

GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION No.GH/V/ 52 OF 2021/DVP-142019-525(1)-L
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.

NOTIFICATION

Dated. 8/6/2021

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/ 52 of 2021/DVP-142019-525(1)-L: WHEREAS the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variations in the Final Development Plan of Rajkot Urban Development Authority, sanctioned under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/192 of 2016/DVP-13-2016-223702-L, dated. 27.10.2016 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority")

AND WHEREAS, the proposal of Rajkot Urban Development Authority Dated.31.01.2019 for the variation under section 19(1) of the said Act in the said Development Plan was considered by the State Government;

AND WHEREAS, the variation proposed to be made in the said Development Plan was published, as required by the Section 19(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act,1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred as to "the said Act"), in the Gujarat Government extra ordinary Gazette Part IV-B dtd.02.01.2021 on page no. 3-1 to 3-2 under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/02 of 2021/ DVP-142019-525(1)-L:, dtd.02.01.2021 along with a notice calling upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Additional Chief Secretary to the Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Block No. 14, 9th Floor, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of publication of this notification in the official gazette;

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has not received any suggestion or objection;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by the section 19 of the said Act, the Government of Gujarat hereby :-

- (a) Sanction the said variation to be made in the said Development Plan, as set out in Schedule below;
- (b) Specify that the variation so set out shall come into force from the date of this notification.

SCHEDULE

Variation sanctioned in the Final Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/192 of 2016/DVP-13-2016-223702-L, dated. 27.10.2016

1. The Land bearing R.S.No. 44, 45, 46/1, 46/2, 47/1/P, 47/2/P, 48/P, 49/2/P, 49/3/P, 49/4/P, etc of Village: Ananadpar earmarked as Pocket-1 and R.S.No., 59/P, 58/1, 58/2, 57, 53/1, 53/2, 52/2, 51/P, 52/1, 50/P/P, 47/2/P/P,49/2/P/P,

etc of Village: Ananadpar earmarked as Pocket-2 designated for "Residential Zone" shall be deleted from the said zone and shall be designated for "Industrial Zone" under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan. The boundary of modifications shown in accompanying plan shall prevail.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,



(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

Copy forwarded with compliments to :

- ❖ The Additional Chief Secretary to Hon'ble Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ The Municipal Commissioner, Rajkot Municipal Corporation, Rajkot.
- ❖ The Chief Executive Officer, Rajkot Urban Development Authority, Rajkot.
- ❖ The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- ❖ The Collector, Rajkot. Dist. Rajkot.
- ❖ The District Development Officer Rajkot, Dist. Rajkot.
- ❖ The Manager, Government Central Press, Gandhinagar - With a request to publish the aforesaid notification in Part IV-B central Section, in the Gujarat Government Extra Ordinary Gazette of **Dated. 8/6/2021** and forward 15 printed copies of the same to this department. The Gujarati version of the Notification will be forwarded shortly to you by the Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ The Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar - with request to send Gujarati version of the said Notification directly to the Manager, Government Central Press, Gandhinagar for its publication in the official gazette urgently.
- ❖ The Director of Information, Gandhinagar- with request to issue suitable presses note.
- ❖ The Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ System Manager, Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- ❖ The Select file of 'L' Branch, U. D. & U. H. Deptt. (2021)
- ❖ The personal file of Dy. Section Officer, L-Branch, U. D. & U. H. Deptt. (2021)



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી/દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૫૨૬

તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૧

પ્રતિ

આર.કે. ઇન્ફ્રા.સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના ભાગીદાર

શ્રી સર્વાનંદ સોનવાણી

આર.કે. પ્રાઈમ, ૭મો માળ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-આણંદપર-નવાગામ તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૯૫૧૬૧ (અરજદારે રજૂ કરેલ જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકારશ્રી દ્વારા સુધારા સુચવ્યા મુજબના જાહેરનામા અનુસાર) અતિમ ખંડ નં.-_____ પ્લોટ નં.-_____ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વેનંબરની પશ્ચિમે વોટરબોડી (તળાવ) આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજેન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વેનંબરની પશ્ચિમે વોટરબોડી (તળાવ) આવેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વેરીએશન (સુધારો) થયા નુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- GH/V/52 OF 2021/ DVP-142019-525(1)-L તા-08/06/2021થી સુધારો સુચવ્યા મુજબ સદરહુ સર્વેનંબરમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવેલ છે. અને સર્વેનંબરની પશ્ચિમે વોટરબોડી (તળાવ) આવેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - _____ ની ટી.પી. સ્કીમ નં.-_____ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.


જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

 રાજકોટ

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Vide U.D.& U.H. Department Notification
No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development &
Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum
No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.

