

**VIRESH P. GODA**  
B.COM. LL.B., ADVOCATE  
Bar Council R. No. G. 760 / 1986

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: vireshgoda@yahoo.com

**:: TITLE OPINION AND SEARCH REPORT ::**

Ref. No. 016 / 2023

Date: 07/02/2023

To,

**M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM,**  
Shyam Sundar Park, Nr. Shyam Temple,  
Kothariya Ring Road, Rajkot.

**SUB:** Investigation of title of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** over its Immovable Property of the Residential Project namely "Shyam Bungalows" (**construction is under process**) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot the State of Gujarat.

**[1] NAME OF THE OWNER OF THE PROPERTY:**  
**M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM**

**[2] DESCRIPTION OF THE PROPERTY:**  
Immovable Property of the Residential Project namely "Shyam Bungalows" (**construction is under process**) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot the State of Gujarat.

**[3] BOUNDARIES:**

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/1:</b><br>North : Adj. Common Plot<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/2<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1          | <b>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/2:</b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/1<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/3<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1 |
| <b>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/3:</b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/2<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/4<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1 | <b>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/4:</b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/3<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/5<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1 |
| <b>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/5:</b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/4<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/6<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1 | <b>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/6:</b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/5<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/7<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1 |
| <b>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/7:</b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/6<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/8                                                             | <b>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/8:</b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/7<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/9                                                             |



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: [vireshgoda@yahoo.com](mailto:vireshgoda@yahoo.com)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1                                                                                                                                        | East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1                                                                                                                                        |
| <b><u>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/9:</u></b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/8<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/10<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1   | <b><u>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/10:</u></b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/9<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/11<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1  |
| <b><u>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/11:</u></b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/10<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/12<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1 | <b><u>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/12:</u></b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/11<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/13<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1 |
| <b><u>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/13:</u></b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/12<br>South : Sub-Plot No. (60 to 71)/14<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1 | <b><u>Boundaries of Sub-Plot No. (60 to 71)/14:</u></b><br>North : Sub-Plot No. (60 to 71)/13<br>South : Adj. FP No. 39/1<br>East : 7-50 Mtrs Road<br>West : Land of FP No. 22+24/2/1           |

**[4] DOCUMENT STUDIED:**

1. Original Letter No. ATVT/Certified Copy/Regi. No. 841/19 Dtd. 26/12/2019 issued by the Mamlatdar, Rajkot, regarding Non-Availability of Document.
2. Certified Copy of Jungle Book (Tippan) Dtd. 18/05/1956 in the name of Madha Jesa.
3. Certified Copy of Revenue Records in V. F. No. 6, vide Nos. 19,
4. Certified Copy of Regd. Sale Deed No. 1509 Dtd. 17/05/1960 (Duly Regd. at Book No. 1, Sr. No. 2136, Vol. No. 228 Dtd. 02/10/1960) executed by Madha Jesa in favour of Ramji Popat, Jina Popat, Ghusa Popat, Gandu Popat and Ghusa Mavji.
5. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 220 Dtd. 04/04/1962.
6. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 503 Dtd. 15/07/1965.
7. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 1365 Dtd. 01/03/1983.
8. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 1537 Dtd. 05/02/1990.
9. Certified Copy of Regd. Sale Deed No. 8367 Dtd. 24/07/2006 executed by Premjibhai Ghusabhai in favour of Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod.
10. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 2894 on Dtd. 08/09/2006.
11. Certified Copy of Regd. Sale Deed No. 8370 Dtd. 24/07/2006 executed by Dharamshibhai Ghusabhai in favour of Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod.
12. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 2895 on Dtd. 08/09/2006.
13. Certified Copy of Regd. Sale Deed No. 8372 Dtd. 24/07/2006 executed by Vallabhbbhai Ghusabhai in favour of Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod.
14. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 2896 on Dtd. 08/09/2006.
15. Certified Copy of Regd. Sale Deed No. 3598 Dtd. 11/03/2008 executed by Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod in favour of Vallabhbbhai Mohanbhai Dhadiya with RR.



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: [vireshgoda@yahoo.com](mailto:vireshgoda@yahoo.com)

16. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 3090 on Dtd. 05/06/2008.
17. Certified Copy of Regd. Sale Deed No. 3601 Dtd. 11/03/2008 executed by Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod in favour of Vallabhbhai Mohanbhai Dhadiya with RR.
18. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 3088 on Dtd. 05/06/2008.
19. Certified Copy of Regd. Sale Deed No. 3602 Dtd. 11/03/2008 executed by Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod in favour of Vallabhbhai Mohanbhai Dhadiya with RR.
20. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 3089 on Dtd. 05/06/2008.
21. Certified Copy of Hissa Form No. 4 with Measurement Sheet in the name of Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya.
22. Certified Copy of Amalgamation Order No. Vashi/9471/08 Dtd. 22/10/2008 passed by the Mamlatdar, Rajkot.
23. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 3439 on Dtd. 03/01/2009.
24. True Copy of Redistribution and Valuation Statement with TP Sketch issued by Asst. Town Planner of Rajkot Municipal Corporation (RMC).
25. True Copy of Lay out Development Permission No. Ruda/Tech/Dev/Kothariya/206/08/2071 Dtd. 04/07/2009 issued by Rajkot Urban Development Authority (RUDA) along with Lay out Plan approved by it.
26. Certified Copy of NA Order No. NA/LRCC/65/Case No. 303/08-09 Dtd. 11/08/2009 passed by the Collector, Rajkot.
27. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 4358 on Dtd. 09/10/2009 with 7/12 & 8-A a/c No. 549.
28. Original Lay out Development Permission No. 43 Dtd. 07/09/2019 issued by Asst. Town Planner of Rajkot Municipal Corporation (RMC) along with Lay out Plan approved by it.
29. Certified Copy of NA Order No. 725/09/06/052/2019 Dtd. 06/11/2019 passed by the Collector, Rajkot.
30. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 16829 on Dtd. 09/12/2019 with 8-A a/c No. 17536.
31. Original Letter No. ATVT/Certified Copy/Regi. No. 843/19 Dtd. 31/12/2019 issued by the Mamlatdar, Rajkot, regarding Non-Availability of NA Sanad.
32. True Copy of Letter No. VHT/General/Copy/2018 Dtd. 12/12/2019 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot.
33. Certified Copy of Zone Certificate No. Ruda/Tech/D.B./Zone Certi/DPVY/2031/680 Dtd. 03/07/2020 issued by Rajkot Urban Development Authority (RUDA) along with Part Plan approved by it.
34. Original Regd. Sale Deed No. 2134 Dtd. 01/07/2020 executed by Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya in favour of Ashokbhai Narendrabhai Solanki with RR.
35. Certified Copy of Letter No. 1051/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 60)
36. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18065 on Dtd. 14/07/2020.



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: [vireshgoda@yahoo.com](mailto:vireshgoda@yahoo.com)

37. Original Regd. Sale Deed No. 2137 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.
38. Certified Copy of Letter No. 1051/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 61)
39. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18066 on Dtd. 14/07/2020.
40. Original Regd. Sale Deed No. 2147 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.
41. Certified Copy of Letter No. 1042/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 62)
42. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18067 on Dtd. 14/07/2020.
43. Original Regd. Sale Deed No. 2148 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.
44. Certified Copy of Letter No. 1041/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 63)
45. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18068 on Dtd. 14/07/2020.
46. Original Regd. Sale Deed No. 2149 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.
47. Certified Copy of Letter No. 1040/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 64)
48. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18069 on Dtd. 14/07/2020.
49. Original Regd. Sale Deed No. 2150 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.
50. Certified Copy of Letter No. 1039/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 65)
51. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18070 on Dtd. 14/07/2020.
52. Original Regd. Sale Deed No. 2151 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.
53. Certified Copy of Letter No. 1038/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 66)
54. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18071 on Dtd. 14/07/2020.
55. Original Regd. Sale Deed No. 2152 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.
56. Certified Copy of Letter No. 1037/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 67)
57. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18072 on Dtd. 14/07/2020.
58. Original Regd. Sale Deed No. 2153 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.
59. Certified Copy of Letter No. 1036/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 68)
60. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18073 on Dtd. 14/07/2020.
61. Original Regd. Sale Deed No. 2154 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbbhai Mohanbbhai Ghadiya in favour of Ashokbbhai Narendrabhai Solanki with RR.



