EMIRATES HILLS VILLAS

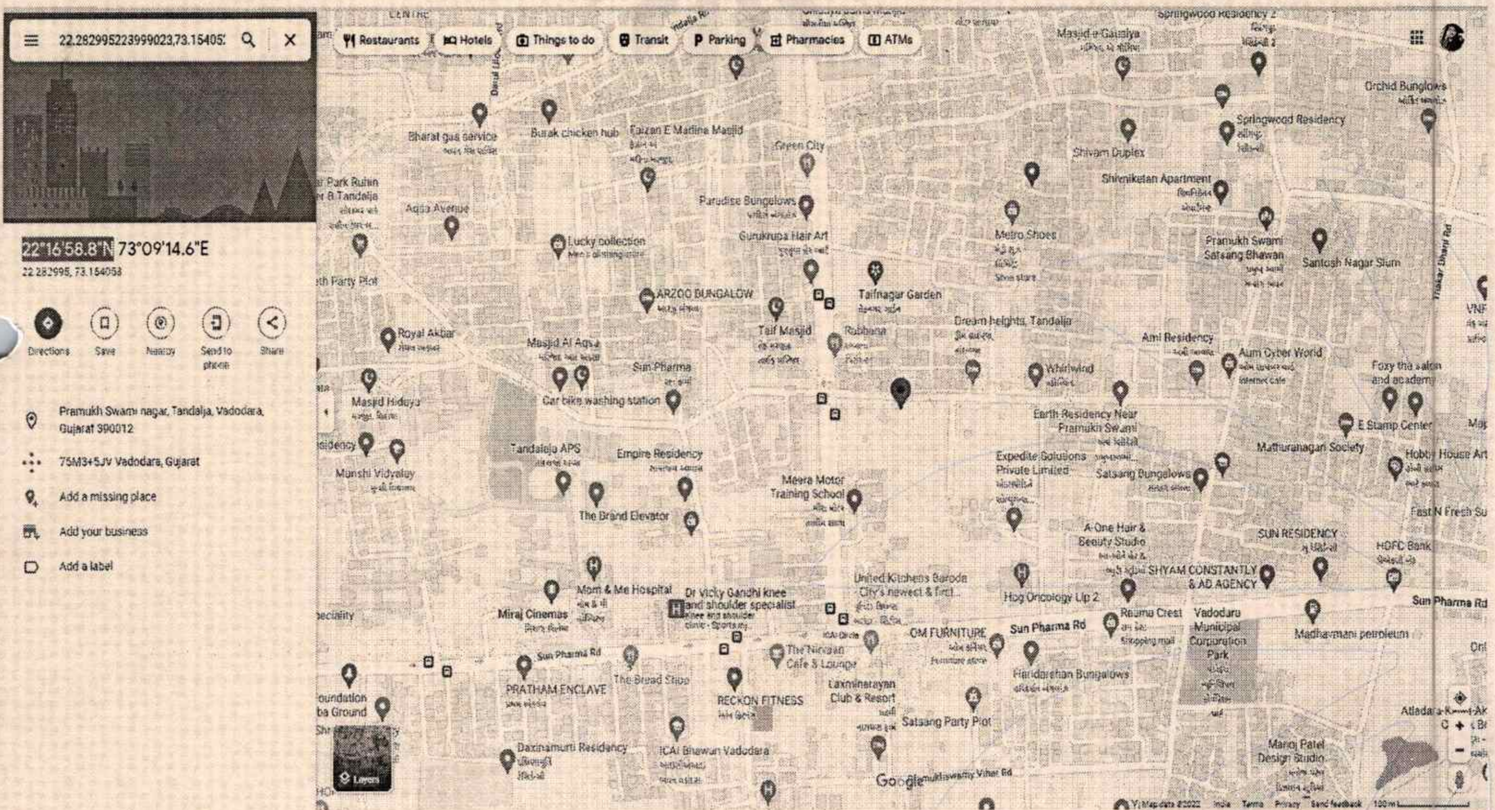
PROMOTER NAME: NOBLE ENTERPRISE

PROJECT NAME: EMIRATES HILLS VILLAS

SITE: BESIDE TAIF NAGAR GARDEN, NEAR CHISHTYA MASJID, TANDALJA MAIN ROAD, TANDALJA, VADODARA-390012

LATITUDE: 22°16'58.8"N

LONGITUDE: 73°09'14.6"E



: A Project by :

NOBLE ENTERPRISE

Beside Taif Nagar Garden,
Near Chishitya Masjid,
Tandalja Main Road, VADODARA - 390 012.

+ 91 9913228562 / + 91 94263 85652

NOBLE ENTERPRISE
Partners

30/12/2022

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: Land area and Land Cost clarification for the Project registration- **EMIRATES HILLS VILLAS**

1. **TP Inquiry; Land Area Clarification :**

Particulars	Area in Sq. Mtr.
LAND AREA AS PER LAYOUT PLAN	**5067.16**
Less : Open Plot areas (PLOT -19 to 22) (122.12+122.15+123.97+123.97)	492.21
Less : proportionate share in common plot (506.70*492.21/5067.16)	49.22
Less : proportionate share in Road and open space (1834.02*492.21/5067.16)	178.15
LAND AREA FOR EMIRATES HILLS VILLAS	**4347.58**

2. **Finance Inquiry; Land Cost Clarifications.**

Land Cost for the **EMIRATES HILLS VILLAS** is taken proportionately on the basis of land area (sq.mtr) which is shown as under

RSN-108 & 110, CSN-1029 & 1030, FP-79, OP-70, TP-21, AKOTA-TANDALJA, VADODARA	**Land area (Sq.mtr)**
Total Land Area as per sale deed & layout plan	5067.16
Total Land area for EMIRATES HILLS VILLAS under RERA Reg.	**4347.58**
Proportionate Land cost of EMIRATES HILLS VILLAS as per sale deed (Rs. 13,18,08,000*4347.58/5067.16= 11,30,90,138)	11,30,90,138/- (As mentioned in form-3)
Proportionate Stamp duty + Registration fees Expense (Rs. 77,78,680*4347.58/5067.16= 66,74,041)	66,74,041/- (As mentioned in form3)
Total Land Cost for EMIRATES HILLS VILLAS	**11,97,64,179/- (As mentioned in form3)**

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

NOBLE ENTERPRISE

Partners

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

દ. નં ૬૭૬૬
૦૮/૦૮/૨૦૨૨

BRA-3-AIA

017761

2022

NOBLE ENTERPRISE

Partners

e- Challan

Login ID PDEN	2022016024925	BARCODE	Printed On	03/09/2022 13:54:19

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	તાદલજા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૦૮/૧૧૦ પૈકી ૨ વાળી જમીન છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૯ ફાળવેલ છે, જે ની બીન ખેતીની જમીન	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AASFN4148E
		Full Name	NOBLE ENTERPRISE
Office Name	S.R.O - Akota	Address	બી-૨૩, મોહમદી પાર્ક, અજમેરી મસ્જિદ પાસે, તાંદળજા રોડ, આટલાદરા, વડોદરા – ૩૯૦૦૧૨.
Location	VADODARA		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220903891377198	Registration Fee (0030-03-104-00)	1320080.00	1320080.00	57000013551003003092275686	03/09/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	1320080.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Thirteen Lac Twenty Thousand Eighty Only			
Remarks (If Any)						

BRA-3-ATA
017761
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 3
અકોટા.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOBLE ENTERPRISE

Partners

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD. VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

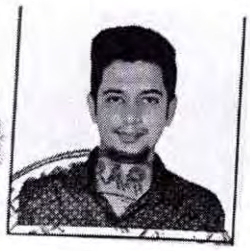
भारत 74290 SPL.ADH. गुजरात
128731 SEP 07 2022
15:23
Rs.6458600 PB5561
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

64,58 600/-

~ 1 ~

BRA-3-ATA
017761
2
78
2022

Serial No. 53893 Date 7/9/22
Name Noble enterprise
& Address B-23 Mohmedi Park Atladra Vadodara
Value Rs. 6458600
(in Words) Sixty Four lac fifty eight thousand six Hundred only.
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign.: PBariyal



વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : ૦૮. માહે : ૦૯ સને : ૨૦૨૨ ને

ગુરૂ વાર ના રોજ વડોદરા શહેરના મોજે ગામ : તાંદલજા ની સીમમાં આવેલ બીન ખેતીની જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં ૭૯, ૧૦૮/૧૧૦ પૈકી ૨ વાળી જમીન (બ્લોક.નંબર)

રૂ. ૧૩,૧૮,૦૮,૦૦૦/-. અંકે રૂપીયા: તેર કરોડ અઢાર લાખ આંઠ હજાર પુરા માં વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે.

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર:

NOBLE ENTERPRISE (PAN NO. AASFN4148E) તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર મલિક ઇમરાન મોહમદ અબ્દુલ રહિમ, ઉ. વ. આ. પુખ્ત, ધંધો: વેપાર રહેવાસી: બી-૨૩, મોહમદી પાર્ક, અજમેરી મસ્જિદ પાસે, તાંદળજા રોડ, આટલાદરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૨, આધાર નંબર: ૪૮૫૩ ૩૪૮૩ ૨૪૫૯, PAN No. ANXPM6759Q

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA
017761 3/78
2022

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારોનો વગેરે તમામ નો સમાવેશ થાય છે.)

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર:

(૧) શ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ, ઉ. વ. આ. ૪૯, ધંધો: ખેતી, આધાર નંબર: ૬૨૭૮ ૯૫૮૪ ૩૭૭૮, PAN No. ABPPD7311M.

