

27

GSTIN : 24AATFV0833F1Z3

 **Vaibhav**
Developers

એલોટમેન્ટ લેટર

ખરીદનાર

નામ :

સરનામું :

વિષય : મકાન/પ્લોટ નંબરનું ભુકીંગ/ફાળવણી

શ્રીમાન/શ્રીમતિ,

જીલ્લા બનાસકાંઠા, પેટા જીલ્લા-પાલનપુર, તાલુકા પાલનપુરના કરબા પાલનપુરની સીમમાં આવેલ બીનખેતી રે.સ.નં.૧૬૬૭ (જુનો રે.સ.નં.૬૯૨/૬/પેકી ૨) હે. ૦-૨૮-૦૭ આ. જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંક હેતુના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૧ થી ૧૫ ની જમીનમાં ચીફ એક્ઝીક્યુટીવ ઓથોરીટી મ્યુનિસિપાલીટી કમીશ્નર/ચીફ ઓફીસર પાલનપુર એરીયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીના ઓર્ડર નંબર પાડા/૨૩-૦૧-૨૦૨૦/૧૩૬૩૭૭૬/૦૧/૦૦૦૩૬૩, તા.૨૩-૧-૨૦૨૦ સાથે મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ “વૈભવ વીલા” નામે રહેણાંક હેતુના કુલ ૧૫ મકાનોની સ્કીમ બનાવવામાં આવેલ છે. (ખાતા નંબર ૨૬૩૦૯, ભાગ નંબર ૪૯, પેજ નંબર ૬૯) જે બીનખેતી જમીનની ચતુરસીમામાં : ઉત્તર તરફ : રે.સ.નં.૧૬૬૬ લાગે છે, દક્ષિણ તરફ : મુખ્ય રોડ લાગુ આવેલ છે. પૂર્વ તરફ : રે.સ.નં.૧૬૬૬ લાગુ આવેલ છે. પશ્ચિમ તરફ : રે.સ.નં.૧૬૬૮ લાગે છે. જેના બાંધકામમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર એક બેડરૂમ, હોલ (લીવીંગ રૂમ), કીચન, ઓસરી, જાજર-બાજરૂમ, સીડીનો સમાવેશ થાય છે, જ્યારે પ્રથમ માળે બે બેડ રૂમ વીથ એટેચ ટોયલેટનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ “વૈભવ વીલા” પૈકી પ્લોટ નંબર , પ્લોટ એરીયા ચો.મી....., તેમાં કારપેટ એરીયા ચો.મી.....+ બાલ્કની ચો.મી..... મળી કુલ બાંધકામ એરીયા ચો.મી.....તથા અવિભાજિત જમીનનો વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.

VAIBHAV DEVELOPERS
પરેલ પાટલ
PARTNER

9 Sadarpur, Surve No.166/1 P2/P1/P2,
Aburoad Highway, Palanpur - 385001
Dist. Banaskantha (N. Gujarat) Mo. 9898578257

Vaibhav

Developers

૨

.....સહિતનું ગ્રાઉન્ડ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર સુધીના બાંધકામવાળું મકાન અમોએ તમોને આ બાનાલેખથી ધાબા ઉપરના તથા તળની જમીનમાંના સ્વતંત્ર માલિકી હક્ક સહિત તથા લાગતા વળગતા રસ્તા ચાલના તથા કોમન પ્લોટ અને તથા કોમન સુવિધાઓના મજમુન ભોગવટાના હક્ક સહિતના મકાનનું બુકીંગ કરવા માટે તમારા દ્વારા અમોને અરજી કરવામાં આવેલ છે. જે અરજી અન્વયે ઉપરોક્ત મકાનની અમો આ એલોટમેન્ટ લેટરથી તમોને ફાળવણી કરી આપીએ છીએ. જે મકાનના અવેજ પેટે કુલ રૂા.....અંકે રૂપીયા..... નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જેની ચતુરસીમા આ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

અમો લખી આપનારે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી, અમદાવાદ ખાતે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર છે.

