

**2BHK**

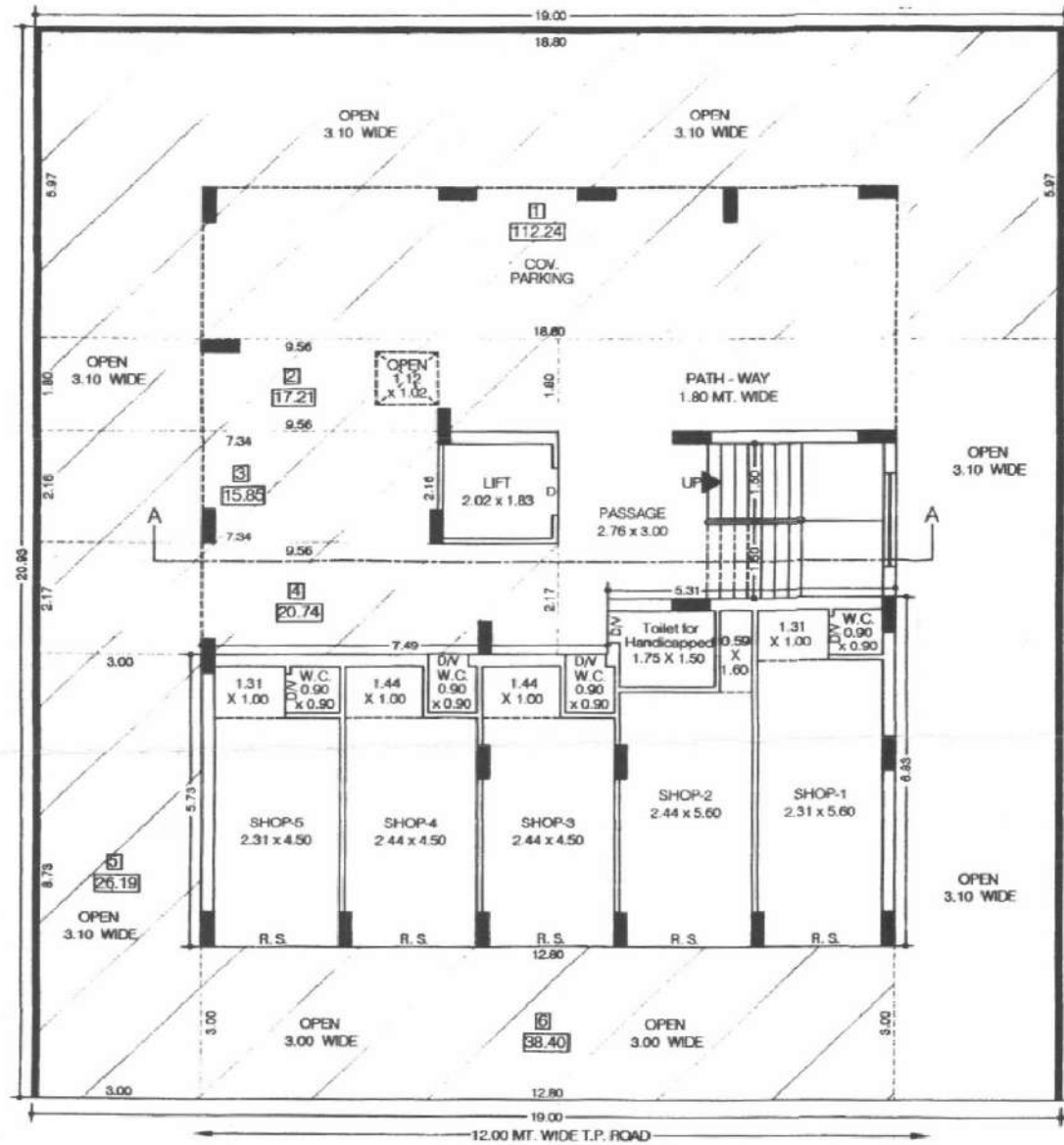
18 Flats & 5 Shop

**shivoham**  
**HEIGHTS**



*Make your dreams come true*

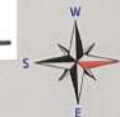
## ELEVATION

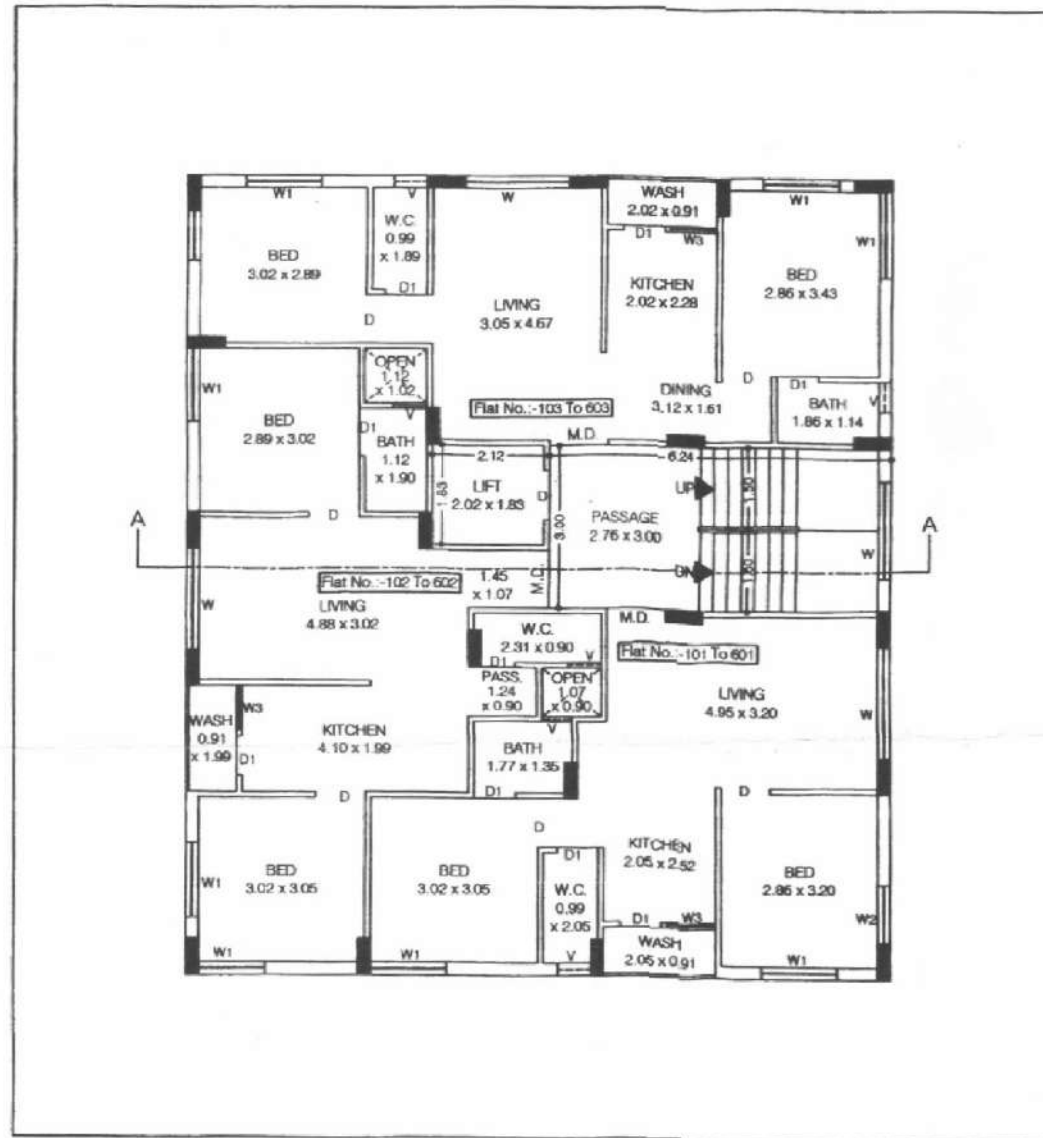


PROP. GROUND FLOOR PLAN  
(SCALE: 1:100)

