INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5
BPD
12838 / 7 / 16
2019

Certificate No.	:	IN-GJ27238445274590R
Certificate Issued Date	:	14-Oct-2019 02:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0196973265407967R
Purchased by	:	SHAILESH T SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BAPOD R.S.NO.611 T.P.NO.43 F.P.NO.63
Consideration Price (Rs.)	:	3,36,35,000 (Three Crore Thirty Six Lakh Thirty Five Thousand only)
First Party	:	SHREE KRISHNA ASSOCIATES
Second Party	:	N R SHETH
Stamp Duty Paid By	:	SHREE KRISHNA ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,48,150 (Sixteen Lakh Forty Eight Thousand One Hundred And Fifty only)

SHCIL * WARASIYA * VADODARA

SR 0004558668

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

BRA-5

BPD

12838 | 2 | 16

2019

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૩,૩૬,૩૫,૦૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ૧૭ માહે ૧૦, સને ૨૦૧૯ને ગુરુ.વારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :**

''શ્રી ક્રિષ્ણા એશોશીએટસ'' (PAN- ADRFS 9240 G)નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહિવટ કર્તા ભાગીદાર...

તુષાર ચીમનભાઇ માછી, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં. ૩૭૭૮ ૩૩૨૦ ૯૧૧૦ PAN- ARKPM 2410 K

રહે. સી/૮૪, યોગી સોસાયટી, મહેશ કોમ્પલેક્ષની સામે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા–૩૯૦૦૧૯.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''તમો''** અથવા **''વેચાણ લેનાર''** અથવા **''એકપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી લેનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**

૧. નિલેશભાઇ રતનલાલ શેઠ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર/ખેતી, (૪૦% હિસ્સો)

આધાર કાર્ડ નં. ૪૯૫૦ ૮૯૫૭ ૨૮૩૧ PAN- AITPS 7891 N

રહે. ૧૨૧,ચંદ્રગુપ્ત કોમ્પલેક્ષ, હરણી રોડ, વડોદરા.

BRA-5
BPD
12838 | 3 | 16
2019

૨. ભવાનભાઇ રૂખડભાઇ ભરવાડ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી/વેપાર, (૪૦% હિસ્સો)
આધાર કાર્ડ નં. ૮૫૯૩ ૦૧૨૫ ૦૭૨૧ PAN- ACGPB 2964 E
રહે. તલાટી ઓફીસ સામે, બાપોદ ગામ, વડોદરા.

૩. પ્રકાશભાઇ રતનલાલ શેઠ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી/વેપાર, (૧૦% હિસ્સો)
આધાર કાર્ડ નં. ૩૬૦૫ ૧૧૪૭ ૯૫૧૭ PAN- AHFPS 1577 C
રહે. ૨૭, રશ્મી સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૪. કલ્પનાબેન કનુભાઇ પરીખ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, (૧૦% હિસ્સો)
આધાર કાર્ડ નં. ૨૯૮૭ ૬૦૬૦ ૩૮૩૬ PAN-AEJPP 5311 G
રહે. ૪૭, સંગમ સોસાયટી, હરણી રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ (સિક્કા) BARODA-5

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ **વેચાણ દસ્તાવેજ** લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે જણાવેલી મિલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તે મિલકત અમોએ તમોને ₹ **૩,૩૬,૩૫,૦૦૦/-** પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા **ત્રણ કરોડ છત્રીસ લાખ પાત્રીસ હજાર** પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

ભવાનભાઇ રૂખડભાઇ
કલ્પના. કે. પરીખ

Scanned by CamScanner

BRA-5
BPD
પાન/3 12838 | 4 | 16
2019

અવેજની વિગત

₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૬૨,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૭૦,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૭૧,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૦૨,૬૫,૪૬૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૧	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૦૧,૩૪,૫૪૦/-	ટી.ડી.એસ.	
₹ ૦,૦૮,૧૬,૩૬૫/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૨,	પ્રકાશ આર. શેઠ
₹ ૦,૦૦,૩૩,૬૩૫/-	ટી.ડી.એસ.	
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૬૬,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૬૭,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૬૮,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ ૦,૦૨,૬૫,૪૬૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૭	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ ૦,૦૧,૩૪,૫૪૦/-	ટી.ડી.એસ.	
₹ ૦,૦૮,૧૬,૩૬૫/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૮,	કલ્પનાબેન કે. પરીખ
₹ ૦,૦૦,૩૩,૬૩૫/-	ટી.ડી.એસ.	
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૭૨,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૩,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૪,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૦૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૫,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૦૮,૩૭,૫૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૬,	પ્રકાશ આર. શેઠ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૭૬,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૭૭,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૪૭૨૭૮,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ ૦,૦૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૯,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ ૦,૦૮,૩૭,૫૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૦,	કલ્પનાબેન કે. પરીખ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૭,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૮,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૭૯,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ ૦,૦૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૦,	નિલેશ આર. શેઠ

