

SRT-4-KTG
TONER-1000
DATE

SRT/4/KTG
2000
2000



♦ વેચાણ દસ્તાવેજ ♦

-: વેચાણ અવેજ રૂા. ૯,૬૩,૯૩,૦૦૦/- પુરાતો :-

સંવત : ૨૦૭૪ ના વૈત્ર સુદ છઠ્ઠે વાદ : શુક્રવાર, તારીખ : ૨૩ મી, માસ : માઝ.

સને : ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિન...

દસ્તાવેજની પ્રકર	આમનું નામ	વ્યાકર નં.	દાખલોતી નંબર	દાખલોતી નંબર	સંવત્ર
વેચાણ	જામણીરામજી	૧૦૨૬૨૫૨	૬૪	૬૪	૧૬

સ. ૧, ૨૦૧૮

(Signature)

(Signature)

આ જમીન વેચાણ સંબંધે તો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા અને પ્રતેલા પક્ષકારો:

“ મે. રમણ વિલ્ડફોન ” - એક ભાગીદારી પેટી,

કેડાથું : બ્લોક નં. ૧૮૨, રા.બ. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪, એક. ઓ. નં. ૧૬, જહાંગીરાબાદ,

પાલનપુર કેનાલ શેડ સુરતના તરફ તેના ભાગીદારો...

(P.A.NO. AAWFR 5449 L)

(૧) ભરતભાઈ યાદવભાઈ કુંગરાણી,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૫૪, મંથો : વેપાર,

રહેવાસી : ૨૫, વેપાર બંગ્લોઝ, ચાંદની ચોક પાસે, પીપલોદ, સુરત.

(૨) પાર્થ ભરતભાઈ કુંગરાણી,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૭, મંથો : વેપાર, રહેવાસી : મોજંગપા.

(૩) રમણેશ ભરતભાઈ કુંગરાણી,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૫૮, મંથો : વેપાર, રહેવાસી : મોજંગપા.

પૂર્ણ પાર્થ કુંગરાણી,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૫, મંથો : વેપાર, રહેવાસી : મોજંગપા.

(૫) સીતલ રાજેન્દ્ર દિયોરા,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૬, મંથો : વેપાર,

રહેવાસી : ૨૮૩, મહાવીર નગર ઓઆપટી, ગઈંચા સર્કલ પાસે, બાંગાળા, સુરત.

(૬) ત્રીશ ભરતભાઈ કુંગરાણી,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૪, મંથો : વેપાર,

રહેવાસી : ૨૫, વૈભવ બંગ્લોઝ, ચાંદની ચોક પાસે, પીપલોદ, સુરત.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “ પહેલા પક્ષનારો ” અથવા “ નમે ”

તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓને સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાત્મક ન હોય ત્યાં પણ

પક્ષનારો પોતે તમા તેઓના વંશવાર્તી પાસે, દાખલથી એકાઉન્ટ, ખાતે રાખેલ

એકમીનીસ્ટ્રેટર્સ, રાકસેક્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	સેક્શન (ગા.નં.)
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ	૧૮૨/૨૬/૬	૪૪	૧૬

કે. ડી. બિશ્નુ શર્મા

D.H. Sanghani

સહી

સહી

સહી

22/4/21

૧ - ૪ : ૧ ૨

નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૦૮૬, થી તા. ૨૦/૦૨/૧૯૮૧ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિકોએ બ્લોક વિભાજન કરવા માટે મહે. સુરતના નામના કોંક્રિટરશી, ચોપાંતી પ્રાંત સાહેબની ફેરેરીમાં અરજી કરેલ. જેની સંપૂર્ણ ચકાસણી કર્યા બાદ નામ સુરતના નામના કોંક્રિટરશી, ચોપાંતી પ્રાંતનાએ તેમના હુકમ નં. : ૧૯૮૦/૬૫૪/અસઆર નં. ૧૯/૧૦૦૧ ૧થી ૨૨૯૨/૦૨ સેતુ. ૯૬, તા. ૨૯/૦૬/૨૦૦૨ થી બ્લોક વિભાજનની પરવાનગી આપવામાં આવેલી. અને તે હુકમ મુજબ જહાંગીરાબાઈના બ્લોક નં. ૧૦૨/૨-૧થી-અ, વાળી ઉત્તર દિશા તરફની સુમરે ઉદ્ધરર ચો.મી. જમીન રાજેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈના હિસ્સામાં આવેલી. તથા બ્લોક નં. ૧૦૨/૨-૧થી-બ, વાળી દક્ષિણ દિશા તરફની સુમરે ઉદ્ધરર ૧ ચો.મી. વાળી જમીન સુરેન્દ્રભાઈ બળવંતભાઈના સ્વાંત. હિસ્સામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરાબાઈના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૧૫૮૨, થી તા. ૨૨/૦૭/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મોજે : જહાંગીરાબાઈના બ્લોક નં. ૧૦૨/૨-૧થી, વાળી જમીનના માલિક બળદેવભાઈના કં. સદરહુ જમીનમાં તેમના વાસ્તવિકો (૧) મંજુલાંગેન તે સુરેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈની બહીયાળી, (૨) સીમાંગેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૩) મોના ઉર્ફે મળીયાંગેન સુરેન્દ્રભાઈ અને (૪) હેતલંગેન સુરેન્દ્રભાઈનાઓના નામો વામ કક્ષતે સંપાદિતથાના કસરના અંગેના નામ દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરાબાઈના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૬૩૩, થી તા. ૦૯/૦૯/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, જહાંગીરાબાઈ ના સર્વે નં. ૧૦૨/૨ વાળી જમીન અંગે મહે. સુરતના જમીન રેકર્ડના સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર.૨૨/૨૨૦૦૫, તા. ૨૮/૦૯/૨૦૦૫, મુજબ ગામે હુસ્તી પત્રક આવતા હુસ્તી પત્રક નં. ૯ મુજબ ગામ ઉદ્ધરર નોંધ પાડવામાં આવેલી. જે હુસ્તી થયેલ બાદ બ્લોક નં. ૧૦૨/૨-૧થી, સત્તા પ્રકાર-જૂની શરત, સેત. ઉદ્ધરર ચો.મી., થાકો આકાર રૂ. ૫૮-૪૩ પેસા વાળી જમીન રાજેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈના હિસ્સામાં આવેલી. તથા બ્લોક નં. ૧૦૨/૨-૧થી, સત્તા પ્રકાર - જૂની શરત, સેત. ઉદ્ધરર ૧ ચો.મી., આકાર રૂ. ૫૮-૪૩ પેસા વાળી જમીન સુરેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈના હિસ્સામાં

રજીસ્ટ્રાર, પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટા. રજીસ્ટ્રાર, ગોરર	કા. પોસ્ટ ગોરર	કેવળકા (ચો.મી.)
વેગવળ	જહાંગીરાબાઈ	૧૦૨/૨-૧થી	૪૨	૬૬	૦૧૬૦

સી. ડિગ્રી

D. M. Janghin

સુરત

૦૧/૦૨/૨૦૨૧

આપેલી જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જલાંગીરાબાદના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૮૮૩, થી તા. ૩૦/૧૧/૨૦૦૬ નાં રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મોજે : જલાંગીરાબાદના બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ, વાણી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪ માં સમાવેશ થતા, બોરીચીનકા પ્લોટ નં. ૬/બ, ફાવનકા પ્લોટ નં. ૧૬, અને ફાવનકા પ્લોટ મુજબનું લેન્ડ ૨૫૫૪૫ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિકો (૧) સુરેન્દ્રભાઈ બળદેવાભાઈ, (૨) સીમાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૩) મોના દેવે મનીષાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૪) સેરાલબેન સુરેન્દ્રભાઈ તથા (૫) મંજુલાબેન તે સુરેન્દ્રભાઈ બળદેવાભાઈની પત્નિના નામે રાહી આવેલ છે. અને ફાવનકા પ્લોટ મુજબ ફાળવવામાં આવેલ જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪, હા. પ્લોટ નં. ૧૬, ફાવનકા પ્લોટ મુજબ ફાળવેલ ૨૫૫૪૫ ચો.મી. છે. તે હા. પ્લોટ મુજબ ફાળવેલ જમીન પૈકી ૧૦૧૮૮ ચો.મી. લેન્ડ ફાળવવાની પુર્વ દિશા તરફની જમીન તોઓ કનેશી (૧) દિનેશકુમાર શામજીભાઈ રવાણી, (૨) ધર્મેશકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ, (૩) રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી, (૪) હરેશકુમાર રવાણી રવાણી, (૫) કુંડનબેન વિરજીભાઈ રવાણી, (૬) રવિકુમાર વિરજીભાઈ રવાણી, (૭) ભરતકુમાર અંબેજીભાઈ પટેલ, (૮) અલોકાભાઈ ગોવિંદભાઈ રેડકોર્પ, (૯) આરુણભાઈ રેડકોર્પ, (૧૦) કોટડીયાનાઓએ રજી. વેચાણ કસ્ટોડેશની દુએ વેચાણ રાખેલું. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સમ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ફોરેમાં બેઠે નંબરની શુક્રાં નં. ૧૨૧૨૪ થી ૧૨૩૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ જલાંગીરાબાદના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૨૦૬૫ થી તા. ૦૧/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે. અને બાકીની ફાવનકા પ્લોટ મુજબની સુમારે ૧૫૩૪૭ ચો.મી તેમજ ૭/૧૨ મુજબની ૨૧૮૫૨ ચો.મી પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટામાં રાખેલી.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪ (જલાંગીરાબાદ) કાયદુ વડતા હા.પત્રક નં. ૧૬, ના સબ પ્લોટ નં. બે, વાણી જમીનના માલીકો (૧) દિનેશકુમાર જશવંતભાઈ રવાણી, (૨) ધર્મેશકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ, (૩) રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી, (૪) હરેશકુમાર શામજીભાઈ રવાણી, (૫) કુંડનબેન વિરજીભાઈ રવાણી, (૬) રવિકુમાર વિરજીભાઈ રવાણી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	હા. પ્લોટ નંબર	ફેરફાર નોંધ
વેચાણ	જલાંગીરાબાદ	૧૦૨/૨/બ	૪૪	૧૬	૭૫૪૭

સુરેન્દ્રભાઈ

સુરેન્દ્રભાઈ

સુરેન્દ્રભાઈ

સુરેન્દ્રભાઈ

(૭) ભદ્રતકુમાર અંધતિલાક પટેલ, (૮) અલ્પેશભાઈ ગોકુળભાઈ કોટારીયા, (૯) આશુભલા પટેલ
ધીરુભાઈ કેટરિયાનાઓએ સહકરુ જમાનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનારેફિંગ વપાંતર કરવા માટે
મહે. સુરવાના ક્લોકટર સાહેબશ્રીને આરજી ડેવેલી. જે આરજીના અનુસંધાનમાં મહે. સુરતના
ક્લોકટર સાહેબશ્રીના હુકમ ક્રમાંક : (જે)જનાં તપસાં રજી. નં. ૯૯ થી ૧૦૨૦૮-૦૯, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૦૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે ૧૦૨૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે બીનારેફિંગી પરવાનગી
આપેલ છે. જે કાંગેની નોંવ મોજે ગામ-જહાંગીરાબાદના શામના નમુના નં. ૬ (હકકચપટ) નો
નોંધ નં. ૨૦૯૪, તા. ૧૪/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ ગોધાયેલ અને પ્રમક્ષિત વપેલ છે.

