



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

RAJKOT FIRE AND EMERGENCY SERVICES

KANAK ROAD FIRE STATION (H.Q.)

KANAK ROAD - RAJKOT - 360 001.

TELEPHONE NO. 2227222

PROPOSED NO OBJECTION CERTIFICATE

R.M.C.F.E.S.No.NOC.427.

DATE:-06-11-2018.

TO,
Owner Avadh Infrastructure Pvt.Ltd.
Director – Rasikbhai K. Bodar,
"AVADH" Tower-1,
Location :-Near Nanamava Circle, 150^{FT} RING Road,
Rajkot.

-:: REVISED PROPOSED FIRE NOC ::-

Reference No.1.RMC/FES/NOC/E.No.488, Date:-05-11-2018.

Revised Pro. High-Rise Building Plan For Name Change Owner Avadh Infrastructure Pvt.Ltd. Director – Rasikbhai K. Bodar, "AVADH" Tower-1, Location :-Near Nanamava Circle, 150^{FT} RING Road, Rev.Sr.No.24/5/A, T.P.S No.7 (Nanamava), O.P No.27/5/1, F.P.No.27/5/1P1/P1, 27/5/1P1/P2, 27/5/1P1/P3, Use Building:-Commercial+ Residential (High-Rise), Type Of Building :-Frame Structure, Building Floor:- Basement + commercial G.F.+12th Floor and Residential G.F. + 16th floor, Stair Room, Height of Building:- commercial 44.65 floor G.F. & Residential 55.43 Floor G.F. M., Total Plot Area=4599.86 sq.mt., Common Plot Area=474.24 sq.mt. > 459.97 sq.mt, Used F.S.I=18365.54/4599.86=3.992< 4.00.

Note: - Fire & Safety measures plan must be submitted before starting the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of each building block, Separate Underground water storage tank 1,00,000 liters. For each block of the Building & Overhead tank 20,000 liters for each block of the building. Fire Pump 3200 LPM, and head of 50 meters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing, Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

1. Main entrance shall be adequate width to allow easy access to the fire fighting appliance and in no case it shall measure less than 6.0 m. The entrance gates shall fold back against the compound wall of the promises thus leaving the exterior access way within the plot free for movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance than the height of the archway shall not be less than 4.5m.



2. Access way of 6 m. wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the fire engine up to 45 tones and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.
3. **EXIT REQUIREMENTS:-** Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. Width of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.
4. **MEANS OF ESCAPE:-** Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.
5. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.
6. **VENTILATION:-** The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-I or National building code of India
7. **EMERGENCY POWER SUPPLY:-** The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power to staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.
8. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.
9. **ELECTRIC WIRING:-** The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.
10. **STATIC WATER TANK:-** An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.
11. **STATIONARY FIRE PUMP:-** One no. of electrical driven pumping act automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.
12. **WET RISER:-** One wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants. The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.

13. 01-Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.
14. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.
15. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:
16. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
17. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
18. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
19. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
20. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
21. SPRINKLER INSTALLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
22. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-II.1.1. Of the unified building bye laws.
23. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :
 - (A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
 - (B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.
 - (C) The air filters of the air handing units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
 - (D) Fire dampers shall be provided in the ducts.
 - (E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.

24. LIGHTING PROTECTION:-The lighting protection system conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.
24. LIFT GROUNDING SWITCH:-The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.
25. CONTROL ROOM/SECURITY ROOM:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.
26. HOUSE KEEPING:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.
27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.
The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.
28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act.1949 and National building code Act.

Note :- (1) After completion of above fire fighting system installation work and on The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.
(2)R.M.C./F.B./CFO./No.38, Date:-25-07-2014, Pro. NOC Cancel & New Name Change Pro.Fire NOC Issued R.M.C./F.B./NOC./No.427, Date:- 05-11-2018.


I/C Chief Fire Officer
Fire and Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Copy to :-
1.T.P.O.



ના. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં. ૧૭૧/૧૪-૧૫

જિલ્લા સેવા સદન,
કલેક્ટર કચેરી,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા,
શ્રોફ રોડ, રાજકોટ.
તા. ૦૮/૦૧/૨૦૧૫

વિષય :: રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)નાં નાનામવા ગામનાં સર્વે નંબર-૨૪/૫ પૈકી ૧ ના ટી.પી. નં.૭, એફ.પી. નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧, એફ.પી.નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ તથા એફ.પી.નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૩ ની મળી કુલ ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૪૬૦૦-૦૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણ ::

- (1) અરજદારશ્રી અરવિંદભાઈ જસમતભાઈ રામાણી વિગેરે, રહેવાસી : રાજકોટની
(૧) તા. ૧૩/૮/૨૦૧૩ (૨) તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૩ (૩) તા. ૧૩/૨/૨૦૧૪
(૪) તા. ૧૮/૫/૨૦૧૪ (૫) તા. ૨૧/૮/૨૦૧૪ તથા (૬) તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૪ ની અરજીઓ
- (2) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેર-૧ નાં
(૧) તા. ૨/૧૧/૧૩ નાં પત્ર ક્રમાંક:પ્રાંક/જમન/૧/એન.એ./રજી.નં.૮૧/૧૩/વશી/૨૮૨૨, ૩૧૫૭/૧૩
(૨) તા. ૨૪/૧૧/૧૪ નાં પત્ર ક્રમાંક:પ્રાંક/જમન/૧/એન.એ./રજી.નં.૮૧/૧૩/વશી/૩૦૦૦/૧૪
- (3) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટનાં તા. ૧૭/૮/૨૦૧૩ નાં
પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.ક્યુ./નાનામવા/વશી/૭૦૬/૧૩, રજી.નં. ૪૪૩/૧૩
- (4) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ (સિંચાઈ) રાજકોટનાં
તા. ૩૦/૮/૨૦૧૩ નાં પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.ક્યુ/ડી/બિનખેતી/રજી.નં. ૪૫૮/વશી/૫૬૮
- (5) મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાનાં
તા. ૧૮/૮/૨૦૧૩ નાં પત્ર ક્રમાંક : જમન/એનએ/નાનામવા/વશી/૬૬૮૫/૧૩
- (6) આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, આર.એમ.સી., રાજકોટનાં
તા. ૨૩/૮/૨૦૧૩ નાં પત્ર ક્રમાંક : રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઓન/જા.નં. ૬૬૩
- (7) આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, આર.એમ.સી., રાજકોટનાં
તા. ૨૨/૭/૨૦૧૩ નાં વર્ગીકરણ પત્ર નંબર : ૦૫
- (8) આ કચેરીની તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૪ ની નોંધ પરનો આદેશ
- (9) અત્રેના અધિકારો અનામત રાખ્યાના
જાહેરનામા ક્રમાંક : ડીઓ/રિવ/પાવર્સ/વશી / ૧૫૦૨, તા. ૧૮/૩/૧૯૮૩
- (10) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૨/૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્ર નાં.એલઆરસી /
૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારનાં નકકી થયેલ દર
- (11) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૧/૭/૨૦૦૮ તથા તા. ૮/૪/૨૦૧૧ નાં
સરખા ઠરાવ ક્રમાંક : બખ૫/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.