X કલ્પના. કે. પરીખ

BRA-5
BPD
12838 | 5 | 16
પાન/૪
2019

₹ 0,0૮,૩૭,૫00/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૧,	પ્રકાશ આર. શેઠ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૧,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૨,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૩,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ 0,0૩,૫0,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૪,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ 0,0૮,૩૭,૫00/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૫,	કલ્પનાબેન કે. પરીખ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૪,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૩,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૫,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ 0,0૩,૫૪,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૨,	નિલેશ આર. શેઠ
₹ 0,0૮,૩૮,૫00/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૮૬,	પ્રકાશ આર. શેઠ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૬,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૭,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ 0,૧0,00,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૮,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ 0,0૩,૫૪,000/-	ચેક નં. ૧૭૨૨૯૯,	ભવાનભાઇ આર. ભરવાડ
₹ 0,0૮,૩૮,૫00/-	ચેક નં. ૧૭૨૩00,	કલ્પનાબેન કે. પરીખ
₹ ૩,૩૬,૩૫,000/-		

REGISTRAR BARODA-5

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૫)માં શહેર વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૧૧ વાળી જમીન ૪૧૪૮.00 ચોરસ મીટર આવેલ છે. સદર જમીન ટી.પી. નંબર ૪૩ માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૬૩ ફાળવેલ છે. તે મુજબ માપ ૨૪૮૮.00 ચોરસ મીટર મળેલ છે. સદર મિલકતની ચર્તૂઃસીમા નીચે મુજબ છે.

x
x
x
x કલ્પના. કે. પરીખ

BRA-5
BPD
પાન/૫ 12838 6 16
2019

પૂર્વે : એફ.પી.નં. ૬૦ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૧૮.૦૦ મીટર રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : એફ.પી. નં. ૬૪/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે : એફ.પી. નં. ૬૧/૧ આવેલ છે.

આ સાથે મીલ્કતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી જમીન અમો લખી આપનારે તેના માલીક બાઇ ફજલુબીબી તે બન્નુમીયાની દિકરી વિગેરે પાસેથી તારીખ ૧૧.૦૭.૨૦૦૮ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૬૮૦-થી વેચાણ રાખેલ છે. તે આધારે તેનો માલીકી કબજો ભોગવટો અમારો છે. તેજ મિલકત તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી કબજે આપેલ છે.

સદર જમીનનો બીનખેતીનો વાપર કરવાની પરવાનગી મે. વડોદરા જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર એન.એ./એસ.આર./૬૦૯/૨૦૧૬-૨૦૧૭ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૭૪૦૯ થી ૭૧૧૭/૧૬, તારીખ ૩૦.૦૯.૨૦૧૬થી મળેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર મિલકત તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ

SUB-REGISTRAR BARODA-5

કલ્પના. કે. પરીખ

BRA-5
BPD
12838 / 7 / 16
પાન/ ૬
2019

જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ મિલકતના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર મિલકત પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

SUB REGISTRAR BARODA

Scanned by CamScanner

BRA-5
BPD
12838 | 8 | 16
2019

સદર મીલ્કતનો લે-આઉટ પ્લાન વડોદરા મહાનગર પાલિકાએ નં. ૪૬/૨૦૧૯-૨૦૨૦, તા. ૧૮.૦૫.૨૦૧૯થી મંજુર કરેલો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી | સાક્ષી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

૧ ..Jigar..........

૨. ..Chirag..........

૧---------------
નિલેશભાઇ રતનલાલ શેઠ

૨---------------
ભવાનભાઇ રૂખડભાઇ ભરવાડ

3---------------
પ્રકાશભાઇ રતનલાલ શેઠ

૪ કલ્પના. કે. પરીખ
કલ્પનાબેન કનુભાઇ પરીખ

SUB REGISTRAR BARODA-5 (સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ ની સિક્કો)

Scanned by CamScanner

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

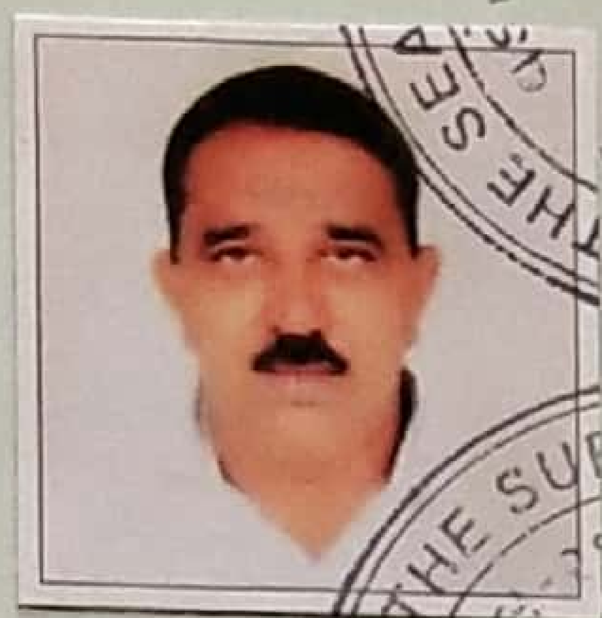
BRA-5
BPD
12834 | 9 | 16
2019

૧.----------------

નિલેશભાઇ રતનલાલ શેઠ

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 • BAPOD • સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) બાપોદ. સત્યમેવ જયતે



૨----------------

ભવાનભાઇ રૂખડભાઇ ભરવાડ

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

૩----------------

પ્રકાશભાઇ રતનલાલ શેઠ

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

કલ્પના. કે. પરીખ

૪----------------

કલ્પનાબેન કનુભાઇ પરીખ

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

તુષાર ચીમનભાઇ માછી

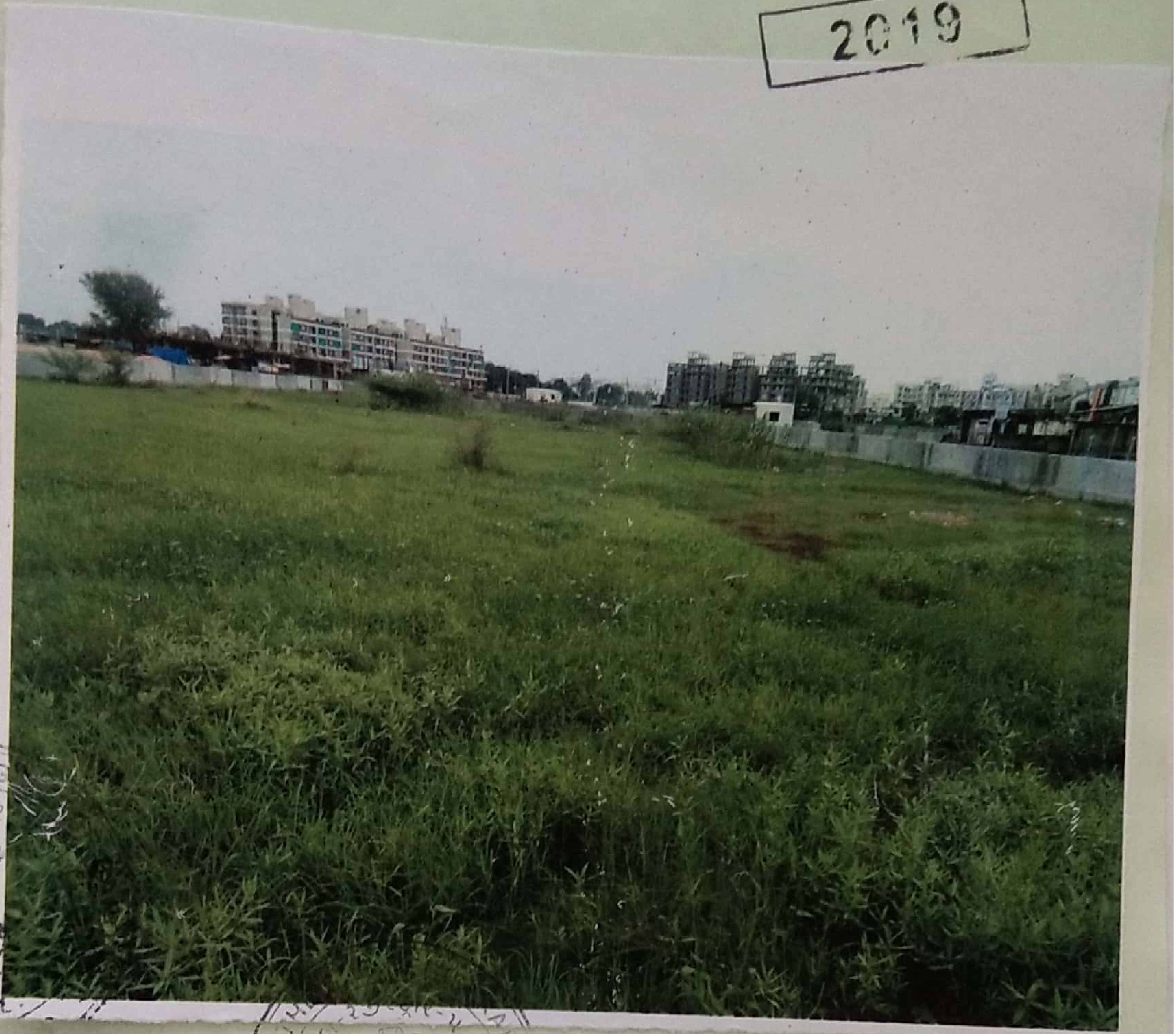
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