ત્યારબાદ, સકરહુ સ્થાનમાં બાંધકામ અંગેના પત્રો સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા રજાચિકી નંબર : ડી.કે.ઓ. ૩૧/પી. ૧ નં. ૮૬ થી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ પહોંચી ગયા હતા. બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલી ત્યારબાદ, સકરહુ સ્થાનમાં બાંધકામ કરવાનું સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા રજાચિકી નંબર : ડી.કે.ઓ. ૩૧/પી. ૧ નં. ૮૬ થી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

ત્રાવરબાદ, મોજે : જહાનીચાબાદના બ્લોક નં. ૧૦૨/૨૫, ટી.પી સર્કિસ નં. ૪૪, એફ.સી.સી. પદ, મુજબનું કોટકળ ૨૯૫૪૫ ચો.મં. છે. તે શાયનકા પ્લોટ મુજબનું કોટકળ ૩૭૬૮ ચો.મી. છે. તે શાયનકા દિશાની હિસ્સા નંબર એ, વાળી કાલોટ મુજબના ક્ષેત્ર ૧૦૧૬૮ ચો.મી. છે. તે શાયનકા મુજબના ક્ષેત્ર પૈકી ૫૨૨૧.૭૮ ચો.મી. અગિયન (૧) ડિનેશકુમાર શામજીભાઈ રવાણીના કુલમુખત્યાર હરેશકુમાર શામજીભાઈ રવાણીએ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૭ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૦૭૬ થી નોંધે મુજબના ભરીકાનારઓ તથા ભડકનો કાલોટ મુજબની ૯૦૭૬.૨૮ ચો.મી. જમીનના માલીકો (૧) હર્મયાકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ, (૨) હાલેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી, (૩) હરેશકુમાર શામજીભાઈ રવાણી, (૪) ફૂલનેન દિરજભાઈ રવાણી, (૫) રવિકુમાર વિરજભાઈ રવાણી, (૬) ભરતકુમાર જયંતેલાલ મહેલ, (૭) આલોકભાઈ ગોલુજભાઈ કોટકી, (૮) અનુલભાઈ ધીરુભાઈ કંટડીયાનાઓ અનેથી પણ અમે બીજા પક્ષનાઓએ અને કે મણીદીપ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પૈકી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) કેવી સંદર્ભી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા. લી. લિમિટેડ રજીસ્ટર્ડ કંપની વતી અને તરફે રિરેક્ટર દીક્ષિપ હઝારીભદ્ર સંઘવી, (૨) છગનભાઈ ખાડુભાઈ પટેલ, (૩) શ્રિજેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ, (૪) ભરત આલોકભાઈ દેવગાડીયા વધા (૫) રાજેશ

दस्तावेज/नं०	प्रकार	जामिन नाम	ब्याक नं०	टा. पी. टि. नं०	श. खा. नं०	रो. अ. नं०	रो. अ. नं०
पेसाब		जुद्धाविद्यानाथ	१०२२०७२	४४	१६		४५८०

B.C. *W. J. J. J.*

D. H. Lawrence



10

Give Girl a Pinwheel

153

1-11-12
REGISTERED
NEW YORK

ST/KT

2050

SECRET

બાલુભાઈ દેવગણીયાનાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની કુએ વેચાણ સંમતિથી જે વેચાણ દસ્તાવેજ નહોતું, સુરતના સર્જ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કબેરીમાં એક ગંગાબી બુડમાં અનુ. નં. ૬૫૯ ના વા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે જાંબો વેચાણ દસ્તાવેજોના નોંધ મોજે ગ્રામ-જહોંગીશબાદના ગ્રામના નમુના નં. ૬ (સર્કલ-પત્રક) માં નોંધ નં. ૨૪૮૭ ત... ૨૩/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે. આગ, સકરલુ બીનખેતીનો ૬મીન અને બીન-પક્ષનાઓના કલજા ભોગવટા વહીવટમાં ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ, મોજે : જહાંગીરાબાહના બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ, ૭/૧૨ મુજબની ૩૪૪૨૨, ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સીન નં. ૪૪, એફ.પી. નં. ૧૬, મુજબનું લેન્ડફ્રી ૨૪૫૪૭, ચો.મી. હાથલેલ છે. તે ફા.ન્ડોટ મુજબના લેન્ડફ્રી પેટ્રી (પુર્વ દિશા, લંડફ્રી હિસ્સા નં. એ) ૧૦૧૯૮ ચો.મી. જમીન અમો ગીજા પશ્ચિમઃઓએ વેચાણ રાખેલ છે. જેની જુલ્યા નોંધક જમીન હાલનું મુરતનદ હૂકમ ક્રમાંક : કે.જે.વી. એસ.આઈ ૬૫૧/૩-૧૪, તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૩ મુજબ નોંધક મુજબ દુરસ્તી કરવામાં આવેલી અને તે મુજબ બ્લોક નં. ૨૦૨/૨/બ/૧, તથા બ્લોક નં. ૨૦૨/૨/બ/૨ આપવાનાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરાબાહના બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ, ૭/૧૨ મુજબની ૩૪૪૨૨ નં. ૬ (લંકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૨૫૩૦, તા. ૧૦/૧/૨૦૧૪ નો રાજ નોંધાયેલ અને નોંધાયેલ છે.

સ્વાસ્થ્યક, જહાંગીરાબાદના સુરે નં. ૧૦૨૨/૨૭૫૨ વાળી કૌનંગીની જમીનના વાલો કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના થતી ભાગીદાર તથા કેપી સંઘવી દ્વારા કરાયેલા પ્રસ્તાવો તરફ તેના હતી કીરેક્ટર વિગેરેના નામે ચાલે છે. જેથી સરકાર કેપી સંઘવી દ્વારા કરાયેલા પ્રસ્તાવો નું નામ ફેર કરી કેપી સંઘવી દ્વારા કરાયેલા ભાગીદારી થયેલ છે. જેના પ્રત્યક્ષપણે આથી રાજ્યના નામ પર કરવામાં આવેલી જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-૬૬૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત કરેલ (૬૬૦૩/૨૦૧૬) માં નોંધ નં. ૨૬૮૪, તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સહરદુ બીનબેલીની જમીન મે. માથીદીપ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારો પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર તથા કેપે સંઘવી ઇન્ફ્રા. એલએસપી તરફકે તેના ફરેક્ટર દીધીપબલેઈ હાસીમલ સંઘવી,છગનભાઈ યાદુભાઈ પટેલ,કિશેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ,નરતભાઈ બાલુભાઈ

ଉପାଧିକାରୀଙ୍କ ନାମ	ନାମ	ଆବେଦନ	ଆ.ପା.ଆଇ.ଏ. ନମ୍ବର	ଆ.ପା.ଆଇ.ଏ. ନମ୍ବର	ଶେଷତ୍ବ (ସି.ଏ.ଏ.)
ପଦ୍ମାକ୍ଷ	ଅକ୍ଷୟଚରଣ	୧୦୨/୧୨୫	୬୪	୧୬	୨୫୫୬

Bo. 20.

De Pampas



✓ 11/15/2011 10:12 AM

ઉલ્લાસીયા, શહેશભાઈ ડેવગાણીયાના નામે ગામ દફતરે ચાલે છે, તે ભાગીદારો પૈકી છઠ્ઠાનંબરોમાંથી પડેલ, તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ અવગાન પામેલ છે. જેના સીધીલીટીના વોરસદારો (૧) સંમજુબેન છગનભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) રીટાબેન છગનભાઈની પટેલની છોકરી અને ગિપીનભાઈ વસાઈની ધણીચાણી, (૩) નિલાબેન છગનભાઈની પટેલની છોકરી અને રાગરભાઈ રાનાણીની પાણીચાણી, (૪) કિજેશભાઈ છગનભાઈ પટેલના હતા. જેના વરસદારોએ કિંડ ઓફ રીટાઈમડેમેન્ટના તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ કડી આપેલ છે. જેથી મદતારનું નામ ગામ દફતરેથી કમી કરવામાં આવ્યું. જે અંગેનો નોંધ મોજે ગ્રામ-જહાંગીરાબાદના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) નં નોંધ નં. ૨૭૯૦, તા. ૦૬/૧૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધપેક્ષી અને તા. ૨૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમુદિત થયેલ છે.

[illegible]

બોજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પથનાઓને વેચાણ હસ્તગત કરી આપવાનો નિર્ણય કર્યો છે. આપણે આપણના નામથી મળવવાનાં

2007

સુબ, સદરહુ જમીનમાં ફળવવામાં આવેલ ફળનલ જોડવામાં જામીનમાં જમીનમાં
સુબ-પ્લોટ નં એ. (પૂર્વ દિશા) એ. જેનાં નોશનલ ડીવીઝન નં. A તથા ડિમાન્ડમાં જમીનમાં જમીનમાં
નોશનલ-ડીવીઝન પૈકી નોશનલ ડીવીઝન-પ્લોટ નં. A, વાગા સુમારે ૭૫૮૦.૦૦ ચો.મી. લેન્ડ
જુદાવતી અનિષેધીની જમીન અમે બ્રિશ પદ્ધતિએ તમો પહેલા નક્કી કરીને સુબ-પ્લોટ નં. એ. (પૂર્વ દિશા) એ. જેનાં નોશનલ ડીવીઝન નં. A તથા ડિમાન્ડમાં જમીનમાં જમીનમાં

१.५३.६३,०००/- याँके रुपिया नप कटोड प्रेसठ लाण प्राणुं हणार मुदाना पेयाए. कानि%

इस्तामेक-प्र.प्र.प्र.प्र.	आमलु नान	व्यास न.	डी.पी.सी.म.नं.प्र.	डा. प्रदीप नं.प्र.	गोत्रना (को.नं.)
देवान	अ.दी.गो.म.प्र.क.	१८२/२७/१३	४४	१६	अ.प्र.प्र.प्र.

Dr. John Doe

At. H. C. Long

1

2010

STG

22-51

—

30

SRT/4/KTG

૫ - ૨૬૨૨

2018

બહુલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ તમા પહેલાં પંક્તિઓમાં અને સીધા પંક્તિઓની નીચેની વિગતથી ચુકવે શુક્રવાં આપેલ છે.

૧ વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-

અ. નં.	બેંકનું નામ	બેંક નંબર RTGS	તારીખ	રકમ રૂ.
૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૦૦૦૦૦૧ (R)	૧૧/૦૭/૧૬	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	એચન	૦૦૦૦૦૨ (R)	૧૧/૦૭/૧૬	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	એચન	૦૦૦૦૦૩ (R)	૧૧/૦૭/૧૬	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	એચન	૦૦૦૦૦૪ (R)	૩૦/૧૨/૧૩	૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/-
૫	એચન	૦૦૦૦૦૫ (R)	૩૦/૧૨/૧૩	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૬	એચન	૦૦૦૦૦૬ (R)	૧૬/૦૭/૧૬	૨૨,૧૦,૬૧૮/-
૭	એચન	૦૦૦૦૦૭ (R)	૧૭/૦૭/૧૬	૬૦,૦૦,૦૦૦/-
૮	એચન	૦૦૦૦૦૮ (R)	૧૬/૦૭/૧૬	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૯	એચન	૦૦૦૦૦૯ (R)	૦૨/૦૮/૧૬	૧,૪૮,૦૦,૦૦૦/-
૧૦	એચન	૦૦૦૦૧૦ (R)	૧૪/૦૭/૧૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૧	એચન	૦૦૦૦૧૧ (R)	૧૪/૦૭/૧૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૨	એચન	૦૦૦૦૧૨ (R)	૧૪/૦૭/૧૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૩	એચન	૦૦૦૦૧૩ (R)	૧૪/૦૭/૧૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૪	એચન	૦૦૦૦૧૪ (R)	૧૪/૦૭/૧૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૫	એચન	૦૦૦૦૧૫ (R)	૧૪/૦૭/૧૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૬	એચન	૦૦૦૦૧૬ (R)	૧૪/૦૭/૧૬	૨૬,૧૮,૬૧૪/-
૧૭	ટી.એસ.એફ	૦૦૦૦૦૦૦૦	૨૩/૦૭/૧૬	૭,૬૩,૮૩૦/-
કુલ રૂ.			૬૯,૪૩,૪૩,૦૦૦/-	

અમો બીજા પંક્તિઓને ઉપરોક્ત વિગતથી વેચાણ અવેજની રકમ આમે બીજા પંક્તિઓને ચુકવે મળી ગયેલ છે, અને તે અંગેની આદી અમો બીજા પંક્તિઓને આદેશકની માફે પહેલ સ્વીકારીએ છીએ, આમ, સરકારે તમારા કિર્તિ, અવેજના બદલામાં ઉપરોક્ત તમામ ચેકો કલેક્ટ થવાથી આજરોજ અમો બીજા પંક્તિઓએ અમારી માલીકીની કમીના તમે, પહેલા પંક્તિઓને માસિક તરિકે અને કબજેદાર તરિકે સુપ્રત કરી દીધેલ છે. તથા સરકારે બીજાની જમીનને પ્રત્યક્ષ અને શાંતિભર્યા ક્ષેત્રો સ્વયં ઉપર તમે પહેલા પંક્તિઓને સુપ્રત કરી દીધેલ છે. જ અમો વેચાણ અપનાવનારોએ પરત મોકલવાનો નથી, કે પરત મોકલવા હકકદાર રહેતા નથી. આમ, છતાં અમો વેચાણ આપનારાઓ તરફથી કે અમારા વંશવાલી, વારસો કે હિસ્સેદારો કે સિત-સગર વસવાલી કોઈપણ વ્યક્તિઓ તરફથી ભવિષ્યમાં કમજો પરત મોકલવા અંગે કોઈ તાત્ત્વ

કલેક્ટરની પ્રકાર	આપનું નામ	બેંક નંબર	ટી.એસ.એફ નંબર	જી. પોસ્ટ નંબર	કેન્ટન, પોલી
વેચાણ	જયેશભાઈ	૧૦૨૨૨૨૨૨	૪૪	૬૫	૭૫૮૦

Dr. Emphim

Dr. Emphim

Dr. Emphim

૨૧/૦૭/૧૬

તકરાર કરવા-કનાવવામા આપે, તો તે આ વેથાણા હસ્તાવેજની દુએ રકબાનજ શાય સહી, અને તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાઓની રહેશે સહી.

સકરહુ બીનખેલીની જમીન અમો વેથાણા આયનારાઓની સંપૂર્ણ મુલિહી, કચાશ, પહીવટ, બોગવટામાંથી અને અમો બીજા પક્ષનાઓ સકરહુ માલોફપણા તથા કચરા, હકકની દુએ આજરોજ સકરહુ બીનખેલીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓને થાવતયંદ્ર દિવાકરોને માટે હરહંમેશ તથા કલન માટે ઉપર અકાદાઈ નીચે પતાજ સુધીના તમાન હકક અને અધિકાર સહિત વેથાણા અપી હોય છે અને સકરહુ બીનખેલીની જમીનના અમો વેથાણા આપનારોએ જેવા માલિક, મુનાયાર અને કબજેદાર હતા એવા જ માલિક, મુખત્યાફ અને કબજેદારોએ પહેલા પક્ષનાઓને અત્યાચારે સહી અને તમો પહેલા પક્ષનાઓ થયા છે સહી.

NO - 8502 14/6



સકરહુ બીનખેલીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓને માલિકી હક સંપૂર્ણ આપનારોએ પહેલા પક્ષનાઓમાં સુપ્રતા કરી હોયો હોય, હકકરહુ બીનખેલીની જમીન તમો વેથાણા તથા અપનારોએ કબજેદારી, યા તમો પહેલા પક્ષનાઓને યોગ્ય થાયો તે રીતે અવસ્થા, બગાડ, ઉપરોક્ત કાલી કરવા-કચાશ તમો પહેલા પક્ષનાઓ સકરહુ છે. તે માટે અમો બીજા પક્ષનાઓએ તે અમારા-વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની તરતકરાર કરવા-કરવાની નથી અને કહીએ કરાવીએ તો તે આથી રકબાતલ થાય સહી. તમોને વેથાણા આપેલ બીનખેલીની જમીન હવે અમો વેથાણા આપનારાઓના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તદ્દલ પચામત દફતરે, કચાશ પંચાયત દફતરે તેમજ ગામ્ય સરકારી અર્થસરકારી દફતરે થાલે છે તે ગામ અ. વેથાણા હસ્તાવેજના દુએ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષનાઓ તમારું ગામ માલિકી હકકે ગ્રામ પંચાયત દફતરે તેમજ અન્ય સરકારી, અર્થસરકારી કમ્પ્લીઓમં. કબલ કરાવી ગ્રામ સહી. આ હસ્તાવેજની દુએ ગણા આમારી કબુલાત થાતી થઈ તમો પહેલા પક્ષનાઓ ગમાર ગામ સેકરહુ બીનખેલીની જમીનના તમોને જરૂર હોય ત્યાં અને શેરુથ થાલે ત્યાં હાંચલ કરી-કરાવી શકો સહી.

કસ્તાવેજનો પ્રકાર	થાનનું નામ	બ્લોક નં.	ટા. પી.ટી.મ નંબર	કા. પ્લોટ નંબર	વે.પ્રકળ સિ.નં.
વેથાણ	જહાંગીરાબાડ	૧૦૨૨૨૦૧૨	૪૪	૧૬	૭૫૭૭

Dr. Dimgani

Dr. Dimgani

Dr. Dimgani

Dr. Dimgani

21/07/2014 14/6/2014

સકરહુ વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીન અંગેના આજદીન સુધીના ગ્રામ પંચાયતના તાલુકા પંચાયતના વેરા, સુરત ગહાનગર પાલીકા વંચો, યા અન્ય કોઈપણ મહેસુલ વાગે, વિશેષધારો, પાણી વેરાના તેમજ ગ્રામ્ય કોઈપણ વેરાઓ અમો બીજા પક્ષનાઓએ ભરપૂર્ણ કરી દીધેલ છે અને આજદીન બાદ સકરહુ બીનખેતીની જમીનને કુલસ્ત કોઈપણ નોકરી પાડી વેરો તેમજ અન્ય કોઈપણ વેરવ્યા વરવાના ધાર, તો તે તમામ દેમો મહેલા યોજાવી કા માલિકી હકે ભરવાના રહેશે સહી.

સકરહુ બીનખેતીની જમીનમાંથી કોઈપણ બંધિતને આજદીન સુધી અવધે જમીનમાં કોઈ બાહ્ય-વ્યવસાય લાવવાનાઈ જવાનું હકકો આપેલા નથી. સદર બીનખેતીની જમીનમાં કોઈ ગણતીયો કે ટરમેડીયો કે લાગભાગિયો નથી તેમજ બીનખેતીની જમીનમાંથી કોઈને પણ હાથ, ઉજાસ મેળવવાના કે પાણીના નિકાલના હકકો નથી, તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કબજેદારના હકકો અધિકાર નથી. સકરહુ બીનખેતીની જમીન કેઈના જમીન તરફે બીનખેતીની જમીનમાં હાખી આવેલ નથી. સકરહુ બીનખેતીની જમીન કોઈપણ અઠવાલી દોર કે વર્ષમાં નથી અને તે અંગેની કોઈ કાયદાકી હાથ આધુ નથી. સકરહુ બીનખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષનાઓએ ગીરો મુકેલ નથી, તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર તાલુકાકીય બોરો દિવાન હેલ નથી. તેમજ તે અંગેના કોઈ લેખ પણ કંદેલા નથી. સકરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષનાઓએ કોઈ લીલ માને વસીયતનારુ કરેલ નથી, અને તે રીતે પણ સકરહુ બીનખેતીની જમીનના કોઈ હકક કોઈને ટ્રાન્સફર વતા નથી, કે ધવેલા નથી, અતરહુ બીનખેતીની જમીન કોઈપણ પ્રકારની એકલીકીકાન કે રીઝર્વેશનમાં આજદીન સુધી રાન્કાર કે અર્થસરકાર કે ક્યેરી દારા લેવામાં આવેલી નથી, અને તે કંગેનું કોઈ કાયદાકી આજદીન સુધી થઈ નથી. કે ચાલુ નથી. તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ પણ આજદીન સુધી હાથે કોઈ પક્ષનાઓને મળેલી નથી. સકરહુ બીનખેતીની જમીન તરફન નજોછ, પાકર્ડ, નજોખમી, ચોખ્ખા અને ચોકેલેલ ટાઈટલ્સવાળી છે. સકરહુ બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ કોઈને વેચાણ, ગીરો, અલીસ, કે અન્ય રીતે તાળટીલ ફરી-કાલો અપેલ નથી. આમ, સકરહુ બીનખેતીની જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાઓ સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો કે અધિકાર રહેલો નથી.

હસ્તાક્ષર કરનાર નામ	મહેક નં.	દોસ્તીકોગ નંબર	ફાઈલ નંબર
વેચાણ	રજીસ્ટ્રીકોગ	૧૦૨૨૨/૧૧૨	૪૬

Be. D. D. D.

સ. સ. સ.

સ. સ. સ.

સ. સ. સ.

તેમો થાકો વિશ્વાસ અને ભરેલો આદરોજ હમો બીજા પક્ષનાઓનો તમો પહેલા પક્ષનાઓને આપીએ છીએ. તેમ છતાં હમારા ટાકાટલમાં કોઈ ખામી યા ન્યુનતા જણાવ બાદ તો તેનો સંપૂર્ણ જવાબદારી અને ખર્ચ અમો બીજા પક્ષનાઓનો રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે ભવિષ્યમાં કાયમક પ્લોટ મુજબના લેનઅળે વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે માર્ફીડી હક્કે ખરીદનાર થાને પહેલા પક્ષનાઓને પ્રાપ્ત થાય સહી. તેમજ સદરહુ ઓંગાપેતીની જમીનના કાયમક પ્લોટના કોંગ્રેસમાં કમ્પ્લેટો તેમજ અઢધામાં કોઈપણ નાફાકાડીય કે કન્ય વળતર ચુકવવામાં આવે તો તમો પહેલા પક્ષનાઓને પાયાંકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય સહી. અને તે અંગે અમો બીજા પક્ષનાઓને કે અમારા વંશચારી વારસાંએ કોઈ તરત્તરજાડ ઉરવા-કરાવવાની નથી અને કરીએ-કરાવીએ તો આથી રદબાતલ થાય સહી અને બા

દસ્તાવેજથી પણ નેમી સહી, સંમતિ અને કમુલાલ અમો બીજા પક્ષનાઓને તેમજ તેમજ તેમજ પક્ષનાઓ સરકારી, ગાંધીસરકારી, રેલ્વે તેમજ જરૂર જણાય ત્યાં સહી.



