Strength is life weakness is death. - Swami Vivekanand

THE LAW POINT ADVOCATE ASSOCIATES

Head Office :
"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,
Rajkot - 5, Office : 9723451751
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com

Branch Office :
North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha
Residency,150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9998356296

VISHAL S. GINOYA
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9723451751
E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

-:: સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ ::-

પ્રતિ,

"નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી,
સરનામું :-નીવ ઈન્ફ્રા, કોસમોસ પ્લસની સામે,
સ્પીડવેલ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં, બીજો ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મોટામવા, રાજકોટ.

(૧) <u>સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન :-</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) ના રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ **મવડી-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૦ પૈકી ૧,** જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી) ના એફ.પી.નં.૩૭/૧ તથા ૩૭/૨ પૈકી ૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૧૩૧૪૦- ૦૦ ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.-૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૬૯૩- ૭૮ તથા સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૧૦૭૭-૨૨ ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધિકારો સહીત "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુંક્રમ નં.૧૩૪૮, તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજથી શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.-૧ ની જમીન "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહું જમીનનો તમામ પ્રકારે વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો તેઓને સંપુર્ણ હક્ક, સત્તા અને અધિકાર હોય તેથી ખરીદ કરેલ સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.-૧ ની જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગો બનાવવાનો પ્રોજેકટ "COSMOS HIGHTS" ના નામથી બનાવવાનું આયોજન કરતા સદરહું સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.-૧ ની જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન પાસ થાય તે મુજબના રેસીડેન્સીયલ

...૨/-

Head Office :
"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,
Rajkot - 5. Office : 9723451751
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com

Branch Office :
North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha
Residency,150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9998356296

VISHAL S. GINOYA
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9723451751
E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

// ૨ //

હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગો બનાવવા માટેનો બાંધકામ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજુ કરતા તેમની કચેરીના બાંધકામ પરવાનગી નં.૬૦૧, તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઇઝ બિલ્ડીંગ–એ તથા બી નો બાંધકામ પ્લાન મંજુર થયેલ છે. જે મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઇઝ બિલ્ડીંગ–એ તથા બી **(ફેઈઝ–૧)** નું સ્થાનિકે બાંધકામ કરવામાં આવી રહયુ છે. તેમજ આ તૈયાર થનાર બિલ્ડીંગોને તેઓએ **"COSMOS HIGHTS TOWER-A & B"** નામ આપેલ છે. આમ સદરહું તૈયાર થનાર બાંધકામ સહીતની મિલ્કત "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય અને તેનો તમામ પ્રકારે વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો તેઓને સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે. તેથી "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ સર્ટીફાઈડ દસ્તાવેજો તથા અસલ દસ્તાવેજો તપાસ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ મિલ્કતના યાને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં દર્શાવેલ ટાઈટલ મારી દ્રષ્ટિએ વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે. ઉપરોકત મિલ્કતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે. :–

સદરહું **ફેઈઝ–૧ "COSMOS HIGHTS TOWER-A, & B"** ની પાર્કીંગ સહીતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:	લાગુ એફ.પી.નં.૩૭/એ અને ૩૭/બી ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૧૨–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પૂર્વે	:	આ પ્લોટ પૈકીની પુર્વ તરફની (ફયુચર અકસપેન્સન ફેઈઝ–૨ વાળી) જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૪૫–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

(૨) <u>સ્થાવર મિલ્કતનું વિસ્તૃતમાં વર્ણન :–</u>

...3/–

Head Office :
"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,
Rajkot - 5, Office : 9723451751
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com

Branch Office :
North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha Residency,150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9998356296

VISHAL S. GINOYA
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9723451751
E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

ગામ મવડીના ખેડુત ખાતેદાર શ્રી કણબી તેજા નાનજી તેના ખાતાની જમીનના નવી માપણીના આંકડા સરવે ખાતેથી લખાઈ આવતા માપણી રજીસ્ટ્રરે લખ્યા મુજબ સરવે નંબરવાર એન્ટ્રી પાડી. જે નોંધ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે (રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૦ જમીન એકર ૭–૧૧ ગુંઠા).

ગામ મવડીના ખેડુત ખાતેદાર શ્રી કણબી તેજા નાનજીનું તા.૧૭/૦૮/૮૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય અને તેમના પત્ની અગાઉ ગુજરી ગયેલ હોય તેથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો શ્રી પટેલ છગન તેજા તથા પટેલ કડાવ તેજા મેઘાણીનું વારસાઈની રૂએ નામ દાખલ કરવામાં આવ્યું જે નોંધ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૬૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. (રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૦ જમીન એકર ૭–૧૧ ગુંઠા).

ત્યારબાદ મવડીના ખેડુત ખાતેદાર શ્રી પટેલ છગન તેજા તથા પટેલ કડાવ તેજા મેઘાણીએ તેમના ખાતાની જમીનની ભાયુભાગની વહેંચણી કરતા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૦ પૈકીની જમીન એકર ૪–૩૧ ગુંઠા શ્રી પટેલ છગન તેજા મેઘાણીના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલ છે. જે હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે

ત્યારબાદ મવડીના ખેડુત ખાતેદાર શ્રી છગન તેજા મેઘાણીએ તેના ખાતાની રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૦ પૈકીની જમીન એકર ૪–૩૧ ગુંઠા શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુંક્રમ નં.૨૮૩૩, તા.૧૯/૦૬/૨૦૦૦ ના રોજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૫૬૧ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળાની ઉપરોકત માલીકીની જમીનમાં રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮(મવડી) લાગુ પડતા સદરહું જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭/૧ તથા ૩૭/૨ પૈકી ૧ ની જમીન ચો.મી.૧૩૧૪૦–૦૦ ફાળવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળાએ ઉપરોકત ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭/૧ તથા ૩૭/૨ પૈકી ૧ ની જમીન ચો.મી.૧૩૧૪૦–૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવા માટે અરજી કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ના આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ તેમની કચેરીના

...૪/–

Head Office :
"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,
Rajkot - 5, Office : 9723451751
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com

Branch Office :
North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha
Residency,150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9998356296

VISHAL S. GINOYA
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9723451751
E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

Bhavesh D. Rangani Advocate

વર્ગીકરણ પત્ર નં.૧૭, તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજથી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.–૧ જમીન ચો.મી.આ.૯૬૯૩–૭૮ તથા કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૦૭૭–૨૨ તથા સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.–૨ જમીન ચો.મી.આ.૨૦૬૮–૫૩ તથા કોમન પ્લોટ–બી ની જમીન ચો.મી.આ.૩૦૦–૪૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩૧૪૦–૦૦ નો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનને તેઓએ બીનખેતી કરવા માટે કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના સમક્ષ અરજી કરતા કલેકટરશ્રી રાજકોટનાએ તેમની કચેરીના હુકમ નં.એન.એ/લે.રે.કો.ક/ ૬૫/કેસ નં.૬૬/૧૫–૧૬, તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ કરી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૩૬૩૫ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી સદરહું બીનખેડવાણ જમીન શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળાની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળાએ ગામ મવડી–૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૦ પૈકી ૧, જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી) ના એફ.પી.નં.૩૭/૧ તથા ૩૭/૨ પૈકી ૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૧૩૧૪૦– ૦૦ ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.–૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૯૬૯૩– ૭૮ તથા સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૧૦૭૭–૨૨ ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધિકારો સહીત "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૩૪૮, તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજથી વેચાણ આપેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ.

ત્યારબાદ "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ પ્લોટની જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગો બનાવવાનો પ્રોજેકટ "COSMOS HIGHTS" ના નામથી બનાવવાનું આયોજન કરતા સદરહું સીંગલ યુનીટ

...૫/–

Strength is life weakness is death. - Swami Vivekanand

THE LAW POINT ADVOCATE ASSOCIATES

Head Office :
"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,
Rajkot 5, Office : 9723451751
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com

Branch Office :
North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha Residency,150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9998356296

VISHAL S. GINOYA
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9723451751
E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

પ્લોટ નં.–૧ ની જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન પાસ થાય તે મુજબના રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગો બનાવવા માટેનો બાંધકામ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજુ કરતા તેમની કચેરીના બાંધકામ પરવાનગી નં.૬૦૧, તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઇઝ બિલ્ડીંગ–એ તથા બી નો બાંધકામ પ્લાન મંજુર થયેલ છે. જે મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઇઝ બિલ્ડીંગ–એ તથા બી (ફેઈઝ–૧) નું સ્થાનિકે બાંધકામ કરવામાં આવી રહયુ છે. તેમજ આ તૈયાર થનાર બિલ્ડીંગોને તેઓએ "COSMOS HIGHTS TOWER-A & B" નામ આપેલ છે. સદરહું તૈયાર થનાર બાંધકામ સહીતની મિલ્કત "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય અને તેનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો ભાગીદારી પેઢીને સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

(૩) <u>સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–</u>

(૧) "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી–૨૮ મવડી, સીટી સર્વે નં.૩૭/૧ ના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

(૨) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. બાંધકામ પરવાનગી તથા પ્લાન નં.૬૦૧, તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજની નકલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ.

(૩) "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજ અનું. નં.૬૮૬૪, તા.૧૨/૧૨/૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ તથા આર.ઓ.એફ.ની નકલ.

(૪) "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૭૦૧, તા.૧૧/૦૭/૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજની નકલ.

(૫) "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળાએ દસ્તાવેજ અનુંક્રમ નં.૧૩૪૮, તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજથી કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવજની નકલ.

(૬) "નીવ ઈન્ફ્રા" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજ અનું. નં.૧૧૭૯,

...૬/–

Head Office :
"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,
Rajkot- 5, Office : 9723451751
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com

Branch Office :
North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha
Residency,150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9998356296

VISHAL S. GINOYA
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9723451751
E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

Bhavesh D. Rangani Advocate EN No.

તા.૨૩/૦૩/૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(૭) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ/લે.રે.કો.ક/ ૬૫/કેસ નં.૬૬/૧૫–૧૬, તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજની નકલ.

(૮) મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૯) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ ન.૧૭, તા.૧૨/૦૨/૧૫ ના રોજનો મંજુરી પત્રની નકલ.

(૧૦) શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળા જોગ શ્રી છગનભાઈ તેજાભાઈ મેઘાણી (એચ.યુ.એફ)એ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૮૯૦, તા. ૦૪/૦૯/૨૦૦૦ ના રોજથી કરી આપેલ રજી.ચુક દુરસ્તીનો દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૧) શ્રી વિજયાબેન મગનભાઈ શીંગાળા જોગ શ્રી છગનભાઈ તેજાભાઈ મેઘાણી (એચ.યુ.એફ)એ દસ્તાવેજ અનું. નં.૨૮૩૩, તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૦ ના રોજથી કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૨) પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

(૧૩) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોન સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૧૪) ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ–ફોર્મની નકલ.

(૧૫) રેવન્યુ ટીપ્પણની નકલ.

(૧૬) આજદીન સુધીની જમીન મહેસુલ લીઝ ભર્યા અંગેની પહોંચની નકલ.

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજો વિચારણા હેઠળ લીધા બાદ મિલ્કતના માલીકએ બાહેંધરી આપેલ છે કે આ મિલ્કત તેઓના કબજા ભોગવટામાં છે. તેમજ ઉપરોકત વર્ણનવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે.

જે બાબતે અમોએ સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૧ ની કચેરી માં સને.૧૯૮૭ થી ૧૯૯૩ એમ કુલ–૭ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૪૫/–પહોંચ નં.૨૦૧૮

...૭/–

Head Office :
"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,
Rajkot - 5, Office : 9723451751
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com

Branch Office :
North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha
Residency,150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9998356296

VISHAL S. GINOYA
(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)
/Mo. 9723451751
E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

// ૭ //

૦૨૨૦૩૩૮૩૭, તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૮ તથા સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૧ ની કચેરી માં સને.૧૯૯૩ થી ૧૯૯૮ એમ કુલ–૬ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૪૦/–પહોંચ નં.૨૦૧૮૦૨૨૦૨૪૩૪૩, તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૮ તથા સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૨ ની કચેરી માં સને.૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ એમ કુલ–૧૫ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૮૫/–પહોંચ નં.૨૦૧૮૦૨૩૦૨૬૫૧૮, તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૮ તથા સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૬ ની કચેરી માં સને.૨૦૧૨ થી ૨૦૧૮ એમ કુલ–૭ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૪૫/–પહોંચ નં. ૨૦૧૮૩૨૬૦૧૦૩૯૧, તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. એમ કુલ–૩૨ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચથી અન્ય કોઈ વ્યવહાર થયેલ માલુમ પડતુ નથી.

અરજદારશ્રીની સવાલવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તેવી મિલ્કતના માલીકએ બાહેંધરી આપેલ છે. આ રીર્પોટની સાથે **પેરા નં.૩** મુજબના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ રાખેલ છે. આમ ઉપરોકત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮.

Bhavesh D. Rangani Advocate

....

ભાવેશ ડી. રંગાણી (એડવોકેટ)

ENROLMENT : G /1668 / 2003

...૮/–

અરજી પહોંચ

મિલ્કતનું વર્ણન મવડી સ.નં.270પૈકી1 પ્લોટ નં 1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૨૦૩૩૮૭૨ અરજી નંબર: ૨૩૯૯૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ **બી.ડી.રંગાણી(એડ)શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો		૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૭ ૧૯૯૭		૪૫
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૧

અરજી પહોંચ

મિલ્કતનું વર્ણન મવડી સ.નં.270 પૈકી1 પ્લોટ નં.1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૨૦૨૪૩૪૩ અરજી નંબર: ૧૭૩૩૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૩ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ **ભાવેશ ડી.રંગાણી(એડ)શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૯૩ ૧૯૯૮	૪૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

IGR-NIC 3293712271626096042 ૨૩/૮/૨૦૧૮ ૧:૨૫:૩૩ pm

અરજી પહોંચ

મિલ્કતનું વર્ણન રે સ નં.270 પૈકી 1 સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.1

Search in : મવડી/MAVDI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૩૦૨૬૫૧૮ અરજી નંબર: ૧૫૯૨૧ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૩ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ બી ડી રંગાણી (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૯૮ ૨૦૧૨	૮૫
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫

અંકે રૂપીયાપંચયાંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(A. N. Desani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે સ નં 270 પૈકી 1, સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં 1

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૩૨૬૦૧૦૩૯૧	અરજી નંબર:	૪૪૬૭	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૨૩ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશ ડી.રંગાણી (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૮	૪૫
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ	૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF