D-LBB1/1

દસ્તાવેજ નં. ૬૭૪૬ (૫)
તારીખ ૧૩/૬/૨૦૧૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : રીદ્ધી રીયલ્ટી

ગામ–બાપોદ

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, ૬ઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ18353126991448O
Certificate Issued Date	:	13-Jun-2016 04:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01944197379428870
Purchased by	:	RIDDHI REALTY
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RS NO 444/2 TP 44 FP 67 MOJE BAPOD
Consideration Price (Rs.)	:	1,21,00,000 (One Crore Twenty One Lakh only)
First Party	:	RIDDHI REALTY
Second Party	:	MS NIRMAN ASSOCIATES
Stamp Duty Paid By	:	RIDDHI REALTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,92,900 (Five Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred only)

BRA-
6846 1/12
201

VADODARA

VO 0000601413

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5

BPD

67896 2 / 12

2016

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૧,૨૧,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો

આજ તારીખ ...૧૩... માહે ...જૂન..., સને **૨૦૧૬**ને ...સોમ...વારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :**

"રીધ્ધી રીયલ્ટી" (PAN- AATFR 9503 Q)એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

તુષારભાઇ ચીમનભાઇ માછી, ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો વેપાર, PAN-____________

રહે. ૮૪, યોગી સોસાયટી, પરીવાર ચાર રસ્તા પાસે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"તમો"** અથવા **"વેચાણ લેનાર"** અથવા **"એકપક્ષવાળા"** અથવા **"લખી લેનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**

મે. નિર્માણ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચીંતન ગીરીશભાઇ શાહ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધો વેપાર,

રહે. ૩૦૧, તક્ષ કલાસીક, વાસણા રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"અમો"** અથવા **"વેચાણ આપનાર"** અથવા **"બીજાપક્ષવાળા"** અથવા **"લખી આપનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

BRA-5
BPD
2016

સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ **વેચાણ દસ્તાવેજ** લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તે જમીન અમોએ તમોને **₹ ૧,૨૧,૦૦,૦૦૦**/- પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા એક કરોડ એકવીસ લાખ પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

અવેજની વિગત

₹ ૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૫૧, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૦૫,૨૯,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૮૪, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૭૧, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૭૨, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૦૬,૫૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૭૬, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૭૪, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૭૫, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૦૬,૫૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૮૦, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૭૮, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૭૭, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૦૬,૫૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૮૩, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૮૧, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૮૫૭૮૨, ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૦૧,૨૧,૦૦૦/- ટીડીએસ

₹ ૧,૨૧,૦૦,૦૦૦/-

BRA-5 BPD 6/2016

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૫)માં શહેર વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૪૪/૨, વાળી ૨૦૨૩.૦૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. જે નો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૪ માં સમાવેશ થતા એફ.પી. નં. ૬૭ ફાળવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૪ ચોરસ મીટર છે તે બીનખેતીની ૧૨૧૪.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી જમીન સદર બાનાખતથી વેચાણ આપવાની છે. જે એફ.પી. નં. ૬૭ની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ ૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી./ડી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણ પાત્રજમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	૯.૦૦ મીટરનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૫ વાળી જમીન આવેલ છે.

સદર જમીનનો બિનખેતીનો હુકમ મે. કલેકટર સાહેબે હુકમ એન. એ./એસ.આર./ ૨૫૨/૧૯૯૯-૨૦૦૦ નં. જમીન -ડી/વશી/૫૧૪૯/૨૦૦૦ તા. ૨૧.૧૨.૨૦૦૦થી મળેલ છે. તે આધારે સદર જમીન બિનખેતીની થયેલ છે.

સદર જમીનની રજાચીઠ્ઠી વડોદરા મહાનગર પાલિકાએ નં. ૨૭૬/૨૦૧૫-૨૦૧૬ તા. ૦૯.૦૩.૨૦૧૬થી આપેલ છે.

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળો પ્લોટ/જમીન તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન

REGISTRAR BARODA

BRA-5
BPD
6846 5/12
2016

દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ જમીનના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મેળવેલ છે તે પ્રમાણે ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા

REGISTRAR BARO

BRA-5
BPD
6746 / 6 / 12
2016

અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચની સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ–દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

મે. નિર્માણ એસોસીએટસ
ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(ચીંતન ગીરીશભાઇ શાહ)

સાક્ષી

૧. ....

૨. ....

SUB REGISTRAR BARODA

BRA-5
BPD
2016

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

(ચીંતન ગીરીશભાઇ શાહ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

(તુષારભાઇ ચીમનભાઇ માછી)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-5
BPD
6248
12
2016

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ગામ –બાપોદ, તા. જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

BRA/5/BPD		
6746	9	12
2016		

13/06/2016 4:12:13 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૬૭૪૬ સને ૨૦૧૬ ના જુન માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૫૦૧૨૭૨૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (15):	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૧૧૫૦

રીધ્ધી રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.કર્તા
ભાગીદાર તુષારભાઇ ચીમનભાઇ માછી

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર ૧.૦૦૧	મે. નિર્માણ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી ચીંતન ગીરીશભાઇ શાહ તક્ષ ક્લાસીક વાસણા રોડ વડોદરા.	૩૪			

SUB REG. બાપોદ BPOD

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
6746	10	12
2016		

13/06/2016 4:12:13 pm Version 1.1.2016.9

૧ જીગ્નેશ નગીનભાઇ પટેલ
દ્રારકેશધામ
વાઘોડીયા રો
વડોદરા.

૨ શૈલેષભાઇ ટી શાહ
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Jignesh.

૨.

તારીખે ૧૩ માહે જુન -૨૦૧૬

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૬

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
6746	11	12
2016		

13/06/2016 4:12:13 pm Version 1.1.2016.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૬

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૬

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૬

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
6746	12	12
2016		

3/06/2016 5:47:23 pm Version 1.1.2016.9

૧ નંબરની બુકના ૬૭૪૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૬

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-ની સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
બાપોદ
BAPOD

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૫૦૧૨૭૨૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૭૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૩ માહે: જુન સને: ૨૦૧૬

અવેજ Rs. ૧૨૧૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ રીધ્ધી રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.કર્તા ભાગીદાર તુષારભાઇ ચીમનભાઇ માછી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૧૦૦૦	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૧૧૫૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ એકવીસ હજાર એકસો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

યોગી સોસા,
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા.

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD
સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા (૫) બાપોદ

અગર ____________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : BAPOD

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 12100000=00	મોજે બાપોદ, રે.સ.ન. 444/2 વાળી 2023.00 ચોમી બીનખેતીની જમીન જેનો ટીપી.ન 44 મા સમાવેશ થતા એફ પી ન. 67 ફાળવેલ છે. જેનુ માપ 1214 ચોમી તે બીનખેતીની 1214.00 ચોમી વાળી જમીન			મે. નિર્માણ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી ચીંતન ગીરીશભાઇ શાહ	રીધ્ધી રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.કર્તા ભાગીદાર તુષારભાઇ ચીમનભાઇ માછી	13/06/2016 13/06/2016	6746	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

શૈલેષભાઇ શાહ ની તારીખ : 14/06/2016 ના રોજની

અરજી નંબર : **5893**
પહોંચ નંબર : 2016315012778
તારીખ : **14/06/2016**

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.