સ - ૮ ૫ ૮ ૬

સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેના તમામ ખર્ચ જેટલું કે સ્થળપ્રમાણે વધારાની રકમ સ્ટેશન ડી, તથા અન્ય કોઈ અર્થે આવે તો તે તમામ ભરવાનું જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાઓની છે સહી. સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાનો પક્ષ આદે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાઓએ ચોતે ભરવાના રહેશે. તે અંગે બીજા પક્ષનાઓની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહુ બીનખેતીની જમીનને લગતા જે કોઈ અસલ દસ્તાવેજો, ફૂડપો, મંજૂર પ્લાન, રજાચિટ્ટી, પહેલુથી પાવતી, ખેતુત ખતાવલો તથા સફ-પત્રક નોંધ વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાઓ પાસે હતા, તે તમામ અમો બીજા પક્ષનાઓને તમો પહેલા પક્ષનાઓને આજરે જ સુપ્રત કર્યા છે. હમો બીજા પક્ષનાઓ પાસે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કચણો નથી. તેમ છતાં પણ નીકળી આવે તો હમો બીજા પક્ષનાઓને તેનો કોઈ ઉપયોગ કરવાનો નથી, પરંતુ તમો પહેલા પક્ષનાઓને સુપ્રત કરવાના છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગાયનું નામ	બોલનું	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	પ્લોટ નંબર	ચેકકર (ચોમો)
વેશ્યા	જહંગીરભાઈ	૯૦૨૨૨૨૨૨	૨૨	૬	ઉપરોક્ત

Dr. Jangir

J. Jangir

J. Jangir

સાંચી ૧/૧૦/૧૯૫૮

સાદરત્વે બીનખેતીની જમીનની બજાર કિંમત મુજબ લેવાણા અવેજની રકમ રૂ.
૬,૬૩,૦૦૦/- પુરા પાડી કરેલ છે. જેથી આ હસ્તાવેજના હેતુમાં રૂ.૪૦,૨૩,૩૦૦/-
પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

:- વેચાણ સમ્પેલ બીનખેતીની જમીનની વિગત તથા વર્ણન :-

સુરત જિલ્લાના, અણગળા તાલુકાના મોજે ગામઃ જહાંગીરાવાદના રે.સ.નં. ૧૬૩/અ.
તથા ૧૬૪/૧ પૈકી ૩, બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ, વાળા બાંધાવિતેન-૧ સુમારે ૩૬૪૨૧ સ.ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ વધાવતી જમીન, જે જમીનને ટી.વી. સ્કીમ હે. ગઝ (જહાંગીરાવાદ) માં સમાવિત
થતા સુ. પ્લોટ નં. ૧૬, મુજબ સ્પષ્ટપણ સ.ટો.પી. ફળવટમાં આવેલ છે. તે ફાયનાન્સ
પ્લોટવાળી જમીન પૈકીની પુર્વ દિશા તરફના હિસ્સાની, હિસ્સા નંબર “ એ ” પછી શુભાર
પ્લોટ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી જમીન, જેનો દુસ્તરી થયા પછી બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ
માં આવેલ છે, જે સબ-પ્લોટ નં. ૯૦, માં પડવામાં આવેલ તોશનલ કીવીંગન - ૧,
(દિશા) વર્ગ. સુમારે ૦૫૦૦.૦૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી કીનખેતીની જમીન, જેને
સાથે સામેલ રાખેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેને લાગતા વળગતા
અંદરના તથા બહારના તેમજ આકાશમાં નીચે પડવાળા સૂર્યના તંબામ, હાંક, સુગિર સહિતની
બીનખેતીની જમીન દરોઅસ્ત.

કા.પ્લોટ-એ, માં તોશનલ કીવીંગન - A મુજબની ચર્તુથ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ કા.પ્લોટ નં. ૧૫.

દક્ષિણે : લાગુ નોશનલ-ડીલીંગન - ૬

પૂર્વે : લાગુ કા.પ્લોટ નં. ૧૭.

પશ્ચિમે : લાગુ કા.પ્લોટ નં. ૧૬. (બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ)

દસ્તાવેજના પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.વી.સ્કીમ નંબર	કા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
વેચાણ	જહાંગીરાવાદ	૧૦૨/૨/બ	૪૪	૧૬	૦૫૦૦

B. R. Dhyani

સુરત જિલ્લાના અણગળા તાલુકાના મોજે ગામઃ જહાંગીરાવાદના રે.સ.નં. ૧૬૩/અ. તથા ૧૬૪/૧ પૈકી ૩, બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ, વાળા બાંધાવિતેન-૧ સુમારે ૩૬૪૨૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી જમીન, જે જમીનને ટી.વી. સ્કીમ હે. ગઝ (જહાંગીરાવાદ) માં સમાવિત થતા સુ. પ્લોટ નં. ૧૬, મુજબ સ્પષ્ટપણ સ.ટો.પી. ફળવટમાં આવેલ છે. તે ફાયનાન્સ પ્લોટવાળી જમીન પૈકીની પુર્વ દિશા તરફના હિસ્સાની, હિસ્સા નંબર “ એ ” પછી શુભાર પ્લોટ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી જમીન, જેનો દુસ્તરી થયા પછી બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ માં આવેલ છે, જે સબ-પ્લોટ નં. ૯૦, માં પડવામાં આવેલ તોશનલ કીવીંગન - ૧, (દિશા) વર્ગ. સુમારે ૦૫૦૦.૦૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી કીનખેતીની જમીન, જેને સાથે સામેલ રાખેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેમજ આકાશમાં નીચે પડવાળા સૂર્યના તંબામ, હાંક, સુગિર સહિતની બીનખેતીની જમીન દરોઅસ્ત.

સુરત જિલ્લાના અણગળા તાલુકાના મોજે ગામઃ જહાંગીરાવાદના રે.સ.નં. ૧૬૩/અ. તથા ૧૬૪/૧ પૈકી ૩, બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ, વાળા બાંધાવિતેન-૧ સુમારે ૩૬૪૨૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી જમીન, જે જમીનને ટી.વી. સ્કીમ હે. ગઝ (જહાંગીરાવાદ) માં સમાવિત થતા સુ. પ્લોટ નં. ૧૬, મુજબ સ્પષ્ટપણ સ.ટો.પી. ફળવટમાં આવેલ છે. તે ફાયનાન્સ પ્લોટવાળી જમીન પૈકીની પુર્વ દિશા તરફના હિસ્સાની, હિસ્સા નંબર “ એ ” પછી શુભાર પ્લોટ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી જમીન, જેનો દુસ્તરી થયા પછી બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ માં આવેલ છે, જે સબ-પ્લોટ નં. ૯૦, માં પડવામાં આવેલ તોશનલ કીવીંગન - ૧, (દિશા) વર્ગ. સુમારે ૦૫૦૦.૦૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી કીનખેતીની જમીન, જેને સાથે સામેલ રાખેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેમજ આકાશમાં નીચે પડવાળા સૂર્યના તંબામ, હાંક, સુગિર સહિતની બીનખેતીની જમીન દરોઅસ્ત.

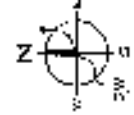
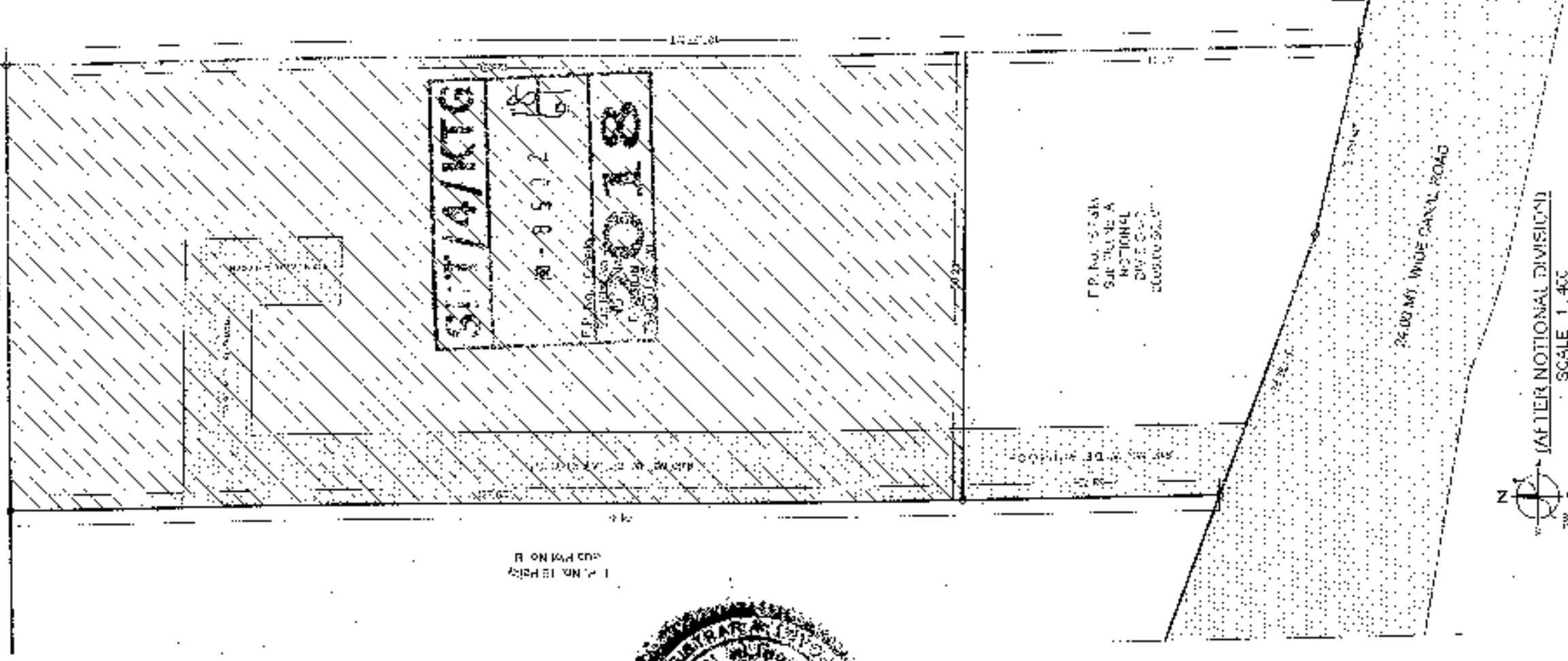
સુરત જિલ્લાના અણગળા તાલુકાના મોજે ગામઃ જહાંગીરાવાદના રે.સ.નં. ૧૬૩/અ. તથા ૧૬૪/૧ પૈકી ૩, બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ, વાળા બાંધાવિતેન-૧ સુમારે ૩૬૪૨૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી જમીન, જે જમીનને ટી.વી. સ્કીમ હે. ગઝ (જહાંગીરાવાદ) માં સમાવિત થતા સુ. પ્લોટ નં. ૧૬, મુજબ સ્પષ્ટપણ સ.ટો.પી. ફળવટમાં આવેલ છે. તે ફાયનાન્સ પ્લોટવાળી જમીન પૈકીની પુર્વ દિશા તરફના હિસ્સાની, હિસ્સા નંબર “ એ ” પછી શુભાર પ્લોટ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી જમીન, જેનો દુસ્તરી થયા પછી બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ માં આવેલ છે, જે સબ-પ્લોટ નં. ૯૦, માં પડવામાં આવેલ તોશનલ કીવીંગન - ૧, (દિશા) વર્ગ. સુમારે ૦૫૦૦.૦૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વધાવતી કીનખેતીની જમીન, જેને સાથે સામેલ રાખેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેમજ આકાશમાં નીચે પડવાળા સૂર્યના તંબામ, હાંક, સુગિર સહિતની બીનખેતીની જમીન દરોઅસ્ત.

