મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩
: ઓફીસ :
" ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ " પહેલા માળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી (કોર્નર), ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા
(M. Com. LL.B)
Advocate (Guj. High Court.)

-:: TITLE CERTIFICATE ::-

"RADHE ESTATE"

હું નીચે સહી કરનાર **મનસુખ એલ. સાકરીયા(એડવોકેટ)** મારા અસીલની માલીકીની મીલ્કત ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ **વાવડીના રે.સ.નં.૨૧** ની બીનખેડવાણ અને ઔદ્યોગીક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૪** ની જમીન આ.ચો.વા. ૮૫૮–૮૫ જેના **આ.ચો.મી. ૭૧૮–૧૦** શ્રી હિના વિનોદરાય લોઢીયાએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૪૮૧, તા.૭–૦૪–૨૦૨૨ ના રોજ "એચ.જે.એકસપોર્ટસ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હરીશભાઈ નરોતમદાસ દવે વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે, ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી ઔદ્યોગીક હેતુ માટે રીવાઈઝડ ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં. 004BP22235606, તા.૨૧–૧૨–૨૦૨૨ થી મેળવી રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે અને તે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ અલગ–અલગ કુલ–૭ ઔદ્યોગીક શેડનું બાંધકામ કરેલ છે, સદરહું શેડસને "RADHE ESTATE" નામ આપેલ છે. આમ સદરહું શેડસનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા અને વેચાણ/નિકાલ કરવાના હકકો અને અધિકારો પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ઉપરોકત જમીનના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલ્કત બોજા રહીત છે તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ.
તા. ૧૩ /૦૨/૨૦૨૩

MANSUKH L. SAKARIYA
RAJKOT
ADVOCATE

Sakaria

મનસુખભાઈ એલ.સાકરીયા(એડવોકેટ)

ENROLMENT-G/854/2008