નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૫૯૪/૦૮–૦૯.
જિલ્લા સેવા સદન,(એન.એ.શાખા)
નાનપુરા,સુરત.
તા.૨૧–૧૦–૨૦૦૮

<u>વાંચનમાં લીધું :–</u>

૧.	અરજદારશ્રી કાંતિભાઈ ગણેશભાઈ કંથારીયા રહે.૮૨,સ્નેહ સ્મૃતિ સોસાયટી,અડાજણ પાટીયા, સુરતની તા.૯/૫/૨૦૦૮ ની અરજી
૨.	સર્કલ ઓફિસર,એન.એ.(રાંદેર વિભાગ) સુરતના તારીખ.૨૦–૫–૨૦૦૮ નાં પત્ર નં. સ.ઓ./ રાંદેર/રજી.નં.૩૯૫/૨૦૦૮ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૩.	સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી (યુ.એલ.સી.) સુરતનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૬(૧) ૨–૧૬૮૮/ડભોલી/વશી.૪૭૩/૨૦૦૮ તા.૨૯–૫–૨૦૦૮ થી આપેલ અભિપ્રાય.
૪.	વહીવટ શાખા,સુરતનાં પત્ર.નં.એલ.એ.કયુ./વશી.૧૧૩૭/૨૦૦૮/એસ.આર.૨૯૯/૨૦૦૮ તા.૨૬–૫–૨૦૦૮ થી આપેલ અભિપ્રાય.
૫.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૬ તથા ૪૮,નિયમ–૮૧.
૬.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ–૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૭.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭–૮–૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/ ૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦–૯–૮૪.
[illegible]	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦–૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/[illegible]/૨૦૦૩.
[illegible]	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંક:બખપ/ ૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧–૭–૦૮.
[illegible]	કલેકટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮
[illegible]	[illegible]કબજેદારે તા.૨૦–૯–૨૦૦૮ ના પત્રથી રજુ કરેલ વિશેષધારો,રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે ભર્યાની [illegible]થી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત.

<u>હુ ક મ :–</u>

આમુખ–૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી કાંતિભાઈ ગણેશભાઈ કંથારીયા રહે.૮૨,સ્નેહ સ્મૃતિ સોસાયટી,અડાજણ પાટીયા,સુરત મોજે:ડભોલી તા.સીટીના સ.નં.૪૩/પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ: ૯૧૦૫–૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૫૧–એ ક્ષેત્રફળ:૧૭૦૭–૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર બીન પરવાનગીથી બાંધકામ કરેલ છે જે બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપવા જણાવેલ છે.

સર્કલ ઓફિસર (રાંદેર વિભાગ) એ આમુખ–૨ માં જણાવેલ પત્રથી મોજે:ડભોલી તા.સીટીના સ.નં.૪૩/પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦–૯૧–૦૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૫૧–એ ક્ષેત્રફળ:૧૭૦૭–૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેઠાણ+વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા દરખાસ્ત તૈયાર કરી સાદર કરેલ છે.

સદર જમીન ગામ દફતરે ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે શ્રી કાંતિભાઈ ગણેશભાઈ કંથારીયા પોતે તથા પોતાની શાખાનાં એ.કુ.વ.અને ક.પુખ્ત તથા મેનજેર તરીકે નામે ચાલે છે.જે જમીન જુની શરતની અને બોજારહીત છે.

પ્રશ્નવાળી જમીન હાલના કબજેદારોને સાંમાઈક પણા / વહેંચણ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે જે અંગે ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૬૯૬ તારીખ.૧/૭/૮૬ તથા ફેરફાર નોંધ નં.૯૫૪ તા.૭/૨/૨૦૦૩ જોતાં જણાય છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતનાં તા.૧/૪/૨૦૦૮ ના ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ ક્રમાંક:સુડા/ટિક/ઝો.સર્ટી/૧૭૩૦૬ અન્વયે મોજે:ડભોલી તા.સીટીનાં રે.સ.નં.૪૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે તથા સદર જમીનને ઉત્તરે ૨૪.૦૦ મી.ના સૂચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

(મોજે:ડભોલી તા.સીટીના સ.નં.૪૩/પૈકી ૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૫૧–એ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૫૯૪/૦૮–૦૯. તા.૨૧/૧૦/૨૦૦૮ નું સાંધણ)

....

પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,નોર્થઝોન (કતારગામ) સુરત મહાનગરપાલિકાએ પત્ર નં.એન.ઝેડ/આઉટ/૩૮૨૦ તા.૨૨/૮/૦૮ થી ફા.પ્લોટ નં.૫૧/એ ક્ષેત્રફળ: ૧૭૦૭–૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેઠાણ/વાણિજય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગીની અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

આમુખ–૩,૪ માં જણાવેલ પત્રથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી, તેમજ જમીન સંપાદન હેઠળ નથી તે મુજબ અભિપ્રાય મળેલ છે

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદાર શ્રી કાંતિભાઈ ગણેશભાઈ કંથારીયા પોતે તથા પોતાની શાખાનાં એ.કુ.વ.અને ક.પુષ્પ તથા મેનેજર તરીકે સર્કલ ઓફિસર,એન.એ.રાંદેર વિભાગ રૂબરૂ તેમના તા.૧૬/૫/૨૦૦૮ ના રોજ જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે,તથા સંમતિ સોગંદનામું તા.૧૦/૫/૨૦૦૮ નાં રોજ નોટરી રૂબરૂ કરી આપેલ છે.

સરકારશ્રીનાં આમુખ–૭,૮ અને ૧૦ માં કરેલ જોગવાઈ મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ નીચે મુજબ વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લીધેલ કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	રહેઠાણ	(વર્ષ: ૨૦૦૭–૨૦૦૮) ૧૩૪૧–૫૮ ચો.મી. × રૂા.૦–૫૦ પૈસા = રૂા. ૬૭૦–૭૯ પૈસા i.e. રૂા.૬૭૧–૦૦ પૈસા	૬૭૧.૦૦
		વાણિજય	(વર્ષ: ૨૦૦૭–૨૦૦૮) ૩૬૫–૪૨ ચો.મી. × રૂા.૧–૦૦ પૈસા = રૂા. ૩૬૫–૪૨ પૈસા i.e. રૂા. ૩૬૬–૦૦ પૈસા	૩૬૬.૦૦
		રહેઠાણ	(૨૦૦૮–૨૦૦૯) ૧૩૪૧–૫૮ ચો.મી. × રૂા.૦–૨૫ પૈસા = રૂા. ૩૩૫–૩૯ પૈસા i.e. રૂા.૩૩૬–૦૦ પૈસા	૩૩૬.૦૦
		વાણિજય	(સને. ૨૦૦૮–૨૦૦૯) ૩૬૫–૪૨ ચો.મી. × રૂા.૦–૬૦ પૈસા = રૂા.૨૧૯–૨૫ પૈસા i.e. રૂા.૨૨૦–૦૦ પૈસા	૨૨૦.૦૦
			કુલ	**૧૫૯૩.૦૦**
૨	રૂપાંતરકર	રહેઠાણ	૧૩૪૧–૫૮ ચો.મી. × રૂા.૧૦–૦૦ પૈસા = રૂા. ૧૩૪૧૫–૮૦ પૈસા i.e. રૂા.૧૩૪૧૬–૦૦ પૈસા	૧૩૪૧૬.૦૦
		વાણિજય	૩૬૫–૪૨ ચો.મી. × રૂા.૩૦–૦૦ પૈસા = રૂા. ૧૦૯૬૨–૬૦ પૈસા i.e. રૂા.૧૦૯૬૩–૦૦ પૈસા	૧૦૯૬૩.૦૦
			કુલ	**૨૪૩૭૯.૦૦**
૩	દંડ	વાણિજય	૫૦–૦૦ ચો.મી. × રૂા.૦–૬૦ પૈસા = રૂા.૩૦–૦૦ પૈસા × ૪૦ (પટ) = રૂા.૧૨૦૦–૦૦ પૈસા	૧૨૦૦.૦૦
			એકંદર કુલ રકમ	**૨૭૧૭૨.૦૦**

ઉપર પ્રમાણે થતી રકમ કબજેદારે તલાટી,ડભોલીની કચેરીમાં પહોંચ નં.૮૩,૮૪ તા.૧૮/૯/૨૦૦૮ તથા ચલણ નં.૧૮૩/૨૦૦૮ તા.૧૩/૯/૨૦૦૮ થી જમા કરાવી પહોંચ તેમજ ચલણની અસલ નકલ તેમના આમુખ–(૧૧) માં જણાવેલા પત્રથી અત્રે રજૂ કરેલ છે.

સબબ ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,નોર્થઝોન (કતારગામ),સુરત મહાનગરપાલિકાએ વિકાસ પરવાનગીની અરજી મંજુર કરેલ છે,જેથી જરૂરી દંડ વસુલ લઈ રહેઠાણ તથા વાણિજયનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ હેઠળ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

(મોજે:ડભોલી તા.સીટીના સ.નં.૪૩/પૈકી ૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૫૧–એ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૫૯૪/૦૮–૦૯. તા.૨૧/૧૦/૨૦૦૮ નું સાંધણ)

—:મોજે : ડભોલી તા.સીટીની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :—

સ.નં.	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા. પ્લોટ નં.	ટી.પી. સ્કીમ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફાયનલ પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવા પાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પંચક્યાસ મુજબ થયેલ બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ નો હેતુ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪૩/પૈકી ૨	૦.૯૧.૦૫	૫૧ (ડભોલી)	૫૧–એ ૫૧–બી	૧૭૦૭.૦૦ ૪૬૬૮.૦૦ ૬૩૭૫.૦૦	ફા.પ્લોટ નં. ૫૧–એ ની ૧૭૦૭–૦૦ ચો.મી.	૫૦.૦૦	૧૩૪૧.૫૮ ૩૬૫.૪૨ ૧૭૦૭.૦૦	રહેઠાણ વાણિજય

શ ર તો :—

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ)"એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું રહેશે.

(૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત જમીનનો વિશેષધારો રહેઠાણનાં હેતુ માટે રૂા. ૩૩૬–૦૦ પૈસા તથા વાણિજયનાં હેતુ માટે રૂા.૨૨૦–૦૦ પૈસા મળી કુલ રૂા.૫૫૬–૦૦ પૈસા તથા તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે.તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,નોર્થઝોન (કતારગામ),સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) રહેઠાણ/વાણિજય સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજુર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૭ હેઠળ કલેકટરશ્રીની હેતુફેરની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ–૧૦૨૦૦૨–૧૯૦૭–ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમ–૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબધીત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીનમાં ફકત બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર–તકરાર,કોર્ટ પ્રકરણો,લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહી.

(૯) (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩–૯–૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૨) બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપરોકત શરત–૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનની હરાજીથી,બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતીનો આકાર,પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જયાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે.તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશો એજ કરવાનો રહે છે.

(૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક તા.૭/૮/૯૧ નાં ઠરાવમાં જણાવેલ છે કે બીન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા દા.ત. મહાનગરપાલિકા,નગરપાલિકા,સુડા વિગેરેને ધોરણસર પગલા લેવા અધિકાર આપેલ છે તે મુજબ સબંધિત સંસ્થાએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.

(૧૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે જણાવેલ વધુ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાનાં રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. ફલોર મીલ,સિનેમા/ટુંરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી ના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૨. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(મોજેઃડભોલી તા.સીટીના સ.નં.૪૩/પૈકી ૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૫૧–એ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૫૯૪/૦૮–૦૯. તા.૨૧/૧૦/૨૦૦૮ નું સાંધણ)

૧૩. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ' ન વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૫. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૬. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૮. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૯. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :–

(૧૨) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં,કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ/અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી સીટીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

COLLECTOR કલેકટર * સત્યમેવ જયતે જિલ્લા સુરત * DISTRICT SURAT

રવાના કરવા માટે
અધિકૃત
કલેકટર સુરત વતી

સહી/xxx
(દિલીપ રાવલ)
કલેકટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી.ધ્વારા :–
પ્રતિ,
શ્રી કાંતિભાઈ ગણેશભાઈ કંથારીયા પોતે તથા
પોતાની શાખાનાં એ.કુ.વ.અને ક.પુષ્પ તથા મેનજેર તરીકે
રહેઃ૮૨,સ્નેહ સ્મૃતિ સોસાયટી,અડાજણ પાટીયા,સુરત

૨/--કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,નોર્થઝોન (કતારગામ),સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/ રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

(મોજે:ડભોલી તા.સીટીના સ.નં.૪૩/પૈકી ૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૫૧–એ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૫૯૪/૦૮–૦૯. તા.૨૧/૧૦/૨૦૦૮ નું સાંધણ)

....

<u>નકલ રવાના :–</u>મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા ચોકબજાર કિલ્લામાં સુરત તરફ

૨/–ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધો કરી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી એન્ટ્રી પડાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા સારૂં તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સારૂં.

૩/–ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુર્તજ નોંધની કાચી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવા સારૂ.

<u>નકલ રવાના:</u>–નાયબ મામલતદાર,ઈ–ધરા,મામલતદાર કચેરી,સીટી તરફ જાણ તથા નોંધ પાડી ૭/૧૨, ગા.ન.નં.૬ ની નકલ મોકલવા સારૂ.

<u>નકલ રવાના:–</u> તલાટી,ડભોલી તા.સીટી જી.સુરત તરફ.(મામલતદાર કચેરી,સીટી મારફત)

૨/–ગામ નમુના નં.૨,૪ તથા ૬ માં જરૂરી નોંધો કરી ગા.ન.નં.૮/અ,૮/બ તથા ૭/૧૨ માં ફેરફાર કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારૂં.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ સાથે અત્રે રજૂ કરવા સારૂં.

<u>નકલ રવાના:–</u>સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૧,એ/૭,બહુમાળી મકાન,નાનપુરા સુરત તરફ જાણ સારૂ.

<u>નકલ રવાના:–</u>જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી,જમીન દફતર ખાતુ,સુરત,સી–બ્લોક,૧–લો માળ,બહુમાળી મકાન, નાનપુરા તરફ.

૨/–કબજેદારે માપણી ફી જમા કરાવેલ છે જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન–૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સારૂં. (અરજદારશ્રીએ માપણી ફી પેટે રૂ.૧૨૦૦/– ચલણ નંબર :૧૫૭૫/૦૮–૦૯ તા.૧૮/૯/૨૦૦૮ થી આપની કચેરીમાં જમા કરાવેલ છે.)

<u>નકલ રવાના :–</u>કમિશ્નરશ્રી,સુરત મહાનગરપાલિકા (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત તરફ

૨/– જાણ તથા મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,નોર્થઝોન (કતારગામ) સુરતને સુચના આપવા સારૂ.

નકલ રવાના:–કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,નોર્થઝોન (કતારગામ) ગોતાલાવાડી ટેનામેન્ટ પાસે,સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફ જાણ તથા ફકત લે–આઉટ પ્લાન / રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા સારૂ.

નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૫૯૪/૦૮–૦૯. તા.૨૧–૧૦–૨૦૦૮ નું સાંધણ

પત્રક

બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	પંચકયાસ મુજબ નિયમબધ્ધ કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	નિયમબધ્ધ કરેલ બાંધકામમાં થયેલ બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેનો વિશેષધારાના દરની વિગત.
(૧)	(૨)	(૩)
મોજે:ડભોલી તા.સીટી સ.નં.૪૩/પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦–૯૧–૦૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૫૧–એ ક્ષેત્રફળ:૧૭૦૭–૦૦ ચો.મી. **જમીન માલીક :** શ્રી કાંતિભાઈ ગણેશભાઈ કંથારીયા પોતે તથા પોતાની શાખાનાં એ.કુ.વ.અને ક.પુખ્ત તથા મેનજેર તરીક	૫૦–૦૦ ચો.મી.	રહેઠાણ + વાણિજય વિષયક : ૧૩૪૧–૫૮ ચો.મી. રહેઠાણના રૂા.૦–૨૫ પૈસા લેખે પ્રતિ વર્ષના રૂા. ૩૩૬.૦૦ પૈસા તથા ૩૬૫–૪૨ ચો.મી. વાણિજયનાં રૂા.૦–૬૦ પૈસા લેખે પ્રતિ વર્ષના રૂા.૨૨૦.૦૦ પૈસા મળી કુલ રૂા.૫૫૬.૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર

વસુલ કરવામાં આવેલ				અન્ય ઉપકર.
વિશેષધારાની રકમ (વર્ષ: ૨૦૦૭–૨૦૦૮ થી ૨૦૦૮–૨૦૦૯)	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ કુલ રકમ	
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રૂા.૧૫૯૩.૦૦ પૈસા પહોંચ નં.૮૩ તા.૧૮–૯–૨૦૦૮ (કુલ રૂા.૨૫૦૦/– પૈસા લોકલ ફંડ સહીત)	રૂા.૧૨૦૦.૦૦ પૈસા પહોંચ નં.૮૪ તા.૧૮–૯–૨૦૦૮	રૂા.૨૪૩૭૯.૦૦ પૈસા ચલણ નં.૧૮૩/૨૦૦૮ તા.૧૩–૯–૨૦૦૮	૨૭૧૭૨.૦૦	નિયમોનુસાર
મુખ્ય સદર–૦૦૩૫–કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર.ગૌણ સદર–૧૦૧– સામાન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર–(૧)– બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.		મુખ્ય સદર–૦૦૩૫–કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર.ગૌણ સદર–૮૦૦–અન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર–(૧) – બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર		

COLLECTOR કલેક્ટર सत्यमेव जयते જીલ્લા સુરત DISTRICT SURAT

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

કલેક્ટર સુરત વતી

સહી/xxx
(દિલીપ રાવલ)
કલેકટર સુરત

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

MANSHUKHBHAI BABUBHAI JADVANI

Date: 16-02-2021

307." jaldarshan tower ".opp
navdi
ovara,nanpura,surat.395001

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**SURA/WEST/B/021221/528488**
Applicant Name*	**Prashant Bhau**
Site Address*	**R S NO 43/P/2 T P S NO 51(DABHOLI) O P NO 51 F P NO 51-A.**
Site Coordinates*	**21 14 28.90N 72 48 33.40E, 21 14 29.40N 72 48 33.72E, 21 14 28.06N 72 48 35.65E, 21 14 29.10N 72 48 35.92E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**16.15 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 15547 mts from ARP and lies in the grid D17 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 89 mts.

Since the requested top elevation 87.15 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

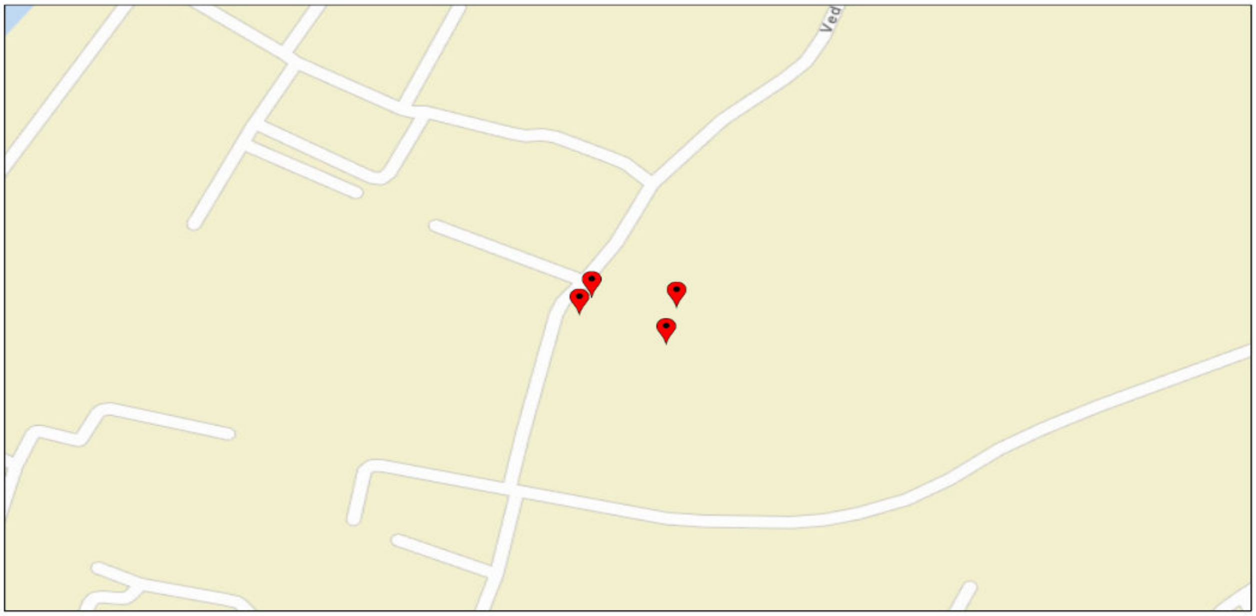
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Street View



February 12, 2021

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.18 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View

February 12, 2021

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.18 km

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

AAI

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

Ph.: S.M.C. : 0261-2423750 TO 56, CONTROL : 2414195-96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Residential Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.4321, Dt.04/02/2021.

PROPOSED SITE :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING LAYOUT PLAN ON T.P.S. NO. 51 (DABHOLI), BLOCK NO. 43, F.P. NO. 51/A (AS PER DRAFT), F.P. NO. 51/1 (AS PER BEFORE AWARD), O.P. NO. 51, AT MOJE. DABHOLI, TA. SURAT CITY, DI. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Residential Building. A-B (Ground Floor + 14th Floor) with Height of 45.00 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Residential Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
6. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
7. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
8. Car parking shall be permitted in the designated area only.
9. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
10. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
11. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
12. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
13. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the staircase shall be provided.
14. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
15. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

Scanned with CamScanner

16. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
17. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
18. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
19. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
20. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
21. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
22. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
23. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
24. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
25. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
26. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
27. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
28. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
29. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
30. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
31. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
32. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
33. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
34. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
35. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
36. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
37. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

Scanned with CamScanner

copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.

38. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement , lift-lobby.
39. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB
40. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
41. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
42. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
43. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
44. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
45. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
    The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
46. Fire drill / evacuation drill :
    Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consolation with Mumbai fire brigade and log of the same shall be maintained.
47. Signage's :
    Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
48. Fire Escape Chute : **NOT APPLICABLE.**
49. Refuge area : **External balcony/deck in Bldg. A-B is considered as a Refuge Area. Therefore any alteration in future shall not be allowed .**
50. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
51. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
52. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
53. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
54. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
55. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
56. This NOC is issued from fire risk point of view only.
57. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock .
58. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
59. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
60. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
61. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES SURAT

Scanned with CamScanner

62. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
63. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
64. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
65. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
66. Trained officers / security guards :

The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building. They will be responsible for the following;

(a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
(b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
(c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
(d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.

68. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.

T.D.O. Shri ,
For information & further process please.

(I/C Dy Chief Fire Officer)

FES/ OUTWARD/NOC 1851
DT. 20-02-2021

I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
EMERGENCY SERVICES
SURAT

Scanned with CamScanner