Residential Zone

Water Body

Proposed Road

Village Boundary

RMC Boundary



Variation U/S - 19



Proposed Variation in the Final Development plan of
Rajkot Urban Development Authority
under Government Notification of Urban
Department and Urban housing department
No.GH/VI/52 of 2021 /DVP-142019-525 (1) -L, Dated 18-06-2021.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 59

VILLAGE - ANANDPAR NAVAGAM

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. :

F.P. NO. : _____

Prepared By : 12

Checked By : 4ab

DATE : 29-JUNE-2021

**JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT**



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૫૧૭

તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૧

પ્રતિ

આર.કે. ઇન્ફ્રા.સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના ભાગીદાર
શ્રી સર્વાનંદ સોનવાણી
આર.કે. પ્રાઇમ, ૭મો માળ,
રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-આણંદપર-નવાગામ તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૪૭૫૬ (અરજદારે રજૂ કરેલ જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકારશ્રી દ્વારા સુધારા સુચવ્યા મુજબના જાહેરનામા અનુસાર) અંતિમ ખંડ નં.- પ્લોટ નં.- ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજેન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વેનંબર માંથી ૩૦.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વેરીએશન (સુધારો) થયા નુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- GH/V/52 OF 2021/ DVP-142019-525(1)-L તા-08/06/2021થી સુધારો સુચવ્યા મુજબ સદરહુ સર્વેનંબરમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવેલ છે. અને સર્વેનંબર માંથી ૩૦.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ



**PART PLAN
OF
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.**

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification
No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development &
Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum
No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- Village Boundary
- RMC Boundary



SCALE : 1 CM. = 80 MT.

Variation U/S - 19

- Industrial Zone

Proposed Variation in the Final Development plan of
Rajkot Urban Development Authority
under Government Notification Of Urban
Department and Urban housing department
No.GH/V/52 of 2021 /DVP-142019-525 (1) -L, Dated 8-06-2021.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 47

VILLAGE : ANANDPAR NAVAGAM

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : -

F.P. NO. : -

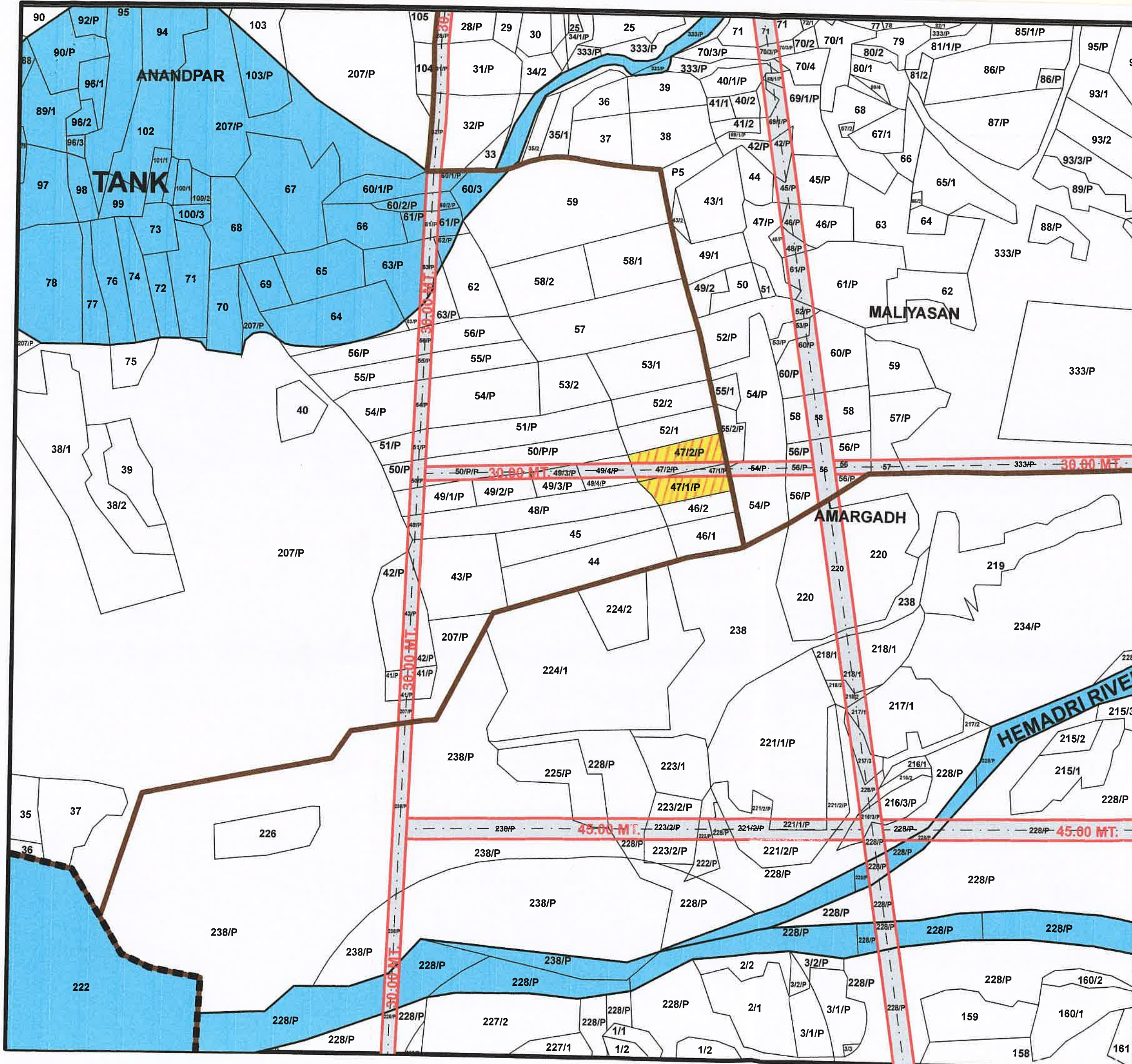
Prepared By : [Signature]

Checked By : [Signature]

DATE : 29-JUNE-2021

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT





RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૫૧૮

તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૧

પ્રતિ

આર.કે. ઇન્ફ્રા.સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના ભાગીદાર

શ્રી સર્વાનંદ સોનવાણી

આર.કે. પ્રાઈમ, ૭મો માળ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-આણંદપર-નવાગામ તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૪૮૫૬૩ (અરજદારે રજૂ કરેલ જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકારશ્રી દ્વારા સુધારા સુચવ્યા મુજબના જાહેરનામા અનુસાર)અતિમ ખંડ નં.-..... પ્લોટ નં.-..... ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજેન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વેનંબર માંથી ૩૦.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વેરીએશન (સુધારો) થયા નુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામાં નં.- GH/V/52 OF 2021/ DVP-142019-525(1)-L તા-08/06/2021થી સુધારો સુચવ્યા મુજબ સદરહુ સર્વેનંબરમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવેલ છે. અને સર્વેનંબર માંથી ૩૦.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ની ટી.પી. સ્કીમ નં.-.....ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ



**PART PLAN
OF
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.**

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification
No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development &
Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum
No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- Village Boundary
- RMC Boundary



SCALE : 1 CM. = 80 MT.

Variation U/S - 19

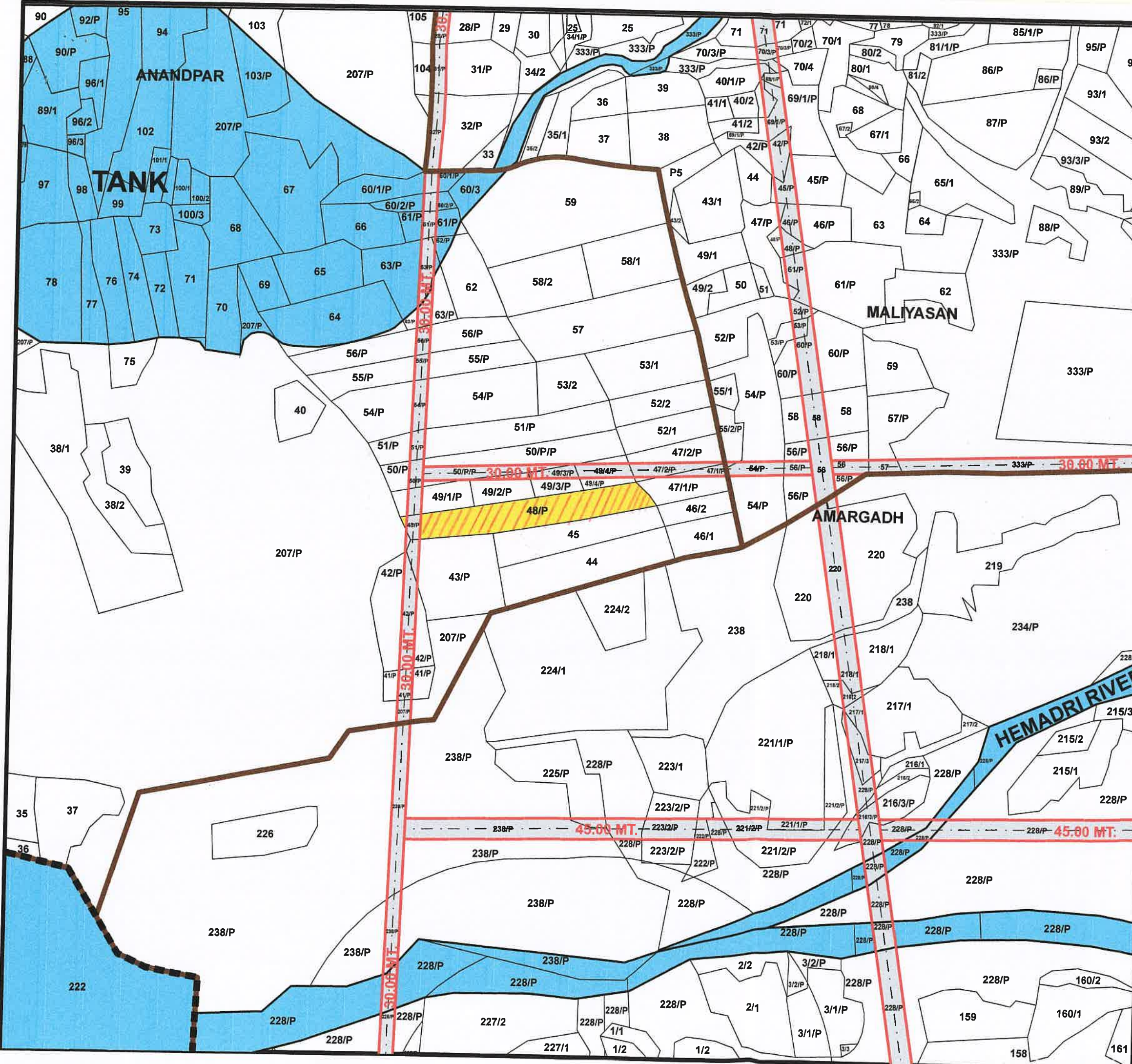
- Industrial Zone

Proposed Variation in the Final Development plan of
Rajkot Urban Development Authority
under Government Notification Of Urban
Department and Urban housing department