—: હુ ક મ :—

વિષય પરત્વેની ખેતીની જમીનનાં હાલનાં ધારણકર્તા ખાતેદારશ્રી અરવિંદભાઈ જસમતભાઈ રામાણી વિગેરે તરફથી રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)ના નાનામવા ગામનાં ગામ નમુના નાં.૮-અ ના ખેતી ખાતા નાં.૧૩૪ ના સ.નં. ૨૪/૫ પૈકી ૧ ના ટી.પી. નં.૭, એફ.પી. નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧, એફ.પી.નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ તથા એફ.પી.નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૩ ની મળી કુલ ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૪૬૦૦-૦૦ નો રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવા અત્રેને વંચાણ-૧ મુજબ અરજીઓ રજુ કરવામાં આવેલ છે. અરજદારની અરજીઓ સંબંધમાં સંબંધિત ખાતાઓ / કચેરીઓના 'ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર' મંગાવવામાં આવેલ, જે ઉપરોક્ત વંચાણ- ૨ થી ૬ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી અત્રે મળેલ છે. જેમાં વંચાણ-૨ માં લીધેલા નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેર-૧, રાજકોટનાં છેવટના પત્ર નં.પ્રાંક/જમન-૧/એનએ/રજી.નં.૮૧/૧૩/વશી/૩૦૦૦/૧૪ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૪ થી અહેવાલ મોકલેલ છે કે પ્રશ્નતથેની જમીનનાં સંદર્ભ લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સના નિયમ-૧૦૮(પ) તળેના કેસ નં.૩૦/૨૦૧૪ જે શ્રી અરૂણભાઈ તુલશીભાઈ અકબરી તથા શ્રી ઈલાબેન તુલશીભાઈ અકબરીએ પ્રાંત કચેરીમાં

અપીલ અરજી દાખલ કરેલ હતી. તેવી જ રીતે નિયમ-૧૦૮(૫) તળેના કેસ નં.૩૪/૨૦૧૪ થી શ્રી ચેતનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ ગોડલીયાએ પણ આર.ટી.એસ. અપીલ તેઓની સમક્ષ જે દાખલ કરેલી હતી તે બંને અપીલમાં પક્ષકારોને સાંભળી વિગતવાર કારણો સાથે તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૪ ના હુકમથી બંને અપીલ અરજીઓ અત્રેથી રદ કરી છે અને હાલના અરજદારે પ્રશ્નતળેની સર્વે નં.૨૪/૫ પૈકીની આખરીખંડ અનુસંધાને ફાળવવામાં આવેલ જમીન ચો.મી.૪૬૦૦-૦૦ બિનખેતી હેતુ માટેની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય સાથે દરખાસ્ત અત્રે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેરએ મોકલેલ છે. ઉક્ત બંને જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ તરફથી વાંધાજનક હકિકત રજૂ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, આર. એમ. સી., રાજકોટ તરફથી વંચાણ-૭ ના પત્રથી મંજૂર કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે વંચાણ-૨ થી ૬ સુધીના લગત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયોનું અવલોકન કરતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ જણાતું ન હોય, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)નાં નાનામવા ગામનાં સર્વે નં. ૨૪/૫ પૈકી ૧ ના ટી.પી. નં.૭, એફ.પી. નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧, એફ.પી.નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ તથા એફ.પી.નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૩ ની મળી કુલ ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૪૬૦૦-૦૦ નો લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અનુસાર તથા વંચાણ-૯ ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ તથા વંચાણ-૧૧ મુજબનાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિષય પરત્વેની જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટેનો બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા બાબતે વંચાણ-૮ તળે મળેલ આદેશની વિગતે અત્રેનાં તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૪ નાં પત્ર અન્વયે અરજદારશ્રીએ તેમનાં તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૪ ની અરજીથી સદર જમીન ચો.મી. ૪૬૦૦-૦૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા સંદર્ભે સરકારશ્રીનાં પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર રૂપાંતર કરની રકમ, માપણી ફી ની રકમ તથા સદર જમીનનો બિનખેતી આકાર, લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યાનાં આધારો નીચે મુજબની વિગતે અત્રેને રજૂ કરેલ છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. ૪૬૦૦-૦૦					
ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર / બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત		
			ચલણ / પહોંચ નંબર-તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઈ કર્યાનું સ્થળ
૧	બિનખેતી હેતુ માટે રૂપાંતર કરનું ચલણ	રૂ. ૧૦-૦૦	26 Dt. 27/12/2014	46,000/- (અંકે રૂપિયા : છતાલીસ હજાર પૂરા)	S.B.I. રેષકોર્પ રોડ, શાખા, રાજકોટ
૨	બિનખેતી આકાર, લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરની પહોંચ	રૂ.૦-૨૫ પૈસા	86 Dt. 29/12/2014	1,725/- (અંકે રૂપિયા : એકહજાર સાતસો પચીસ પૂરા)	તલાટી દફતરે
			51 Dt. 29/12/2014	288/- (અંકે રૂપિયા : બસો અઠ્યાસી પૂરા)	તલાટી દફતરે
			24 Dt. 27/12/2014	1,200/- (અંકે રૂપિયા : એક હજાર બસો પૂરા)	S.B.I. રેષકોર્પ રોડ, શાખા, રાજકોટ
૩	બિનખેતી હેતુ માટે માપણી ફીનું ચલણ	જમીન દફતર કચેરીએ નિયત કર્યા મુજબ			

અરજદારશ્રી તરફથી ઉક્ત વિગતે રજૂ કરાયેલ ચલણ તથા પહોંચની નકલો કામે સામેલ રાખેલ છે. જે ધ્યાને લઈ સવાલવાળી આ ખેતીની જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નીચેની શરતોને આધીન રહીને નક્કી કરવામાં આવે છે, જે ખાતેદાર તથા ઉત્તરોત્તર જમીન કે મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ અમલી બન્યેથી તેમાં આવતા ફેરફારો અરજદારો તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ આસી.ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનનાં વર્ગીકરણ નં.૦૫, તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૩ માં જણાવેલી શરતોની અમલવારી કરવાની રહેશે. અરજદારશ્રીએ સદરહુ જમીનમાં રોડ, રસ્તા, લાઈટ, પાણી, ગટર તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી આપતા પહેલા સંબંધિત સત્તાધિકારીએ જમીનનાં રોડ, રસ્તાં, વીજલાઈન, રેલ્વેલાઈન, કેનાલ, બાંધકામરેખા, નિયંત્રણરેખા, એપ્રોચ, વિગેરે ચકાસી તે અંગેના નિયમો ધ્યાને લઈ તે અનુસાર જ બાંધકામ / વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

—: શરતો :—

1. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેર-૧, રાજકોટએ તેમના તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૪ ના અભિપ્રાય સાથે અહેવાલમાં રજૂ કરેલા તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૪ નાં કેસ નાં.પ્રાંક/અપીલ/લે.રે.રૂલ્સ-૧૦૮(૫)/ કેસ નં.૩૪/૨૦૧૪ તથા કેસ નાં.પ્રાંક/અપીલ/લે.રે.રૂલ્સ-૧૦૮(૫) કેસ નં.૩૦/૨૦૧૪ માં અરજદાર દ્વારા દાખલ થયેલ અપીલ નામંજૂર કરેલ છે. પરંતુ કોઈ કોર્ટમાં લીટીગેશન ચાલતા હશે તો તે કેસોમાં જે નિર્ણય કરવામાં આવે તે તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે. તેવા ઠરાવો કર્યાની નકલો રજૂ કરેલ છે. આમ હાલની બિનખેતી પરવાનગી માટે અરજી કરનારોએ આ શરત મુજબ સીવીલકોર્ટના લીટીગેશનના અનુસંધાને જે નિર્ણય આવે તે નિર્ણયને આધિન રહેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આમ સીવીલ કોર્ટમાં કોઈ લીટીગેશનનો હશે તો તેનો નિર્ણય હાલના બિનખેતી કરાવનાર અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.
2. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણીશીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
3. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીકી મેળવી શકશે નહીં.
4. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઓનીગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
5. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
6. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે-તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
7. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. ઈન્ડિયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
12. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદની ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
13. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
14. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે.
15. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

16. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
17. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
18. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.
19. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
20. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદની જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
21. સવાલવાળી જમીન રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)ના નાનામવા ગામના સર્વે નં. ૨૪/૫ પૈકી ૧ ના ટી.પી. નં.૭, એફ.પી. નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧, એફ.પી.નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ તથા એફ.પી.નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૩ ની મળી કુલ ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૪૬૦૦-૦૦ ને ફક્ત રહેણાંકનાં હેતુ માટે જ બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે, તે સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. ટી.પી. કપાતવાળી જમીન રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ખાતે રાખવા નોંધ કરવાની રહેશે.
22. સવાલવાળી જમીનના મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ પ્લોટવાઈઝ ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારશ્રીએ આસી.ટાઉન પ્લાનર શ્રી, આર.એમ.સી., રાજકોટ પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે તથા છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.
23. વિષય પરત્વેની જમીનનો બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા સંદર્ભે અરજદારશ્રીએ જમીન દફતર કચેરી, રાજકોટ તરફથી નિયત કરાયેલ જમીનની માપણી ફીની રકમ સરકારશ્રીનાં પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યાનાં આધારો અત્રે રજુ કરેલ હોય તે મુજબ દિવસ-૩૦ માં અરજદારશ્રીએ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.
24. સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક હેતુ માટે જ થઈ શકશે. તે સિવાય વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારેના વેચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહીં, તેમજ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીના રહીશોની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલીકીની ગણાશે, તે ઉપર મૂળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.
25. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર, બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧:૬ ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકે છે, તે સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનીક પ્લોટનો ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
26. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.
27. આ હુકમની શરત નં. ૨૨ નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં તૈયાર કરી મામલતદારશ્રી, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)એ અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.
28. સાર્વજનીક પ્લોટ તથા રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
29. હાલમાં નક્કી કરેલ તે દરે તથા સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નક્કી થાય તે દરે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.
30. લાગુ બિનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તો તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાની રહેશે, તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે. રસ્તા કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.

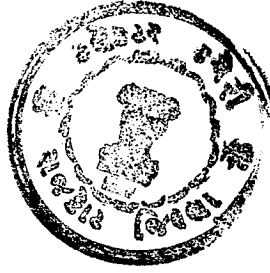
31. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.
32. સવાલવાળી જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટેનો બિનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના ૦-૨૫ પૈસા મુજબ તા.૧/૮/૨૦૧૪ થી લેવાનો રહેશે અને મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બિનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. બિનખેતી આકાર નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવાનો રહેશે.
33. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે અને ખરી હકિકત કે કાયદેસરનાં પુરાવા છુપાવીને આ મંજુરી મેળવ્યાનું જાહેર થશે તો આ હુકમ રદ કરી શકાશે.

ઉપરોક્ત બિનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. સનંદ નમુના "એમ" માં મામલતદારશ્રી, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)એ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે. ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો. અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર

બિનખેતી શરતભંગ,
રાજકોટ



સહી / _____

(મનીષા ચંદ્રા)

ક્લેક્ટર

રાજકોટ જીલ્લા

રાજકોટ

By. Registered A.D. ::

પ્રતિ, (પ્લાન સાથે)

- (૧) શ્રી અરવિંદભાઈ જસમતભાઈ રામાણી
- (૨) શ્રી કાશ્મીરાબેન અરવિંદભાઈ રામાણી ડો/ઓ જાગાભાઈ ઘડુક
- (૩) શ્રી હંસાબેન રમેશભાઈ ટીલારા
- (૪) શ્રી નિરાલી બાબુભાઈ
"અવધ હાઉસ",
૫૭-જય પાર્ક,
નાનામવા મેઈન રોડ,
રાજકોટ.

નકલ રવાના ::-

1. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેર-૧, રાજકોટ
2. આસી.ટાઉન પ્લાનર શ્રી, આર.એમ.સી., રાજકોટ
3. જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ-માપણી ફી ભર્યાની પહોંચ / ચલણની નકલ સામેલ છે. સવાલવાળી જમીનની માપણી થયે આધારો મોકલી આપવા સારું.
4. મામલતદારશ્રી, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)-હુકમ મુજબ અમલ કરવા તથા નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર મોકલી આપવા વિનંતી છે.
5. સીટી સર્વે ઓફીસરશ્રી, રાજકોટ
6. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ
7. નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ-ધરા વ/૦ મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)-હુકમ મુજબ બિનખેતી રૂપાંતર અંગે શરતોની અમલવારી સાથે પત્રક-૧ અનુસાર પ્લોટ, ક્ષેત્રફળ, આકાર સહિતની ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારું.
8. તલાટીશ્રી, નાનામવા વ/૦ મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) - હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા તથા ગામ દફતરે હુકમ મુજબ નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર અત્રે મોકલી આપવા સારું.
9. પરિશિષ્ટ-૫ની ફાઈલે.
10. આ કચેરીની રેકર્ડ શાખા.

આ કચેરીના હુકમ નં.એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં.૧૭૧/૧૪-૧૫, તા.૦૮-૦૧-૨૦૧૫ સાથે જોડવાનું પત્રક-૧ (આકાર રૂ.૦.૨૫ પૈસા મુજબ નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવા)		
પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
1	4139.68	1034.92

વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
PLOT NO.1	4139.68	1034.92
COMMON PLOT AREA	460.18	115.05
TOTAL LAND AREA (F.P.No.27/5/1 P 1/ P 1) (F.P.No.27/5/1 P 1/ P 2) (F.P.No.27/5/1 P 1/ P 3)	4599.86	1149.97

રવાના કર્યું



મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ



સહી /-----
(મનીષા ચંદ્રા)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AVADH INFRASTRUCTURE PVT.LTD. DIRECTORS MR. RASIKB
215-Four Plus Complex,Astron
Chowk,Rajkot.

Date: 05-12-2016

Valid Upto: 04-12-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	RAJK/WEST/B/110616/180424
Applicant Name*	Dharmesh Gediya
Site Address*	Village-NANAMAVA, RS No-24/5/A, TPS No-7(NANAMAVA), OP No-27/5/1, FP No-27/5/1P1/P1, 27/5/1P1/P2, 27/5/1P1/P3,Nanamava/Rajkot,Rajkot,Gujarat
Site Coordinates*	70 46 38.9993-22 16 25.1987, 70 46 39.3566-22 16 24.4512, 70 46 41.5698-22 16 24.8476, 70 46 42.99-22 16 26.78, 70 46 43.5727-22 16 25.3431,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	137.402 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	179.41 M (Restricted)

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 179.41 M (Restricted) , as indicated in para 2.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, for a period not exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building/structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.
- g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights
- h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.
- l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

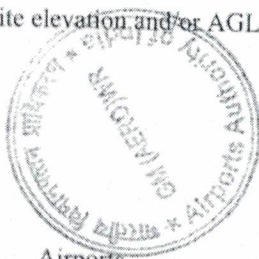
Chairman NOC Committee

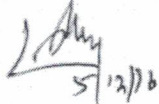
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573




5/12/16

वी.एस.पी. चिन्सन / V.S.P. CHINSON
महानिदेशक (विमानपत्तन पश्चिम क्षेत्र)
General Manager (Aero), WVR

S. M. SAIYAD, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1263/2019

Date: 7 SEP 2019

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project at R. Sr. No. 24/5/A Paikee, T.P.S. No. 7, F.P. No. 27/5/1 Paikee 1/Paikee 1+2+3, Nana Mava, Rajkot proposed by M/s. Avadh Infrastructure Pvt. Ltd. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/107336/2019.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 03/07/2019, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 09/07/2019. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 24/07/2019 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project at R. Sr. No. 24/5/A Paikee, T.P.S. No. 7, F.P. No. 27/5/1 Paikee 1/Paikee 1+2+3, Nana Mava, Rajkot proposed by M/s. Avadh Infrastructure Pvt. Ltd. This is a proposed building construction project having plot area of 4,599.86 m² and the proposed FSI area of the project is 18,365.54 m² with proposed built up area of 29,784.11 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 2 (1 residential + 1 commercial) numbers of buildings. No. of Blocks: 2 (1 residential + 1 commercial). Scope of buildings/blocks are: 1 building: basement + hollow plinth + 1st & 2nd floor (parking) + 3rd to 16th floors; 1 building: basement + ground floor + 12 floors and No.& size of Residential Units are: 28 units and No.& size of Commercial Units are: 154 units.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 08/08/2019 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 26/07/2019. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 21/08/2019 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. No any kind of manufacturing activity shall be allowed in the commercial building of the project.
2. The project proponent shall not sell / allot any commercial unit for storage of chemicals, flammable substances, explosives, fire crackers or any other material of hazardous characteristics.
3. Adequate common amenities like drinking water facility, sanitation blocks separate for male & female, first aid facility etc. shall be provided in the commercial buildings in consonance to the concerned bye-laws.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