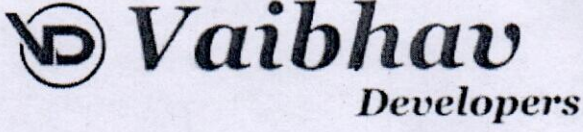
સદરહુ એલોટમેન્ટ/બુકીંગ પેટે આજરોજ તમોએ અમોને કુલ રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા ચુકવી આપેલ છે. જે અમોને મળી ચુક્યા છે. જે રકમ તમારા કુલ અવેજના ભાગ રૂપે ગણવામાં આવશે. તે સિવાયની બાકી રહેતી રકમ આ સાથે એનેક્સર-એ મુજબના હમ્મથી ચુકવવાના રહેશે. જો તે હમ્મની રકમ તથા બીજા વધારાના ચાર્જસ (એનેક્સર-બી) ચુકવવામાં કસુર કરશો તો જેટલો સમય હમ્મની રકમ લેટ કરવામાં આવશે તેટલા સમયનું ભારતીય રીઝર્વ બેંકના પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ માર્જીનલ કોસ્ટ ઓફ લેન્ડિંગ રેટ (એમસીએલઆર) અને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પ્રાઈમ લેન્ડિંગ રેટ ઉપરાંત બે ટકા સુધીના વ્યાજ સાથે તમોએ અમોને હમ્મની રકમ તથા બીજા ચાર્જસ ચુકવવાની રહેશે. જે રકમ ભરપાઈ થયેથી તમારૂં એલોટમેન્ટ કાયમ રાખવામાં આવશે નહિતર સદર એલોટમેન્ટ રદ કરવાની ફરજ પડશે.

જો તમોએ બુકીંગ પેટે આપેલ ચેક કે તે પછીના હમ્મની રકમના ચેક બાઉન્સ થશે તો તેવા હમ્મની રકમ બેંક દ્વારા વસુલવામાં આવતી પેનલ્ટી, વ્યાજ અને/અગર

VAIBHAV DEVELOPERS,

પરેશ પટેલ,

PARTNER



દંડની રકમ સહિત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે. તે સિવાય તમો જો સદરહુ બુકીંગ ચાલુ રાખવા માંગતા હશો તો તમોએ અમોને ચડેલ હમ્પાની રકમ ભારતીય રીઝર્વ બેંકના પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ માર્જીનલ કોસ્ટ ઓફ લેન્ડિંગ રેટ (એમસીએલઆર) અને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પ્રાઈમ લેન્ડિંગ રેટ ઉપરાંત બે ટકા સુધીના વ્યાજ સહિત તથા પેનલ્ટીની રકમ પણ ચુકવવાની રહેશે. અને જો તમો સદરહુ બુકીંગ રદ કરવા માંગતા હશો તો સદરહુ ફ્લેટના અવેજની નક્કી થયેલ રકમના ૧૦% રકમ બુકીંગ કેન્સલેશન એમાઉન્ટ તરીકે ટોકનમાંથી કાપી બાકી રહેતી બુકીંગ એમાઉન્ટ અમો તમોને પરત કરવા બંધાઈએ છીએ.

જો તમો એનેક્સચર સી માં બતાવેલ શરતોનુ પાલન કરવામાં કસુર કરશો તો તમોએ આપેલ ટોકન એમાઉન્ટની રકમ જમ કરી આ બુકીંગ રદ કરવામાં આવશે. જે ટોકન એમાઉન્ટની રકમ પુરેપુરી જમ કરવી કે તે પૈકી અમુક રકમ જમ કરવી તે અમો પ્રમોટરને આધિન રહેશે.

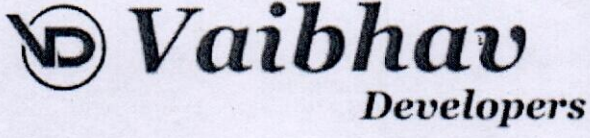
આ બુકીંગની સંમતિ સાથે આ નીચે સહી કરી આ લેખની નકલ અમોને પરત કરવી.

આપનો વિશ્વાસુ,

હું આ શરતોને આધિન બુકીંગ કરાવી આ નીચે મારી સહી કરૂ છુ.

(એલોટી)

VAIBHAV DEVELOPERS
પરતી પક્ષી,
PARTNER



૪

એનેક્ષર-એ
પેમેન્ટ સીડયુલ

હમ્મની તારીખ

હમ્મની રકમ

એનેક્ષર-બી
વધારાના ખર્ચ તથા વેરાઓ

ખર્ચ તથા વેરાની વિગત

રકમ (રૂ.માં)

એનેક્ષર-સી

૧) અવેજ પેટે કુલ રૂા.....અંકે રૂપીયા..... નક્કી કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ એલોટમેન્ટ/બુકીંગ પેટે આજરોજ તમોએ અમોને કુલ રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા ચુકવી આપેલ છે. જે બુકીંગ એમાઉન્ટ કુલ અવેજની રકમમાં અમોએ તમોને મજરે આપવાની છે. જયારે બાકી રહેતી બુકીંગ રકમ એનેક્ષર-એ માં બતાવ્યા મુજબ ચુકવવાની નક્કી કરેલ છે. જે બુકીંગ રકમ (કુલ અવેજની રકમના ૧૦%) અમોને ચુકતે મળ્યેથી અમો તમોને સદરહુ મિલ્કતનો બાનાકરાર લેખ કરી આપીશુ.

VAIBHAV DEVELOPERS
પરિવર પટેલ રૂ,
PARTNER

- ૨) સદરહુ મિલકતના અવેજની કુલ્લે રકમ બીજા વધારાના ખર્ચ અને વેરાઓ સહિત અમોને ચુકતે મળ્યેથી અમો સદરહુ મિલકતનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ પાલનપુર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવા બંધાઈએ છીએ.
- ૩) સદરહુ મિલકતના અવેજની રકમ તથા વધારાના વેરાઓ તમોએ અમોને ચેક અથવા ડી.ડી. મારફત ચુકવવાની રહેશે. તે સિવાયની એનેક્સર-બી માં બતાવેલ એડવાન્સ રનીંગ મેઈન્ટેનન્સ શેર કન્ટ્રીબ્યુશન, લીગલ ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીક મીટર ચાર્જીસ, મ્યુનિ.ચાર્જીસ, જી.એસ.ટી., તથા સરકારશ્રી દ્વારા અવારનવાર લાગુ પાડવામાં આવતા વેરાઓ તમોએ અમોને દસ્તાવેજ કરતા અગાઉ ચુકવી આપવાના રહેશે.
- ૪) આમાં બતાવેલ શરતો બાના કરારલેખ તથા દસ્તાવેજમાં બતાવવામાં આવશે.
- ૫) સદરહુ મિલકતના બાનાકરારલેખ તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ચાર્જીસ, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે ખર્ચ તમોએ ચુકવવાના રહેશે.
- ૬) તમો મિલકત લેનારે વેચાણ અવેજની નક્કી થયેલ રકમ ઉપરાંત સદરહુ મિલકત ઉપર આવતા પાણીવેરા, લાઈટ ચાર્જીસ, સ્થાનિક વેરો, વીમા પ્રીમીયમ, શેષ અને આવા સરકારશ્રીકે સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થા દ્વારા વખતો વખત લેવામાં આવતા વેરાઓ તથા તે સિવાયના સદરહુ મકાનનો ભોગવટો કરનારને લાગુ પડતા વધારાના વેરાઓ તમોએ ચુકવવાના રહેશે.
- ૭) તમો ખરીદનારને સદરહુ મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાના , બોજો દાખલ કરવાના કે વેચાણ કરવાના હક્કો પ્રાપ્ત થતા નથી.
- ૮) ઉપરોક્ત શરતોનો ભંગ થયેથી સદરહુ મિલકતનું તમારૂં એલોટમેન્ટ રદ કરવામા આવશે તેવા સંજોગોમાં તમો ખરીદનારને સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ હક્ક હિત રહેશે નહિ. પરંતુ પ્રમોટરને સદરહુ મિલકત અન્ય જગ્યાએ એલોટ કરવાનો હક્ક અધિકાર રહેશે.

VAIBHAV DEVELOPERS

૫૨૧૧ ૫૨૧૧

PARTNER