

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

નં. - ૩૬૧/૮૬/૩૫, ચાર્જ/આરએમસી/૧/૧૫૬/

તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮

-: પ્ર મા ણ પ ત્ર :-

(ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ-૮૯ તથા ૧૦૦ અન્વયે)

મોજે ગામ ... સેવન્યુ સર્વે નંબર ...

ડી. પી. સ્કીમ નં. ... સીટી સર્વે નંબર ...

એફ. પી. નં. ... પ્લોટ નંબર ...

ધર નંબર ... વોર્ડ નંબર ...

સંદર્ભ :- (૧) સરકારશ્રીના સેન્ટ્રલ સેક્શનના એક્સપ્રેસ ઓર્ડીનરી ગેઝેટ ભાગ-૨ના તા. ૨૦-૧-૮૨ અન્વયે....

(૨) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગ તા. ૮-૪-૮૨નાં પત્ર નં.-યુ.ડી.એ.-૨૪૮૨-૧૧૬૭-ક.

(૩) અરજદાર શ્રી ... ની તા. ... ની અરજી, માગતા હો. વિજય કુમાર, એન.જી.પી.સી.

મોજે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ઉપરોક્ત વિસ્તારનામાં આવેલી જમીનના લે-આઉટ/ સબ પ્લોટીંગ/સુધારા વધારા/નવું બાંધકામ/ખુલ્લી જમીનના રહેણાંક/વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક અન્ય હેતુ માટે જમીન વિકાસ ચાર્જ નીચેની વિગતે.

જમીન માટે			બાંધકામ માટે			કુલ રૂપિયા
ચાર્જ પ્રતિ ચો. મીટર	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	જમીનનો કુલ રેવ. ચાર્જ	ચાર્જ પ્રતિ ચો. મી.	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનો કુલ રેવચાર્જ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	(૩+૬) - ૭
—	—	—	૩૦	૮૦૨.૧૦	—	—
—	—	—	૮૧૬૨.૨૫	૮૦૨.૦૫	૮.૫૦	૮.૫૦
—	—	—	—	—	—	/
કુલ રૂપિયા						૮.૫૦

અંકે રૂપિયા ... (નોનરીફ-ડેબલ) અરજદાર

પાસેથી વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરાયેલ છે.

પહોંચ નંબર :- ૧૮૬૨૭

તારીખ :- ૧૦/૧/૧૮

નોંધ :- ૧૮/૧૨, ૧૨/૨૦૦
અગાઉ પ્રમાણપત્ર/પહોંચ નં. - ૭૮૮, ૭૫૦૨
૨૩/૧૨/૨૦૧૬
તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૬ થી જમીન/બાંધકામનો
વિકાસ ચાર્જ રૂ. ૮૨૬૨૫/- વસુલ કરાયેલ છે.

નકલ રવાના :-

૧. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી, રાજકોટ મહાનગર પાલિકા, રાજકોટ.

૨. અરજદારશ્રી ...

C/O. એન્જનીયર શ્રી ...

મોબાઇલ નંબર ...

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વતી

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ.

No. 641



તા. ૯ - ૨ - ૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૮૪૦/૧-બી

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

ફાઇલ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

ગાંધીનગર મેન્ડેડ, રાજકોટ

શ્રી માન ઈન્ડિસ્ટ્રીયલ લાગીદારે શ્રી ઈલેક્ટ્રીકલ કંપની લિમિટેડ દ્વારા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના નિયમો અનુસાર પેટા કાયદા મુજબ રાજકોટ મેન્ડેડ, રાજકોટમાં તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ જમીનની માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— ફાઇલ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯ —

સ્થાન નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯ નામના જમીન પર રાજકોટ મેન્ડેડ, રાજકોટમાં ફાઇલ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯ નામના બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ગ્રા. ફાઇલ નં. — કોમ્પાઉન્ડિંગ, લાંબા, ૬૫૯' તથા સીપીંગ પ્લોટ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯

૧૫૫૫ ફાઇલ નં. — ૮-૨૬૦, ૮-૪૮૮, તથા કોમ્પાઉન્ડિંગ, લાંબા, ૬૫૯' તથા સીપીંગ પ્લોટ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯

૨૨૦૫ ફાઇલ નં. — ૧) માનનીય નામના બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૨) રાજકોટ મેન્ડેડ, રાજકોટમાં ફાઇલ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯ નામના બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૩) રાજકોટ મેન્ડેડ, રાજકોટમાં ફાઇલ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯ નામના બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૪) રાજકોટ મેન્ડેડ, રાજકોટમાં ફાઇલ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯ નામના બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૫) રાજકોટ મેન્ડેડ, રાજકોટમાં ફાઇલ નં. ૮૪૦/૧-બી/૨૦૧૯ નામના બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૨૩૬
રાજકોટ. તા. ૪/૮/૧૯
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન
બેંચનાલા બે. નં. ૪૮૦

આસી. ઈ. નં. ૨૩૬
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાતે શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૮૦૨૧૧/- પહોંચ નં. ૮/૪૫૨૩ તા. ૧૪/૮/૨૦૧૯
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૮/૪૫૨૩ તા. ૧૪/૮/૨૦૧૯ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

(૮૫૫)

વોર્ડ નં. ૭ (નવા)

ફક્ત વાણિજ્ય હેતુ માટે લોન્ડેન્ડ
રવાઈઝ ઝોન

શ્રી જાજી હર્ષદ સૂર્યચંદ્રના ભાગીદારો શ્રી. વિજય કુમાર નાનાલાલ નિમાયત તથા શ્રી કાલુલ
રહેવાસી કોમન સીડી, લીફ્ટ, ક્વર્ડ, કુકાન નં. ૧૦૬, ગાંધી નગર મેઇન રોડ, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૯/૨૨૨ ના

પ્લોટ નંબર — ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ચંદ્રલાલ બુચ માંગ, સાલ્ડેન્ડ કાઉન્સિલ પાછળ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-: ફક્ત વાણિજ્ય હેતુ માટે :- (લોન્ડેન્ડ રીવાઈઝડ પ્લાન ૪૫-યુનીટ)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું વાણિજ્ય હેતુ માટેનું કુલ ૪૫-યુનીટનું
સૂચિત બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર:	કોમન સીડી, લીફ્ટ, ક્વર્ડ તથા ઓપન પાર્કિંગનું બાંધકામ.
૧ થી ૫ ફ્લોર:	૬-સ્ટોલ, ૬-W.C., તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું ૬-યુનીટનું સૂચિત બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) માલિકીની હદો બાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતોનાં હક્કો બાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨) સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે.
- (૩) લાઈન ઓફ પબ્લિક સ્ટ્રીટ અન્વયે તમોએ સ્ટેમ્પ પેપર નં. 69AA516159(9295), તા.૧૫-૦૧-૨૦૧૬ નાં કમ નં.૧૪૪ તા.૦૪-૦૨-૨૦૧૬ થી નોટરાઈઝ રજુ કરેલ સોગંદનામાની તમામ શરતોને આધીન રહીને.
- (૪) આગાઉની બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૫૨૬ તા.૦૪/૦૨/૨૦૧૬ ને આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૩૬	ર.ચી.નં. ૬૪૮
તા.૪/૧૦/૧૮	તા.૮/૧/૨૦૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)