Scanned by CamScanner

BRA-5
BPD
12838 / 10 / 16
2019

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું



THE SEAL OF ... BARODA-5
બાપોદ.
BAPOD

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ગામ મોજે બાપોદ, તા. જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

કલ્પના. કે. પરીખ

BRA-5
BPD
12838 | 11 | 16
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૬૩૮, તારીખ ..../૧૦/૨૦૧૯

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ બાપોદ, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૧૧, ટી.પી. નંબર ૪૩, એફ.પી.નં. ૬૩, વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રેવન્યુ સર્વે નંબર મુજબ ૪૧૪૮.૦૦ ચોરસ મીટર તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર મુજબ માપ ૨૪૮૮.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(-)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરલે છે ?	(-)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(-)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(હા)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

x [signature]

x [signature]

x [signature]

x કલ્પના. કે. પરીખ

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

(સહી) [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર : વડોદરા-૫
બાપોદ

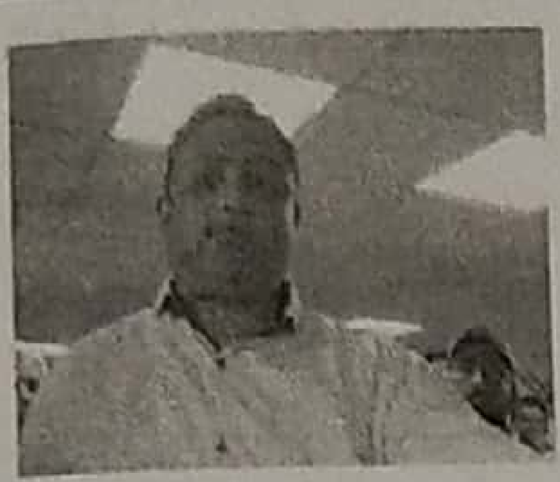
SUB REGISTRAR BARODA BAPOD

Scanned by CamScanner

BRA/5/BPD		
12838	12	16
2019		

(W) 17/10/2019 3:46 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૨૮૩૮ સને ૨૦૧૯ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૧૫૦૨૫૨૩૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૬૩૫૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૬૭૫૦.૦૦



શ્રી ક્રિષ્ણા એશોશીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે
વહિવટ કર્તા ભાગીદાર તુષાર ચીમનભાઇ માછી

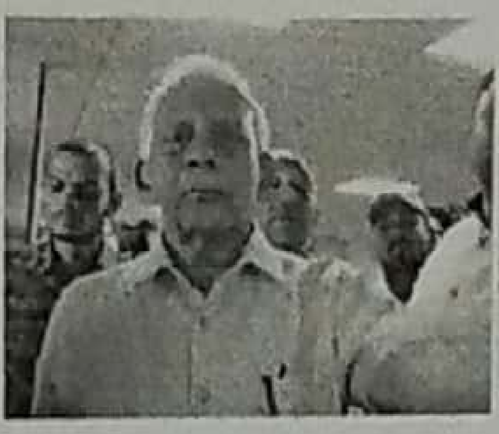
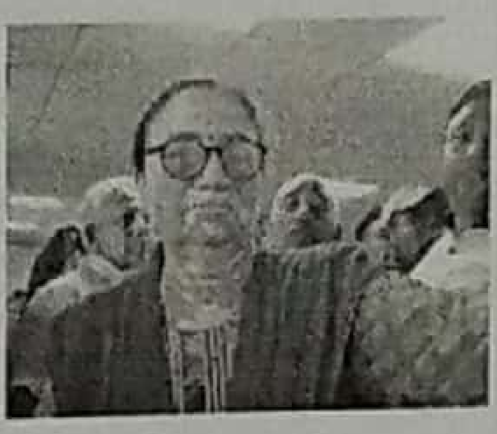
Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Scanned by CamScanner

BRA/5/BPD		
12838	13	16
2019		

(W) 17/10/2019 3:46 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નિલેશભાઈ રતનલાલ શેઠ ચંદ્રગુપ્ત કોમ્પલેક્ષ હરણી રોડ વડોદરા. PANNO:AITPS7891N	૫૫			[illegible]
આપનાર					
૨	ભવાનભાઈ રૂખડભાઈ ભરવાડ તલાટી ઓફીસ સામે બાપોદ ગામ વડોદરા. PANNO:ACGPB2964E	૫૩			[illegible]
આપનાર					
૩	પ્રકાશભાઈ રતનલાલ શેઠ રશ્મી સોસા કારેલીબાગ વડોદા. PANNO:AHFPS1577C	૫૦			[illegible]
આપનાર					
	કલ્પનાબેન કનુભાઈ પરીખ સંગમ સોસા હરણી રોડ વડોદરા. PANNO:AEJPP5311G	૫૦			કલ્પના.કે.પરીખ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

BRA/5/BPD		
12838	14	16
2019		

(W) 17/10/2019 3:46 PM

૧ જીગર રાજપુત
વાઘોડીયા રોડ,
વડોદરા.

૨ વસાવા પ્રફુલ
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Jigar

૨. (P)

તારીખે: ૧૭ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૧૯

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 17/10/2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Scanned by CamScanner

BRA/5/BPD		
12838	15	16
2019		

(W) 17/10/2019 3:46 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 17/10/2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/10/2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Scanned by CamScanner

(W) 17/10/2019 6:33 PM

BRA/5/BPD		
12838	16	16
2019		

૧ નંબરની બુકના ૧૨૮૩૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 17-10-2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
બાપોદ.
BAPOD.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૫૦૨૫૨૩૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૨૮૩૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯

તારીખ ૧૭ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૩૬૩૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રી ક્રિષ્ણા એશોશીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહિવટ કર્તા ભાગીદાર તુષાર ચીમનભાઇ માછી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૩૩૬૩૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૬૭૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ છત્રીસ હજાર સાત સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

યોગી સોસાયટી,
વાઘોડીયા રોડ,
વડોદરા

અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે

મો.નં. :
સહી :

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

GR-NIC(G) (W) ૧૦/૧૭/૨૦૧૯ 15:05:51

Scanned by CamScanner

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
BAPOD	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.33635000.00	રે.સ.નં. 611 વાળી જમીન 4148.00 ચોમી, ટીપી નં. 43, ફા.પ્લોટ નં. 63, તે મુજબ માપ 2488.00 ચોમી,			નિલેશભાઇ રતનલાલ શેઠ ભવાનભાઇ રૂખડભાઇ ભરવાડ પ્રકાશભાઇ રતનલાલ શેઠ કલ્પનાબેન કનુભાઇ પરીખ	શ્રી ક્રિષ્ણા એશોશીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહિવટ કર્તા ભાગીદાર તુષાર ચીમનભાઇ માછી	17/10/2019 17/10/2019	12838	

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

શૈલેષ ટી શાહ ની તારીખ 18/10/2019 ના રોજની
અરજી નંબર : 11756
તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર (બાપોદ)

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area: Vadodara Dist. Reg.No.12865/17

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/10/2019

20रु. कोर्ट फी Rs.20
COURT FEE
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

THE SUB REGISTRAR BARODA
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

NOTARY
NIRMALA B. HARPALANI
GOVT. OF INDIA