

NILKANTH PARK-2
C/O BUILDWELL CONTRUCTION PARTNERSHIP FIRM
23 P.P.CORNER PUNJIBA PARK,NEAR ARTS COLLAGE,
AT-DABHOI-391110 TA- DABHOI. DIST-VADODARA.

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

તારીખ-..../..../૧૯

પ્રતિ શ્રી,
 નામ -
 સરનામું-

વિષય - કસ્બે-ડભોઈ ના રે.સં.નં.૧૨૪૫,૧૪૭૩ જેના ટી પી નં.૧ જેના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૧ વાળી બીનખેતી ની જમીનમાં નિલકંઠ પાર્ક-૨એ નામથી આવેલ પ્લોટો પૈકી મકાન નંબર- વાળી સ્થાવર મિલકત અંગે એલોમેન્ટ લેટર

અમો આયોજક/માલીકનાએ આપશ્રીની તારીખ-...../...../..... ના રોજ ની બુર્કીંગ અરજી અનુસંધાને અને તે બુર્કીંગ અરજીની શરતોને આધિન :-

વડોદરા જિલ્લા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ડભોઈ તાલુકાના મોજે-ગામ-કસ્બે-ડભોઈ ના રે.સં.નં.૧૨૪૫, ૧૪૭૩ જેના ટી પી નં.૧ જેના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૧વાળી ૬૨૬૧ચો.મી. વાળી બીનખેતી ની જમીનમાં નિલકંઠ પાર્ક-૨ એ નામ ની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે.

જેમાં આવેલ રહેણાંક હેતુના પ્લોટો પૈકી મકાન નંબર-..... વાળી મિલકત જેનું જમીન નું કુલ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર છે. તથા કોમન રોડ રસ્તા, ઓપન સ્પેશ જમીન તથા કોમન પ્લોટની વરાડે પડતા હિસ્સા ની જમીન ચો.મી. છે. તે બન્નેવનું કુલ ક્ષેત્રફળચો.મી. છે. તેમાં મંજૂર થયેલા પ્લાન/નકશા મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ,ફ્લેટ ફ્લોર તથા કેબીન સહીતનું કુલ કારપેટ એરીયાનું બાંધખામ ચો.મી. વાળી છે. જેની વેચાણ કિંમત રૂા.....અંકે રૂપીયા..... પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે મકાન નંબર-.....એલોટ કરવામાં આવેલ છે. તેનું બાનાખત કરવાનું રહેશે. જે યોજના હેઠળની મીલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :- પ્રશ્નિએ :-
ઉત્તર :- દક્ષીણ :-

અમો આયોજક/માલીક દ્વારા મંજૂર કરાવેલ નકશા,રજાચિટ્ટી તથા બીલ્ડીંગ લેઆઉટ પ્લાન તથા રેરા નોંધણી નં..... ની તમો લખી લેનારાએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયે ની બુર્કીંગ અરજી કરેલ હોઈ અને તે તમામ દસ્તાવેજો ની યોગ્ય ખાત્રી કર્યા બાદતમો લખી લેનારને બુર્કીંગ અરજી ને આધિન ઉપરોક્ત મિલકત એલોટ કરવામાં આવેલ છે. સદર એલોટમેન્ટલેટર સાથે પેમેન્ટ શીડયુલનીવિગત પરીશીષ્ટ-એ-માં દર્શાવેલછે.

સદર મિલકત સંજોગોવસાત ભવિષ્યમાં જે કેન્સલ /રદ કરવામાં આવે તો અમો આયોજકો/માલીક તમો વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરનારા/લખી લેનારા પાસેથી બાનાપેટે લીધેલ તમામ રકમ માંથી રૂા..... અંકે રૂપીયા. પુરા તથા જી.એસ.ટી બાદ કરીને તમો લખી લેનારને જ્યારે સદર મિલકતના નવા બુર્કીંગ થયેથી દિન-૪૫ માં પરત ચુકવવાના રહેશે.

લખી આપનાર/આયોજક/માલીક

બિલ્ડવેલ કન્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
ભાગીદાર તરીકે...

લખી લેનારા :-

૧.....

.....
(નિલય ભાસ્કર પટેલ)

૨.....

NILKANTH PARK-2 C/O BUILDWELL CONTRUCTION PARTNERSHIP FIRM 23 P.P.CORNER PUNJIBA PARK,NEAR ARTS COLLAGE, AT-DABHOI-391110 TA- DABHOI. DIST-VADODARA. -:: પરીશીષ્ટ -એ ::- -:: પેમેન્ટ શીડ્યુઅલની વિગત ::-		
અ.નં.	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧.	બુકીંગ પહેલા	૧૦% કુલ અવેજના ૧૦ % થી વધુ નહી
૨.	બાનાખત થયેથી	૨૦% કુલ અવેજના ૧૦% થી વધુ નહી
૩.	પ્લીનથ લેવલ સમયે	૨૦ % કુલ અવેજના ૪૫ % થી વધુ નહી
૪.	સ્લેબ સમયે	૨૫% કુલ અવેજના ૭૫ % થી વધુ નહી
૫.	દિવાલ, ચણતર, અંદર-બહારનુ પ્લાસ્ટર ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાજા સમયે	૫ % કુલ અવેજના ૭૫ % થી વધુ નહી
૬.	પ્લમબીંગ અંદર-બહાનું પ્લાસ્ટર	૫ % કુલ અવેજના ૮૫ % થી વધુ નહી
૭.	ઈલેક્ટ્રીકસીટી તથા અન્ય સુવિધા સમયે	૧૦% કુલ અવેજના ૯૫ % થી વધુ નહી
૮.	પઝેશનના એક માસ પહેલા	૫ %
૯.	કુલ	૧૦૦%
સ્થળ :- ડભોઈ તારીખ :- .../..../૨૦૧૯ લખી આપનાર/આયોજક/માલીક લખી લેનારા :- બિલ્ડવેલ કન્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે... ૧..... ૨..... ૧..... (નિલય ભાસ્કર પટેલ)		