22.3367095,70.795924

22°20'12.2"N 70°47'45.3"E

22.336709, 70.795924

Directions | Save | Nearby | Send to phone | Share

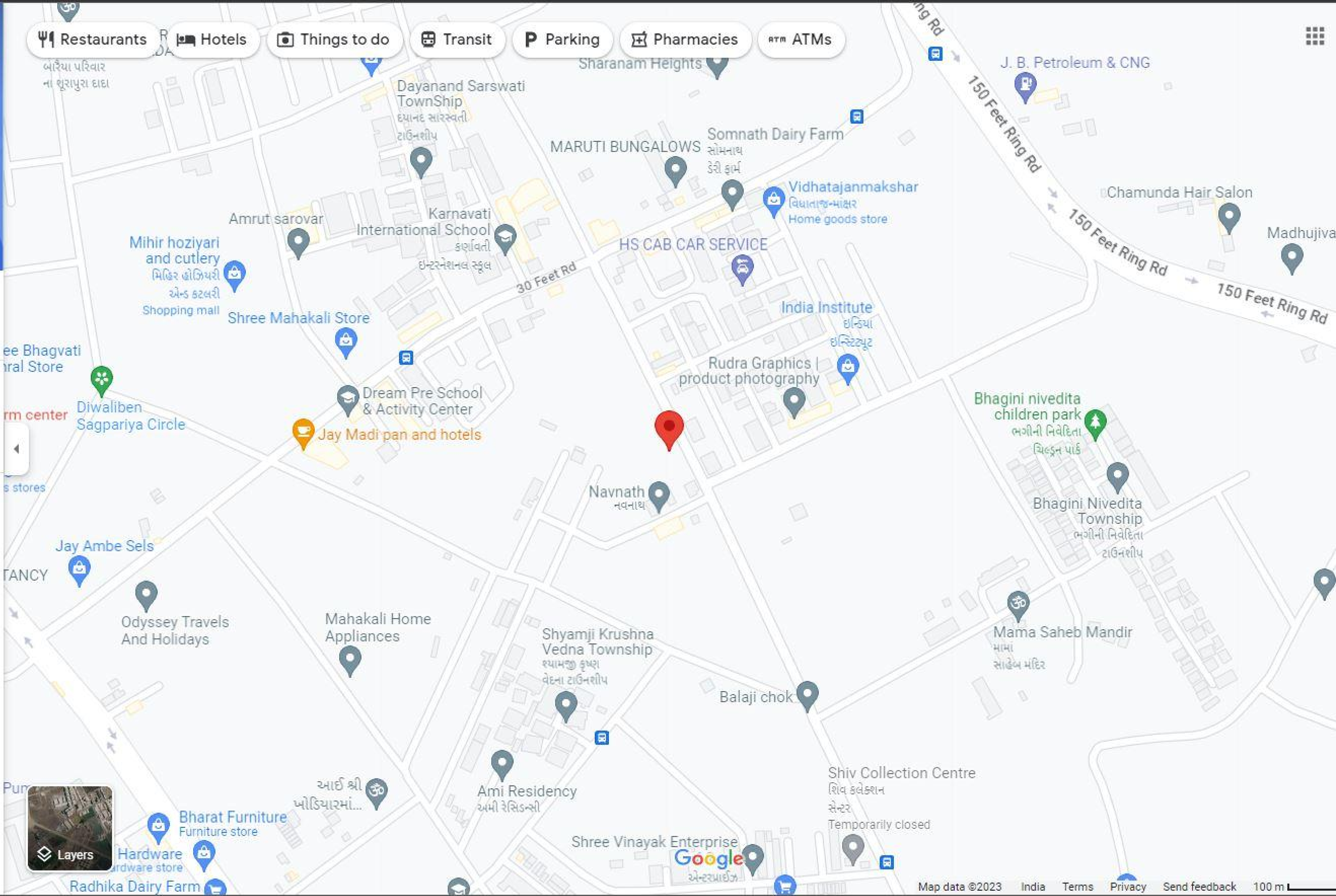
Railnagar, Rajkot, Gujarat 360001

8QPW+M9M Rajkot, Gujarat

Add a missing place

Add your business

Add a label



॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

દસ્તાવેજ નંબર : 7432

તારીખ : 25/05/2022

ખરીદનાર : મે. રૂદ્રાક્ષ ડેવલોપર્સ

વેચનાર : ફાતમાબેન સુમારભાઈ સાંઘા વિગેરે

પ્રોજેક્ટનું નામ : "શ્રીનાથજી પાર્ક - ૬"

-:મિલકતનું વર્ણન :-

ગામ :	રાજકોટ	તાલુકો :	રાજકોટ
રેવન્યુ સર્વે નંબર :	૬૬૩/પૈ ૨/પૈ ૨/પૈ ૨	જિલ્લો :	રાજકોટ
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. :	૬૯	સીટી સર્વે નં. :	૯૯૨૨/૧/૧/૨૫/૬૯
સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર :	૬/૨૦૨૨	ચો.મી. :	૧૨૪-૯૦

આર. કે. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મો. 99090 40777

રૂષિત પટેલ
એડવોકેટ
મો. 99744 00035

advocate

હાર્દિક ડોડીયા
એડવોકેટ
મો. 96878 77222

જયદેવ શીશાંગીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મો. 96243 00300

૩૦૧, કેશવ આર્કેડ, ૬, રોયલ પાર્ક, માનસરોવર એપાર્ટમેન્ટની સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

e- Challan

Login ID PDEN	2022023010214	BARCODE	Printed On	14/05/2022 16:41:12

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	RAJKOT RS NO 613 P2/P2/P1, SHREENATHJI PARK, SUB PLOT NO 1/20/11	PAN No. (If Applicable)	ABEFR9807R
		Full Name	RUDRAKSH DEVELOPERS
Office Name	S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road	Address	RAJKOT
Location	RAJKOT		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220512592340881	Registration Fee (0030-03-104-00)	47290.00	47290.00	57000013551003012052266418	12/05/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	47290.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Forty Seven Thousand Two Hundred Ninety Only			
Remarks (If Any)						

RKT / 2 / MRR
No 7432 1
25
2022

ઇલાબહેન ... (signature)
S. H. Jadeja

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

25 MAY 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT / 2 / MRR

2

No 743 29

25

2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ64017107672905U
Certificate Issued Date	:	25-May-2022 10:49 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13247511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13247511594776954O9973U
Purchased by	:	R D PATEL ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT RS NO 613P 2P 2P 1, SHREENATHJI PARK-6, SUB PLOT NO 1/20/11
Consideration Price (Rs.)	:	46,46,500 (Forty Six Lakh Forty Six Thousand Five Hundred only)
First Party	:	RUDRAKSH DEVELOPERS
Second Party	:	FATMABEN I JUNEJA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	RUDRAKSH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,27,700 (Two Lakh Twenty Seven Thousand Seven Hundred only)

J. J. SHISHANGIYA ACC RAJKOT

JD 0003403133

25 MAY 2022

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT / 2 / MRR

74329 3/25

2022

SEAL OF THE SUB REGISTRAR RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

::– વેચાણ દસ્તાવેજ –::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૬૧૩ **પૈકીર/પૈકીર/પૈકી૧** જેના ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૨૪ (રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નંબર–૪/૧ **પૈકી** ૩ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી સિંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦૬–૦૦ જે **"શ્રી નાથજી પાર્ક–૬"** ના નામથી ઓળખાય છે તે સિંગલ યુનીટના સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦ ના સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦/૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૪–૮૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર–૧૮, સીટી સર્વે નંબર–૧૯૧૨/૧/૧/૨૧/૧૧

વેચાણ કિંમત રૂા.૪૬,૪૬,૫૦૦/– અંકે રૂપિયા **છેતાલીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા**

S. H. Jadesa
(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

№ 7432 ૫/૨૫

2022

મે. રૂદ્રાક્ષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી (PAN ABEFR 9807 R)

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) **કેતનભાઈ ગુણવંતરાય ઓધિયા HUF ના કર્તા**
શ્રી કેતનભાઈ ગુણવંતરાય ઓધિયા
ધર્મે :–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો : વેપાર,

(૨) **શ્રી દિપેનભાઈ સુરેશભાઈ કોટેચા**
ધર્મે :–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : વેપાર,

(૩) **જયકુમાર પ્રિયવદનભાઈ પાઠક HUF ના કર્તા**
શ્રી જયકુમાર પ્રિયવદનભાઈ પાઠક
ધર્મે :–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો : વેપાર,

(૪) **શ્રી રાજનભાઈ મનિષભાઈ રાજદેવ**
ધર્મે :–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો : વેપાર,

(૫) **શ્રી સંદિપસિંહ હેમંતસિંહ જાડેજા**
ધર્મે :–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો : વેપાર,

(૬) **શ્રી વિવેકભાઈ ગિરીશભાઈ અખાણી**
ધર્મે :–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૦, ધંધો : વેપાર,

પેઢીનું ઠે. "ઉષા", પ્લોટ નંબર–૨૧, રેવન્યુ સોસાયટી
માર્ગ–૨, એસબીઆઈ બેંકવાળી શેરી, વિરાણી ચોક,
રાજકોટ–૩૬૦૦૦૨.

નંબર–(૫) તે વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે ... તે મિલકત ખરીદનાર

<u>જોગ લખી આપનાર:–</u>

(૧) **ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી તે** (PAN AJLPJ 0624 R)
w/o ઈસાભાઈ જુણેજા (૬૧.૭૨ % ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ. ૮૦, ધર્મે:–મુસ્લિમ, ધંધો:– ગૃહકાર્ય,

(૨) **રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા** (PAN ADSPJ 8390 F)
ઉ.વ.આ. ૫૪, ધર્મે:–મુસ્લિમ, ધંધો:– ગૃહકાર્ય, (૨૩.૨૮ % ના હિસ્સેદાર)
બંન્ને નું ઠે. નહેરૂનગર શેરી નંબર–૨/૪, રૈયા રોડ,
રહે. રાજકોટ.
ઉપરોકત ક્રમ નંબર–૧ તથા ૨ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

S. M. Jadeja
(મિલકત ખરીદનાર)

ઇગ્નાઝ દેવશી
(મિલકત વેચનાર)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

7632

2022

નાસીર યુસુફભાઈ જુણેજા
ઉ.વ.આ. ૩૨, ધર્મેઃ– મુસ્લિમ, ધંધોઃ– વેપાર,
ઠે. નહેરૂનગર શેરી નંબર–૨/૪, રૈયા રોડ,
રહે. રાજકોટ.