12.00 Mt. WIDE ROAD

GROUND FLOOR PLAN





PROP. FIRST TO SIX FLOOR PLAN  
(SCALE: 1:100)

12.00 MET. WIDE ROAD

1<sup>st</sup> To 6<sup>th</sup> FLOOR PLAN





### વિશેષતાઓ

- પ્રાથમ લોકેશન તથા આકર્ષક એલીવેશન
- અલ્ટ્રામોડર્ન, આકર્ષક તથા સંપૂર્ણ હવા ઉનાશવાળું પ્લાનીંગ.
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન
- સંપૂર્ણ લોન્ડેબલ ટાઇટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ
- મવડી મેઇન રોડ થી નજીક તથા ૮૦ ફૂટ રોડ ઉપર હવા ઉનાશવાળું સુનિત
- RMC એપ્રુવડ પ્લાન

### સુવિધાઓ

- પ્રિમિયમ કવોલીટીનું સિરામિક ફ્લોરીંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાયરૂમ ફીટીંગ
- બાયરૂમ માં સ્ટેબ લેવલ સુધીની વોલ ટાઇલસ
- AC/TV વગેરે બધા જરૂરિયાત મુજબ ના ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટસ
- કોપર વાઇરિંગ વિથ બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચ
- ગ્રોનાઇટ, કીચન પ્લેટફોર્મ તથા છત લેવલ સુધી વોલ ટાઇલસ.
- એલ્યુમિનિયમ કોટિંગ સેકસન પિન્ડો
- આકર્ષક લેમીનેટેડ મેઇન ડોર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફલશહોર લેમીનેટેડ ટરવાજ
- ટ્રેક બાયરૂમમાં સોલાર ફીટીંગ પોઇન્ટ
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેક
- ટ્રેક ફ્લોટની અંદરની ટિવાલમાં પોઇન્ટ તથા બહારની સાઇડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પોઇન્ટ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- પાર્કિંગ માં સીસીટીવી કેમેરા
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સોલાર સીસ્ટમ

### ખાસ નોંધ :

- ફ્લેટ ધારકે ગ્ર.ઇ.બી. ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટ ધારકે નળ કનેક્શન સ્વખર્ચે લેવાનું રહેશે.
- ટ્રેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટીના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- સોસાયટીનું મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સરકારશ્રીનો કોઇપણ ટેક્સ આવેતો ફ્લેટ ધારકે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે.
- તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે સંજોગોવસાત કોઇપણ ફેરફાર કરવાનો હક બિલ્ડરને રહેશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

### ડેવલોપર્સ

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| જગદિશભાઈ સખીયા | મો. ૯૮૨૫૬ ૧૬૭૨૦ |
| શૈલેષભાઈ સખીયા | મો. ૯૬૩૮૫ ૦૬૬૮૦ |
| ભાવેશભાઈ સખીયા | મો. ૯૯૨૫૮ ૮૯૨૮૩ |

### આર્કિટેક

ચંપ્રેશ માંડવીયા

### સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનર

બીપીન અદીયા

### લીગલ એકવાઈઝર

ભાવેશ રંગાણી  
નિલેષ બુસા

### ડેવલોપર્સ SAI DEVELOPERS

૩૧૩, રાજપથ એવન્યુ, આસ્થા રેસી. સામે,  
૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

### સાઇટ એડ્રેસ

“શીવોહમ હાઇટસ”  
ઉન્નતિ પાર્ક, તપન હાઇટસની બાજુમાં,  
૪૦ ફૂટ મેઇન રોડ, રાજકોટ