T.P.S. NO. 44(JAHANGIRABAD), BLOCK NO.- 102/2-B/2, R.S. NO.-163/A+164/P3,
O.P. NO.- 2/B.F.P. NO.- 16 PAIKEE SUB PLOT-A PAIKEE NOTIONAL DIVISION-A

1:70000 Scale

FIG. 2

Scale



(AFTER NOTIONAL DIVISION)

SCALE 1:400

21.00 9.11 8.11 10.1 2.8/18

21.00 9.11 8.11 10.1 2.8/18

એકલા વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો શ્રીશ્રી પક્ષનાઓએ આજરોજ અમદાવાદ રાજધાનીમાં અને સ્વેચ્છાએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં પાંચી, વંચાવી, સમજી, હાંકળી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે માફ ગળાંડીમાં આપ્યા વગર પુરેપુરો વંચાવ અવેજ સ્વીકારી કરી આપેલ છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશજો, પારસો, દાન્યકરો, એસાઈની, એકઝીક્યુટીવ, એઈમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સડેસલ્સ હેત્યાદી તમામને કબુલ, ગૌરવ અને શંકનકર્તા છે અને સહેજો સહી.

અંગે.....મતુ.....તરે.....શાખ

“ મે.મહાદીપ કોર્પોરેશન” - એક ભાગીદારી પેટી,
તરફે તેના ભાગીદારો...

D. M. Mahadip

(કે.પી. સંવદી ઈન્ડસ્ટ્રીલ્સ એલએલપી.

એક રજીસ્ટર્ડ કંપની, તરફે તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર

દિલીપ હાસીમજી સંઘળા)

D. M. Mahadip

(ભરત બાલુભાઈ દેવગાદીયા)

D. M. Mahadip

(ભરત બાલુભાઈ દેવગાદીયા)

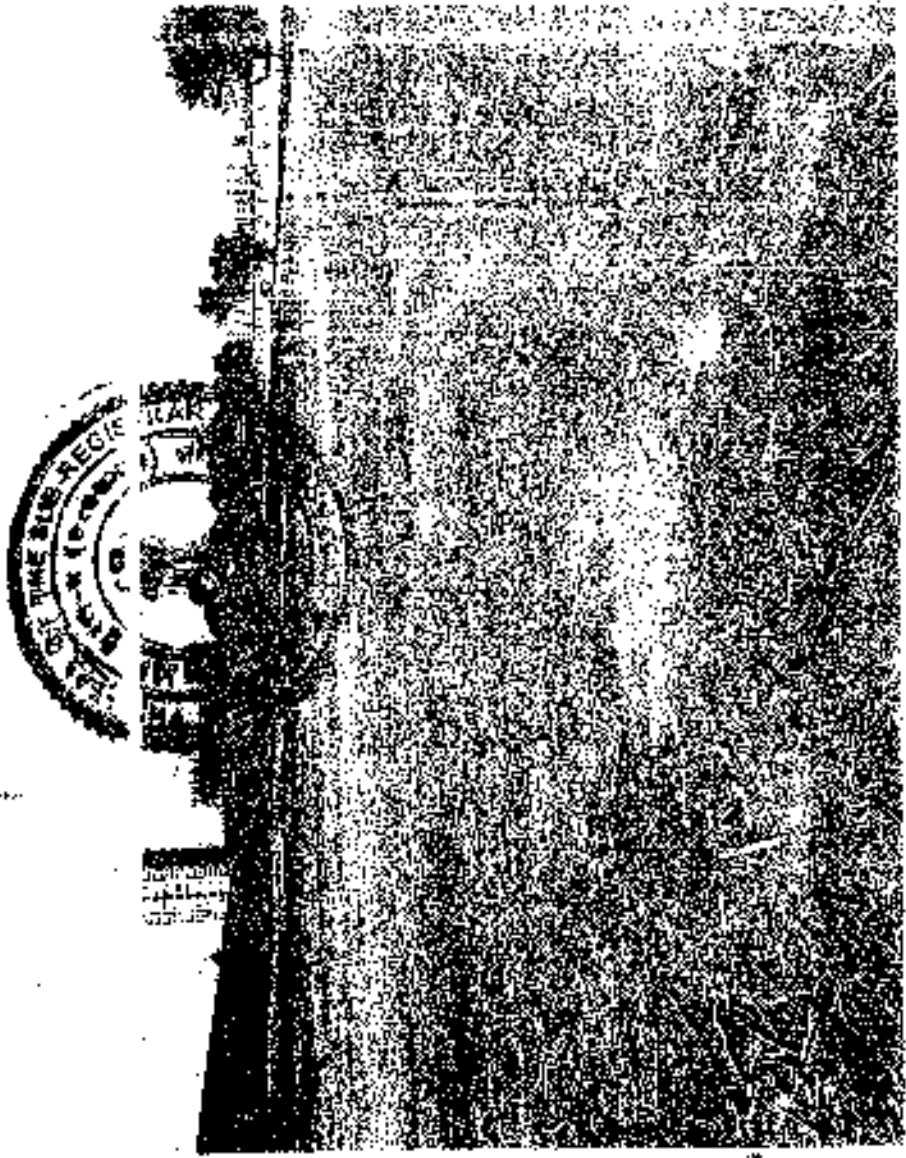
D. M. Mahadip

(રાજેશ બાલુભાઈ દેવગાદીયા)

સર્ટીફિકેટ
સર્ટીફિકેટ નંબર
સર્ટીફિકેટ નંબર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ભાગીદારી	જાહેર નંબર	દી.પી.રજીસ્ટ્રેશન નંબર	દા.તરફ નંબર	દેવગાદીયા (સો.મો.)
વેચાણ	દેવગાદીયા	૧૮૨૨૨૨૨૨	૨૨	૧૬	૦૫૦૦૦

ન: સીલકત્તની ઓગખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



સીલકત્તનું પોસ્ટલ સરનામું :

ઓજે : જહાંગીરાબાદ, બ્લોક નં. ૧૦૨, રા.પાંચ, દા.પી.સી.ન નં. ૪૪,
બે.ક.પી. ૧૬, તા. અહમદાબાદ, જા.ગુજરાત.

સીલકત્ત ખરીદનારની સહી :

મે. રામા વિદ્યોત્તમ - એક જાગીદારી પેટી
તરફે તેજા જાગીદારીઓ...

R. P. Dhangra

(જાગીદારી ઓધાલ્લાઈ જાગીદારી)

(પાર્થ લલિતભાઈ જાગીદારી)

P. P. Dhangra

(પૂના પાર્થ જાગીદારી)

18/11/2018
18-11-2018
2018

વેચનારાઓ:-

“ મો. મહાવીરીય ડીપોઝિશન” - એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે તેના ભાગીદારો...

D.H. Janghani

(કે.પી. સંઘવી ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ એસોસિએટીસ
એન્ડ રજીસ્ટર્ડ કંપની, તરફે તેના રાજકોટ
દિલીપ હજારીભાઈ સંઘવી)



(ભરત બાલુભાઈ હજારાભાઈ પટેલ)

Rajkumar

(ભરત બાલુભાઈ હજારાભાઈ)



રાજેશ બાલુભાઈ હજારાભાઈ

(રાજેશ બાલુભાઈ હજારાભાઈ)

ખરીદનાર:-

મો.રામા ચિલ્ડ્રેન્સ - એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે તેના ભાગીદારો...



P.O. Janghani

(ભરતભાઈ નોખલાઈ હજારાભાઈ)

SR/4/KTG

No - 8507

2013



(પાલ વરદાસ જુરગલ)





(પાલ વાલ જુરગલ)



અવેદન રજીસ્ટ્રાર

(રામજીવ વરદાસ જુરગલ)





(રામજીવ વરદાસ જુરગલ)



4/KTG

12-3572 29

818





(રામજીવ વરદાસ જુરગલ)



નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ પુજ્યનું ચોક્કસીસ્ટ

အိုးစာရင်း :-

નરકે તેના આબીદારો...

W. J. L. J.

એક રજાના દિવસની, તરફ તેના અગિયાર વરસ

2

Benjamin

247

00
1
0
0



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್

ಆಧಾರ್ ನಂ. : 30B3322007



Electors Name
ಎಲೆಕ್ಟರ್ ನಾಮ

Vingadiya Harjesh
ವಿಂಗಡಿಯಾ ಹರೇಶ್

Father's Name
ತಂದೆಯ ಹೆಸರು

Citragupbika
ಸಿತ್ರಾಗುಪ್ಪಿಕಾ

Sex /ವಯಸ್ಸು

Male / ಪುರುಷ

Age as on 1.1.2007
1.1.2007 ರಲ್ಲಿ ವಯಸ್ಸು

35 Years
35 ವರ್ಷ



30B3322007

30B3322007

30B3322007



Address : G-4, Kaantharasiwar Society, Kanungu
Sara- 335004, Tal. Chitragupbika
Dist. Saral

ಮನೆ : G-4, ಕಾಂಠರಾಸಿವಾರ ಸೊಸೈಟಿ, ಕಾನ್ಗು
335004, ತಾ. ಸಿತ್ರಾಗುಪ್ಪಿಕಾ, ಜಿ. ಸರಾ

Electoral Registration Office
For 172 Constituency

ವೋಟರ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್
ಒಫೀಸ್

Place : Saral
ಸ್ಥಳ : ಸರಾ

Date : 20/02/2007

ಸ್ಥಳ : 20/02/2007

This card may be used as identity card
under different government schemes.
ಈ ಕಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳ
ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲು ಬಳಸಬಹುದು.