(૨) શ્રી. મ. વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ, ઉ. વ. આ. ૪૪, ધંધો: ડોક્ટર, આધાર નંબર: ૮૨૦૯ ૬૨૭૪ ૦૫૮૨, PAN No. AHXPD8792L

(૩) કું. જહાનવી ચૈતન્ય દેસાઈ ઉ. વ. આ. ૨૨, ધંધો: અભ્યાસ, આધાર નંબર: ૨૮૨૮ ૦૮૦૨ ૮૯૫૫, PAN No. GWLPD3461B નાકુલમુખત્યાર વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ ઉ. વ. આ. ૪૪, ધંધો: ડોક્ટર, આધાર નંબર: ૮૨૦૯ ૬૨૭૪ ૦૫૮૨, PAN No. AHXPD8792L

(૪) કું. યસસ્વી ચૈતન્ય દેસાઈ ઉ. વ. આ. ૧૭, ધંધો: અભ્યાસ, આધાર નંબર: ૪૯૩૦ ૭૩૯૬ ૮૯૦૪. સગીરના વાલી તરીકે ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ ઉ. વ. આ. ૪૯, ધંધો: ખેતી, આધાર નંબર: ૬૨૭૮ ૯૫૮૪ ૩૭૭૮, PAN No. ABPPD7311M તમામ રહેવાસી : મકરદ વાટીકા, મકરંદ દેસાઇ રોડ, તાંદલજા, વડોદરા (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / બીજી તરફવાળાનો તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારોનો વગેરે

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
017761 5/78
2022

તમામ નો સમાવેશ થાય છે.) જત અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તમો એક તરફવાળાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે:

(એ) સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમો / બીજી તરફવાળાઓની વડીલો પાર્જિત મીલકત છે. જે અમો બીજી તરફવાળાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોધ નંબર: 2745 અને 4187 થી માલીક બન્યા છે. જે જમીન અમો બીજી તરફવાળા જે અમોના નામે ચાલે છે, જે તે માલીકી હકક અને અધીકારથી, તમો /એક તરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી નીચેની શરતોને આધીન રહેવાની સ્પષ્ટતા સાથે અને નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન સહમતિ થી / એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૨ થી તમો / બીજા તરફવાળાને નીચે જણાવેલ અવેજના મેસર્સ નોબલ એન્ટરપ્રાઇજ ના પોસ્ટ ડેટેડ ચેકો પણ મળ્યા બદલામાં લખી આપીએ છીએ.

(બી) સદરહું ખેતી વાળી જમીન અંગે વડોદરા જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેમનાં હુકમ ક્માંક નંબર: ૭૭૫/૧૯/૧૮/૦૧૬/૨૦૨૨, તારીખ: ૨૭/૦૫/૨૦૨૨ થી સદરહું જમીન બીનખેતીનાં વાપર ઉપયોગ માટેની મંજુરી આપેલ છે. તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધ નંબર : ૪૬૯૬ થી પડેલ છે.

(સી) સદર બીનખેતી જમીન અંગે ની નોધ સીટી સર્વે નંબર: 1029 & 1030 માં નોધ નંબર: 4696, તારીખ: .../06/2022 થી પડેલ છે. જત, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો/ બીજી તરફવાળા, તમો /એક તરફવાળાને લખી આપીએ છીએ કે - અમોને તમો/ લખી લેનાર પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
017761
5
78
2022

(ડી) સદર મીલકત અંગે બીજી તરફવાળા પૈકી અનુક્રમ નંબર ૩ વાળા એ પાવર ઓફ એટર્ણી તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટડ નંબર : ૬૨૫ થી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વિભાગ-૮ , વડોદરા ખાતે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. તે આધારે સદર મીલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

અવેજની વિગત

SR.NO	DATE	PARTICULERS	Bank	CHEQUE NO	AMOUNT
1	19/1/21	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	23	1500000
2	22/1/21	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	24	600000
3	1/9/2021	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	3	2500000
4	2/9/2021	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	4	2500000
5	3/9/2021	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	5	2500000
6	8/9/2021	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	6	1000000
7	8/9/2021	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	7	1000000
8	8/9/2021	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	8	1000000
9	16/9/21	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	9	1500000
10	17/9/21	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	10	1500000
11	18/9/21	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	11	1500000
12	24/5/22	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	26	2000000
13	24/5/22	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	27	2000000
14	24/5/22	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	28	2000000
15	31/5/22	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	29	1500000
16	31/5/22	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	30	1500000
17	1/6/2022	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	31	1500000
18	6/6/2022	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	34	1000000
19	6/6/2022	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	35	1000000
20	6/6/2022	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	36	1000000
21	22/7/22	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	41	858480
22	22/7/22	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	42	858480
23	22/7/22	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	43	858480
24	22/7/22	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	44	858480
25	23/12/22	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	61	2076750
26	23/12/22	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	62	2076750
27	23/12/22	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	63	2076750
28	23/12/22	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	64	2076750
29	23/12/22	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	65	2076750
30	23/12/22	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	66	2076750
31	23/12/22	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	67	2076750
32	23/12/22	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	68	2076750
33	23/12/22	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	93	669300
34	23/12/22	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	94	669300

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
017761 6
78
2022

35	23/12/22	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	95	669300
36	23/12/22	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	96	669300
37	23/4/23	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	69	3326750
38	23/4/23	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	70	3326750
39	23/4/23	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	71	3326750
40	23/4/23	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	72	3326750
41	23/4/23	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	73	3326750
42	23/4/23	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	74	3326750
43	23/4/23	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	75	3326750
44	23/4/23	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	76	3326750
45	23/4/23	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	97	580700
46	23/4/23	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	98	580700
47	23/4/23	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	99	580700
48	23/4/23	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	100	580700
49	25/1/24	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	77	3326750
50	25/1/24	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	78	3326750
51	25/1/24	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	79	3326750
52	25/1/24	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	80	3326750
53	25/1/24	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	81	3326750
54	25/1/24	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	82	3326750
55	25/1/24	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	83	3326750
56	25/1/24	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	84	3326750
57	25/1/24	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	85	3326750
58	25/1/24	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	86	3326750
59	25/1/24	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	87	3326750
60	25/1/24	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	88	3326750
61	25/1/24	Chaitanya Makarand Desai	HDFC	101	2076750
62	25/1/24	Vaishali Chaitanya Desai	HDFC	102	2076750
63	25/1/24	Jahanvi Chaitanya Desai	HDFC	103	2076750
64	25/1/24	Yashashvi Chaitanya Desai	HDFC	104	2076750
65		TDS			1318080
		TOTAL			131808000

રૂ. ૧૩,૧૮,૦૮,૦૦૦/-, અંકે રૂપીયા : તેર કરોડ અઢાર લાખ આંઠ હજાર પુરા ઉપરની વિગતે મળી ગયા છે, તેના બદલામાં અમોની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે, અને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો તા.૧/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ અમો/ બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને આપી દીધેલ છે અને તમો / એક તરફવાળાએ શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લીધેલ છે.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
017761 7/78
2022

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીનખેતી જમીન પ્લોટ તેના અસલ હદ નિશાન, બાણ તથા તેના માપ સાથે તેમજ તેમાં આવેલા આલા, પાલા, ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, શેઢા, પાળી સાથે તથા સદર પ્લોટમાં જવા આવવાના પરંપરાગતથી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ ચાલ માર્ગના રસ્તાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો સાથે એકતરફ વાળાને આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલ પ્લોટના આજથી કાયદેસરના સયુંકત માલીકી અને કબજેદાર થયા છો.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી, સ્વતંત્ર હિતાધિકાર વાળો અને બીન બોજાવાળી છે અને આ પ્લોટના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે. અને તમોએ એની જરૂરી અને લાગતા વળગતા કાગળો ની ચકાસણી અને તપાસ કરી ખાત્રિ કરી , શાંત તથા ચોખ્ખી મીલકત આજ રોજ તારીખ ૧/૭/૨૦૨૨ ના રોજ કબજો લીધેલ છે.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીનખેતી જમીન ના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
017761 8/78
2022

પરિશિષ્ટ

(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ – ડીસ્ટ્રીકટ અકોટા વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ : તાંદલજા ની સીમમાં ખાતા નંબર : ૭૮ વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૧૦૨૯ તથા ૧૦૩૦ છે. સદરહું જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો. મીટર)	આકાર (રૂ. પૈસા)	ટી. પી. સ્કીમ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મીટર
૧૦૮ અને ૧૧૦ પૈકી-૨	૦૦-૫૦-૬૭	૪.૫૬	૨૧	૭૯	૫૦૬૭

જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ:	૭.૫૦ મીટર નો આંતરિક સહિયારો રસ્તો
પશ્ચિમ:	ટી. પી. ૨૧, એફ. પી. ૭૯ માં સમાવિષ્ઠ ૧૦૮/૧૧૦ પૈકી - ૧ વાળી જમીન
ઉત્તર:	૧૨ મીટર ટી. પી. નો રસ્તો
દક્ષિણ:	ટી. પી. ૨૧, એફ. પી. ૭૯ માં સમાવિષ્ઠ ૧૦૮/૧૧૦ પૈકી - ૩ વાળી જમીન

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે બીડાણ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ પૂર્વ તરફનો ૭.૫૦ મીટરનો સહીયારો રસ્તો છે તે સહીયારા રસ્તાનો ઉપયોગ કરવાના હકકો સહીત આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA
017761 9/78
2022

<u>સદર વેચાણ દસ્તાવેજ ના નીચે મુજબ ના નિયમો:</u>

૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતી, ખુલ્લી, ચોખ્ખી અને નકરી જમીન તથા તેમાં બાંધકામ કરવા /કરાવવા ના હકકો સાથેની ના લાગતા તમામ પ્રકારના તમામ હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા મિલકત હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે, તેજ સ્થિતિ સાથેની તથા તેમાંના રીધ્ધી સીધ્ધી સાથેનો તથા તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની અસલ હદ્ મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત, ઉપર દર્શાવેલ અવેજ તમોની પાસેથી લઈને કાયમને માટે અમોની માલિકીના હક્કો, તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે અધાટ વેચાણ આપેલ છે.

૨. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ તા.૦૮/૦૯/૨૦૨૨ ના વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલકતના તમો તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, કુલમુખત્યારો સર્વે આજથી સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.

૩. સદર મિલકત અંગે કોઈ પણ કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સદર મિલકત વેચાણ અગર સોસાયટીમાં ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી.

૪. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમોના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદી કોઈએ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, કો. ઓ. બેંક, કો. ઓ. સોસાયટી, ખાનગી ફાઈનાન્સ કંપની, અન્ય કોઈ વ્યકિત અથવા અન્ય કોઈ પણ સંસ્થાને ગીરો મુકી બોજો કરેલ નથી.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
017761 10/78
2022

૫. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓએ કોઈ લેખથી કે બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરારથી બીજા કોઈને લખી આપેલ નથી કે પરત આપવાની કોઈ શરત કરેલ નથી. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરાર કાઢતું આવે તો તે સદર લેખ આધારે રદ્ ગણવાનું રહેશે.

