગુબેન મણાજી ઠાકોર વિરૂઘ્ઘઃ- પ્રતિવાદીઃ-(૧) ચેતનભાઈ રમેશચદ્ર વ્યાસ (૨) મીનાબેન નિશીથભાઈ જોષી (૩) ચપાબેન કાનાજી ઠાકોર (૪) ગીતાબેન કાનાજી ઠાકોર તથા વિગેરે.. સર્વે નબર વાળી જમીન બાબતે પ્રાત અધિકારીશ્રી ગાધીનગર ની કોર્ટમા ચાલતા કેસ ન.આરટીએસ/દા.સ.ન.૬૨/૦૯, તા.૫/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોઘ કરી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોઘ ન.૫૫૮૧ થી તા.૧૭/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અગે ફેરફાર નોઘ ન.૫૩૯૧ થો પ્રમાણિત થયેલ છે. જેમા અસર આપતી વખત શરતચુકથી જયદીપ કચનભાઈ પટેલ લખાયેલ છે. ખરેખર જયદીપ કચનભાઈ અમીન સાચુ નામ હોઈ મે.મામલતદાર સાહેબ ગાધીનગરના હુકમન.મામ/જમીન/ વશી.૧૯૧૪/૧૦ તા.૧૫/૪/૨૦૧૦ ના હુકમથી જયદીપ કચનભાઈ પટેલ લખાયેલ છે. તેની જગ્યાએ જયદીપ કચનભાઈ અમીન લખવા નોઘ કરી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોઘ ન.૫૭૬૪ થી તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પર મગાજી કાળાજી તથા વિગેરે એ ઘી કુડાસણ સેવા સહકારી મડળી લી માથી ઘીરાણ મેળવેલ હત જે ઘીરાણ ભરપાઈ થતા અરજદારે અરજી સાથે મડળી ના તા.૨૦/૧૧/૨૦૦૮ ના બોજા મુકિતનો દાખલો રજુ કરતા બોજા મુકિતની નોઘ કરી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ

ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૬૧૯૨ થી તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે ન.૪૧૪પૈકી ની ૨૯૭૨ ચો.મી. જમીન ૧) પુજાજી નાથાજી ૨) મગાજી કળાજી ૩) જીવીબેન તે કાળાજી ની વિધવા ૪) આતાજી કાળાજીએ ૨જી.દસ્તાવેજ ન.૧૮૭૪/૨૦૧૧ થી તા.૯/૨/૧૧ ના રોજ રૂા.૯,૦૦,૦૦૦/- પુરામા ૧) દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ ૨) રાજશ્રી રમેશભાઈ પચાલને વેચાણ આપેલ જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૬૨૩૨ થી તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા શ્રી નથાજી હેમાજી ન ગ.ધા.ક. ૩૨ કે ઉપબધો અન્વયે ગણોત કેસ થી તા.૩૦/૧૧/૬૦ થી ખરીદ કિમત રૂ.૫૫૧/-અકે રૂપિયા પાચસો એકાવન પુરામા ઠરાવી ગ.ધા.ક-૪૩ ની શરતોને આધીન આપવામા આવેલ આ જમીનની ખરીલ કિમત વ્યાજ સહ ગમોતીયાએ જમા કરાવતા મામલતદાર અને કૃષિ પચ ગાધીનગર નમુના ન.૯ ની ખરીદ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તે મુજબ આ જમીનના ગણોતીયા કબજેદાર થયેલ હોઈ આ જમીન ગ.ધા.ક૪૩ની શરતોને આધીન ગણોતધારા કલમ ૩૨(મ)ના ઉપબધો અન્વયે ગણોતીયાને જમીનના ખરીદનાર તરીકે ગણવા ખરીદીના પ્રમાણપત્ર આધારે નોધ કરી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૬૮૯૯ થી તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે/બ્લોક નબર.૪૧૪ પૈકી વાળી જમીન બાબતે મે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાધીનગરના દુ.પ.ન.૮૦ મોકલતા નીચે મુજબ એકત્રીકરણ ની નોધ કરી.

એકત્રીકરણ મૂળ તકતા પ્રમાણેઃ-

જુ.સ.ન.	ક્ષે.(હે.આરે.)	આકાર
૩૧૭	૧-૧૫-૮૪	૩.૧૨
૩૧૮	૧-૦૮-૨૧	૩.૧૯

વેરીએશન તકતા (દુરસ્તી) થયા તે પ્રમાણેઃ-

સ.ન.	ક્ષે.(હે.આરે)	આકાર
૪૧૪ પૈકી	૨-૧૪-૦૫	૬.૩૧

ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા એકત્રીકરણ તકતાની નોધ કરી જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૭૫૪૮ થી તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર પુજાજી નાથાજી નુ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તથા ૨) હીરાબેન પજાજી આશરે ૨૩ વર્ષ અગાઉ મૈયત તથા ૩) સુરસગજી પુજાજી આશરે ૨૬ વર્ષ અગાઉ મૈયત થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારોના ૧) પાલીબન તે સુરસગજીની વિધવા ૨) ખોડાજી સુરસગજી ૩) અજય સુરસગજી ૪) સગીર રોહીત સુરસગજી ના સ.પા.ક પાલીબેન આમ કુલ ચાર વારસદારોના નામ દાખલ કરવા ૨જુ કરેલ અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ, પચનામુ તથા સોગદનામા

ના આધારે વારસાઈ નોધ કરી જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૮૫૦૦ થી તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ મે. પ્રાત અધિકારીશ્રી, ગાધીનગરના હુકમ ન.પીઓ/જમીન/પરચુરણ/કેસ ન.૦૩/૧૮ ના તા.૨૮/૧/૧૯ નો હુકમ આવતા નોધ કરી. સદરહુ જમીન સબધી ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી દ્વારા કરવામા આવેલ માપણીશીટ મુજબ ઉકત ચર્ચા કર્યાનુસાર હિસ્સા દુરસ્તી કરવા આથી હુકમ કરવામા આવેલ છે. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૧૪૭૬ થી તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાબતે મે.ડી.આઇ.એસ.આર.શ્રી ગાધીનગરના દુ.૫.ન.૧૦૭ તથા નબર કે.જે.પી./ એસ.આર./ ગા.૧૧૭/ ૨૦૧૮/ ૧૯ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૯ મુજબ નોધ કરી.

હાલમા છે તે પ્રમાણે

સર્વે ન.	ક્ષે.	આકાર
૪૧૪પૈકી ૩	૨૧૪૦૫	૬.૩૧

દુરસ્તી થયા પછી તે પ્રમાણ

સર્વે ન.	ક્ષે.	આકાર
૪૧૪પૈકી ૧	૫૫૯૯	૧.૬૫

કબજેદારઃ- ૧) આતાજી કાળાજી ૨) મગાજી કાળાજી ૩) જીવીબેન તે કાળાજીની વિધવ ૪) પાલીબેન તે સુરસગજીની વિધવા ૫) ખોડાજી સુરસગજી ૬) સગીર રોહિત સુરસગજીના સ.પાક. પાલીબેન

સર્વે ન.	ક્ષે.	આકાર
૪૧૪પૈકી ૨	૪૦૪૭	૧.૨૦

કબજેદારઃ- ૧) સમીર હસમુખભાઇ શાહ ૨) જયદિપ કચનભાઇ અમીન

સર્વે ન.	ક્ષે.	આકાર
૪૧૪પૈકી ૩	૨૯૭૨	૦.૮૭

કબજેદારઃ- ૧) દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ ૨) રાજેશ્રી રમેશભાઇ પચાલ

સર્વે ન.	ક્ષે.	આકાર
૪૧૪પૈકી ૪	૪૦૪૭	૧.૨૦

કબજેદારઃ- ૧) ચેતનભાઇ રમેશચદ્ર વ્યાસ ૨) મીતાબેન નીશીતભાઇ જોષી

સર્વે ન.	ક્ષે.	આકાર
૪૧૪પૈકી ૫	૪૭૪૦	૧.૩૯

કબજેદારઃ- ૧) ચેતનભાઇ રમેશચદ્ર વ્યાસ ૨) મીતાબેન નીશીતભાઇ જોષી

ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા કે.જે.પી. નોધ કરી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૧૫૫૬ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે કુડાસણ તાલુકા ગાધીનગર જિલ્લા ગાધીનગરના સર્વે/બ્લોક નબર ૪૧૪/૩ (ખાતા ન. ૧૪૮૨) ક્ષત્રફળ ૨,૯૭૨.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૭૮૩.૨૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે એ તા.૧૭/૩/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની મજૂરી તથા બિનખતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૬૨,૦૫,૫૩૬/- સરકારશ્રીમા જમા કરાવેલ છે. આ અગે જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાધીનગર ના તા.૨/૭/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાક ૮૧૦/૦૬/૦૩/૦૪૫/૨૦૨૦ થી સદર જમીનને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટ જુની શરત મા ફેરવવા હુકમ થવાથી નોધ કરી.જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૨૮૧૧ થી તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે કુડાસણ તાલુકા ગાધીનગર જિલ્લા ગાધીનગરના સર્વે/બ્લોક નબર ૪૧૪/૩ (ખાતા ન. ૧૪૮૨) ક્ષત્રફળ ૨,૯૭૨.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૭૮૩.૨૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૧૭/૩/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માગણી કરતા કલેકટરશ્રી ગાધીનગર ના તા.૧૯/૮/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાક ૯૭૮/૦૬/૦૩/૦૪૫/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીની હેતુ માટે હુકમમા જણાવેલ શરતોને આધીન મજુરીની આથી નોધ કરવામા આવી વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા.૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા.૧,૦૭૦ રૂપાતર કર દર ચો.મી. રૂા.૮ પૈસા મુજબ રૂા.૧૪,૨૬૬ લોકલ ફડ દર ચો.મી. રૂા.૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા.૨,૧૪૦ શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા.૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા.૫૩૫ તથા માપણી ફી રૂા.૧,૫૦૦ જમા લેવાયેલ છે. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૨૯૩૫ થી તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે કુડાસણ તાલુકા ગાધીનગર જીલ્લા ગાધીનગરના બ્લોક સર્વે ન.૪૧૪/૩ (ખાતા ન.૧૪૮૨) ક્ષેત્રફળ ૨,૯૭૨. ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૪૯ માટે અરજદારશ્રી દીનેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ વિગેરે એ તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગણોતધારા ની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાની મજુરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (રહેણાક) હેત માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૪,૩૫,૦૮૦.૦૦/- સરકારશ્રીમા જમા કરાવેલ છે. આ અગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાધીનરના તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાક ૧૨૫૭/૦૬/૦૪૫/૨૦૨૦ થી સદર

જમીનને બિનખેતી (રહેણાક) હેતુ માટે જુની શરતમા ફેરવવા હુકમ થવાથી નોધ કરી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૩૦૮૧ થી તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૦ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ મે. મામલતદારશ્રી, ગાધીનગરના તા.૨૬/૪/૨૨ ના સુધારા હુકમ ન.મામ/ ઇ.ધરા/ સુ.હુ.એસ.આર.૧૦૩/૨૨ના સુધારા હુકમ મુજબ મોજે કુડાસણ તા.જી.ગાધીનગરનાસન.૪૧૪/૩ (૩૧૭,૩૧૮) વાળી જમીનમા નીચે મુજબ સુધારો કરવા હુકમ ની નોધ કરી.

રેકર્ડ મુજબની વિગતઃ- સ.ન.૪૧૪/૩ વાળી જમીનના હાલના ૭/૧૨ મા સતાપ્રકાર મા બીનખેતી પ્રિપાત્ર દર્શાવેલ છે.

સુધારો કરવાની થતી વિગતઃ- સ.ન.૪૧૪/૩ વાળી જમીનના હાલના ૭/૧૨ મા સતાપ્રકારમા બિનખેતી પ્રિપાત્ર દર્શાવેલ છે. બિનખેતીના હુકમમા પડેલ ફેરફાર નોધ ન.૧૨૯૩૫ તથા ૧૩૧૨૮ ની વિગતે બિનખેતી થયેલ છે. પરતુ તેની અસર હાલના ૭/૧૨મા અપાયેલ ન હોય નોધ ન.૧૨૯૩૫ તથા ૧૩૧૨૮ ની યોગ્ય અસર આપી સતાપ્રકારમા બિનખેતી પ્રિપાત્રના બદલે બિનખેતી લખવા વાચવા સુધારા હુકમ કરવામા આવેલ છે. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૩૯૨૫ થી તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે ન.૪૧૪/૩ ની કુલ ૨૯૭૨ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ ન.૧૮(કુડાસણ-રાદેસણ-રાયસણ) ફા.પ્લોટ ન.૧૭/૩ ની ૧૯૩૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ, રમેશભાઇ પચાલ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર UNIQUE INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ રજી.દ.ન.૨૫૦૫૦ થી તા.૭/૬/૨૨ ના રોજ રૂા.૧,૪૨,૦૦,૦૦૦/- પુરામા વેચાણ રાખેલ જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૩૯૭૩ થી તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

આમ ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વત્રત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

૩... સદરહુ બીનખેતીની જમીનને વિકાસ પરવાનગી ગાધીનગર અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (ગુડા) પાસેથી તેમના હુકમ ક્રમાક ન.પી.આર.એમ./GMC/૫૦૮/કુડાસણ-૧૮/૦૭/૨૦૨૨/૫૪૫૫ થી તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ આપવામા આવેલ છ.

૪... એકતફરવાળા વેચાણ આપનાર દ્વારા મજકુર યોજનાના વિકાસના કાર્યો શરૂ કરેલા છે અને તે દરમ્યાન મજકુર એકટ તથા મજકુર રૂલ્સ અમલમા આવતા એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે મજકુર રૂલ્સ જોગવાઇને આધિન

મજકુર યોજનાની નોધણી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી (રેરા) સમક્ષ નોધાવેલ છે અને તેનો નોધણી ન. ……………………..થી તા.……… ના રોજનો છે જે નોધણીન સર્ટીફીકેટ આ સાથે એનક્ષર-બી થી સામેલ કરેલ છે.

૫... અને આ રીતે એકતરફવાળાએ મજુર થયેલ નકશા તથા રજાચિઠ્ઠીને આધીન મજકુર સઘળી જમીન ઉપર મુકવામા આવેલ **"SKYDECK-36"** નામની યોજનાના બ્લોક ………… ઉપર રહેણાક તથા વાણીજય યોજના મુકવામા આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "મજકુર યોજના" એ રીતે સબોધવામા આવશે કે જેનો સમાવેશ મજકુર બીનખેતીની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથે પરિશીષ્ટ-૨ મા દર્શાવ્યા મુજબન છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા મજકુર જમીનમા થાય છે તે બ્લોક "……" ના .... ફલોરના ફલેટ ન....... ની ...... ચો.મી. ના કારપેટ એરીયાના બાધકામવાળી મીલકત કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "મજકુર યુનીટ" એ રીતે સબોધવામા આવશે કે જેનો ફલોર પ્લાનની નકલ આ સાથે એનક્ષર-બી મા દર્શાવેલ છે તે મજકુર યુનીટ તેમજ મજકુર યુનીટ પૈકી વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ .... ચો.મી. ના હકકો સહિત (વગર વહેચાયેલ હિસ્સો) તેમજ મજકુર મજુર થયેલ પ્લાન મુજબ મુકવામા આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ કે જેન વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટ-૩ મા દર્શાવ્યા મુજબન છે તે વાપરવાના વગર વહેચાયેલા હક્કો સહિતની મોલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાન નક્કી કરેલ છે.

૫/૧... મજકુર યોજનામા મુકવામા આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટોઝ તેમજ મજકુર જમીન પૈકીના વગર વહેચાયેલ હિસ્સાને હવે પછી સયુકત રીતે કોમન એરીયા તરીકે સબોધવામા આવશે.

૫/૨... મજકુર યુનીટ તથા કોમન એરીયાને હવે પછી સયુકત રીતે "મજકુર મીલકત" એ રીતે સબોધવામા આવશે અને તેન વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટ-૩ મા દર્શાવેલ છે.

૫/૩... મજકુર યુનીટની આતરીક દિવાલોની અદરના ક્ષેત્રફળને કાર્પેટ એરીયા ગણવામા આવેલ છે જેમા મજકુર યુનીટની બાહ્ય દિવાલો, બાલ્કની, વોશ

એરીયાનો સમાવેશ થતો નથી પરતુ મજકુર યુનીટની અદરની વિભાજીત દિવાલો કાર્પેટ એરીયાનો ભાગ છે.

૬... મજકુર મીલકત ઉપર કોઇ સસ્થા, બેક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યકિતઓ, સરકારશ્રીનો કે ગ્રામ પચાયત કે સ્થાનિક સસ્થાઓનો વિગેરે કોઇના બોજો કે કોઇ લોન નથી કે કોઇના જામીનમા નથી કે જેની સપુર્ણ ખાતરી અમો વેચાણ આપનાર આપીએ છીએ.

૭... મજકુર મીલકતમા એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો બોજો કે અલાખો નથી મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ મજકુર મીલકત અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઇન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી મજકુર મીલકત સહિતની મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ વગેરે કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, નથી કે પોશાતો નથી તેમજ મજકુર મીલકત કે તેના કોઇપણ ભાગ કોઇપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમા કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી તેમજ મજકુર મિલકત કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ કોઇપણ જાતનો મનાઇ હુકમ કોઇપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી એકતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર મીલકત કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામા આવેલો નથી તેમજ મજકુર મીલકત સહિતની મજકુર જમીન કોઇ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમા આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઇ પ્રોસીડિંગ્સ એકતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી મજકુર મીલકત સહિતની મજકુર જમીનના રાઇટ ટાઇટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ મજકુર મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઇટ, ટાઇટલ, ઇન્ટરેસ્ટની વેચાણ લેનારે ચકાસણી કરેલ છે અને તેનાથી વેચાણ લેનારને સતોષ છ અને તે રીતે મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને રૂા...................../- અકે રૂપીયા .... પુરામા કુલ અભરામ ન દાવે વેચાણ આપી મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારની તરફેણમા કરી આપેલ છે.

૮... મજકુર મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર તથા બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર એકબીજાને લખી આપે છે કે,

૮/૧... બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકત પૈકી મજકુર યુનીટના .... ચો.મી. કારપેટ એરીયાના બાધકામની કિમત તેમજ યુનીટના .... ચો.મી. બાલ્કની તેમજ વોશ એરીયાની મળીને કુલ .... ચો.મી. કારપેટ એરીયાની કિમત તેમજ મજકુર જમીન પૈકીની વગર વહેચાયેલ હિસ્સાની .... ચો.મી. જમીનની કિમત તથા મજકુર યોજનામા મુકવામા આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝના વરાડે પડતા વગર વહેચાયેલ હક્કોની કિમત મળીને કુલ રૂા................/- અકે રૂપિયા .... પુરામા વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબનો મજકુર મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળેલ છે જે વેચાણ આપનાર કબુલ, મજુર રાખી આથી પહોચ લખી આપે છે અને મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, શાત અને ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને આજરોજ સોપેલ છે વેચાણ લેનાર દ્રારા ચુકવવામા આવેલ વેચાણ અવેજમા જણાવેલ ચેકો સ્વીકારાઇ જવાની શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામા આવેલ છે તથા ત્યારબાદ જ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમા આવેલ ગણાશે તેમજ વેચાણ અવેજ પેટે આપવામા આવેલ ચેકો સ્વીકારાઇ નહી તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ વેચાણ લેનાર દ્રારા મજકુર મીલકત અગે કોઇપણ જાતના વ્યવહારો જેવા કે ગીરો, વેચાણ વિગેરે કરવામા આવેલ હશે તે તમામ માન્ય ગણાશે નહી અને તે રીતે મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ વેચાણ લેનારની તરફેણમા કરી આપેલ છે.

<u>સદરહુ મીલકતના વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત</u>

રૂા.............../-અકે રૂપિયા .... પુરા ....બેક,	
	.... શાખાના ચેક ન................ થી તા...............ના રોજ તમો વચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે ચેકથી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા................./-અકે રૂપિયા .... પુરા.	

૮/૨... ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર મીલકતના કુલ વેચાણ અવેજની કીમત લાગુ પડતા ટક્ષ સીવાયની કીમત એટલે કે કુલ વેચાણ અવેજમા મજકુર

મીલકતનો વેચાણ અવેજ થાય ત્યા સુધીના ચુકવવાપાત્ર લાગુ સમયના તમામ પ્રકારના જી.એસ.ટી., ટેક્ષ, વેરા, તેમજ ઉપકર અગર અન્ય કોઈપણ કર, ચાર્જીસનો સમાવેશ થયેલ છે અને તે તમામ રકમો વેચાણ આપનારે ભોગવેલ છે.

૮/૩... આજરોજથી વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટના કુલ સ્વત્રત માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે અને મજકુર યુનીટમા અસલ હદ હક્કો મુજબ ચાદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા વશ, વાલી, વારસો પુત્ર પુત્રાદીક ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમો તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવાને સપુર્ણપણે હક્કદાર છો અને સદરહુ મીલકતમાથી નવેનીધ્ધી અષ્ટમાસીધ્ધી જે કાઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનુ છે. વધુમા વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને બાહેધરી આપે છે કે મજકુર મીલકતના વેચાણ લેનારની માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમા વેચાણ આપનાર અગર તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે વશ, વાલી, વારસો વિગેરે હરકત કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કાઇ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ વેચાણ આપનાર ચુકવવા આથી બધાયેલા છે અને રહેશે.

૯... વેચાણ લેનાર મજકુર યુનિટના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અગે આથી વધુમા બાહેધરી આપી જાહેર કરે છે કે,

૯/૧... મજકુર મીલકત અગેના કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર તથા સ્થાનીક સરકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે આજદીન સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના ઉપરોકત તમામ વેરાઓ તેમજ શહેરી વિકાસ સત્તામડળ/કોર્પોરેશનના એમીનીટી ચાર્જ કે અન્ય કોઈપણ જાતના કરવેરા વેચાણ લેનારે ભરવાના છે. તેમજ આજરોજ પછીના સમય માટે મજકુર મીલકતનો યોગ્ય વીમો લેવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

૯/૨... વેચાણ આપનારે મજકુર યોજનાનો યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વહીવટ થાય તે સારૂ **"SKYDECK-36"** માના તમામ સબ મીલકત ધારકોએ સયુકત રીતે ભેગા મળીને જે એસોસીએશન કે રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી બનાવવાન નક્કી કરે અગર કરવામા આવેતો તેમા તમોએ તેમના ફરજીયાત સભ્ય બનવાન હોઈને તમો

વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા પણ સદર નક્કી કરવામા આવે તે એસોસીએશન અગર સોસાયટીના સભ્ય બનતા તમોએ તેના નીતી-નીયમો અને ઠરાવોન પાલન કરવાન ફરજીયાત છે તથા સદર **<u>“SKYDECK-36”</u>** ના રોડ-રસ્તાઓ, કોમન સ્પેસ સહિત તમામ કોમન સુવિધાઓ વાપરવા, ભોગવવા હક્કદાર છો અને રહેશો જે અન્વયે જે તે સમયે સદરહુ સ્કીમના વહિવટકર્તાઓ ઠરાવે તે રકમ ભરવા/ચુકવવા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા બધાયેલા છો અને રહેશો.

૯/૩... વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના વેચાણ આપનારે તથા મજકુર સોસાયટીએ નક્કી કરેલા ધારાધોરણો મુજબ અને વખતો વખતના યોજનામા કરવામા આવતા નીતીનિયમો મુજબ વર્તવાન તેમજ તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૯/૪... મજકુર યોજનામા વેચાણ આપનાર દ્વારા જે રીતે ઇલેકટ્રીક કનેકશન, વોટરલાઇન, ગટરલાઇન વિગેરે આપવામા અવેલ છે તેમા મજકુર યુનીટના બાધકામમા કે એલીવેશનમા કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર વેચાણ આપનાર અગર વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટના આતરીક અને બાહ્ય ભાગોમા અગર આરસીસી બીમ સીલીગ, કોલમ, સ્લેબ વિગેરેમા અગર મજકુર યોજનાના અન્ય યુનીટો, બિલ્ડીગ કે અન્ય ભાગોને નુકશાન થાય તે મુજબની તોડફોડ કરવાની નથી અગર મજકુર સોસાયટીની મજુરી લીધા સીવાય વેચાણ લેનારે કરવાનો નથી તેમજ સદરહુ યોજનાન નામ હમશા માટે **<u>“SKYDECK-36”</u>** રહેશે અને તેમા પણ વેચાણ લેનાર ફેરફાર કરી શકશે નહી જો વેચાણ લેનાર અન્ય કોઇ મજુરી લીધા વિના બાધકામ કે એલીવેશન વિગેરેમા ફેરફાર કરે કરાવશે તો તે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી ચાહે તે સમયે દુર કરી કરાવવી શકશે અને વિકલ્પે તેવા બાધકામના સુધારાઓ જો મજુર થઇ શકે તેવા હશે તો તે પેટે દડની રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર નક્કી કરે તે મુજબની રકમો ચુકવવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

૯/૫... વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટમા વેચાણ લેનારે કોઇ વધારાન બાધકામ કરવાન નથી અને જો મજુરી વિનાન વધારાન બાધકામ કરે તો તે ફોજદારી તેમજ અન્ય ગુન્હાને પાત્ર બીનકાયદેસરન કૃત્ય ગણાશે અને તેથી તાત્કાલીક રીતે વેચાણ લેનારના ખર્ચે અને જોખમે તોડી પાડવામા આવશે અને તેવા બીનકાયદેસરના બાધકામો કરનાર યાને કે આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનાર સામે લીગલ કાર્યવાહી હાથ ધરવામા આવશે અને તે અગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

૯/૬... મજકુર યોજનામા વચાણ આપનારે આ સાથેના પરિશીષ્ટ-૩ મુજબની કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ મુકવામા આવેલ છે તેની વેચાણ લેનારને જાણ છે તેમજ વેચાણ લેનારે તેની ચકાસણી કરેલ છે અને તે હકીકતે વેચાણ લેનારને કોઇ વાધો કે તકરાર નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ મજુર રાખે છે.

૯/૭... મજકુર યોજનામા એસોસીએશન કે રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી બનાવવામા આવે ત્યા સુધી મજકુર યોજનાનો વહીવટ વેચાણ આપનાર પોતે સભાળશે અને ત્યારબાદ મજકુર સોસાયટીને સોપશે અને તે અગે વેચાણ લેનારે કોઇ વાધો કે તકરાર લેવાનો નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મજુર રાખે છે.

૯/૮... વેચાણ લેનારને મજકુર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મળેથી મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ માટે જે પણ ખર્ચા જેવા કે વરાડે પડતા ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ, ઉપકર, રૂપાતર કર, વહીવટી ખર્ચ, વીમા ખર્ચ, પાણી ચાર્જીસ, કોમન વીજળી ખર્ચ, કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝના સમારકામ, સુધારા વધારાના ખર્ચ, ચોકીદારો, સફાઇ કામદારો, એકાઉન્ટ કલાર્ક વિગેરેના પગાર/ફી તેમજ મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ અને વ્યવસ્થા અગે જરૂરી તમામ ખર્ચાઓ મજકુર મીલકત મુજબ વરાડે પડતી રકમો ભરવા વેચાણ લેનાર બધાયેલા છે અને રહેશે. તે મુજબ કોમન મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અગર વેચાણ લેનારને અલગથી ચુકવી આપવાની છે તેમજ ત્યા સુધી સોસાયટી દ્વારા કોઇ એક યોગ્ય રકમ નક્કી કરવામા ન આવે ત્યા સુધી ઉપર મુજબ ખર્ચ અગે વેચાણ લેનારે માસીક મેન્ટેનન્સ ખર્ચ પેટે વેચાણ લેનારે ડીપોઝીટની રકમ જમા આપેલ છે તેવી ડીપોઝીટની રકમ જયા સુધી યોગ્ય સોસાયટી/સસ્થા/મેઇન્ટેનન્સ કપનીની સ્થાપના કરવામા ન આવે ત્યા સુધી વેચાણ આપનાર પાસે વગર વ્યાજે જમા રહેશે અને તેમાથી વેચાણ આપનારે ઉપર મુજબના ખર્ચ કરવાના રહેશે, અને માસીક કોમન મેન્ટેનન્સની રકમો ફરજીયાત રીતે સોસાયટીમા જમા કરાવવાની છે અને રહેશે તેમજ તેવા ખર્ચામા ભવિષ્યમા જે પણ વધારો ઘટાડો થાય તે અગે વેચાણ લેનારને માન્ય રહેશે અને તે અગે વેચાણ લેનારે કોઇપણ જાતની તકરાર લેવાની નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ મજુર રાખે છે.

૯/૯... ઉપર પેરામા જણાવેલ રકમો જો વેચાણ લેનાર ચુકવવામા ચુક કરે અગર ચુકવે નહી તો તેવી તમામ રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેમની સગવડ મુજબ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ લેનારના ખર્ચે અને જોખમે જે તે સરકારી અધસરકારી વિગેરે સસ્થાને ચુકવી શકશે અને ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેવી ચુકવેલ રકમો ૧૨ ટકાના વાર્ષિક વ્યાજ સહિત વેચાણ લેનાર પાસેથી વસુલ કરવા હક્કદાર રહેશે અને તેવી રકમ વસુલ કરવા વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે અને તે રકમો વસુલ કરવા અગેનો ખર્ચ તથા નુકશાનની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારની હોવાની ગણાશે તેમ છતા પણ જો તેવી રકમો ચુકવવાની જવાબદારીમા વેચાણ લેનાર કસુર કરે તો તે અગે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર, સહકારી મડળીઓ, રેરા કે અન્ય સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ જરૂરી દાદ માગી તેવી રકમ વસુલ કરી શકશે.

૯/૧૦... મજકુર યોજનાની તમામ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝનો વાપર-ઉપયોગ વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના અન્ય સભ્યો સાથે મળીને સયુકત રીતે તેમજ કાયદેસર અધિકૃત રીતે કરવાનો છે અને રહેશે.

૯/૧૧... મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારે માત્ર રહેણાક હેતુ માટે કરવાનો છે અને રહેશે તેમજ મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ મજકુર યોજનાના અન્ય સભ્યોને કોઈપણ જાતન નુકશાન ના થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે, તેમ છતા જો વેચાણ લેનાર રહેણાક સિવાય નો કોઈ ઉપયોગ કરે અને તેના કારણે મજકુર સોસાયટી કે મજકુર યોજનાના કોઈપણ સભ્યને કોઈપણ જાતના ખર્ચ કે નુકશાનમા ઉતરવ પડે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

૯/૧૨... મજકુર યુનીટનો વેચાણ લેનારે જાતે તેમજ પોતાના ખર્ચે વહીવટ કરવાનો રહેશે એટલે કે બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકતમા બીજીતરફવાળાએ અગર તેના કુટબના સભ્યોએ ગદકી કરવાની નથી.

