

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભરૂચ

બ્રહ્માકુમારી સર્કલ પાસે, કણબીવગા, કોર્ટ રોડ, ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૪૨-૨૪૦૬૦૦

ઇ-મેઇલ : collector-bha@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 548/21/06/041/2020

તા. 26/11/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી KISHORBHAI GOVINDBHAI JETANI

રહે. KOSAMDI, ANKLESHWAR, BHARUCH, BHARUCH-392001 ની તા. 22/10/2020 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.

(૩) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.11/11/2020 નો અભિપ્રાય

મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.11/11/2020 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી KISHORBHAI GOVINDBHAI JETANI એ મોજે કોસમડી તા. અંકલેશ્વર જિ. ભરૂચ ના સરવે/બ્લોક નં. 704 ના ક્ષેત્રફળ 8,195.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1742)
સરવે/બ્લોક નં. : 704 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં. : ---	8,195.00	કિશોરભાઈ ગોવિંદભાઈ જેતાણી શૈલેષભાઈ કરશનભાઈ શેલિયા

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,195.00	40.00	3,27,800.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	8,195.00	0.60	4,917.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,195.00	1.80	14,751.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,195.00	0.10	820.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	81,950.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,195.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.				4,32,038.00

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: કોસમડી તાલુકા: અંકલેશ્વર ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 704 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	8,195.00	8,195.00	8,195.00

શરતો : -

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૪,૯૧૭.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) ભરુચ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.
- (૧૫) -અન્ય શરતો -
- ૧ ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ બૌડા ભરૂચ પાસે મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૨ સવાલવાળી જમીનની અત્રેથી બિનખેતી પરવાનગી ફક્ત ટાઈટલ ચકાસણી આધારે આપવામા આવેલ હોય, તેમજ સોગંદનામામાં દર્શાવેલ ચતુર્દિશા મુજબ જમીનમા પ્રવેશી રસ્તો દર્શાવેલ છે. જે મુજબ અત્રેથી પરવાનગી આપેલ છે. જેથી છોડવાપાત્ર મારજીન અંગે તેમજ કોઈ પાઈપલાઈન કે વીજલાઈન પસાર થતી હોય તેમજ સવાલવાળી જમીનમા કે આજુબાજુમા કેનાલ/નહેર/તળાવ/કાંસ/ખાડી આવેલ હોય તો તેની ખાત્રી કરી સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- ૩ હદ માપણી ફી સાદી માપણી ફી વસુલ લેવા માં આવેલ છે. પ્લાન પાસ થયેથી આખરી થયેલ પ્લોટ મુજબ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



(Signature)

(ડૉ. એમ. ડી. મોડીયા)

કલેક્ટર ભરૂચ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

KISHORBHAI GOVINDBHAI JETANI

KOSAMDI

ANKLESHWAR

BHARUCH

BHARUCH-392001

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અંકલેશ્વર પ્રાંત, જિ. ભરૂચ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. અંકલેશ્વર જિ. ભરૂચ તરફ.
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ ભરૂચ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી કોસમડી તા. અંકલેશ્વર જિ. ભરૂચ તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અંકલેશ્વર માં નોંધ નંબર 10774 થી મોજે.- કોસમડી તા.- અંકલેશ્વર જિ.- ભરૂચ માં નોંધ થયેલ છે.

પ્રતિ

WE SERVE TO SAVE

ધનવર્ડ નં. ૨૬૩૩, તા. ૦૬/૦૮/૨૦૨૨

શ્રી ધનશ્યામભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ઢાકેયા ,
મોજે.કોસમડી, રે.સ.નં.૭૦૪ ,
તા.અંકલેશ્વર , જી.ભરૂચ , ગુજરાત .

વિષય:- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેજર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી
ફક્ત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) અરજદાર શ્રી ધનશ્યામભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ઢાકેયા, મોજે.કોસમડી, રે.સ. નં. ૭૦૪ ,
તા. અંકલેશ્વર જી.ભરૂચ , ગુજરાત ની રહેણાંક તેમજ વાણિજ્ય હેતુની અરજી અન્વયે ,
(૨) અત્રેની કચેરી થી અગાઉ મળેલ અભિપ્રાય જા.નં.૬૮૩ , તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૨ મુજબ,

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનું કે અરજદાર કિશોરભાઈ
ગોવિંદભાઈ જેતાણી , મોજે. કોસમડી, રે.સ.નં.૭૦૪ , તા.અંકલેશ્વર , જી.ભરૂચ અત્રેથી સંદર્ભ (૨) મુજબ
આપેલ ફાયર અભિપ્રાય જા.નં.૬૮૩ , તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ, સંદર્ભ (૧) ના અરજદારશ્રી
ધનશ્યામભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ઢાકેયા , રહે.૩૦૧-૩૦૨ હેવન આર્કેડ , ગુજરાત ગેસ ઓફિસ નજીક , ભરૂચના
દસ્તાવેજ અને ૭/૧૨ ના પુરાવા રજુ કરેલ જેથી સંદર્ભ (૨)ના અરજદારશ્રીનું નામ કમી કરી સંદર્ભ (૧)ના
અરજદારશ્રીનું નામ દાખલ કરેલ, બૌડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેજર
એક્ટ-૨૦૧૩ મુજબના તમામ ધોરણોનું બાંધકામ અને પ્રોવિડિંગ ફાયર પ્રિવેન્શન અને પ્રોટેક્શન સિસ્ટમ
મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઉલ્લેખીત નિયમો મુજબ અત્રેના ફાયર પ્રિવેન્શન અને પ્રોટેક્શન મુજબ નો
અભિપ્રાય માંગેલ છે. જેમાં ફાયર પ્લાન મુજબ રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ બિલ્ડીંગ A, B, C, D, E, F, G
(ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ૭ માળ) માં ૨૫.૦૦ મીટર ઊંચાઈ ધરાવતી ઇમારતમાં ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી
મેજર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે ડ્રોઈંગમાં દર્શાવ્યા મુજબ દરેક બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને વાણિજ્ય હેતુ
એરિયામાં કવર કરે તે મુજબ ફાયર સ્પ્રિન્કલર અને રાઇઝર ઇનસ્ટોલ કરવાના રહેશે. તેમજ દરેક બિલ્ડીંગના
ટેરેસ લેવલ પર બુસ્ટર પંપ તથા મેઇન ઇલેક્ટ્રીકલ પંપ-૨, જોકી પંપ અને ડીઝલ પંપ અને પુરતી ક્ષમતા
ધરાવતું બેકઅપમાં જનરેટર ડ્રોઈંગમાં તેમજ ફીજીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવલે ઇનસ્ટોલેશન કરેલ હોવો જોઈએ તેમજ
બિલ્ડીંગની ફરતે ચાર્ડ હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ (પેરીફેરી) કરવાની રહેશે તેમજ ફાયર ફાઇટીંગ માટે ડ્રોઈંગમાં
દર્શાવ્યા મુજબ અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક ૩ (લાખ) લીટર અને ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક જરૂરીયાત મુજબ ફક્ત
ફાયર ફાઇટીંગ માટે બનાવવાની રહેશે. ઇલેક્ટ્રીક કેબલ ડક્ટમાં દરેક ફ્લોર લેવલ પર મેટલ ફ્રેમ અથવા
ફાયર રેટેડ દરવાજાવાળા મેટલ દરવાજા સીલ કરેલા હોવા જોઈએ. ડક્ટનું ઓપનિંગ ગ્રાઉન્ડથી ટેરેસ લેવલ
સુધીનું હોવું જોઈએ.

ઉપરોક્ત સંદર્ભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) ૧.૫૦ મીટર ની પહોળાઈ સહીતનો અને
બંને સાઇડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઈએ. દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઇટ ઉપર હવા ઉજાસ
થઈ શકે તે મુજબ હોવું જોઈએ. તેમજ ઇમારત પ્રિમાઇસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતુ ફાયર વાહન સંપૂર્ણ ઇમારતના
પરિધમાં કોઇપણ અવરોધ વગર ફરી શકે તે મુજબ હોવું જોઈએ તથા NBC Part - 4 તથા CGDCR
મુજબ માર્જીન હોવું જોઈએ અને પ્રિમાઇસીસ ની ગેટ એન્ડ્રી બંને સાઇડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ .

સંપૂર્ણ રહેણાંક અને વાણિજ્ય બિલ્ડીંગ હેતુ ની ઇમારતમાં ફાયર સેફ્ટી અને પ્રોટેક્શન
ઇકવીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીક્સ લગાડ્યા બાદજ આપના લેવલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં
ઇન્સપેક્શન કર્યા બાદ ફાયર સેફ્ટી સર્ટીફિકેટ આપવા ભલામણ છે. તેમજ આ અભિપ્રાય ફક્ત ફાયર
પ્રોટેક્શન સુવિધા પુરતો આપવામાં આવે છે અને આ શરતોનું અપાલન કરશો તો આપોઆપ આ અભિપ્રાય
રદ ગણાશે , વધુમાં સરકાર શ્રી તરફથી નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેનું સમયસર પાલન કરવાની
તથા અન્ય કોઇ અધિકારીશ્રીની પરમીશન લેવાની હોય તો તે લેવાની શરતે અને આ અભિપ્રાયની સમય
મર્યાદા ઇચ્છુ કર્યા થી એક વર્ષ સુધી માન્ય રહેશે.

જાવકનં/અભિપ્રાયનં. ૨૩૬૨

તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૨

પ્રદેશિક ફાયર ઓફિસર

સ્ટેટ ફાયર એન્ડ ઇમરજન્સી સર્વિસીસ

સુરત

નકલ રવાના.. નગર નિયોજક શ્રી , ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ, પ્રતિ જાણ સારૂ

S. J. PANDIT, IFS (Retd.)
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1461/2021

Date: 22 SEP 2021 BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project "Celebration Heights" at R.S. No. 704, Kosamdi, Ankleshwar, Bharuch proposed by M/s. Varni Infra. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/213235/2021.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 28/05/2021, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 23/07/2021.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project "Celebration Heights" at R.S. No. 704, Kosamdi, Ankleshwar, Bharuch proposed by M/s. Varni Infra. This is a proposed building construction project having plot area of 6,556.00 m² and the proposed FSI area of the project is 16,845.02 m² with proposed built up area of 21,028.97 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 05 numbers of buildings. No. of Blocks: 07. Scope of buildings/blocks are: Ground Floor + 7 Floor and No. & size of Residential Units are: 196 (84-3BHK), (112-2BHK) and No. & size of Commercial Units are: 14.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 25/08/2021 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 23/07/2021. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 09/09/2021 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 15.95 KLD and it shall be met through BAUDA. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.
3. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

4. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
5. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.

The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

Total water requirement during the operation phase shall not exceed 120 KLD, out of which fresh water requirement of 72 KLD shall be met through BAUDA and the remaining 48 KLD of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the



water shall be done and its records shall be maintained.

8. Sewage generation during operation phase shall not exceed 108 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
9. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of BAUDA.
10. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
11. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
12. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
13. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

14. A D. G. set (85 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
15. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
16. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

17. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the BAUDA.

A.2.4 SAFETY AND WELFARE:

18. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
19. Fire fighting facilities like Extinguisher, Sprinkler system and Fire Hydrant System will be proposed for Fire Safety. 75 KI tank shall be provided. A lightning arrester will be installed and properly earthed.
20. Staircase shall be provided: Block A,B,G- 1nos of 1.53mts width, Block C,D,&F- 2 nos of staircase, 1.50 mts wide. All the staircases shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Total 3nos of lifts shall be provided in the project.
21. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
22. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
23. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
24. Drinking water & tap water, sanitation facilities, first aid box, free medicines, doctor service, PPEs, rooms & welfare facilities as per Building and Other Construction Workers Rules, shall be provided for workers.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

25. Minimum parking space of 3451.04 m² (230 ECS) [1095.05 m² in Hollow Plinth + 2355.99 m² in open area] shall be provided as proposed.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

26. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & solar street light, 60 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A.2.7 GREEN BELT:

27. Green belt area of 1047.07 m² comprising of 389.97 m² tree covered area with 120 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

28. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
29. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
30. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
31. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
32. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
33. Dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
34. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
35. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
36. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
37. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
38. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
39. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
40. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
41. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
42. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
43. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
44. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
45. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
46. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
47. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
48. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
49. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
50. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
51. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
52. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
53. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
54. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
55. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
56. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.



57. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
58. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
59. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
60. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
61. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
62. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
63. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

64. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
65. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
66. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the basement.
67. Structure shall be designed considering the seismic zone and has to be earthquake resistant.
68. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
69. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
70. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
71. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
72. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
73. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
74. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
75. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
76. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
77. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
78. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
79. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
80. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
81. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
82. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
83. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
84. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
85. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
86. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
87. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other



purpose.

88. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
89. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
90. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
91. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
92. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
93. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
94. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
95. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
96. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
97. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
98. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
99. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

100. Project proponent shall ensure fire safety and safe lift installation by getting the due certification from competent authority.
101. The design of building has to be earthquake resistant & duly certified by competent structural engineer of competent authority.
102. The project proponent shall carry out the activities i.e [Solid Waste, Tree Plant, RO Plant, Toilet Block, Rain water.] Proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 4 years from the commencement of the project. This shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
103. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
104. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
105. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

106. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
107. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
108. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
109. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
110. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
111. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,


(S. J. PANDIT)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Rajeshbhai Dhakecha
Kosamdi, Anklesvar,
Bharuch-393001





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Varni Infra Partnership Firm Ghanshyambhai L. Dhankecha

Date: 31-01-2022

703, Avishkar Heights, Near
Panvel Point, Mota Varachha,
Surat.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	SURA/WEST/B/012722/651371
Applicant Name*	Biraj K Kukadiya
Site Address*	R.S. No. 704, Vill.- Kosmadi, Tal.- Ankleshwar, Dist. - Bharuch.
Site Coordinates*	21 35 46.00N 73 02 27.66E, 21 35 49.16N 73 02 29.02E, 21 35 49.64N 73 02 31.34E, 21 35 46.76N 73 02 31.97E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	32.4 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

As the site is located at a distance of 61562 m from the Aerodrome reference point of Surat airport and the requested top elevation is 72 mtrs, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India as per GSR 751(E).

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

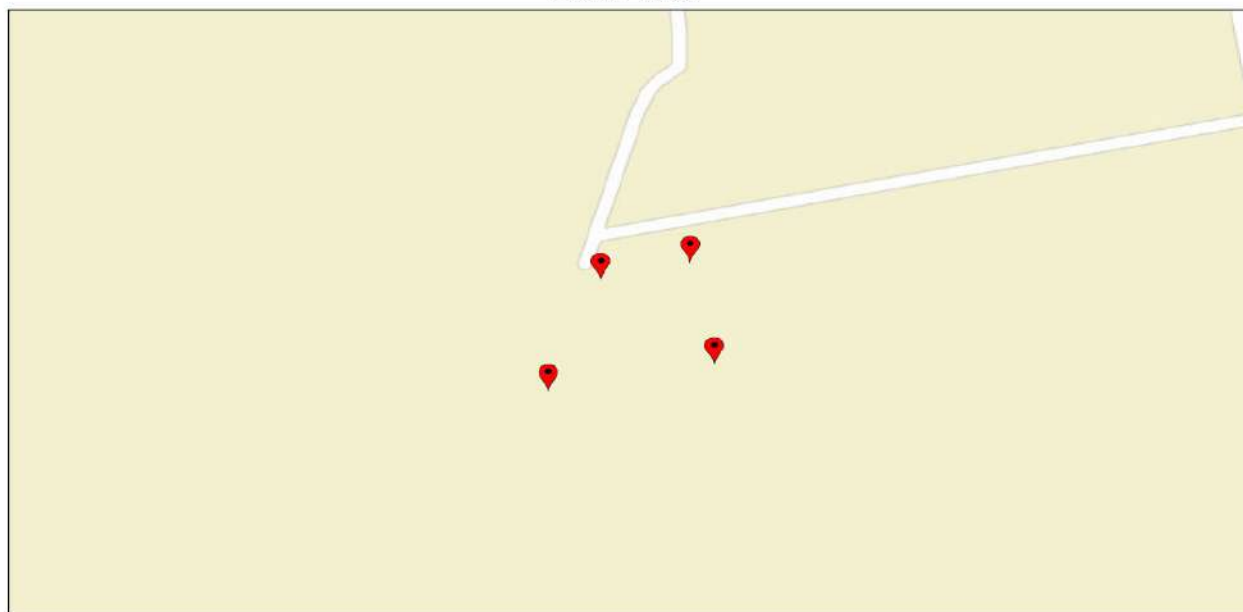
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

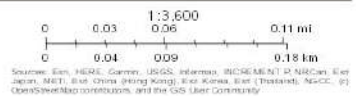
Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Street View



January 27, 2022

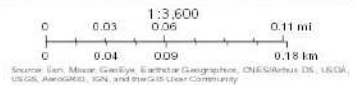


AXI

Satellite View



January 27, 2022



AXI