AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP21220241	**Date**	:	07/06/2021
Development Permission No	:	001BP21220191	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/031564
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ER05062401356	**Architect/ Engineer Name**	:	SMIT VIJAYBHAI KOTAK
Structure Engineer No.	:	001SE20022600349	**Structure Engineer Name**	:	JAYESH DINESHCHANDRA DESAI
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	001CW0506240097 7	**Clerk of Works Name**	:	SMIT VIJAYBHAI KOTAK
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	FALGUNI A. SHAH			
Owner Address	:	SHREEJI GREENS B/H POOJA AVENUE ASLALI RING ROAD CIRCLE ASLALI , DASKROI - 382427			

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:07 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name	:	FALGUNI A. SHAH			
Applicant/ POA holder's Address	:	SHREEJI GREENS B/H POOJA AVENUE ASLALI RING ROAD CIRCLE ASLALI , DASKROI - 382427			
Administrative Ward	:	46_LAMBHA	Administrative Zone	:	SOUTH ZONE
District	:	AHMEDABAD	Taluka	:	DASKROI
City/Village	:	ASLALI			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	83	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	:	ASLALI-2_83
Revenue Survey No.	:	98	City Survey No.	:	
Final Plot No.	:	1	Original Plot No.	:	1
Sub Plot no.	:	N.A	Tikka No. / Part No.	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	Sector No. / Plot No.	:	N.A
Site Address	:	SHREEJI GREENS,B/H POOJA AVENUE,ASLALI RING ROAD CIRCLE,ASLALI AHMEDABAD.			
Block/Building Name	:	D (23)	No. of Same Buildings	:	1
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	No. of floors	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (23)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.34	1	0
First Floor	Residential	62.34	0	0
Second Floor	Residential	31.62	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**158.90**	**1**	**0**
Final Total for Building D (23)		**158.90**		

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Block/Building Name : C (16) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (16)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	63.56	1	0
First Floor	Residential	63.56	0	0
Second Floor	Residential	32.08	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**161.80**	**1**	**0**
Final Total for Building C (16)		**161.80**		

Block/Building Name : C (18) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (18)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	29.76	0	0
Terrace Floor		2.83	0	0
Total		**155.75**	**1**	**0**
Final Total for Building C (18)		**155.75**		

Block/Building Name : A (2) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:13 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 30/06/2021

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (2)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.72	1	0
First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor		3.29	0	0
Total		**149.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (2)		**149.58**		

Block/Building Name	:	A (1)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (1)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	59.52	1	0
First Floor	Residential	59.52	0	0
Second Floor	Residential	29.62	0	0
Terrace Floor		3.06	0	0
Total		**151.72**	**1**	**0**
Final Total for Building A (1)		**151.72**		

Block/Building Name	:	D (21)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.75 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (21)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	63.56	1	0
First Floor	Residential	63.56	0	0
Second Floor	Residential	32.16	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**161.88**	**1**	**0**
Final Total for Building D (21)		**161.88**		

Block/Building Name : A (7) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (7)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.72	1	0
First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor		3.29	0	0
Total		**149.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (7)		**149.58**		

Block/Building Name : B (13) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (13)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	29.76	0	0
Terrace Floor		2.83	0	0
Total		**155.75**	**1**	**0**
Final Total for Building B (13)		**155.75**		

Block/Building Name : D (22) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (22)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	62.34	1	0
First Floor	Residential	62.34	0	0
Second Floor	Residential	31.62	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**158.90**	**1**	**0**
Final Total for Building D (22)		**158.90**		

Block/Building Name : A (10) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (10)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	59.52	1	0
First Floor	Residential	59.52	0	0
Second Floor	Residential	29.62	0	0
Terrace Floor		3.06	0	0
Total		**151.72**	**1**	**0**
Final Total for Building A (10)		**151.72**		

Block/Building Name : D (25) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (25)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	63.56	1	0
First Floor	Residential	63.56	0	0
Second Floor	Residential	32.08	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**161.80**	**1**	**0**
Final Total for Building D (25)		**161.80**		

Block/Building Name : C (19) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (19)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:13 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	29.76	0	0
Terrace Floor		2.83	0	0
Total		**155.75**	**1**	**0**
Final Total for Building C (19)		**155.75**		

Block/Building Name : B (12) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (12)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	29.76	0	0
Terrace Floor		2.83	0	0
Total		**155.75**	**1**	**0**
Final Total for Building B (12)		**155.75**		

Block/Building Name : A (4) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (4)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	56.72	1	0
First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor		3.29	0	0
Total		**149.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (4)		**149.58**		

Block/Building Name : A (5) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (5)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.72	1	0
First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor		3.29	0	0
Total		**149.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (5)		**149.58**		

Block/Building Name : A (6) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (6)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	56.72	1	0
First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor		3.29	0	0
Total		**149.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (6)		**149.58**		

Block/Building Name : A (3) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (3)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.72	1	0
First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor		3.29	0	0
Total		**149.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (3)		**149.58**		

Block/Building Name : C (17) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (17)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	29.76	0	0
Terrace Floor		2.83	0	0
Total		**155.75**	**1**	**0**
Final Total for Building C (17)		**155.75**		

Block/Building Name : B (15) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (15)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	63.56	1	0
First Floor	Residential	63.56	0	0
Second Floor	Residential	32.08	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**161.80**	**1**	**0**
Final Total for Building B (15)		**161.80**		

Block/Building Name : D (24) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (24)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.34	1	0
First Floor	Residential	62.34	0	0
Second Floor	Residential	31.62	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**158.90**	**1**	**0**
Final Total for Building D (24)		**158.90**		

Block/Building Name : C (20) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (20)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	63.21	1	0
First Floor	Residential	63.21	0	0
Second Floor	Residential	32.16	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**161.18**	**1**	**0**
Final Total for Building C (20)		**161.18**		

Block/Building Name : A (8) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (8)

Signature Not Verified
Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	56.72	1	0
First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor		3.29	0	0
Total		**149.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (8)		**149.58**		

Block/Building Name : B (11) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (11)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	63.56	1	0
First Floor	Residential	63.56	0	0
Second Floor	Residential	32.16	0	0
Terrace Floor		2.6	0	0
Total		**161.88**	**1**	**0**
Final Total for Building B (11)		**161.88**		

Block/Building Name : B (14) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (14)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	29.76	0	0
Terrace Floor		2.83	0	0
Total		**155.75**	**1**	**0**
Final Total for Building B (14)		**155.75**		

Block/Building Name : A (9) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (9)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.72	1	0
First Floor	Residential	56.61	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor		3.29	0	0
Total		**149.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (9)		**149.58**		

Development Permission Valid from Date : 30/06/2021

Development Permission Valid till Date : 29/06/2022

Note / Conditions :

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

1. એન.એ. અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની કચેરી , અમદાવાદ ના પત્ર નં ૨૬૨૨/૦૭/0 ૬/૦૦૩/૨૦૨૦ , તા .૨૬.૧૦.૨૦૨૦ થી રજુ કરેલ હુકમને આધીન ,,,

2. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવ્રુતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની ક્ચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,,

3. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

4. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

5. મકાન વપરાશની પરવનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

6. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

7. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપ્ડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

8. કંસ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 30/06/2021

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

9. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

10. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

11. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

12. પ્રોપર્ટી ટેક્ષ અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ડીવીઝનલ સુપ્રીટેન્ડેન્ટ (પ્રો , ટેક્ષ વિભાગ , દક્ષિણ ઝોન) શ્રીના તા .૧૦.૦૬.૨૦૨૧ ના અભિપ્રાય ને આધીન,,

13. In Every water Closets or toilet , It shall be Mandatory to provide double button Cistern (Dual flush tank),,

14. ખાસ નોંધ : - સદરહુ કેસમાં સુપરવાઇઝર ઓફ વર્ક્સની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ કરેલ નથી . પરંતુ અરજદારે સુપરવાઇઝર ઓફ વર્ક્સશ્રી કિશન ડી.પંચાલ , લાયસન્સ નં . 001SR24052610866 ની નિમણૂક કરી તેની વિગતો Online ઓનલાઇન અપલોડ કરેલ હોઇ , સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons on Record) ની નિમણું ક માન્ય રાખી સદર કું વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે .,,

15. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.,,

16. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

17. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

18. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

19. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-24/06/21,,

20. સદર કેસ ODPS માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી. નં . ODPS/2021/031564 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં 0001BPM2122000486, તા .૦૭.૦૬.૨૦૨૧ થી સ્કૂટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે .,,

21. સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઇ.શ્રી (દક્ષિણ ઝોન) દ્વારા તા .૦૩.૧૧.૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન .,,

22. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડીવીઝનલ સુપ્રીટેન્ડેન્ટ (દક્ષિણઝોન) શ્રી નો તા .૨૦.૦૨.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન .,,

23. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

24. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

25. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

26. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:14 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 30/06/2021

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

27. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

28. મંજુરથયેલાપ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

29. સદર પ્લોટની માલિકી અંગે કોટલીટીગેશન થયેલ નથી તે બાબતે અરજદારશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી તા , ૧૨.૦૨.૨૦૨૧ ને આધીન .,,

30. સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૦૧૭ નાં કલોઝ ૧૭,૫,૧ મુજબ રૂફ ટોપ સોલર એનર્જી સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવાનું રહેશે,,

31. સુકો - ભીનો કચરો અલગ કરવા તથા રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઇ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાઆયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર ડેવલોપરે તા .૧૮.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ બાંહેધરી પત્રને આધીન,,

32. Notes:- The Dimension Of the Plot to be Considered as 54.82mt. On North Side, 50.87 mt.On South Side, 70.57mt. On East Side and 67.31 mt.On West Side as per Plot Validation Certificate(Measurements as approved under T.P.Scheme),,

33. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

34. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

35. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.06.30 11:21:15 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/06/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION