



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧ (નવો)

રહેણાંક હાઈ-રાઈઝ

શ્રી ભરત રજનીકાંત પટેલ તથા વિગેરે

રહેવાસી:- રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ:- રાજકોટ/સિયામવડી/નાનામવા, સર્વે નંબર. ૨૩૭/૩ ના પ્લોટ નંબર. ૧ ના સબ-પ્લોટ નં..... માં

નગર રચના યોજના નંબર. ૨૬ (મવડી), ફા. પ્લોટ નંબર. ૬૨/૧, સ્થળ:- "કસ્તુરી કાસા", અંબિકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

:- હાઈ-રાઈઝ પ્લાન -

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રપોઝડ બાંધકામ.

Tower A+B+C+D

Floor	
Basement	કર્વડ પાર્કિંગ, ચાર સીડી, ચાર લીફ્ટ વેલ તથા રેમ્પ નું બાંધકામ

Tower A & D

Floor	
Ground	કર્વડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 12 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, બાલ્કની એવા ચાર યુનીટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
13 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, બે ટેરેસ એવા ચાર યુનીટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower B & C

Floor	
Ground	કર્વડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 12 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, બાલ્કની એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, બાલ્કની એવા બે યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
13 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, સ્ટોર, બે ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, બે ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Common Utility Building - E

Floor	
Ground	રીશેપ્શન, થીયેટર, ડીસ્કો થેક તથા બે સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	જીમ તથા ઈન્ડોર ગેમ્સનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

-:: શરતો ::-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.435, Date.06/01/2017 ની શરતોને આધિન
૪	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૬/મવડી/ઓ.પી.નં.૬૨/૧૧૯, તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫ ની શરતોને આધિન રહીને
૫	મુ.નગર રચના યોજના નં.૨૬ (મવડી) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે
૬	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭	પાર્કિંગ ડીપોઝીટ બાબતે તમોએ રજુ કરેલ સોંઘનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં. 56AA 847856, તા:-૧૮/૦૨/૨૦૧૭ ને આધિન

૮. ઈન્સાઈડર ગેટ કલેક્શન સર્ટી. નં. SEIAA/GUJ/EC/8(C) 660/2017 તા- 1/5/17 ની શરતોને આધિન.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૪૮	ર.ચી.નં. ૧૨૦૭
તા. ૩/૧૨/૨૦૧૭	તા. ૧/૩/૨૦૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(શરતો પાછળ છે)

No. 1207



તા. ૧-૩-૨૦૧૭
વોર્ડ નં. :- ...૧૧ (જાવો)
વરિહાઈ ફાઇનાલ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી... ભરત... રજકોટ પેટેલ તથા પિતેર... ડે. મીત... પુસ્તક નંબર... ૧૫૦... ૨૧૧
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં 'કેસ્ટુરી કાસા' નામનો સ્પર્શ-૨૩૭૩, T.: P.S. No. ૨૬, O.P.: ૨૨, F.P. ૨૨
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અધિકારી દ્વારા

શહેરના ટાઉન :-

જાહેર દલાનમાં લાલ રંગે ચિહ્નો દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રત્યેક બાંધકામ,
ટાવર- A+B+C+D

→ બેઝમેન્ટ :- કવર્ડ પાર્કિંગ, ચાર સીડી, ચાર લિફ્ટ વેલ, તથા અન્યનું બાંધકામ,
ટાવર- A & D → ગ્રાઉન્ડ :- કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લિફ્ટ, કચર લિફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ,

→ 1st To 12th ફ્લોર :- લિવિંગ, કાયનીંગ, કીચન, તથા બેડરૂમ, તથા ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, બાથરૂમ
અથવા ચાર યુનિટનું તથા સીડી, બે લિફ્ટ, ૧ કચર લિફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ,

→ 13th ફ્લોર :- લિવિંગ, કાયનીંગ, કીચન, તથા બેડરૂમ, તથા ટોયલેટ, સ્ટોર, બે ટેરેસ અથવા
ચાર યુનિટનું તથા સીડી, બે લિફ્ટ, ૧ કચર લિફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ,

ટાવર- B & C → ગ્રાઉન્ડ :- કવર્ડ પાર્કિંગ, બે લિફ્ટ, ૧ કચર લિફ્ટ તથા સીડી, પેસેજનું બાંધકામ,
→ 1st To 12th ફ્લોર :- લિવિંગ, કાયનીંગ, કીચન, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, બાથરૂમ
અથવા બે યુનિટ તથા લિવિંગ, કાયનીંગ, કીચન, તથા બેડરૂમ, તથા ટોયલેટ, સ્ટોર, બે ટેરેસ
અથવા બે યુનિટ તથા સીડી, બે લિફ્ટ, ૧ કચર લિફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ,

Common Utility Building - E :- → ગ્રાઉન્ડ :- રીફાઈઝેશન, ધોરણ, ડિસ્ક્રિપ્ટ તથા બે સીડીનું
→ 1st ફ્લોર :- જુમ તથા ઇન્ડોર ગેમનું બાંધકામ તથા ટેરેસ-૨

શરતો :- ૧) અપરમિટરની જગ્યાની ઉપર-રિવાજ તથા સોલાર વોલ્ટ ફ્રીડિંગ સિસ્ટમ તથા CLF
પ્રાવાહક કચાના રહેશે. ૨) માલિકી તથા અલિમ પાંડની હદો અગતી બાંધકામ કરવાના
રહેશે. ૩) કચર બોર્ડે કાપાના એન. એ. બી. નં. - R.M.C./C.F.E.S. No. No. 43
પ્રવેશ-06/01/2017 ની રજીસ્ટ્રેશન બાબતે, જુનિયર ચાના અધિકારીની આગવી
નં- ૧૫૧/૨૪/મલકી/અગ્રી. પી. નં- ૬૨/૧૧૯ તા- ૨૦/૧૨/૨૦૧૬ ની રજીસ્ટ્રેશન બાબતે
પી. નં. નં. ૨૪/અગ્રી. આગમ પેટા, સરકારની દ્વારા તથા કચર અગ્રી
નં- ૧૫૧/૨૪/મલકી/અગ્રી. પી. નં- ૬૨/૧૧૯ તા- ૨૦/૧૨/૨૦૧૬ ની રજીસ્ટ્રેશન બાબતે
અગ્રી. મેળવી લેવાની રહેશે. ૪) પાર્કિંગ ડિવિઝન બાબતે તમારું કોઈ કામ અગ્રીમાં રજીસ્ટ્રેશન
નં- ૬૬/૨૪/૨૦૧૬ તા- ૧૬/૧૨/૨૦૧૬ ને આધીન, નું ઇન્વાયરમેન્ટ કાનૂન અગ્રી. નં- ૬૬/૨૪/૨૦૧૬
ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઇમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.
શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૦૪૮
રાજકોટ. તા. ૩૧/૧૨/૧૬
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન
માટે. અમ. મોહિની (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૨૬૫૬.૫૩..... /- પહોંચ નં. ૭-૧૬/૧૧/૧૬૬/૬તા. ૧૨/૧૨/૧૬....
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭-૧૬/૧૧/૧૬૬/૬તા. ૧૩/૧૨/૧૬..... થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા