



सत्यमेव जयते

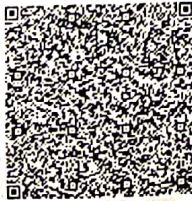
INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ84855345204496U
Certificate Issued Date : 04-Jan-2022 02:15 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13063111/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1306311103307481043201U
Purchased by : USHABEN RAJENDRAKUMAR JOSHI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : USHABEN RAJENDRAKUMAR JOSHI
Second Party : AADITYA RESIDENCY
Stamp Duty Paid By : USHABEN RAJENDRAKUMAR JOSHI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

SR.No. 0108 /2022

04 JAN 2022

MY COMMISSION
EXPIRES ON 7-08-2022



KC 0023510423

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,
WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR
ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. USHABEN RAJENDRAKUMAR
JOSHI promoter /duly authorized by the promoter of AADITYA
RESIDENCY dated 04-01-2022.

I, Ushaben Rajendrakumar Joshi, promoter/duly authorized by the
promoter of AADITYA RESIDENCY do hereby solemnly declare,
undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of AADITYA RESIDENCY is proposed;

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/us is Dt. 10-10-2025
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



ઉષા રાજેન્દ્રકુમાર જોષી
Deponent

Ushaben Rajendrakumar Joshi

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at _____ on this
_____ day of _____

ઉષા રાજેન્દ્રકુમાર જોષી
Deponent

Ushaben Rajendrakumar Joshi

Deponent

S.n.	Name	Photo	Signature
(1)	<u>Ushaben Rajendrakumar</u> <u>Joshi</u>		<u>ઉષા રાજ. જોષી</u>

IDENTIFIED BY ME

અશોક રાજ. જોષી

ADVOCATE/PERSON

NAME અશોક રાજ. જોષીADDRESS સુરજીવનમુલગામ

SIGNED BEFORE ME

A28ASHOK R. SOLANKI
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

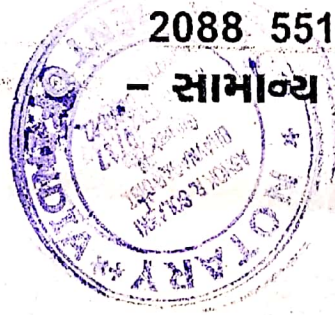


ઉષાબેન રાજેન્દ્રભાઈ જોષી
Ushaben Rajendrabhai Joshi
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1968
સ્ત્રી / Female



2088 5514 5754

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ઉપાધ્યક્ષ, જોષી,



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

W/O રાજેન્દ્રભાઈ કાલીદાસભાઈ
જોષી, કલાસાગર, પ્લોટ નં -
૨૨૯૧ / ૮૨ - બી / ૮, પટ્ટણી
પ્લોટ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ટ્રેનીંગ
સેન્ટર પાસે, હિલ ડ્રાઈવ,
ભાવનગર, ભાવનગર તખ્તેશ્વર,
ગુજરાત, ૩૬૪૦૦૨

Address:

W/O Rajendrabhai Kalidasbhai
Joshi, KLASAGAR, PLOT NO -
2291 / 92 - B / 8, PATNI PLOT,
NEAR SBI TRIDING CENTER,
HILL DRIVE, Bhavnagar,
Bhavnagar Takhteshwar, Gujarat,
364002



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

આદિત્ય રેસીડેન્સી

સરનામું: પ્લોટ નં.૩૧, સરીતા સોસાયટી, બોરજતળાવ રોડ, ભાવનગર.

-: પ્રોવિઝનલ / કામચલાઉ એલોટમેન્ટ લેટર :-

શ્રીમાન,

વિષય: શહેર ભાવનગર મધ્યે બોરજતળાવ રોડ ઉપર શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.ના શ્રી નંદકુંવરબા બાગના નામથી ઓળખાતી વડવા ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૪/૨ તથા ૨૫૫-અ પૈકીની બીન ખેડવાણ જમીનમાં આવેલ રહેણાંકનો પ્લોટ નં.૩૧ જેની જમીન ૪૨૧.૧ ચો.વાર યાને ૩૫૦.૮૫ ચો.મી. આવેલ છે. જેમાં બાંધવામાં આવેલ “આદિત્ય રેસીડેન્સી” નામના રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગના સીટી સર્વે કચેરી મુજબ વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૧૫૪, સીટી સર્વે નં.૮ થી નોંધાયેલ છે તે ફ્લેટ/દુકાન નં..... તમોને ફાળવીએ છીએ.

આ સાથે ઉપરોક્ત વિષયે નીચે મુજબથી તમોને અમોની “આદિત્ય રેસીડેન્સી” શહેર ભાવનગર મધ્યે બોરજતળાવ રોડ ઉપર શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.ના શ્રી નંદકુંવરબા બાગના નામથી ઓળખાતી વડવા ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૪/૨ તથા ૨૫૫-અ પૈકીની બીન ખેડવાણ જમીનમાં આવેલ રહેણાંકનો પ્લોટ નં.૩૧ જેની જમીન ૪૨૧.૧ ચો.વાર યાને ૩૫૦.૮૫ ચો.મી. આવેલ છે. જેમાં બાંધવામાં આવેલ “આદિત્ય રેસીડેન્સી” નામના રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગના સીટી સર્વે કચેરી મુજબ વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૧૫૪, સીટી સર્વે નં.૮ થી નોંધાયેલ છે તે ફ્લેટ/દુકાન નં..... તમોને ફાળવીએ છીએ.

(૧) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, શહેર ભાવનગર મધ્યે બોરજતળાવ રોડ ઉપર શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.ના શ્રી નંદકુંવરબા બાગના નામથી ઓળખાતી વડવા ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૪/૨ તથા ૨૫૫-અ પૈકીની બીન ખેડવાણ જમીનમાં આવેલ રહેણાંકનો પ્લોટ નં.૩૧ જેની જમીન ૪૨૧.૧ ચો.વાર યાને

..૨..

૩૫૦.૮૫ ચો.મી. આવેલ છે. જેમાં બાંધવામાં આવેલ “આદિત્ય રેસીડેન્સી” નામના રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગના સીટી સર્વે કચેરી મુજબ વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૧૫૪, સીટી સર્વે નં.૮ થી નોંધાયેલ છે તે ફ્લેટ / દુકાન નં..... જેનું કાર્પેટ એરયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. થાય છે, તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા નક્કી કરી ફાળવીએ છીએ.

- (૨) અમોની ઉપરોક્ત બિલ્ડીંગમાં હાલમાં બાંધકામ શરૂ છે, અને તમો તરફથી અવેજની સંપૂર્ણ રકમ જ્યારે બાંધકામ પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.
- (૩) પરોક્ત ફાળવેલ ફ્લેટન અવેજની રકમ આપણા બંને પક્ષો વચ્ચે કરવામાં આવનાર સાટાખતની શરતો મુજબથી હપ્તાથી નામના એકાઉન્ટ પેઈ ચેક/ડીડી/ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમિત વિકાસ મુજબથી ચૂકવવાના રહેશે.
- (૪) તમોએ ઉપરોક્ત બુક કરાવેલ ફ્લેટ/દુકાનના સાટાખતમાં લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ કામ ચલાઉ ફાળવણીપત્રથી તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નક્કી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તો ઉપરોક્ત ફાળવેલ ફ્લેટ/દુકાન કેન્સલ કરવાના તમામ હકકો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.
- (૬) આ કામ ચલાઉ ફાળવણીપત્રથી તમોને કોઈપણ પ્રકારના માલિકી હકકો કે વધારાના હકકો પ્રાપ્ત થતાં નથી, માત્ર તમોની અરજી વિનંતીથી આ પત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૭) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી, ગાંધીનગરના રેરા રજિ. નં..... તા..... નીચે રજિસ્ટર્ડ થયેલ છે.
- (૮) તમો ફાળવણી દરે સદરહુ બિલ્ડીંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટે જ સદરહુ ફાળવેલ યુનિટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે, અને તેમાં આવેલ પાર્કિંગની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગરતો રાખવાના રહેશે.

(૯) મિલ્કતની ચતુર્દિશા:

- ઉત્તર તરફ : જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ પૂર્વ-પશ્ચિમ માપ ૧૮.૮૯ મીટર છે.
- દક્ષિણ તરફ : શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લિ.નો પ્લોટ નં.૩૮ આવેલ છે. જે તરફની કમ્પાઉન્ડ વોલ મજબુ માલિકીની છે. તે તરફ પૂર્વ-પશ્ચિમ માપ ૧૮.૮૯ મીટર છે.
- પૂર્વ તરફ : જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ઉત્તર-દક્ષિણ માપ ૧૯.૦૫ મીટર છે.
- પશ્ચિમ તરફ : શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લિ. નો પ્લોટ નં.૩૨ આવેલ છે. જે તરફની કમ્પાઉન્ડ વોલ મજબુ માલિકીની છે. તે તરફ ઉત્તર-દક્ષિણ માપ ૧૯.૦૫ મીટર છે.

(૧૦) ફ્લેટ / દુકાનની ચતુર્દિશા:

- ઉત્તર તરફ :
- દક્ષિણ તરફ :
- પૂર્વ તરફ :
- પશ્ચિમ તરફ :

- (૧૧) એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા તારીખથી દિવસ-૧૦ માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનો રહેશે, એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી દ્વારા ટોકન રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા મળેલ છે. (ફ્લેટ/દુકાનની કિંમતના ૧૦% ની અંદર)

સ્થળ : ભાવનગર.

તારીખ :

આપનો વિશ્વાસુ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

Certificate No. **IN-GJ49351058217865U**
Certificate Issued Date **28 Apr-2022 12:36 PM**
Account Reference **MPACC (AC)/ gj13344811/ BHAVNAGAR/ GJ-BV**
Unique Doc. Reference **SUBIN-GJGJ1334481130684259656021U**
Purchased by : **USHABEN RAJENDRABHAI JOSHI**
Description of Document : **Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)**
Description : **AFFIDAVIT CUM DECLARATION**
Consideration Price (Rs.) : **0**
(Zero)
First Party : **USHABEN RAJENDRABHAI JOSHI**
Second Party : **AADITY RESIDENCY**
Stamp Duty Paid By : **USHABEN RAJENDRABHAI JOSHI**
Stamp Duty Amount(Rs.) : **300**
(Three Hundred only)



Sr. No. **2383/2022**
Date: **28 APR 2022**



300
IN-GJ49351058217865U

KC 0034168243

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum declaration of Mr. USHABEN RAJENDRABHAI JOSHI authorised signatory of AADITYA RESIDENCY for the Project AADITYA RESIDENCY situated at Plot No. 31, S.R.No. 254/2 & 255/A, Street No.3, Sarita Co.Op.Hou. Society, Bhavnagar.

I USHABEN RAJENDRABHAI JOSHI authorised signatory of proposed project duly authroized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under.

I/We submitted and got approval of our plan / layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the New GDCR-2017.



<< 2 >>

I/we further undertake that I/we will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rea thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



ઉશા રાજેન્દ્રભાઈ જોષી,
Deponent

[USHABEN RAJENDRABHAI JOSHI]

IDENTIFIED BY ME

મહાત્મા ગાંધી

BHAVNAGAR ADVOCATE / PERSON

28 APR 2022

NAME

ADDRESS

SIGNED BEFORE ME

VINOD D. PATEL
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

28 APR 2022

MY COMMISSION
EXPIRES ON 28/02/2023





ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ઉષાબેન રાજેન્દ્રભાઈ જોષી
Ushaben Rajendrabhai Joshi
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1968
સ્ત્રી / Female



2088 5514 5754

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ઉમા રા. મેળા,

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
W/O રાજેન્દ્રભાઈ કાલીદાસભાઈ
જોષી, કલાસાગર, પ્લોટ નં -
૨૨૯૧ / ૯૨ - બી / ૮, પદ્મણી
પ્લોટ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ટ્રેનીંગ
સેન્ટર પાસે, હિલ ડ્રાઈવ,
ભાવનગર, ભાવનગર તાપ્તેશ્વર,
ગુજરાત, 364002

Address:
W/O Rajendrabhai Kalidasbhai
Joshi, KLASAGAR, PLOT NO.
2291 / 92 - B / 8, PADI PLOT
NEAR SBI TRIDING CENTER
HILL DRIVE, Bhavnagar,
Bhavnagar Tahiteswar, Gujarat,
364002



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

ઉમા રા. મેળા