SCAN
OK
ASLALI-

(A)

(840)

Ekalitay

459/2

3600 sq. Mts

4·13

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૩૧૧૦૦૦૮૧૨ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૪૧૩ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૭

તાઃ ૧૭ માહેઃ જાન્યુઆરી સનેઃ ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજૂ કરનારનું નામ યશ સીટીકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૫૦૦૦	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦	
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૬૦૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ છવ્વીસ હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

3 સંસ્કાર બંગ્લોઝ નિકોલ-નરોડા રોડ નિકોલ અમદાવાદ

(K.M. BRAHMBHATT)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 731333369388185198 ૧૭/૧/૨૦૧૭ ૧૨:૪૫:૧૭ pm

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : હાથીજણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૨૫૦૦૦૦૦=૦૦	સંનં-82 બ્લોકનં-581/1 ની 6000 ચો.મી જમીન ટીપીનં-116 ફા.પ્લોટનં-93/1 ની 3600 ચો.મી ક્ષેત્રફળ ની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન			(1) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનમા 20% ના હિસ્સેદાર) (2) અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યા (સદર જમીનમા 15% ના હિસ્સેદાર) (3) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી (સદર જમીનમા 15% ના હિસ્સેદાર) (4) બાબુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી (સદર જમીનમા 10% ના હિસ્સેદાર) (5) કીર્તીકભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી (સદર જમીનમા 15% ના હિસ્સેદાર) (6) વિનુભાઈ રવજીભાઈ કુમ્મર (સદર જમીનમા 10% ના હિસ્સેદાર) (7) સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરત (સદર જમીનમા 5% ના હિસ્સેદાર) (8) ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા (સદર જમીનમા 5% ના હિસ્સેદાર) (9) દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા (સદર જમીનમા 5% ના હિસ્સેદાર) ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે ધવલ પંકજભાઈ	યશ સીટીકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા	૧૭/૦૧/૨૦૧૭ ૦૯/૦૨/૨૦૧૭	૪૧૭	

કાબલ કરનાર

ખરી નકલ

એ જી. બાપટ ની તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૭૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૧૦૦૨૩૯૬

તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : હાથીજણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				પંડ્યા.				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

એ જી. બાપટ ની તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૭૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૧૦૦૨૩૭૯

તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-11-ASL

413 / 81 / 2017

6,12,500/-

SERIAL No. 2205 DATE. 16/1/17
NAME OF THE PURCHASER :- Yash Citicon
ADDRESS :- 3, Sanskar Bunglow, Nikol.

VALUE Rs. :- 6,12,500/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
INDIA भारत STAMP DUTY ગુજરાત
Rs. 0612500 SPECIAL ADHESIVE 16.1.2017
GUJARAT
6390 803260

-: બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાનાં મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લૉક નં. ૫૮૧/૧ ની ૬૦૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ની ૩૬૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ સ્ટેન્ડ બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાનો.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

(૨)

અમો/લખી આપનારા : (૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા
વેચાણ આપનારા : (સદર જમીનમાં ૨૦% ના હિસ્સેદાર)

PAN : AKCPC 2227 R

પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : બી/૨, હરીનગર સોસાયટી, સી.ટી.એમ.
ચાર રસ્તા, બાગે ફીરદોશ, અમદાવાદ.

(૨) અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યા
(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

PAN : ADBPP 1922 A

પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૨, દેવયાની સોસાયટી, દક્ષીણી સોસાયટી,
મણીનગર, અમદાવાદ.

(૩) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી
(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

PAN : AAMPC 2758 D

પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૭, કલાનિકેતન એપાર્ટમેન્ટ, એસ.બી.આઈ.
સોસાયટી પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ.

(૪) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી
(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર)

PAN : ABPPJ 6397 R

પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૫, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, સુંદરમ્ બંગ્લોઝની
સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૫) કૌશીકભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી
(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

PAN : AAMPC 2760 K

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
413 / 3 / 81
2017

(૩)

પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૨૬, ઈન્દ્રપ્રસ્થ બંગ્લોઝ, શ્રેયસ ટેકરા પાસે,
આંબાવાડી, અમદાવાદ.
(૬) વિનુભાઈ રવજીભાઈ ઠુમ્મર
(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર)
PAN : ABGPT 1235 P
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૨૩, પ્રાર્થના બંગ્લોઝ, જીવન વાડી પાસે,
નિકોલ ગામ રોડ,નિકોલ, અમદાવાદ.
(૭) સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા
ઓરત
(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)
PAN : ADGPP 7816 A
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૨, દેવયાની સોસાયટી, દક્ષીણી સોસાયટી,
મણીનગર, અમદાવાદ.
(૮) ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા
(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)
PAN : BHFPP 0558 P
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૨, દેવયાની સોસાયટી, દક્ષીણી સોસાયટી,
મણીનગર, અમદાવાદ.
(૯) દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા
(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)
PAN : BHFPP 0907 A
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
No 413 | 4/81
2017

વતી અને તરફથી તેમના કુલ મુખત્યાર તરીકે તેમના સગા ભાઈશ્રી ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા
રહેવાસી : ૨, દેવયાની સોસાયટી, દક્ષીણી સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનારા" અને/અગર "અમો અમારા" તથા વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો તથા અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>તમો/લખાવી લેનારા :</u> વેચાણ રાખનારા : યશ સીટીકોન
PAN : AABFY 8011 E
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ : ૩, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર
રહેવાસી : એ-૨૪, શીરોમણી બંગલોઝ, પુષ્પક બંગલોઝની બાજુમાં, મંગલ પાંડે હોલની પાસે, વિરાટનગર ૧૦૦ ફૂટ રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૧૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો લખાવી લેનારા"અને/અગર "તમો-તમારા" તથા વેચાણ રાખનારાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં

FOR, YASH CITICON
Kamlesh
PARTNER

AHD-11-ASL
413 / 5 / 81
2017

અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એજન્ટો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાનાં મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ ની ૬૦૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ની ૩૬૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" અને અગર "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન "પરિશિષ્ટ"માં આપવામાં આવેલ છે.

૨. મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીન સને ૧૯૪૮ પહેલાથી જેણામીયાં દાલુમીયાના કુલ, સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં અને કબજા ભોગવટાની આવેલ.

ત્યારબાદ જેણામીયાં દાલુમીયાનું અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના સીપીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) તોરામીયાં જેણામીયાં, (૨) કાલુમીયાં જેણામીયાં તથા (૩) ગુલાબમીયાં જેણામીયાં ના નામો સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ.જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૨-૦૬-૧૯૪૮ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૩૩થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૪-૦૯-૧૯૪૮ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
4-13 | 6/81

(૬)

ત્યારબાદ (૧) તોરામીયાં જેણામીયાં, (૨) કાલુમીયાં જેણામીયાં તથા (૩) ગુલાબમીયાં જેણામીયાંએ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીન અંગે ઘરમેળે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરેલ. સદર વહેંચણીના આધારે (એ) સર્વે નં.૮૨ની એ-૪, ગુઠા-૧૩ની જમીન ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના ભાગમાં આવેલ. (બી) સર્વે નં.૭૦/૨ની એ-૨, ગુઠા-૩૯ની જમીન તોરામીયાં જેણામીયાંના ભાગમાં આવેલ (સી) સર્વે નં.૮૬/૨, ૮૪/૩ તથા ૭૬/૨ એમ ત્રણે સર્વે નંબરની કુલ મળીને એ-૩, ગુઠા-૧૯ની જમીન કાલુમીયાં જેણામીયાંના ભાગમાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૫-૦૯-૧૯૬૩ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૮૮થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુલાબમીયાં જેણામીયાંએ સદર જમીન ઉપર લોન લઈ બોજો કરેલ અને સર્વે નં.૮૨ની જમીન તગાવીના તારણમાં મુકવામાં આવેલ તે તગાવીના નાણાં વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી દીધાં હોવાથી સદર જમીન તારણમાંથી મુક્ત કરવા મે. તાલુકા વિ.અ.સા.ના. હુકમ નં. તગવ-ગ.વ.આર.ઈ.વી.વ. ૪૨૬૧, તા.૦૪-૧૦-૧૯૮૨ના રોજ તગાવી મુક્તિની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૪-૧૦-૧૯૮૨ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૦૬થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીન તથા અન્ય જમીનનું એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે શ્રી સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબ, અમદાવાદ દ્વારા તેમના હુકમ નં. એલ.આર-૭, તા.૧૨-૦૮-૧૯૭૦થી લીધેલ નિર્ણયને સરકારશ્રીએ તા.૨૯-૦૯-૧૯૭૦ના રોજ દરખાસ્ત માન્ય રાખ્યા પ્રમાણે આ એકત્રીકરણ યોજના તક્તાને કે.જે.પી. તરીકે માન્ય રાખવામાં આવેલ અને સદર સર્વે નં. ૮૨ની જમીનને બ્લોક નં.૫૮૧ ફાળવવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૨-૦૧-૧૯૮૪ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૬૬થી નોંધ કરવામાં આવેલ

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
4 13 / 7 / 84
2017

છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૧૩-૧૦-૧૯૮૪ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુલાબમીયાં જેણામીયાંનું તા.૨૯-૦૯-૧૯૮૪ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) સુબામીયાં ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના દિકરા (૨) કાલુમીયાં ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના દિકરા, (૩) બીબીબેન ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરી (૪) સુભાનબીબી ગુલાબમીયાંની વિધવા, (૫) સગીર-મુન્નીબીબી જેણામીયાંની દિકરીના સગીર વાલી તરીકે સુભાનબીબી ગુલાબમીયાંની વિધવા તથા (૬) ભુરાબીબી ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરીના નામો અન્ય સહ માલિકો સહ માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૮-૦૧-૧૯૮૬ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૬૪થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૧૬-૦૪-૧૯૮૬ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણની જમીનનું અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં ફેરફાર થતાં સદર જમીનને કન્વર્ઝન ટેક્ષ આકારવા માટે મે. મામલતદાર સાહેબ, દસકોઈના નં.જમીન/કન્વ.ટેક્ષ/વશી-૩૭૭૪ થી તા.૦૭-૦૨-૧૯૮૭ના પરીપત્ર મુજબ તથા નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૦૫-૦૨-૧૯૮૬ના જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની નવીન વધારેલી હદ મુજબની હદથી ૫ કી.મી.ના વિસ્તારમાં આવતા હાથીજણ ગામ આખુ તમામ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર જમીનમાં ખેતી સિવાય અન્ય ઉપયોગ સમયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭-એ અન્વયે રૂપાંતર કર તા.૦૫-૦૨-૧૯૮૨થી વસુલ લેવાને પાત્ર થાય છે અને દશક્રોઈ તાલુકાની જમીનોના પરીશીષ્ટ મુજબ હાથીજણ ગામ પુરતી જમીન અંગે ગામ નમુના નં.૬માં સદરહુ જમીનના બીજા હક્કમાં નોંધ રાખવા અને ગામ નમુના નં.૭/૧૨માં બીજા હક્કના કોલમમાં આ જમીન ખેતી સિવાય અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કરને પાત્ર છે. તે મતલબની સદરહુ વિસ્તાર મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબના પત્ર નં.

FOR, YASH CITICON
PARNTER

AHD-11-ASL
413 8/8L
2017

(૮)

સીબી/આરઈવીવશી-૬૫૦૧ થી ૬૫૦૭, તા.૧૯-૧૧-૧૯૮૯ અન્વયેની સુચના અનુસાર નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૦૨-૧૧-૧૯૮૭ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૩૮થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૦૫-૦૨-૧૯૮૮ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સુભાનબીબી ગુલાબમીયાંની વિધવાનું તા.૧૨-૦૪-૧૯૮૪ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૧૦-૦૭-૨૦૦૯ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૪૬થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૩૧-૦૮-૨૦૦૯ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧) સુબામીયાં ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના દિકરા (૨) કાલુમીયાં ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના દિકરા, (૩) બીબીબેન ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરી (૪) ભુરાબીબી ઉર્ફે ભુરાબેન ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરી તથા (૫) મુન્નીબીબી ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરીએ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૫૮૧ની જમીન હે-૧ આરે-૭૫ ચો.મી.-૦૩ એટલે કે ૧૭૫૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી હે-૦ આરે-૬૦ ચો.મી.-૦૦ એટલે કે ૬૦૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ભનુભાઈ ગોકલભાઈ ભરવાડને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કેચરીમાં તા.૨૮-૦૧-૨૦૦૯ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૫૨૭થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૯ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૭૩૦થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ભનુભાઈ ગોકળભાઈ ભરવાડએ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૫૮૧ની જમીન હે-૧ આરે-૭૫ ચો.મી.-૦૩ એટલે કે ૧૭૫૦૩

FOR, YASH CITICON

PARTNER

AHD-11-ASL
413 9/81
2017

(૯)

ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી હે-૦ આરે-૬૦ ચો.મી.-૦૦ એટલે કે ૬૦૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન (૧) પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યા,(૨) અરૂણભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યા, (૩) શૈલેષભાઇ બાબુભાઈ ચોક્સી, (૪) કૌશીકભાઈ બાબુભાઈ ચોકસી, (૫) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા, (૬) બાબુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી તથા (૭) વિનુભાઇ રવજીભાઈ હુમ્બરને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કેચરીમાં તા.૧૪-૧૦-૨૦૦૯ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૭૦૩૭થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો ઓર્ડર તા.૦૩-૧૧-૨૦૦૯ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૯ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૭૩૧થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૫૮૧ની જમીનનું શ્રી ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદ દ્વારા તા. ૧૩-૦૧-૨૦૧૨ના રોજના તેમના હુકમ નં. કે.જે.પી./એસ.આર. ૩૫૬/ હુ.પ.નં.૫૩ તથા ડી.આર.કે. /દુરસ્તી /૧૨ થી કમીજાસ્તી પત્રક ભરાઈ આવતા (એ) બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ની ૦-૬૦-૦૦ ચો.મીટર (જરા) જેનો આકાર ૩.૫૩ છે તે જમીન તથા (બી) બ્લોક નં. ૫૮૧/૨ની ૧-૧૫-૦૩ ચો.મીટર (જરા) જેનો આકાર ૬.૭૮ તે જમીન એમ બન્ને સર્વે/બ્લોક નંબરની કુલ મળી ૧-૭૫-૦૩ ચો.મીટર (જરા) જેનો આકાર ૧૦.૩૧ છે તે જમીન અંગે શ્રી ડી.આઇ.એલ.આર સાહેબ અમદાવાદના તરફથી કે.જે.પી ભરાઇ આવતા કે.જે.પી. આધારે નોંધ કરી. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૩-૦૧-૨૦૧૨ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૨૩૩થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૦૨-૦૪-૨૦૧૨ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પંકજભાઈ પ્રાણશંકરનું તા.૨૨-૧૦-૨૦૧૫ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ કાયદા અનુસાર

FOR, YASH CITICON
PARNTER

AHD-11-ASL
413 10/81
2017

(૧૦)

સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરત (૨) ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા (૩) દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યાના નામો અન્ય સહમાલિકો સાથે સહમાલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૧૪-૧૨-૨૦૧૫ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૯૨૯થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૧૦-૦૨-૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે ડી.આઈ.એલ.આરશ્રીના દુરસ્તી પત્રક નં.૫૩ માં દર્શાવ્યા મુજબ બ્લોક નં.૫૮૧/૧ ના ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં ૬૦૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન દર્શાવેલ છે. પરંતુ શરતચુકથી નોંધ નં. ૫૨૩૩ની વિગતમાં ૬૦૩૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન દર્શાવેલ છે. જે ભુલ થયેલ હોવાનું જણાઈ આવતા બ્લોક નં.૫૮૧/૧ના હક્કપત્રક નં.૬ માં થયેલ ફેરફાર નોં. નં. ૫૨૩૩ ની વિગતમાં ૬૦૩૦ ને બદલે ૬૦૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાંચવા સુધારો કરવા સીટી મામલતદાર, વટવા, અમદાવાદ દ્વારા તેમના હુકમ નં. સીટી/વટવા/જમીન/વટવા/સુ.હુ./એસ.આર.૪૦/૨૦૧૬ તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૬ના રોજ થી હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૦-૧૦-૨૦૧૬ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૨૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૪-૧૧-૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણના સીમના બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ ની ૬૦૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ-ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ની ૩૬૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી કલેકટરશ્રી, જીલ્લા કલેકટર કચેરી, અમદાવાદના દ્વારા તા.૨૯-૪-૨૦૧૩ના રોજના તેમના હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ/એન.એ./એસ.આર. ૩૦૮/૨૦૧૩ થી આપવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૧૩-૦૯-૨૦૧૩ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૫૫૧થી નોંધ

FOR, YASH CITICON
PARNTER

AHD-11-ASL
4413 /11/ 84
2017

કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૨૭-૧૧-૨૦૧૩ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૫, અમદાવાદ દ્વારા તેમના ક્રમાંક નં.નરયો/નં.૧૧૬ (રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)/કેસ નં.૧૬૨/૧/૪૧૯ થી તા.૧૯-૫-૨૦૧૬ના રોજના તેમના અભિપ્રાયના આધારે મોજે હાથીજણના સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ ની ૬૦૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ની ૩૬૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

એ રીતે ૭/૧૨ના ઉતાર મુજબ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ ની ૬૦૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ની ૩૬૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન અમો લખી આપનારા (૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનમાં ૨૦% ના હિસ્સેદાર), (૨) અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યા,(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)(૩) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોકસી, (સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)(૪) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી,(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર) (૫) કૌશીકભાઇ બાબુભાઈ ચોક્સી,(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર) (૬) વિનુભાઇ રવજીભાઈ કુમ્મર,(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર)(૭) સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરત,(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર) (૮) ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા,(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર), તથા(૯) દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)ની કુલ, સંપુર્ણ, સયુંકત, માલીકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
413 12/81
2017

(૧૨)

વધુમાં અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૯ વાળા દર્શક પંકજભાઇ પંડ્યા સદર જમીનના વેચાણ વખતે પ્રત્યક્ષ હાજર રહી શકે તેમ ન હોવાથી સદર જમીનના વેચાણ સહિતના તમામ પ્રકારના કાર્યો કાર્યવાહી કરવા માટે એક જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની સગાભાઇ શ્રી ધવલ પંકજભાઇ પંડ્યાને આપેલ છે. જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની ગવર્મેન્ટ ઓફ ગુજરાતના નોટરી પી.જે.સેવક સમક્ષ તેમના સીરીયલ નં.૫૩૪૯-બી/૨૦૧૬ના રોજ તા.૨૫-૧૦-૨૦૧૬ નોંધવામાં આવેલ. જે પાવર ઓફ એટર્ની હાલમાં અમલમાં અને ચાલુ છે

૩. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૧ થી ૬ વાળા અમારા પોત પોતાના આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ અને અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૭ થી ૯ વાળાની વડિલોપાર્જીત એટલે વારસાઇ રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ જમીન છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી,વારસો ઇત્યાદી કે અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા નં.૧ થી ૬ વાળા અમારા આગવા નાણાંથી અને લખી આપનારા નં.૭ થી ૯ વાળાએ વારસાઇ રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ જમીન છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

૪. સદર જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા નીચે મુજબની વિગતે લઈને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-1-ASL
413 | 13/81
2017

-: અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે :-

રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો. ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ થી અમો લખી આપનારા નં.૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨ થી અમો લખી આપનારા નં.૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂ.૧૬,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૨ થી અમો લખી આપનારા નં.૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂ. ૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા,તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં. ૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
413 | 14/81
2017

(૧૪)

લખી આપનારા નં. ૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩ થી અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળા અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૧૨,૫૬,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા બાર લાખ છપ્પન હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૩ થી અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળા અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૧૮,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા,તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળા અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળા અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
413 | 15 / 81
2017

(૧૫)

રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૪ થી અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળા શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોકસીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૧૨,૫૬,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા બાર લાખ છપ્પન હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૪ થી અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળા શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોકસીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૧૮,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા,તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળા શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોકસી વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળા શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોકસીને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫ થી અમો લખી

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
413 / 16 / 81
2017

(૧૬)

આપનારા નં.૪ વાળા બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૮,૩૭,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૩૫ થી અમો લખી આપનારા નં.૪ વાળા બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૨,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર હજાર પાંચસો પુરા, તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં. ૪ વાળા બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં.૪ વાળા બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણીને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૬ થી અમો લખી આપનારા નં. ૫ વાળા કૌશીકભાઇ બાબુભાઈ ચોક્સીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL

413 / 17 / 81

2017

(૧૭)

પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૧૨,૫૬,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા બાર લાખ છપ્પન હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૫ થી અમો લખી આપનારા નં. ૫ વાળા કૌશીકભાઇ બાબુભાઈ ચોક્સીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૧૮,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા,તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં. ૫ વાળા કૌશીકભાઇ બાબુભાઈ ચોક્સી વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૫ વાળા કૌશીકભાઇ બાબુભાઈ ચોકસીને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૨૨ થી અમો લખી આપનારા નં. ૬ વાળા વિનુભાઇ રવજીભાઈ ઠુમ્મરને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
413 | 18 / 81
2017

રૂા.૮,૩૭,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૯ થી અમો લખી આપનારા નં. ૬ વાળા વિનુભાઈ રવજીભાઈ ઠુમ્મરને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૧૨,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા બાર હજાર પાંચસો પુરા, તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં. ૬ વાળા વિનુભાઈ રવજીભાઈ ઠુમ્મર વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૬ વાળા વિનુભાઈ રવજીભાઈ ઠુમ્મરને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.ને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૯ થી અમો લખી આપનારા નં. ૭ વાળા સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરતને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૪,૧૮,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક,નિકોલ શાખા,

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
No 413. 19/81

અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૬ થી અમો લખી આપનારા નં. ૭ વાળા સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરતને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૬,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા છ હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા, તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં. ૭ વાળા સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરત વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૭ વાળા સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરતને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.ને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૦ થી અમો લખી આપનારા નં. ૮ વાળા ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૪,૧૮,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૭ થી અમો લખી

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-41-ASL
413 / 20 / 81
2017

આપનારા નં. ૮ વાળા ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૬,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા છ હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા, તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં.૮ વાળા ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં.૮ વાળા ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.ને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૧ થી અમો લખી આપનારા નં. ૯ વાળા દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૪,૧૮,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૮ થી અમો લખી આપનારા નં. ૯ વાળા દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
No 413 | 21/81
2017

પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૬,૨૫૦/- અંકે રૂપિયા છ હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા, તમો લખાવીલેનાર યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારા નં. ૯ વાળા દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં.૯ વાળા દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.ને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાનો.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરામાં અમો લખી આપનારા તથા તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે અમો લખી આપનારને ચુક્તે મળી ગયેલ છે જે ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ પહોંચ લખી આપીએ છીએ અને અમો લખી આપનારા તથા તમો લખાવી લેનારને ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

૫. સદરહુ જમીનનો અમો લખી આપનારા તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ સ્થળ ઉપર કબજો સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છે.

૬. સદરહુ જમીન હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના

FOR, YASH CITICON
PARNTER

4-13 22/81 2017

વંશ,વાલી,વારસો સુખેથી વાપરો ભોગવો, ઇમલા ઇમારત બાંધો બંધાવો, વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે અને તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવા માટે હક્કદાર છો.

૭. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાનો કે અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ,વાલી,વારસો કે અમારા કોઈપણ કરજદાર, લ્હેણદાર, સફીલદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે રહ્યો નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે હોવાનો દર દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે કે તમારા માલીકી કબજા ભોગવટામાં હરકત અંતરાય કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનાર આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારને જે ખર્ચ તથા નુકશાન થાય તે તમામ વેચાણ કિંમતના અવેજ સહિત અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો એસાઈનીઓ, સકસેસરોને આપવા માટે બંધાયેલા છીએ. તે બદલનો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને ખાત્રી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

૮. સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનાર ભાગીદાર પેઢી આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં, જી.ઇ.બી તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે તબદીલ કરાવી લેવા માટે આથી હક્કદાર થયેલા છો અને લાગતા વળગતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા

FOR, YASH CITICON

PARNTER

(૨૩) 4·13 2017

નામે સદરહુ જમીન ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે તેમાં અમારી પુરેપુરી અને પાકી સંમતી છે. અને તે અંગે જયાં જયાં અમારી સહિઓ, જવાબો, અરજીઓ, બોન્ડ, સોગંદનામાં, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનાર કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ માગ્યા કે મેળવ્યા સિવાય કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૯. સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધસરકારી કરવેરા, વિશેષધારો, ટેક્ષો વિગેરે તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને વિના વિલંબે વિના સંકોચે તેવા બાકી વેરાઓ અમો લખી આપનારાએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના તમામ કરવેરા, ટેક્ષો ઈત્યાદી તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૧૦. સદરહુ જમીન અંગેનો અમારા નામનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, વખતો વખત થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો, અમારા નામના ૭x૧૨ ના ઉતારો, બિનખેતીની પરવાનગી, પરમીશનો તથા અમારી પાસે સદર જમીન અંગે જે કાંઈ લેખો, લખાણો, પહોંચો, પાવતીઓ ઇત્યાદી જે કાંઈ હતું તે અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલે છે. તે સિવાય અમારી પાસે બીજા કોઈ કાગળો નથી અને તેમ છતા સદર જમીનને લગતા અન્ય કાગળો તથા દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં અમોને મળી આવશે તો તે અમારે તમોને પહોંચતા કરવાના છે. તેમજ સદરહુ જમીનના કોઈપણ જાતના કાગળો અમોએ સદરહુ જમીન ઉપર બોજો યા જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે આપેલા કે સોંપેલા નથી.

૧૧. વધુમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદાર પેઢીને આથી ખાતરી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન આજ અગાઉ અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદર જમીન અંગે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ વીલ યાને કે વસીયતનામું કરી આપેલ નથી અને જો આવુ કહેવાતી વીલ યાને કે વસીયતનામું મળી આવે તો તે આથી અમો

FOR. YASH CITICON

PARNTER

413 / 24 / 81

2017

(૨૪)

લખી આપનારા તથા કબુલાત આપનાર રદ યાને નિરર્થક જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો કોઈના કોઈપણ પ્રકારના જામીન થયેલા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતની લોન મેળવેલ નથી, અને જો અગાઉના જમીન માલિકોએ મેળવેલ હોય તે તે તમામ લોન ઈત્યાદી જે કાંઈ બોજા હોય તે તમામ વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ જાતની લોન મેળવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ કોર્ટની કે કોઇપણ જાતની ટાંચ કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ જાતનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે કોઈપણ જાતની નોટીસ અમો લખી આપનારને મળેલ નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીનનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ જાતની યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કોઇપણ જાતનાં પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગે કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમજ બજી નથી અને સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી પોશાકીનો કે રહેઠાણનો કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે રહેલો નથી કે પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ આવેલો નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ લોન કે તગાવીનો બોજો નથી. સદરહુ જમીનમાં અગાઉ કોઇ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ઉપર જણાવ્યા સિવાય અન્ય બીજી કોઇપણ પ્રકારે એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ કોઇપણ જાતની કપાતમાં નથી કે તે અંગેની કોઇ નોટીસ અમોને મલી નથી કે બજી નથી તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ રાઇટ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન અમો વેચવા સાટવા તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ એવો સરવે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ,

FOR, YASH CITICON

PARNTER

વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તથા ભવિષ્યમાં સદર જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનારા દ્વારા પ્લાનો, રિવાઈઝ પ્લાનો મુકવામાં આવે અને તેમાં અમો લખી આપનારાની સહિઓ, કબુલાતો, જવાબો ઈત્યાદી જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો વિના વિલંબે વિના કસુરે કોઈપણ જાતનો અવેજ કે વળતર માંગ્યા કે મેળવ્યા સિવાય સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો રહેશે.

૧૨. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એક્ટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારાનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો લખાવી લેનારાનો દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

૧૩. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હક્કો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

૧૪. લખી આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે સદરહુ પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો લખી આપનારા તથા પેઢી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી તથા સદર જમીનમાંથી આજુ બાજુની જમીન વાળાના રસ્તાને કે વાહન સાથે કે વગર વાહને આવવા જવાના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિતો, પોષાતા નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે લખાવી લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL

413 26/81

2017

(૨૯)

૧૫. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૬. સદરહુ જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વીગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાનાં મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ ની ૬૦૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ની ૩૬૦૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો, હિતો, સહિતની કુલ સધળી જમીન. ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જમીન વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ કબજો સોંપેલ છે.

જેનાં ખુંટચારની વિગત જે :

પૂર્વે : ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ વાળી જમીન

પશ્ચિમે : ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ વાળી જમીન

ઉત્તરે : ૧૫ મીટર રોડ

દક્ષિણે : ઓ.પી. નં. ૯૩/૨/૨ વાળી જમીન

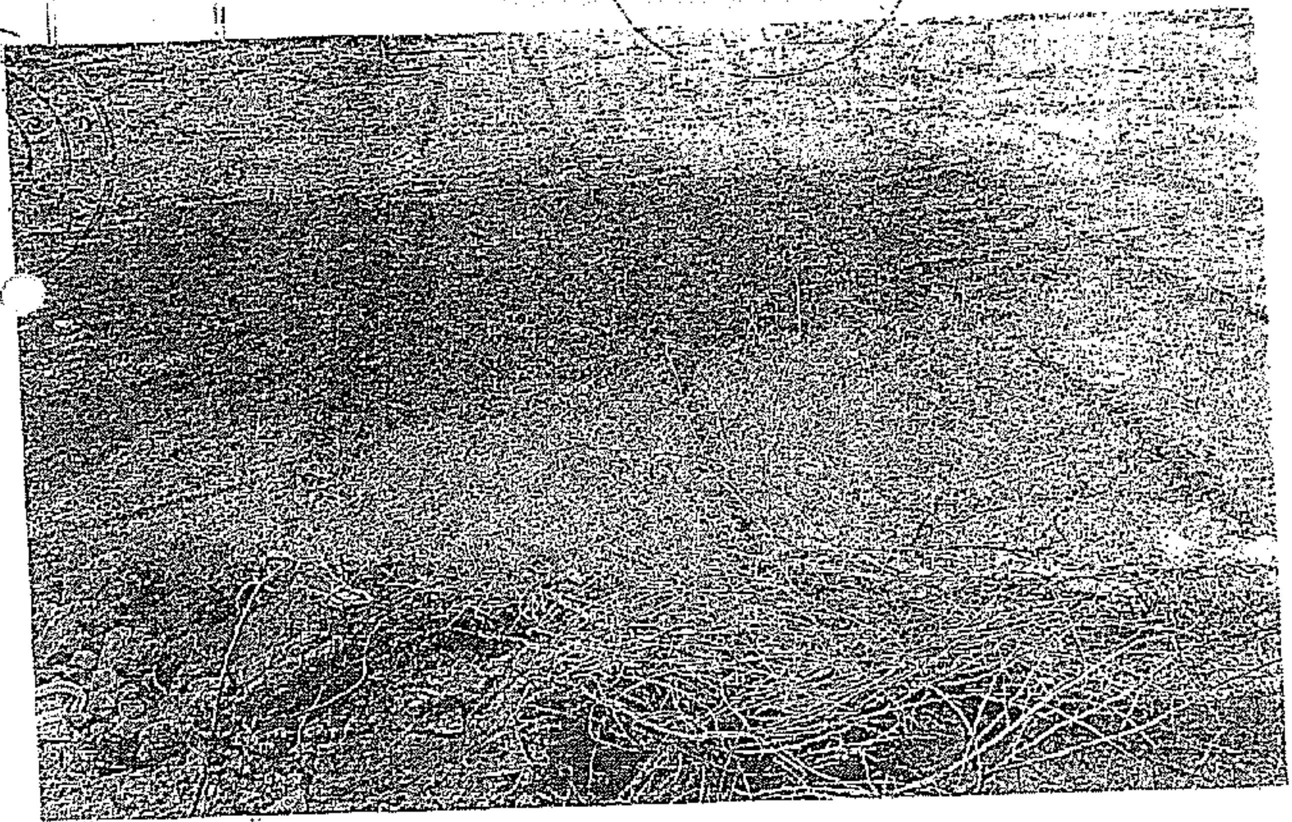
એ રીતે ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની, નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના સદરહુ જમીનમાં હરહંમેશને હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હક્કો અમો જે જે ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાનાં હક્કો સહીતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના પરાપૂર્વથી અમો જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL 413 27/81 2017

(૨૭)

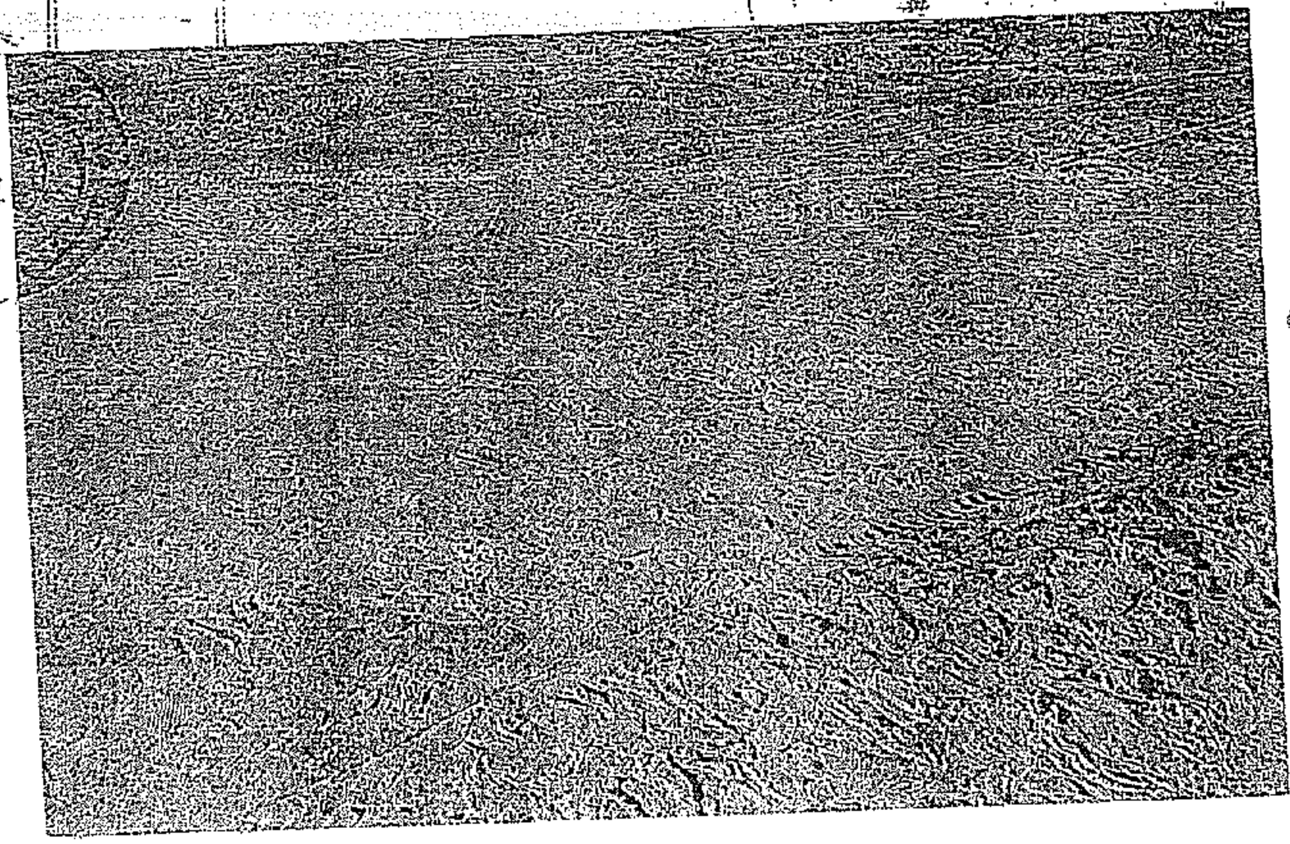


"મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો/લખી આપનારા :-	તમો/લખાવી લેનારા :- FOR, YASH CITICON PARNTER
(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનમાં ૨૦% ના હિસ્સેદાર)	યશ સીટીકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

AHD-1-ASL
413 | 28 / 81

(૨૮)



"મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો/લખી આપનારા :-	તમો/લખાવી લેનારા :-
	FOR, YASH CITICON
	PARNTER
(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનમાં ૨૦% ના હિસ્સેદાર)	યશ સીટીકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

(૨૯) 413 2017

અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તે તમામ હદ હક્કો સહિતની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ તથા કબુલાત આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીને વશ થયા વગર સ્વસ્થ ચિત્તે તથા તનમનના સાવધાનપણામાં બીનકેફીયતપણે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં વાંચી, સમજી, વિચારી કોઇની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારા તથા કબુલાત આપનારને તથા અમો લખી આપનારા તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમોએ નીચેના સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહિઓ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તારીખ ૧૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૭ નાં દિને અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે .... મતુ અત્રે......................શાખ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u> <u>સાક્ષીઓ :</u>

૧. નરેન્દ્ર જે. પટેલ

(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા
(સદર જમીનમાં ૨૦% ના હિસ્સેદાર)

૨.

(૨) અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યા
(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-1-ASL
413 30/84
2017

(૩૦)

(૩) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી
(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

(૪) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી
(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર)

(૫) કૌશીકભાઇ બાબુભાઈ ચોક્સી
(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

(૬) વિનુભાઇ રવજીભાઈ હુમ્મર
(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર)

(૭) સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરત
(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
413/31/81
(૩૧) 2017

(૮) ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા
(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)

(૯) દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા
(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)
વતી અને તરફથી તેમના કુલ મુખત્યાર તરીકે
તેમના સગા ભાઈશ્રી ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા

<u>તમો/લખાવી લેનારા :</u>
યશ સીટીકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર

FOR, YASH CITICON
PARNTER

શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

AHD-11-ASL
413 / 2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u>

(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા

(સદર જમીનમાં ૨૦% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૨) અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યા

(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-૧૧-ASL

(૩૩) 413 / ૩૩ / ૮૧ / 2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u>

(૩) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોકસી
(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૪) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી
(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL

413 ૩૪ / ૮૧

2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u>

(૫) કૌશીકભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી

(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૬) વિનુભાઈ રવજીભાઈ ઠુમ્મર

(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

PARNTER

4135 / 81
2017

(૩૫)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u>

સમાપ્તિ. પ. પંડ્યા

(૭) સમાપ્તિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરત

(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૮) ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા

(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL

(૩૬) 4413 | 36/87

2317

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u>

(૯) દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા

(સદર જમીનમાં ૫% ના હિસ્સેદાર)

વતી અને તરફથી તેમના કુલ મુખત્યાર તરીકે

તેમના સગા ભાઈશ્રી ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા

એમના અંગુઠાનું નિશાન

<u>તમો/લખાવી લેનાર :</u>

યશ સીટીકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

PARNTER

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-11-ASL

413 / 51 / 5417

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૧/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સ.નં. ૮૨ બીનખેતી ૩૬૦૦ ચો.મી. ઔદ્યોગિક માટે

મોજે : હાથીજણ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૦-૦૦		૩૧૬૬,૩૨૬૪,૪૬૪૬,૪૬૪૭•,૪૭૨૯,૪૭૩૦,૪૭૩૧,૫૨૩૩, ૫૨૯૧,૫૪૮૯•,૫૫૫૧,૫૯૨૯,૬૧૨૦.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૦-૦૦		
આકાર રૂ.	૩.૫૩	૬૬૨ | ૦-૬૦-૦૦ | ૧૪૪૦.૦૦	ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (૫૨૩૩)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૪૪૦.૦૦		અરૂણ પ્રાણશંકર પંડયા (૫૨૩૩)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી (૫૨૩૩)
			બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી (૫૨૩૩)
			કૌશીકભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી(૫૨૩૩)
			બિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર (૫૨૩૩)
			સમાપ્તિબેન તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકરના વિધવાની ઓરત(૫
			ધવલ પંકજભાઈ(૫૯૨૯)
			દર્શક પંકજભાઈ(૫૯૨૯)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૧૦૬,૩૩૩૮,૪૭૨૯,૫૨૯૧.
	પાશ્ચાદવર્તી અસરથી બ્લોક વિભાજન સહ વેચાણ મંજુરી મળેલ છે.<૦>
	સવાલવાળી જમીનનાં ભવિષ્યમાં બીનખેતીનાં-<૦>
	ઉપયોગ પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<૦>
	ટી.પી.નં. ૧૧૬ ફા.પ્લોટ નં.૯૩/૧ ની ૩૬૦૦ ચો.મી.જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી<૫૫૫૧>
	સીટી મામલતદાર વટવા ના હુકમ નં.સીટી/વટવા/જમીન/વટવા/સુ.હુ/એસ.આર.૪૦/૨૦૧૬ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૬ થી<૬૧૨૦:•
	મોજે હાથીજણ તા.વટવા ના બ્લોકનં.૫૮૧/૧ ના હકકપત્રક નં.૬ માં થયેલ ફેરફાર નોંધ નં.૫૨૩૩ ની વિગત માં લે.૬૦૩૦ ને<૬૧૨૦>
	બદલે ૬૦૦૦ ચો.મી વાંચવા સુધારા હુકમ કરવા પાત્ર જણાય છે.<૬૧૨૦>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૧/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૦-૦૦

AHD-11-ASL
413 78
84

મોજે : હાથીજણ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (૬૬૨)
શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી (૬૬૨)
કૌશીકભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી (૬૬૨)
સમાપ્તિબેન તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકરના વિધવાની ચોરત (૬૬૨)
દર્શક પંકજભાઈ (૬૬૨)
અરૂણ પ્રાણશંકર પંડયા (૬૬૨)
બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી (૬૬૨)
વિનુભાઇ રવજીભાઇ કુમ્મર (૬૬૨)
ધવલ પંકજભાઈ (૬૬૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	અન્ય પડતર	૦-૦૬-૦૦	----/----		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR ... AHD-11(ASL)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

AHD-41-ASL

4413 | 39 / 81

2017

ગામ/મોજે: હાથીજણ
ખાતા નંબર: ૬૬૨
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા<૫૨૩૩>

અરૂણ પ્રાણશંકર પંડયા<૫૨૩૩>

શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી<૫૨૩૩>

બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી<૫૨૩૩>

કૌશીકભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી<૫૨૩૩>

વિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર<૫૨૩૩>

સમાપ્તિબેન તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકરના વિધવાની ઓરત<૫૯૨૯>

ધવલ પંકજભાઈ<૫૯૨૯>

દર્શક પંકજભાઈ<૫૯૨૯>

નમુના ૬નો બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૮૧/૧	0-50-00	૧૪૪૦.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
૧	0-50-00	૧,૪૪૦.૦૦				

ગામ નમુના નંબર ૭-૧૨

413 10 81

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૧/૧

મુદતા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સ.નં. ૮૨ બીનખેતી ૩૬૦૦ ચો.મી. ઔદ્યોગિક માટે

મોજે : હાથીજણ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૦-૦૦		૩૧૬૬,૩૨૬૪,૪૬૪૬,૪૬૪૭૦,૪૭૨૯,૪૭૩૦,૪૭૩૧,૫૨૩૩, ૫૨૯૧,૫૪૮૯૦,૫૫૫૧,૫૯૨૯,૬૧૨૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૦-૦૦		
આકાર રૂ.	૩.૫૩	૬૬૨ | ૦-૬૦-૦૦ | ૧૪૪૦.૦૦	ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (૫૨૩૩)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૪૪૦.૦૦		અરૂણ પ્રાણશંકર પંડયા (૫૨૩૩)
સ્થાનિક ઉપકર/ખીલાગ રૂ	૦.૦૦		શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી (૫૨૩૩)
			બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી (૫૨૩૩)
			કૌશીકભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી(૫૨૩૩)
			વિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર (૫૨૩૩)
			સમાપ્તિબેન તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકરના વિધવાની ઓરત(૫
			ધવલ પંકજભાઈ(૫૯૨૯)
			દર્શક પંકજભાઈ(૫૯૨૯)

AD-1 (ASLALI) REGISTRAR

પોતિસાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૧૦૬.૩૩૩૮.૪૩૩૦,૫૨૬૫,
	પાશ્ચાદવર્તી અસરથી બ્લોક વિભાજન સહ વેચાણ મંજુરી મળેલ છે.<૦>
	સવાલવાળી જમીનનાં ભવિષ્યમાં બીનખેતીનાં..<૦>
	ઉપયોગ પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<૦>
	ટી.પી.નં. ૧૧૬ ફા.પ્લોટ નં.૯૩/૧ ની ૩૬૦૦ ચો.મી.જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી<૫૫૫૧>
	સીટી મામલતદાર વટવા ના હુકમ નં.સીટી/વટવા/જમીન/વટવા/સુ.હુ/એસ.આર.૪૦/૨૦૧૬ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૬ થી<૬૧૨૦>
	મોજે હાથીજણ તા.વટવા ના બ્લોકનં.૫૮૧/૧ ના હક્કપત્રક નં.૬ માં થયેલ ફેરફાર નોંધ નં.૫૨૩૩ ની વિગત માં ક્ષે.૬૦૩૦ ને<૬૧૨૦>
	બદલે ૬૦૦૦ ચો.મી વાંચવા સુધારા હુકમ કરવા પાત્ર જણાય છે.<૬૧૨૦>

ગામ નમુના નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૧/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૦-૦૦

AHD-11-ASL 413 2017

મોજે : હાથીજણ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રણધીરસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (૬૬૨)
અરૂણ પ્રાણશંકર પંડયા (૬૬૨)
દિલીપભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી (૬૬૨)
બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી (૬૬૨)
મૌલીકભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી (૬૬૨)
વિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર (૬૬૨)
પ્રાપ્તિબેન તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકરના વિધવાની ઓરત (૬૬૨)
ધવલ પંકજભાઈ (૬૬૨)
અલોક પંકજભાઈ (૬૬૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
[illegible]	ખરીફ	અન્ય ઘડતર	૦-૦૬-૦૦	----/----		
[illegible]-૨૦૧[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧[illegible]-૨૦૧[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR AHD-11(ASLALI)

ગણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/11/2016 13:33:59
સ્ત્ર : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુના નંબર ૮-અ (જમીનના ખાતાપત્રક)

AHD-11-ASL
4-13 / 42 / 81
2017

ગામ/મોજે: હાથીજણ
ખાતા નંબર: ૬૬૨
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા<૫૨૩૩>

અરૂણ પ્રાણશંકર પંડયા<૫૨૩૩>

શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી<૫૨૩૩>

બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી<૫૨૩૩>

કૌશીકભાઇ બાબુભાઇ ચોકસી<૫૨૩૩>

વિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર<૫૨૩૩>

સમાપ્તિબેન તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકરના વિધવાની ઓરત<૫૯૨૯>

ધવલ પંકજભાઈ<૫૯૨૯>

દર્શક પંકજભાઈ<૫૯૨૯>

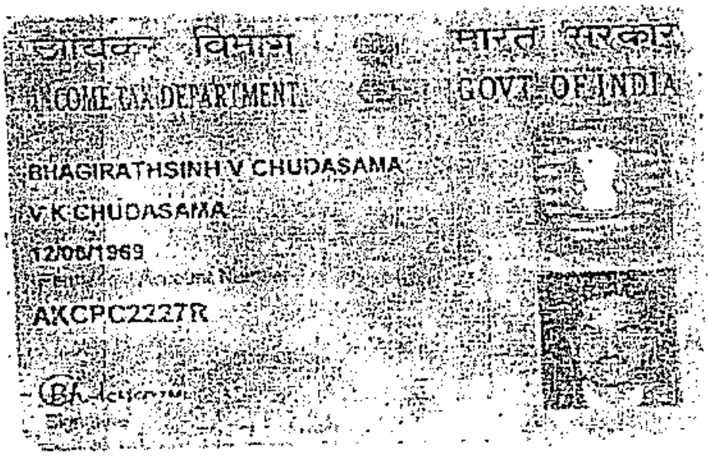
નમુના ક્રમાંક નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
અનુસાર	૫૮૧/૧	0-50-00	૧૪૪૦.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
કુલ	૧	0-50-00	૧,૪૪૦.૦૦				

૨૮/૧૧/૨૦૧૬ 01:12 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 28/11/2016 13:33:22
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

AHD-11-ASL

413 | 48/81

2017



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHAGIRATHSINH V CHUDASAMA

V K CHUDASAMA

12/06/1969

Permanent Account Number

AKCPC2227R

Signature

TRUE COPY

NANDA... PANKOTIYA

GOVT. OF INDIA

NOTARY * INDIA * GOVERNMENT OF

AHD-1?-ASL

413

2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADBPP1922A

नाम /NAME

ARUNKUMAR PRANSHANKAR PANDYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRANSHANKAR HARIBHAI PANDYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-05-1943

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA

NOTARY INDIA

AHD-11-ASL

413 | 45/81

2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPC2758D

नाम /NAME

SAILESH BABUBHAI CHOKSHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABUBHAI CHUNILAL CHOKSHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-03-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

Sailesh Babubhai

TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA

NOTARY

GOVT. OF INDIA

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

AHD-41-ASL
413 46/81
2017

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BABUBHAI KARAMSHIBHAI JOGANI
KARAMSHIBHAI NANJIBHAI JOGANI
01/06/1954
Permanent Account Number
ABPPJ6397R
Signature

TRUE COPY
NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *

AHD-11-ASL
413 / 84
2017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAMPC2760K
नाम /NAME
KAUSHIK BABUBHAI CHOKSHI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABUBHAI CHUNILAL CHOKSHI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-05-1947
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY
NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY *

AHD-11-ASL

413

2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABGPT1235P

नाम /NAME

VINUBHAI RAVJIBHAI THUMMER

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAVJIBHAI RAMBHAI THUMMER

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-08-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR (ASLALI)

TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADGPP7816A

नाम /NAME

SAMAPTI PANKAJ PANDYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIVSHANKAR SHAMALDAS JOSHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-08-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-11-ASL

413

2017

NOTARY

NANDA M.

GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA

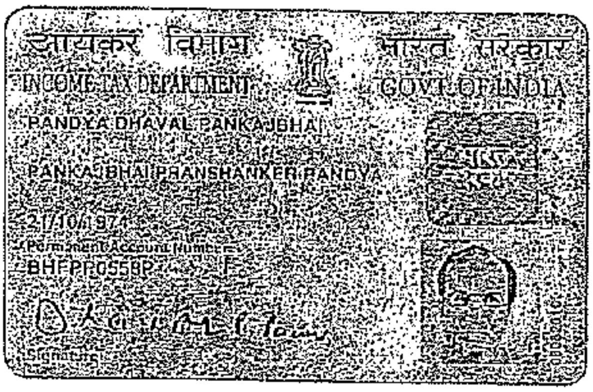
NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

4413 | 58 / 81

2017


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PANDYA DHAVAL PANKAJBHAI
PANKAJBHAI PRANSHANKER PANDYA
21/10/1974
Permanent Account Number
BHFPP0558P
Signature

TRUE COPY
NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

* NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

PANKAJ J. SEVAK

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

No 413

AX 791472

ક્રમાંક : ૨૦૦૫૧૨ રૂ. ૨૦૦

તારીખ : સને ૨૦૧૬

નામ :

કારણમાં :

ભગવતીબેન ડી. પંડ્યા

લા.નં. SB/૨૩૭/૨૨૫/૧૯૯૬

અમદાવાદ મણીનગરના રહીશ

સહી :

S. R. No.5849B.../2016

P J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

25 OCT 2016

NOTARIAL

NOTARIAL

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

આથી અમો નીચે સહી કરનાર દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે.હિન્દુ, ધંધો.વેપાર રહે.૫-બી, સરદાર પટેલ સોસાયટી, શ્રધ્ધા હોસ્પીટલ પાસે, રમણનગર, મણીનગર, અમદાવાદ (હાલ ન્યુજર્સી યુ.એસ.એ.) ના તે અમારા ભરોસેદાર તથા વિશ્વાસુ સગાભાઈ ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે.હિન્દુ, ધંધો.વેપાર રહે.૫-બી, સરદાર પટેલ સોસાયટી, શ્રધ્ધા હોસ્પીટલ પાસે, રમણનગર, મણીનગર, અમદાવાદનાઓની તરફેણમા આ કુલમુખત્યારનામુ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે....

AHD-11-ASL
413
2017

(૧) જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના વટવા તાલુકાના મોજે છત્રાલ ગામની સીમના બ્લોક નં.૫૮૧।૧ ને જુના સર્વે નં.૮૨ વાળી જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૦ આકાર રૂ.૧૪૪૦ ને ખાતા નં.૬૬૨ વાળી ઔદ્યોગીક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનમાં અમો પાવર ઓફ એટર્ની આપનારનો વરાડે વગર વહેચાયેલો હીસ્સો આવેલો છે સદર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૬ મા સમાવેશ થયેલ છે અને ફા.પ્લોટ નં.૯૩।૧ આપવામા આવેલ છે અને હાલમા ૩૬૦૦ ચો.મી. જમીનને ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલી છે.

(૨) સદરહુ આખી મિલ્કત અમારા પિતા નામે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાની માલીકીની આવેલી હતી અને તેઓનુ તા.૨૨।૧૦।૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈની નોધ નં.૫૯૨૯ પડતા આ જમીનમા અમો પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર તથા પાવર ઓફ એટર્ની સ્વીકારનાર તથા અમારા માતા નામે સમાપ્તીબેન તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકરની વિધવાના નામ દાખલ થયેલા છે અને આ જમીનમા અમારા પિતાનો જે કોઈ હીસ્સો આવેલો હતો તે હીસ્સાનો ૧।૩ હીસ્સો અમો પાવર ઓફ એટર્ની આપનારનો આ જમીનમા પોષાય છે અને તે જમીનનો સંપૂર્ણ વહીવટ તથા વ્યવસ્થા કરવા આ પાવર ઓફ એટર્ની અમારા સગાભાઈને આજરોજ કરી આપેલ છે અમો હાલમા ન્યુજર્સી યુ.એસ.એ.મુકામે વસવાટ કરતા હોઈ આ મિલ્કતનો જાતે હાજર રહી વહીવટ તથા વ્યવસ્થા કરી શકીએ તેમ ન હોઈ અમારા ભાઈને આ મિલ્કતનો વહીવટ તથા વ્યવસ્થા કરવા આ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ અમારી પેરા-૧ વાળી મિલ્કત બાબતે અમો જાતે હાજર રહી અમારી આ મિલ્કતને લગતા કામકાજ કરી શકીએ તેમ ન હોઈ અમારા કુલમુખત્યારને અમારી આ મિલ્કત બાબતે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા આ કુલમુખત્યારનામાનો લેખ કરી આપેલ છે જેના આધારે અમારા કુલમુખત્યાર નીચેના કાર્યો કરવા હક્કદાર છે અને રહેશે.

-: કાર્યો :-

AHD-11-...
4413 53/87
2017

(૧) સદરહુ અમારી પેરા-૧ વાળી મિલ્કત બાબતે અમારા કુલમુખત્યાર સદરહુ મિલ્કતનો કબજો ભોગવટો જાળવી રાખશે તથા સદર મિલ્કતને લગતા તમામ કાર્યો અમો વતી અને તરફથી કરી શકશે અમોએ સદરહુ મિલ્કત બાબતે આ અગાઉ અન્ય કોઈ વ્યક્તિને કોઈ પાવર ઓફ એટર્ની આપેલ નથી તેમ છતા તેવો કોઈ લેખ મળી આવે તો તે આ લેખથી રદબાતલ ગણાશે.

(૨) અમારા કુલમુખત્યાર સદરહુ મિલ્કત વેચાણ, ગીરો, કે ટ્રાન્સફર કરવા કે ભાડે, પેટાભાડે આપવા પણ હક્કદાર છે અને રહેશે અને આવી મિલ્કત બાબતે જરૂરી લખાણો બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, કબુલાતનો, સોગંદનામા, વિગેરે અમો વતી અને તરફથી તેમની તરફેણમા અથવા કોઈ ત્રાહીતની તરફેણમા કરી કરાવી આપવા હક્કદાર છે અને રહેશે અને આ મિલ્કત બાબતે અવેજની રકમ સ્વીકારવા પણ તેઓને સત્તા આ કુલમુખત્યારનામાથી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ મિલ્કત અંગે સરકારી, અર્ધસરકારી અને રેવન્યુ તથા કલેકટરશ્રીની તથા અન્ય તમામ કોર્ટ કચેરીઓમાં હાજર થવા, સહીઓ કરવા, જવાબો આપવા, પુરાવાઓ રજુ કરવા, વકીલ રોકવા તથા તે અંગેના તમામ કામકાજો કરવાની જરૂર પડે તેવા તમામ કામકાજ કરવા સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ મિલ્કત અંગેઅમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનમાં કે તેની ઝોનલ ઓફીસોમાં તથા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસમાં હાજર રહી પ્લાનો વિગેરે રજુ કરવા તથા તે મંજુર કરાવવા તથા તે બાબતે જરૂરી જવાબો આપવા ટેક્ષ વેરાની રકમો ભરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરાવવા તથા વાંધા અરજીઓ આપવા તથા વકીલો રોકવા તથા તે અંગેના તમામ કામકાજ કરવા સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૫) સદરહુ મિલ્કત અંગે ઈલેકટ્રીક સર્વિસ તથા તેની ઝોનલ ઓફીસોમાં હાજર થઈ વીજ કનેકશન લેવા તથા તે બાબતે કાર્યવાહી કરવા તથા અરજી

AHD-11-ASL
413 | 54/81
2017

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
Rg. NO. 613/2002
GUJARAT STATE
INDIA

કરવા, [illegible] જવાબો, આપવા, સહીઓ કરવા તથા [illegible] ભરવા તથા તેની પહોંચ પાવતીઓ આપવા તથા ડીપોઝીટની [illegible] ભરવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ મિલ્કતના કબજા હક્કોને વેચાણ કરવા તથા તે અંગેના બાનાખત કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા તથા તેનો અવેજ લેવા તથા તેની પહોંચ પાવતીઓ સ્વીકારવા તથા આપવા તેમજ સહી મત્તા સાક્ષીઓ કરવા તેમજ દસ્તાવેજો રજીસ્ટ્રર કરાવવા તથા બાનાખતનો રજીસ્ટ્ર કરાવવા તેમજ તે અંગેના જરૂરી અરજી ફોર્મ ભરવા તથા અમદાવાદના મે.સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ દસ્તાવેજ રજુ કરવા, રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા ઈન્ડેક્ષની નકલો મેળવવા તેમા સહી મત્તા કરવા, તે અંગેના તમામ કાર્યો તેમજ કાર્યવાહીઓ કરવા સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ મિલ્કત અંગે જરૂરી ઓથોરીટી સમક્ષ હાજર થવા તેમજ તે અંગે દિવાની, ફોજદારી બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, હાઈકોર્ટ તેમજ અન્ય તમામ કોર્ટમા રૂબરૂ હાજર થવા, પુરાવાઓ રજુ કરવા, વકીલ રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા તથા કોર્ટ કચેરીઓમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૮) સદરહુ મિલ્કત અંગે સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં સદરહુ મિલ્કત અંગેની દરેક કાયદાકીય કાર્યવાહીઓ કરવા માટે સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ મિલ્કત અંગેના જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીમા લખવાના રહી ગયેલ હોય અને તે કરવાની જરૂર પડે તેવા તમામ કાર્યો તેમજ આ અંગેની જે કોઈપણ કાર્યવાહીઓ માટે કરવી પડતી જે સહીઓ કરવાની થાય તો તે તમામ પાવર ઓફ એટર્ની લેનાર કરશે તો તે તમામ અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

AHD-11-AS
No 413 55/81
2017

(૧૦) સદરહુ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી ઉપરોક્ત જણાવેલ પેરા-૧ વાળી મિલ્કત પુરતીજ લખી આપેલ છે તે સિવાય અમારી બીજી કોઈ પણ મિલ્કત માટે તેનો ઉપયોગ કરવાનો નથી તેમજ આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની રદ કરીશું નહી તે રીતે અમારી સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

(૧૧) સદરહું પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે ઉપરોક્ત મિલ્કત બાબતે જે કોઈ કાર્યવાહી કરી હશે તે અમોએ રૂબરૂ હાજર કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ રીતેનો આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સભાન અવસ્થામાં મુક્ત સંમતિથી કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ
તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૬

પાવર આપનાર
....
દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા

IDENTIFIED BY ME
NAME :
ADVOCATE
S. No. G/ /

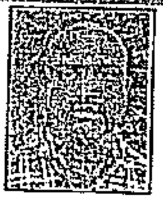
પાવર સ્વીકારનાર
....
ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા

BEFORE ME
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA
25 OCT 2016

AHD-11-ASL

4-13 | 56/81

2017



GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

Form-7

DL No. : GJ01 20120006447 DOI : 01/02/2012

COOI : 01/02/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	01/02/2012	29/11/2029(NT)

NAME : DARSHAK P PANDYA

S/o : PANKAJBHAI

D.O.B : 30/11/1979 B.G. : Unk

ADDRESS : 8/A,SITABAG SOCIETY,B/H SARDAR PATEL SOC, MANINAGAR,AHMEDABAD,380008

Holder's Sign

Licensing Authority

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
GUJARAT STATE
INDIA

AHD-11-ASL

413

2017

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

Form-7

DL No. : GJ01 20120003661

CDOI : 18/01/2012 DOI : 18/01/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	18/01/2012	20/10/2024(NT)

NAME : DHAVAL P PANDYA

S/o : PANKAJ

D.O.B : 21/10/1974 B.G. : Unk

ADDRESS : 5/B/ASARDAR PATEL SOC RAMAN NAGARMANINAGARAHMEDABAD INT LIC

EXPIRY DATE 21/10/2017

Holder's Signature

Licensing Authority

Dhaval P Pandya

REGISTRAR (ASLALI)

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

AHD-41-ASL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 931104

25 JUL 2016

413

2017

નંબર

તારીખ

નામ :

ઠેકાણું :

ગામ :

SERIAL NO. 294

BOOK NO. 7

PAGE NO. 50

DATE 26/7/2016

Geeta V. Patel

Notary

NOTARIAL

યશ સીટીકોન

-: : ભાગીદારી દસ્તાવેજ : :-

એકતરફવાળા :- શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ

ધર્મ-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,

રહેવાસી-૩, સંસ્કાર બંગ્લોઝ,

શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ,

નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦

PAN No. AJSPB4777E

બીજીતરફવાળા :- શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-એ/૨૪, શીરોમણી બંગ્લોઝ,
પુષ્પક બંગ્લોઝની બાજુમાં,
વિરાટનગર ૧૦૦ફુટની રોડ,
ઓઢવ,અમદાવાદ. ૩૮૨૪૧૫
PAN No. AJRPM8709L

ત્રીજીતરફવાળા :- શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ બોરડ
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી- બી-૩૬, હરિકૃષ્ણ સોસાયટી,
આશારામ સોસાયટીની સામે,
ઉત્તમનગર પાસે,ઠક્કરબાપાનગર,
અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AFPPB6867G

ચોથીતરફવાળા :- શ્રી રમેશભાઇ પાંચાભાઇ માંગરોલીયા
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-એ-૨, મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટ,
સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે,ઇન્ડિયા કોલોની,
ઠક્કરનગર રોડ, બાપુનગર,
અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. ALWPM2445F

પાંચમીતરફવાળા:- શ્રી ગીરીશભાઇ રાધેશ્યામભાઇ ગોંડલીયા
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-૧૦, તુલસી બંગ્લોઝ,
રંગ સાગર ટેનામેન્ટ સામે,
સરદાર ચોક, કૃષ્ણનગર,
અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AERPG0647J

AHD-11-ASL
4413 / 81
2017

છઠ્ઠીતરફવાળા :- શ્રી અતુલકુમાર શિવલાલ વસીયાણી
ધર્મે-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી- ૧૭, સહજાનંદ ક્રિસ્ટલ,
શુકન ચોકડી પાસે, નિકોલ-નરોડા રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AFNPV8282P

AHD-ASL
413 60 61
2017

સાતમીતરફવાળા :- શ્રી શૈલેષભાઇ વિનુભાઇ કરખાણી
ધર્મે-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી- ૨૦૪, સોહમ એન્કલેવ,
શુકન ચાર રસ્તા, ચાણક્ય વિદ્યાલય સામે,
નિકોલ-નરોડા રોડ, નરોડા
અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. ABVPH6013N

આઠમીતરફવાળા :- શ્રી રોહિત સવજીભાઇ વેકરીયા
ધર્મે-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી- ૭૦, પંચવટી પાર્ક,
રઘુવીર સ્કુલની બાજુમાં,
ગોપાલચોક, ઠક્કરનગર રોડ, નવા નરોડા,
અમદાવાદ ૩૮૨૩૫૦,
PAN No. AGJPV2981J

નવમીતરફવાળા :- શ્રી નરોતમભાઇ પરસોત્તમભાઇ વસોયા
ધર્મે-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી- ૬૬/૩, જગદીશપાર્ક,
ખોડિયારનગર રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AFOPV2139V

દસમીતરફવાળા :- શ્રી આનંદ ભૂપેન્દ્રભાઇ કુંભાણી

ધર્મે-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,

રહેવાસી- ૩, સંસ્કાર બંગ્લોઝ,

શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ,

નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦

PAN No. DWNPK7105J

AHD-11-ASL 413 61/81 2017

જત આપણે એક થી દસમીતરફવાળા પક્ષકારોએ ભેગામળીને ભાગીદારીમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ બનાવવા, શોપીંગ બનાવવા તથા જમીન,પ્લોટ વિગેરે ખરીદ તથા વેચાણ કરવાની છે આપણે પક્ષકારોએ ભેગા મળીને આજરોજ તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી અમલમાં આવે તે રીતે આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ કરીએ છીએ જેની શરતો, કબુલાતો તથા વિગતો નીચે મુજબ છે.

(૧) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનું નામ "યશ સીટીકોન" રાખવાનું છે અને ભવિષ્યમાં નામમાં ફેરફાર કરવો હશે તો આપણે સર્વે ભાગીદારોની સંમતિથી કરી શકાશે.

(૨) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનો મુખ્ય ધંધો ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ બનાવવા, શોપીંગ બનાવવા તથા જમીન,પ્લોટ વિગેરે ખરીદ તથા વેચાણ કરવાની છે તેમજ આપણે સર્વે ભાગીદારોની સંમતિથી અન્ય કોઇપણ કાયદેસરનો ધંધો કરવો હશે તો કરી શકાશે.

(૩) આપણી આ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ "ગજાનન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" દેવાશ્રય ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ની સામે, લાલગેબી રીંગરોડ સર્કલ પાસે, એસ.પી.રીંગ રોડ, હાથીજણ, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦ રહેશે.પરંતુ ધંધાની વહીવટી ઓફિસ ૩, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ- નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦. આપણે ભાગીદારીની સંમતિથી આ સિવાય અન્ય કોઇ જગ્યાએ ઓફિસ ખોલી શકાશે તથા અન્ય કોઇ સ્થળે ધંધો કરવો હશે તો કરી શકાશે.

(૪) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનો અમલ તારીખ ૨૫/૦૭/૨૦૧૬ના રોજથી શરૂ થયેલ ગણવાની છે.

(૫) અ: આપણી આ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના ધંધા અંગેનું જરૂરી મુડી રોકાણ ભાગીદારો અરસપરસ સમજુતી અને સંમતીથી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબ ભાગીદારોએ પેઢીમાં લાવવાની રહેશે.

બ: આપણી આ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારો જે કાંઇ મુડી લાવે તેમજ સંજોગ અનુસાર ભાગીદારના ખાતામાં મુડી ખાતે ઉધાર રકમ હોય તો તે; ઉપર સેંકડે વાર્ષિક ૧૨%ના પ્રમાણમાં અગર તો અન્ય કોઇ દર નિર્ધારિત કરવામાં આવે તો તે; અગર તો આવકવેરા ધારાની કલમ ૪૦/બી અન્વયે વ્યાજની જે મહત્તમ દર નિર્ધારિત કરવામાં આવેલ હોય તો તે દરે આપણી આ ભાગીદારી પેઢીએ ભાગીદારોની જમા મુડી ઉપર વ્યાજ ચૂકવવાનું છે તેમજ ઉધાર મૂડી ઉપર વ્યાજ મેળવવાનું છે. આ રીતે ચૂકવવા પાત્ર થતું વ્યાજ તે આપણી ભાગીદારી પેઢીનું ખર્ચ લેખાશે.

પરંતુ સદર ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુસાર કોઇપણ વર્ષમાં ભાગીદારોને મૂડી ખાતાની જમા રકમ ઉપર કુલ્લે ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ સદર ચૂકવવાપાત્ર કુલ્લે વ્યાજની રકમ લક્ષમાં લીધા વગર ભાગીદારી પેઢીનો જે કાંઇ "બુક પ્રોફિટ" હોય તેનાથી વધશે નહિ . જો ભાગીદારોને મૂડી ખાતા પર કુલ્લે ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ ઉપર પ્રમાણે "બુક પ્રોફિટ" ની ગણતરી કરેલ રકમથી વધારે થાય તો તેવા સંજોગોમાં ઉપર પ્રમાણે ગણતરી કરેલ "બુક પ્રોફિટ" ની કુલ્લે ચૂકવવાપાત્ર મર્યાદિત વ્યાજ લેખીને જે તે ભાગીદારોની મુડીના વરાડમાં જે તે ભાગીદારને વરાડે પડતું વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે; અગર જમા આપવાનું રહેશે.