TRUE COPY

Y. K. Zola
ಇ. ಕೆ. ಜೋಲಾ
Assistant G. M. & S. O.
ಇ. ಕೆ. ಜೋಲಾ
ಆಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಗ್ರಾಮೀಣ ಸರ್ಕಾರಿ
ಆಫೀಸರ್ (ಕಂಪ್ಯೂಟರ್)

OFFICE OF THE
COMMISSIONER OF HIGHWAYS
STATE OF NEW YORK

ALBANY, N. Y. 12212



STATE OF NEW YORK

ALBANY, N. Y. 12212

ALBANY, N. Y. 12212

NAME: DEWANEY, RALPH

DATE: 10/1/68

FATHER'S NAME: DEWANEY

DATE OF BIRTH: 10/1/68



THREE/COPY

NAME: DEWANEY, RALPH
DATE: 10/1/68
FATHER'S NAME: DEWANEY
DATE OF BIRTH: 10/1/68
ADDRESS: 10/1/68, 10/1/68, 10/1/68
10/1/68, 10/1/68, 10/1/68
10/1/68, 10/1/68, 10/1/68

ADDRESS: 10/1/68, 10/1/68, 10/1/68
10/1/68, 10/1/68, 10/1/68
10/1/68, 10/1/68, 10/1/68

10/1/68, 10/1/68, 10/1/68
10/1/68, 10/1/68, 10/1/68
10/1/68, 10/1/68, 10/1/68

10/1/68, 10/1/68, 10/1/68
10/1/68, 10/1/68, 10/1/68
10/1/68, 10/1/68, 10/1/68

OR
100
100

ALLIANCE COMMISSION OF INDIA
INDIA COMMISSION

INDIA COMMISSION



Director, National
Council of India

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

Director, National

INDIA COMMISSION

INDIA COMMISSION

INDIA COMMISSION



INDIA

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

Ministry of External Affairs
Government of India
New Delhi

50010/RTG

N-9332 81

50010/RTG



DL No. GJ0613030492176 DOB: 06/03/1989
DOB: 18/03/2011

VALID THROUGH OUT INDIA

GOV. VALID FROM VALU BILL
L.O.V. 18/02/1989 18/02/2019 (NT)
RCHQ 06/02/1989



NAME DILIPKANTH SANGHVI
S/O MAJAKANTH SANGHVI B.U.
D.O.B 17/03/1989
ADDRESS SHANTANI OPP. SARITA DAKSHAN SOC.
PARLE POINT, SURAT 365007



TRUE COPY

A. K. SINGH
Notary Public
Govt. of India
SURAT (GUJARAT)

(1111) 2017/09/26



GUJARAT

26 SEP 2017

સા. નં. 423/2017
રજી. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017

સા. નં. 423/2017
રજી. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017

સા. નં. 423/2017
રજી. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017

સા. નં. 423/2017
રજી. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017
સા. નં. 1/2017

REGISTRAR OF FIRMS
"FORM-G"

No. of appl/Date: 135/17-08-2017

Form No GUJ/SR/G/17/548
Date: 27.08.2017

"MR. S. PRADEEP K. CHANDRASEKHARAN"

PRINCIPAL PLACE: S-1112, Rang Barshan Krupa Society, Kharagam, Surat
K PLACE

RE OF BUSINESS

GT ENTRY	DATE OF ENTRY	NATURE OF ENTRY	DATE OF ENTRY	REMARKS
----------	---------------	-----------------	---------------	---------

(1) 27-08-2017 (1) MR. K. P. SANGHVI INTRASTRUCTURES PVT. LTD. 23-08-2017

(2) 27-08-2017 (2) MR. CHHAGANDHAI M. PATEL 23-08-2017

(3) 27-08-2017 (3) MR. CHHAGANDHAI M. PATEL 23-08-2017

(4) 27-08-2017 (4) MR. CHHAGANDHAI M. PATEL 23-08-2017

(5) 27-08-2017 (5) MR. CHHAGANDHAI M. PATEL 23-08-2017

(6) 27-08-2017 (6) MR. CHHAGANDHAI M. PATEL 23-08-2017



2017年12月



23-02-25:2

Duration "A7-Will"

2011年12月25日
 2011年12月25日
 2011年12月25日

As per application Received On: 31-12-2012

12-20
a(1)

Aggregation Received On: 11-01-2016

(*) M/s. KP SANGHVI INFRASTRUCTURES LLP

31-
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

[illegible]

21

10

Please Do Not Destroy. For Further Information, Call 1-800-368-5868

Revised 10/20/2010

205-3-50

100-443887-100

एक सौ रुपये



Rs. 100

ONE

₹. 100

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



JUDICIAL

HI 29/03

श्रीमती वी. वरदा

जिल्हा न्यायालयात

महाराष्ट्र राज्य

महाराष्ट्र राज्य

महाराष्ट्र राज्य न्यायालयात

महाराष्ट्र राज्य



महाराष्ट्र राज्य

DEED OF RETIREMENT

RETIRED

AMONG

Legal heirs of Late Chhangabhai M. Chaudhari Patta, (the retiring person) for the to date.

(1) Sanjivan - widow of Late Chhangabhai Patta.

by Late Patta, aged about 60 years, the said one to be known.

Residing at 10402, The Panchayat, Karamnagar, District Thane.

(2) Retired Nimbhai Vazani - daughter of Late Chhangabhai Patta.

by her late husband, aged about 60 years, the said one to be known.

Residing at 11, Vardha Colony, 2nd Cross, Station Road, Thane.

SRT/4/KTG

19-3-02

2013

महाराष्ट्र राज्य न्यायालयात

महाराष्ट्र राज्य

महाराष्ट्र राज्य न्यायालयात

महाराष्ट्र राज्य


$$\frac{1}{\sqrt{6}}$$

Computerized Error Chk

Computerized Error Chk

2016/7/25 星期五 晴

- were of this green.
 20. 10. 1904
 21. 10. 1904
 22. 10. 1904
 23. 10. 1904
 24. 10. 1904
 25. 10. 1904
 26. 10. 1904
 27. 10. 1904
 28. 10. 1904
 29. 10. 1904
 30. 10. 1904
 31. 10. 1904
 32. 10. 1904
 33. 10. 1904
 34. 10. 1904
 35. 10. 1904
 36. 10. 1904
 37. 10. 1904
 38. 10. 1904
 39. 10. 1904
 40. 10. 1904
 41. 10. 1904
 42. 10. 1904
 43. 10. 1904
 44. 10. 1904
 45. 10. 1904
 46. 10. 1904
 47. 10. 1904
 48. 10. 1904
 49. 10. 1904
 50. 10. 1904
 51. 10. 1904
 52. 10. 1904
 53. 10. 1904
 54. 10. 1904
 55. 10. 1904
 56. 10. 1904
 57. 10. 1904
 58. 10. 1904
 59. 10. 1904
 60. 10. 1904
 61. 10. 1904
 62. 10. 1904
 63. 10. 1904
 64. 10. 1904
 65. 10. 1904
 66. 10. 1904
 67. 10. 1904
 68. 10. 1904
 69. 10. 1904
 70. 10. 1904
 71. 10. 1904
 72. 10. 1904
 73. 10. 1904
 74. 10. 1904
 75. 10. 1904
 76. 10. 1904
 77. 10. 1904
 78. 10. 1904
 79. 10. 1904
 80. 10. 1904
 81. 10. 1904
 82. 10. 1904
 83. 10. 1904
 84. 10. 1904
 85. 10. 1904
 86. 10. 1904
 87. 10. 1904
 88. 10. 1904
 89. 10. 1904
 90. 10. 1904
 91. 10. 1904
 92. 10. 1904
 93. 10. 1904
 94. 10. 1904
 95. 10. 1904
 96. 10. 1904
 97. 10. 1904
 98. 10. 1904
 99. 10. 1904
 100. 10. 1904

James C. Phillips



SET 14/176
 20502
 12



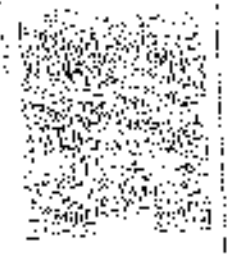
7905 4025 2010
 7905 4025 2010
 7905 4025 2010



સાચી રીતે લેવામાં આવેલ છે
 સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે

સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે
 સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે

સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે
 સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે



9994 0590 2085

સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે



સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે
 સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે



સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે

સચી રીતે લેવામાં આવેલ છે

SRI/A/KTG
8-8502

(C)

any liabilities, payables, claims, dues that may arise in connection with the business of the firm, state government, local authorities, suppliers, customers, creditors, employees, subsequent to the dissolution of the firm shall also have to be borne by the said partners of the firm in the profit sharing ratio mentioned in this deed.

4. All other terms and conditions as specified in the deed of partnership dated 23rd August, 2012 and addendums of partnership deed dated 7th September, 2012 and 1st January, 2016 shall remain unchanged.

WITNESSETH that the parties hereto have set their respect hand and seals the day and date hereinafter written.

Sealed and Delivered

in presence of

Witnesses of the One part

Legal heirs of "The Missing Partner"

1. Sanjivan - Widow of Late Chhaganlal Patel.



2. Ramesh Nimbhure Vastu -
daughter of Late Chhaganlal Patel.



3. Nalini Sagarlal Ramesh -
daughter of Late Chhaganlal Patel.



4. ...



Pharmaceuticals—*See* **Drugs**

١
 ٢
 ٣
 ٤
 ٥
 ٦

95



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. 2019-2020-21
 2. 2020-2021-22
 3. 2021-2022-23

2021-08-25 11:03

ਅਘੋਰਿ ਗੁਰਾਰ 'ਤਿਆਰਿ ਹੋਇ

DL No. : 6306 1308/192173 Vol. 6002^a 589
 6301 : 3708/04

Ms. B. 1.3.2.14.1.17. AD.25

COY	VALID FROM	VALID TO
0000	15/05/1985	15/05/1985
0001	15/05/1985	15/05/1985

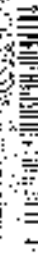


:JALAL: . ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ ساعت ۱۳:۵۷:۰۰

Dr. P. S. SANGHVI

170941339

ADDRESS : SHANKAR CLY. BUILDING, DARTMOUTH COLLEGE
CARLE POINT SURAT 385007



Application:

311

2000

(4)

(4) Brijeshbhai - son of Late Chikayambhai Patel.



SRT/4/KTG
M-0502
2018

Sealed and Delivered
by the witness

Party of the Other part

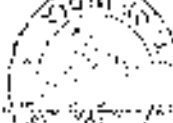
The Continuing Partners

(1) A.C. P. Sanghvi: Infant - deceased

through his authorised partner Shri S. Sanghvi



(2) Brijeshbhai Chikayambhai Patel



(3) Bharat Lal Balubhai Desai



Signature



(8)

Rajesh Chai Bidubhai D. [Signature]



Witness of common witnesses

[Signature]

D. T. K. [Signature]



NOTARIAL NOTARIAL

20/9/12

20/9/12
20 SEP 2012
[Signature]

SR/4/KTG
10-8-02
20/9/12



[Signature]



[Signature]
[Text]

31/12/2017
 20-0502
 2002123

Sr. no. 41171/2017
 Date 25 DEC 2017

અવકાશ રાજીવર

INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
 RUPEES

પ્રજાસત્રી

RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

GUJARAT

E 436060

5044 23 DEC 2017

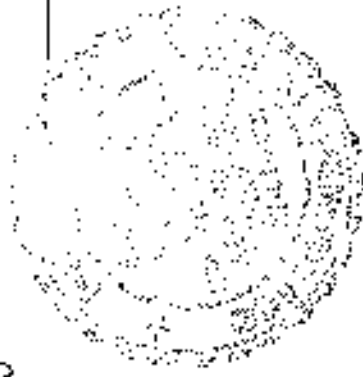
અવકાશ રાજીવર

અ. રામા બિરડોલ
 રેવન્યુ બ્લોક નંબર 902/જા.1, સેક્ટર નંબર 80,
 એ.કે.વી. નગર વહીવટી વિસ્તાર,
 11 હામપુર સેક્ટર રાજીવર

અ. રામા બિરડોલ

રેવન્યુ બ્લોક નંબર 902/જા.1, સેક્ટર નંબર 80,
 એ.કે.વી. નગર વહીવટી વિસ્તાર,
 11 હામપુર સેક્ટર રાજીવર

[Signature]



PARTNERSHIP DEED

(M/S. RAMA BUILDCON)

THE DEED OF PARTNERSHIP is made at Surat on 23 day of December, 2017 by
 and between the following parties:-

SST/4/KTG

No - 2502

46

2018

1. Mr. Bharathbai Odhabhai Dugrani, hereinafter referred to as the party of the first part aged about 54 years, Indian inhabitant, residing at 25, Vaibhav Bunglows, City Himkhana Road, Piplod, Surat Occupation: - Business. (Continuing Partner)

2. Mr. Parth Bharathbai Dugrani, hereinafter referred to as the party of the second part aged about 27 years, Indian inhabitant, residing at 25, Vaibhav Bunglows, City Himkhana Road, Piplod, Surat Occupation: - Business. (Continuing Partner)

3. Mrs. Ramabai Bharathbai Dugrani, hereinafter referred to as the party of the third part aged about 50 years, Indian inhabitant, residing at 25, Vaibhav Bunglows, City Himkhana Road, Piplod, Surat Occupation: - Business. (Continuing Partner)

4. Mrs. Pruthi Parth Dugrani, hereinafter referred to as the party of the fourth part aged about 24 years, Indian inhabitant, residing at 25, Vaibhav Bunglows, City Himkhana Road, Piplod, Surat Occupation: - Business. (Continuing Partner)

5. Mr. Meet Narendra Diyora, hereinafter referred to as the party of the fifth part aged about 21 years, Indian inhabitant, residing at 10A, Vaibhav Nagar Society, K. Garden, Katargam, Surat Occupation: - Business. (Newly Admitted Partner)

6. Trishaben Bharatbhai Dugrani, hereinafter referred to as the party of the sixth part aged about 22 years, Indian inhabitant, residing at 25, Vaibhav Bunglows, City Himkhana Road, Piplod, Surat Occupation: - Business. (Newly Admitted Partner)

WHEREAS the parties of above mentioned One to four parts were the partners of the firm. Now, it has been mutually decided & agreed upon by all the partners to admit two new Partners namely Mr. Meet Narendra Diyora & Mrs. Trishaben Bharatbhai Dugrani the party of fifth & sixth parts to the partnership firm w.e.f. 23.12.2017 after verifying the Books of Accounts, Assets, Liabilities of the firm

The continuing & newly admitted partners have verified the books or accounts, liabilities & debts of the firm.

Now, the terms conditions & provisions of the Partnership Deed shall be as follows:-

1. NOW THIS DEED WITNESSES AS FOLLOWS:-

1. NAME OF FIRM:-

The business of this partnership will be carried on under the name & style of M/s. Ramna Buildcon. The said name of the firm can be changed or continued in future with the consent of all partners.

2. PLACE OF BUSINESS:-

The partnership business will be carried on at any place or places as decided by the partners. The present Office place is situated at Block No. 102/20E, R. S. No. 103A, 164 Paikar 5, TP-4d, JP-16, Jambargabad, Nr. Sarikarp Row House, Panchgar Canal Road, Surat. The said address can be changed in future with consent of all partners.

S223/4/KTG

SH - 3502

69
61

2018

3. DATE OF ESTABLISHMENT :-

The date of commencement of partnership firm would remain the same i.e. 22.08.2017. This deed is made only for giving effects of changes made in partnership with effect from 23.12.2017.

4. NATURE OF BUSINESS :-

The main object of the partnership firm for which it is established is to carry on in India or elsewhere with or without collaboration the business of building, Renovation, land, land development, purchase and/or sales of land and/or construction & selling of all kinds & types of residential &/or commercial property, villa, flats, houses, shops etc. Besides the firm may start any kind of business on mutual consent of all partners.

The Firm will also invest in India for long term investments and/or in addition to above business as mutually decided by partners of firm. Thus, there shall be two types of land portfolios. One for business purpose and other for long term investment purpose. The said business portfolio & investment portfolio will be as decided orally and/or in written among partners.

5. DURATION :-

The duration of this partnership will be "AT WILL".

6. ACCOUNTING YEAR :-

The accounting year of the firm will start from 1st April and end on 31st March of the relevant year.

7. BOOKS OF ACCOUNTS :-

The firm will maintain proper books of accounts showing true & correct view of the state of affairs of the firm at the office of the firm under the supervision of the partners. All entries made therein of all such transactions and findings as are usually entered in the books of accounts kept by partners. The said books of accounts and all others, papers, vouchers, bills and documents belonging to the firm shall at all times be kept in the safe custody & be open to inspection for partners who shall will be entitled to take extracts and copies of the same.

8. SHARE IN PROFIT AND LOSS :-

The Profit & Loss including capital Profit or Loss of the firm will be credited to the partners Capital A/c. in the following proportions.

Sr. No.	Name of Partners	Share in Profit & Loss
1.	Mr. Bharatbhai Odhabhai Durgani	23 %
2.	Mr. Parth Bharatbhai Durgani	23 %
3.	Mrs. Ramababen Bharatbhai Durgani	23 %
4.	Mrs. Pruthi Parth Durgani	23 %
5.	Mr. Meet Narendra Dhyani	04 %
6.	Mrs. Trishaben Bharatbhai Durgani	04 %
Total		100 %

SATE/4/KTG

No. 2502

45

2013

9. CAPITAL & DRAWINGS :-

The capital for the business is to be invested by all partners. In future, on mutual understanding, the partners have to bring more Capital as per requirement of the firm.

The withdrawals out of the firm will also be made as per mutual understanding of the partners.

On retirement of partner's, the partners may mutually agree upon to make a true account draw up the profit and loss account and the balance sheet of the firm up to the date of retirement of that partner after taking into considerations all obligations and liabilities of partnership business up to that date and the balance standing in the credit of retiring partner's capital, loan & current account, as the case may be mutually be settled within six months or such other period as may be mutually agreed upon. From the date of retirement of that partner's.

On death or insanity or / and incapacity to work of partner's, there will be voluntary admission of his / her spouse and / or sons of such partner's in the firm.

And such new partner shall have same entitlement (including all movable & immovable assets), share in profit and / or loss, rights and liabilities as that of such deceased or insane and / or incapacitated to work partner's.

In case where there is no spouse and / or sons of such partner, his / her legal heirs will automatically be admitted to the partnership firm and such legal heir shall have same entitlement (including all movable & immovable assets), right, share in profit and / or loss & liabilities as that of deceased or insane and / or incapacitated to work partner's.

If there is a deficit on capital or current account of such a partner's, neither of his / her legal representative as the case may be shall make good the same within six months or within such other period as may be mutually agreed upon of the death or retirement of that partner's. However, if it is mutually agreed upon among the partners that the accounts of the firm shall be made up only at the year end, then the period of six months or such other period shall be reckoned from the end of the relevant accounting year.

10. LOANS & BORROWINGS :-

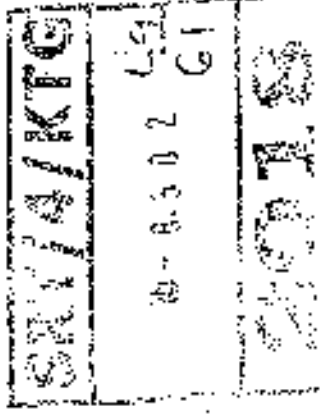
The partnership firm may borrow any types of loan, working capital, liability under unsecured loan & advances from any Government, Semi Government, Financial Institution any type of Bank and/or Private Party on the name of firm for the purpose of business of the firm and the interest of the said borrowings will be paid by the firm.

The property of the firm whether movable &/or immovable can be mortgaged with banks, financial institutions etc., if required for the purpose of borrowings.

Each partner shall be liable for his own personal debts and shall not make the partnership business in any way liable for such debts.

11. BANK ACCOUNT :-

The Bank A/c of the firm shall be opened with any Nationalised Bank, Scheduled Bank and/or Co-operative Bank as may be mutually agreed upon and the said Bank Account shall only be operated by Mr. Parth Bharatbhai Durgamshi party of the second part.



12. ADMISSION :-

The partners may admit any other person or persons to the firm as mutually agreed by all the parties.

13. RETIREMENT :-

Any partner may retire from the firm as mutually agreed by all the parties

14. DEATH, RETIREMENT OR INSANITY :-

In the event of retirement, there shall not be automatic dissolution of the firm. The remaining partners may continue or and may simultaneously admit new partner in the business in the manner they think fit.

FURTHER in case of death, insanity or incapacity to work of any partner, the remaining partners will have to admit automatically without any exception, the spouse and/or sons of such partner in the firm without dissolution of firm.

And such new partner shall have same entitlement (including all movable & immovable assets), share in profit and / or loss, rights and liabilities as that of such deceased or insane and / or incapacitated to work partner's.

In case where there is no spouse and / or sons of such partner, his / her legal heirs will automatically be admitted to the partnership firm and such legal heirs shall have same entitlement (including all movable & immovable assets), right share in profit and / or loss & liabilities as that of deceased or insane and / or incapacitated to work partner's.

15. GOODWILL :-

This partnership firm shall have no goodwill. The retiring partners or their heirs, executors or the deceased partners have no any right to claim the goodwill. However, partners or their survivors may mutually decide for the goodwill if there is firm mutual consent by all partners.

16. ARBITRATION :-

Any dispute or difference which may arise between the partners or their legal representatives with regard to the contributions or investments or effect of this deed or any part thereof with regard to the amount of profit or loss of the business or the rights and liabilities of the partners under this deed or with regard to the dissolution or winding up of the firm or business or regarding any provisions of this deed or regarding any other matters relating to the firm including settlement of accounts between the partner or their legal representatives shall be referred to an arbitrator or arbitrators selected by the event of there being no unanimity, the dispute shall be referred to a group of arbitrators, one to be appointed by each party hereto and the arbitration proceedings will be conducted in accordance with and subject to the provisions of the Arbitration Act, 1940 or any statutory modifications or amendments thereof for the time being in force.

17. TRANSFER OF RIGHT & ENTITLEMENT OF PARTNER :-

None of the partners has power to transfer, to mortgage, to gift under will his right and entitlement in the firm in favour of other person, unless the consent of other partners be obtained.

SRT/A/KTG

No - 250250

61

2018

18. INTEREST ON CAPITAL OF THE PARTNERS, REMUNERATION TO THE WORKING PARTNERS :-

(A) INTEREST ON CAPITAL OF PARTNERS :-

As mutually agreed by all partners interest should be payable to the partners on the balance of their fixed Capital A/c. & Loan A/c. & Current Capital A/c. at the rate maximum 12% p.a. or at the rate which may be declared up to 40% of the Income-tax Act, 1961 in force from time to time or at the rate which may be mutually decided orally and/or in writing by all partners.

The aforesaid interest may be credited or paid at the end of every financial year. In case of debit balance of any Partner's Capital A/c. the partner will pay interest at the rate at the same rate at which firm pay interest to the partners at the end of the year.

If the amount of book profit calculated as per provisions of I.T. Act, shows book loss or if all partners mutually agree orally and/or in writing to have interest calculated at a lower rate or not to take such interest at all then partners can do so by orally and/or in writing mutual agreement.