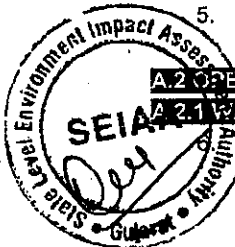
A.1.1 WATER:

4. Fresh water requirement during the construction phase shall be 21.20 KL/day and it shall be met through the local water tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
5. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

Total water requirement during the operation phase shall be 73.0 KL/day, out of which fresh water requirement of 40.0 KL/day shall be met through water supply system of Rajkot Municipal Corporation (RMC) and the remaining 33.0 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be



Office: Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784

E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

Page 1 of 1

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

- tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
7. Sewage generation during operation phase shall be 53.60 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
 8. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Rajkot Municipal Corporation (RMC).
 9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
 10. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
 11. No bore well shall be constructed and existing bore well/s shall be either sealed or converted into the recharge well.
 12. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

13. A D. G. set (1 x 82.5 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
14. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
15. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

16. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Rajkot Municipal Corporation (RMC).

A.2.4 SAFETY

17. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, wet riser, yard hydrant, manually operated electric fire alarm system, automatic fire detection & alarm system, 2 nos. of underground water storage tanks total of 200 KL capacity, overhead tanks 2 x 30 KL, pump near underground static water storage tank- two electric pumps of capacity 850 l/min and two electric pumps of capacity – 180 l/min etc. shall be provided as proposed.
18. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
19. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
20. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
21. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
22. Clear peripheral margin space of atleast 9 m, excluding the width for tree plantation, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

23. Minimum parking space of 9,723.61 m² [1,205.94 m² in hollow plinth + 3,386.06 m² in basement + 3,386.06 m² as mechanical parking in basement + 780.83 m² at 1st floor + 964.72 m² at 2nd floor] shall be provided as proposed.
24. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people to park their vehicles at appropriate parking places (valet parking).

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Bojan 2016

25. Necessary signage including continuous display of status of parking availability at entry, exit and all other appropriate places shall be provided which should have appropriate size of letters and shall be visible from the at least 50 meter distance.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

26. Energy conservation measures viz. use of transformers and motors having minimum efficiency of 85%, use of LED/Solar LED light in the common areas, use of light colours for the walls and ceiling to reduce the light absorption and minimize the cooling requirement, roof top solar panels of 80 KW capacity for common street lights, geysers and lift etc. shall be implemented as proposed.
27. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A 2.7 GREEN BELT :

28. Green belt area of 280.0 m² comprising of 260.0 m² tree covered area with 75 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

29. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
30. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
31. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
32. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
33. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
34. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
35. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
36. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
37. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
38. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
39. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
40. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
41. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
42. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
43. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
44. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
45. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
46. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase

47. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
48. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
49. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
50. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
51. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
52. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
53. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
54. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
55. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
56. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
57. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
58. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

59. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
60. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
61. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
62. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
63. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
64. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
65. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
66. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
67. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
68. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
69. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
70. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
71. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Bojanovic

72. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
73. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
74. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
75. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
76. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
77. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
78. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
79. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
80. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
81. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
82. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
83. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
84. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
85. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
86. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
87. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
88. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
89. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
90. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

91. The project proponent shall allocate the separate fund of Rs. 60 lakhs will be provided for activities like providing sports kit, computers, development of smart class, medical health check up camps, blood donation camps, renovation- maintenance of School & Anganwadi, water tank, infrastructure development of Community hall, borewell, sanitation facilities, RO plant & drainage facility, tree plantation with tree guard on roadside at Mavdi, Motamava, Munjka etc. within 4 years in accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

92. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
93. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
94. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
95. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
96. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
97. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
98. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
99. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
100. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

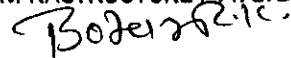

(S. M. SAIYAD)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Rasikbhai K. Bodar
R.Sr. No. 24/5/A Paiki, T.P.S. No. 7,
F.P.No. 27/5/1 Paikie 1/ Paikie 1+2+3,
Nava Maya, Rajkot



For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.



AUTHORISED SIGNATORY



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

RAJKOT FIRE AND EMERGENCY SERVICES

KANAK ROAD FIRE STATION (H.Q.)

KANAK ROAD - RAJKOT - 360 001.

TELEPHONE NO. 2227222

PROPOSED NO OBJECTION CERTIFICATE

R.M.C.F.E.S.No.C.F.O.38.

DATE:-25-07-2014.

TO,

- (1)Shree Arvindbhai Jasmatbhai Ramani,
- (2)SMT. Kashmiraben Arvindbhai Ramani,
(D/O Jagabhai Dhaduk),
- (3)SMT. Hanshaben Rameshbhai Tilala,
- (4) SMT.Niraliben Babubhai Ramani,
"AVADH" Tower-1,
150^{FT} RING Road,
Rajkot.

:-: PROPOSED FIRE NOC :-:

(1)Shree Arvindbhai Jasmatbhai Ramani,(2)SMT. Kashmiraben Arvindbhai Ramani, (D/O Jagabhai Dhaduk), (3)SMT. Hanshaben Rameshbhai Tilala, (4) SMT.Niraliben Babubhai Ramani,"AVADH" Tower-1,150^{FT} RING Road, Rajkot, Rev.Sr.No.24/5/A, T.P.S No.7 (Nanamava), O.P No.27/5/1, F.P.No.27/5/1P1/P1,27/5/1P1/P2,27/5/1P1/P3, Use Building:-Commercial, Type Of Building :-Frame Structure, Basement G.F. 11th Floor, Total Plot Area=4599.86 Sq.Mt., Common Plot Area=460.47 Sq.Mt., Net Plot Area=4139.39 Sq.Mt., Used F.S.I=13249.21/4599.86=2.88< 3.00.

Note: - Fire & Safety measures plan must be submitted before starting the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of each building block, Separate Underground water storage tank 1,00,000 liters. For each block of the Building & Overhead tank 20,000 liters for each block of the building. Fire Pump 3200 LPM, and head of 50 miters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing, Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
Bodhan

AUTHORISED SIGNATORY

- shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.
11. WET RISER:- One wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants. The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.
 12. 3 way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.
 13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.
 14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:
 15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
 16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
 17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
 18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
 19. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
 20. SPRINKLER INSTALLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
 21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-11.1.1. Of the unified building bye laws.
 22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :
 - (A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
 - (B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Bojanic

AUTHORISED SIGNATORY

- (C) The air filters of the air handling units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
- (D) Fire dampers shall be provided in the ducts.
- (E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.
23. LIGHTING PROTECTION:- The lighting protection system conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.
24. LIFT GROUNDING SWITCH:- The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part IV (D-1.5) shall also be followed.
25. CONTROL ROOM/SECURITY ROOM:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.
26. HOUSE KEEPING:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.
27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.
The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.
28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act.1949 and National building code Act.

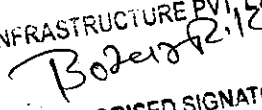
Note:- (1) After completion of above fire fighting system installation work and On The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.




K.V. DHELA
Chief Fire Officer
Fire and Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Copy to :-

- 1.M.C.
- 2.D.M.C.
- 3.T.P.O.

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY