ગામનું નામ : ખોલવડ

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કામરેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૪૭૨૮૦૦૦=૦૦	રે. સર્વે નંબર 257, જેનો બ્લોક નંબર 326, જેનો રી-સર્વે બાદ બ્લોક નંબર 3031 જેનુ ક્ષે. 16291 ચો.મી. જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર 47 (ખોલવડ-ભાદા) જેનો ફા. પ્લોટ નંબર 84 જેનુ ક્ષે. 9775 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 1, જેનુ ક્ષે. 5997 ચો.મી. પૈકી દક્ષીણ દીશા તરફની 3682 ચો.મી. (ઓ. પી. મુજબ 6136 ચો.મી.) રહેણાક હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			કનુભાઇ રામજીભાઇ ધામી મુકેશભાઇ કનુભાઇ ધામી ભાવિકભાઇ કનુભાઇ ધામી	રઘુનાથ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી	૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ૧૪/૦૩/૨૦૧૮	૬૮૩૯	

For RAGHUNATH CORPORATION
રાજેશભાઇ મગનભાઇ સુતરીઆ
Partner

મુકાબલો કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કામરેજ

ATTESTED COPY
K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY * K. D. BAGADIYA SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 707 Exp. Dt. 11-2-2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

હરેશ રામાણી ની તારીખ : ૧૫/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૮૨૯
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૧૧૫૦૧૫૩૨૨
તારીખ : ૧૫/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કામરેજ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ચંદ્રેશ જે ગજેરા અરજી નંબર : 6704 ગામ નું નામ : KHOLWAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 326 નવો બ્લોક નં 3031

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -33 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.15112000.00	રે. સર્વે નંબર 257, જેનો બ્લોક નંબર 326, જેનો રી-સર્વે બાદ બ્લોક નંબર 3031 જેનુ ક્ષે. 16291 ચો.મી. જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર 47 (ખોલવડ-ભાદા) જેનો ફા. પ્લોટ નંબર 84 જેનુ ક્ષે. 9775 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 2, જેનુ ક્ષે. 3778 ચો.મી. (ઓ. પી. મુજબ 6297 ચો.મી.) રહેંણાક હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			કનુભાઇ રામજીભાઇ ધામી મુકેશભાઇ કનુભાઇ ધામી ભાવિકભાઇ કનુભાઇ ધામી	રઘુનાથ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી	14-03-2018 14-03-2018	6836	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ચંદ્રેશ જે ગજેરા અરજી નંબર : 6704 ગામ નું નામ : KHOLWAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 326 નવો બ્લોક નં 3031

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -33 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.14728000.00	રે. સર્વે નંબર 257, જેનો બ્લોક નંબર 326, જેનો રી-સર્વે બાદ બ્લોક નંબર 3031 જેનુ ક્ષે. 16291 ચો.મી. જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર 47 (ખોલવડ-ભાદા) જેનો ફા. પ્લોટ નંબર 84 જેનુ ક્ષે. 9775 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 1, જેનુ ક્ષે. 5997 ચો.મી. પૈકી દક્ષીણ દીશા તરફની 3682 ચો.મી. (ઓ. પી. મુજબ 6136 ચો.મી.) રહેંણાક હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			કનુભાઇ રામજીભાઇ ધામી મુકેશભાઇ કનુભાઇ ધામી ભાવિકભાઇ કનુભાઇ ધામી	રઘુનાથ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી	14-03-2018 14-03-2018	6839	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

100

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ચંદ્રેશ જે ગજેરા અરજી નંબર : 6704 ગામ નું નામ : KHOLWAD

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 326 નવો બ્લોક નં 3031

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -33 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.9260000.00	રે. સર્વે નંબર 257, જેનો બ્લોક નંબર 326, જેનો રી-સર્વે બાદ બ્લોક નંબર 3031 જેનુ ક્ષે. 16291 ચો.મી. જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર 47 (ખોલવડ-ભાદા) જેનો ફા. પ્લોટ નંબર 84 જેનુ ક્ષે. 9775 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 1, જેનુ ક્ષે. 5997 ચો.મી. પૈકી ઉત્તર દીશા તરફની 2315 ચો.મી. (ઓ. પી. મુજબ 3858 ચો.મી.) રહેંણાક હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			કનુભાઇ રામજીભાઇ ધામી મુકેશભાઇ કનુભાઇ ધામી ભાવિકભાઇ કનુભાઇ ધામી	રઘુનાથ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી	14-03-2018 14-03-2018	6834	

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR * KAMREJ *

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

101

ખોલવડ
નકલ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 326

Search in : ખોલવડ /KHOLWAD

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૧૧૫૦૧૦૪૬૧	અરજી નંબર	૬૦૯૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૭	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ ચંદ્રેશ ગજેરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..............................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1986 2019	૨૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...................................	
નકલ ફી ફોલીયો......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
કામરેજના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
કામરેજ
KAMREJ

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
--------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

103

1986

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ચંદ્રેશ ગજેરા અરજી નંબર : 6094 ગામ નું નામ : KHOLWAD

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 326

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -33 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂ.								

THE SUB-REGISTRAR KAMREJ કામરેજના સબ રજીસ્ટ્રાર (ફિક્સ) કામરેજ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા,

એડવોકેટ

ઓ. ૨૦૨, ૨૦૩, રોયલ આર્કેડ, કેનેરા બેંકની બાજુમાં,
ગીતાજંલી–એફીલ ટાવર રોડ, વરાછા રોડ, સુરત.
મોબાઈલ નં.૯૮૨૪૭ ૬૩૮૦૨

તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૯

— : : ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ : : —

વીષયઃ– ડિસ્ટ્રીકટ : સુરત, તાલુકા : કામરેજના **મોજે ખોલવડ** ગામના રે.સ.નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૨૬, જેનો રી–સર્વે બાદ **બ્લોક નં.૩૦૩૧** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦૧–૬૨–૯૧ ચો.મી. યાને ૧૬૨૯૧ ચો.મી.છે. જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૭(ખોલવડ–ભાદા)** માં સમાવેશ થતાં તેને ઓ.પી.નં.૮૪ આપીને તેની અવેજીમાં **એફ.પી. નં.૮૪,જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૭૫ ચો.મીટર** ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ,

---

માલીક :– **રઘુનાથ કોર્પોરેશન,** એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
(૧) રાજેશભાઈ મગનભાઈ સુદાણી,
(૨) કિશોરભાઈ ગોવિંદભાઈ સુરાણી,
(૩) વિશાલકુમાર રમેશભાઈ ગજેરા,
(૪) રતિલાલ પરબતભાઈ સુદાણી,
(૫) મનસુખભાઈ કાળાભાઈ વેકરીયા,
(૬) ઘનશ્યામભાઈ મગનભાઈ ખુંટ,
(૭) કનુભાઈ અરજણભાઈ સુદાણી,

CHANDRESH J. GAJERA G/1352 2008 SURAT ADVOCATE

સાહેબ શ્રી,

ઉપરોકત વિષયના અનુસંધાને **રઘુનાથ કોર્પોરેશન,એક ભાગીદારી પેઢી**ના ભાગીદારો રાજેશભાઈ મગનભાઈ સુદાણી, વિગેરેનાએ નીચે મુજબના પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરી ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે, જે પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ મારો ટાઈટલ કલીયર રીર્પોટ રજુ કરૂ છું.

<u>રજુ કરેલ પુરાવાઓ :–</u>

(૧) ડી. સુરત, તા.કામરેજના મોજે ગામઅખોલવડના રેવ.સર્વે નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૨૬, રી–સર્વે બાદ બ્લોક નં.૩૦૩૧ના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા નમુના નં.૮–અ ની નકલ,

(૨) ડી. સુરત, તા.કામરેજના મોજે ગામઅખોલવડના રેવ.સર્વે નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૨૬, રી–સર્વે બાદ બ્લોક નં.૩૦૩૧ના ગામ નમુના નં.૬ની ફેરફાર નોંધો.

(૩) ડી. સુરત, તા.કામરેજના મોજે ગામ–ખોલવડના રેવ.સર્વે નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૨૬, જેનું ક્ષે.હે.આરે ૧–૬૨–૯૧ ચો.મી., જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૭ (ખોલવડ–ભાદા)ના ફા.પ્લોટ નં.૮૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી નવી શરતની જમીન અંગે મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતનારહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતના હુકમ નં.એ/આરઈવી/નશજ/વશી.૯૫૯/૨૦૧૪ રજી.નં.૩૯ /૨૦૧૩,

105

તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ની નકલ તથા મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે જુની શરતના હુકમ નં.એ/આરઈવી/ નશજ/સુધારા/ વશી.૬૫૧/૧૮, તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ની નકલ.

(૪) ડી. સુરત, તા.કામરેજના મોજે ગામ–ખોલવડના રેવ.સર્વે નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૨૬, જેનું ક્ષે.હે.આરે ૧–૬૨–૯૧ ચો.મી., જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૭ (ખોલવડ–ભાદા)ના ફા.પ્લોટ નં.૮૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી જમીન અંગે મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીના હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/બિનખેતી/એસઆરનં.૨૫૫/૧૬/આઈડીનં.૩૧૩૯૯ / વશી ૧૫૬૬ થી ૧૫૮૦/૨૦૧૭, તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૭ ની નકલ તથા મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે રીવાઈઝડ બિનખેતીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક–૬૭/રજીનં.૩૫/૨૦૧૮–૧૯, તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૮ ની નકલ.

(૫) ડી. સુરત, તા.કામરેજના મોજે ગામ–ખોલવડના રેવ.સર્વે નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૨૬, જેનું ક્ષે.હે.આરે ૧–૬૨–૯૧ ચો.મી., જેનો રી–સર્વે બાદના બ્લોક નં.૩૦૩૧, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૭ (ખોલવડ–ભાદા)ના ફા.પ્લોટ નં.૮૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી અંગે સુરત વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ (રજાચીઠ્ઠી) No.KHO/0001/16-16/3656,Date01-03-2019 ની નકલ.

(૬) સદરહુ જમીન અંગેના ઉતરોતરના કામરેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૭૪, તા.૨૦/૦૮/૨૦૦૨ તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૨૫૨, તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૫ તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૮૩૯,૬૮૩૬,૬૮૩૯, તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ની નકલો.

(૭) **રઘુનાથ કોર્પોરેશન**, એક ભાગીદારી પેઢીના તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૭ના રોજના પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ.

સુરતના (કામરેજ) સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને–૧૯૮૬ થી ૨૦૧૯ સુધીનું રસીદ નંબર ૨૦૧૯૧૧૫૦૧૧૪૫૫, તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ સર્ચ લેવામાં આવેલ છે, તેમજ જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસેલ છે, તેમજ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા ટાઈટલ રીર્પોટ નીચે મુજબ છે.

રે.સર્વે નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૨૬, રી–સર્વે બાદ બ્લોક નં.૩૦૩૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૭ (ખોલવડ–ભાદા)નાં ફા. પ્લોટ નં.૮૪ :–

ડીસ્ટ્રીકટ :– સુરત, તાલુકો :– કામરેજના મોજે ગામ ખોલવડના રેવ. સર્વે નં.૨૫૭ થી નોંધાયેલ નવી શરતની ખેતીની જમીનના સને–૧૯૭૧ ના અરસામાં માલીક–કબજેદાર તરીકે કાશીબેન રતનભાઈ, કેસરબેન રતનભાઈ, કાનજીભાઈ રતનભાઈનાઓ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ,મોજે ગામ–ખોલવડમાં સરકારશ્રીની એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મે.સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબે જ.રે. નિયામક (ગુ.રા.) અમદાવાદ મારફતે તમામ જમીનોને સર્વે નંબરો માંથી બ્લોક નંબરો આપવામાં આવેલા અને તે રીતે મજકુર રેવન્યુ સર્વે નંબર–૨૫૭ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૩૨૬ આપવામાં આવેલ, જે એકત્રીકરણ યોજનાની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૭૯, તા.૧૧/૦૯/૧૯૭૮ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૩૨૬ વાળી જમીન નવી અને અવિભાજય શરતની ચાલી આવતી હોય જેથી સદરહુ જમીન ખેતી હેતુ માટે જુની શરતમાં

106

ફેરવવા બાબતે મહે.નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતનાએ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ સદરહુ જમીન ખેતી હેતુ માટે જુની શરતની પરવાનગી આપતો હુકમ નં.નશ/કામરેજ/રજી.૮૭૫, તા.૨૪/૦૭/૨૦૦૨ ના રોજ કરેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.–૬ માં નોધ નં.૪૭૫૫, તા.૩૧/૭/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીકો કાશીબેન રતનભાઈ, કેસરબેન રતનભાઈ, કાનજીભાઈ રતનભાઈનાઓએ સદરહુ બ્લોક નં.૩૨૬ તથા બ્લોક નં.૨૧૨ વાળી જમીન અંગે તા.૧૧/૭/૨૦૦૨ ના રોજ કરેલ વહેંચણ કરાર આધારે વહેંચણ કરેલ, જે વહેંચણ મુજબ સદરહુ બ્લોક નં.૩૨૬ વાળી કુલ્લે જમીન પૈકી એ.૧–૦૧ ગુઠા જમીન કાશીબેન રતનભાઈના ભાગે, તથા એ.૧–૦૦ ગુઠા જમીન કેસરબેન રતનભાઈના ભાગે તથા એ.૨–૦૦ ગુઠા જમીન કાનજીભાઈ રતનભાઈના ભાગે આવેલ, જે વહેંચણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.–૬ માં નોંધ નં.૪૭૬૦, તા.૧૬/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાબબાદ, સદરહુ જમીનના સંયુકત માલીકો કાશીબેન રતનભાઈ, કેસરબેન રતનભાઈ, કાનજીભાઈ રતનભાઈનાઓએ સદરહુ જમીન મગનભાઈ કરશનભાઈ પટેલ (એચ.યુ.એફ)ને વેચાણથી આપેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, કામરેજની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૦૭૪, તા.૨૦/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.–૬ માં નોંધ નં.૪૭૬૮, તા.૩૦/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે મગનભાઈ કરશનભાઈ (એચ.યુ.એફ) થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક મગનભાઈ કરશનભાઈ પટેલ (એચ.યુ.એફ) નાએ સદરહુ જમીન કનુભાઈ રામજીભાઈ ધામીને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી,કામરેજની કચેરીમાં અનુ.નં.૪૨૫૨, તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.–૬ માં નોંધ નં.૫૬૭૫, તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે કનુભાઈ રામજીભાઈ ધામી થયેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કનુભાઈ રામજીભાઈનાએ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે તેમના પુત્રો (૧) મુકેશભાઈ કનુભાઈ ધામી, (૨) ભાવિકભાઈ કનુભાઈ ધામીના નામો સામયીકપણામાં સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ, જે સહભાગીદારી હકક દાખલ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.–૬ માં નોંધ નં.૭૩૭૫, તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનના સંયુકત માલીક કબજેદાર તરીકે (૧) કનુભાઈ રામજીભાઈ ધામી, (૨) મુકેશભાઈ કનુભાઈ ધામી, (૩) ભાવિકભાઈ કનુભાઈ ધામીનાઓ થયેલા અને ચાલી આવેલ.

મોજે ગામ –ખોલવડમાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં.૪૭ (ખોલવડ–ભાદા) માં સમાવેશ થતા સદરહુ બ્લોક નં.૩૨૬ વાળી જમીનને ઓ.પી.નં.૮૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૯૧ ચો.મીટર આપેલ અને જેના બદલામાં ફા.પ્લોટ નં.૮૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૭૫ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં.૩૨૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૧–૬૨–૯૧ પ્રતિ ચો.મીટર, ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૪૭ (ખોલવડ–ભાદા) ફા.પ્લોટ નં.૮૪, જેનું ક્ષે.૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી જમીન ખેતી હેતુ માટે જુની શરતની ચાલી આવેલ હોય, જેથી સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ/શરત ફેર કરવા માટે મે.કલેકટરશ્રી સુરતનાને અરજી કરેલી, જે અરજીના અનુસંધાને મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાએ પ્રિમિયમની રકમ રૂા.૧,૫૬,૪૦,૦૦૦/– ચલણ નં.૨૧૭/૧૪ તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૪ના રોજ ૦૦૨૯ એલ.આર.એન.ટી.બી. સદરે વસુલ લઈ સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતની પરવાનગી આપતો હુકમ નં. એ/ આરઈવી/ નશજ/વશી.૯૫૯/૨૦૧૪ થી તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ

107

કરેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.—૬ માં નોધ નં.૯૫૮૩, તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર મોજે ગામ ખોલવડમાં સરકારશ્રી દ્વારા રી—સર્વે માંપણીની કાર્યવાહી કરતા સદરહુ **બ્લોક નં.૩૨૬,** વાળી જમીનને **નવો બ્લોક નં.૩૦૩૧** આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ,સદરહુ બ્લોક નં.૩૦૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨૬) નું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૧—૬૨—૯૧ ચો.મીટર ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૪૭(ખોલવડ—ભાદા)ફા.પ્લોટ નં.૮૪, ક્ષે.૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી જમીન અંગે રહેંણાક હેતુ માટે જ.મ.કાયદાની કલમ—૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી /એસ.આર. નં.૨૫૫/૧૬ આઈ.ડી.નં. ૩૧૩૯૯/વશી.૧૫૬૬થી૧૫૮૦ /૨૦૧૭, તા.૨૫/૩/૨૦૧૭ થી રહેંણાકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.—૬ માં નોંધ નં.૧૦૫૮૭, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૩૦૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨૬)નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧—૬૨—૯૧ ચો.મીટર,ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૪૭(ખોલવડ—ભાદા) ફા.પ્લોટ નં.૮૪, ક્ષે.૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી રહેંણાક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના માલીકો (૧) કનુભાઈ રામજીભાઈ ધામી, (૨) મુકેશભાઈ કનુભાઈ ધામી, તથા (૩) ભાવિકભાઈ કનુભાઈ ધામીએ સદરહુ જમીન **"રઘુનાથ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી"** ને વેચાણ આપી સદર જમીનના **"રઘુનાથ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી"** ને અલગ અલગ ત્રણ વેચાણ દસ્તાવેજો કરી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજો સુરત સબ—રજીસ્ટ્રાર (કામરેજ) કચેરીમાં અનુક્રમે નં.૬૮૩૪,૬૮૩૬ તથા ૬૮૩૯, તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.—૬ માં નોંધ નં.૧૦૯૫૮, તા.૨૦/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ અને તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે **રઘુનાથ કોર્પોરેશન,** એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રાજેશભાઈ મગનભાઈ સુદાણી,(૨)કિશોરભાઈ ગોવિંદભાઈ સુરાણી, (૩) વિશાલકુમાર રમેશભાઈ ગજેરા, (૪)રતિલાલ પરબતભાઈ સુદાણી, (૫) મનસુખભાઈ કાળાભાઈ વેકરીયા, (૬)ઘનશ્યામભાઈ મગનભાઈ ખુંટ, (૭) કનુભાઈ અરજણભાઈ સુદાણીનાઓ થયેલા.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરત થયેલ હોય, પરંતુ સદરહુ જમીનનો રહેંણામ કમ વાણીજયના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માંગતા હોય, જેથી સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેંણામ કમ વાણીજયના હેતુ માટે શરત ફેરની અરજી મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાને કરેલી, જે હેતુફેરની અરજીના અનુસંધાને મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાએ સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેંણામ કમ વાણીજયના હેતુ માટે જુની શરતની પરવાનગી આપતો હુકમ નં.એ/આરઈવી/ નશજ/વશી.૯૫૯ /૨૦૧૪ રજી.નં.૩૯ /૨૦૧૩, તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ના રોજ કરેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૩૦૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨૬)નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧—૬૨—૯૧ ચો.મીટર,ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૪૭(ખોલવડ—ભાદા) ફા.પ્લોટ નં.૮૪, ક્ષે.૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી જમીન અંગે રહેંણાક કમ વાણીજયના હેતુ માટે મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક—૬૭ / રજીનં.૩૫/૨૦૧૮—૧૯,તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૮ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.—૬ માં નોધ નં.૧૧૧૯૫, તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં Residential Cum Commercial હેતુ માટે ResiComm Affordable Housing બિલ્ડીગના બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાનને મંજુર કરી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી No : KHO/0001/15-16/ 3656 Date : 01/03/2019 થી આપવામાં આવેલ છે.

108

ઉપરોકત હકીકતે ડી.સુરત, તા.કામરેજ,મોજે ગામ–**ખોલવડ**ના રેવ.સર્વે નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૦૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨૬)નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧–૬૨–૯૧ ચો.મીટર, ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૪૭(ખોલવડ–ભાદા) ફા.પ્લોટ નં.૮૪,ક્ષે.૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન **રઘુનાથ કોર્પોરેશન,** એક ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબ્જા–ભોગવટા, વપરાશની ચાલી આવેલ છે. મારી સમક્ષ રજુ થયેલા પુરાવાઓ જોતા સદરહુ જમીન અંગે હાલમાં રેવન્યુ દફતરે કે સિવીલ કોર્ટમાં કોઈ કેસ કે તકરારો પેન્ડીગ હોય તેવું જણાતુ નથી. તેથી ડી.સુરત,તા.કામરેજ,મોજે ગામ–**ખોલવડ**ના રેવ.સર્વે નં.૨૫૭, બ્લોક નં.૩૦૩૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨૬)નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧–૬૨–૯૧ ચો.મીટર, ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૪૭(ખોલવડ–ભાદા) ફા.પ્લોટ નં.૮૪,ક્ષે.૯૭૭૫ ચો.મીટર વાળી રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન **રઘુનાથ કોર્પોરેશન,એક ભાગીદારી પેઢીના** છેલ્લા અને હાલના ભાગીદારો (૧) રાજેશભાઈ મગનભાઈ સુદાણી, (૨) કિશોરભાઈ ગોવિંદભાઈ સુરાણી, (૩) વિશાલકુમાર રમેશભાઈ ગજેરા, (૪) રતિલાલ પરબતભાઈ સુદાણી, (૫) મનસુખભાઈ કાળાભાઈ વેકરીયા, (૬) ઘનશ્યામભાઈ મગનભાઈ ખુંટ, (૭) કનુભાઈ અરજણભાઈ સુદાણી નાઓ કાયદેસરના માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છે.આમ, તેમના માલીકી અંગેના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, અને રેકર્ડ જોતા સદર જમીન ઉપર કોઈ બોજો ચાલી આવેલ નથી તેવો મારો સ્પષ્ટ અભીપ્રાય થાય છે.તે અંગેનો આ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :– સુરત
તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૯.

(ચંદ્રેશ જે. ગજેરા)
(એડવોકેટ)

CHANDRESH J. GAJERA G/1352 2008 SURAT ADVOCATE

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 326 નવો બ્લોક નં 3031

Search in : ખોલવડ /KHOLWAD

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૧૧૫૦૧૧૪૫૫	અરજી નંબર	૬૭૦૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૩	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ ચંદ્રેશ જે ગજેરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......Year: 1986 2019	૨૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો કામરેજ KAMREJ

અંકે રૂપીયા બે સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