(B) SALARY, BONUS AND REMUNERATION ETC. :-

(A) The partners of the firm must be loyal and faithful in connection with the activities carried on by the firm. Mr. Bharatbhai Odhanbhai Durgarani, Mr. Parth Bharatbhai Durgarani & Mr. Meen Narendra Divora parties of the firm second parties of the firm are looking after the affairs of the firm and they are the working partners of the firm. In the of services rendered by them, they are entitled to salary, remuneration etc. The said salary / remuneration will be calculated as per following method. However, the total remuneration / salary will be subject to the maximum limit specified in section 40 (b) of the Income-tax Act, 1961 from time to time.

1. On the first Rs.2,00,000/- of the book profit or in case of loss.

Rs.2,50,000/- or 0.1% of the sum of 50% of book profit whichever is more

2. On the balance of book profit.

at the rate of 50% of book profit

(B) The total salary / remuneration calculated in aforesaid manner will be distributed among the working partners in under ratio.

Sr. No.	Name of Partners	Share in Salary
1.	Mr. Bharatbhai Odhanbhai Durgarani	50 %
2.	Mr. Parth Bharatbhai Durgarani	15 %
3.	Mr. Meen Narendra Divora	35 %
Total		100 %

ERT/4/XTG

20 - 250251

2018

(C). The aforesaid remuneration may be increased or decreased or may be discontinued if it has been mutually decided by orally and/or in writing all partners.

(D). If the amount of "Book Profit" calculated as per provisions of the Income Tax Act is negative i.e. Book loss then all partners will decide whether not to give remuneration or to give maximum remuneration up to Rs. 50,000/- OR the profit amounted or to be amended from time to time in conformity with Income Tax Act & the said partner will get automatically changed without formal written statements in the Income Tax Act.

(E). The above provision of interest on Capital & Salary to working partners shall be amended in consonance with amendment to be made at any time in future from time to time in the Income Tax Act. The said amendment will get automatically altered with immediate effect as & when amended by the Income Tax Act. It is to be decided to be altered immediately in partnership automatically in consonance with any amendment without any formal written documents among all partners.

DISCIPLINE, HONESTY & POLICY DECISIONS :-

Every partner shall observe good discipline. The partner who is found guilty in this regard can be expelled from partnership by decision of the majority partners on such terms and condition as may be decided by such majority partners.

Each partner shall be just and faithful to other partners in all dealings and/or transactions relating to or affecting the partnership business and shall, whenever so required by other partner, explain to him the whole account or matters relating to the business and shall inform them about all accounts, writings or together things within his charge and affecting the partnership. Further, no partner shall, without the consent of the other partners :-

- Employ money, goods or effects of the business or pledge the credit of the firm in the ordinary course of business or for the purpose incidental or ancillary thereto.
- Enter into any bond or become bail or surety to or for or offer security with or for any person's or do or knowingly cause or suffer to be done anything whereby the partnership property or any part thereof may be seized, attached, endangered or taken into execution.
- Mortgage any part of his share in the partnership business or his own interests as partner's with him or them therein.

Any partner committing breach if any of these conditions whether directly or indirectly shall indemnify or reimburse the other partner in respect of any loss or expenses or damage such other partners might be put to directly or indirectly in account of such breach.

All main & major business policy decisions shall be taken by all the partners together with mutual consent & understanding amongst all of them.

20. DISSOLUTION :-

On dissolution of the firm, no profit and loss account and the balance sheet of the firm up to the date of dissolution shall be prepared and the assets and liabilities of the firm shall be distributed among the parties accordingly and the dissolution of the firm shall be carried out accordingly to mutual consent between the partners.

SRT/4/KTG

श-0502

2013

ALTERNATION IN PARTNERSHIP DEED :-

Notwithstanding anything agreed or otherwise provided here in the parties agree to sell have full right, power & discretion to modify, change, alter and/or vary any of the provisions, terms & conditions of this partnership deed in such a manner which they think fit by mutual consent of all partners

The aforesaid all terms, conditions & provisions have been read and understood & mutually agreed upon sincerely by all partners and free consent of all partners is given hereby to the same under full presence of mind & body, without fraud and/or coercion by behaving & acting in the similar manner as a man of ordinary prudence would act under similar circumstances.

IN WITNESS WHEREOF all parties subscribed their names & set their hands hereunder on dated this 23.12.2017.

Signed and delivered in/on name of

Continuing Partners :-

1.X Er. B. B. B. B.
(Mr. Bharatbhai Othabhai Durgam)

2.X [Signature]
(Mr. Parth Bharatbhai Durgam)

3.X [Signature]
(Mrs. Ramabai Bhatbhai Durgam)

4.X [Signature]
(Mrs. Pruthi Parth Durgam)

Newly Admitted Partners :-

5.X [Signature]
(Mr. Meet Narendra Dhyore)

6.X [Signature]
(Mrs. Trishaben Bharatbhai Durgam)

SIGNED AND DELIVERED WITHIN NAME OF

Continuing Partners :-

1X. B. A. Durgam
(Mr. Bharatbhai Odhabhai Durgam)

2X. (Mr. Parth Bharatbhai Durgam)

3X. Mrs. Ramabehn Bharatbhai Durgam

4X. (Mrs. Pritha Parth Durgam)

ERT/S/KTG

5502

193



des X^{ten} Jahrhunderts (Heraldisch-Buchhandl.)

2

5

des X^{ten} Jahrhunderts (Heraldisch-Buchhandl.)

COLLEGE

VINOBRATA D. PRASAD
NATIONAL

ALICE

SURAT CITY (GUL)
GOVT. OF GUJARAT

Sr. No.: 4112562

1000

NOT A REAL
-X-FILE-1

SRT/41013
 14-5
 2010
 2010



ATTESTED COPY
 S. H. CLAYTON
 NOTARY



22714/KTE
 64-0502-56
 61
 20883



ATTEST
 S. H. GANDESH
 NOTARY



Figure 6

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7



ATTACHED COPY

THE GARDNER
LIBRARY



1992-1993

SECRET

23 08 2012

M & N G E F E P C O R P O R A T I O N

INVESTED WITHIN

1111 1111



03/2018 4:06:49 pm Version 1.1.2313.2

SRT/4/KTG

8502

5861

2018

અવકાશ નંબર ૮૫૦૨ સર ૨૦૧૮
પાસ માસની ૨૬ ને તારીખ
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની ત્રણે પુનઃ - 4 Katargam
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કરતાં

પરોલ નંબર: ૦૦૧૮૦૨૧૦૨૦૨૦૦

ફાઇલો છે તે

૩. પેન

રજીસ્ટ્રારની ફી

૦૨૦ ૦૦

નકલ કરવા તી ૫૦ ૦૦૫૫ રોગોરે ૧૦ ૦ ૫૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકફર રૂ

૦૨૦૦૦૦



Signature

સુપ્રીયો પ્રોપરિટી ઓફિસ નંબર ૧૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦
પોસ્ટલો ૩,
અતઃ અલ્લુભઈ દેસાઈ(II)

Signature

(K. P. Prajapati)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT - 4 Katargam

Signature

(K. P. Prajapati)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT - 4 Katargam

જાહેર સરકારી કાર્યકરોની પાસે
સરકારી કાર્યકરોની પાસે

SRT/4/KTG

8502

59/61

2018



તેઓ કહે છે કે સરકારી કાર્યકરોની પાસે તેઓ અને તેમની સરકારી કાર્યકરોની પાસે છે.



(Signature)

(Signature)

તારીખ ૨૮ માર્ચ

માર્ચ - ૨૦૧૮

K. P. Prajapati

સરકારી કાર્યકરોની પાસે

સરકાર - 4 Katargam

ગાંધી આયોજીત સરકારી કાર્યકરોની પાસે

સરકારી કાર્યકરોની પાસે છે.

તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૮

K. P. Prajapati

સરકારી કાર્યકરોની પાસે

સરકાર - 4 Katargam

ગાંધી આયોજીત સરકારી કાર્યકરોની પાસે તેઓ અને તેમની સરકારી કાર્યકરોની પાસે છે. ગાંધી આયોજીત સરકારી કાર્યકરોની પાસે તેઓ અને તેમની સરકારી કાર્યકરોની પાસે છે.

ગાંધી આયોજીત સરકારી કાર્યકરોની પાસે તેઓ અને તેમની સરકારી કાર્યકરોની પાસે છે. ગાંધી આયોજીત સરકારી કાર્યકરોની પાસે તેઓ અને તેમની સરકારી કાર્યકરોની પાસે છે.

K. P. Prajapati

સરકારી કાર્યકરોની પાસે

SRT/4/KTG

8502

6061

2018

903/2018 4:08:40 pm Version 1.1 2018.3

જાન્યુ. નંબર	પરજારનું નંબર અને શરતો	ઉત્તર	ફોટોગ્રાફ	સહી અને છાપ	તારીખ
સહી					

સહી

૧.૦૦૦૦ મે મહાદેવ પ્રોવિશન સો ભરોશા મેડા
તરફે તેના નવી ભરોશા મેડા ૧. કે.પી. રાજા
કિશોરકર એન એસ.પી. એન્ડ રીસર્ચર્સ પ્રા.
પ્રા. લિ. રાજીવ રાજીવ રાજીવ રાજીવ
સહી અને છાપ

સહી અને છાપ

PANNO:AAVFM5364N

૧.૦૦૦૦ મે મહાદેવ પ્રોવિશન સો ભરોશા મેડા
તરફે તેના નવી ભરોશા મેડા ૨. કે.પી. રાજા
કિશોરકર એન એસ.પી. એન્ડ રીસર્ચર્સ પ્રા.
પ્રા. લિ. રાજીવ રાજીવ રાજીવ રાજીવ

સહી અને છાપ

PANNO:AAVFM5364N

મે મહાદેવ પ્રોવિશન સો ભરોશા મેડા
તરફે તેના નવી ભરોશા મેડા ૩.
કે.પી. રાજા કિશોરકર એન એસ.પી.
એન્ડ રીસર્ચર્સ પ્રા. લિ. રાજીવ રાજીવ રાજીવ
સહી અને છાપ

PANNO:AAVFM5364N

મે મહાદેવ પ્રોવિશન સો ભરોશા મેડા
તરફે તેના નવી ભરોશા મેડા ૪.
કે.પી. રાજા કિશોરકર એન એસ.પી.
એન્ડ રીસર્ચર્સ પ્રા. લિ. રાજીવ રાજીવ રાજીવ

સહી અને છાપ

PANNO:AAVFM5364N

સહી અને છાપ
સહી અને છાપ

D. H. Janghi

Pr.

Pr.

21/5/2018

SRT/4/KTG

8502

6161

2018

ઉદ્દેશ્ય: રૂઝા સેક્ટર ની સીબીઈ મુજબ (૧) બાન નં/ક.ખ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાબ કસ્ટમાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

સેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૮



(K. P. Prajapati)

સત્ય રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

આ સર્વિસના, આપનાર નં. બોલાવેલ અધિકારી બોલાવેલ
અધિકારીના પુરવાર કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૮

(K. P. Prajapati)
સત્ય રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

૧ નંબરની બુકના નંબર નંબરે નોંધાયેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૮

(K. P. Prajapati)

K. P. Prajapati

સત્ય રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



