

VIREN P. THAKKAR

Advocate

Enr. G/395/2004

Resi. E/101 Shayona Heights, kh road, Vasna hadmatiya, Gandhinagar.

Mo. 99249 64201 , 94265 87519.

dt: 24/1/2018

Dear Sir,

RE; No Encumbrance Certificate for the property bearing SURVEY No. 640/1, + 640/2, + 645. Which comprised in Town Planning Scheme No. 9 and allotted Final Plot No. 91,+ 92,+ 102 admeasuring 6312. 00 Sq. Mtrs. And Residential / Commercial building being Constructed thereon which is known as PRAMUKH ELYSIUM situated at Uvarsad, in the Registration District and Sub-Dist. Of Gandhinagar – Gujarat belonging to PSY ORGANIZER

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of Search taken at the office of the sub Register, Gandhinagar from the year 2016 to 2018 that the above party has not created any other charge or encumbrance over the said property which is more particularly descried in the SCHEULE hereunder written and same belonging to PSY ORGANIZER Partnership Firm



VIREN P. THAKKAR

Advocate

Enr. G/395/2004

Resi. E/101 Shayona Heights, kh road, Vasna hadmatiya, Gandhinagar.

Mo. 99249 64201 , 94265 87519.

SCHEDULE

(Description of the property)

All that Piece and Parcel of Property Situated at Mouje:- Uvarsad , Taluka & Dist. Gandhinagar in the Registration District and Sub- Dist. Of Gandinagar – Gujarat bearing SURVEY No. 640/1, + 640/2, + 645. Which comprised in Town Planning Scheme No. 9 and allotted Final Plot No. 79,+ 82,+ 114 admeasuring 6312 .00 Sq. Mtrs. And Residential / Commercial building being Constructed thereon which is known as “ PRAMUKH ELYSIUM ” and bounded as follows:-

EAST : 18 METER T.P. SCHEME ROAD

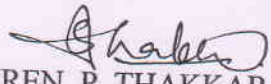
WEST : F.P No. 102 LAND

NORTH : 18 METER T.P. SCHEME ROAD

SOUTH : F.P No. 92 LAND

PLACE : GANDHINAGAR.

DATE: 24/01/2018


VIREN P. THAKKAR

ADVOCATE



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સન. ૬૪૦/૧+૬૪૦/૨, ૬૪૫, એફ.પી. ૯૧+૯૨+૧૦૨ ટી.પી. ૯

Search in : ઉવારસદ/UNVARSAAD

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૦૩૬૮૭

અરજી નંબર: ૨૧૮૯

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૪

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વી પી ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૨૦૧૬ ૨૦૧૮

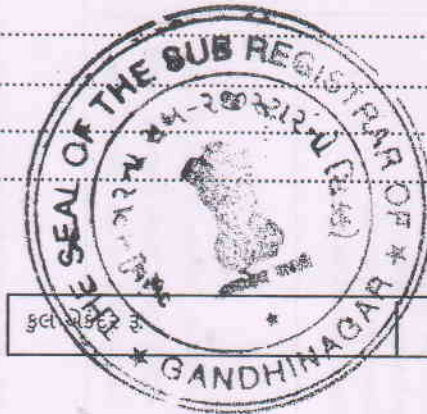
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



અંકે રૂપીયા એકસો પચીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(બી.એસ.ફ.પતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC •

6476099570225578604

૨૪/૧/૨૦૧૮

૨:૩૮:૧૭ pm

2016

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વી પી 65કર

અરજી નંબર : ૨૧૮૯

ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલકતનું વર્ણન સન. 580/૧+580/૨, 58૫, એફ.પી. ૯૧+૯૨+૧૦૨ ટી.પી. ૯

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -2 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ જા. ૮૬૨૧૦૦૦	ખાતા નં. 1557 સર્વે નં. 640/1 હે. આરે. ચો. મી. 00-24-28 આકાર રૂ. 1-56 ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. 09 (વાસણ હડમતીયા-વાવોલ-ઉવારસદ તારાપુર - સરગાસણ) કા. પ્લોટ નં. 91 કા. પ્લોટ નં. 91 મુજબની 1578 ચો. મી. બી. નોંધેતીની ખુલ્લી જમીન	સોમાભાઇ અંબાલાલ પટેલ જયભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ ચતુરભાઇ અંબાલાલ પટેલ નર્મદાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ નર્મદાભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ	૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ૧૮/૦૪/૨૦૧૬	૫૮૦૮	



તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. ઓ - ગાંધીનગર