૬. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખુલ્લી ચોખ્ખી અને નકરી મિલકત બીન બોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ કરો, કરાવો, મકાન બાંધકામ કરાવો, ભાડે આપો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમોને કોઈ જાતનો વાંધો નથી. ભવિષ્ય વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં સુધારો - વધારો કે વધારાના બાંધકામ નિયમ પ્રમાણે કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો.

૭. આંજરોજ એટલેકે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના બાકી પડતા તમામ ટેક્ષ, લાઈટ બીલ, વિશેષ ધારો, વેરો, રૂપાંતર કર, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, રેવન્યુ ચાર્જીસ, પાછલી તમામ લાગતો અને તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કોઈ પણ બાકી દેવા તથા ટેક્ષ અમો / વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે અને

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA

017761 11 78

કદાચ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા ની તારીખ પેહલા ની એવી કોઇ જવાબદારી અમારે નામેથી નીકળી આવશે તે અમો / વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે.

૮. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડ, ગ્રામ પંચાયત, તલાટી કચેરીમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમારા નામેથી કમી કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.), તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ્દ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જયારે પણ લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાની, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મિલકત ચોખખી અને નકરી હોવાનો પાક્કો ભરોસો અને ખાત્રિ કરીને રાખનારે લાગતા વળગતા જરૂરી પુરાવા, લખાણો, કાગળો અને પ્રત્યક્ષ વાંચી , વંચાવી , ખાતરી કરીને આ મિલકત નો કબ્જો રોજ તા. ૧/૭/૨૦૨૨ ના રોજ લીધેલ છે.

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈની જામીન ગીરીમાં કે અર્ધ સરકારી કે સરકારી ખાતાની જેવીકે ઈન્કમટેક્ષ

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA
17761 12
78
2022

ડીપાર્ટમેન્ટ કે બેંકના તારણમાં કે અવલ જપ્તીમાં, ટાંચમાં મુકેલ નથી. તેમાં કોઈનો લાગ-ભાગ, લગાત, હક્ક-હીસ્સો, ભરણપોષણનો દાવો રહેલો નથી. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ચોખ્ખી અને નકરી હોવાનો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલ છે.

૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨(ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડયુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાના છે.

૧૩. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક-ધમકી કે દબાણને વશ થયા સિવાય, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા તારીખ :૦૮/૦૯/૨૦૨૨

<u>બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :</u>

હું યસસ્વી ચૈતન્ય દેસાઈસગીરના વાલી તરીકે અને પોતે

શ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
017761 13/78
2022

હું જહાનવી ચૈતન્ય દેસાઈ

ના કુલમુખત્યાર અને પોતે

V. desai.

શ્રીમતી વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ

સાક્ષી ની સહી :-

૧ ---------------------------

૨ ---------------------------

THE SEAL OF THE SUB R... AK...

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
017761 14/78
2022

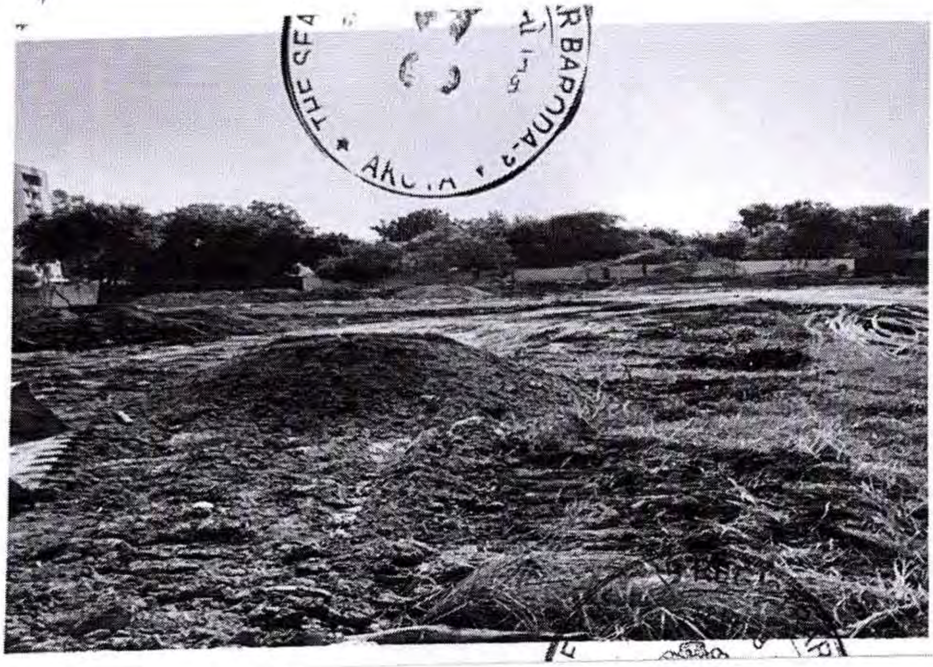
મિલકત નો ફોટો

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA
017761 | 15/78
2022

મિલકત નો ફોટો



NOBLE ENTERPRISE

Partner

BRA-3-ATA

017761 | 16
78

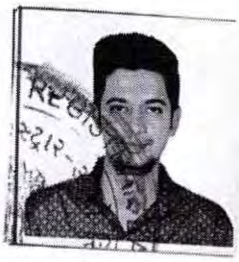
2022

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :

NOBLE ENTERPRISE

તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર



શ્રી મલિક ઇમરાન મોહમદ અબ્દુલ રહિમ

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર:

કું યસસ્વી ચૈતન્ય દેસાઈ

સગીરના વાલી તરીકે અને પોતે

શ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ

કું જહાનવી ચૈતન્ય દેસાઈ

નાકુલમુખત્યાર અને પોતે

શ્રીમતી વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA

017761

2022

દસ્તાવેજ નંબર: ૧૭૩૬૧ તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૨૨

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ ૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તાંદલજા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૦૮/ ૧૧૦ પૈકી ૨ વાળી જમીન છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૯ ફાળવેલ છે, જે ની બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તે પેકી ૫૦૬૭ ચો. મીટર બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજનની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કંબુલ રાખો છો	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એકજ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર / કુ. મુ. ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

કું યસસ્વી ચૈતન્ય દેસાઈ
સગીરના વાલી તરીકે અને પોતે

શ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ

NOBLE ENTERPRISE
Partners

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩
અકોટા.

હું જહાનવી ચૈતન્ય દેસાઈ
ના કુલમુખત્યાર અને પોતે

શ્રીમતી વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર:

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા - ૩
અકોટા.

THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

BRA-3-ATA
17761 | 18 / 78
2022

NOBLE ENTERPRISE
Partners

નં.અવિત/વશી/ ૬૬૪૭/૨૦૨૨

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી તા. 05 JUL 2022

નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર-૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી (૧) ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ, (૨) વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ, (૩) જાન્હવી ચૈતન્ય દેસાઈ, (૪) યશસ્વી ચૈતન્ય દેસાઈ, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મૂકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ-૬/એચ-૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ. ઓ.-૬/એચ-૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/શઆરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ-૧ તા.[illegible]

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/[illegible]

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ /૨૦૧૪/૧૨૧/એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ-૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૬/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ-૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

૭. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૨૦/એમ/૮૨/એસટીપી/ ૧૧૨૦૨૦/૮૧૬/એચ-૧ તા.૨૨/૮/૨૦૨૦.

// હુકમ //

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી (૧) ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ, (૨) વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ, (૩) જાન્હવી ચૈતન્ય દેસાઈ, (૪) યશસ્વી ચૈતન્ય દેસાઈ રહે. મકરંદ વાટીકા, મકરંદ દેસાઈ રોડ, તાઈફ નગર-રની સામે, તાંદલજા, વડોદરાએ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી કરનાર અને વેચાણ/ બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાંથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવો ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪,૫,૬,૭) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ભાડાકરારથી લેનાર નોબલ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ધર્મેન્દ્ર નટવરલાલ શાહ રહે. ૩૯, શૈશવ કોલોની, યશ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, ગોત્રી રોડ, વડોદરાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	સર્વે નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	તાંદલજા	બીન ખેતીની જમીન પૈકી જમીન	સ.નં.૧૦૮, ૧૧૦, સી.સ.નં.૧૦૨૯, ૧૦૩૦, ટી.પી.સ્કીમનં.૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૯	૭૫૯ ચો.મી.

NOBLE ENTERPRISE

Partner

શરતો:—

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની રહેશે.

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ—૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાની રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલકતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલકતની પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટીસર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહેશે.

BRA-3 | 20 | 01 7761 | 78 | 2022

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,
અરજદારશ્રી,
(૧) ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ,
(૨) વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ,
(૩) જાન્હવી ચૈતન્ય દેસાઈ,
(૪) યશશ્વી ચૈતન્ય દેસાઈ
રહે. મકરંદ વાટીકા, મકરંદ દેસાઈ રોડ, તાઈફ નગર—૨ની સામે, તાંદલજા, વડોદરા

NOBLE ENTERPRISE
Partners

નં.અવિત/વશી/ ૧૦૫૯૩/૨૦૨૧

તા. 21 JUL 2022

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ વિગેરે, તા. ૨/૧૧/૨૦૨૧** ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૬/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

૭. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૨૦/એમ/૮૨/એસટીપી/ ૧૧૨૦૨૦/૮૧૬/એચ–૧ તા.૨૨/૮/૨૦૨૦.

BRA-3 A 21 78 2022

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી **ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ વિગેરે રહે. મકરંદ વાટીકા, મકરંદ દેસાઈ રોડ, તાઈફ નગર–૨ની સામે, તાંદલજા, વડોદરા**એ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી કરનાર અને વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાંથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪,૫,૬,૭) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી લેનાર **નોબલ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી ધર્મેન્દ્ર નટવરલાલ શાહ રહે. એ/૩૯, વૃન્દાવન ટાઉનશીપ, હરણી રોડ, વડોદરા**ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મ્યુ સે.સ .નં	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	તાંદલજા	મિલકત પૈકી મિલકત	સ.નં.૧૦૮, ૧૧૦, સી.સ.નં.૧૦૨૯, ૧૦૩૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧ (અકોટા–તાંદલજા), ફા.પ્લોટ નં.૭૯		૪૩૦૮ ચો.મી.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

શરતો:–

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની રહેશે.