(૩) **શ્રી છગનભાઈ દેવશીભાઈ મેંદપરા** (PAN AOVPM 9844 B)
ઉ.વ.આ. ૬૫, ધર્મેઃ–હિન્દુ, ધંધોઃ– ખેતી, (૧૫% ના હિસ્સેદાર)
ઠે. મું. ટીબડી, પટેલ વાસ શેરી નંબર–૧,
તા. જોડીયા, જી. જામનગર ...**મિલકત વેચનાર**

જત અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૬૧૩ પૈકી ૨ ની જુની શરતની ખેડવાણ જમીન હે. આરે ચો.મી. ૧–૦૦–૧૬ પૈકી ઉતર તરફની જમીન હે.આરે ચો.મી. ૦–૫૦–૦૮ અમો વેચનાર જોગ શ્રી આપાભાઈ વીરાભાઈ કુગશીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૮ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૨૫૯૯ તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૩ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદર મિલકતમાં મિલકત માલીક ક્રમ નંબર–(૧) નો ૬૧.૭૨ % અવિભાજ્ય હિસ્સો, ક્રમ નંબર–(૨) નો ૨૩.૨૮% અવિભાજ્ય હિસ્સો તથા ક્રમ નંબર–(૩) નો ૧૫% અવિભાજ્ય હિસ્સો આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર મિલકત ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૨૪(રાજકોટ)માં સમાવેશ થતાં અંતિમ ખંડ નંબર–૪/૧ પૈકી ૩ થી જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦૬–૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરવા માટે આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરી, જમીન આંકવા/ભાગવાની મંજુરી વર્ગીકરણ નંબર–૧૯ તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૧૫ના રોજથી મેળવેલ છે. સદર મંજુર થયેલ લે–આઉટ અન્વયે કલેકટર સાહેબશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નંબર– એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નંબર– ૨૯૮/૧૫–૧૬ તારીખ ૦૫/૦૪/૨૦૧૬ના રોજથી બીનખેતી હુકમ કરી, સદર જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર જમીનના સબ પ્લોટ કરવા અંગે આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા સમક્ષ સબ પ્લોટીંગ પ્લાન રજુ કરતાં, વર્ગીકરણ પત્ર નંબર–૭૧ તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૧૯ના રોજ સબ પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. જે મુજબ સબ પ્લોટ નંબર– ૧/૧ થી સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦ પ્લોટસ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સબ પ્લોટ નંબર–૧/૧ થી ૧/૪ તથા સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦ ના સબ પ્લોટ કરવા અંગે આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા સમક્ષ સબ પ્લોટીંગ પ્લાન રજુ કરતાં, વર્ગીકરણ પત્ર નંબર–૧ તારીખ

S. H. Jadeja
(મિલકત ખરીદનાર)

છગન દેવશી
(મિલકત વેચનાર)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR
№ 7432 6/25
2022

૦૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ સબ પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. જે મુજબ સબ પ્લોટ નંબર– ૧/૧ થી ૧/૪/૧ થી સબ પ્લોટ નંબર–૧/૧ થી ૧/૪/૩ તથા સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦/૧ થી સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦/૧૧ મંજુર થયેલ છે.

સદર મિલકતના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબ્જા ભોગવટા તથા સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો અમોને પ્રાપ્ત થયેલ છે. અમોને પ્રાપ્ત થયેલા અમારા માલીકી અને કબ્જા ભોગવટા તથા સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારોની રૂએ અમોને આ મિલકતનો વહીવટ, વ્યવસ્થા અને નિકાલ કરવાના હકકો અને અધિકારો છે.

(૨) ઉપરોક્ત હકિકતોએ પ્રાપ્ત થયેલ હકકો અને અધિકારોની રૂએ ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી W/O ઈસાભાઈ જુણેજા વિગેરેએ શ્રી નાસીર યુસુફભાઈ જુણેજાની તરફેણમાં કુલમુખત્યારનામું રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૧૫૧૫૯ તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર કુલમુખત્યારનામું આજરોજ સુધી અમલમાં છે અને કયારેય રદ કરવામાં આવેલ નથી તેવા પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ નીચે પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ મિલકત તમો ખરીદનારને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.**૪૬,૪૬,૫૦૦/–** અંકે રૂપિયા **છેતાલીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે તે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન તથા ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર–**૬૧૩ પૈકીર/પૈકીર/પૈકી૧** જેના ટી.પી.સ્કીમ નંબર–**૨૪** (રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નંબર–**૪/૧ પૈકી ૩** ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી સિંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦૬–૦૦ જે **"શ્રી નાથજી પાર્ક–૬"** ના નામથી ઓળખાય છે તે સિંગલ યુનીટના સબ પ્લોટ નંબર–**૧/૨૦** ના સબ પ્લોટ નંબર–**૧/૨૦/૧૧** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. **૭૧૪–૮** જેના સીટી સર્વે કચેરીએ સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર–૧૮, સીટી સર્વે નંબર–**૧૯૧૨/૧/૧/૨૧/૧૧** થી નોંધાયેલ છે તે પ્લોટની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

::–સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦/૧૧ ની ચતુર્દિશા–::

ઉતરે :– અંતિમ ખંડ નંબર–૪/એ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦/૧, ૧/૨૦/૫, ૧/૨૦/૬ તથા ૧/૨૦/૭ આવેલ છે.
પુર્વે :– ૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટ તથા રસ્તો આવેલ છે.

(MORBI ROAD)

S. H. Jadeja
....
(મિલકત ખરીદનાર)

....
(મિલકત વેચનાર)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

№ 7432 x/25

2022

(૪) ઉપરોકત વર્ણન તથા હદહદુદ વાળી મિલકત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૪૬,૪૬,૫૦૦/– અંકે રૂપિયા **છેતાલીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

Sr No	Vend or No	Amount (in Rs)	Bank Details	Cheque No	Date
1	1	28,67,819.80	ICICI BANK	500586	10/05/2022
2	2	10,81,705.20	ICICI BANK	500588	10/05/2022
3	3	696975.00	ICICI BANK	500589	10/05/2022
TOTAL		**4646500.00**			

સદરહુ મિલકતના ઉપરોકત વિગત મુજબ અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે. જેની આ ઉપરથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને હવે પછીથી અવેજની રકમ અંગે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાના નથી તેવા પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજની રકમ મળી જતાં સદરહુ મિલકત પરત્વેના સઘળા કબજા, ભોગવટાના અને માલિકી હકકો સહિત વેચાણ આપેલ હોય, તેનો સંપુર્ણ ખાલી, શાંત, નિર્મળ, નિર્ભેળ અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે હવેથી તમો ખરીદનાર સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલિક બનો છો તેમજ હવેથી અમો વેચનારનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિક, કબજેદાર કે ઉપભોગ કર્તા તરીકે અમારો કે અમારા વંશ, વારસ, વાલીનો કોઈ હકક કે અધિકાર રહેતા નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનો તમો તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો, વસો–વસાવો, યાવતચંદ્ર દિવા કરો તેમાં અમો મિલકત વેચનારે કોઈ અડચણ, અટકાયત કે અવરોધ કરવાના નથી કે તેમાં હવે અમારો કે અમારા વંશ વારસો, વાલી, પુરોગામી કે અનુગામી એસાઈની કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો રહેલ નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અમારી સંપુર્ણ માલીકીની છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ નથી તેવા પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારે વાંધા તકરાર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોની છે અને તેવા પ્રસંગે આવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી તથા ખર્ચ અને પરિણામની જવાબદારી અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ વારસોની રહેશે જેની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ મિલકત અમો વેચનારની સંયુકત કબજા ભોગવટાની અને માલિકીની છે. જેમાં મિલકત માલીક સિવાય અન્ય કોઈ વ્યકિતનો ભાગ, લાગ હકક હિસ્સો નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારે, કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, પેઢી, અર્ધ–સરકારી કે સરકારી લેણું નથી અને સદરહુ મિલકત તદન બોજા મુકત છે. સદરહું મિલકત કોઈપણ પ્રકારે કે

S. H. Javadeja
....
(મિલકત ખરીદનાર)

....
(મિલકત વેચનાર)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

№ 7432 8/25

2022

કોઈ જગ્યાએ ગીરો મુકેલ નથી, કોઈને વેચાણ, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે સેટલર ઓફ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી. જેના આથી અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને પાકા વચન, વચન અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર કે કોઈ સરકારી, ખાનગી કે સહકારી બેંક કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએ ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો નથી અને કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. સદરહું મિલકત અમો વેચનારાઓની સંયુકત માલીકી હકકની છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેશમાત્ર હકક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમોએ સંપુર્ણ વિશ્વાસ, વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ સદરહું મિલકતનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને હવે પછીના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં પણ આજ સુધીમા કોઈપણ આવી જવાબદારી ઉત્પન્ન થાય તે અમો વેચનારે ભરવાની રહેશે તેવા પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમજ જરૂરી નામ ટ્રાન્સફર તમારા ખર્ચે કરાવી લેશો જે માટેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચનારએ અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૯) સદર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન, ફાજલ કરવા, ટાંચમાં લેવા કે ખાલસા કરવા અંગે કોઈપણ પ્રોસીડીગ્સ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી. તેમજ સદર મિલકતમાં કોઈ પેશકદમી નથી કે કોઈ કોર્ટ કચેરીમાં કે રેવન્યુની કોઈપણ ઓથોરીટી પાસે કોઈ કેસ, દાવો ચાલુ નથી કે કોઈ મનાઈહુકમ મળેલ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. તેમજ સદર મિલકત શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેવા આથી પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સંબંધે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજોમાં શરતચુકથી કોઈ ભુલ રહી ગયેલ હોય તો તે અંગે ચુક સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો થાય તો તે તમો ખરીદનારના ખર્ચે અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ બીન અવેજી કરી આપવાનો છે તેવા પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ અન્યથા આ મિલકતના ઉતરોતર દસ્તાવેજો, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરવામાં આવશે.

S. H. Jadeja
....
(મિલકત ખરીદનાર)

....
(મિલકત વેચનાર)

2 5 MAY 2022

RKT / 2 / MRR
7132 9/15
2022

(૧૧) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ઉતરોતર લેખ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોંપી આપેલ છે. ભવિષ્યમાં સદરહુ પ્લોટની જમીનના માલીકી ઈઝમેન્ટ્રી રાઈટ અને ટાઈટલ કલિયર અંગે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર ઉતપન્ન થાય તો તે અમો વેચનારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાનુ છે.

(૧) ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી w/o ઈસાભાઈ જુણેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર હનીફભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજાએ કરી આપેલ ડેકલેરેશન જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૨ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૬૮૬૫ તારીખ ૧૦/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૨) અમો વેચનારના નામના પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા સ્કેચની નકલ.

(૩) આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ પ્લોટ પ્લાન તથા સબ પ્લોટીગ પરવાનગી વર્ગીકરણ પત્ર નંબર–૭૧ તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૧૯ તથા સબ પ્લોટ પ્લાન તથા સબ પ્લોટીગ પરવાનગી વર્ગીકરણ પત્ર નંબર–૧ તારીખ ૦૫/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.

(૪) માપણી કેસ રજીસ્ટર નંબર–૧૩/૨૦૧૬ તારીખ ૨૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજની પ્લોટ વેરીફીકેશનશીટની નકલ.

(૫) કલેકટરશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નંબર–એન.એ./ લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નંબર– ૨૯૮/૧૫–૧૬ તારીખ ૦૫/૦૪/૨૦૧૬ના રોજની નકલ.

(૬) આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વર્ગીકરણ પત્ર નંબર–૧૯ તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૧૫ના રોજ થી જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની મંજુરી આપેલ છે તેની નકલ.

(૭) આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૮) ફાતમાબેન સુમાર સીધી w/o ઈસાભાઈ જુણેજા વિગેરેએ તારીખ ૨૦/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ હનીફભાઈ ઈસાભાઈ જુણેજા ની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું જે તારીખ ૦૩/૦૮/૨૦૧૫ના રોજ નોટરાઈઝડ કરવામાં આવેલ છે તેની નકલ.

(૯) ટાઉન પ્લાનીગ શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા તરફથી ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૨૪(રાજકોટ), અંતિમ ખંડ નંબર–૪/૧ તથા ૪/૨ નો તારીખ ૧૯/૦૫/૨૦૧૪ના રોજ કબજો સોપવા/લેવા અંગેના રોજકામની નકલ.

(૧૦) શ્રી આપાભાઈ વિરાભાઈ કુગશીયાએ શ્રી ભાનુભાઈ વિરાભાઈ કુગશીયાની તરફેણમાં હકક જતો કરવા અંગેનું સોગંદનામું કરી આપેલ છે જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારકચેરી–૮ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૨૬૦૦ તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૩ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૧૧) ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી w/o ઈસાભાઈ જુણેજા વિગેરે જોગ આપાભાઈ વીરાભાઈ કુગશીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૮ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૨૫૯૯ તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૩ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

S. M. Jadeja
....
(મિલકત ખરીદનાર)

....
(મિલકત વેચનાર)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

№ 7432 10/25

2022

(૧૨) વીરાભાઈ કાનાભાઈ કુંગશીયા જોગ શ્રી નાથાભાઈ ખોડાભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–ઉના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૧૨૧૭૩ તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૦૭ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૩) ટી. પી. સ્કેચ તથા ફોર્મ–એફની નકલ.

(૧૪) પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

(૧૫) જમીન મહેસુલ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભર્યા અંગેની પહોંચની નકલ.

(૧૬) ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી W/o ઈસાભાઈ જુણેજા વિગેરેએ શ્રી નાસીર યુસુફભાઈ જુણેજાની તરફેણમાં કુલમુખત્યારનામું રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૧૫૧૫૯ તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

ઉપરોકત તમામ દસ્તાવેજ આજરોજ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

(૧૨) અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મિલકત માલીકોએ અમારી તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની રૂએ કરી આપીએ છીએ, આ દસ્તાવેજમાં જયાં જયાં "અમો વેચનાર" શબ્દનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે ત્યાં ત્યાં મિલકતના માલીકોનો સંદર્ભ સમજવાનો છે તેની આથી સ્પષ્ટતા કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઈના કોઈપણ જાતના લોભ, લાલચ કે દબાણ વગર, રાજીખુશીથી નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહિઓ કરી આપેલ છે. જે અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલીને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

રાજકોટ. તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૨

અત્ર..............................મતુ અત્ર..............................શાખ

______________________ (૧)______________

નાસીર યુસુફભાઈ જુણેજા તે

(૧) ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી W/o ઈસાભાઈ જુણેજા

(૨) રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

(૨)______________

છગન દેવશી

____

(૩) શ્રી છગનભાઈ દેવશીભાઈ મેંદપરા

S. H. Jadeja

....

(મિલકત ખરીદનાર)

છગન દેવશી

....

(મિલકત વેચનાર)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

7432

2022

એક્ટની કલમ ૩૨–એ મુજબ :–

વેચનાર

હુંજાન દેવશી

વેચનાર

S. H. Jadeja

ખરીદનાર

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

№ 7432

2022

મિલકતનું વર્ણન :– ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૬૧૩ **પૈકીર/પૈકીર/પૈકી૧** જેના ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૨૪ (રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નંબર–૪/૧ **પૈકી** ૩ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી સિંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦૬–૦૦ જે **"શ્રી નાથજી પાર્ક–૬"** ના નામથી ઓળખાય છે તે સિંગલ યુનીટના સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦ ના સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦/૧૧ ની સામી તરફનો ફોટો.

THE SEAL OF THE ... RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

S. H. Sadesa
(મિલકત ખરીદનાર)

25 MAY 2022

(મિલકત વેચનાર)

RKT / 2 / MRR

7432 — 13/26

2022

<u>મિલકતનું વર્ણન :</u> ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૬૧૩ **પૈકીર/પૈકીર/પૈકી૧** જેના ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૨૪ (રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નંબર–૪/૧ **પૈકી** ૩ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી સિંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦૬–૦૦ જે **"શ્રી નાથજી પાર્ક–૬"** ના નામથી ઓળખાય છે તે સિંગલ યુનીટના સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦ ના સબ પ્લોટ નંબર–૧/૨૦/૧૧ ની ડાબી તરફનો ફોટો.

THE SEAL OF THE ... RAJKOT-2 (MORBI ROAD) રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

S. H. Jadeja
....
(મિલકત ખરીદનાર)

25 MAY 2022

....
(મિલકત વેચનાર)

RKT / 2 / MRR

7432 14/15

2022

દસ્તાવેજ નંબર:- ૭૪૩૨ તારીખ:- ૨૫/૦૫/૨૦૨૨

-::પરિશિષ્ટ::-

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુ.નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
(૧)	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબ ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૧૩ **પૈકીર/પૈકીર/પૈકી૧** જેના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-**૨૪** (રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નંબર-**૪/૧ પૈકી ૩** ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી સિંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦૬-૦૦ જે **"શ્રી નાથજી પાર્ક-૬"** ના નામથી ઓળખાય છે તે સિંગલ યુનીટના સબ પ્લોટ નંબર-**૧/૨૦** ના સબ પ્લોટ નંબર-**૧/૨૦/૧૧** નો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા.
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૪-૮૦ ની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા.
(૪)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો વાંચી/વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
(૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહિ તથા અંગુઠાની નિશાન કરેલ છે?	હા
(૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા.
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા.
(૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ. મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(MORBI ROAD)

રાજ દેવશી

ડો. આર.ડી. પરેલ (એડ)

(સહી) સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૧ (મોરબી રોડ)

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

No 7432

15/25

2022

भारत सरकार
Government of India
Sandipsinh Hemantsinh Jadeja
DOB : 02/11/1984
MALE

9291 3917 2836

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Hemantsinh, block no 52, 1 rail nagar, B/H popat para, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

9291 3917 2836

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
ફાતમાબેન ઈસાભાઈ જુણેજા
Fatmaben Isabhai Juneja
જન્મ તારીખ / DOB : 05/08/1932
સ્ત્રી / Female

6930 0819 1309

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 12- રણછોડનગર, શાળા નં -15 પાસે, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ બેડીપરા, ગુજરાત, 360003

Address: 12- Ranchodnagar, Near School No 15, Kuvadva Road, Rajkot, Rajkot Bedipara, Gujarat, 360003

6930 0819 1309

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા
Rehmatben Yusufbhai Juneja
જન્મ તારીખ / DOB : 06/04/1967
સ્ત્રી / Female

9111 1728 5064

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 12- રણછોડનગર, શાળા નં -15 પાસે, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ બેડીપરા, ગુજરાત, 360003

Address: 12- Ranchodnagar, Near School No-15, Kuvadva Road, Rajkot, Rajkot Bedipara, Gujarat, 360003

9111 1728 5064

ભારત સરકાર
Government of India
Download Date: 08/10/2021
Issue Date: 04/08/2017
જુણેજા નાસીર યુસુફભાઈ
Juneja Nasir Yusufbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 16/06/1989
પુરુષ/ MALE

7035 6573 9508

VID : 9181 9002 9659 0147

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
786, રણછોડ નગર સોસાયટી શેરી નં -12, સ્કૂલ નં 15 પાસે, રણછોડ નગર, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360003

Address:
786, Ranchod Nagar Society Street No -12, Near School No 15, Ranchod Nagar, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360003

7035 6573 9508

VID : 9181 9002 9659 0147

ભારત સરકાર
Government of India
Mendpara Chhaganbhai Devshibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 10/09/1955
પુરુષ/ MALE

3998 5695 1391

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
Timbdi, Jamnagar,
Gujarat - 361220

સરનામું :
ટીંબડી, જામનગર,
ગુજરાત - 361220

3998 5695 1391

(MORBI ROAD)

TRUE COPY

JAYDEV J. SHISHANGIYA
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT

- 6 MAY 20..

RKT / 2 / MRR

No 74329

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JUNEJA FATAMABEN ISHABHAI

SUMARBHAI JIVABHAI SHINTHI

05/08/1932

Permanent Account Number

AJLPJ0624R

Signature

01032008

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADSPJ8390F

नाम /NAME

REHMATBEN YUSUFBHAI JUNEJA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHMADBHAI SUMARBHAI SINDHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-04-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Chief Commissioner of Income-tax, Rajkot

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABEFR9807R

नाम / Name

RUDRAKSH DEVELOPERS

Date of Incorporation/Formation

01/04/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MENDPARA CHHAGANBHAI D

DEVSHIBHAI MANJIBHAI MENDPARA

10/09/1955

Permanent Account Number

AOVPM9844B

Signature

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 15/01/2014

ચુડાસમા કુલદિપસિંહ વિરમદેવસિંહ

Chudasama Kuldipsinh Viramdevsinh

જન્મ તારીખ / DOB: 18/02/2002

પુરુષ / Male

9870 9786 4313

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 20/12/2020

સરનામું: C/O: કુલદિપસિંહ વિરમદેવસિંહ, ભોમેશ્વરવાડી 2, શીતલ પાન, જામનગર રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360006

Address: C/O: Kuldipsinh Viramdevsinh, Bhomeshwarwadi 2, Shital Pan, Jamnagar Road, Rajkot, Gujarat, 360006

9870 9786 4313

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

JAYDEV J. SHISHANGIYA
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT

25 MAY 2022

RUDRAKSH DEVELOPERS

"Usha", Plot No. 21, Revenue Society Marg-2, SBI Bank's Street, Virani Chowk, Rajkot

–:: ઓથોરીટી લેટર ::–

અમો નીચે સહી કરનાર, રૂદ્રાક્ષ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) **શ્રી કેતનભાઈ ગુણવંતરાય ઓંધિયા HUF ના કર્તા**
શ્રી કેતનભાઈ ગુણવંતરાય ઓંધિયા

(૨) **શ્રી દિપેનભાઈ સુરેશભાઈ કોટેચા**

(૩) **શ્રી જયકુમાર પ્રિયવદનભાઈ પાઠક HUF ના કર્તા**
શ્રી જયકુમાર પ્રિયવદનભાઈ પાઠક

(૪) **શ્રી રાજનભાઈ મનિષભાઈ રાજદેવ**

(૫) **શ્રી સંદિપસિંહ હેમંતસિંહ જાડેજા**

(૬) **શ્રી વિવેક્ભાઈ ગિરીશભાઈ અખાણી**

આથી આ ઓથોરીટી લેટરથી જણાવીએ છીએ કે,

અમો ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ રૂદ્રાક્ષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ, અને અમારી પેઢી કન્સ્ટ્રકશનને લગતી કામગીરી કરે છે. અમો તમામ ભાગીદારોએ અમારી પેઢીના કોઈપણ એક ભાગીદાર અમારી રજી. ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૯૭૪ તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૨ માં વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે કોઈપણ જમીન ખરીદ કરી અમોએ કન્સ્ટ્રકટ કરેલ તમામ ઈમારતના ફલેટ, દુકાન, શોપ, મકાન વિગેરેનું વ્યય, વેચાણ, વ્યવસ્થા કરવા માટે નિમેલ છે. અને અમારી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ અન્ય ભાગીદારો વતી કરેલ તમામ કામગીરી પેઢી ના અન્ય ભાગીદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

અમારી ભાગીદારી પેઢીએ હાલ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૩ પૈકી ૨/ પૈકી ૨/ પૈકી ૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪ (રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નં. ૪/૧ પૈકી ૩ ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી સિંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૦૬–૦૦ જે "શ્રી નાથજી પાર્ક–૬" ના નામથી ઓળખાય છે, તે સિંગલ યુનીટના સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨૦ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨૦/૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૪–૮૦ ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ છે. જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સીટી સર્વે નં. ૧૯૧૨/૧/૧/૨૧/૧૧ છે, તે ખુલ્લી જમીન ખરીદ કરવા શ્રી સંદિપસિંહ હેમંતસિંહ જાડેજાને આથી સંમતી / ઓથોરીટી આપીએ છીએ. જે બદલ અમોએ અમારી સહીઓ કરી આપેલ છે.

KETAN GUNVANTRAI ONDHIA (HUF)

Ondhia

KARTA

(૧) **શ્રી કેતનભાઈ ગુણવંતરાય ઓંધિયા HUF ના કર્તા શ્રી કેતનભાઈ ગુણવંતરાય ઓંધિયા**

Kotecha

(૨) **શ્રી દિપેનભાઈ સુરેશભાઈ કોટેચા**

Pathak Jaykumar Priyavadanbhai (HUF)

Karta

(૩) **શ્રી જયકુમાર પ્રિયવદનભાઈ પાઠક HUF ના કર્તા શ્રી જયકુમાર પ્રિયવદનભાઈ પાઠક**

(૪) **શ્રી રાજનભાઈ મનિષભાઈ રાજદેવ**

S. H. Jadeja

(૫) **શ્રી સંદિપસિંહ હેમંતસિંહ જાડેજા**

Akhani V.G.

(૬) **શ્રી વિવેક્ભાઈ ગિરીશભાઈ અખાણી**

RKT / 2 / MRR
No 7432 17/25
2022

25 MAY 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ63972549049619U
Certificate Issued Date	:	25-May-2022 09:56 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13247511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324751159488416025980U
Purchased by	:	R D PATEL ADVOCATE
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NASIR Y JUNEJA AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NASIR Y JUNEJA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

JAYDEV J. SHISHANGIYA GOVT. OF INDIA REG. No. 18950/2020 Exp. Date 08/03/2025 FOR RAJKOT-GUJARAT NOTARY

RKT / 2 / MR / 7432 / 2022

J. J. SHISHANGIYA RAJKOT

JD 0003403132

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

25 MAY 2022

T / 2 / MRR
71432 19/25
2022

ડેક્લેરેશન (સોગંદનામું)

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર **નાસીર યુસુફભાઈ જુણેજા**, ઉ.વ. ૩૨, ધંધો :– વેપાર, ધર્મે :– મુસ્લિમ, ઠે. નહેરૂનગર શેરી નંબર–૨/૪, રૈયા રોડ, રહે. રાજકોટ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે, :–

(૧) **અમોને (૧) ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી તે વા/ઓ. ઈસાભાઈ જુણેજા (૨) રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા દ્વારા તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ** તેઓની નીચે વિગતે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત માટેનું કુલમુખત્યારનામું અમોની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. તે કુલમુખત્યારનામુ રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૧૫૧૫૯ તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

:મિલકતનું વર્ણન:

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર– **૬૧૩પૈકીર/પૈકીર પૈકી૧** ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ થયેલ સીગલ યુનીટની જમીન ના ચો.મી.આ. ૩૪૦૬–૦૦ જે **"શ્રીનાથજી પાર્ક–૬"** ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ **સબ પ્લોટ નંબર– ૧/૨૦/૫, ૧/૨૦/૬ તથા ૧/૨૦/૧૧** પ્લોટસની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. સદર મિલકત **ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી તે વા/ઓ. ઈસાભાઈ જુણેજા** વિગેરેની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

(૨) અમોને પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ તમામ વ્યકિતઓ આજની તારીખે હયાત છે અને તેઓ **(૧) ફાતમાબેન સુમારભાઈ સીધી તે વા/ઓ. ઈસાભાઈ જુણેજા (૨) રહેમતબેન યુસુફભાઈ જુણેજા** ઠે. નહેરૂનગર શેરી નંબર–૨/૪, રૈયા રોડ, રાજકોટ. પાવર ઓફ એટર્નીને રદ કે વીથડ્રો કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને પાવર આપનારે આજ દિન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ હાલમાં ચાલુ છે. જે અમો ખાત્રીપૂર્વક જણાવીએ છીએ. અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર/ વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

(૪) અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ ઉપરોકત મિલકતના દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે રજૂ કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલ છે.

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

No 74329

2022

(૫) આ ડેકલેરેશનમાં જણાવેલ કંઈ પણ વિગત ખોટી છે કે સંપૂર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતાં અમોએ સત્ય હકીકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુન્હો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ: રાજકોટ

તારીખ: 25/05/22

ઓળખ આપનાર

એડવોકેટ

(આર. ડી. પટેલ)

નાસીર યુસુફભાઈ જુણેજા

(ડેકલેરેશન કરનારની સહી તથા નામ)

TRUE COPY

JAYDEV J. SHISHANGIYA
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT

Signed before me by Nasir Yusufbhai Juneja who is Identified by Shri R.D. Patel Advocate who is personally known to me on this 25 day of May 2022

JAYDEV J. SHISHANGIYA
Advocate & Notary (Govt. Of India)
RAJKOT - GUJARAT

Page No. 132
Serial No. 4967
Receipt No. 4967
Date 25/05/2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

25 MAY 2022

RKT / 2 / MRR

No 7432 21/5

2022

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

જુણેજા નાસીર યુસુફભાઈ
Juneja Nasir Yusufbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 16/06/1989
પુરુષ/ MALE

Download Date: 05/10/2021

Issue Date: 04/08/2017

7035 6573 9508

VID : 9181 9002 9659 0147

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
786, રણછોડ નગર સોસાયટી શેરી નં -12, સ્કૂલ નં 15 પાસે, રણછોડ નગર, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360003

Address:
786, Ranchod Nagar Society Street No -12,
Near School No 15, Ranchod Nagar, Rajkot,
Rajkot,
Gujarat - 360003

7035 6573 9508

VID : 9181 9002 9659 0147

25 MAY 2022

RKT-2		
7432	24	45
2022		

5/05/2022 1:03:16 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૪૩૨ સને ૨૦૨૨ ના મે માસની ૨૫ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૧૭૮૭૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૬૪૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (41):	૮૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૭૨૯૦

20220512592340881

નાસીર યુસુફભાઇ જુણેજા

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નાસીર યુસુફભાઇ જુણેજા તે નં. 1) ફાતેમાબેન સુમારભાઇ સીંધી તે વા./ઓ. ઈસાભાઇ જુણેજા (પાન નં.AJLPJ0620R) તે 61.72 ટકાના હીસ્સેદાર તથા નં. 2) રહેમતબેન યુસુફભાઇ જુણેજા (પાન નં.ADSPJ8390F) તે 23.28 ટકાના હીસ્સેદાર ના કુલમુખત્યાર દરજજે નહેરૂનગર શેરી નં. 2/4, રૈયા રોડ રાજકોટ	૩૨			
૨.૦૦૦	છગનભાઇ દેવશીભાઇ મેંદપરા તે 15 ટકાના હીસ્સેદાર મુ. ટીંબડી, પટેલ વાસ શેરી નં. 1, તા. જોડીયા, જી. જામનગર PANNO:AOVPM9844B	૬૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
7432	23	25
2022		

25/05/2022 1:03:16 pm Version 1.1.2019.4

૧ કુલદિપસિંહ વી. ચુડાસમા (નોકરી)
કે/ઓ. આર. ડી. પટેલ (એડવોકેટા) 301-કેશવ આર્કેડ રોયલ પાર્ક-6, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. C/O. આર.ડી. પટેલ એડવોકેટ

તારીખે ૨૫ માહે મે - ૨૦૨૨

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૨

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

REGISTRAR OF ... રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ) RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

RKT-2		
7432	24	25
2022		

5/05/2022 1:03:16 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૨

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૨

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

કુલ મુખ્યત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૫/૦૫/૨૦૨૨

(A. N. Dasani)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RKT-2		
7432	25	25
2022		

5/05/2022 1:50:56 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૪૩૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૨

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૧૭૮૭૨ દસ્તાવેજ નંબર ૭૪૩૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૫ માહે મે સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૪૬૪૬૫૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નાસીર યુસુફભાઇ જુણેજા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૬૪૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૮૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૭૨૯૦.૦૦

THE SUB-REGISTRAR OF સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ) RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

અંકે રૂપીયા સુડતાલીસ હજાર બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નહેરૂનગર શેરી નં. 2/4, રૈયા રોડ, રાજકોટ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 47290.00

20220512592340881

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ -૨

IIC(G) 5573731467831950804 (W) ૦૫/૨૫/૨૦૨૨ 12:41:09