

Jayavardhini Enterprise

Shyam Sundar Park, Nr. Shyam Mandir, Kothariya Ring Road,
Rajkot.

"શ્યામ બંગ્લોઝ"

શ્યામ મંદિર પાસે, કોઠારીયા રીંગ રોડ, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "શ્યામ બંગ્લોઝ" માં આવેલ બંગલો નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ના ગામ કોઠારીયામાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૧૪૦ પૈકી ૨ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા "શ્યામ સુંદર પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૦ થી ૭૧ ઉપર આવેલ બંગ્લોઝ કે જે "શ્યામ બંગ્લોઝ" તરીકે ઓળખાય છે. તેની કુલ જમીન ૮૭૯-૦૬ ચો. મી. છે, તે માહેથી સબ પ્લોટ નં. ૬૦ થી ૭૧/૧ ની જમીન ચો. મી. આ. ૬૨-૫૮ સહિત આવેલ "શ્યામ બંગ્લોઝ" માં આવેલ બંગલો નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે ફ્લેટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત રૂ. (અંકે રૂપિયા) મળ્યા બાદ ફ્લેટનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચૂકવવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

જેની ચતુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

દક્ષિણે :

- ૧ બાલ્કની યો.મી.આ.
- ૨ ખુલ્લી અગાસી યો.મી.આ.
- ૩ વરંડો યો.મી.આ.
- ૪ ખુલ્લુ પાર્કિંગ યો.મી.આ.
- ૫ કવર્ડ પાર્કિંગ યો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :