



PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN AT
FULSAR, R.SR.NO. 48 / Paiky 1,
T.P.S.NO. 25 FULSAR (DRAFT), O.P.NO. 39/2, F.P.NO. 39/2,
OF MOJE VILLAGE FULSAR, TALUKA- DIST. BHAVNAGAR.

● LAND BOUNDRY (F.P.) ○ PROPOSAL
● COMMON PLOT ● NOT IN PROPOSAL ● DIS. WORK

AREA TABLE	F.P.NO. 39/2	sq.mt.
R.SR.NO.48 Paiky 1		25293.00
O.P.NO. 39/2		25293.00
F.P.NO. 39/2		15176.00
AREA AS PER 7/12		25293.00
AREA AS PER O.P.		25293.00
AREA AS PER F.P.		15176.00
PROPOSED AREA (F.P.NO. 39/2 P) FOR LAYOUT		13048.80
REMAINING AREA (F.P.NO. 39/2 P)		2127.20

REQ. 10% COMMON PLOT AS PER F.P.AREA	1517.60
i. PROVIDE COMMON PLOT	1517.84
ii. INTERNAL ROAD & CURVE AREA	2297.96
iii. NET PLOT AREA	9233.00
TOTAL OF i,ii and iii	13048.80

- 1:- PREMJBHAI VIRJIBHAI
2:- LATE-LAVJIBHAI VIRJIBHAI NA VARS DARO
:- KASHIBEN LAVJIBHAI GOHIL
:- MANSUKHBHAI LAVJIBHAI GOHIL
:- VARSHABEN LAVJIBHAI GOHIL
:- REKHABEN LAVJIBHAI GOHIL
:- ASHABEN LAVJIBHAI GOHIL
:- SHARDABEN LAVJIBHAI GOHIL
:- KALPESH LAVJIBHAI GOHIL
:- P.O.A.H. MANSUKHBHAI LAVJIBHAI GOHIL
3:- DHARMENDRABHAI GANESHBHAI GOHIL
:- MANJUBEN GANESHBHAI GOHIL
:- RAMESHBHAI GANESHBHAI GOHIL
:- P.O.A.H. DHARMENDRABHAI GANESHBHAI GOHIL
4:- MAHESHBHAI JAYNTIBHAI GOHIL
:- BHUMI JAYNTIBHAI GOHIL
:- P.O.A.H. MAHESHBHAI JAYNTIBHAI GOHIL
5:- JIGNA JAYNTIBHAI GOHIL
6:- MILANBHAI JAYNTIBHAI GOHIL

OWNER OF R.SR.NO.48 / 1, O.P.NO. 39/2, F.P.NO. 39/2,

rajesh gajjar
consulting civil engineer
16, FIRST FLOOR,
VIRBHADRA SHOPING CENTRE,
NILAM BAUG CHOWK, BHAVNAGAR.
M +91 98 253 76 253

ENGINEER
LIC NO.- 005ERH31033100001

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
તરફ સીકી નં.૨૨.૩૮.તા.21/6/22
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન
મંજૂર કરવામા આવે છે.

રા.ડેવ.મં.નં.: 11
તારીખ: 21/6/22

કમિ.ક.મં.નં.: 62
તારીખ: 15/6/22

અધીક મદદનીશ ઇન્જનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION



F.P NO 77

36 M. WIDE D.P.ROAD

LAGU R.SR.NO. 48 paiky 2



LAGU F.P.NO.39/1

LAGU R.SR.NO. 46 paiky 9

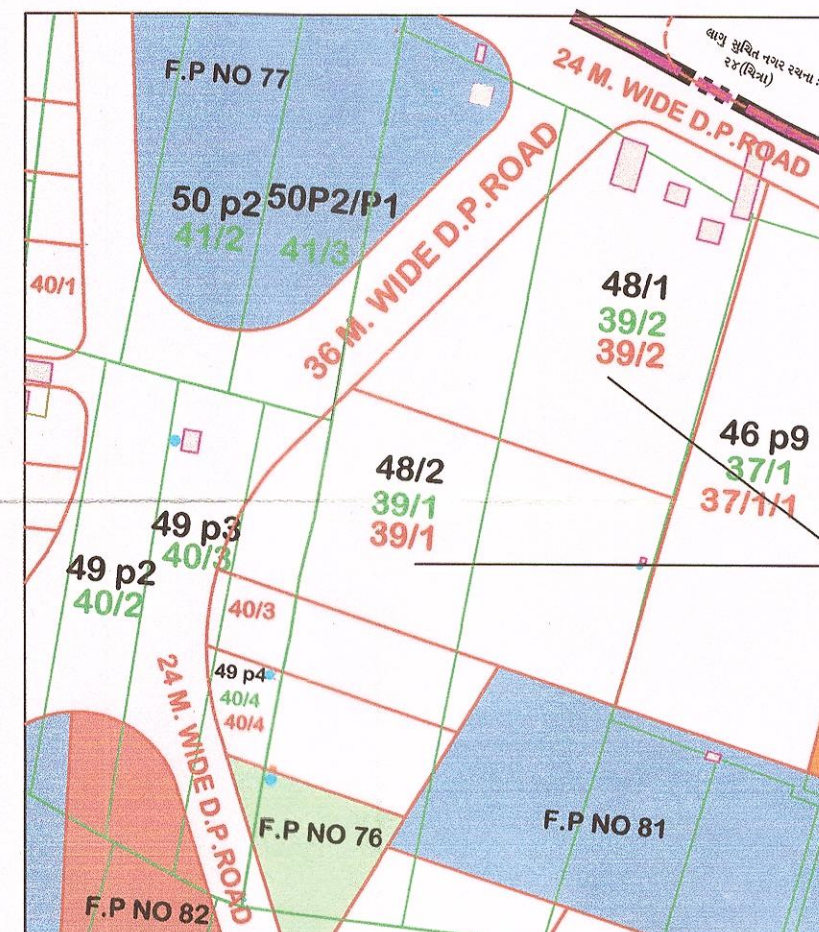
LAGU F.P.NO.37 / 1 / 1

B-187.64 sq.mt.

LAYOUT PLAN
SCALE 1:500

શરત :- (૧) આપેલ કબુલાત મુજબ આંતરિક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ જેમ કે રોડ, ડ્રેનેજ, પાણીની લાઇન તથા સ્ટ્રીટલાઇટની સુવિધાઓ સ્વયં પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
(૨) ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી પાસેથી આંતરિક સબ પ્લોટસની તથા રસ્તાઓની માપણી કરાવી હદ નિશાન ફિક્સ કરાવી લેવાના રહેશે.
(૩) કોમન પ્લોટ તથા આંતરિક રસ્તાની માલિકી તમામ પ્લોટ ઓલ્ડરોની સહિયારી રહેશે.
(૪) કોઈપણ પ્રકારનું નવું ડેવલપમેન્ટ કરતા પહેલા ખુલ્લા પ્લોટના વેરાઓ ભરી આધારો રજૂ કરવાના રહેશે.
(૫) નગર-રચના અધિકારી તથા પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી લાવનગરના તા. ૨૮/૦૩/૨૦૨૨ ના અભિપ્રાયમાં જણાવેલી તમામ બાબતો તેમજ તે સંબંધે આપેલ કબુલાતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૬) કલેક્ટરશ્રીની કચેરીની બિનખેતી બાબતની કાર્યવાહી કરી જમીનનું બિનખેતી કરાવી લેવાનું રહેશે.
(૭) રીયલ એસ્ટેટરેજ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિશ્વસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેગ)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કાર્યાવા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
(૮) આપેલ તમામ પ્રકારની કબુલાતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
(૯) આપેલ કબુલાત મુજબ કોઈપણ નવું ડેવલપમેન્ટ કરતા પહેલા પીના કલરથી દર્શાવેલ બાંધકામ ફર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



PART PLAN
SCALE 1:2000
● O.P. BOUNDRY
● F.P. BOUNDRY
○ SCHEME BOUNDRY
— D.P. ROAD