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલ્કતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલ્કતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે.

BRA-3 ATA
1761
2022

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,

(૧) ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ વિગેરે
રહે. મકરંદ વાટીકા, મકરંદ દેસાઈ રોડ, તાઈફ નગર–૨ની સામે, તાંદલજા, વડોદરા
(૨) નોબલ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી ધર્મેન્દ્ર નટવરલાલ શાહ
રહે. એ/૩૯, વૃન્દાવન ટાઉનશીપ, હરણી રોડ, વડોદરા

નકલ રવાના:–

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠ્ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA

017761

23/78

ગામ નમુનો નંબર ૭ - હક પત્રક

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૮/૧૧૦ પૈકી ૨

સત્તા પ્રકાર : સરકારી પડતર

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

ગામ નમુનો નંબર ૭

પાનું : 1of 1

મોજે : તાંદલજા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૦-૬૭		૧૧૯,૨૦૮,૩૪૨૭૦૦,૭૨૪,૧૧૫૮,૧૯૪૦,૩૫૬૬', ૩૬૧૭,૪૧૮૭,૨૭૪૫ ૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	....		
આકાર રૂ.	૦-૫૦-૬૭	૭૮ | ૦-૫૦-૬૭ | ૪.૫૬	ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ(૨૭૪૫) વૈશાલી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ(૪૧૮૭) જાન્હવી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ(૪૧૮૭) યશસ્વી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ(૪૧૮૭) જાન્હવી,યશસ્વી ના સ.વા ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ(૪૧૮૮
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૪.૫૬		
પાણીધારા રૂ.	0.00		
	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૫૬૮,૭૦૯,૧૨૦૪,૧૯૬૦,૩૮૦૪,૭૩૫ ૩,	

NOBLE ENTER[illegible]

Partners

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
તાંદલજા	માલિકી ટ્રેન્સફર/વેચાણ રૂ.131808000.00	ખાતા નં. 78 વાળી બીન ખેતીની જમીન જુનો સી.સ.નં. 1029 તથા 1030 બ્લોક નં. 108 અને 110 પૈકી-2 ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. 00-50-67 આકાર રૂ. 456 રૂ. પૈસા ટી.પી.સ્કીમ નં. 21 ફા.પ્લોટ નં. 79 ક્ષેત્રફળ 5067 ચો.મી,			શ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ શ્રી મ. વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ કું જલાનશી ચૈતન્ય દેસાઈ ના કુ.મુ. તરીકે વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ કું યસસ્વી ચૈતન્ય દેસાઈ સગીરના વાલી તરીકે ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ	NOBLE ENTERPRISE નફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર મલિક ઈમરાન મોહમદ અબ્દુલ રહિમ	08/09/2022 08/09/2022	7761	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220908500171462** Date. **08-09-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Pratik Amin ની તારીખ 08/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022886080

તારીખ : 08/09/2022

NOBLE ENTERPRISE

Partners

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Akota
Date: 08-09-2022 15:19:53 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી રજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/8/2022 3:19:08 PM

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા-૧

જિલ્લો: વડોદરા   સિટી સરવે સુપરિટેન્ડન્ટ : વડોદરા-૧ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)   ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,   તા.: 14/11/2022

શ્રી. NOBLE ENTERPRISE ના વ.વ. કર્તા ભાગીદાર મલિક ઈમરાન મોહમદ અબ્દુલ રહિમ

ઠે. બી/૨૩, મોહમદી પાર્ક, અજમેરી મસ્જિદ પાસે, તાંદલજા રોડ, અટલાદરા, વડોદરા.

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૧૦૨૯/૨	૭૯			5067	વેચાણ દસ્તાવેજ	29612	14/11/2022

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજીસ્ટર વેચાણ

અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં- ૧૭૭૬૧ તા. ૦૮/૦૯/૨૦૨૨ થી રૂ. ૧૩૧૮૦૮૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર ૧ શ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ ૨. શ્રી મ. વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ ૩. કું. જહાનવી ચૈતન્ય દેસાઈના કુ.મુ. વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ, ૪ કું. યસસ્વી ચૈતન્ય દેસાઈ સગીરના વાલી તરીકે શ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ ની મિલ્કત પૈકી બ્લોક નં. ૧૦૮ અને ૧૧૦ પૈકી ૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૯, જેનું માપ ૫૦૬૭ ચો.મી. વાળી મિલ્કત માં વેચાણ રાખનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.

"સવાલવાળી જમીન બાબતે નામદાર સીવીલ કોર્ટ મા ચાલતા રેગ્યુલર અપીલ નં ૬૬/૨૦૧૬ અને સી.એમ.એ.ડીલે નં ૪૦/૨૦૨૧ ના કામે જે પણ આખરી ચુકાદો આવે તે તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે"

નોટિસ તારીખ: 14/11/2022

મેન્ટેનન્સ સરવેયરવોર્ડ-૬ (તાંદલજા)
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૧ ની કચેરી
મું.વડોદરા-૧

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.   R.P.A.D.   બુક પોસ્ટ

રવાના :-
મેન્ટેનન્સ સરવેયર વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૧ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી. NOBLE ENTERPRISE ના વ.વ. કર્તા ભાગીદાર મલિક ઈમરાન મોહમદ અબ્દુલ રહિમ મોહમદી પાર્ક, અજમેરી મસ્જિદ પાસે, તાંદલજા રોડ, અટલાદરા, વડોદરા.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

RA-3-ATA

017761

2022

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેકટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧
ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 775/19/18/016/2022
તા. 27/05/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ
રહે. મકરંદ વાટીકા , નાઈકનગર - ૨, મકરંદ દેસાઈ રોડ , તાંદલજા, વડોદરા, વડોદરા-390012 ની તા.19/03/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31918202200650) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૧૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.11/04/2022 નો અભિપ્રાય
ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.04/04/2022 નો અભિપ્રાય
(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ એ મોજે તાંદલજા તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 108/૧૧૦પૈ૨ ના ક્ષેત્રફળ 5,067.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 78)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 108/૧૧૦પૈ૨	5,067.00	ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ વૈશાલી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ જાન્હવી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ યશસ્વી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ જાન્હવી,યશસ્વી ના સ.વા ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ	સરકારી પડતર

Scanned with CamScanner

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA

017761 25

78

2022

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

ચેકમાં ચલન ભર્યા તા.26/05/2022 નં.57000013551003524052266688

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	5,067.00	40.00	2,02,680.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	5,067.00	0.65	3,294.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	5,067.00	1.95	9,881.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	5,067.00	0.49	2,483.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	5,067.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,20,138.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે તાંદલજા તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 108/૧૧૦p૨ ના ક્ષેત્રફળ 5,067.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો :-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રક્રિયા બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 3,294.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

Scanned with CamScanner

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA

017761 2022

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર
જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી
આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭ પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા
જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા
મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે
અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે
બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું
રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના
થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments)
તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ,
વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી
શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે
શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર
પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા
નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની
કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી
કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ
જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન
અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ
ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને
મુખત્યાર છે.

Scanned with CamScanner

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA

617761

2022

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ/
નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને
બંધનકર્તા રહેશે.
૧૭. મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના
લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય
કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય
તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.
૧૮. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા
જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.
૧૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.
૨૦. જો અગાઉ કોઇ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા
મંજુર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતા પહેલાં પ્રિમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની
રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૨૧. જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.
૨૨. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૨૩. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે
અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.
૨૪. સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઇ ટી.પી.સ્કીમના પુનવર્હેચણીપત્રક મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૫. સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી. કપાતની જમીનમાં અરજદાર નો કોઇ માલીકી હક્ક રહેશે નહી તથા તેમાં કોઇ તબદીલી કરી
શકશે નહી.
૨૬. સવાલવાળી જમીન અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા રેગ્યુલર અપીલ નં. ૬૬/૨૦૧૬ અને સી.એમ.એડીલે નં.
૪૦/૨૦૨૧ નો જે પણ ચુકાદો આવશે તે તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.
વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે
સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કલેક્ટર વડોદરા

(એ. બી. ગોર)
કલેક્ટર, વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ
મકરંદ વાટીકા , તાઈફનગર - ૨
મકરંદ દેસાઈ રોડ , તાંદલજા
વડોદરા
વડોદરા-૩૯૦૦૧૨

મોજે : તાંદલજા તા. : વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
જિ. : વડોદરા સર્વે નં.: ૪૦૮/૪૦ પૈકીર

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા
૪. તલાટીશ્રી તાંદલજા તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) માં નોંધ નંબર ૪૦૭૬ થી મોજે.- તાંદલજા તા.- વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ.- વડોદરા
માં નોંધ થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA

017761

2022

e- Challan

Login ID FDEN	2021318003819	BARCODE	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Printed On 18/04/2021 12:30:59
		Payer Details	
Property Details	Village-Tandalja, Ta. Vadodara, Dist Vadodara, R.S.No.108/110 Paiki 2, City Survey No.1029,1030, T.P.S.No.21, F.P.79, admeasuring 0 50-67 Land	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	GWLPD3461B
		Full Name	Jahanvi Chaitanya Desai
Office Name	S.R.O-Vadodara - 8 Agri	Address	Makarand Vatika, Makarand Desai Road, opp.Taief Nagar-2, Tandalja Vadodara-390012
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount - (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2021[illegible]15800087007	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	600.00	57000013551003015042126752	15/04/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		600.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Six Hundred Only			
Remarks (If Any)						

BRA-8
RUL
625 1/20
2021

Jahanvi..

V. Chaitanya.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA

017761 | 29 | 78

2022

Login ID PDEN	2021316003819	BARCODE	e- Challan	Printed On	15/04/2021 12:39

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details
Property Details	Village-Tandalja, Ta. Vadodara, Dist Vadodara, R.S.No.108/110 Paiki 2, City Survey No 1029,1030, T.P.S No 21, F.P.79, admeasuring 0 50-67 Land	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	GWLPD3461B
		Full Name	Jahanvi Chaitanya Desai
Office Name	S.R.O-Vadodara - 8 Agn	Address	Makarand Vatika, Makarand Desai Road, opp.Taief Nagar-2, Tandalja Vadodara-390012
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210415220737260	Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	300.00	57000013551003015042126664	15/04/2021	SBIEPAY
	Total Amount :		300.00			
	Total Amount In Words :		Rupees Three Hundred Only			
Remarks (If Any)						

REGISTRAR BARODA RURAL

BRA-8
RUL
625 | 2/20
2021

Jahanvi
V. Desai.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-8
RUL
625 4/20
2021

Page No. 2

BRA-3-ATA
017761 31/78
2022

acts either by self or to get them done and performed through advocates. To engage advocates, solicitors and other experts of all fields and to sign their Vakalatnama.

5. It is clarified here that no price or consideration is taken for giving this power.

6. To do all other acts and deeds that my attorney may deem just and proper for the purpose of safeguarding and protecting our interests in the said property and also for the due transfer of the said property in the name of the purchaser.

SCEDULE

Description of Property: This power of attorney is given for and in respect of immovable property namely revenue survey No. 108/110 Paiki 2, City Survey No. 1029 and 1030, T. P. Scheme No. 21, F. P. No.79, admeasuring around 5067 Sq. Mtrs. situated at Village Tandlja, Reg. District and Sub-District Vadodara.

All acts, deeds and things that may be done or performed by my attorney on the basis of this deed shall be as valid and binding to me as if done by me personally and i shall accept, confirm and ratify all such acts, deeds and things.

Given on this 19th day of April, 2021 at Vadodara.

Power Given by:
Jahanvi Chaitanya Desai ---------------------------

Power Accepted by:
Vaishali Chaitanya Desai ---------------------------

Witnesses: 1. ---------------------------

2. ---------------------------

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA

Page No. 3 917761 32/78

BRA-8 RUL 2022

625 5/20 2021

Schedule of signatures, photographs and left hand thumb impressions of the parties.

Signature	Photograph	Thumb Impression
Signature	**Photograph**	**Thumb impression**

NOTARY

GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-ATA
Page No. 4
017761
33
78
2022
દસ્તાવેજ નં.

BRA-8
RUL
625 6/20
2021
તા. ૧૯-૦૪-૨૦૨૧

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મહેસુલી ગામ તાંદલજા, તા.વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જી.વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮/૧૧૦ પૈકી ૨, સીટી સર્વે નં.૧૦૨૯, ૧૦૩૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૯, ક્ષેત્રફળ ૦-૫૦-૬૭ વાળી જમીનનું કુલમુખત્યારપત્રનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ તાંદલજા, તા.વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જી.વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮/૧૧૦ પૈકી ૨, સીટી સર્વે નં.૧૦૨૯, ૧૦૩૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૯, ક્ષેત્રફળ ૦-૫૦-૬૭ વાળી જમીનનું કુલમુખત્યારપત્રનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની સત્તા આપતું કુલમુખત્યારપત્રનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	કુલમુખત્યારપત્રનો લેખ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

Jahanvi

ઓળખાણ આપનારની સહી

B. M. Dave

Chaitanya Dave

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૮ (ગ્રામ્ય)
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૮

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTE...
Partners

BRA-3-ATA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

017761 | 34 / 78

2022

પાનું : 1of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૮/૧૨૦ પૈકી ૨

સત્તા પ્રકાર : સરકારી પડતર

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે [illegible] તાલુકો [illegible] (પશ્ચિમ) જીલ્લો વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૫૦-૬૭		૧૧૬,૨૦૮,૪૨,૭૦૬,૭૧૪,૧૧૫૯,૧૬૧૬,૩૫૬૬૪, ૩૬૧૩,૪૧૮૭,૭૭૪૫ ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૫૦-૬૭	૭૮ | 0-૫૦-૬૭ | ૪.૫૬	ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ(૩૭૪૫)
આકાર રૂ.	૪.૫૬		વૈશાલી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ(૪૧૮૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00		જાન્હવી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ(૪૧૮૭)
પાણીધારો રૂ.	0.00		યશસ્વી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ(૪૧૮૭)
			જાન્હવી,યશસ્વી ના સ.વા. ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ(૪૧૮૭)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો	
		૫૬૯,૭૦૯,૧૨૦૪,૧૬૬૦,૩૯૦૪,૭૪૫ ૨	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

BRA-8
RUL
625 | 7/20
2021

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ડભોઇ

ઇ-ધરા [illegible] કોમ્પ્યુટર
26/11/2013 02:07 pm ની સ્થિતિએ

ઉતારાની નકલ/ Chargable Copy ની ફી રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રિ. તા. 19/04/2021
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ડભોઇ

GOVT. OF INDIA

NOBLE ENT...
Partners

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર - ૧૦૮/૧૧૦ પૈકી ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૦-૬૭

પાનું : 1 of 1

મોજે : તાંદલજા
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
જીલ્લો : વડોદરા

BRA-3-ATA
017761
35
88
2022

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ (૭૯)
જાહ્નવી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ (૭૯)
જાહ્નવી,યશસ્વી ના સ.વા. ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ (૭૯)
વૈશાલી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ (૭૯)
યશસ્વી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ (૭૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	[illegible] અને [illegible]	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ઘાસ	0-૫૦-૬૭	સાધન નથી....		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	...	...	માહિતી નથી.	...	...	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	...	...	માહિતી નથી.	...	...	

BRA-8
RUL
625 8/20
2021

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ડભોઇ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/04/2021 11:48:57
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ડભોઇ

NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

મોજે: તાંદલજા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારથી સંડોવાયેલ સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અવ્વલની તારીખ/નોંધની કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ હોદો
૪૧૮૭ ૧૪/ ૦૯/ ૨૦૧૩ હયાતીમાં હક દાખલ	મોજે તાંદલજા તાલુ.વડોદરા સ.નં.૧૦૪ ૧૧૦પૈકીર વાળી જમીન ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ ના નામે આવેલ છે.તેઓ પોતાની હયાતીમાં પોતાના વારસદારોના નામે દાખલ કરવા અરજી.પેઢીનામુ.સોગંદનામુ.પંચક્યાસ આધારે નોંધ કરવામાં આવી. હયાતીમાં નામ દાખલ (૧) વૈશાલી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ (૨) જાન્હવી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ (૩) યશસ્વી ચૈતન્યભાઇ દેસાઇ ૨.૩ ના સ.વા ચૈતન્ય મકરંદભાઇ દેસાઇ ઉપરોક્ત ૧ થી ૩ (ત્રણ) વારસદારો ના હયાતીમાં દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી.	૧૦૪ ૧૧૦ પૈકી ૨૭૪૧		પ્રમાણિત કબજેદારની મરજીયાતથી અકોટા-તાંદલજા (૨૫) જવાબ,પંચનામુ વિગત આધારે પાકી કરી -પ્રમાણિત- સહી/- શ્રી.વુ.વાઘેલ મામલતદાર (પશ્ચિમ) વડોદરા શહેર તા ૨૫ ૧૧ ૨૦૧૩

26/11/2013 02:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/04/2021 11:48:05
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ડભોઇ

જનસેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી ડભોઇ

BRA-8
RUL
625 9/20
2021

BRA-3-ATA
017761 36/38
2022

SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

NOTARY
BHAVIN K. BHATT
Area: Vadodara City
GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

आधार

भारत सरकार
Government of India

नोंधणी क्रम संख्या / Enrollment No. 0124/494[illegible]2/

BRA-3-ATA

017761

37/78

2022

To
જાહ્નવી દેસાઈ
Jahanvi Desai
D/O Chaitanya Desai
Makarand Vatika, Makarand desai road,
Opp. Taief nagar-2, Tandalja,
VTC: Vadodara,
PO: Atladara,
District: Vadodara,
State: Gujarat,
PIN Code: 390012,
Mobile: 9824168724

MF023470922FI

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2828 0802 8955

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-8
RUL
625 10/20
2021

ભારત સરકાર
Government of India

Issue Date: 12/01/2012

જાહ્નવી દેસાઈ
Jahanvi Desai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/08/2000
સ્ત્રી / Female

2828 0802 8955

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Jahanvi

Jahanvi

NOTARY

GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE

Partners

AADHAAR

માહિતી

- આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નહીં.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે
- આધાર આપને સરકારી અને બિન સરકારી વિવિધ સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદરૂપ થાય છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અદ્યતન રાખો.
- તમારા સ્માર્ટફોનમાં આધાર રાખો - mAadhaar એપ્લીકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

BRA-8
RUL
625 11/20
2021

BRA-3-ATA
017761 38/78
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Print Date : 25/02/2021

સરનામું: D/O ચૈતન્ય દેસાઈ, મકરંદ વાટીકા, મકરંદ દેસાઈ રોડ, તાઈફ નગર-2 સામે, તાંદલજા, વડોદરા, ગુજરાત, 390012

Address: D/O Chaitanya Desai, Makarand Vatika, Makarand desai road, Opp. Taiaf nagar-2, Tandalja, Vadodara, Gujarat, 390012

2828 0802 8955

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Jahanvi

NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

भारत सरकार
आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No.: 1189/10065/12603

To
વૈશાલી દેસાઈ
Vaishali Desai
W/O Chaitanya Desai
Makarand vatika Makarand desai road
Opp. Tarif nagar-2 Tandalja Vadodara
Atladara Vadodara
Gujarat 390012
9824168724

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8209 6274 0582

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વૈશાલી દેસાઈ
Vaishali Desai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
સ્ત્રી / Female

8209 6274 0582

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

V. C. Desai
V. C. Desai

BRA-3-ATA
017761 29/78
2022

BRA-8
RUL
625 12/20
2021

NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

BRA-8 RUL 13/20 2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O Chaitanya Desai,
Makarand vatika, Makarand desai road, Opp. Talef nagar-2, Tandalja, Vadodara,
Atladara, Gujarat, 390012

BRA-3-ATA 017761 2022

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

V. Chauhan

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Bhupendra Madanlal Dalwadi
DOB : 28/09/1960
MALE

6909 7383 3061

B.M [signature]

BRA-3-ATA
017761
41 / [initials]
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Dalwadi Madanlal, 137 MEGHDHANUSH SOCIETY, NEAR TUBE COMPNY, OLD PADRA ROAD, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390020

BRA-8
RUL
625 | 14/20
2021

B.M [signature]

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABTPD2118C

NAME
BHUPENDRA MADANLAL DALWADI

FATHER'S NAME
MADANLAL MAHIJIBHAI DALWADI

DATE OF BIRTH
28-09-1960

SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX BARODA

NOBLE ENTERPRISE
[signature]
Partners

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1189/10555/282...

To

ચૈતન્ય દેસાઈ

Chaitanya Desai

S/O Makarand Desai

Makarand vatika

Makarand desai road

Opp. Taief nagar-3 Tandalja

Vadodara

Atladara Vadodara

Gujarat 390012

9824169365

18/11/2011

Ref: 585 / 08L / 319342 / 319683 / P

SH0255978 86FT

BRA-3-ATA

017761 | 42 | 78

2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6278 9584 3778

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-8

RUL

625 | 5/20

2021

ભારત સરકાર

Government of India

ચૈતન્ય દેસાઈ

Chaitanya Desai

જન્મ તારીખ / DOB : 08/03/1973

પુરુષ / Male

6278 9584 3778

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Chaitanya Desai

REGISTRAR BARODA

NOTARY

GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE

Partners

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

BRA-3-ATA
017761
43/78
2022

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

BRA-8
RUL
625 16/20
2021

THE SEAL OF THE SOCIETY ... RUL

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Makarand Desai, Makarand vatika, Makarand desai road, Opp. Talef nagar-2, Tandalja, Vadodara, Atladara, Gujarat, 390012

6278 9584 3778

1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

NOTARY
DHARINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 5140/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2026
GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

(W) 19/04/2021 4:18 PM

BRA/8/RUL		
625	17	20
2021		

Serial No. 625 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O-Vadodara - 8 Agri Between the hour of 16 To 17 on Date 19/04/2021	Receipt No :- 2021318001507 Received Fees as following — Rs. Registration — 100.00 Side Copy Fee (25) — 500.00 Other Fees — 0.00 TOTAL :- — 600.00

20210415800687007

BRA-3-ATA

017761

44 / 78

2022

Jahanvi

Jahanvi Chaitanya Desai

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 8 Agri

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 8 Agri

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					
1	Jahanvi Chaitanya Desai Makrand Vatika Opp, Taief Nagar-2 Makrand Desai Road Tandalja Vadodara	21			Jahanvi
Claiming					
2	Vaishali Chaitanya Desai Makrand Vatika Opp, Taief Nagar-2 Makrand Desai Road Tandalja Vadodara	43			V.C.Desai

Executing Party admits execution

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 6145 / 2011
My Commission Expires on Dt. 18-11-2026
GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA/8/RUL		
625	18	20
2021		

(W) 19/04/2021 4:18 PM

1 Bhupendra Madanlal Dalwadi
Old Padra Road
Vadodara

2 Chaitanya Makarand Desai
Makrand Vatika Opp, Taief Nagar-2
Makrand Desai Road
Tandalja
Vadodara

State that they personally known above named executant and Indetifies him/them.

BRA-3-ATA	
017761	45 / 78
2022	

1. B.M.Dalwadi
2. Chaitanya Desai

Date: 19 Month: April -2021

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 8 Agri

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and Identifiers of Document

Date: 19/04/2021

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 8 Agri

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 6145/2011
My Commission Expires on Dt. 10-11-2026
GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA/8/RUL		
625	19	20
2021		

(W) 19/04/2021 4:18 PM

Circular No.: EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. (1) .... as per circular no. : EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no. EJR/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of Inspector general of registration, gujarat state, gandhinagar, and confirmed their identity by identifiers and completed thr procedure as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -8 Agri

BRA-3-ATA
017761
46
78
2022

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9146/2011
My Commission Expires on Dt. 10-11-2026
GOVT. OF INDIA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA/8/RUL		
625	20	20
2021		

(W) 19/04/2021 5:10 PM

1	Book No.	625	Registered No.
Date: 19-04-2021			

BRA-3-ATA

017761

2022

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara - 8 Agri

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

BHAMINI K. BHATT
NOTARY (Govt. of India)

NOBLE ENTERPRISE
Partners

5460

Received on : 02 |04 |2021
Registered on: : 02 |04 |2021
Decided on : 26 |10 |2021
Duration :

IN THE COURT OF 6th ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, VADODARA.

Civil Misc.Application No.56/2021

Exh. 26

BRA-3-ATA 48 017761 78 2022

Applicants : 1. **Chaitanya Makarand Desai**
Aged About : 48 years, Occupation : Business

2. **Yashashvi Chaitanya Desai**
Aged : 16 years, Occupation : Study

Both Residing at : Makrand Vatika, Opp. Taif Nagar-2,
Makrand Desai Road, Tandalja,
Vadodara – 390 012.

Vs.

Opponents : 1. **Vaishali Chaitanya Desai**
Aged : 43 Years, Occupation : Doctor

2. **Jahanvi Chaitanya Desai**
Aged : 21 Years, Occupation : Study

Both Residing at : Makrand Vatika, Opp. Taif Nagar-2,
Makrand Desai Road, Tandalja,
Vadodara – 390 012.

Appearance :

- Learned Advocate Mr.M.P. Thakrani for the applicants.

Subject : Application under Section 29 & 31 of the Guardian & Wards Act, 1890.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA
49
78
2022

JUDGMENT

(1) The applicant - Chaitanya Makarand Desai has presented this application praying for his appointment as Guardian of his minor daughter – Yashashvi Chaitanya Desai with further permission to sell the property in their name under the provisions of the Guardian & Wards Act. It is the case of the applicant - Chaitanya Makarand Desai that, he has married with Vaishali Chaitanya Desai and they have one daughter namely - Yashashvi Chaitanya Desai, Aged about 16 years and one daughter namely - Jahanvi Chaitanya Desai, Aged about 21 years. It is case of the applicant – Chaitanya Makarand Desai that, he had got entered the name of his wife and his two daughters in the property being land situated at Moje Village Tandalja, Ta. Vadodara City (West), Dist. Vadodara, Revenue Survey No.108/110 Paiki 2, City Survey No.1029, 1030, T.P. Scheme No.21, Final Plot No.79, Admeasuring 0-50-67 Ha.Aare.Sq.Meters, and the said property is joint ownership of applicants with opponents. Therefore the applicant has sought permission to sell the said property for maintenance, welfare and upbringing of his minor daughter. So, the applicant – Chaitanya Makarand Desai has filed this application for his appointment as Guardian of his minor daughter - Yashashvi Chaitanya Desai with permission to sell the said property being land situated at Moje Village Tandalja, Ta. Vadodara City (West), Dist. Vadodara, Revenue Survey No.108/110 Paiki 2, City Survey No.1029, 1030, T.P. Scheme No.21, Final Plot No.79, Admeasuring 0-50-67 Ha.Aare.Sq.Meters, of their share for maintenance, study, upbringing and welfare of his minor daughter.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

(2) It is further stated that, applicant is the real Father and guardian of his minor daughter - Yashashvi Chaitanya Desai and it is his duty to look after his daughter and it is in the interest of his family to appoint applicant as the Guardian for upbringing and welfare of his minor daughter. It is further stated that, it is his responsibility to look after the maintenance and upbringing of his children. Hence, applicant has prayed to appoint him as the guardian of the minor daughter - Yashashvi Chaitanya Desai and has also prayed to grant permission to sell the above mentioned property being land situated at Moje Village Tandalja, Ta. Vadodara City (West), Dist. Vadodara, Revenue Survey No.108/110 Paiki 2, City Survey No.1029, 1030, T.P. Scheme No.21, Final Plot No.79, Admeasuring 0-50-67 Ha.Aare.Sq.Meters, so as to enable him for maintenance, study, upbringing and welfare of his children.

BRA-3-ATA 50 2022 28

(3) On filing of the application by the applicant, the Court had ordered to publish public notice in local newspaper as well as publishing the notice at various Government Offices. The said notices were published at various Government Offices and the applicant has also given public notice in the local news paper. Opponents were also served with notice and have appeared before the Court and filed their affidavit giving no objection for allowing the application.

(4) Moreover, objections have been raised by legal heirs of deceased Jesangbhai Jijibabhai Bhalavat by filing their objections vide Ex.6 against allowing the present application because the objectors had preferred RCS No.359/2004 before the Hon'ble Court of Sr. Civil Judge, Vadodara and the Ld. Court was pleased to dismiss the said suit under Order – 7 Rule -11d of CPC and thereafter they have

NOBLE ENTERPRISE
Partners

preferred Civil Appeal No.40/2021 and the same is pending and that is why it is requested that the present application preferred by the applicant be rejected.

(5) The legal heirs of deceased Bajibhai Rasoji have also filed their objections vide Ex.8 against allowing the present application because the objectors had preferred Special Civil Suit No.16/2009 before the Hon'ble Court of Sr. Civil Judge, Vadodara and the Ld. Court was pleased to dismiss the said suit under Order – 7 Rule -11 of CPC and thereafter they have preferred Civil Appeal No.66/2016 and the same is pending and that is why it is requested that the present application preferred by the applicant be rejected.

BRA-3-ATA 51 78 2022

(6) In view of the aforesaid pleadings, following points arise for determination of this application:

1] Whether the applicant is entitled to get relief as prayed for in this application ?

2] What order ?

(7) My findings on the aforesaid points are as under for the reasons stated hereunder:

1] In the affirmative.

2] As per final order.

(8) The applicant has presented this application on date 02.04.2021. Applicant has produced the following documentary evidence on record :

NOBLE ENTERPRISE

Partners

(a) Copies of Village Forms No.7/12 for Land bearing Survey No.108 & 110, situated at village Tandalja, Ta. Dist. Vadodara since 1951-52 to 28.1.2021.

(b) Copies of Notes No.208, 724, 1158, 116, 709, 1949, 2745.

(c) Copy of Village Form No.7/12 for Land bearing Survey No.108/110 Paiki 2 situated at village Tandalja, Ta. Dist. Vadodara.