No.GH/V/52 of 2021 /DVP-142019-525 (1) -L, Dated 8-06-2021.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 48
VILLAGE : ANANDPAR NAVAGAM
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : -
F.P. NO. : -
Prepared By :
Checked By :
DATE : 29-JUNE-2021

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT





RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.યો./૨૦૩૧/૫૧૯

તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૧

પ્રતિ

આર.કે. ઇન્ફ્રા.સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના ભાગીદાર

શ્રી સર્વાનંદ સોનવાણી

આર.કે. પ્રાઈમ, ૭મો માળ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-આણંદપર-નવાગામ તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૪૯૫૬૧ (અરજદારે રજૂ કરેલ જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકારશ્રી દ્વારા સુધારા સુચવ્યા મુજબના જાહેરનામા અનુસાર) અંતિમ ખંડ નં.-..... પ્લોટ નં.-..... ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વેનંબર માંથી ૩૦.૦ મીટરના બે પ્રોપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વેરીએશન (સુધારો) થયા નુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામાં નં.- GH/V/52 OF 2021/ DVP-142019-525(1)-L તા-08/06/2021થી સુધારો સુચવ્યા મુજબ સદરહુ સર્વેનંબરમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવેલ છે. અને સર્વેનંબર માંથી ૩૦.૦ મીટરના બે પ્રોપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ની ટી.પી. સ્કીમ નં.-.....ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.


જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

 - રાજકોટ



**PART PLAN
OF
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.**

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification
No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development &
Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum
No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- Village Boundary
- RMC Boundary



SCALE : 1 CM. = 80 MT.

Variation U/S - 19

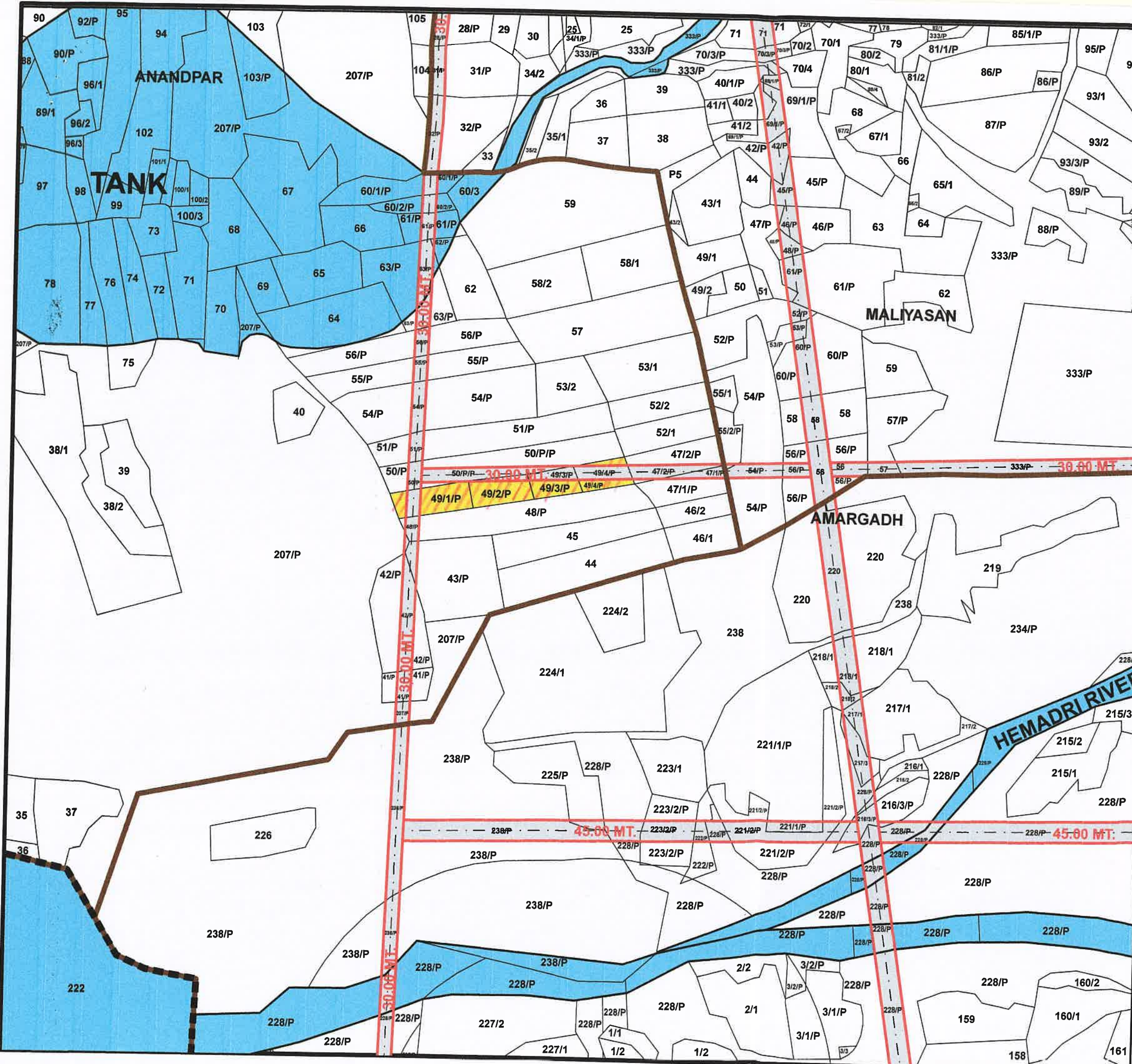
- Industrial Zone

Proposed Variation in the Final Development plan of
Rajkot Urban Development Authority
under Government Notification Of Urban
Department and Urban housing department
No.GH/V/52 of 2021 /DVP-142019-525 (1) -L, Dated 8-06-2021.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 49
VILLAGE : ANANDPAR NAVAGAM
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : -
F.P. NO. : -
Prepared By :
Checked By :
DATE : 29-JUNE-2021

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT





RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઓન સર્ટી/દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૫૨૦

તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૧

પ્રતિ

આર.કે. ઇન્ફ્રા.સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના ભાગીદાર

શ્રી સર્વાનંદ સોનવાણી

આર.કે. પ્રાઇમ, ૭મો માળ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-આણંદપર-નવાગામ તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૦૫૬૧ (અરજદારે રજૂ કરેલ જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકારશ્રી દ્વારા સુધારા સુચવ્યા મુજબના જાહેરનામા અનુસાર) અંતિમ ખંડ નં.-..... પ્લોટ નં.-..... ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઓનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજેન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઓનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વેનંબર માંથી ૩૦.૦ મીટરના બે પ્રોપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વેરીએશન (સુધારો) થયા નુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- GH/V/52 OF 2021/ DVP-142019-525(1)-L તા-08/06/2021થી સુધારો સુચવ્યા મુજબ સદરહુ સર્વેનંબરમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઓનમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવેલ છે. અને સર્વેનંબર માંથી ૩૦.૦ મીટરના બે પ્રોપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ની ટી.પી. સ્કીમ નં.-.....ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ



PART PLAN
OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification
No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development &
Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum
No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- Village Boundary
- RMC Boundary



SCALE : 1 CM. = 80 MT.

Variation U/S - 19

- Industrial Zone

Proposed Variation in the Final Development plan of
Rajkot Urban Development Authority
under Government Notification Of Urban
Department and Urban housing department
No.GH/V/52 of 2021 /DVP-142019-525 (1) -L, Dated 8-06-2021.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 50

