7071

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ શાહવાડી
સર્વે નં.૫૭૪/૧

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની
સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨

SCAN
OK
NAROL-5

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
શાહવાડી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.81000000.00	સરવે નંબર - 574/1 (ખાતા નં-411) વાળી ચો.મી. 7966 જમીન જેના ટી.પી.સ્કીમ નં-94(શાહવાડી), એફપી.-36/1 પૈકી અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબપ્લોટ નં.-36/1/2 વાળી ચો.મી. 4498.52 મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકી AREA NOT IN POSSESSION વાળી ચો.મી. 292.96 જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી ચો.મી. 4205.56 મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન			જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	AASTHA INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર નિશાન કમલ શાહ	16/09/2021 16/09/2021	7071	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

ૌલિક મોદી ની તારીખ 16/09/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 13513

તારીખ : 16-09-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૫૦૨૧૪૪૨	દસ્તાવેજ નંબર	૭૦૭૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૮૧૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ AASTHA INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર નિશાન કમલ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૮૧૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૧૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૧૬૦૦.૦૦

(Stamp: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE, AHMEDABAD-5 / સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫; અસલ લેખ પરત મળેલ તા. 17 SEP 2021)

અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ અગિયાર હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ

- - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં - - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1, રાજકમલ એપાર્ટમેન્ટ, નારાયણનગરરોડ, પાલડી, અમદાવાદ

FOR, AASTHA INFRA

અગર ______ Nishan (signature) PARTNER ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

(signature)
V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અંકે રૂ. : 811600.00

20210903398899288

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

e- Challan

gin ID / DEN	2021005029067	BARCODE		Printed On	13/09/2021 12:23:06

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
perty ails	N.A. Land bearing Sub Plot No.36/1/2 as per Sub Plotting Plans approved by A.M.C. for F.P.36/1 paiki (S.No.574/1 & 7966 Sq.mtrs.)of T.P. No.94 having Plot Area 4205.56 sq.mtrs.,Moje Shahwadi, Taluka Vatva, Dist.Ahmedabad Sub Dist.Ahmedabad-5 (Narol)	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABTFA0521G
		Full Name	AASTHA INFRA
ce Name	S.R.O - Ahmedabad-5 Narol	Address	Ellisbridge, Ahmedabad
ation	AHMEDABAD		

ansaction No r	Account Head Details 2021-2022 One time		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0903398899288	Registration Fee (0030-03-104-00)	811600.00	811600.00	57000013551003003092146506	03/09/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	811600.00
Total Amount In Words :-	Rupees Eight Lac Eleven Thousand Six Hundred Only
Remarks (If Any)	

AHD-5-NRL

7071 / 1-62

2021

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 58.

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

AHD-5-NRL

707.1 2-62

2021

SERIAL No. 17747 DATE: 16/9/21

NAME OF THE PURCHASER :- AASHTHA INFRA

ADDRESS :- 310, DEVNANDAN MALL, Ellisbridge A'BAD

VALUE Rs. :- 3969000/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Kamdhenu Complex, Panjra Pole,

AHMEDABAD-380015.

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)નાં વટવા તાલુકાનાં મોજે ગામ શાહવાડીની સીમનાં સર્વે નં.૫૭૪/૧ (ખાતા નં.૪૧૧) વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહવાડી)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકીની **Area not in Possession** વાળી સ.ચો.મી. : ૨૯૨.૯૬ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી સ.ચો.મી. : ૪૨૦૫.૫૬ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮,૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ દસ લાખ પુરાનો...

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD

GUJ/SOS/AUTH/AV/2...

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 ₹ 3969000 ગુજરાત GUJARAT SPECIAL ADHESIVE 16.9.2021

Three Nine Six Nine Zero Zero Zero

3642 8742396

AHD-5-NRL
7071 | 3-62
2021

લખાવી લેનાર :- AASTHA INFRA (Pan No. : ABTFA 0521 G) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : ૩૧૦, દેવનંદન મોલ, સંન્યાસ આશ્રમ સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ છે તેનાં વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર :-

નિશાન કમલ શાહ

Aadhaar No. : 4776 9798 9049

ઉ.વ.આ. : ૩૦, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧, રાજકમલ એપાર્ટમેન્ટ, વિશ્વકુંજ ચાર રસ્તા, નારાયણનગર રોડ, પાલડી, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'તમો લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :-

(૧) **જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ**

Pan No. : AERPP 0120 K

Aadhaar No. : 6400 9078 6891

ઉ.વ.આ. : ૫૭, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૦૧, રવિ સૌરભ ટાવર, વાસણા, અમદાવાદનાં.

(૨) **જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ**

Pan No. : AEYPP 0496 D

Aadhaar No. : 8277 9224 9365

ઉ.વ.આ. : ૪૫, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૭૪, પટેલ વાસ, રામજી મંદિરની સામે, વાસણા, અમદાવાદનાં.

(૩) **વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ**

Pan No. : AATPP 3473 H

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | ૯-૯૨
2021

Aadhaar No. : 7471 8722 3684
ઉ.વ.આ. : ૬૧, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : એ-૭૩, સમસ્ત બ્રહ્મક્ષત્રિય સોસાયટી, ચંદ્રનગર, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમો લખી આપનારાઓ' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)નાં વટવા તાલુકાનાં મોજે ગામ શાહવાડીની સીમનાં સર્વે નં.૫૭૪/૧ (ખાતા નં.૪૧૧) વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહવાડી)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સહીયારા માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ સમગ્ર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી ખેતરની ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ બાઈ હિરા નરશી છબાભાઈની વિધવાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તથા ખુદખેડમાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર બાઈ હિરા નરશી છબાભાઈની વિધવા સને ૧૯૩૫-૩૬ ના અરસામાં બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં વારસદાર તરીકે તેમના જેઠ આદરભાઈ છબાભાઈનું નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૭૬ થી તા.૨૨/૦૩/૧૯૩૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર આદરભાઈ છબાભાઈ તા.૨૧/૦૨/૧૯૪૧ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે સગીર ભાઈલાલભાઈ આદરભાઈનાં વાલી તરીકે બાઈ જીબા તે આદરભાઈ છબાભાઈની વિધવાનું નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૩૬ થી તા.૦૪/૦૪/૧૯૪૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 5-62
2021

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીન નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારથી આવેલ હોવાથી યોગ્ય ઓથોરીટીનાં હુકમ આધારે સદર જમીન કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ અને પટ્ટેથી આપવા પર પ્રતિબંધ ફરમાવવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૫૯ થી તા.૨૧/૦૩/૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર ભાઈલાલભાઈ આદરભાઈ તા.૨૪/૦૯/૧૯૬૦ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં વારસદાર તરીકે તેઓની બહેન લલીતા આદરભાઈ તથા માતૃશ્રી બાઈ જીબા તે આદરભાઈ છબાભાઈની વિધવા આવેલ પરંતુ લલીતા આદરભાઈએ પોતાનું નામ તેઓનાં માતૃશ્રી હયાત હોય ત્યાં સુધી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ ન કરવા જવાબ આપવાથી ફક્ત બાઈ જીબા તે આદરભાઈ છબાભાઈની વિધવાનું નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૬૧ થી તા.૧૬/૧૧/૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીન નવી શરતથી ચાલતી હોઈ તેને ખેતી લાયક જુની શરતમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૧૬/૦૩/૧૯૭૮ ના રોજનાં હુકમ નં.લેન્ડ નં.૨/૪ થી સદર જમીનને નવી શરતનાં નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરી ખેતી લાયક જુની શરતમાં ફેરવી સત્તા પ્રકારનાં કોલમમાં "માત્ર બિનખેતી માટે પ્રિમીયમને પાત્ર"ની નોંધ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૭૬ થી તા.૦૩/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર જીબાબેન તે આદરભાઈ છબાભાઈની વિધવા તા.૦૮/૧૧/૧૯૯૯ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે લલીતાબેન તે નટુભાઈ પટેલની પત્ની તથા આદરભાઈ છબાભાઈ પટેલની દિકરીનું નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૩૭૫ થી તા.૨૮/૦૪/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીન લલીતાબેન તે નટુભાઈ પટેલની પત્ની તથા આદરભાઈ છબાભાઈ પટેલની દિકરીએ (૧) મોહનભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ, (૨) દિનેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ, (૩) નારણભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ, (૪) ભવાનભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ, (૫) કાકુભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ (નં.(૧) થી (૫) ૨/૩ હિસ્સાની

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

જમીનનાં ખરીદનાર) તથા (૬) નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડ (૧/૩ હિસ્સાની જમીનનાં ખરીદનાર)નાઓને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૫ (નારોલ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૦૦૮ થી તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૬ (હુકમ તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૬) ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૬૩૦ થી તા.૧૨/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર રદ્દ થયેલ.

ત્યારબાદ મોજે શાહવાડી, તા.સીટી ગામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રમોલગેશન દરમ્યાન થયેલ ક્ષતિઓ અંગે ભુલો સુધારવા તે અંગે મહેરબાન સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદનાં તા.૦૬/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ/સુધારા હુકમ/ક્ષતિયાદી/એસ.આર.નં.-૭૪૮/૦૮ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુધારો થયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૨૮ થી તા.૦૬/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીન અંગે અગાઉ તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૬ (હુકમ તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૬) ના રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૦૦૮ થી (૧) મોહનભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ, (૨) દિનેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ, (૩) નારણભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ, (૪) ભવાનભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ, (૫) કાકુભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ (નં.(૧) થી (૫) ૨/૩ હિસ્સાની જમીનનાં ખરીદનાર) તથા (૬) નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડ (૧/૩ હિસ્સાની જમીનનાં ખરીદનાર)નાઓએ લલીતાબેન તે નટુભાઈ પટેલની પત્ની તથા આદરભાઈ છબાભાઈ પટેલની દિકરી પાસેથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૨૬૩૦ થી તા.૧૨/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર રદ્દ થયેલ. ત્યારપછી તે અન્વયેની ફરીવાર ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૬૧ થી તા.૦૩/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર રદ્દ થયેલ.

તેવીજ રીતે ફરીવાર ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૯૩ થી તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પણ ટેકનિકલ કારણોસર રદ્દ થયેલ.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીન તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૬ (હુકમ તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૬) ના રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૦૦૮ થી (૧) મોહનભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ, (૨) દિનેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ, (૩) નારણભાઈ

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 7-62
2021

આલાભાઈ ભરવાડ, (૪) ભવાનભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ, (૫) કાકુભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ (નં.(૧) થી (૫) ૨/૩ હિસ્સાની જમીનનાં ખરીદનાર) તથા (૬) નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડ (૧/૩ હિસ્સાની જમીનનાં ખરીદનાર)નાઓએ લલીતાબેન તે નટુભાઈ પટેલની પત્ની તથા આદરભાઈ છબાભાઈ પટેલની દિકરી પાસેથી વેચાણ રાખેલ તે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધો રદ્દ થયા બાદ જમીન વેચાણ રાખનારાઓએ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જરૂરી આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૨૮ થી તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૨૮ થી કરવામાં આવેલ પરંતુ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધની અસર આપતી વખતે સદર જમીનમાં નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડનું ૧/૩ હિસ્સાની જમીનનાં ખરીદનાર તરીકે દર્શાવવાનું રહી જતાં તે ભુલ સુધારવા સારૂ સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજનાં હુકમ નં.આરટીએસ/સુધારો/વશી./એસ.આર.નં.૫૫૯૯/૧૨ થી સુધારો કરી સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડનું ૧/૩ હિસ્સાની જમીનનાં ખરીદનાર તરીકે દર્શાવી તેની અસર આપી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૧૬ થી તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫ફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાનાં સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી તાલુકાનું શાહવાડી ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ. તે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૩૬ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ભવાનભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી ગયેલ તેમજ તેઓનાં પત્ની નાથીબેન ભવાનભાઈ ભરવાડ પણ તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે કાળુભાઈ ભવાનભાઈ, કંકીબેન ભવાનભાઈ, લીલીબેન ભવાનભાઈ, વિનુભાઈ ભવાનભાઈ તથા રત્નાભાઈ ભવાનભાઈને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર તેઓનાં હિસ્સાની

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 8-62
2021

જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૪૬ થી તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક નારણભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે રૂડીબેન નારણભાઈ, રણછોડભાઈ નારણભાઈ, ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ, ભલાભાઈ નારણભાઈ, રમેશભાઈ નારણભાઈ, હરીભાઈ નારણભાઈ, ગીતાબેન નારણભાઈ તથા પ્રેમીબેન નારણભાઈને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર તેઓનાં હિસ્સાની જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૬૨૭ થી તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ ભરવાડ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે પાર્વતીબેન તે ગોવિંદભાઈની વિધવા પત્ની, કાજલ તે ગોવિંદભાઈની દિકરી તે ભરતભાઈનાં પત્ની, ક્રિષ્ના ગોવિંદભાઈ તથા રોમીત ગોવિંદભાઈને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર તેઓનાં હિસ્સાની જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૦૩૮ થી તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનાં રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં ભુલ થયેલ હોઈ તે ભુલ સુધારવા સારૂ સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં હુકમથી સુધારા હુકમ થતાં તે મુજબ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૩૦-૨૦ નાં બદલે હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૦૩-૨૦ કરી તેની અસર ૭/૧૨ નાં ઉતારામાં આપવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૦૭૬ થી તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ પૈકીની ૨/૩ હિસ્સાની યાને કે સ.ચો.મી. : ૬૮૮૦ જમીનનાં માલિક કબજેદારો યાને મોહનભાઈ કરસનભાઈ ભરવાડ, દિનેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ, કાકુભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ, કાળુભાઈ ભવાનભાઈ, કંકીબેન ભવાનભાઈ, લીલીબેન ભવાનભાઈ, વિનુભાઈ ભવાનભાઈ, રત્નાભાઈ ભવાનભાઈ, રૂડીબેન નારણભાઈ, રણછોડભાઈ

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 9-62
2021

નારણભાઈ, ભલાભાઈ નારણભાઈ, રમેશભાઈ નારણભાઈ, હરીભાઈ નારણભાઈ, ગીતાબેન નારણભાઈ, પ્રેમીબેન નારણભાઈ, પાર્વતીબેન ગોવિંદભાઈની વિધવા પત્ની, કાજલ ગોવિંદભાઈની દિકરી તે ભરતભાઈની પત્ની, ક્રિષ્ના ગોવિંદભાઈ, રોમીત ગોવિંદભાઈનાઓની પાસેથી અન્ય હિસ્સાનાં માલિક કબજેદાર નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડ તથા સ્થળ ઉપરનાં અનઅધિકૃત કબજેદારો અરજણભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ, જકસીભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ, વનાભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ તેમજ ભરતભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડનાઓને કબુલાત આપનાર તરીકે મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જોડી તેઓનાં કન્ફર્મેશન સહિત જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ, જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ તથા વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલનાઓએ વેચાણ રાખેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૧૩ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૨૭૨ થી તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાવી કરાવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૧૪૨ થી તા.૦૪/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ પૈકીની ૧/૩ હિસ્સાની યાને કે સ.ચો.મી. : ૩૪૪૦ જમીનનાં માલિક કબજેદાર યાને નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડ પાસેથી તેઓનાં હિસ્સાની જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૦૮૬.૯૫ જમીન અન્ય હિસ્સાનાં માલિક કબજેદાર મોહનભાઈ કરસનભાઈ ભરવાડ, દિનેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ, કાકુભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ, કાળુભાઈ ભવાનભાઈ, કંકીબેન ભવાનભાઈ, લીલીબેન ભવાનભાઈ, વિનુભાઈ ભવાનભાઈ, રત્નાભાઈ ભવાનભાઈ, રૂડીબેન નારણભાઈ, રણછોડભાઈ નારણભાઈ, ભલાભાઈ નારણભાઈ, રમેશભાઈ નારણભાઈ, હરીભાઈ નારણભાઈ, ગીતાબેન નારણભાઈ, પ્રેમીબેન નારણભાઈ, પાર્વતીબેન ગોવિંદભાઈની વિધવા પત્ની, કાજલ ગોવિંદભાઈની દિકરી તે ભરતભાઈની પત્ની, ક્રિષ્ના ગોવિંદભાઈ, રોમીત ગોવિંદભાઈ તથા સ્થળ ઉપરનાં અનઅધિકૃત કબજેદારો પુનાભાઈ ભીખાભાઈ ભરવાડ, સવિતાબેન તે પુનાભાઈ ભીખાભાઈ ભરવાડની પત્ની, આત્મારામ ઉર્ફે ટીનાભાઈ રતિભાઈ ભરવાડ તેમજ જીગ્નેશ રતિભાઈ ભરવાડનાઓને કબુલાત આપનાર તરીકે મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જોડી તેઓનાં કન્ફર્મેશન સહિત જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ, જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ તથા વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલનાઓએ વેચાણ રાખેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૧૩ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૨૭૩ થી તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાવી કરાવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૧૪૩ થી તા.૦૪/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 10-62
2021

સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહીવાડી)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ તથા ૩૬/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી. : ૬૪૧૯ તથા સ.ચો.મી. : ૧૩૯૩ જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીન અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબશ્રીની કચેરીમાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવા માટે અરજી કરતાં તે અન્વયે સ્થળ, કબજા પ્રમાણે માપણી કરીને મહેરબાન ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાં તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નં.ડી.એસ.ઓ./ડી.આર.કે./એસ.આર.નં.૬૪૯/૧૮-૧૯, દુરસ્તી પત્રક નં.૧૨ પ્રમાણે સર્વે નં.૫૭૪ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૦૩-૨૦ ની જમીનને (૧) સર્વે નં.૫૭૪/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૭૯-૬૬, આકાર રૂા.૩=૪૪ પૈસા તથા (૨) સર્વે નં.૫૭૪/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૨૩-૫૪, આકાર રૂા.૧=૦૦ પૈસા, એમ બે હિસ્સા દુરસ્તી કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરેલ. તે દુરસ્તી મુજબ સદર સર્વે નં.૫૭૪/૧ વાળી જમીન જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ, જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ તથા વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલનાં હિસ્સે આવેલ. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૪૨૦ થી તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન કે જે જમીન કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં.૫૭૪ નો હિસ્સો છે તે સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહીવાડી)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ તથા ૩૬/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી. : ૬૪૧૯ તથા સ.ચો.મી. : ૧૩૯૩ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે રીતેની જમીન પૈકીની કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં.૫૭૪/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન તથા તેને મળતી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકી વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩૯ જમીન નવી શરતની જમીન તરીકે ચાલતી હોઈ તેને બીનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી કરતાં તે અન્વયે સરકારશ્રીમાં પ્રીમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા જણાવેલ જે પ્રીમિયમની પુરેપુરી રકમ જમીન માલિકોએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દેતાં તેઓ તરફથી ચલણ ઈસ્યુ કરી આપવામાં આવતાં તે આધારે મહેબાન કલેકટર સાહેબશ્રી દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજનાં હુકમ નં.સીબી/ન.શ./પ્રીમિયમ/શાહવાડી/સર્વે નં./બ્લોક નં.૫૭૪/એસ.આર.૧૬૯/ ૨૦૧૭ થી સદર જમીનને નવી શરતનાં નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરી બીનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૪૮૨ થી તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 11-62
2021

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન કે જે જમીન કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં.૫૭૪ નો હિસ્સો છે તે સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહીવાડી)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ તથા ૩૬/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી. : ૬૪૧૯ તથા સ.ચો.મી. : ૧૩૯૩ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે રીતેની જમીન પૈકીની કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં.૫૭૪/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન તથા તેને મળતી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૨ પૈકી વાળી સ.ચો.મી. ૧૩૯૩ જમીન નવી શરતની જમીન તરીકે ચાલતી હોઈ તેને બીનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી કરતાં તે અન્વયે સરકારશ્રીમાં પ્રીમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા જણાવેલ જે પ્રીમિયમની પુરેપુરી રકમ જમીન માલિકોએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દેતાં તેઓ તરફથી ચલણ ઈસ્યુ કરી આપવામાં આવતાં તે આધારે મહેબાન કલેકટર સાહેબશ્રી દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજનાં હુકમ નં.સીબી/ન.શ./પ્રીમિયમ/સ.નં./બ્લોક નં.૫૭૪/એસ.આર.૯૧૮/૨૦૧૮ થી સદર જમીનને નવી શરતનાં નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરી બીનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૫૧૫ થી તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૫૭૪/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન કે જે કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં.૫૭૪ નો હિસ્સો છે તે સર્વે નં.૫૭૪ વાળી જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહીવાડી)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ તથા ૩૬/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી. : ૬૪૧૯ તથા સ.ચો.મી. : ૧૩૯૩ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે રીતેની જમીન પૈકીની કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં.૫૭૪/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન તથા તેને મળતી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકી વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩૯ જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજનાં હુકમ નં.સીબી/એનએ/અમદાવાદ/શાહવાડી/૫૭૪/૯૯૧૮૧/૨૦૧૯ થી સર્વે નં.૫૭૪/૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩૯ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૪૬૫ થી તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૬૪૧૯ નું સબ પ્લોટીંગ કરવાની અરજી સદર સર્વે નં.૫૭૪નાં તમામ હિસ્સેદાર માલિકોએ કરતાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 12-62
2021

કોર્પોરેશનની કચેરીમાં અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજનાં હુકમ નં.૦૦૧એલડી૨૦૨૧૦૧૬૮ થી સબ પ્લોટીંગનાં પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. તે પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ વાળી સ.ચો.મી.: ૬૪૧૯ જમીનનાં સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૧ સ.ચો.મી.: ૧૯૨૦.૪૮ તથા સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ સ.ચો.મી.: ૪૪૯૮.૫૨ એમ બે (૦૨) સબ પ્લોટ અસ્તિત્વમાં આવેલ. જે પૈકીની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧નાં સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનાં જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ, જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ તથા વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ યાને અમો લખી આપનારાઓ કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા.

તે રીતે ત્યારથી સદરહુ સમગ્ર જમીન યાને સર્વે નં.૫૭૪/૧ (ખાતા નં.૪૧૧) વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહવાડી)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સહીયારા માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

સદરહુ સમગ્ર જમીન સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓનાં સહીયારા માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે સર્વે નં.૫૭૪/૧ (ખાતા નં.૪૧૧) વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહવાડી)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકીની Area not in Possession વાળી સ.ચો.મી. : ૨૯૨.૯૬ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી સ.ચો.મી. : ૪૨૦૫.૫૬ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન"એ રીતે સંબોધેલ છે) અમો લખી આપનારાઓએ ભેગા મળી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનાં વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં નીચે દર્શાવેલ વિગતે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી પાસેથી ચુકતે વસુલ લઈ લીધેલ હોઈ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેની જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. તેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર દર્શાવેલ છે.

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 13-62
2021

એ રીતેની સર્વે નં.૫૭૪/૧ (ખાતા નં.૪૧૧) વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહવાડી)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકીની Area not in Possession વાળી સ.ચો.મી. : ૨૯૨.૯૬ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી સ.ચો.મી. : ૪૨૦૫.૫૬ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ફળ-ફુલ, કાંટા, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સુદ્ધાંતની જમીન તથા સદરહુ જમીનનાં રસ્તાનાં તથા ચાલ-નિકાલનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવા માટે પરાપૂર્વ સમયથી ચાલ્યા આવતા જવા-આવવાનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારાઓનાં જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલા છે તથા પોષાય છે તે તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીનાં હક્કો સહિતની જમીન કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ **રૂા.૮,૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ દસ લાખ પુરા**માં અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સર્વે નં.૫૭૪/૧ (ખાતા નં.૪૧૧) વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહવાડી)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકીની Area not in Possession વાળી સ.ચો.મી. : ૨૯૨.૯૬ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી સ.ચો.મી. : ૪૨૦૫.૫૬ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર થયા છો.

હવેથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારાઓનો કે અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, લેણદાર, કરજદાર, સફીલદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેલો વિગેરે કાંઈ રહ્યા નથી. તેમ છતાં, અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 14-62
2021

હેલો વિગેરે કાંઈ કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો કરો, બક્ષીસ કરો, નવું બાંધકામ કરો યા તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવનિદ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નિકળે યા પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારનાં નસીબનું ગણાશે.

સદરહુ જમીનનાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી તમામ કરવેરા, મહેસુલ, પીઆવો, વિશેષ ધારા, શિક્ષણ ઉપકર, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ/ચાર્જીસ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં ટેક્ષનાં નાણાં આજદિન સુધીનાં અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી દિધેલ છે. તેમ છતાં, આજ પહેલાનાં સમયનાં તેવા કોઈ નાણાં ભરવાનાં બાકી નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ આજ પછીનાં સમયનાં તેવા તમામ નાણાં/ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારનાં શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની સહી, સંમત્તિ અને રાજીનામું છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત, સુધારા વિગેરેની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં તથા ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ આથી બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક આવેલ નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ સગીરનું હીત સમાયેલ નથી. જે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે અંગેની અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તે જમીનની આજદિન સુધીની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓની ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે.

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 15-62
2021

સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓનાં આગવા નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ અમારી આગવી જમીન હોઈ સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનું હિત સમાયેલ નથી તેમ છતાં તેવી કોઈ વ્યક્તિનું હિત નીકળી આવે તો તે સંતોષવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની એકલાની રહેશે તે તમામ બાબતો અંગે તમો લખાવી લેનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તેમજ ઉપરોક્ત પૈકીની કોઈપણ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ તકરાર ઉભા કરી સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અંગે કોઈ પ્રશ્નાર્થ ઉઠાવી શકશે નહીં.

સદરહુ જમીનનાં રાઈટ ટાઈટલ્સ, ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, સેલેબલ, બીનજોખમી અને નાકરજી છે. સદરહુ જમીનનાં વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે જે તે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરેની તમો લખાવી લેનારને તથા તમારા મુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનાં ટી.પી. સ્કીમનાં લાભો હક્કો લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો. સદરહુ જમીન અમોએ તમોને ઉચ્ચક ધોરણે યાને કે કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તદ્ઉપરાંત સદરહુ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઈ તે સંદર્ભે ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વળતરની રકમ મળે તે લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ તરફથી જે કાંઈ સંમત્તિનાં લેખો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે આજ પહેલાનાં સમયનું કોઈ તારણ કે બોજો નીકળી આવે તો તે તારણ કે બોજાની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી તે અંગેનાં લેખિત પુરાવા તમો લખાવી લેનારને સોંપવાનાં છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી વતી સહીમત્તા કરવા માટે **નિશાન કમલ શાહ**ની પેઢીનાં અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિયુક્તિ થયેલ હોઈ જેની રૂઈએ પેઢીનાં વતી અને તરફથી અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે **નિશાન કમલ શાહ** એ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરેલ છે.

સદરહુ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં થતો હોઈ તેમજ સદરહુ જમીન અશાંત વિસ્તારની ૫૦૦

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 16-62
2021

મીટરની ત્રિજ્યામાં આવતી હોઈ તે અન્વયે અશાંતધારા હેઠળ કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવેલ હોઈ આ દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલને લગતા તમામ અસલ કાગળો, દસ્તાવેજો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સોંપેલ છે તે સિવાય સદરહુ જમીનનાં અન્ય કોઈ કાગળો અમો લખી આપનાર પાસે આવેલ નથી કે બોજો કરવાનાં ઈરાદે અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખાઈ ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત...

રૂા.૪૭,૩૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૨૯, તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા સાઈઠ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૦, તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૭૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા સીત્તેર લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૧, તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૨, તા.૨૫/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)નાં નામનો આપેલ છે તે.

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 17-62
2021

રૂા.૨,૭૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)નાં વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવાનાં છે અને રહેશે જેને વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૪૭,૩૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૩, તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૪, તા.૧૭/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૫, તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૨,૭૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)નાં વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવાનાં છે અને રહેશે જેને વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૪૭,૩૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૬, તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૭, તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)નાં નામનો આપેલ છે તે.

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૮, તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૨,૭૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)નાં વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવાનાં છે અને રહેશે જેને વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૮,૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	**અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ દસ લાખ પુરા...**

તે રીતે સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં **રૂા.૮,૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ દસ લાખ પુરા** તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને ઉપર દર્શાવેલ વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને કોઈપણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી અને ભવિષ્યમાં વધારાનો અવેજ અમો માંગીશું નહીં. તેની આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક-દાવો, વાંધો-તકરાર કરતી કરાવતી આવે તો તે તમામ આથી રદ્દબાતલ ઠરશે અને તે તમામ દૂર કરવાની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓનાં શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સહકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનાં જામીન થયેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ શખ્સનો ગણોત હક્ક, ખેડ હક્ક, કબજા હક્ક કે ખોરાકીપોષાકીનો કે ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે અમારા માલિકી હક્કોને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો લખી આપનારાઓએ કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનાં ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 19-82
2021

પ્રકારનાં લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે અનામતમાં મુકેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ કચેરીમાં કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે થયેલ કપાત સિવાય એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મુકાયેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ નોટીસ અમોને બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા અમો લખી આપનારાઓ માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ.

: પરિશિષ્ટ :

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)નાં વટવા તાલુકાનાં મોજે ગામ શાહવાડીની સીમનાં સર્વે નં.૫૭૪/૧ (ખાતા નં.૪૧૧) વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહવાડી)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકીની Area not in Possession વાળી સ.ચો.મી. : ૨૯૨.૯૬ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી સ.ચો.મી. : ૪૨૦૫.૫૬ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન...

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧નાં સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી જમીનનાં ખુંટચારની વિગત...

પૂર્વે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭

ઉત્તરે :- ૯ મીટર ટી.પી. રોડ

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ નાં સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૧ વાળી જમીન

રીમાર્ક :- અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ જમીન આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ છે.

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 20 / 2
2021

લખી આપનારાઓની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL

7071 21-6-12

2021

: ૨૦ :

લખી આપનારાઓની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL
7071 / 22-82
2021

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય સભાન અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને તેમજ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજ તા.૨૬, માહે સપ્ટેમ્બર, સને - ૨૦૨૧ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે----------------------------મતુ　　　　અત્રે--------------------------શાખ

લખી આપનારાઓની સહી :-　　　　**સાક્ષીઓની સહી :-**

----
(૧) જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ

૧. S. R. Makvana

----
(૨) જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ

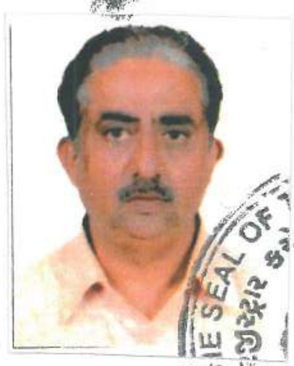
૨. ---------------------------------

----
(૩) વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

AHD-5-NRL
7071 23-82
2021

ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨ (એ) મુજબ પરિશિષ્ટ :-

લખી આપનારાઓની સહી :-



(૧) જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ

(૨) જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ

(૩) વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

AHD-5-NRL

7071 | 24-62

2021

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

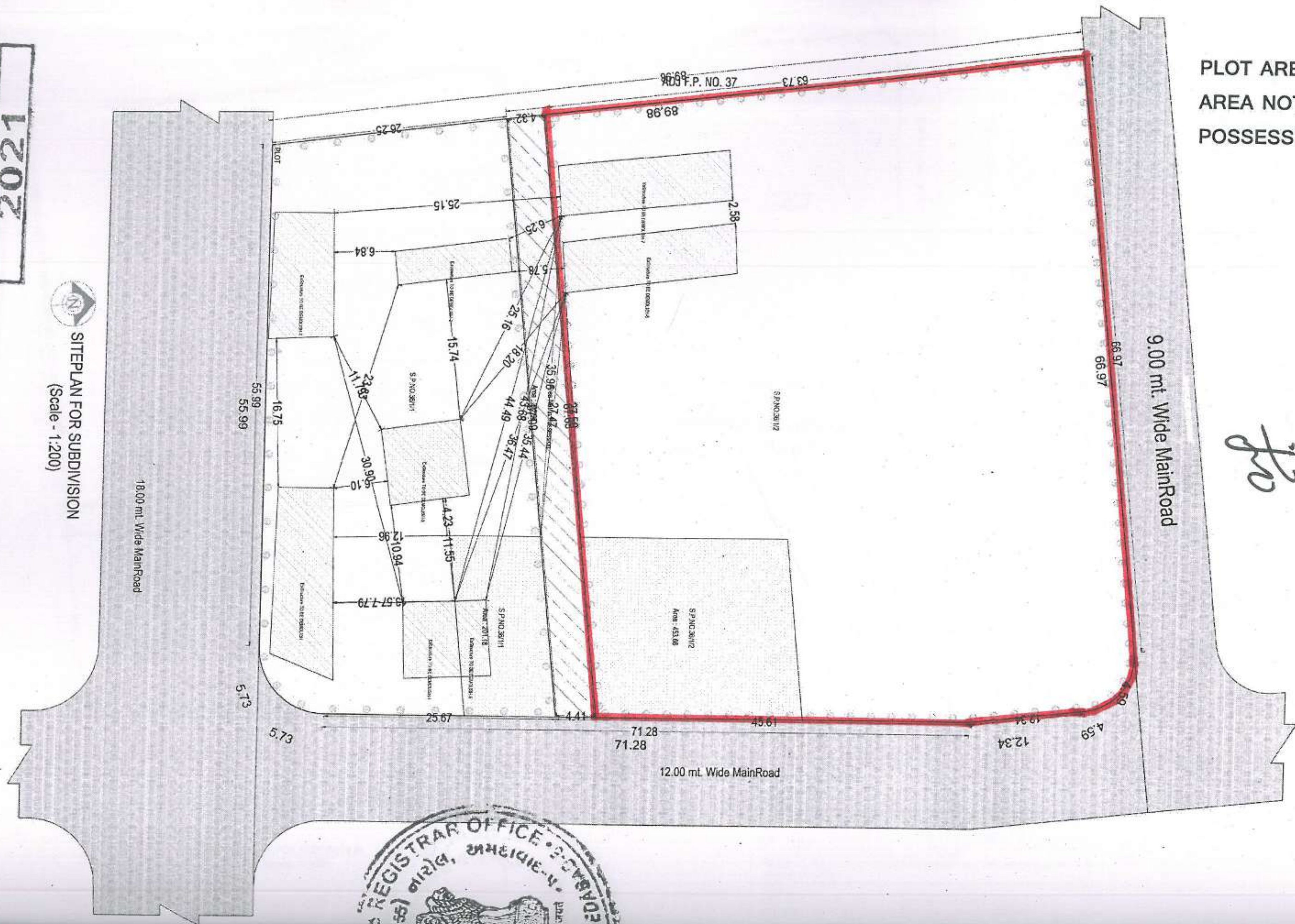
AASTHA INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં
વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર :-

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

(નિશાન કમલ શાહ)

AHD-5-NRL
7071 25-62
2021



PLOT AREA	4498.52	SQ.MTR
AREA NOT IN -	292.96	SQ.MTR
POSSESSION	4205.56	SQ.MTR

ıOR, AASTHA INFRA

PARTNER

REGISTRAR OFFICE, NAROL, AHMEDABAD

AHD-5-NRL
7071 | 26-62
2021

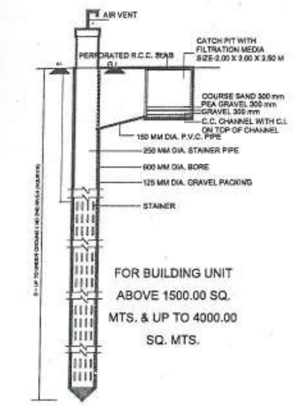
Application No.: 001BDP20210545 Development Permission No.: 001LD20210168

Project Title : PLAN SHOWING PROP. SUB-DIVISION OF F.P.NO. 36/1 OF T.P.S.NO. 94 (SHAHWADI-PRINC-PRELIMINARY-SANCTIONED),SUR NO :-574 ,MOJE : SHAHWADI, TAL- VATVA, DIST : AHMEDABAD.

SITEPLAN FOR SUBDIVISION
(Scale - 1:200)

EX.LAY-OUT PLAN OF F.P. NO. 36/1 OF TPS-94 (SHAHWADI-PRINC-PRELIMINARY-SANCTIONED)

BEFORE SUBDIVISION PLAN. (Scale - 1:400)



FOR BUILDING UNIT ABOVE 1500.00 SQ. MTS. & UP TO 4000.00 SQ. MTS.

PERCOLATION WELL

KEY PLAN

NOTES :-

- IT IS CERTIFY THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME AND ALL DIMENSION OF SIDES, SHAPE ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA OF PLOT SO WORKED OUT TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENTS OF T.P. SCHEME RECORD.
- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE, MARGINAL AND ROAD LINE PORTION.
- IT IS TO CERTIFY THATALL REQUIREMENTS AS PER C.G.D.C.R.-2017 ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN AND I AM FULLY RESPONSIBLE FOR THAT.
- THE DEPTH & POSITION OF EXISTING MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.

NOTES :-

- TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGDCR 2017.
- PERCOLATION WELL IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2.2 OF CGDCR 2017.

	AREA STATEMENT (Ahmedabad Municipal Corporation (AMC))	VERSION NO.: 1.0.33 VERSION DATE: 16/02/2021
	PROJECT DETAIL :	
	Site Address: AASTHA HOMES,NR. SWAMINARAYAN PARK-3,SOUTH VASNA AHMEDABAD.	Plot Use: Residential
	Authority: Ahmedabad Municipal Corporation (AMC)	Plot SubUse: Residential Apartment Bldg
	AuthorityClass: D1	Plot Use Group: NA
	AuthorityGrade: Municipal Corporation	Land Use Zone: Residential Zone I
	Project Type: SubDivision	Conceptualized Use Zone: R1
	Nature of Development: NEW	
	Development Area: Final Town Planning Scheme	
	SubDevelopment Area: Other Areas	
	Special Project: NA	
	Special Road: NA	
	Site Address: AASTHA HOMES,NR. SWAMINARAYAN PARK-3,SOUTH VASNA AHMEDABAD.	
A	AREA DETAILS :	Sq.Mts.
1.	Area of Plot As per record	-
	7/12 or Document	6419.00
	As per site condition	6419.39
	Area of Plot Considered	6419.00
2.	Deduction for	
	(a)Proposed roads	0.00
	(b)Any reservations	0.00
	Total(a + b)	0.00
3.	Net Area of plot (1 - 2)	6419.00
4.	Common Plot (Reqd.)	641.90
	Common Plot (Prop)	654.85
	Area not in Possession	292.96
	Common Plot	654.85
	Balance area of Plot(3 - 4)	5471.19
	Notes :	

Color Notes

COLOR INDEX
PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED CONSTRUCTION
COMMON PLOT
ROAD ALIGNMENT (ROAD WIDENING AREA)
FUTURE T.P.SCHEME DEDUCTION AREA
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

Plot Details After SubDivision(Table S2-a)

Plot(s)	Min Area Considered (m2)	Deviation Area Considered (m2)	Deductions (m2)	Net Developable Area (m2)	Deductions (m2)		Plot Area (m2)
					Area not in Possession	Common Plot	
S.P.NO.36/1/1	1920.60	1920.48	-	1920.48	0.00	201.18	1920.48
S.P.NO.36/1/2	4498.79	4498.52	-	4498.52	292.96	453.66	4498.52
Grand Total	6419.39	6419.00	-	6419.00	292.96	654.85	6419.00

Plot Details Before SubDivision (Table S1)

Plot(s)	Plot Area As Per		Plot Area (Considerd Min)	Deduction From Plot	Net Plot Area	Deduction From Net Plot		Plot Area
	Document	Drawing				Area not in Possession	Common Plot	
PLOT	6419.00	6419.39	6419.00	-	6419.00	292.96	654.85	5471.19
Grand Total	6419.00	6419.39	6419.00	-	6419.00	292.96	654.85	5471.19

Tree Details (Table 3h)

Plot	Name	Nos Of Trees	
		Reqd	Prop
S.P.NO.36/1/2	Tree	-	114
S.P.NO.36/1/1	Tree	-	49

Common Plot Area

Name	Prop. Area
S.P.NO.36/1/1	201.18
S.P.NO.36/1/2	453.66

FOR, AASTHA INFRA
PARTNER

AHD-5-NRL
7071 | 27-62
2021

દસ્તાવેજ નંબર 9092 તા.26/08/૨૦૨૧

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શાહવાડી (મહેસુલી ગામનું નામ), ગામની ૫૭૪/૨ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? ટી.પી.૬૪, એફ.પી. ૩૬/૨ પૈકી સબપ્લોટ નં:-૩૬/૨/૨ [illegible]	હા ✓
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૨૦૫.૫૬ ચો.મી. ~~(ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી/એકર/ગુંઠા)~~ [illegible] ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા ✓
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા ✓
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા ✓
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા ✓
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા ✓
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા ✓
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા ✓

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી

પટેલ [illegible]

J. R. Patel

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧ S. R. Makwana

૨ [illegible]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫, (નારોલ)

REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ABTFA0521G

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 5(2)(2), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the** law and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 30102020_06/ VLX 300275
GUJ / 110 / 5002970157374051C1 / 30102036815

AASTHA INFRA

AASTHA INFRA
310
DEVNANDAN MALL
OPP SANYAS ASHRAM
ELLISBRIDGE
AHMEDABAD
GUJARAT - 380006
TEL No. : 91 - 7383431788

BOM/BRV to SHB/NAV
23312800460

AHD-5-NRL
7071 28-02
2021

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

AHD-5-NRL
707(1) 29-62
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

શાહ નિશાન
Shah Nishan
DOB: 15-12-1990
Gender:Male

4776 9798 9049

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

S/O: કમલ, 1, રાજકમલ એપાર્ટમેન્ટ, વિશ્વકુંજ ચાર રસ્તા, નારાયણનગર રોડ, પાલડી, અમદાવાદ શહેર, પાલડી, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380007

Address:
S/o: Kamal, 1, Rajkamal Appartment, Vishwkunj Char Rasta, Narayannagar Road, Paldi, Ahmedabad City, Paldi, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380007

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Nishan

શાહવાડી

2412

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AERPP0120K

नाम /NAME

JAYESH DAHYABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DAHYABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-10-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX GUJ-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD

AHD-5-NRL

7071 | 30-62

2021

AHD-5-NRL
7071 | 31-62
2021

2011-2

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જયેશકુમાર પટેલ
Jayeshkumar Patel
જન્મ તારીખ/DOB:27/10/1963
પુરુષ Male

6400 9078 6891

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ડાહ્યાભાઈ, 101, રવિ સૌરમ ટાવર, વાસણા બસ સ્ટોપ પાસે વાસણા, અમદાવાદ શહેર. પાલડી, અમદાવાદ
ગુજરાત, 380007

Address:
S/O: Dahyabhai, 101, ravi sauram tower, near vasna bus stop vasna, Ahmedabad City, Paldi, Ahmedabad
Gujarat, 380007

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-5-NRL
7071 | 32-62
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL JATIN GUNVANTLAL
GUNVANTBHAI LALBHAI PATEL
02/05/1975
Permanent Account Number
AEYPP0496D
Signature
21122004

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-5-NRL
7071 33-62
2021

જતીન પટેલ
Jatin Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

8277 9224 9365

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O ગુણવંતભાઈ પટેલ, ૧૭૪, પટેલ વાસ, રામજી મંદિર ની પાસે, વાસણા ગામ, અમદાવાદ સીટી, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380007

Address:
S/O Gunvantbhai Patel, 174, Patel Vas Nr. Ramji Mandir, Vasna Gam, Ahmadabad City, Paldi, Ahmadabad, Gujarat, 380007

1947 1800 180 1947	help@uidai.gov.in	www.uidai.gov.in	P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Jatin Patel

AHD-5-NRL

7071 | 34-82

2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AATPP3473H

नाम /NAME

VISHNUBHAI SOMABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SOMABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-05-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR OFFICE

પટેલ વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ

AHD-5-NRL

707ની 3562

2021

ભારત સરકાર

Government of India

વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઇ પટેલ

Vishnubhai Somabhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 13/05/1959

પુરુષ / Male

7471 8722 3684

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OFFICE ... AHMEDABAD

સહી. વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: સોમાભાઇ, એ-73, સમસ્ત બ્રહ્મક્ષત્રિય સોસાયટી, વદના ઢીંગલી ઘર પાસે, ચંદ્રનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, પાલડી, ગુજરાત, 380007

Address: S/O: Somabhai, A-73, Samasta Brahmkshatriya Society, Near vandana dhingali ghar, Chandranagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Paldi, Gujarat, 380007

7471 8722 3684

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Acetha Infra

AHD-5-NRL
7071 36-62
2021

ભારત સરકાર
Government of India

મકવાણા સંજયસિંહ રમેશજી
Makvana Sanjaysinh Rameshji
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/05/1991
પુરુષ / MALE

6694 5682 1020

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD

S.R.Makvana

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
S/O રમેશજી, 31/800,
પરીક્ષિતલાલ નગર, ગંગનાથ
સોસાયટી ની સામે, ભુલાભાઇ પાર્ક
બહેરામપુરા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380022

Address:
S/O Rameshji, 31/800, Parixitlal
Nagar, Opposite Gangnath
Society, Bhulabhai park
Behrampura, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380022

6694 5682 1020

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પ્રફુલભાઈ લવજીભાઈ પટેલ

Prafulbhai Lavjibhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/08/1964

પુરુષ / MALE

6486 0167 5684

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

AHD-5-NRL
707 37-68
2021

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O લવજીભાઈ વશરામભાઈ પટેલ, ૨૫,લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, પ્રકાશ પેટ્રોલ પંપ ની પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ,

Address:

S/O Lavjibhai Vasharambhai Patel, 25,laxminarayan society, nr-prakash petrol pump, bapunagar, Ahmadabad, Gujarat - 380024

AHD-5-NRL
7071 | 38 - 62
2021

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF

ગામ નમુનો નંબર ૭

ોકસરવે નંબર : ૫૭૪/૧
તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૪૬૩૯ ચો.મી.

મોજે : શાહવાડી
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૭૯-૬૬		૭૦૬,૯૩૬,૧૫૬૧,૨૩૭૫,૨૬૩૦+,૨૮૨૮,૨૮૬૧+,૨૯૯૩-, ૩૦૨૮,૩૨૧૬,૩૨૩૬,૩૩૪૬,૩૬૨૭,૪૦૩૮,૪૦૭૬,૪૧૪૨, ૪૧૪૩,૪૪૨૦,૪૪૬૫,૪૪૮૨,૪૫૧૫,
લ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૯-૬૬		
ાકાર રૂ.	૪૬૩૯.૦૦		
ડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૪૧૧ | ૦-૭૯-૬૬ | ૩.૪૪	જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ(૪૪૨૦) જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ(૪૪૨૦) વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ(૪૪૨૦)
ણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૫૯,૧૮૭૬,૩૨૩૬,૪૫૫૦, નવી શરતમાંથી મુકતીની મે.સીટી એ કલેક્ટર સા ના<0> સાના હુ. નં. લેન્ડ વશી તા ૧૬-૩-૭૮ નોંધ શરતોને આધીન<0> કરી એન્ટ્રીનંબર ૧૮૭૬ મુજબ<0> ટી.પી.નં.૯૪ ફા.પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકી ની ૪૬૩૯ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૪૪૬૫> ટી.પી.નં.૯૪ ફા.પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકી ની ૪૬૩૯ ચો.મી.જમીન બીનખેતી હેતુ ન.શ.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૪૪૮૨> ટી.પી.નં.૯૪ ફા.પ્લોટ નં.૩૬/૨ ની ૧૩૯૩ ચો.મી.જમીન બીનખેતી હેતુ ન.શ.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૪૫૧૫> ૧૩૯૩ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૪૫૫૦>

AHD-5-NRL
7071 | 39-62
2021

*-નામંજુર &-તકરારી +-રદ
5/10/2019 01:26 am ની સ્થિતિએ

ચેયાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/09/2021 15:01:57
ૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૭૪/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૯-૬૬

મોજે : શાહવાડી
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ળના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

યેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ (૪૧૧) જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ (૪૧૧)

ષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (૪૧૧)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-5-NRL
7071 | 40-62
2021

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/09/2021 15:02:03
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: શાહવાડી
ખાતા નંબર: ૪૧૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ<૪૪૨૦>

જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ<૪૪૨૦>

વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ<૪૪૨૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૪૨૦	૫૭૪/૧	૦-૭૯-૬૬	૩.૪૪				બીન ખેતી
કુલ.	૧	૦-૭૯-૬૬	૩.૪૪				

AHD-5-NRL
7071 | 41-62
2021

03/08/2019 02:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/09/2021 15:02:09
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુ:- કલેકટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્ષ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

AHD-5-NRL
7071 42-62
2021

CB/NA/AHMEDABAD/Shahvadi/574/999181/2019

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD

...02/02/2019

...લીધા:-

અરજદારશ્રી Jayesh Patel Dahyabhai ની તારીખ: '29/12/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '29/12/2018' નું સોગંદનામુ.

...મીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

...રાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

) નં Revenue/999181/AHMEDABAD/VATVA/Shahvadi, તા 11/01/2019

) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

સત્યમેવ જયતે

...લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Jayesh Patel Dahyabhai , રહે ...01, Ravi Sauram tower , Vasna Ahmedabad, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: Shahvadi , તા ...ATVA જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 574 , ટીપી સ્કીમ નં 94 , એફપી નં 36/1p ના ક્ષેત્રફળ: 4639.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ ...639.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
574 /	94	36/1P	4639	Jayesh Patel Dahyabhai

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે ...ગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ...ાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. કમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ...રપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેકટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની ...મ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

...નખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 4639.00

...મ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	4639.00 X 40.00 = 185560.00	100001019900	17/01/2019	185560.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	4639.00 X 0.60 = 2783.40	100001019900	17/01/2019	2783.40	ONLINE
3	Local Fund	4639.00 X 0.30 = 1391.70	100001019900	17/01/2019	1391.70	ONLINE
4	Shikshan Upkar	4639.00 X 0.15 = 695.85	100001019900	17/01/2019	695.85	ONLINE

... ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે ...લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે ...બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

...શરતો:-

૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ-કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાંની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી રાહે શિક્ષાત્મક પગલાં

AHD-5-NRL
7071
43-62

...ને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે ...ર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

... ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ ... પ્રકરણે રજુ થયેલ ... પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત ... કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

... રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં ... મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

...માં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી ...ની ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

.../02/2019

ડૉ.વિક્રાંત પાંડે

કલેક્ટર, AHMEDABAD

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત

(signature)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

અરજદારશ્રી Jayesh Patel Dahyabhai

..., Ravi Sauram tower , Vasna Ahmedabad, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

...વાના.

...તદારશ્રી. VATAVA

...મીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

...કમ મન્ત્રીશ્રી. SHAHVADI

...ફાઇલ

D.M.- દફતર નોંધ પાડવા

...-દરા- ચરવા

AHD-5-NRL

7071 | 44-62

2021

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

AHD-5-NRL
7071 / 45-62
2021

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP20210545	Date	:	19/03/2021
Development Permission No	:	001LD20210168	ODPS Application No.	:	ODPS/2021/015771
Application Type	:	SUBDIVISION			
Architect/Engineer No.	:	001ER04082100804	Architect/ Engineer Name	:	SONI KINAL DIPAKKUMAR
Owner Name	:	NARANBHAI SOMABHAI BHARWAD,JAYESH PATEL,JATIN G. PATEL,VISHNUBHAI SOMABHAI PATEL			
Owner Address	:	AASTHA HOMES NR. SWAMINARAYAN PARK-3 SOUTH VASNA , VATVA - 382480			
Applicant/ POA holder's Name	:	NARANBHAI SOMABHAI BHARWAD,JAYESH PATEL,JATIN G. PATEL,VISHNUBHAI SOMABHAI PATEL			
Applicant/ POA holder's Address	:	AASTHA HOMES NR. SWAMINARAYAN PARK-3 SOUTH VASNA , VATVA - 382480			
Administrative Ward	:	31_VASNA	Administrative Zone	:	SOUTH WEST ZONE
District	:	AHMEDABAD	Taluka	:	VATVA
City/Village	:	SHAHVADI			

Signature valid

Digitally signed by [illegible]ABIYAR MAHESH [illegible]BHAI
Date: 202[illegible] 16:03:32 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/04/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	94	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	:	SHAHWADI_94
Revenue Survey No.	:	574	City Survey No.	:	
Final Plot No.	:	36/1	Original Plot No.	:	36
Sub Plot no.	:	N.A	Tikka No. / Part No.	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	Sector No. / Plot No.	:	N.A
Site Address	:	AASTHA HOMES,NR. SWAMINARAYAN PARK-3,SOUTH VASNA AHMEDABAD.			

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	6419.00	0.00	N.A	6419.00

Sub division Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
S.P.NO.36/1/1	N.A	N.A	N.A	1920.48
S.P.NO.36/1/2	N.A	N.A	N.A	4498.52

Development Permission Valid from Date : 20/04/2021

Note / Conditions :

1. N.A. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.-સીબી/ન.શ./પ્રિમીયમ/શાહવાડી/સર્વે નં./બ્લોક નં.-૫૭૪/એસ.આર.-૧૬૯/૨૦૧૭, તા.૨૧.૧૨.૨૦૧૮થી પાઠવેલ એન.એ. પરવાનગીને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

2. અરજદારે રજુ કરેલ ડી.સુ. રેન્ટ વિભાગ એસ્ટેટ, (પ.ઝોન)ના તા.૧૦.૦૧.૨૦૧૯ થી પાઠવેલ બેટરમેન્ટ ચાર્જના અભિપ્રાયને આધીન.,,

3. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાંલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

4. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર / કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની તા.૨૯.૧૨.૨૦૨૦ ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

AHD-5-NRL
7071 | 46-62
2021

Signature valid
Digitally signed by ABIYAR MAHESH BACHUBHAI
Date: 2021.04.20 16:03:39 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/04/2021

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

5. રેવન્યુ રેકર્ડ માં ટી.પી સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં એમ.એ.સી નુ નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા.૨૯.૧૨.૨૦૨૦ ની બાંહેધરી ને આધીન.,,

6. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,

7. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

8. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,

9. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.- 001BDP20210545, તા.૧૯.૦૩.૨૦૨૧ થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં- 0001BPM2021002818, તા.૧૯.૦૩.૨૦૨૧થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

10. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલના આધારે.,,

11. ટા.ડે.ઈ. (વાસણા વૉર્ડ, પ.ઝોન)ના તા.૦૪.૦૩.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ સ્કીમ અમલ અભિપ્રાયને આધીન.,,

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD

AHD-5-NRL
7071 | 47-62
2021

Signature valid
Digitally signed by ABIYAR MAHESH BACHUBHAI
Date: 2021.04.20 16:03:39 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 20/04/2021

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

ગામનું નામ : SHAHVADI

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 5000000=00	બ્લોક/સર્વે નં. 574 ની ખાતા નં- 287 ની જરાયતની 1-03-20 હે.આરે.ચો.મી. યાને કે 10320 ચો મી. આકાર રૂ 4-44 પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 2/3 માં હક્ક હિસ્સાની યાને કે 6880 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન. રીમાર્ક-1- દસ્તાવેજ મુજબ રીમાર્ક-2, દસ્તાવેજ મુજબ			મોહનભાઈ કરસનભાઈ ભરવાડ દિનેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ કાકુભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ કાળુભાઈ ભવાનભાઈ કંકીબેન ભવાનભાઈ લીલીબેન ભવાનભાઈ વિનુભાઈ ભવાનભાઈ રત્નાભાઈ ભવાનભાઈ રૂડીબેન નારણભાઈ રણછોડભાઈ નારણભાઈ ભલાભાઈ નારણભાઈ રમેશભાઈ નારણભાઈ હરીભાઈ નારણભાઈ ગીતાબેન નારણભાઈ પ્રેમીબેન નારણભાઈ પાર્વતીબેન ગોવિંદભાઈની વિધવા પત્ની કાજલ ગોવિંદભાઈની દીકરી તે ભરતભાઈના પત્ની કિશા ગોવિંદભાઈ	જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	૦૧/૦૮/૨૦૧૭ ૦૧/૦૮/૨૦૧૭	૧૨૭૨	

AHD-5-NRL
7071 | 48-62
2021

વિશાલ પટેલ ની તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૪૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૩૦૦૩૯૫૪

તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૭

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમાણિકા નંબર ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

ગામનું નામ : SHAHVADI

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				રોમિત ગોવિંદભાઈ ઉપરોક્ત તમામ 2/3 ભાગના ભાગીદાર, કન્ફર્મ પાર્ટી : કબુલાત આપનાર નં-1 નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડ 1/3 ભાગના ભાગીદાર કન્ફર્મ પાર્ટી : કબુલાત આપનાર નં-2 (1) અરજણભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ કન્ફર્મ પાર્ટી : (2) જકસીભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ કન્ફર્મ પાર્ટી : (3) વનાભાઈ કરશનભાઈ ભરવાડ કન્ફર્મ પાર્ટી : (4) ભરતભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ				

AHD-5-NRL
7071 | 49-62
2021

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

વિશાલ પટેલ ની તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૪૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૩૦૦૩૯૫૪
તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામનુ નામ : SHAHVADI

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક/સર્વે નં- 574 ની ખાતા નં- 287 ની જરાયતની 1-03-20 હે.આરે.ચો.મી. યાને કે 10320 ચો.મી. આકાર રૂ. 4-44 પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 1/3 માં હક્ક હિસ્સાની યાને કે 3440 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી 1300 ચો.વાર યાને 1086.95 ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન. રીમાર્ક-1- દસ્તાવેજ મુજબ રીમાર્ક-2. દસ્તાવેજ મુજબ			નારણભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડ 1/3 ભાગના ભાગીદાર કન્ફર્મ પાર્ટી : કબુલાત આપનાર નં- 1 (1) મોહનભાઈ કરસનભાઈ ભરવાડ કન્ફર્મ પાર્ટી : (2) દિનેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ કન્ફર્મ પાર્ટી : (3) કાકુભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ કન્ફર્મ પાર્ટી : (4) કાળુભાઈ ભવાનભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (5) કંકીબેન ભવાનભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (6) લીલીબેન ભવાનભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (7) વિનુભાઈ ભવાનભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (8) રત્નાભાઈ ભવાનભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (9) રૂડીબેન નારણભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (10) રણછોડભાઈ નારણભાઈ	જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	૦૧/૦૮/૨૦૧૭ ૦૧/૦૮/૨૦૧૭	૧૨૭૩	

AHD-5-NRL

707[illegible] 5062

2021

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

વિશાલ કે. પટેલ ની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૧૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૩૦૦૩૯૨૩

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામનુ નામ : SHAHVADI

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				નં-2 (1) પુનાભાઈ ભીખાભાઈ ભરવાડ કન્ફર્મ પાર્ટી : (2) સવિતાબેન તે પુનાભાઈ ભીખાભાઈ ભરવાડની પત્નિ કન્ફર્મ પાર્ટી : (3) આત્મારામ ઉર્ફે ટીનાભાઈ રતીભાઈ ભરવાડ કન્ફર્મ પાર્ટી : (4) જીગ્નેશ રતીભાઈ ભરવાડ	AHD-5-NRL 7071 51-62 2021			

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

વિશાલ કે. પટેલ ની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૧૬
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૩૦૦૩૯૨૩
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામનું નામ : SHAHVADI

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા • આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				કન્ફર્મ પાર્ટી : (11) ભલાભાઈ નારણભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (12) રમેશભાઈ નારણભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (13) હરીભાઈ નારણભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (14) ગીતાબેન નારણભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (15) પ્રેમીબેન નારણભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (16) પાર્વતીબેન ગોવિંદભાઈની વિધવા પત્ની કન્ફર્મ પાર્ટી : (17) કાજલ ગોવિંદભાઈની દીકરી તે ભરતભાઈના પત્ની કન્ફર્મ પાર્ટી : (18) ક્રિશા ગોવિંદભાઈ કન્ફર્મ પાર્ટી : (19) રોમિત ગોવિંદભાઈ ઉપરોક્ત તમામ 2/3 ભાગના ભાગીદાર.. કન્ફર્મ પાર્ટી : કબુલાત આપનાર		AHD-5-NRL 707 52-62 2021		

મુકાબલ કરનાર

વિશાલ કે. પટેલ ની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : . ૨૬૧૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૩૦૦૩૯૨૩

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AASTHA PROJECTS

AASTHA INFRA

309/310, Devnandan Mall, Opp. Sanyash Ashram,
Nr. Ellisbridge, Ahmedabad-380 006.
astha1313@gmail.com
www.aasthaprojects.com

તા : ૨૩-૦૭-૨૦૨૧

ઓર્થોરીટી લેટર

અમો નીચે સહી કરનાર ભાગીદારો જણાવીએ છીએ કે ગામ શાહવાડીની સીમના સર્વે નં. – ૫૭૪/૧ (ખાતા નં. ૪૧૧) વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯૪ (શાહવાડી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ થયેલ સબ પ્લોટ નં. ૩૬/૧/૨ વાળી મિલ્કતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ, ડેકલેરેશન, પાવર ઓફ એટર્ની, કબુલાત નામું, એફીડેવીટ વગેરે તથા ૭/૧૨ એન્ટ્રી પડાવવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટેની તમામ સત્તા અમારા ભાગીદાર શ્રી નિશાન કમલ શાહ ને આપવામાં આવે છે.

ઓર્થોરીટી આપનાર

(૧) શ્રી રતનલાલ વ્યાપારીલાલ જૈન

(૨) શ્રી કબીન્દ્ર માંગીલાલ જૈન

(૩) શ્રીમતી વિમલાદેવી જગદીશચંદ્ર બોથરા

(૪) શ્રી સમકિત નવીનચંદ્ર દેસાઈ

ઓર્થોરીટી લેનાર

શ્રી નિશાન કમલ શાહ

AHD-5-NRL
7071 53/62
2021

सत्यमेव जयते

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર(ઇસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ,
સ્ટેટ બેંકની સામે, એ.એમ.ટી.એસ.બસ સ્ટેન્ડની બાજુમાં,
મજુર મહાજનની બાજુમાં, લાલદરવાજા, અમદાવાદ

AHD-5-NRL
7071, 54-62
2021

નં : સીડીસી(ઇસ્ટ)/સીટીએસ/સેઇમ કોમ/એસ.આર.નં ૫૧૦૬/RFMS-૧૨૬૪૫૬૦૧/૨૦૨૧ તા: ૭/૦૭/૨૦૨૧

વંચાણ મા લીધું:-

(૧) અરજદાર આપનાર (૧) જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડી પટેલ (૨) જતીન જી પટેલ (૩) વિષ્ણુભાઈ એસ પટેલ રહે: ૧૦૧, રવિ સુરમ ટાવર, વાસણા, અમદાવાદ નાની તા. ૨૯/૦૬/૨૦૨૧ ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર:
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઇ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ૧(પાર્ટ૨)તા.૨૩/૧/૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧) તા.૫/૪/૧૩.
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીટુએચ/૧૦૨૦૧૦/એચ-૧ તા.૦૪/૦૫/૧૩.
જીએચેમ/૨૦૧૮-૬૭/એમ./એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ.૧:- તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૮.

(૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/ અશાંત ધારા/૦૯, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦

(૫) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/ અશાંત ધારા/૧૧, તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧

હુકમ:

આમુખ-(૧) માં જણાવેલી અરજીથી આપનાર (૧) જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડી પટેલ (૨) જતીન જી પટેલ (૩) વિષ્ણુભાઈ એસ પટેલ રહે: ૧૦૧, રવિ સુરમ ટાવર, વાસણા, અમદાવાદ એ વંચાણ (૩) ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદીલીથી લેનાર આસ્થા ઈન્ફ્રા રહે: ૩૧૦ દેવનંદન મોલ, આશ્રમરોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ નાને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તારધારાની કલમ -૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વે મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અરજદારશ્રીએ અશાંત વિસ્તાર મિલ્કતતબદીલી અધિનિયમ જોગવાઇઓનાહેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષિસ લેનાર આસ્થા ઈન્ફ્રા રહે: ૩૧૦ દેવનંદન મોલ, આશ્રમરોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ નાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધીન પૂર્વ મંજુરી આપવામાંઆવે છે

મિલકતનું વર્ણન:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક અમદાવાદ -૫(નારોલ)) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ શાહવાડીની સીમના સરવે નં ૫૭૪/૧ (ખાતા નં ૪૧૧) વાળી ચો.મી ૭૯૬૬ જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં ૯૪ (શાહવાડી) ના ફા.પ્લોટ નં ૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં ૩૬/૧/૨ વાલી ચો.મી ૪૪૯૮-૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (તેમાં મુકવામાં આવેલ ચો.મી ૪૫૩-૬૬ ક્ષેત્રફળના કોમન પ્લોટ સહીત)

શરતો :-

(૧) અશાંત ધારાની જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ સ્થાવર મિલ્કતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતો નથી.

(૨) આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેંચાણ લેનારની મુકત સંમતી અન્વયે આપવામાં આવ છે

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરી અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલ્કત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રાએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઇપણ કોર્ટમાં કેશ ચાલતા હોવા અંગે ની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણશે.

(૬) આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૭) આ હુકમથી આરટીએસ /સીટીએસ કે અન્ય કોર્ટ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.

(૮) ભાડુઆતના હક્કને નુકશાન પહોંચાડેલ હશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહિ.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

SD/-

(અનસૂયા જહા)

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ)

અમદાવાદ

શી રસ્તેદાર

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ)

અમદાવાદ

AHD-5-NRL

7071 55-62

2021

પ્રતિશ્રી,

(૧) (૧) જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડી પટેલ (૨) જતીન જી પટેલ (૩) વિષ્ણુભાઈ એસ પટેલ

રહે: ૧૦૧, રવિ સુરમ ટાવર, વાસણા, અમદાવાદ

(૨) આસ્થા ઈન્ફ્રા

રહે: ૩૧૦ દેવનંદન મોલ, આશ્રમરોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ

(૩) સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રીં, અમદાવાદ-૫(નારોલ)

AHD-5-NRL
7071 56-62
2021

NOTARY · RITA D. GANDHI · AHMEDABAD · GUJARAT STATE · Regd. No. 1974 · EXPIRY DATE 30/8/2026 · GOVERNMENT OF INDIA

SERIAL No. .../2021
RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16 SEP 2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 6400 9078 6891 ઉ.વ.આ. : ૫૭, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૦૧, રવિ સૌરભ ટાવર, વાસણા, અમદાવાદનાં, (૨) જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 8277 9224 9365 ઉ.વ.આ. : ૪૫, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૭૪, પટેલ વાસ, રામજી મંદિરની સામે, વાસણા, અમદાવાદનાં, (૩) વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 7471 8722 3684 ઉ.વ.આ. : ૬૧, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : એ-૭૩, સમસ્ત બ્રહ્મક્ષત્રિય સોસાયટી, ચંદ્રનગર, અમદાવાદનાં તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)નાં વટવા તાલુકાનાં મોજે ગામ શાહવાડીની સીમનાં સર્વે નં.૫૭૪/૧ (ખાતા નં.૪૧૧) વાળી સ.ચો.મી. : ૭૯૬૬ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૯૪ (શાહવાડી)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬/૧ પૈકીની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સબ પ્લોટ નં.૩૬/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૪૯૮.૫૨ મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SS/AUTH/V/2/2005
INDIA ભારત
STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
16.9.2021
GUJRAT
3578 7826488

AHD-5-NRL

7071 57-62

2021

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીક્તો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીક્ત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ નાં પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી **અમદાવાદ-૫ (નારોલ)** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકીક્ત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીક્ત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આજ તા.૨૬, માહે સપ્ટેમ્બર, સને - ૨૦૨૧ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

----

(૧) જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ

NOTARY RITA D. GANDHI AHMEDABAD GUJARAT STATE Regd. No. 1974 EXPIRY DATE 30/8/2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-5-NRL

7071 | 58-62

2021 : 3 :

(૨) જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ

(૩) વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 SEP 2021

AHD-5-NAROL		
7071	59	62
2021		

16/09/2021 4:27:41 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૦૭૧ સને ૨૦૨૧ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૫૦૨૧૪૪૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (80):	૧૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૧૬૦૦

20210903398899288

FOR, AASTHA INFRA

PARTNER

AASTHA INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર નિશાન કમલ શાહ

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયેશ ઉર્ફે જયેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ 101, રવિ સૌરમ ટાવર, વાસણા, અમદાવાદ PANNO:AERPP0120K	૫૭			
૨.૦૦૦	જતીન ગુણવંતભાઈ પટેલ 174, પટેલવાસ, રામજી મંદીરની સામે, વાસણા, અમદાવાદ PANNO:AEYPP0496D	૪૫			
૩.૦૦૦	વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ એ-73, સમસ્ત બ્રહ્મક્ષત્રિય સોસાયટી, ચંદ્રનગર, અમદાવાદ PANNO:AATPP3473H	૬૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NAROL		
7071	60	62
2021		

16/09/2021 4:27:41 pm Version 1.1.2019.4

૧ મકવાણા સંજયસિંહ રમેશજી
31-800, પરિક્ષીતલાલનગર, ભુલાભાઈપાર્ક, બહેરામપુરા, અમદાવાદ

૨ પ્રફુલભાઈ લવજીભાઈ પટેલ
25, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. S.R.Makbana

૨. [illegible]

તારીખે ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NAROL		
7071	61	62
2021		

16/09/2021 4:27:41 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૧

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૧

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - ૧ થી ૩
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V.D.Nadiyadara

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-5 Narol

AHD-5-NAROL		
7071	62	62
2021		

16/09/2021 5:07:43 pm Version 1.1.2019.4

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ખેડા) હુકમ નંબર / ૫૨૦૬/૨૦૨૧

પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી

તારીખ ૦૭/૦૭/૨૦૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી

રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર

૧ નંબરની બુકના ૭૦૭૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - 5-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE, NAROL, AHMEDABAD

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫

Google Maps Aastha Homes

Imagery ©2021 Maxar Technologies, Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 20 m