(d) Copy of computerized Note No.4187.

(e) Copy of Aadhar Cards of Applicant and his wife.

(f) Copy of Aadhar Cards of applicant's daughters.

(g) Affidavit of Applicant.

(h) Copy of Notice published in local newspaper and it's Bill.

BRA-3-ATA 7761 2022 52/78

(9) Heard Ld. Advocate Mr.M.P. Thakrani for the applicant, Ld. Advocate Mr.F.G. Saiyed for the objectors being legal heirs of deceased Jesangbhai Jijibabhai Bhalavat and Ld. Advocate Mr.B.N. Shah for the objectors being legal heirs of deceased Bajibhai Rasoji. It is important to note at this juncture that, the opponents No.1 & 2 have filed their affidavit and given their no objection for the grant of this application. It is also important to note that the objections have been raised by the objectors to allow the prayer of the applicants on the basis of the civil suits filed by the the objectors before the competent Courts. I have gone through the record of the case. From the bare reading of the present application, the applicants and the opponents No.1 & 2 are the sole owners of the said property land and the present application is filed with limited purpose praying to grant permission to sell the share of minor in the property under the provisions of Sections 29 and 31

NOBLE ENTERPRISE
Partners

of the Guardian & Wards Act. It also transpires from the record that, the objectors had filed suits before the competent Courts and the Ld. Court was pleased to dismiss the suits of the objectors under Order-7 Rule-11 of C.P.C. Moreover, it is also clear that, the said property was purchased by the applicant's father since 1972 and thereafter the present applicants and opponents being legal heirs of the owner of the said property have inherited the property and their names have been mutated in the revenue records. From the record of the case the ownership of the applicant is undisputed. In view of this since the application is for the grant of permission to sell the share of the minor, the objections raised by the objectors are not sustainable at this stage and legal rights of the said property are available with the parties.

BRA-3-ATA 53/78 2022

(10) On perusal of record it is found that, present application is preferred by applicant – Chaitanya Makarand Desai. On perusal of the record of the property being land situated at Moje Village Tandalja, Ta. Vadodara City (West), Dist. Vadodara, Revenue Survey No.108/110 Paiki 2, City Survey No.1029, 1030, T.P. Scheme No.21, Final Plot No.79, Admeasuring 0-50-67 Ha.Aare.Sq.Meters, the said property is in the joint ownership of applicants along with opponents. I have also gone through the oral as well as documentary evidence produced on record by the applicant and the affidavit filed by the opponents giving no objection to allow the present application. It is well settled law that natural guardian to do all acts and things which are necessary or reasonable for the benefit and welfare of the minor. The power of a natural guardian are not unlimited, but they are limited by the reasonableness and propriety and puts restriction on the power of alienation. He/she shall not without previous permission of the

NOBLE ENTERPRISE
Partners

Court mortgage or charge or transfer by sale, gift, exchange or otherwise any part of immovable property of his/her ward. The Court is empowered to grant permission for alienation, if it is for legal necessity or for the benefit of the minor. Considering the facts and circumstances of this application, it appears that, the name of minor daughter – Yashashvi Chaitanya Desai has been entered in the property by the applicant himself and he being the real Father has all the responsibility of upbringing, education and welfare of his minor daughter. Since, the application is for the limited purpose, I do find it fit to grant permission to sell the share of the minor. Therefore, in the interest of the minor daughter, applicant is required to be appointed as Guardian of the minor – Yashashvi Chaitanya Desai and the permission to sell property land situated at Moje Village Tandalja, Ta. Vadodara City (West), Dist. Vadodara, Revenue Survey No.108/110 Paiki 2, City Survey No.1029, 1030, T.P. Scheme No.21, Final Plot No.79, Admeasuring 0-50-67 Ha.Aare.Sq.Meters, and share in the name of the minor - Yashashvi Chaitanya Desai is also granted. Hence, I answer point No.1 accordingly in the affirmative and pass following final order in the interest of justice :

BRA-3-ATA 57 7761 78 2022

ORDER

1. The application presented under the provisions of the Guardian & Wards Act is hereby allowed.

2. The applicant - Chaitanya Makarand Desai is hereby appointed as the Guardian of the minor – Yashashvi Chaitanya Desai under the provisions of the Guardian & Wards Act.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

3. It is hereby further ordered that, the applicant is granted permission to sell the property land situated at Moje Village Tandalja, Ta. Vadodara City (West), Dist. Vadodara, Revenue Survey No.108/110 Paiki 2, City Survey No.1029, 1030, T.P. Scheme No.21, Final Plot No.79, Admeasuring 0-50-67 Ha.Aare.Sq.Meters, in the name of the minor - Yashashvi Chaitanya Desai and the amount received by selling the property share in the name of the minor, should be kept in fixed deposit in any Nationalized Bank till the minor attains the age of majority.

BRA-3-ATA
01 7761 55/78
2022

4. Present application is allowed only for the purpose of permission to sell the share of the minor - Yashashvi Chaitanya Desai in the said property.

5. "Certificate of Guardianship" declaring the applicant as "Legal Guardian" of the minor - Yashashvi Chaitanya Desai be issued in favour of the applicant.

Signed and pronounced in Open Court
today on this 26th October, 2021.

26/10/21.

Seen
Adv. for the appl.
26-10-2021

Date : 26/10/2021

(POPATBHAI TEJABHAI PATEL)
6th Additional District Judge,
Vadodara.
[Code No:GJ00528]

Place: Vadodara.

BKSojitra

NOBLE ENTERPRISE
Partners

P-8
E-26

Copying Fee	Rs.	27
Comparing Fee	Rs.	8
Surcharge Fee	Rs.	–
Paper Fee	Rs.	2
Special Fee	Rs.	–
Total	Rs.	37

BRA-3-ATA
017761 56/78
2022

ADV. /APP. Shri [illegible]

APPl./ OPP. Shri ....

Third Party Shri..............................

The date on which the copy was applied for. 12/11/21

Record – Keeper

The date on which the application was completed. 12/11/21

Record – Keeper

The date on which the copy was ready for delivery. 20/11/21

Record – Keeper

The date on which it was delivered.......

23 NOV 2021
Record – Keeper

Copied & Comp. By:-

(H.M.SHAHERI)
Assistant

CERITIFED COPY

I/C Addl. Registrar
District Court
Vadodara.

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA

017761

57/78

NOBLE

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFN4148E
नाम / Name
NOBLE ENTERPRISE
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/01/2021
13022021

NOBLE ENTERPRISE

Partners

વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2145/49091/03359

To,
મલીક ઈમરાન મોહમદ અબ્દુલ રહીમ
Malik Imran Mohmad Abdul Rahim
S/O: Malik Abdul Rahim
B / 23
Mohammadi Park
Near Ajmeri Masjid Tandalja Road
Vadodara
Atladara Vadodara Vadodara
Gujarat 390012
9913228562

08/11/2016

BRA-3-ATA
01 7751 58/78
2022

Ref: 236 / 31X / 356791 / 357643 / P

SB119188495FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4853 3483 2459

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

મલીક ઈમરાન મોહમદ અબ્દુલ રહીમ
Malik Imran Mohmad Abdul Rahim
જન્મ તારીખ / DOB : 11/03/1988
પુરુષ / Male

4853 3483 2459

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

NOBLE ENTERPRISE
Partners

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1189/10655/12802

To
ચૈતન્ય દેસાઈ
Chaitanya Desai
S/O Makarand Desai
Makarand vatika
Makarand desai road
Opp. Taief nagar-2 Tandalja
Vadodara
Atladara Vadodara
Gujarat 390012
9824169360

Ref: 365 / 05L / 319342 / 319683 / P

SH625597886FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6278 9584 3778

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

ચૈતન્ય દેસાઈ
Chaitanya Desai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/03/1973
પુરુષ / Male

6278 9584 3778

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકત્વનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

017761

INFORMATION 2022

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Makarand Desai, Makarand vatika, Makarand desai road, Opp. Taief nagar-2 Tandalja, Vadodara, Atladara, Gujarat 390012

6278 9584 3778

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

CHAITANYA MAKARAND DESAI
MAKARAND BALWANTRAI DESAI
08/03/1973
Permanent Account Number
ABPPD7311M

Signature

NOBLE ENTERPRISE
Partners

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1189/10655/12803

To
વૈશાલી દેસાઈ
Vaishali Desai
W/O Chaitanya Desai
Makarand vatika Makarand desai road
Opp. Taief nagar-2 Tandalja Vadodara
Atladara Vadodara
Gujarat 390012
9824168724

01/11/2011

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8209 6274 0582

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વૈશાલી દેસાઈ
Vaishali Desai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978
સ્ત્રી / Female

8209 6274 0582

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

BRA-3-ATA
60
017761
[illegible]
2022

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
W/O ચૈતન્ય દેસાઈ, મકરંદ વાટિકા, મકરંદ દેસાઈ રોડ, તાઈફ નગર-૨ સામે, તાંદલજા, વડોદરા, અટલાદરા, ગુજરાત, 390012

Address:
W/O Chaitanya Desai, Makarand vatika, Makarand desai road, Opp. Taief nagar-2, Tandalja, Vadodara, Atladara, Gujarat, 390012

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DESAI VAISHALI CHAITANYA

PRAMODCHANDRA MUKUNDLAL SHAH

25/08/1978
Permanent Account Number
AHXPD8792L

V.C. [illegible]
Signature

V. [illegible]

NOBLE ENTERPRISE
Partners

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1189/10655/12911

BRA-3-ATA

017761 | 61 | 78

2022

12/01/2012

To

જાન્હવી દેસાઈ

Jahanvi Desai

D/O Chaitanya Desai

Makarand Vatika Makarand desai road

Opp. Taief nagar-2 Tandalja Vadodara

Atladara Vadodara

Gujarat 390012

9824169360

3879003

UG038790039IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2828 0802 8955

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

જાન્હવી દેસાઈ

Jahanvi Desai

માતા / Mother : વૈશાલી દેસાઈ

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 2000

સ્ત્રી / Female

2828 0802 8955

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOBLE ENTERPRISE

Partners

Government of India

AADHAAR

BRA-3-ATA

01 7761 62 78

2022

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

નોંધ: ઉંમર 15 વર્ષ પ્રાપ્ત પર બાળકો માટે બાયોમેટ્રિક માહિતી અપડેટ કરવાની જરૂર છે.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

Note : Children on attaining 15 years of age need to update biometric information.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

3879003

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું
D/O ચૈતન્ય દેસાઈ, મકરંદ વાટીકા, મકરંદ દેસાઈ રોડ, તાઈફ નગર-૨ સામે, તાંદલજા, વડોદરા, અટલાદરા, ગુજરાત, 390012

Address:
D/O Chaitanya Desai, Makarand Vatika, Makarand desai road, Opp, Taief nagar-2, Tandalja, Vadodara, Atladara, Gujarat, 390012

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA

017761

63/88

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
GWLPD3461B

नाम / Name
JAHANVI DESAI

जन्म तिथि / Date of Birth
15/08/2000

हस्ताक्षर / Signature

NOBLE ENTERPRISE

Partners

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/49406/23221

11/01/2012

To
યશસ્વી દેસાઈ
Yashashvi Desai
D/O Chaitanya Desai,
Makarand Vatika, Makarand desai road,
Opp. Taief nagar-2, Tandalja,
VTC: Vadodara,
PO: Atladara,
District: Vadodara,
State: Gujarat,
PIN Code: 390012,
Mobile: 9824168724

9795572

MF097955723FI

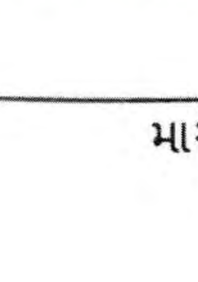
BRA-3-
01 7 7 61
64
98
2022

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4930 7396 8904

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર



યશસ્વી દેસાઈ
Yashashvi Desai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/01/2005
સ્ત્રી / Female

11/01/2012

4930 7396 8904

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOBLE ENTERP...
Partners

Government of India

AADHAAR

માહિતી

- આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નથી.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.

BRA-3-ATA
017761
65
88
2022

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર આપને સરકારી અને બિન સરકારી વિવિધ સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદરૂપ થાય છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અદ્યતન રાખો.
- તમારા સ્માર્ટફોનમાં આધાર રાખો - **mAadhaar** એપ્લીકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું: D/O ચૈતન્ય દેસાઈ, મકરંદ વાટીકા, મકરંદ દેસાઈ રોડ, તાઈફ નગર-૨ સામે, તાંદલજા, વડોદરા, ગુજરાત, 390012

Address: D/O Chaitanya Desai, Makarand Vatika, Makarand desai road, Opp, Taief nagar-2, Tandalja, Vadodara, Gujarat, 390012

4930 7396 8904

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOBLE ENTERPRISE
Partners

BRA-3-ATA

017761

66/78

2022

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ભૂપેન્દ્ર મદનલાલ દલવાડી

Bhupendra Madanlal Dalwadi

જન્મ તારીખ / DOB : 28/09/1960

પુરુષ / MALE

6909 7883 3861

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR ... AKOTA
અકોટા

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું:
નો પુત્ર: દલવાડી મદનલાલ, 167મેઘધનુષ સોસાયટી, ટ્યૂબ કંપની પાસે, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, 390020

Address:
S/O: Dalwadi Madanlal, 167, MEGHDHANUSH SOCIETY, NEAR TUBE COMPNY, OLD PADRA ROAD, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390020

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOBLE ENTERPRISE

Partners

BRA-3-
01/7/7661 67
78
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60611/50560

To,
શાહ પરાગ
Shah Parag
S/O: Shah Shashikant
B1/9
Nijdham Duplex
Near laxminarayan temple manjalapur
Vadodara
Manjalpur Vadodara Vadodara
Gujarat 390011
9426393299

22/10/2013

Ref: 148 / 02K / 294141 / 295260 / P

SH476319912FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6782 4048 0980

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ પરાગ
Shah Parag
જન્મ તારીખ / DOB : 19/01/1966
પુરુષ / Male

6782 4048 0980

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOBLE ENTERPRISE
Partners

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 2842
Date: 7/9/22

Certificate No.	:	IN-GJ24345305059194U
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2022 06:29 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13138404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313840478390570097825U
Purchased by	:	MANOJ RANA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VAISHALI C DESAI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	VAISHALI C DESAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-3-ATA 017761 68 78 2022

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City
& Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145 / 2011
My Commission Expires
on Dt. 16-11-2026
GOVT. OF INDIA

PRATIK AMIN VADODARA

NOBLE ENTERPRISE
Partners

JD 0009120181

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BRA-3-ATA 69 78
2022

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

NOBLE ENTERPRISE

Partners

NOTARY
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

ડેકલેરેશન (સોગંદનામું)

આથી અમો સહી કરનાર **વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ** ઉ. વ. આ. ૪૪, ધંધો: ડોક્ટર, આધાર નંબર: ૮૨૦૯ ૬૨૭૪ ૦૫૮૨, આજ રોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે ...

BRA-3-ATA
70
2022

અમોને કું. **જહાનવી ચૈતન્ય દેસાઈ** ઉ. વ. આ. ૨૨, ધંધો: અભ્યાસ, આધાર નંબર: ૨૮૨૮ ૦૮૦૨ ૮૯૫૫, PAN No. GWLPD3461B નેતેઓએ તેઓની નીચે <u>SCHEDULE</u> માં વિગતે જણાવેલ સ્થાવર મીલકત માટે કુલમુખત્યાર પત્ર આપેલ છે તે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી -૮ વડોદરા સમક્ષ રજૂ કરેલ તેનો રજી. નં. ૬૨૫, તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>
<u>મિલકતનું વર્ણન</u>

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અકોટા વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ : તાંદલજા ની સીમમાં ખાતા નંબર : ૭૮ વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૧૦૨૯ તથા ૧૦૩૦ છે. સદરહું જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો. મીટર)	આકાર (રૂ. પૈસા)	ટી. પી. સ્કીમ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મીટર
૧૦૮ અને ૧૧૦ પૈકી-૨	૦૦-૫૦-૬૭	૪.૫૬	૨૧	૭૯	૫૦૬૭

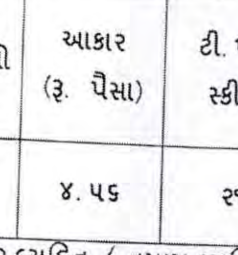
અમોને પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત / તમામ વ્યકિતઓ આજની તારીખે જીવિત (હયાત / Alive) છે અને કું. **જહાનવી ચૈતન્ય દેસાઈ,** દ્વારા આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટર્ની ને રદ કે વીથડ્રો કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને પાવર આપનારે આજ દીન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્ની નો અમલ હાલમાં ચાલુ છે જે અમો ખાત્રીપૂર્વક જણાવીએ છીએ અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર / વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

(૧) અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ ઉપરોકત મિલકતના દસ્તાવેજ નોંધણીના કામે રજુ કરવા આ ડેકલેરેશન કરેલ છે.

(૨) આ ડેકલેરેશન માં જણાવેલ કંઈપણ વિગત ખોટી છે કે સંપુર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતાં અમોએ સત્ય હકીકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ શિક્ષા પાત્ર ગુનો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ....



V. Desai.

વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ

(ડેકલેરેશન કરનારની સહી)

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145 / 2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2026
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed / Declared Sworn Before me by V. C. Desai

Bhatt - 7/9/22

BHAMINI K. BHATT
NOTARY (Govt. of India)

NOBLE ENTERPRISE
Partners

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 2843
Date : 7/9/22

Certificate No.	:	IN-GJ24247260384821U
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2022 04:47 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13138404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313840478166953021660U
Purchased by	:	MANOJ RANA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHAITANYA M DESAI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	CHAITANYA M DESAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-3 2022

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145 / 2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2026
GOVT. OF INDIA

PRATIK AMIN * VADODARA *

JD 0009120173

NOBLE ENTERPRISE
Partners

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

BRA-3-ATA
017761 72
2022

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

(૧) શ્રી ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ, ઉ. વ. આ. ૪૯, ધંધો: ખેતી, આધાર નંબર: ૬૨૭૮ ૯૫૮૪ ૩૭૭૮, PAN No. ABPPD7311M.

(૨) શ્રી. મ. વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ, ઉ. વ. આ. ૪૪, ધંધો: ડોક્ટર, આધાર નંબર: ૮૨૦૯ ૬૨૭૪ ૦૫૮૨, PAN No. AHXPD8792L

(૩) કું. જહાનવી ચૈતન્ય દેસાઈ ઉ. વ. આ. ૨૨, ધંધો: અભ્યાસ, આધાર નંબર: ૨૮૨૮ ૦૮૦૨ ૮૯૫૫, PAN No. GWLPD3461B નાકુલમુખત્યાર વૈશાલી ચૈતન્ય દેસાઈ ઉ. વ. આ. ૪૪, ધંધો: ડોક્ટર, આધાર નંબર: ૮૨૦૯ ૬૨૭૪ ૦૫૮૨, PAN No. AHXPD8792L

(૪) કું. યશશવી ચૈતન્ય દેસાઈ ઉ. વ. આ. ૧૭, ધંધો: અભ્યાસ, આધાર નંબર: ૪૯૩૦ ૭૩૯૬ ૮૯૦૪. સગીરના વાલી તરીકે ચૈતન્ય મકરંદભાઈ દેસાઈ ઉ. વ. આ. ૪૯, ધંધો: ખેતી, આધાર નંબર: ૬૨૭૮ ૯૫૮૪ ૩૭૭૮, PAN No. ABPPD7311M અમારા ધર્મના પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે ....

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અકોટા વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ : તાંદલજા ની સીમમાં ખાતા નંબર : ૭૮ વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૧૦૨૯ તથા ૧૦૩૦ છે. સદરહું જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો. મીટર)	આકાર (રૂ. પૈસા)	ટી. પી. સ્કીમ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મીટર
૧૦૮ અને ૧૧૦ પૈકી-૨	૦૦-૫૦-૬૭	૪.૫૬	૨૧	૭૯	૫૦૬૭

જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તમામ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકીમત લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY BHAMINI K. BHATT Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State) Reg. No. 9145 / 2011 My Commission Expires on Dt. 16-11-2026 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOBLE ENTERPRISE
Partners