VILLAGE : ANANDPAR NAVAGAM

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : -

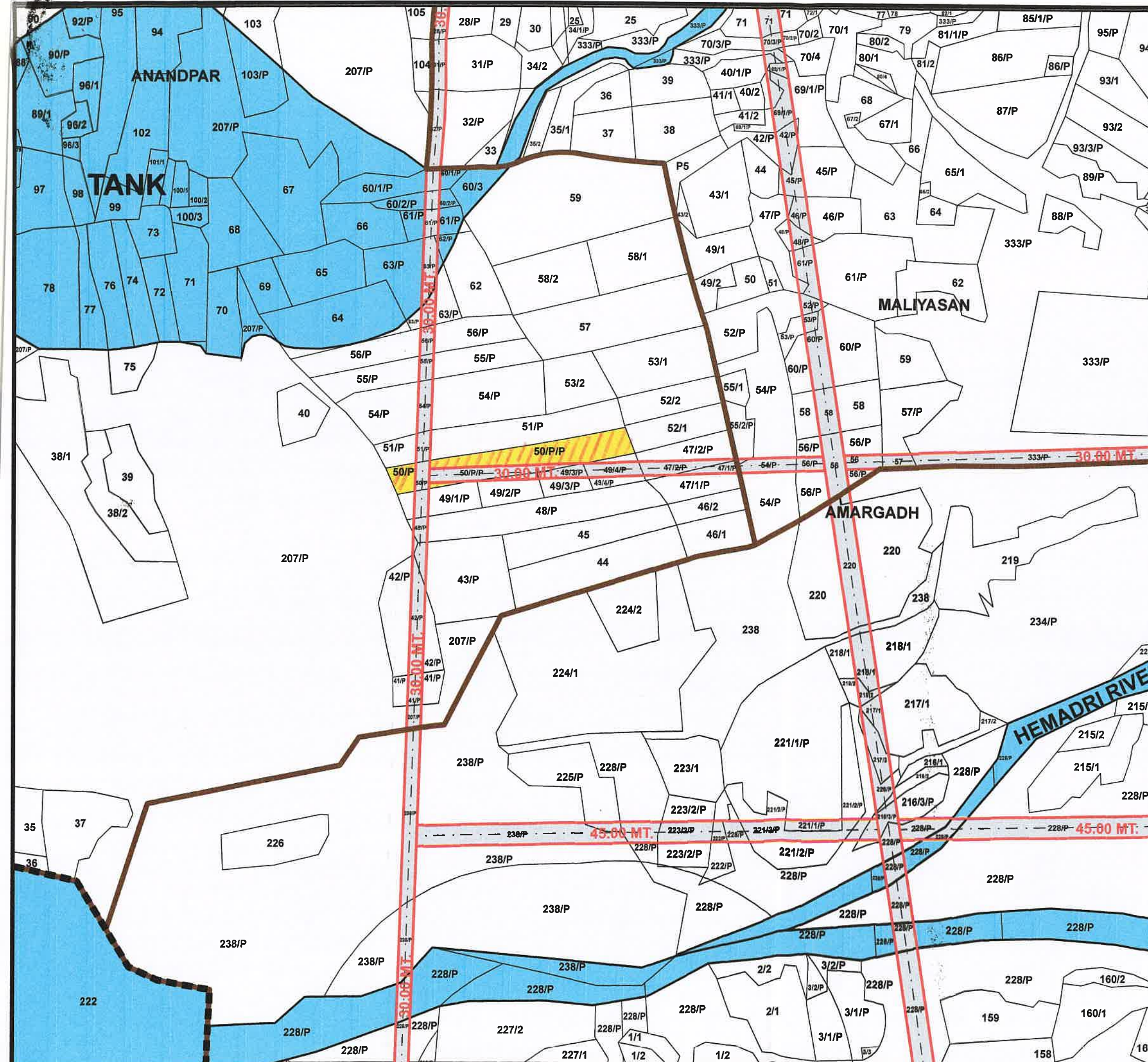
F.P. NO. : -

Prepared By :

Checked By :

DATE : 29-JUNE-2021

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT





RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૫૨૩

તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૧

પ્રતિ

આર.કે. ઇન્ફ્રા.સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના ભાગીદાર

શ્રી સર્વાનંદ સોનવાણી

આર.કે. પ્રાઇમ, ૭મો માળ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-આણંદપર-નવાગામ તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૩૫૬૧ (અરજદારે રજૂ કરેલ જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકારશ્રી દ્વારા સુધારા સુચવ્યા મુજબના જાહેરનામા અનુસાર) અતિમ ખંડ નં.-..... પ્લોટ નં.-..... ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજેન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વેરીએશન (સુધારો) થયા નુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- GH/V/52 OF 2021/ DVP-142019-525(1)-L તા-08/06/2021થી સુધારો સુચવ્યા મુજબ સદરહુ સર્વેનંબરમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ની ટી.પી. સ્કીમ નં.-.....ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ



**PART PLAN
OF
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.**

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification
No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016,
**Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)**
under Government Notification of Urban Development &
Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017 & it's Corrigendum
No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- Village Boundary
- RMC Boundary



SCALE : 1 CM. = 80 MT.

Variation U/S - 19

- Industrial Zone

Proposed Variation in the Final Development plan of
Rajkot Urban Development Authority
under Government Notification Of Urban
Department and Urban housing department
No.GH/V/52 of 2021 /DVP-142019-525 (1) -L, Dated 3-06-2021.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 53

VILLAGE : ANANDPAR NAVAGAM

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : -

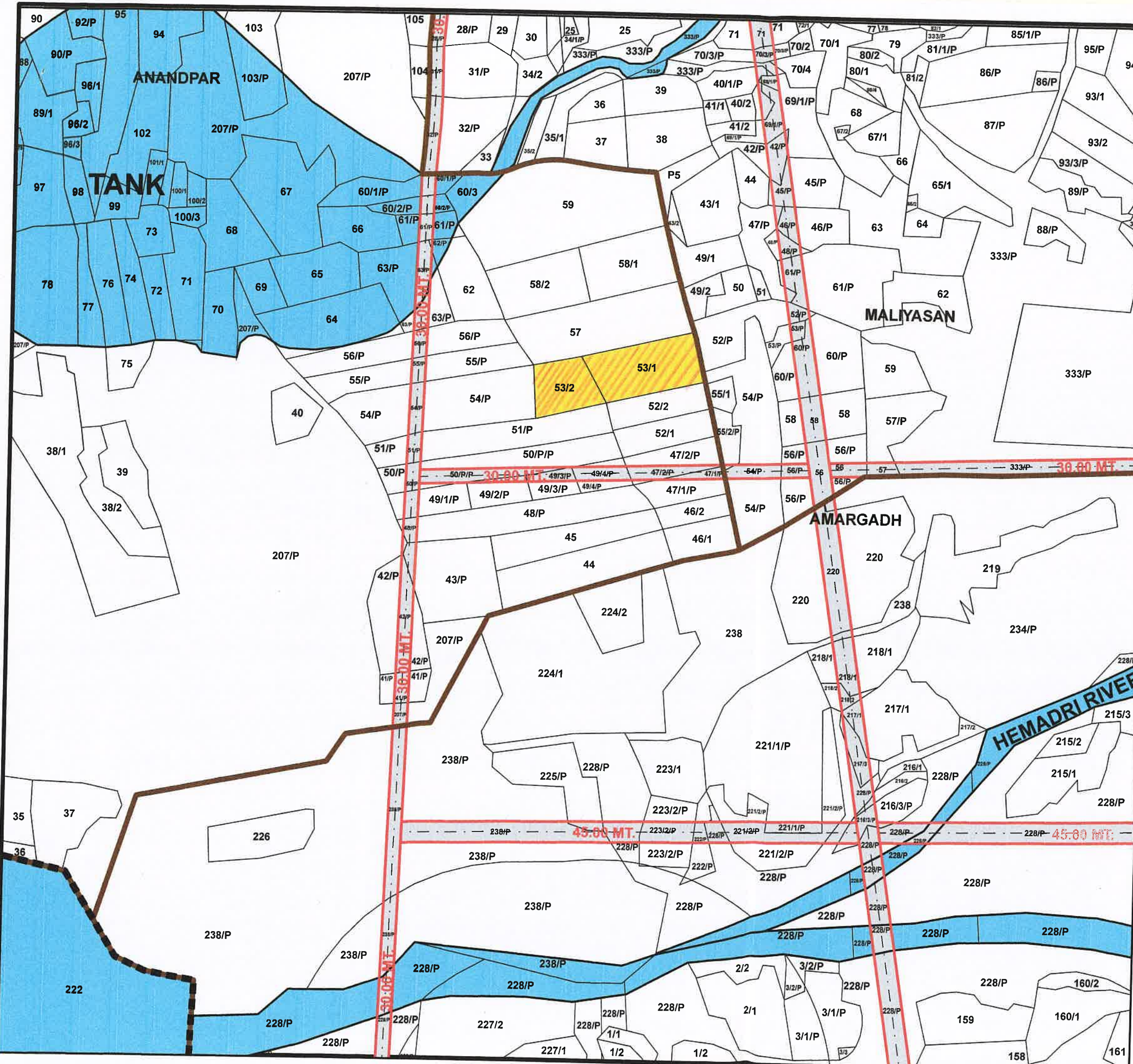
F.P. NO. : -

Prepared By :

Checked By :

DATE : 29-JUNE-2021

**JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT**





નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૫૨૨

તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૧

પ્રતિ

આર.કે. ઇન્ફ્રા.સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના ભાગીદાર

શ્રી સર્વાનંદ સોનવાણી

આર.કે. પ્રાઈમ, ૭મો માળ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-આણંદપર-નવાગામ તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૨૫૬૧ (અરજદારે રજૂ કરેલ જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકારશ્રી દ્વારા સુધારા સુચવ્યા મુજબના જાહેરનામા અનુસાર) અંતિમ ખંડ નં.- પ્લોટ નં.- ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજેન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વેરીએશન (સુધારો) થયા નુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- GH/V/52 OF 2021/ DVP-142019-525(1)-L તા-08/06/2021થી સુધારો સુચવ્યા મુજબ સદરહુ સર્વેનંબરમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.


જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

 રાજકોટ



**PART PLAN
OF
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.**

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification
No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development &
Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum
No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- Village Boundary
- RMC Boundary



SCALE : 1 CM. = 80 MT.

Variation U/S - 19

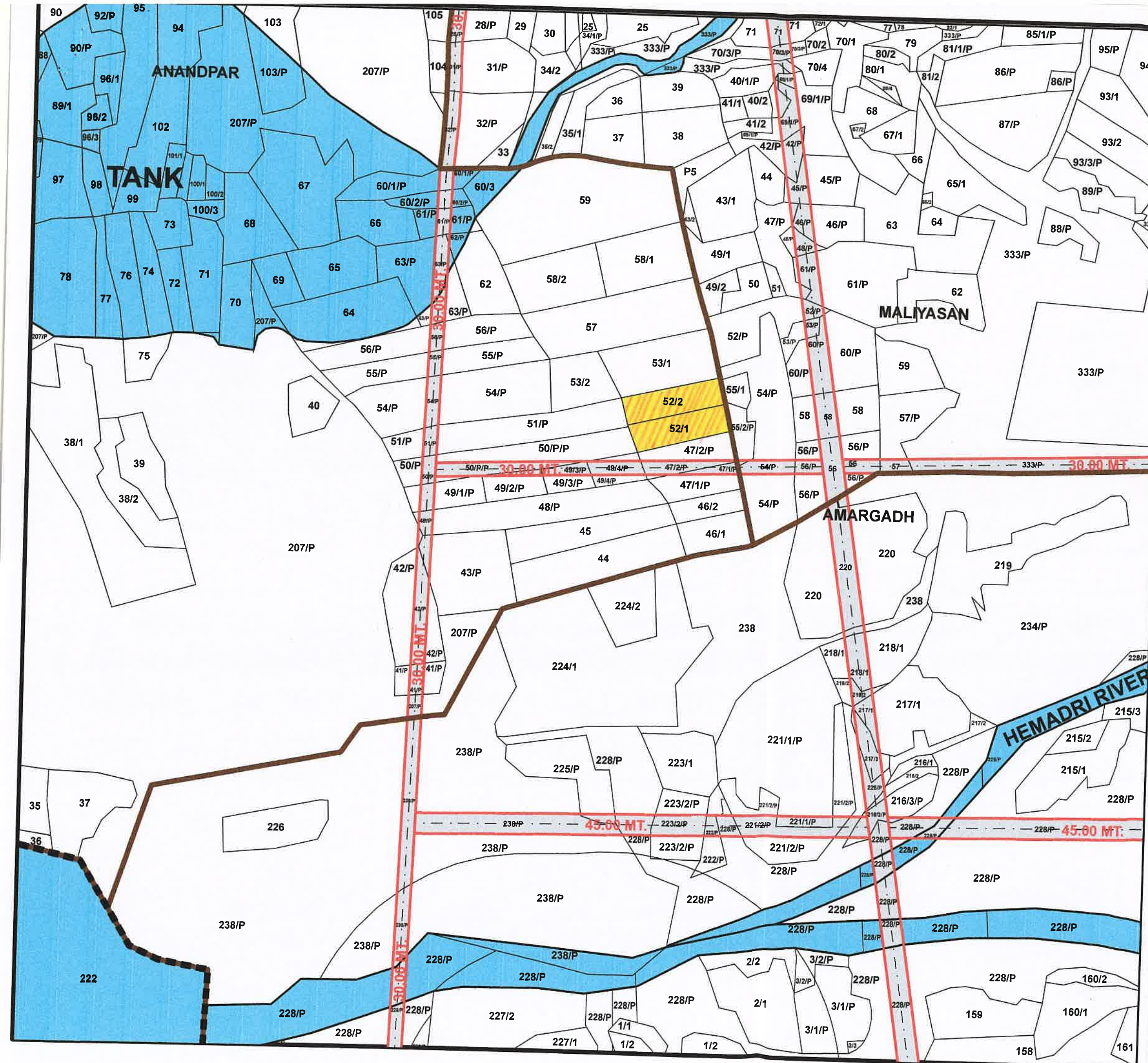
- Industrial Zone

Proposed Variation in the Final Development plan of
Rajkot Urban Development Authority
under Government Notification Of Urban
Department and Urban housing department
No.GH/V/52 of 2021 /DVP-142019-525 (1) -L, Dated 18-06-2021.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 52
VILLAGE : ANANDPAR NAVAGAM
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : -
F.P. NO. : -
Prepared By :
Checked By :
DATE : 29-JUNE-2021

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT





RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.યો./૨૦૩૧/૫૨૪

તા.૩૦-૦૬-૨૦૨૧

પ્રતિ

આર.કે. ઇન્ફ્રા.સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના ભાગીદાર

શ્રી સર્વાનંદ સોનવાણી

આર.કે. પ્રાઈમ, ૭મો માળ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-આણંદપર-નવાગામ તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૭૫૬૩ (અરજદારે રજૂ કરેલ જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકારશ્રી દ્વારા સુધારા સુચવ્યા મુજબના જાહેરનામા અનુસાર) અતિમ ખંડ નં.------ પ્લોટ નં.------ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજેન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વેરીએશન (સુધારો) થયા નુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- GH/V/52 OF 2021/ DVP-142019-525(1)-L તા-08/06/2021થી સુધારો સુચવ્યા મુજબ સદરહુ સર્વેનંબરમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ----- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.------ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.



જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ



**PART PLAN
OF
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.**

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification
No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016,
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development &
Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum
No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- Village Boundary
- RMC Boundary



SCALE : 1 CM. = 80 MT.

Variation U/S - 19

- Industrial Zone

Proposed Variation in the Final Development plan of
Rajkot Urban Development Authority
under Government Notification Of Urban
Department and Urban housing department
No.GH/V/52 of 2021 /DVP-142019-525 (1) -L, Dated 3-06-2021.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 57
VILLAGE : ANANDPAR NAVAGAM
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : -
F.P. NO. : -
Prepared By :
Checked By :
DATE : 29-JUNE-2021

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

