

B. M. PATEL

B.Com., LLB, D.T.L.P., D.L.L.P.
- ADVOCATE



Cell : 94262-01385

Office No. 303/304, Sanskar Complex, 150 ft Ring Road, Near K.K.V. Hall,
Kalawad Road, Rajkot

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

પ્રતિ શ્રી,
બાલાજી એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી
ઠે. ઓપેક પ્રાઈમ, કેરલા પાર્ક, રૈયા સર્વે નં. ૨/૧ પૈકી ૨,
ટી. પી. નં. ૧૬, એફ. પી. નં. ૧/૨, પ્લોટ નં. ૧,
બ્લુ ડાયમંડ પાસે, પામ યુનિવર્સની પાછળ,
૮૦ ફુટ ગંગોત્રી પાર્ક મેઈન રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

હું નીચે સહી કરનાર બી. એમ. પટેલ - એડવોકેટ, રાજકોટ આથી નીચે લખી
મિલકત અંગેનું ઈન્કમ્બરન્સ સર્ટીફિકેટ લખી આપું છું કે ...

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) તાલુકાના રાજકોટ
શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ રૈયા-૧ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૧/પૈકી ૨ ની જમીન
જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા), મૂળખંડ નં. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૧/૨ ના બીનખેડવાણ અને
રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.
૧૦૬૬-૦૦ ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'ઓપેક પ્રાઈમ' તરીકે ઓળખાતી લો-રાઈઝ
બહુમાળી ઈમારતના બિલ્ડીંગ 'એ તથા બી' બાલાજી એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી ની માલિકીની આવેલ છે. સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ બેન્કમાં લોન કે બોજો નથી કે કોઈની
જામીનમાં નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ
નથી અને તે રીતે ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર જમીન ટાઈટલ કલીયર, લોનેબલ અને માર્કેટેબલ છે જેનું
આથી આ ઈન્કમ્બરન્સ સર્ટીફિકેટ લખી આપું છું.

રાજકોટ
તા.૦૮/૧૧/૨૦૨૦



બી. એમ. પટેલ
- એડવોકેટ

ગુજરાત બાર કાઉન્સિલ એનરોલમેન્ટ નં. જ/૧૦૭૭/૧૯૯૯