૯/૧૩... વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટ અગેનો કોઈપણ જાતનો સરસામાન, રેતી, ઈટો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો સામાન મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યા ઉપર કે કોમન રસ્તા, સીડી, ફોયર, માર્જીન ઉપર કે અન્ય કોઈપણ યુનીટ પાસે કે કોઈને પણ નડે કે નુકશાન થાય તે રીતે રાખવાનો નથી તેમજ વેચાણ લેનારે મજકુર

મીલકતમા કોઈપણ જાતની ગેરકાયદેસરની ચીજવસ્તુઓ લાવવાની નથી તેમજ મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યામા કોઈપણ જાતન નુકશાન થાય તે મુજબન કોઈપણ જાતનો ભારે માલ-સામાન કે ચીજવસ્તુઓ કયારેય લાવવાની નથી અને જો અનિવાર્ય સજોગોમા કોઈપણ જાતનો ભારે માલસામાન જે કાયદેસરનો હોય તે પણ લાવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીની અગર વેચાણ આપનારની લેખિત મજુરી વગર લાવવા લઈ જવાનો નથી.

૯/૧૪... વેચાણ લેનારે વેચાણ રાખેલ મજકર યુનીટ અન્ય કોઈપણ યુનીટ સાથે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીની તેમજ સક્ષમ ઓથોરીટીની લેખીત પરવાનગી લીધા વગર કોઈપણ સજોગોમા એકત્રીત કરવા-કરાવવાની નથી કે વેચાણ રાખેલ યુનીટન બે કે તેથી વધુ યુનીટમા વિભાજન કરવા-કરાવવાન નથી કે તેવા યુનીટોન વેચાણ કરવા-કરાવવાન નથી.

૯/૧૫... બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ સીવાયની મજકુર યોજનાની કોઈપણ મીલકત એટલે કે કોઈપણ યુનીટ એકતફરવાળા વેચાણ આપનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ કોઈપણ વ્યકિતને તેમજ કોઈપણ સમયે વેચાણ કરવા હક્કદાર છે અને તે અગે વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતની તકરાર હાલ કે ભવિષ્યમા લે-લેવડાવવાની નથી.

૯/૧૬... બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ જગ્યાએ કે કોઈપણ વ્યકિતને વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીની લેખીત મજુરી લીધા સિવાય કોઈપણ રીતે તબદીલ, વેચાણ કે ગીરો મુકવાની નથી તેમજ તેવુ સુચીત વેચાણ કરતા અગાઉ એકતરફવાળાએ કે સુચીત વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીમા અગર વેચાણ આપનાર પાસે યુનીટની ટ્રાન્સફર ફીની રકમ અગર વહીવટી ફાળાની નક્કી કરેલ રકમ ફરજીયાત ભરપાઈ કરવાની છે અને રહેશે.

૧૦... મજકુર યુનીટ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી કે ગ્રામ પચાયતના રેકર્ડમા વેચાણ લેનાર પોતાના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર યુનીટ વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા માટે જયા જયા અને જયારે જયારે જે જે સહિઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, વિગેરે કરી આપવા વેચાણ આપનાર તથા તેના ભાગીદારો વિગેરે તમામ બધાયેલા છે અને રહેશે.

૧૧... મજકુર મિલકત અગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ગાધીનગર ની કચેરીમા નોધણી માટે રજુ કરેલ છે મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે થતો તમામ ખર્ચો જેવો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીગ ખર્ચ વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૨... મજકુર સ્કીમમા આવેલ ફલેટન........ ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો બોજો કે લેણ બાકી રહેત નથી.

૧૩... મજકુર યુનીટનો કબજો વેચાણ લેનારે સોપવામા આવે ત્યારથી ૫ (પાચ) વર્ષ દરમ્યાન જો વેચાણ લેનારને મજકુર યુનીટ અગર તેના બિલ્ડીગના બાધકામમા કોઈ ક્ષતી અગર ખામી જણાય અગર ગુણવતામા ખામી જણાય અગર મજકુર યોજનાની સેવામા ચુક જણાય તો તેની લેખિત જાણ વેચાણ આપનારને કરવાની રહેશે અને તેવી લેખીત જાણ વેચાણ આપનારે જયા શકય હોય તે તમામ જગ્યાએ સ્વખર્ચ તેવી ખામીઓ સુધારો કરી આપવાનો રહેશે એ જો આવી ખામીઓ સુધારવી શકય ન હોય તો વેચાણ લેનાર કાયદાની જોગવાઈને આધિન વેચાણ આપનાર પાસેથી ખામીઓ સામે વળતર મેળવી શકશે.

પરતુ તેવી બાધકામની ક્ષતી અગર ખામી વેચાણ આપનારની નિયત્રણ બહારના સજોગોના કારણે, કુદરતી આફતના કારણે, કારીગરની ખામીના કારણે અગર વેચાણ લેનાર, તેના કારીગરો, સભ્યો વિગેરેની ભુલના કારણે કોઈ ખામી અગર ક્ષતી થયેલ હોય તો વેચાણ આપનાર તેવી ખામી ક્ષતી દુર કરી આપવા અગર સુધારો કરી આપવા અગર વળતર આપવા બધાયેલા રહેશે નહી.

૧૪... મજકુર સઘળી જમીનમા કોઈપણ જગ્યાએ ઇલેકટ્રીસીટી કપનીને અનુકુળ આવે ત્યા સબ સ્ટેશન લગાવવામા આવશે જેમા અમો વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતનો વાધો કે તકરાર લેવાની નથી તે વેચાણ લેનાર સ્પષ્ટપણે કબુલ, મજુર રાખે છે.

૧૫... મજકુર મીલકતનો સમાવેશ કુડાસણ ઈન્ફોસીટી પોલીસ સ્ટેશનની હદ વિસ્તારમા આવેલ છે અને ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાત વિસ્તારમા પરિશીષ્ટમા મજકુર મીલકતનો સમાવેશ થતો નથી. જેથી ગાધીનગરના મે.કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

૧૬... આ કરારની કોઈપણ જોગવાઇ, ઉકત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામા આવેલ નિયમો અને વિ-નિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવા પાત્ર અન્ય કાયદારો હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાન નક્કી કરવામા આવે તો, આવી જોગવાઈઓ તે કરારના હેતુ સાથે અસગત હોય અટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામા આવેલ નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમા સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

૧૭... આ કરારના પક્ષો વચ્ચેના કોઇપણ વિવાદન સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાન રહેશે. કોઇ વિવાદન નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો, રીયલ એસ્ટેટ સબધી(નિયમ એ વિકાસ) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામા આવેલા નિયમો વિનિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ તે રેરા ગુજરાત સતામડળને મોકલવાની રહેશે.

૧૮... મજકુર પ્રોજેકટમા બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઇ. કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હક્ક હિસ્સો પ્રમોટરનો રહેશે નહિ તેના તમામ હક્ક હિસ્સો સોસાયટી કે એસોસીએશનનો રહેશે. તેમજ સદર સ્કીમન બી.યુ પરમીશન આવ્યા પહેલા વેચાણ લેનાર સદરહ મિલકતનો કોઇપણ પ્રકારે ઉપયોગ કરશો, કરાવશો અને કોઇ અકસ્માત કે નુકશાન થશે તો તે માટેની અમારી વેચાણ આપનારની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી.

૧૯... મજકુર મીલકતનો બાનાખતનો કરાર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાધીનગર મા અનુક્રમ ન........... થી તા............. થી નોધવામા આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-૧

મજકુર સઘળી જમીનન વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાધીનગર તાલુકા ગાધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે ન.૪૧૪/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૭૨ જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ન.૧૮ (કુડાસણ-રાદેસણ-રાયસણ) મા સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ ન.૧૭/૩ ની ૧૯૩૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ના ખટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- લાગુ

પ િ મે :- લાગુ

ઉતરે :- લાગુ

દક્ષિણે :- લાગુ

પરિશિષ્ટ-૨

મજકુર મિલકતન વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાધીનગર તાલુકા ગાધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે ન.૪૧૪/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૭૨ જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ન.૧૮ (કુડાસણ-રાદેસણ-રાયસણ) મા સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ ન.૧૭/૩ ની ૧૯૩૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન મા આવેલ **"SKYDECK-36"** ના ફલેટો તથા દુકાનો પૈકી બ્લોક "...." ના નીચે જણાવેલ મીલકત તથા મજકુર રહેણાક યોજનામા મુકવામા આવેલ કોમન એરીયા, કોમન એમીનીટીઝ અને ફેસેલીટીઝ વગર વહેચાયેલા હક્કો સહીતની મીલકતના ખટચારની વિગતઃ-

બ્લોક નબરઃ-............

ફલેટ નબરઃ-...........

ફલોરઃ-.............

કારપેટ ક્ષેત્રફળઃ- .... ચો.મી.

જમીનનો વ.વ. હિસ્સોઃ- ..... ચો.મી.

-ઃખટચારની વિગતઃ-

પ્ર્વે :- લાગુ

પશ્ચિમેઃ- લાગુ

ઉત્તરે :- લાગુ

દક્ષિણે :- લાગુ

પરિશિષ્ટ-૩

કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝની વિગત

-બેઝમેન્ટ પાર્કીગ	- આકર્ષક એલીવેશન
-દરેક બ્લોકમા ૨ લીફટ	- સીકયોરીટી કેબીન
-૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા	-સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
-અડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ પાણીની ટાકી	

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે તથા વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી, વચાવી, સમજી, વિચારીને, શુદ્ધબુધ્ધિથી સપુર્ણ સાવધાનપણામા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબદબાણ વગર

કરલ છે અને કરાવી લીધેલ છે અને તે આપણે બન્ને પક્ષકારો તથા આપણા વશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મજુર અને બધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તા.... મી માહે .... સને ૨૦૨૩ ના દિને શહેર ગાધીનગર મધ્યે.

અત્રે.....................................મતુ અત્રે....................................શાખ

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-

M/S UNIQUE INFRACON નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી......

....
(ભાવેશભાઇ ભીખાભાઇ સોહાગીયા) (સાક્ષી ન.૧)

....
(સાક્ષી ન.૨)

સદરહુ મીલકતના ફોટોગ્રાફ.............

સરનામુ :- "SKYDECK-36", કુડાસણ, ગાધીનગર.

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨(અ) મુજબનુ પરીશીષ્ટ

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-

M/S UNIQUE INFRACON નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી......

....
(ભાવેશભાઇ ભીખાભાઇ સોહાગીયા)

<u>વચાણ લેનાર</u> :-

....
()