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: vireshgoda@yahoo.com

62. Certified Copy of Letter No. 1035/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 69)
63. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18074 on Dtd. 14/07/2020.
64. Original Regd. Sale Deed No. 2155 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya in favour of Ashokbhai Narendrabhai Solanki with RR.
65. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18075 on Dtd. 14/07/2020.
66. Original Regd. Sale Deed No. 2156 Dtd. 02/07/2020 executed by Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya in favour of Ashokbhai Narendrabhai Solanki with RR.
67. Certified Copy of Letter No. 1052/2020 Dtd. 06/07/2020 issued by City Survey Superintendent No. 3, Rajkot. (regarding Plot No. 71)
68. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18076 on Dtd. 14/07/2020.
69. Copy of Regd. Partnership Deed of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE**, vide No. 6063 Dtd. 27/09/2022 with RR.
70. Original Regd. Sale Deed No. 6248 Dtd. 04/10/2022 executed by Ashokbhai Narendrabhai Solanki in favour of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** with RR & Index-II.
71. Certified Copy of Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18065 on Dtd. 10/10/2022 in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM**.
72. Certified Copy of TP Sketch Dtd. 07/10/2022 issued by Asst. Town Planner of Rajkot Municipal Corporation (RMC).
73. Original Revenue Lease & Edu. Cess., vide Receipt No. 7 & 69 Dtd. 12/10/2022.
74. Certified Copy of Zone Certificate No. 976 Dtd. 14/10/2022 issued by Asst. Town Planner of Rajkot Municipal Corporation (RMC) with Part Plan.
75. Original Sub-Plotting Development Permission No. 184 Dtd. 21/12/2022 issued by Asst. Town Planner of Rajkot Municipal Corporation (RMC) along with Sub-Plotting Plan approved by it.
76. Original Construction Permission No. 004BP22236058 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 at Kothariya, Rajkot.
77. Original Construction Permission No. 004BP22236057 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/2 at Kothariya, Rajkot.
78. Original Construction Permission No. 004BP22236051 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/3 at Kothariya, Rajkot.
79. Original Construction Permission No. 004BP22236050 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: [vireshgoda@yahoo.com](mailto:vireshgoda@yahoo.com)

- approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/4 at Kothariya, Rajkot.
80. Original Construction Permission No. 004BP22236049 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/5 at Kothariya, Rajkot.
81. Original Construction Permission No. 004BP22236331 Dtd. 05/01/2023 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/6 at Kothariya, Rajkot.
82. Original Construction Permission No. 004BP22236047 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/7 at Kothariya, Rajkot.
83. Original Construction Permission No. 004BP22236046 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/8 at Kothariya, Rajkot.
84. Original Construction Permission No. 004BP22236056 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/9 at Kothariya, Rajkot.
85. Original Construction Permission No. 004BP22236055 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/10 at Kothariya, Rajkot.
86. Original Construction Permission No. 004BP22236054 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/11 at Kothariya, Rajkot.
87. Original Construction Permission No. 004BP22236053 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/12 at Kothariya, Rajkot.
88. Original Construction Permission No. 004BP22236052 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/13 at Kothariya, Rajkot.
89. Original Construction Permission No. 004BP22236045 Dtd. 22/12/2022 issued by Rajkot Municipal Corporation (RMC) in the name of **M/S. JAYAVARDHINI**



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: vireshgoda@yahoo.com

**ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** along with Residential Building Plan approved by it regarding construction over the NA land of Sub-Plot No. (60 to 71)/14 at Kothariya, Rajkot.

90. Original Search Receipt Dtd. 06/02/2023 at Sub-Registrar, Rajkot-1 + EC.
91. Original Search Receipt Dtd. 06/02/2023 at Sub-Registrar, Rajkot-2 + EC.
92. Original Search Receipt Dtd. 06/02/2023 at Sub-Registrar, Rajkot-7 + EC.

**[5] TRACING OF TITLE FOR 30 YEARS NEXT BEFORE SCRUTINI:**

To trace the history of this property it transpires from the chain of the document that Madha Jesa was the Original Owner and Occupant of the Agri. Land of the various field of the Farm at Kothariya, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 19 Dtd. 30/10/1955 AND according to Jungle Book (Tippan) Dtd. 18/05/1956.

Then, Madha Jesa sold the Agri. Land of the various field of the Farm at Kothariya to Ramji Popat, Jina Popat, Ghusa Popat, Gandu Popat and Ghusa Mavji by Regd. Sale Deed No. 1509 Dtd. 17/05/1960 (Duly Regd. at Book No. 1, Sr. No. 2136, Vol. No. 228 Dtd. 02/10/1960), entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 220 Dtd. 04/04/1962.

Then, the Agri. Land A 13-05 G at Kothariya Revenue Survey No. 104 & several more were came into the force as new measurement was held by the Govt., entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 503 Dtd. 15/07/1965.

Then, on family partition the Agri. Land A 5-00 G at Kothariya Revenue Survey No. 104/p was came in the share of Ghusa Mavji, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 1365 Dtd. 01/03/1983.

Then, Ghusa Mavji has distributed the said land between his sons – Premjibhai Ghusabhai, Dharamshibhai Ghusabhai & Vallabhbbhai Ghusabhai, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 1537 Dtd. 05/02/1990.

Then, Premjibhai Ghusabhai sold the Agri. Land A 1-26 G i.e. Hector 0-66-77 at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2 to Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod by Regd. Sale Deed No. 8367 Dtd. 24/07/2006, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 2894 on Dtd. 08/09/2006.

Then, Dharamshibhai Ghusabhai sold the Agri. Land A 1-27 G i.e. Hector 0-67-79 at Kothariya Revenue Survey No. 104/p to Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod by Regd. Sale Deed No. 8370 Dtd. 24/07/2006, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 2895 on Dtd. 08/09/2006.

Then, Vallabhbbhai Ghusabhai sold the Agri. Land A 1-27 G i.e. Hector 0-67-79 at Kothariya Revenue Survey No. 104/p to Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod by Regd. Sale Deed No. 8372 Dtd. 24/07/2006, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 2896 on Dtd. 08/09/2006.

Then, Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod sold the Agri. Land A 1-27 G i.e. Hector 0-67-79 at Kothariya Revenue Survey No. 104/p to Vallabhbbhai Mohanbhai Dhadiya by Regd. Sale Deed No. 3598 Dtd. 11/03/2008, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 3090 on Dtd. 05/06/2008.

Then, Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod sold the Agri. Land A 1-27 G i.e. Hector 0-67-79 at Kothariya Revenue Survey No. 104/p to Vallabhbbhai Mohanbhai Dhadiya by Regd. Sale Deed No. 3601 Dtd. 11/03/2008, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 3088 on Dtd. 05/06/2008.



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011,  
Mo. +91 98252 31252

Email: [vireshgoda@yahoo.com](mailto:vireshgoda@yahoo.com)

Then, Jagdishbhai Ranchhodbhai Rathod sold the Agri. Land A 1-26 G i.e. Hectar 0-66-77 at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2 to Vallabhbhai Mohanbhai Dhadiya by Regd. Sale Deed No. 3602 Dtd. 11/03/2008, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 3089 on Dtd. 05/06/2008.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Dhadiya applied for amalgamate the Revenue Survey Nos. 104/p2, 104/p3 & 104/p4 and the Mamlatdar, Rajkot has been amalgamated the same into the One Single Revenue Survey No. 104/p2 with Hectar 2-02-35 Sq Mtrs, Vide Amalgamation Order No. Vashi/9471/08 Dtd. 22/10/2008, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 3439 on Dtd. 03/01/2009.

Then, Lay out Development Permission No. Ruda/Tech/Dev/Kothariya/206/08/2071 Dtd. 04/07/2009 issued by Rajkot Urban Development Authority (RUDA) along with Lay out Plan approved by it for the extraction of said land into NA Plots, Common Plots, Road & T.P. Reservation.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Dhadiya applied for convert the Agri. Land Admeasuring area 8496-00 Sq Mtrs at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2 into Non-Agriculture for Residential Purpose and the same has been passed by the Collector, Rajkot, Vide NA Order No. NA/LRCC/65/Case No. 303/08-09 Dtd. 11/08/2009, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 4358 on Dtd. 09/10/2009 with 7/12 & 8-A a/c No. 549.

Then, Lay out Development Permission No. 43 Dtd. 07/09/2019 issued by Asst. Town Planner of Rajkot Municipal Corporation (RMC) along with Lay out Plan approved by it along with Lay out Plan approved by it for the extraction of said land into NA Plots, Common Plots, Road & T.P. Reservation.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Dhadiya applied for convert the Agri. Land Admeasuring area 3847-00 Sq Mtrs at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2/p1 into Non-Agriculture for Multi-Purpose and the same has been passed by the Collector, Rajkot, Vide NA Order No. 725/09/06/052/2019 Dtd. 06/11/2019, entry muted in V. F. No. 6, Vide No. 16829 on Dtd. 09/12/2019 with 8-A a/c No. 17536. And Letter No. ATVT/Certified Copy/Regi. No. 843/19 Dtd. 31/12/2019 issued by the Mamlatdar, Rajkot, regarding Non-Availability of NA Sanad.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 78-68 Sq Mtrs of Plot No. 60, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2134 Dtd. 01/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18065 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 61, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2137 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18066 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 62, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2147 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18067 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 63, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: [vireshgoda@yahoo.com](mailto:vireshgoda@yahoo.com)

No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2148 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18068 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 64, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2149 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18069 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 65, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2150 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18070 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 66, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2151 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18071 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 67, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2152 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18072 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 68, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2153 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18073 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 75-95 Sq Mtrs of Plot No. 69, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2154 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18074 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 57-72 Sq Mtrs of Plot No. 70, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd. Sale Deed No. 2155 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18075 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Vallabhbhai Mohanbhai Ghadiya sold the Open NA land area 59-11 Sq Mtrs of Plot No. 71, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to Ashokbhai Narendrabhai Solanki by Regd.



**VIRESH P. GODA**  
**B.COM. LL.B., ADVOCATE**  
**Bar Council R. No. G. 760 / 1986**

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011,  
Mo. +91 98252 31252

Email: [vireshgoda@yahoo.com](mailto:vireshgoda@yahoo.com)

Sale Deed No. 2156 Dtd. 02/07/2020, entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18076 on Dtd. 14/07/2020.

Then, Regd. Partnership Deed of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE**, vide No. 6063 Dtd. 27/09/2022 executed by Malay Bharatbhai Mehta, Vasantbhai Trambaklal Turakhiya (HUF) & Jay Vasantbhai Turakhiya (HUF) with RR.

Then, Ashokbhai Narendrabhai Solanki sold the Total Open NA land area 879-06 Sq Mtrs of Plot No. 60 to 71, area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya Revenue Survey No. 104/p2, TPS No. 12 (Kothariya-Rajkot), OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot to **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** – through its Partners Malay Bharatbhai Mehta, Vasantbhai Trambaklal Turakhiya (HUF) & Jay Vasantbhai Turakhiya (HUF) by Regd. Sale Deed No. 6248 Dtd. 04/10/2022.

Then, Entry muted in V. F. No. 2, vide No. 18065 on Dtd. 10/10/2022 in the name of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM**.

Then, TP Sketch Dtd. 07/10/2022 issued by Asst. Town Planner of Rajkot Municipal Corporation (RMC).

Then, Sub-Plotting Development Permission No. 184 Dtd. 21/12/2022 issued by Asst. Town Planner of Rajkot Municipal Corporation (RMC) along with Sub-Plotting Plan approved by it for plotting of Plot No. 60 to 71 into Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 at Kothariya, Rajkot.

Then, **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** declaring that the Property is in their Ownership and they had not created any charge or encumbrance over the Property.

So, Legal Owner of above referred property is **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM**.

**[6] SEARCH RECORDS:**

I have carried out the search in the Sub-Registrar Office, Rajkot from 1993 to 2023, Vide (1) Search Receipt No. 202302200003040 Dtd. 06/02/2023 for the period of 1993 to 1998 at Sub-Registrar, Rajkot-1, (2) Search Receipt No. 202302300003944 Dtd. 06/02/2023 for the period of 1999 to 2012 at Sub-Registrar, Rajkot-2 & (3) Search Receipt No. 202332700001196 Dtd. 06/02/2023 for the period of 2012 to 2023 at Sub-Registrar, Rajkot-7 of which is, the receipt of which are attached herewith. On the basis of this search the said property is being certified as title clear and on that basis, this certificate is given hereby.

**[7] TENANCY CERTIFICATE:**

There is no any pending tenancy dispute / compensation claims payable in respect of the property to be mortgaged.

**[8] CERTIFICATE OF TITLE (OPINION):**

On Examination of the entire chain of the documents, I do, hereby certify that the right, title and interest of **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** in respect of the property described in Para-2 hereinabove are covered with all respective title deeds. The right, title and interest in respect of the aforesaid property of said **M/S. JAYAVARDHINI ENTERPRISE – A PARTNERSHIP FIRM** over the above referred



**VIRESH P. GODA**  
B.COM. LL.B., ADVOCATE  
Bar Council R. No. G. 760 / 1986

**FIRST OFFICE:**

1303-1304, Titanium One,  
Besides Rajpath Club,  
Nr. Pakwan Cross Roads,  
S.G. Highway,  
Ahmedabad-380054  
Mo. +91 99243 18180

**SECOND OFFICE:**

510-513, Dhan Rajni Complex  
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001  
Ph. 0281 - 2464170  
Mo. +91 98250 74949

**THIRD OFFICE:**

Goda Street, Nani Bazar,  
GONDAL - 360 011.  
Mo. +91 98252 31252

Email: [vireshgoda@yahoo.com](mailto:vireshgoda@yahoo.com)

property are clear, marketable and free from any encumbrance and beyond reasonable doubt.

Your file is returned here with

Thanking you,

Date : 07/02/2023

Place : Rajkot



Yours sincerely,

*Goda*

(V. P. GODA – Advocate)

**Inspector General of Registration**  
**Revenue Department, Government of Gujarat**  
**અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

|            |                 |           |         |           |      |
|------------|-----------------|-----------|---------|-----------|------|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૦૩૦૪૦ | અરજી નંબર | ૨૧૩૯    | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ      | ૬               | માહે      | કેબુઆરી | સને       | ૨૦૨૩ |

રજુ કરનારનું નામ Viresh Pravinchandra Goda

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204755969835

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 1998.....  
ઈડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીઓ.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....  
અન્ય ફી .....



૧૭૦.૦૦

|               |        |
|---------------|--------|
| કુલ એકદરે રૂ. | ૧૭૦.૦૦ |
|---------------|--------|

અંકે રૂપિયા એક સો સોતર પૂરા

P K Shukla  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - 1

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 2139 ગામ નું નામ : KOTHARIYA..

Search Year : - 1998 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/12

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1 માં -6 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેથાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘ્રમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ કક્ષાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (પાસા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આદે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણી તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | થોટો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|------|
| NO DATA AVAILABLE                                                                                  |                                                           |           |                                       |                                                                                                    |                                                                                                  |                          |               |      |
|                  |                                                           |           |                                       |                                                                                                    |                                                                                                  |                          |               |      |
| ઇ-રેગેસ્ટ્રેશન શી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204755969835 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.                  |                                                           |           |                                       |                                                                                                    |                                                                                                  |                          |               |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1



**Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process)  
on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to  
71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at  
Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No.  
22+24/1/2

Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

|            |                 |           |           |           |      |
|------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|------|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૦૨૩૦૦૦૦૩૯૪૪ | અરજી નંબર | ૨૨૫૪      | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ      | ૩               | માહે      | ફેબ્રુઆરી | સને       | ૨૦૨૩ |

રજુ કરનારનું નામ Viresh Pravinchandra Goda

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204509368404

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1999 થી 2012  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....  
અન્ય ફી .....



૨૫૦.૦૦

|               |        |
|---------------|--------|
| કુલ એકદરે રૂ. | ૨૫૦.૦૦ |
|---------------|--------|

અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પૂરા

A. N. Dasani  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - 2

**ઇન્સપેક્ટર ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )  
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 2254 ગામ નું નામ : KOTHARIYA

Search Year : 2005 - 2012 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ) માં -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                | સેક્ટર ક્રમ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------|
| માલિકી દરખાસ્ત/વ્યાજ                                                                               | 1. પુલ્લી જમીન-નવીનીકરણ-પીથન્ટે. સર્વે નંબર 104 પેકી ની ખેડવાણ જમીનસંતકળ -0-67-79 હે.આરે |             |                                       | ધરમશીભાઈ ધુસાભાઈ                                                                                      | જગદીશભાઈ રણછોડભાઈ રાહોડ                                                                          | 24-07-2006  | 8370          |      |
| રૂ.200000.00                                                                                       |                                                                                          |             |                                       |                                                                                                       |                                                                                                  | 05-08-2006  |               |      |



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204509368404 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ)

**Inspector General of Registration**  
**Revenue Department, Government of Gujarat**  
**અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

Search in : Kothariya/Kothariya

|            |                 |           |           |           |      |
|------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|------|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૩૨૭૦૦૦૦૧૧૮૬ | અરજી નંબર | ૪૮૫       | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ      | ૬               | માહે      | કેબર્યારી | સને       | ૨૦૨૩ |

રજુ કરનારનું નામ Viresh Pravinchandra Goda

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2023

૨૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પૂરા

**મુદ્રા**  
Ajayrajsinh R Jadeja  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - ૭ - કોઠારીયા

**ઈન્સપેક્શન નંબરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) માં -12 વર્ષના છન્ડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                       | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| મલિકી ફેરબદલ/વિચાણ<br><br>રૂ. 256000.00                                                               | કોઠારીયા ના રે.સ.નં. 104 પેટી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેટી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 60 ની જમીન ચો.મી.આ. 78.68 |           |                                       | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધાડીયા                                                                              | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                      | 01-07-2020                 | 2134          |      |
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 | 01-07-2020                 |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર અંગે.

Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)



ઈન્સપેક્ટર ધારક ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અદેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                      | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માહિતી ફરખત/વિચારણ                                                                                 | કોઠારીયા ના રે.સ.નં. 104 પેટા 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેટી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 61 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 |           |                                       | વલ્લભલાલ મોહનલાલ ધારડીયા                                                                             | અશોકલાલ નરેન્દ્રલાલ સોલંકી                                                                      | 02-07-2020                 | 2137          |      |
| રૂ. 247000.00                                                                                      |                                                                                                                                                                                |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 | 02-07-2020                 |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્સફરેન્સ નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)



ઈન્સપેક્ટર ધારણ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)  
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda ચરણ નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya  
Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના કન્ડેસ્ટ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                             | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખાત/વિચારણ                                                                               | કોઠારીયા-ના.રે.સુ.નં. 104 પેક્ટી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટ્સ પેક્ટી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 62 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 |           |                                       | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધાડીયા                                                                               | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                       | 02-07-2020                 | 2147          |      |
| રૂા.247000.00                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |           |                                       |                                                                                                       |                                                                                                  | 02-07-2020                 |               |      |

ક-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્સફર નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)

ઈન્સપેક્ટર ધારણ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)  
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના છઠ્ઠા -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આધાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પોતા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કઈ પણ હોય તો)                                                                                                                        | ક્ષેત્રફળ | આધાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ડના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ડના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરબદલ/વિચાર                                                                                | કોઠારીયા ના રે.સ.નં. 104 પેકી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેકી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 63 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 |           |                                      | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધાડીયા                                                                               | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                       | 02-07-2020                 | 2148          |      |
| રૂ.247000.00                                                                                       |                                                                                                                                                                                |           |                                      |                                                                                                       |                                                                                                  | 02-07-2020                 |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)

ઈન્સપેક્શન રાલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)  
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કઈ પણ હોય તો)                                                                                                                        | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફરખત/વિચારણ                                                                                 | કોઠારીયા ના રે.સ.નં. 104 પેટા 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેટી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 64 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 |           |                                       | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધારીયા                                                                         | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                      | 02-07-2020                 | 2149          |      |
| રૂા.247000.00                                                                                      |                                                                                                                                                                                |           |                                       |                                                                                                 |                                                                                                 | 02-07-2020                 |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)

ઈન્સપેક્શન નોંધપત્ર પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda ચરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘ્રમા તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                       | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી હેતુ/વિચારણા                                                                                | કોથારીયા ના રે.સ.નં. 104 પેટી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેટી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 65 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 |           |                                      | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધાડીયા                                                                              | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                      | 02-07-2020                 | 2150          |      |
| રૂ. 247000.00                                                                                      |                                                                                                                                                                                |           |                                      |                                                                                                      |                                                                                                 | 02-07-2020                 |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)

પ્રિન્ટ તારીખ : 06/02/2023 13:34:13

6 of 14

**ઈન્સપેક્ટર ધરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)  
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના છન્ડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બોક્કેચરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                     | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખાત/વિચારૂ                                                                               | કોલ્લીયા ના રે.સ.નં. 104 પેટી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેટી પ્લોટ નં. 60 ની જમીન ચો.મી.આ. 78.68 તથા પ્લોટ નં. 61 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 62 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 63 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 64 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 65 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 66 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 67 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 68 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 69 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 તથા પ્લોટ નં. 70 ની જમીન ચો.મી.આ. 57.72 તથા પ્લોટ નં. 71 ની જમીન ચો.મી.આ. 59.11 મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. 879.06 |           |                                       | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                            | મલય ભરતભાઈ મહેતા તે M/S JAYAVARDHINI ENTERPRISE ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર વસંતભાઈ તંબકલાલ તુરખીયા(એચ.યુ.એફ.) તે M/S JAYAVARDHINI ENTERPRISE ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જય વસંતભાઈ તુરખીયા (એચ.યુ.એફ.) તે M/S JAYAVARDHINI ENTERPRISE ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર | 04-10-2022<br><br>04-10-2022 | 6248          |      |



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 06/02/2023 13:34:15

ઈન્સપેક્ટર બરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સબંધ મા

સબ-રજીસ્ટ્રાર

*Ayubhai*

Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)



**ઈન્સપેક્શનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )**  
**સિક્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search In : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 સિક્કતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ સિક્કત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટોના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                       | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પહાણરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પહાણરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખાન/વિચારણ                                                                               | કોઠારીયા ના રે.અ.નં. 104 પૈકી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પૈકી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 71 ની જમીન ચો.મી.આ. 59.11 |           |                                       | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધાડીયા                                                                             | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                     | 02-07-2020  | 2156          |      |
| રૂ. 192500.00                                                                                      |                                                                                                                                                                                |           |                                       |                                                                                                     |                                                                                                | 02-07-2020  |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર  
**Ajeng**  
 Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)



**ઇન્સપેક્ટર ધારલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)**  
**મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

**Search in :** Viresh Pravinchandra Goda ચરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya  
**Search Year :** 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2  
**દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.**  
**નોંધ :-** સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા પ્રશ્નપૂર્ણ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પાટે આપનાર અથવા પાટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                           | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | થેસે |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખાત/સ્થાણ                                                                                  | કોઠારીયા ના.રે.સ.નં. 104 પેક્ટી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેક્ટી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 66 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 |           |                                       | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધાડીયા                                                                               | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                       | 02-07-2020                 | 2151          |      |
| રૂ.1247000.00                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |           |                                       |                                                                                                       |                                                                                                  | 02-07-2020                 |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર  
**Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)**

ઈન્સપેક્ટર ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વાસ્તવિક માહિતી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો) | સેક્ટર કોડ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                                           | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરપત્ર/વિચારણ                                                                              |                                                           |            | કોઠારીયા નાં રે.સ.નં. 104 પેટી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેટી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 68 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધારીયા                                                                      | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                       | 02-07-2020                 | 2153          |      |
| રૂ.247000.00                                                                                       |                                                           |            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                                                                                  | 02-07-2020                 |               |      |
| ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.                       |                                                           |            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                                                                                  |                            |               |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)

**ઈન્સપેક્ટર ધરાલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

**Search in :** Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya  
**Search Year :** 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

**નોંધ :-** સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                             | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની ફોર્ડના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની ફોર્ડના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરપત્ર/વિચારૂ                                                                              | કોઠારીયા ના રે.સ.નં. 104 પેક્ટ 2, ટી.પી.નં. 12, એફ. પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેક્ટ 2 એફ. પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 67 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 |           |                                      | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધાડીયા                                                                               | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                       | 02-07-2020                 | 2152          |      |
| રૂ.247000.00                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                                                                                                       |                                                                                                  | 02-07-2020                 |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર **અર્જુન**  
Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)



ઈન્સપેક્ટર ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bunglows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                           | સેક્ટર | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેણી |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
| માલિકી ફેરવન/વેચાણ<br><br>રૂ. 247000.00                                                            | કોઠારીયા ના.રે.સા.નં. 104 પેક્ટી 2, ટી.પી.નં. 12, એફ.પી.નં. 22+24/1/1 તથા 22+24/1/2, શ્યામ સુંદર પાર્ક, ના પ્લોટસ પેક્ટી એફ.પી.નં. 22+24/1/2 ના પ્લોટ નં. 69 ની જમીન ચો.મી.આ. 75.95 |        |                                       | વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ ધારીયા                                                                              | અશોકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી                                                                      | 02-07-2020                 | 2154          |        |
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |        |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 | 02-07-2020                 |               |        |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)



ઈન્સપેક્ટર ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત )  
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : Viresh Pravinchandra Goda અરજી નંબર : 495 ગામ નું નામ : Kothariya

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Residential Project namely "Shyam Bungalows" (construction is under process) on the NA land area 879-06 Sq Mtrs of Sub-Plot No. (60 to 71)/1 to (60 to 71)/14 (62.58 Sq Mtrs each), area known as "Shyam Sundar Park" situated at Kothariya RSN. 104/p2, TPS No. 12, OP No. 22+24/1, Plot No. 49 of FP No. 22+24/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 06/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ઘર નંબર(જો<br>કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફુકમનામાં અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફુકમનામાં અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------|
| માહિતી ફરખત/વિચાણ<br><br>રૂ.1880000.00                                                                      | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ઘર નંબર(જો<br>કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફુકમનામાં અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફુકમનામાં અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|                                                                                                             |                                                                   |           |                                             |                                                                                                           |                                                                                                           |                               |               |      |

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230204641063841 Date 04/02/2023 થી મળેલ છે.

અગત્ય

સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)