ક: ૧. ઉપર કોલમ-બ માં દર્શાવેલ ભાગીદારોની મુડી ઉપરના વ્યાજ ખર્ચ બાદ જે બુક પ્રોફીટ રહે તેમાંથી આપણી આ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાકીય કામકાજ કરવા માટે નીચે દર્શાવેલ ભાગીદારોને , વાર્ષિક મહેનતાણું ભાગીદારો તેમની સહમતિથી નક્કી કરે તે દરે , પેઢીનું કામકાજ કરવા માટે; આપવાનું રહેશે.

AHD-11-ASL
4413 62/67
2017

અનુ.નં.	નામ	"બુકપ્રોફિટ"ના ટકા
૧.	શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ	૬૦.૫૦%
૨.	શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા	૦૭.૦૦%
૩.	શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ બોરડ	૦૩.૦૦%
૪.	શ્રી રમેશભાઇ પાંચાભાઇ માંગરોલીયા	૦૭.૦૦%
૫.	શ્રી ગીરીશભાઇ રાધેશ્યામભાઇ ગોંડલીયા	૦૭.૦૦%
૬.	શ્રી અતુલકુમાર શિવલાલ વસીયાણી	૦૬.૦૦%
૭.	શ્રી શૈલેષભાઇ વિનુભાઇ ફરખાણી	૦૩.૦૦%
૮.	શ્રી રોહિતભાઇ સવજીભાઇ વેકરીયા	૦૩.૦૦%
૯.	શ્રી નરોતમભાઇ પરસોત્તમભાઇ વસોયા	૦૨.૦૦%
૧૦.	શ્રી આનંદ ભૂપેન્દ્રભાઇ કુંભાણી	૦૧.૫૦%
		૧૦૦.૦૦%

પરંતુ ભાગીદારોને કોઇપણ વર્ષમાં કુલ્લે ચુકવવાની થતી મહેનતાણાંની રકમ નીચે પ્રમાણેની ગણતરી અનુસારની રકમથી વધી શકશે નહિ.ભાગીદારોના મહેનતાણાંની કુલ્લે રકમ પેઢીની બુક પ્રોફીટની બુક પ્રોફીટના નીચે દર્શાવેલ સેંકડે રકમ ટકાના દરે ગણતરી કરવાની રહેશે.

પ્રથમ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/-સુધી	બુક પ્રોફિટ રકમના ૯૦%અથવા રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/-જે વધારે હોય તે
ત્યાર પછીના અર્થાત રૂ. ૩,૦૦,૦૦૧/-અને તેથી વધારે જે તે રકમના	૬૦% ના દરે

AHD-11-ASL
413 63/81
2017

જો કોઇપણ વર્ષમાં ઉપર વિગતે વર્ણવ્યા અનુસાર ભાગીદારોના કુલ્લે મહેનતાણાંની રકમ: ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ "બુક પ્રોફીટ" ની ટકાવારી પ્રમાણે ગણતરીની રકમથી મર્યાદિત થાય તેવા સંજોગોમાં; ભાગીદારોના કુલ્લે મહેનતાણાંની રકમ દરેક ભાગીદારના મહેનતાણાંની રકમના વચાડમાં સદર ગણતરી મુજબની મર્યાદિત રકમ મહેનતાણાં તરીકે આપવાની રહેશે. તેમજ જો

કોઇ વર્ષમાં "બુક પ્રોફિટ" ના બદલે પેઢીના ધંધામાં નુકશાન થાય તો તેવા સંજોગોમાં ઉપર વર્ણાવ્યા પ્રમાણેનું મહેનતાણું ચુકવવાનું નથી, અર્થાત તેવા સંજોગોમાં ભાગીદારો મહેનતાણાંને હક્કદાર રહેશે નહિ .

:ડ: સદર દસ્તાવેજમાં જ્યાં "બુક પ્રોફીટ" દર્શાવવામાં આવેલ છે ત્યાં "બુક પ્રોફીટ" નો અર્થ એ જ સમજવાનો છે કે જે આવકવેરા ધારાની કલમ ૪૦/બી ના એક્સપ્લેશન-૩માં દર્શાવેલ છે.

(૬) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનું પ્રથમ હિસાબી વર્ષ તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૧૬ થી ૩૧-૦૩-૨૦૧૭નું ગણવાનું છે અને ત્યારબાદ દર વર્ષે વર્ષે ૩૧મી માર્ચના રોજ નફા નુકસાનનો હિસાબ કરવાનાં છે અને ધંધા અંગેનો ખર્ચ જેવો કે પગાર, ભાડુ, વ્યાજ, કમીશન તથા અન્ય ખર્ચા વિગેરે જતા જે ચોખ્ખો નફો યા નુકસાન રહે તે આપણે ભાગીદારો ખાતે નીચે મુજબના હિસ્સે વહેંચી લેવાનો છે.

AHD-11-ASL
413 64/81
2017

ભાગીદારોના નામ	નફા/નુકશાનમાં ભાગ
૧. શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ	૬૦.૫૦%
૨. શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા	૦૭.૦૦%
૩. શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ બોરડ	૦૩.૦૦%
૪. શ્રી રમેશભાઇ પાંચાભાઇ માંગરોલીયા	૦૭.૦૦%
૫. શ્રી ગીરીશભાઇ રાધેશ્યામભાઇ ગોંડલીયા	૦૭.૦૦%
૬. શ્રી અતુલકુમાર શિવલાલ વસીયાણી	૦૬.૦૦%
૭. શ્રી શૈલેષભાઇ વિનુભાઇ હરખાણી	૦૩.૦૦%
૮. શ્રી રોહિતભાઇ સવજીભાઇ વેકરીયા	૦૩.૦૦%
૯. શ્રી નરોતમભાઇ પરસોત્તમભાઇ વસોયા	૦૨.૦૦%
૧૦. શ્રી આનંદ ભૂપેન્દ્રભાઇ કુંભાણી	૦૧.૫૦%
	૧૦૦.૦૦%

(૭) આપણી આ ભાગીદારી પેઢી એટવીલ છે અને ગણવાની રહેશે.

(૮) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીમાં આપણે ભાગીદારો પૈકી કોઇપણ ભાગીદાર પોતાનો હક્ક હીસ્સો તથા નફાનો ભાગ અન્ય કોઇ ભાગીદારને કે ત્રાહીત વ્યક્તિને ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઇ રીતે એસાઇન કરી શકશે નહિ.

(૯) આપણે ભાગીદારોએ ખર્ચ માટેનો ઉપાડ અરસપરસ સમજુતીથી કરવાનો છે.

AHD-17-ASL
4413 | 65 / 81

(૧૦) સદરહુ ભાગીદારીનો ધંધો ભાગીદારોએ પ્રમાણિકપણે કરવાનો છે અને આપણી સદરહુ પેઢીની શાખને આંચ પહોંચે તેવું કાર્ય આપણે કોઇ ભાગીદારે કરવાનું નથી. આપણી આ ભાગીદારીમાં કોઇપણ ભાગીદારે સટ્ટાનો કે ગેરકાયદેસરનો ધંધો કરવાનો નથી અને જો કરશે તો તેની જવાબદારી જે તે ભાગીદારની અંગત રહેશે.

(૧૧) આપણી આ સદરહુ પેઢીમાંથી કોઇપણ ભાગીદારને છૂટા થવું હશે તો બીજા જે તે ભાગીદારને ત્રણ માસ અગાઉ લેખીત નોટિસ આપવાની રહેશે અને નોટીસના સમય દરમ્યાન પોતાનો તમામ હિસાબ કિતાબ સમજી છૂટા થઇ શકશે.

(૧૨) આ ભાગીદારી પેઢીનું બેન્ક ખાતુ એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળા ભાગીદારોમાંથી કોઇપણ બેની સંયુક્ત સહીથી ઓપરેટ કરી શકાશે. અને આ અંગે આપણે ભાગીદારોએ વખતો વખતના જે ફેરફાર કરવા હશે તે નક્કી કરીને કરવાનો છે.

(૧૩) કોઇપણ ભાગીદારની રજાકજા થાય કે કોઇનુ મૃત્યુ થાય કે કોઇ ભાગીદાર કામમાંથી કે બીજી રીતે ભાગીદાર તરીકે રહેવા અશક્ત થાય કે ભાગીદાર છૂટો થાય તેથી ભાગીદારી બંધ થશે નહિ પણ ગુજરેલ ભાગીદારના જે વારસ અગર વારસો હોય તે પૈકી ગમે તે એક અગર વધારે વારસોને દાખલ કરવામાં આવશે પરંતુ તેવી જ રીતે મૃત્યુ પામેલ ભાગીદારના વારસ અગર

વારસોને દાખલ કરવામાં ના આવે તો તેવા પ્રસંગોએ અગર કોઇ ભાગીદાર છૂટો થાય તે પ્રસંગે મરનાર ભાગીદાર કે છૂટા થનાર ભાગીદારનો અનુક્રમે મરણ તારીખ સુધી અગર છૂટા થયા તારીખ સુધીના લેણાંદેણાં, સ્ટોક, નફો નુકસાન, વિગેરેનો હિસાબ કિતાબ સમજી મૃત્યુ પામનાર ભાગીદારના વારસોને કે છૂટા થનાર ભાગીદારને હિસાબની રકમ ચુકવી આપવામાં આવશે અને નીકળતી રકમ વસૂલ કરવામાં આવશે.

(૧૪) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીના અસલ દસ્તાવેજ, ચોપડા, ખાતા વિગેરે પેઢીના સ્થળે જ રાખવાના છે અને ભાગીદારોને સદરહુ દસ્તાવેજ, ખાતા તથા ચોપડાઓ ચેક કરવાનો તથા ઉતારો કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક રહેશે.

(૧૫) આપણી આ ભાગીદારીના વેપાર કે હિસાબ અંગે અથવા તો આ ભાગીદારી છૂટી થવાનો પ્રસંગ આવે ત્યારે ભાગીદારો વચ્ચે જો કોઇ મતભેદ યા તકરાર ઉભી થાય તો તે મતભેદ યા તકરારનો નિકાલ લવાદ ધ્વારા લાવવાનો છે અને કોર્ટનો આશરો લેવાનો નથી. લવાદ ધ્વારા નિકાલ ભારતીય લવાદ ધારા, ૧૯૯૬ પ્રમાણે લાવવાનો છે.

(૧૬) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીમાં સરકારી,અર્ધસરકારી,અન્ય ટેક્ષ વિગેરે ભવિષ્યમાં ભરવાના થાય તો ભાગના અનુસંધાને દરેક ભાગીદારની વ્યક્તિગત જવાબદારીથી ભરપાઇ કરવાના રહેશે.

(૧૭) સદરહુ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા ખરીદવામાં આવનાર જમીનોના ખરીદીના દસ્તાવેજમાં તથા સદર જમીનો ઉપર મુકવામાં આવનાર તથા કોમર્શીયલ સ્કીમના દસ્તાવેજો કરવા તમામ ભાગીદારોમાંથી એકતરફવાળા શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ તથા બીજીતરફવાળા કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા જે બન્ને માંથી કોઇપણ એક જેઓને સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં હાજર રહી જમીનોના તથા સ્કીમમાં આવેલ તમામ યુનિટોના બાનાખત કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, મંજુર કરવા કે રદબાતલ કરાવવા, સુધારાના દસ્તાવેજો કરાવવા, સ્ટેમ્પ ખરીદવા, નોટરી કરાવવા,

AHD-11-ASL
4413 | 66 / 81
2017

બાનાખત કેન્સલ કરાવવા જેવા દરેક કાર્યો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં હાજર રહી કરાવવાની તમામ સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા કરવામાં આવેલ બાંધકામના સ્કીમ યુનિટોના બુકીંગ કરવા, બુકીંગ કેન્સલ કરવા એલોટમેન્ટ આપવા, પઝેશન સોંપવા, શેર સર્ટીફીકેટ આપવા તથા જી.ઇ.બી./ટોરેન્ટ પાવર તરફથી વીજ કનેક્શન મેળવવા,જરૂરી ફોર્મ ભરવા, ડીપોઝીટ ભરવા તથા ડીપોઝીટ પરત મેળવવા, રેકર્ડમાં નામ ચઢાવવા,નામ કમી કરવા જેવી તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડામાં પ્લાન પાસ કરવા, પ્લાન રીવાઇઝ કરવા બી.યુ. પરમીશન લેવા, ગટર તથા પાણી કનેકશન લેવા તથા એ.એમ.સી / ઔડા માં ડીપોઝીટ ભરવા તથા પરત મેળવવા જરૂરી તમામ ડોક્યુમેન્ટ કઢાવવા, અરજીઓ કરવા, જેવી તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા એરપોર્ટ ઓથોરીટીમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીની સત્તા તથા મહેસૂલખાતા તથા કલેક્ટર કચેરીમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી જેવી કે ૭/૧૨ના ઉતારમાં નામ ચઢાવવા/ નામ કમી કરવા, N.A. પરમીશન મેળવવા, ૧૩૫-ડી ની નોટીસને લગતી તમામ કાર્યવાહી કરવા આ સિવાય લખવાની રહી ગયેલ હોય તેવા સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરાવવાની તમામ સત્તા એકતરફવાળા રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ તથા બીજીતરફવાળા શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા જે બન્ને માંથી કોઇપણ એકની સહીથી કાર્ય કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા આપવામાં આવે છે.

ઉપર જણાવ્યા મુજબનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ વાંચી, વિચારી, સમજીને, આપણી અક્કલ હોંશિયારી થી કરેલ છે જે આપણને તથા આપણાં વંશ, વાલી, વારસોને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

AHD-11-ASL
413 | 67/81
2017

આજ તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૧૬ ના દિને અમદાવાદ મુકામે

અરે ______________ મતુ અરે ______________ શાખ

AHD-11-ASL

4136 68/61

2017

(૧) Borad Ratilal

(શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ)

(૨) Kamlesh

(શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા)

(૩) Borad Rajesh Babubhai

(શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ બોરડ)

(૪) ______________

(શ્રી રમેશભાઇ પાંચાભાઇ માંગરોલીયા)

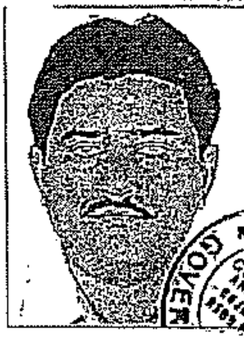
AHD-41-ASL

413 | 69/87

20

(૫) Girish

(શ્રી ગીરીશભાઇ રાધેશ્યામભાઇ ગોંડલીયા)



(૬)

(શ્રી અતુલકુમાર શિવલાલ વસીયાણી)

(૭)

(શ્રી શૈલેષભાઇ વિનુભાઇ હરખાણી)

(૮) Rohit

(શ્રી રોહિતભાઇ સવજીભાઇ વેકરીયા)

AHD-11-ASL
413
2017

(૯) ________

(શ્રી નરોતમભાઇ પરસોતમભાઇ વસોયા)

(૧૦) ________

(શ્રી આનંદ ભૂપેન્દ્રભાઇ કુંભાણી)

(૧) ________

(૨) ________

SIGNED
BEFORE ME
GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

26 JUL 2016

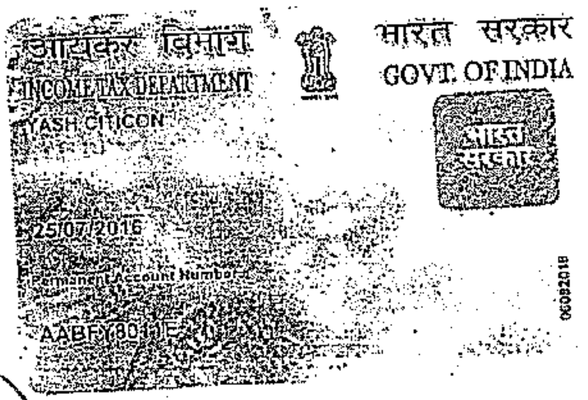
NOTARY
GEETA V. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 5107/05
EXPIRES DT.
01-01-2018
GOVERNMENT OF INDIA

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AABFY8011E

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

WARD 1(1)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against the law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed Information on PAN also.

AHD-11-ASL
413 / 81
2017

Income Tax Department

PKG ID : PRC24162601 / 61 / 288 / 06/08/2016 / FFL

GUJ / 101 / 9106970012861031111 / 06081632927

YASH CITICON

YASH CITICON
3, SANSKAR BUNGLOWS,
NIKOL NARODA ROAD, AHMEDABAD.
GUJARAT - 382350
TEL. NO.:91 - 9825326004

TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NANDA M. RAJKOTIYA
AHMEDABAD CITY
REGD. NO. 9934/13
GOVERNMENT OF INDIA

(This being a computer generated letter, no signature is required)

AHD-11-ASL
413 | 72/81
2017

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

KAMLESHBHAI RAMNIKLAL MAKWANA

RAMNIKLAL CHHAGANBHAI MAKWANA

01/06/1977

Permanent Account Number

AJRPM8709L

Kamlesh

Signature

11062014

REGISTRAR ... AD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL

413 / 2017

२१पृ

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No. : GJ01 19920020663 DOI : 19/06/1992

CDOI : 22/06/2014

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	17/03/1997	21/08/2019(NT)
MCWG	19/06/1992	

NAME : NARENDRA J PATEL

: JERAMBHAI

D.O.B : 23/10/1952 B.G. :

ADDRESS : A/11, NILKANTH NAGAR CO OP HOU SOCNR
BAJRANGDAS BAPA ASHRAM, N.H NO-8
SAIJPUR BOGHA, AHMEDABAD

Holder's Sign

Licencing Authority
AHMEDABAD

NOTARY
Natvarlal.T.Gaudani
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.:1998/01
Expiry Date
10-10-2021
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

NATVARLAL T. GAUDANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 JAN 2017

AHD-11-ASL
413 | 81
2017

આકુળ

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AFH2600393

મતદારનું નામ : ચૌહાણ વિપુલ

Elector's Name : Chauhan Vipul

પિતાનું નામ : જયંતીભાઈ

Father's Name : Jayantibhai

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 05/01/1996

OF REGISTR... AD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL

413 | 75/81

2017

AFH2600393

સરનામું : સી-1-5, લાભાર્થ સોસાયટી, નિકોલ
ગામ રોડ, નિકોલ,
અમદાવાદ-382350,
તા.-અમદાવાદ શહેર, જિ.-અમદાવાદ

Address: C-1-5, Labharth Society, Nikol
Gam Road, Nikol
Ahmedabad-382350,
Tal-Ahmedabad City, Dist.
Ahmedabad

Date: [illegible]

46-નિકોલ મતદાર વિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની પ્રતિકૃતિ
For 46-Nikol Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

[illegible]

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-11 (ASL)

AHD-11-ASL

413 | 76

81

2017

દસ્તાવેજ નંબર ૪૧૩ તા. ૭/૫/૨૦૧૭

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ હાથીજણ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સ્થિર ૨૨ બ્લોક નં પત/૧ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો પ્રેડ્સ.ડી (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૬૦૦ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

A-C ના પાવર A-C

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧) [signature]
(૨) વિઠ્ઠલભાઈ દેવજીભાઈ
(૩) [signature]
(૪) [signature]
(૫) દશરથલાલ રાયજીભાઈ
(૬) [signature]
(૭) જી. કે. જોષી
(૮) નરેશ જી. જોગાણી
(૯) [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

નરેન્દ્ર.ડી. પટેલ

[signature]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

OFFICE OF REGISTRAR (ASLALI)

AHD - 11- ASL		
413	~~77~~	81
2017		

7/01/2017 1:18:01 pm Version 1.1.2016.17

અનુક્રમ નંબર ૪૧૩ સને ૨૦૧૭

ના જાન્યુઆરી માસની ૧૭ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

મેસ.સીટીકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

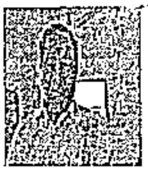
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૧૦૦૦૮૧૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૬૦૦૦

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
413	78	81
2017		

17/01/2017 1:18:01 pm Version 1.1.2016.17

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનમા 20% ના હિસ્સેદાર) બી/2 હરીનગર સોસાયટી સી.ટી.એમ અમદાવાદ PANNO:AKCPC2227R	0			
૨.૦૦૦	(2) અરૂણ પ્રાણશંકર પંડ્યા (સદર જમીનમા 15% ના હિસ્સેદાર) 2 દેવધાની સોસાયટી મણીનગર અમદાવાદ PANNO:ADBPP1922A	0			
૩.૦૦૦	(3) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી (સદર જમીનમા 15% ના હિસ્સેદાર) 7 ક્લાસિકેતન એપાર્ટમેન્ટ આંબાવાડી અમદાવાદ PANNO:AAMPC2758D	0			
૪.૦૦૦	(4) બાબુભાઈ કરશનભાઈ જોગાણી (સદર જમીનમા 10% ના હિસ્સેદાર) 5 ઈતિહાસ રેસીડેન્સી નિકોલ અમદાવાદ PANNO:ABPPJ6397R	0			
૫.૦૦૦	(5) કૌશીકભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી (સદર જમીનમા 15% ના હિસ્સેદાર) 26 ઈન્દ્રપ્રસ્થ બંગલોઝ આંબાવાડી અમદાવાદ PANNO:AAMPC2760K	0			
૬.૦૦૦	(6) વિનુભાઈ રવજીભાઈ ઠુમ્મર (સદર જમીનમા 10% ના હિસ્સેદાર) 23 પ્રાર્થના બંગલોઝ નિકોલ અમદાવાદ PANNO:ABGPT1235P	0			
૭.૦૦૦	(7) સમાધિ તે પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યાના વિધવા ઓરત (સદર જમીનમા 5% ના હિસ્સેદાર) 2 દેવધાની સોસાયટી મણીનગર અમદાવાદ PANNO:ADGPP7816A	0			
૮.૦૦૦	(8) ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા (સદર જમીનમા 5% ના હિસ્સેદાર) 2 દેવધાની સોસાયટી મણીનગર અમદાવાદ PANNO:BHFPP0558P	0			Dhaval Pandya
૯.૦૦૦	(9) દર્શક પંકજભાઈ પંડ્યા (સદર જમીનમા 5% ના હિસ્સેદાર) ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે ધવલ પંકજભાઈ પંડ્યા.	0			Dhaval Pandya

AHD - 11- ASL		
413	79	81
2017		

17/01/2017 1:18:01 pm Version 1.1.2016.17

<u>લેનાર</u>

૧,૦૦૦ યશ સીટીકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા
3 સંસ્કાર બંગ્લોઝ નિકોલ-નરોડા રોડ નિકોલ અમદાવાદ
PANNO:AABFY8011E

0

Kamlesh

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

1 નરેન્દ્ર જેઠાભાઈ પટેલ
એ/11 નિલકંઠ નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. સૈજપુર-બોઘા, અમદાવાદ

ચૌહાણ વિપુલ જયંતીલાલ
સી/1-5 લાભાર્થ સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-11(ASLALI)

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. નરેન્દ્ર. જે. પટેલ

૨. [signature]

તારીખે ૧૭ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૭

[signature]
K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૭

[signature]
K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11 - ASL		
413	80	81
2017		

17/01/2017 1:18:01 pm Version 1.1.2016.17

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૭

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૧૭/૦૧/૨૦૧૭

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M. BRAHMBHATT
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી
દસ્તાવેજ નંબર 373/17
1,37,00,000/-
1,45,30,001
શ્રી [illegible]
9,53,550/-
[illegible]
[illegible]
તારીખ : 9/2/17
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ
[illegible], અમદાવાદ

AHD - 11- ASL		
413	81	81
2017		

09/02/2017 6:32:55 pm Version 1.1.2016.17

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૭

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

૧ નંબરની બુકના ૪૧૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૭

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

(૫)

SCAN
OK
ASLALI-

414

૫૮/૨/૯

મુદ્દલ

ડી.સી. રજીસ્ટર

1443700/-

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૧૦૦૦૮૧૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૧૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૭ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૯૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ યશ સીટીકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / ફોલીયો	૧૦૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૭૦૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા એકલાખ સતાણું હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
3 સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ 382350

(બી.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અગર [signature] ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -339925453726254698 ૧૭/૧/૨૦૧૭ ૧૨:૪૯:૧૮ pm

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : હાથીજણ

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૯૬૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નંબર - 82 ની જમીનને આપવામાં આવેલ બ્લોક નંબર - 581/2/1 ની 9453 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 116 (સમોલ-ગેરતનગર-હાથીજણ) માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર - 93/2/1 ની 5671 ચો.મી. (નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ ફા.પ્લોટ નંબર - 93/2/1 ની 5672 ચો.મી.) ક્ષેત્રફળ ની ઔધોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન. રીમાર્ક - ફા.પ્લોટ મુજબ જમીન વેચાણ આપેલ છે અને કબજો સોંપેલ છે.	(1) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનના 21% ના હિસ્સેદાર) (2) વિનુભાઇ રવજીભાઇ કુમ્મર (સદર જમીનના 22 % ના હિસ્સેદાર) (3) ચતુરભાઇ જીણાભાઇ હેલરીયા (સદર જમીનના 14 % ના હિસ્સેદાર) (4) મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા (સદર જમીનના 08 % ના હિસ્સેદાર) (5) પીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા (સદર જમીનના 12 % ના હિસ્સેદાર) (6) હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ (સદર જમીનના 06 % ના હિસ્સેદાર) (7) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી (સદર જમીનના 06 % ના હિસ્સેદાર) (8) પ્રફુલભાઇ વિનુભાઇ પટેલ(સદર જમીનના 06 % ના હિસ્સેદાર) (9) નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણી (સદર જમીનના 07 % ના હિસ્સેદાર)	યશ સીટીકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા	૧૭/૦૧/૨૦૧૭ ૦૯/૦૨/૨૦૧૭	૪૧૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

એ જી. બાપટ ની તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૭૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૧૦૦૨૩૯૬
તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૭

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Rug

---9,60,400/-

AHD-11-ASL
414 | 1 / 75
2017

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-11 (ASLALI)

Bamlesh

SERIAL No. 2206 DATE: 16/1/17
NAME OF THE PURCHASER :- Yash Citicone
ADDRESS :- 3, Sanskar Bungalows, Nikol

VALUE Rs. :- 9,60,400/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
INDIA STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE 16.1.2017 GUJARAT
6389 7545655

-: બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાનાં મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો ... ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ છન્નુ લાખ પુરાનો.

FOR, YASH CITICON

Bamlesh

PARNTER

AHD-11-ASL
№414. 2/75
2017

(૨)

<u>અમો/લખી આપનારા :</u> વેચાણ આપનારા :	(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનના ૨૧% ના હિસ્સેદાર) **PAN : AKCPC 2227 R** પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી રહેવાસી : બી/૨, હરીનગર સોસાયટી, સી.ટી.એમ. ચાર રસ્તા, બાગે ફીરદોશ, અમદાવાદ. (૨) વિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર (સદર જમીનના ૨૨% ના હિસ્સેદાર) PAN : ABGPT 1235 P પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી રહેવાસી : ૨૩, પ્રાર્થના બંગ્લોઝ, જીવન વાડી પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ. (૩) ચતુરભાઇ જીણાભાઇ ઢોલરીયા (સદર જમીનના ૧૪% ના હિસ્સેદાર) PAN : ASWPD 9412 H પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી રહેવાસી : એ/એફ/૭, ખોડિયારબાગ સોસાયટી, જીવન ટ્વીન બંગ્લોઝની બાજુમાં, નિકોલ-ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ. (૪) મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર) **PAN : CFUPM 7760 N** પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી રહેવાસી : ૧૪, મુક્તિધામ સોસાયટી, ભગવતી શાળાની બાજુમાં, હીરાવાડી, બાપુનગર, અમદાવાદ. (૫) ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા (સદર જમીનના ૧૨% ના હિસ્સેદાર)

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
(૩) 414 3/75

PAN : DJPPK 2038 M
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૧, રવિ રાજ ડુપ્લેક્ષ, દેવરાજ મોલની બાજુમાં, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ.

(૬) હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ
(સદર જમીનના ૦૯% ના હિસ્સેદાર)
PAN : AMBPS 6150 N
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૪, આવકાર બંગ્લોઝ, નવયુગ શાળાની પાછળ, મોહનનગર રોડ, નરોડા, અમદાવાદ.

(૭) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી
(સદર જમીનના ૦૯% ના હિસ્સેદાર)
PAN : ABPPJ 6397 R
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૫, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, સુંદરમ્ બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૮) પ્રફુલભાઈ વિનુભાઇ પટેલ
(સદર જમીનના ૦૯% ના હિસ્સેદાર)
PAN : AJFPP 0411 N
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ૮૪, વિક્રમ બંગ્લોઝ, મારૂતિ શાળા સામે, ને.હા. નંબર-૮, ઠક્કરનગર, અમદાવાદ

(૯) નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણી
(સદર જમીનના ૦૭% ના હિસ્સેદાર)
PAN : ABNPJ 6751 H
પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ખેતી/વેપાર/નોકરી
રહેવાસી : ડી-૫૭, શક્તિધારા સોસાયટી, ઈન્ડીયા

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 | ૫ / ૩૪
2017

(૪)

કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનારા" અને/અગર "અમો અમારા" તથા વેચાણ આપનારાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો તથા અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>તમો/લખાવી લેનારા :</u> યશ સીટીકોન

વેચાણ રાખનારા : PAN : AABFY 8011 E

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ : ૩, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : એ-૨૪, શીરોમણી બંગલોઝ,

પુષ્પક બંગલોઝની બાજુમાં, મંગલ પાંડે હોલની પાસે,

વિરાટનગર ૧૦૦ ફૂટ રોડ, ઓઢવ,

અમદાવાદ-૩૮૨૩૧૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો લખાવી લેનારા"અને/અગર "તમો-તમારા" તથા વેચાણ રાખનારાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એજન્ટો તથા તેમના વંશ, વાલી,વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

FOR, YASH CITICON

PARTNER

AHD-11-ASL
414 | 5/75
(૫)
2017

-: જત :-

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાનાં મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર-હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" અને અગર "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન "પરિશિષ્ટ"માં આપવામાં આવેલ છે.

૨. મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીન સને ૧૯૪૮ પહેલાથી જેણામીયાં દાલુમીયાના કુલ, સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં અને કબજા ભોગવટાની આવેલ.

ત્યારબાદ જેણામીયાં દાલુમીયાનું અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) તોરામીયાં જેણામીયાં, (૨) કાલુમીયાં જેણામીયાં તથા (૩) ગુલાબમીયાં જેણામીયાં ના નામો સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૨-૦૬-૧૯૪૮ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૩૩થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૪-૦૯-૧૯૪૮ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧) તોરામીયાં જેણામીયાં, (૨) કાલુમીયાં જેણામીયાં તથા (૩) ગુલાબમીયાં જેણામીયાંએ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીન અંગે ઘરમેળે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરેલ. સદર વહેંચણીના આધારે (એ) સર્વે નં.૮૨ની એ-૪, ગુઠા-૧૩ની જમીન ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના

FOR, YASH CITICON

AHD-11-ASL
414
2017

ભાગમાં આવેલ. (બી) સર્વે નં.૭૦/૨ની એ-૨, ગુઠા-૩૯ની જમીન તોરામીયાં જેણામીયાંના ભાગમાં આવેલ (સી) સર્વે નં.૮૬/૨, ૮૪/૩ તથા ૭૬/૨ એમ ત્રણે સર્વે નંબરની કુલ મળીને એ-૩, ગુઠા-૧૯ની જમીન કાલુમીયાં જેણામીયાંના ભાગમાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૫-૦૯-૧૯૬૩ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૮૮થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુલાબમીયાં જેણામીયાંએ સદર જમીન ઉપર લોન લઈ બોજો કરેલ અને સર્વે નં.૮૨ની જમીન તગાવીના તારણમાં મુકવામાં આવેલ તે તગાવીના નાણાં વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી દીધાં હોવાથી સદર જમીન તારણમાંથી મુક્ત કરવા મે. તાલુકા વિ.અ.સા.ના. હુકમ નં. તગવ-ગ.વ.આર.ઈ.વી.વ. ૪૨૬૧, તા.૦૪-૧૦-૧૯૮૨ના રોજ તગાવી મુક્તિની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૪-૧૦-૧૯૮૨ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૦૬થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીન તથા અન્ય જમીનનું એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે શ્રી સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને જમીન રેકર્ડ. નિયામક સાહેબ, અમદાવાદ દ્વારા તેમના હુકમ નં. એલ.આર-૭, તા.૧૨-૦૮-૧૯૭૦થી લીધેલ નિર્ણયને સરકારશ્રીએ તા.૨૯-૦૯-૧૯૭૦ના રોજ દરખાસ્ત માન્ય રાખ્યા પ્રમાણે આ એકત્રીકરણ યોજના તક્તાને કે.જે.પી. તરીકે માન્ય રાખવામાં આવેલ અને સદર સર્વે નં. ૮૨ની જમીનને બ્લોક નં.૫૮૧ ફાળવવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૨-૦૧-૧૯૮૪ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૬૬થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૧૩-૧૦-૧૯૮૪ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુલાબમીયાં જેણામીયાંનું તા.૨૯-૦૯-૧૯૮૪ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના સીધીલીટીના

FOR, YASH CITICON
PARTNER

AHD-11-ASL
414
2017

(૭)

વારસદાર તરીકે (૧) સુબામીયાં ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના દિકરા (૨) કાલુમીયાં ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના દિકરા, (૩) બીબીબેન ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરી (૪) સુભાનબીબી ગુલાબમીયાંની વિધવા, (૫) સગીર-મુન્નીબીબી જેણામીયાંની દિકરીના સગીર વાલી તરીકે સુભાનબીબી ગુલાબમીયાંની વિધવા તથા (૬) ભુરાબીબી ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરીના નામો અન્ય સહ માલિકો સહ માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૮-૦૧-૧૯૮૬ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૬૪થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૧૬-૦૪-૧૯૮૬ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણની જમીનનું અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં ફેરફાર થતાં સદર જમીનને કન્વર્ઝન ટેક્ષ આકારવા માટે મે. મામલતદાર સાહેબ, દસકોઈના નં.જમીન/કન્વ.ટેક્ષ/વશી-૩૭૭૪ થી તા.૦૭-૦૨-૧૯૮૭ના પરીપત્ર મુજબ તથા નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૦૫-૦૨-૧૯૮૬ના જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની નવીન વધારેલી હદ મુજબની હદથી ૫ કી.મી.ના વિસ્તારમાં આવતા હાથીજણ ગામ આખુ તમામ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર જમીનમાં ખેતી સિવાય અન્ય ઉપયોગ સમયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭-એ અન્વયે રૂપાંતર કર તા.૦૫-૦૨-૧૯૮૨થી વસુલ લેવાને પાત્ર થાય છે અને દશકોઈ તાલુકાની જમીનોના પરીશીષ્ટ મુજબ હાથીજણ ગામ પુરતી જમીન અંગે ગામ નમુના નં.૬માં સદરહુ જમીનના બીજા હક્કમાં નોંધ રાખવા અને ગામ નમુના નં.૭/૧૨માં બીજા હક્કના કોલમમાં આ જમીન ખેતી સિવાય અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કરને પાત્ર છે. તે મતલબની સદરહુ વિસ્તાર મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબના પત્ર નં. સીબી/આરઈવીવશી-૬૫૦૧ થી ૬૫૦૭, તા.૧૯-૧૧-૧૯૮૬ અન્વયેની સુચના અનુસાર નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૦૨-૧૧-૧૯૮૭ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૩૮થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૦૫-૦૨-૧૯૮૮ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

(૮)

AHD-11-ASL
414

ત્યારબાદ સુભાનબીબી ગુલાબમીયાંની વિધવાનું તા.૧૨-૦૪-૧૯૮૪ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૧૦-૦૭-૨૦૦૯ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૪૬થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૩૧-૦૮-૨૦૦૯ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ (૧) સુબામીયાં ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના દિકરા (૨) કાલુમીયાં ગુલાબમીયાં જેણામીયાંના દિકરા, (૩) બીબીબેન ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરી (૪) ભુરાબીબી ઉર્ફે ભુરાબેન ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરી તથા (૫) મુન્નીબીબી ગુલાબમીયાં જેણામીયાંની દિકરીએ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૫૮૧ની જમીન હે-૧ આરે-૭૫ ચો.મી.-૦૩ એટલે કે ૧૭૫૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી હે-૦ આરે-૬૦ ચો.મી.-૦૦ એટલે કે ૬૦૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ભનુભાઈ ગોકલભાઈ ભરવાડને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કેચરીમાં તા.૨૮-૦૧-૨૦૦૯ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૫૨૭થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૯ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૭૩૦થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ભનુભાઈ ગોકલભાઈ ભરવાડએ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૫૮૧ની જમીન હે-૧ આરે-૭૫ ચો.મી.-૦૩ એટલે કે ૧૭૫૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી હે-૦ આરે-૬૦ ચો.મી.-૦૦ એટલે કે ૬૦૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન (૧) પંકજભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યા, (૨) અરૂણભાઈ પ્રાણશંકર પંડ્યા, (૩) શૈલેષભાઇ બાબુભાઈ ચોક્સી, (૪) કૌશીકભાઈ બાબુભાઈ ચોક્સી, (૫) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા, (૬) બાબુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી તથા (૭) વિનુભાઇ રવજીભાઈ હુમ્મરને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-

FOR, YASH CITICON

PARNTER

૫ (નારોલ)ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કેચરીમાં તા.૧૪-૧૦-૨૦૦૯ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૭૦૩૭થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો ઓર્ડર તા.૦૩-૧૧-૨૦૦૯ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૯ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૭૩૧થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૫૮૧ની જમીનનું શ્રી ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદ દ્વારા તા. ૧૩-૦૧-૨૦૧૨ના રોજના તેમના હુકમ નં. કે.જે.પી./એસ.આર. ૩૫૬/ દુ.પ.નં.૫૩ તથા ડી.આર.કે. /દુરસ્તી /૧૨ થી કમીજાસ્તી પત્રક ભરાઈ આવતા (એ) બ્લોક નં. ૫૮૧/૧ની ૦-૬૦-૦૦ ચો.મીટર (જરા) જેનો આકાર ૩.૫૩ છે તે જમીન તથા (બી) બ્લોક નં. ૫૮૧/૨ની ૧-૧૫-૦૩ ચો.મીટર (જરા) જેનો આકાર ૬.૭૮ તે જમીન એમ બન્ને સર્વે/બ્લોક નંબરની કુલ મળી ૧-૭૫-૦૩ ચો.મીટર (જરા) જેનો આકાર ૧૦.૩૧ છે તે જમીન અંગે શ્રી ડી.આઇ.એલ.આર સાહેબ અમદાવાદના તરફથી કે.જે.પી ભરાઇ આવતા કે.જે.પી. આધારે નોંધ કરી. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૩-૦૧-૨૦૧૨ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૨૩૩થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૦૨-૦૪-૨૦૧૨ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભુરાબેન ગુલાબમીયાંનું તા.૨૧-૧૦-૨૦૧૩ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) સૈયદાબાનુ ભીખુમીયા, (૨) વહીદાબાનુ ભીખુમીયા, તથા (૩) રુકૈયાબાનુ ભીખુમીયાના નામો સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૭-૧૨-૨૦૧૩ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૫૯૨થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા

FOR, YASH CITICON

AHD-11-ASL

(૧૦) 414 10/75

2017

વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૦૫-૦૨-૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧) બીબીબેન તે ગુલામમીયા જેણામીયાની દીકરી તથા ખોખર ભાઈમીયાંના ઓરત (૨) મુન્નીબેન ઉર્ફે મુમતાઝબેન ગુલામમીયા જેણામીયાની દીકરી તથા વોરા સલીમભાઈની ઓરત (૩) મર્હુમ ભુરીબેન તે ગુલામમીયા જેણામીયાની દિકરી તથા ભીખુમીયા પુંજામીયાની ઓરતના વારસો (એ) સૈયદાબાનુ ઉર્ફે સઈદાબાનુ ભીખુમીયાં પુંજામીયાંની દિકરી તથા ખોખર જાકીરમીયાં ભાઈમીયાંના ઓરત (બી) વહીદાબાનુ ભીખુમીયાં પુંજામીયાની દિકરી તે પઠાણ કૈયુમખાન કાસમમીયાની ઓરત (સી) રૂકૈયાબાનુ ભીખુમીયાં પુંજામીયાની દિકરી તે નવાબખાનના ઓરતએ બ્લોક નં.૫૮૧/૨ની જમીનમાં પોષાતો હક્ક, હિસ્સો રાજીખુશીથી કોઈપણ જાતનો અવેજ માગ્યા કે મેળવ્યા સિવાય (૧) સુબામીયાં ગુલામમીયાં તથા (૨) કાલુમીયાં ગુલામમીયાંની તરફેણમાં હરહંમેશ માટે જતો કરેલ. તે બદલનો એક હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૨૮-૦૪-૨૦૧૪ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં.૫૨૯ થી નોંધવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૩-૦૫-૨૦૧૪ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૬૫૩થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૦-૦૬-૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧) સુબામીયાં ગુલામમીયાં તથા (૨) કાલુમીયાં ગુલામમીયાએ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨ ની હે-૧, આરે-૧૫, ચો.મી.-૦૩ એટલે કે ૧૧૫૦૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી હે-૦, આરે-૨૦, ચો.મી.-૫૦ એટલે કે ૨૦૫૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જુની શરત (જુ.શ.) પીયતની ખેતીની જમીન નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારીને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 / 75
2017

વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કેચરીમાં તા.૧૭-૦૭-૨૦૧૪ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૩૩૯થી નોંધવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૧૭-૦૭-૨૦૧૪ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૨૦થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૧૫-૦૯-૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧) સુબામીયાં ગુલામમીયાં તથા (૨) કાલુમીયાં ગુલામમીયાએ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨ ની હે-૧, આરે-૧૫, ચો.મી.-૦૩ એટલે કે ૧૧૫૦૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી હે-૦, આરે-૯૪, ચો.મી.-૫૩ એટલે કે ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન (૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનના ૨૧% ના હિસ્સેદાર), (૨) વિનુભાઇ રવજીભાઈ હુમ્મર (સદર જમીનના ૨૨% ના હિસ્સેદાર), (૩) ચતુરભાઇ જીણાભાઇ હોલરીયા (સદર જમીનના ૧૪% ના હિસ્સેદાર), (૪) મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર), (૫) ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા (સદર જમીનના ૧૨% ના હિસ્સેદાર), (૬) હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર), (૭) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર), (૮) પ્રફુલભાઈ વિનુભાઇ પટેલ (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર) તથા (૯) નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણી (સદર જમીનના ૦૭% ના હિસ્સેદાર)ને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કેચરીમાં તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૪ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૫૦૨થી નોંધવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૪ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૩૧થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૧૦-૦૯-૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 12/78
2017

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૫૮૧/૨ ની ૧૧૫૦૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો ખાતા નં.૭૫૮ છે. જે જમીન બાબતે મે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./ડી.આર.કે./ હિસ્સા દુરસ્તી/ કે.જે.પી. એસ.આર.નં.૬૨૩/ ૧૩-૧૪, તા.૦૧-૧૦-૨૦૧૪ના હુકમથી કે.જે.પી. દુરસ્તીની નોંધ કરી. સદર જમીન પૈકી (એ) સર્વે નં. ૫૮૧/૨/૧ ની કુલ સઘળી ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા વિગેરેના ભાગમાં આવેલ તથા (બી) સર્વે નં. ૫૮૧/૨/૨ ની કુલ સઘળી ૨૦૫૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી વિગેરેના ભાગમાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૧૮-૧૦-૨૦૧૪ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૬૧થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૮-૧૧-૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે હાથીજણના સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી કલેકટરશ્રી, જીલ્લા કલેકટર કચેરી, અમદાવાદના દ્વારા તા.૧૧-૩-૨૦૧૬ના રોજના તેમના હુકમ નં.સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર.૧૦૧૨/૨૦૧૫ થી આપવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૧-૦૩-૨૦૧૬ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૯૭૪થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૩૧-૦૫-૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં.૫૮૧/૨/૧ ની ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન અંગે તા.૭-૮-૨૦૧૪ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં.૧૫૦૨ થી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 13/25
2017

(૧૩)

દસ્તાવેજની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૪ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૩૧થી નોંધ કરવામાં આવેલ સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. સદર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનારા નં.૪ મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોડીયા, તથા વેચાણ રાખનારા નં.૮ વાળા પ્રફુલભાઇ વિનોદભાઇ પટેલ દર્શવાલે છે. જયારે નોંધ નં.૫૭૩૧ ની વિગત લખતા સમયે શરત ચુકથી વેચાણ રાખનાર અનુક્રમ નં.૪ની અટક માંગરોલીયાને બદલે માંગરોડીયા અને વેચાણ રાખનારા નં.૮નું નામ પ્રફુલભાઇ ને બદલે પ્રવિણભાઇ લખાયેલ છે.જે ભુલ થયેલ હોવાનું જણાતું હોય સુધારા હુકમ કરવા પાત્ર થાય છે.તે અંગે સીટી માલતદાર, વટવા, અમદાવાદે તેમના તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૬ના રોજના હુકમ નં. સીટી /વટવા/ જમીન/વટવા/સુ.હુ/એસ.આર.૩૯/૨૦૧૬ થી ઉપરોકત વિગતો ધ્યાને લેતા સદર જમીનના ગામ નમુના નં.૭/૧૨માં "માંગરોડીયા"ને બદલ "માંગરોલીયા" અને "પ્રવિણભાઇ" ને બદલે "પ્રફુલભાઇ" લખવા સુધારા કરવા હુકમ કરેલ જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં તા.૨૦-૧૦-૨૦૧૬ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૧૯થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૨૪-૧૧-૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૫, અમદાવાદ દ્વારા તેમના ક્રમાંક નં.નરયો/નં.૧૧૬ (રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)/કેસ નં.૧૬૨/૧/૪૧૯ થી તા.૧૯-૫-૨૦૧૬ના રોજના તેમના અભિપ્રાયના આધારે મોજે હાથીજણના સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલ. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી પૂરેપુરી જમીનનું વેચાણ આપેલ છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL

(૧૪) 414 2017

એ રીતે ૭/૧૨ના ઉતાર મુજબ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૧૬(રામોલ-ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન અમો લખી આપનારા (૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા, (સદર જમીનના ૨૧% ના હિસ્સેદાર) (૨) વિનુભાઇ રવજીભાઈ કુમ્મર, (સદર જમીનના ૨૨% ના હિસ્સેદાર) (૩) ચતુરભાઇ જીણાભાઇ ઢોલરીયા, (સદર જમીનના ૧૪% ના હિસ્સેદાર) (૪) મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા, (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર) (૫) ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા, (સદર જમીનના ૧૨% ના હિસ્સેદાર), (૬) હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર) , (૭) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી, (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર), (૮) પ્રફુલભાઈ વિનુભાઇ પટેલ (સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર) તથા (૯) નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણી, (સદર જમીનના ૦૭% ના હિસ્સેદાર)ની કુલ, સંપુર્ણ, સયુંકત, માલીકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

૩. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા અમારા પોત પોતાના આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી,વારસો ઇત્યાદી કે અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા આગવા નાણાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

૪. સદર જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ છન્નુ લાખ પુરાના. નીચે મુજબની વિગતે લઈને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

-: અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે :-

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૨ થી અમો લખી આપનારા નં.૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૧૧,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ સાહીઠ હજાર પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૩ થી અમો લખી આપનારા નં.૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૨૮,૧૪,૮૪૦/-	અંકે રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ ચૌદ હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૨૧ થી અમો લખી આપનારા નં.૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 | 16 / 23
2017

(૧૬)

બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૪૧,૧૬૦/- અંકે રૂપિયા એકતાળીસ હજાર એકસો સાહીઠ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૧ વાળા ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૧૩,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ વીસ પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૨૧ થી અમો લખી આપનારા નં.૨ વાળા વિનુભાઇ રવજીભાઈ ડુમ્મરને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૨૯,૪૮,૮૮૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ અડતાળીસ હજાર આઠસો એંસી પુરા, ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી., નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૧૩૦ થી અમો લખી આપનારા નં.૨ વાળા વિનુભાઇ રવજીભાઈ ડુમ્મરને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 17/78
2017

રૂા. ૪૩,૧૨૦/- અંકે રૂપિયા તેતાળીસ હજાર એકસો વીસ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળા વિનુભાઇ રવજીભાઈ હુમ્મરના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળા વિનુભાઇ રવજીભાઈ હુમ્મરને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૮,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૪ થી અમો લખી આપનારા નં.૩ વાળા ચતુરભાઇ જીણાભાઇ ઢોલરીયાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૧૮,૭૬,૫૬૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ છોત્તેર હજાર પાંચસો સાહીઠ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૩૧ થી અમો લખી આપનારા નં.૩ વાળા ચતુરભાઇ જીણાભાઇ ઢોલરીયાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૨૭,૪૪૦/- અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળા ચતુરભાઇ જીણાભાઇ ઢોલરીયાના વતી અને તરફથી

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 | 18/83
2017

	ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળા ચતુરભાઇ જીણાભાઇ ઢોલરીયાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૩,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૫ થી અમો લખી આપનારા નં.૪ વાળા મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૮,૦૪,૨૪૦/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ચાર હજાર બસો ચાલીસ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૧૩૨ થી અમો લખી આપનારા નં.૪ વાળા મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૧૧,૭૬૦/-	અંકે રૂપિયા અગીયાર હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૪ વાળા મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયાના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં. ૪ વાળા મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

FOR, YASH CITICON
PARTNER

AHD-7 414 19/73 2017

(૧૯)

રૂા.૭,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ વીસ હજાર પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૬ થી અમો લખી આપનારા નં.૫ વાળા ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૧૬,૦૮,૪૮૦/-	અંકે રૂપિયા સોળ લાખ આઠ હજાર ચારસો એંસી પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૩૩ થી અમો લખી આપનારા નં.૫ વાળા ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયાને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૨૩,૫૨૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ હજાર પાંચસો વીસ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૫ વાળા ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયાના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં.૫ વાળા ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૩,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭ થી અમો લખી આપનારા નં.૬ વાળા હર્ષદભાઇ

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 28/75
26

લક્ષ્મણભાઇ સિંધવને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૮,૦૪,૨૪૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ચાર હજાર બસો ચાલીસ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૩૪ થી અમો લખી આપનારા નં.૬ વાળા હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૭૬૦/- અંકે રૂપિયા અગીયાર હજાર સાતસો સાઠીઠ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૬ વાળા હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં.૬ વાળા હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવાને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા.૩,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સાઠીઠ હજાર પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૮ થી અમો લખી આપનારા નં.૭ વાળા બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

(૨૧)

રૂા.૮,૦૪,૨૪૦/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ચાર હજાર બસો ચાલીસ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૧૩૬ થી અમો લખી આપનારા નં.૭ વાળા બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૧૧,૭૬૦/-	અંકે રૂપિયા અગીયાર હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૭ વાળા બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણીના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં.૭ વાળા બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણીને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૩,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૦ થી અમો લખી આપનારા નં.૮ વાળા પ્રફુલભાઈ વિનુભાઇ પટેલને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૮,૦૪,૨૪૦/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ચાર હજાર બસો ચાલીસ પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં.૦૦૦૧૩૭ થી અમો લખી આપનારા નં.૮ વાળા પ્રફુલભાઈ વિનુભાઇ પટેલને તમો લખાવી

FOR. YASH CITICON

PARNTER

લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૭૬૦/-	અંકે રૂપિયા અગીયાર હજાર સાતસો સાઇઠ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૮ વાળા પ્રફુલભાઈ વિનુભાઇ પટેલના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં.૮ વાળા પ્રફુલભાઈ વિનુભાઇ પટેલને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૪,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ વીસ હજાર પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ. બેંક લી, નિકોલ શાખા, અમદાવાદના તા.૨૨-૮-૨૦૧૬ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯ થી અમો લખી આપનારા નં.૯ વાળા નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૯,૩૮,૨૮૦/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ આડત્રીસ હજાર બસો એંસી પુરા,ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક લી.,નિકોલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૧૩૯ થી અમો લખી આપનારા નં.૯ વાળા નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણીને તમો લખાવી લેનારા યશ સીટીકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે.જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-
414 | 23/75
2017

રૂા. ૧૩,૭૨૦/-	અંકે રૂપિયા તેર હજાર સાતસો વીસ પુરા, તમો લખાવીલેનારાએ અમો લખી આપનારા નં. ૯ વાળા નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણના વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ/ભરવાના છે. જે રકમ અમો લખી આપનારા નં.૯ વાળા નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણીને મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા.૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ છન્નુ લાખ પુરાનો.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે રૂા.૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ છન્નુ લાખ પુરામાં અમો લખી આપનારા તથા તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે અમો લખી આપનારને ચુક્તે મળી ગયેલ છે જે ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ પહોંચ લખી આપીએ છીએ અને અમો લખી આપનારા તથા તમો લખાવી લેનારને ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

૫. સદરહુ જમીનનો અમો લખી આપનારા તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ સ્થળ ઉપર કબજો સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છે.

૬. સદરહુ જમીન હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો સુખેથી વાપરો ભોગવો, ઈમલા ઈમારત બાંધો બંધાવો, વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
4414 | 24/75
2017

હક્કદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે અને તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવા માટે હક્કદાર છો.

૭. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાનો કે અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ,વાલી,વારસો કે અમારા કોઈપણ કરજદાર, લ્હેણદાર. સફીલદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે રહ્યો નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે હોવાનો દર દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે કે તમારા માલીકી કબજા ભોગવટામાં હરકત અંતરાય કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનાર આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારને જે ખર્ચ તથા નુકશાન થાય તે તમામ વેચાણ કિંમતના અવેજ સહિત અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો એસાઈનીઓ, સકસેસરોને આપવા માટે બંધાયેલા છીએ. તે બદલનો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને ખાત્રી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

૮. સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનાર ભાગીદાર પેઢી આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં, જી.ઇ.બી તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે તબદીલ કરાવી લેવા માટે આથી હક્કદાર થયેલા છો અને લાગતા વળગતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે સદરહુ જમીન ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે તેમાં અમારી પુરેપુરી અને પાકી સંમતી છે. અને તે અંગે જયાં જયાં અમારી સહિઓ, જવાબો, અરજીઓ, બોન્ડ, સોગંદનામાં, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનાર

FOR. YASH CITICON

PARNTER

4.14 | 25/75
2017

કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ માગ્યા કે મેળવ્યા સિવાય કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૯. સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધસરકારી કરવેરા, વિશેષધારો, ટેક્ષો વિગેરે તમામ અમોએ ચુકતે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને વિના વિલંબે વિના સંકોચે તેવા બાકી વેરાઓ અમો લખી આપનારાએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના તમામ કરવેરા, ટેક્ષો ઇત્યાદી તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૧૦. સદરહુ જમીન અંગેનો અમારા નામનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, વખતો વખત થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો, અમારા નામના ૭x૧૨ ના ઉતારો, બિનખેતીની પરવાનગી, પરમીશનો તથા અમારી પાસે સદર જમીન અંગે જે કાઈ લેખો, લખાણો, પહોંચો, પાવતીઓ ઇત્યાદી જે કાંઈ હતું તે અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલે છે. તે સિવાય અમારી પાસે બીજા કોઈ કાગળો નથી અને તેમ છતાં સદર જમીનને લગતા અન્ય કાગળો તથા દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં અમોને મળી આવશે તો તે અમારે તમોને પહોંચતા કરવાના છે. તેમજ સદરહુ જમીનના કોઈપણ જાતના કાગળો અમોએ સદરહુ જમીન ઉપર બોજો યા જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે આપેલા કે સોંપેલા નથી.

૧૧. વધુમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદાર પેઢીને આથી ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન આજ અગાઉ અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદર જમીન અંગે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ વીલ યાને કે વસીયતનામું કરી આપેલ નથી અને જો આવુ કહેવાતી વીલ યાને કે વસીયતનામું મળી આવે તો તે આથી અમો લખી આપનારા તથા કબુલાત આપનાર રદ યાને નિરર્થક જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો કોઈના કોઈપણ પ્રકારના જામીન થયેલા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતની લોન મેળવેલ નથી, અને જો

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
414 26/79
2017

(૨૬)

અગાઉના જમીન માલિકોએ મેળવેલ હોય તે તે તમામ લોન ઈત્યાદી જે કાંઈ બોજા હોય તે તમામ વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ જાતની લોન મેળવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ કોર્ટની કે કોઈપણ જાતની ટાંચ કે અવલ જામીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કાંઇપણ જાતનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે કોઈપણ જાતની નોટીસ અમો લખી આપનારને મળેલ નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીનનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ જાતની યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કોઇપણ જાતનાં પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગે કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમજ બજી નથી અને સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી પોશાકીનો કે રહેઠાણનો કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે રહેલો નથી કે પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ આવેલો નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ લોન કે તગાવીનો બોજો નથી. સદરહુ જમીનમાં અગાઉ કોઇ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ઉપર જણાવ્યા સિવાય અન્ય બીજી કોઈપણ પ્રકારે એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ કોઈપણ જાતની કપાતમાં નથી કે તે.અંગેની કોઇ નોટીસ અમોને મલી નથી કે બજી નથી તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ રાઇટ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન અમો વેચવા સાટવા તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ એવો સરવે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તથા ભવિષ્યમાં સદર જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનારા દ્વારા પ્લાનો, રિવાઈઝ પ્લાનો મુકવામાં આવે અને તેમાં અમો લખી આપનારાની સહિઓ, કબુલાતો, જવાબો ઈત્યાદી

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-
414 27/75
2017

(૨૭)

જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો વિના વિલંબે વિના કસુરે કોઈપણ જાતનો અવેજ કે વળતર માંગ્યા કે મેળવ્યા સિવાય સંપુર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો રહેશે.

૧૨. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારાનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો લખાવી લેનારાનો દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હકક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

૧૩. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

૧૪. લખી આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે સદરહુ પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો લખી આપનારા તથા પેઢી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી તથા સદર જમીનમાંથી આજુ બાજુની જમીન વાળાના રસ્તાને કે વાહન સાથે કે વગર વાહને આવવા જવાના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિતો, પોપાતા નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે લખાવી લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે.

૧૫. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
4414 | 28/75
2017

૧૬. સદરહુ જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વીગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાનાં મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૧ ચો.મીટર (નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન) ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન. ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જમીન વેચાણ આપેલ છે અને કબજો સોંપેલ છે.

જેનાં ખુંટચારની વિગત જે :

પૂર્વે : ખુલ્લી જમીન

પશ્ચિમે : ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ વાળી જમીન

ઉત્તરે : ૧૫ મીટર રોડ

દક્ષિણે : ઓ.પી. નં. ૯૩/૨/૨ વાળી જમીન

એ રીતે ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની, નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના સદરહુ જમીનમાં હરહંમેશને હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હકકો અમો જે જે ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હકકો સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાનાં હકકો સહીતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના પરાપૂર્વથી અમો જે જે હકકો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હકકો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના બીજા જે જે હકકો આવેલા હોય તે તે તમામ હદ હકકો સહિતની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11-ASL
8414 | 28/29
2017

૧૯. સદરહુ જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વીગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાનાં મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની ૯૪૫૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૧ ચો.મીટર (નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ૫૬૭૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન) ક્ષેત્રફળની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન. ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જમીન વેચાણ આપેલ છે અને કબજો સોંપેલ છે.

જેનાં ખુંટચારની વિગત જે :

પુર્વે	:	ખુલ્લી જમીન
પશ્ચિમે	:	ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૧ વાળી જમીન
ઉત્તરે	:	૧૫ મીટર રોડ
દક્ષિણે	:	ઓ.પી. નં. ૯૩/૨/૨ વાળી જમીન

એ રીતે ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની, નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના સદરહુ જમીનમાં હરહંમેશને હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હક્કો અમો જે જે ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાનાં હક્કો સહીતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના પરાપૂર્વેથી અમો જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તે તમામ હદ હક્કો સહિતની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

FOR, YASH CITICON

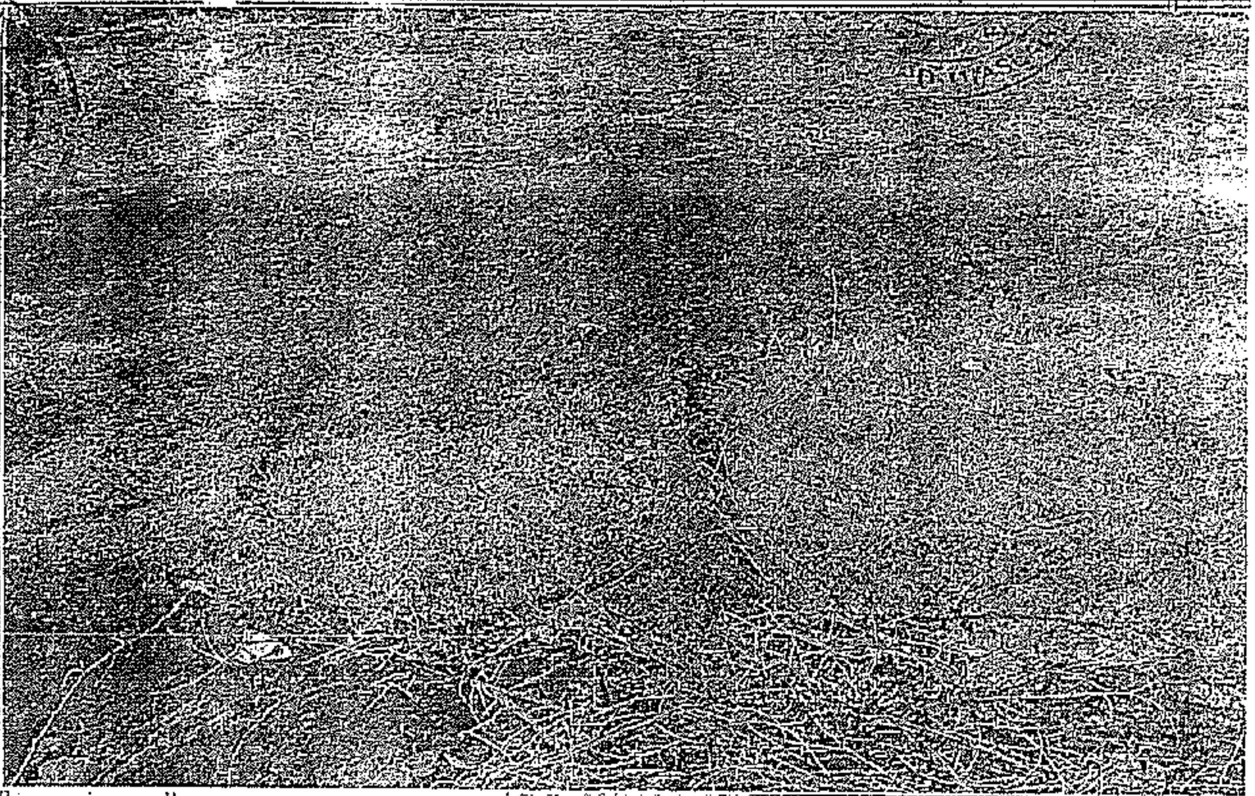
PARNTER

AHD-11-ASE

4.14 | 29/75

2017

(૨૯)



"મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

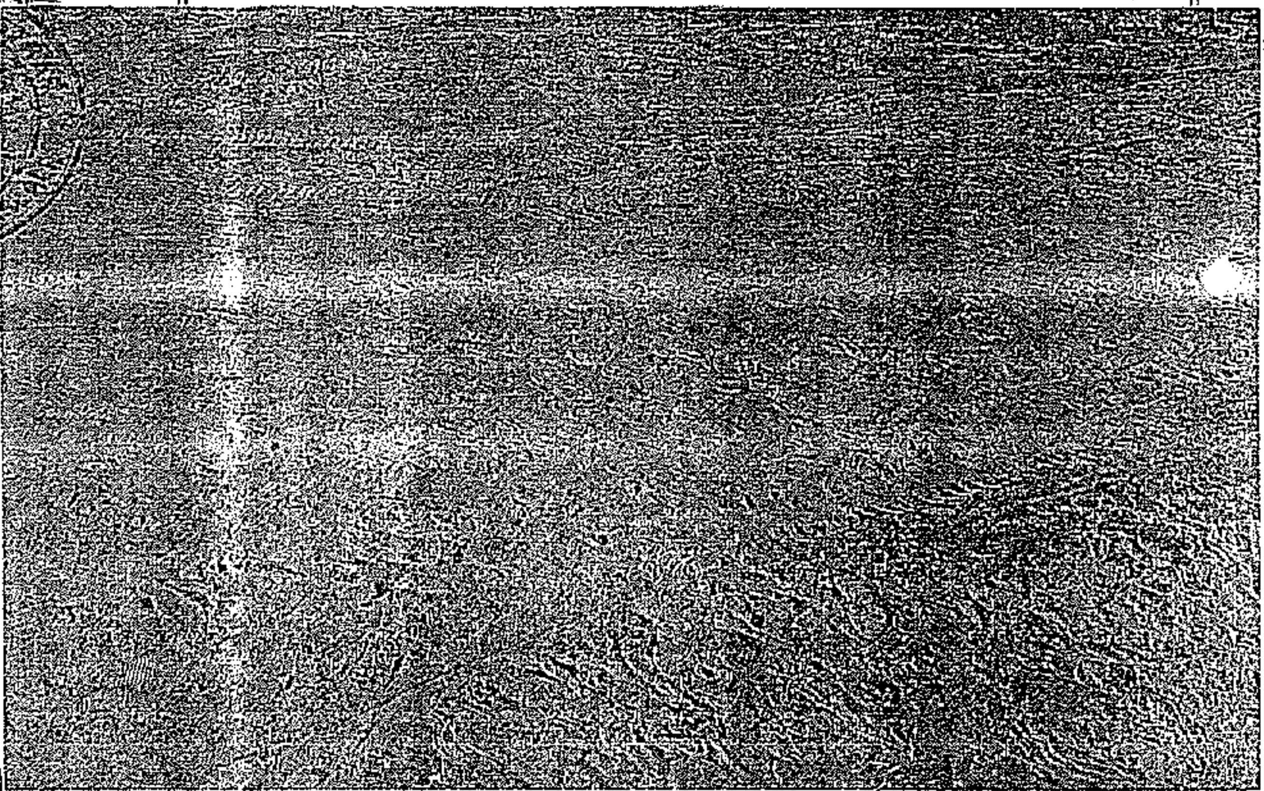
અમો/લખી આપનારા :-	તમો/લખાવી લેનારા :-
	FOR, YASH CITICON
	PARNTER
(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનના ૨૧% ના હિસ્સેદાર)	યશ સીટીકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

AHD-11-ASL

4414 | 30/75

2017

(૩૦)



"મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૮૨ની જમીનનો આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૫૮૧/૨/૧ ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૬(રામોલ- ગેરતનગર- હાથીજણ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૯૩/૨/૧ની ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો/લખી આપનારા :-	તમો/લખાવી લેનારા :-
	FOR, YASH CITICON
	PARNTER
(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (સદર જમીનના ૨૧% ના હિસ્સેદાર)	યશ સીટીકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

AHD-11-ASL
414 | 31/75
2017

(૩૧)

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ તથા કબુલાત આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીને વશ થયા વગર સ્વસ્થ ચિત્તે તથા તનમનના સાવધાનપણામાં બીનકેફીયતપણે, તદુંરસ્ત સ્થિતિમાં વાંચી, સમજી, વિચારી કોઇની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારા તથા કબુલાત આપનારને તથા અમો લખી આપનારા તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમોએ નીચેના સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહિઓ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તારીખ ૧૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૭ નાં દિને અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે .... મતુ અત્રે......................શાખ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u> <u>સાક્ષીઓ :</u>

(signature) ૧. (signature)

(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા
(સદર જમીનના ૨૧% ના હિસ્સેદાર)

(signature)

(૨) વિનુભાઇ રવજીભાઈ ઠુમ્મર
(સદર જમીનના ૨૨% ના હિસ્સેદાર)

FOR, YASH CITICON

(signature)
PARNTER

AHD-11-ASL
414 | 32/75
2017

(૩૨)

Dholariya C. J.
(૩) ચતુરભાઇ જીણાભાઇ ઢોલરીયા
(સદર જમીનના ૧૪% ના હિસ્સેદાર)

૨.

(૪) મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા
(સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર)

(૫) ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા
(સદર જમીનના ૧૨% ના હિસ્સેદાર)

(૬) હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ
(સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર)

(૭) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી
(સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર)

FOR, YASH CITICON

PARNTER

(૩૩)

AHD-11

4.14 | 33/75

2017

(૮) પ્રફુલભાઈ વિનુભાઈ પટેલ
(સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર)

(૯) નરેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ જોગાણી
(સદર જમીનના ૦૭% ના હિસ્સેદાર)

તમો/લખાવી લેનારા :
યશ સીટીકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર

FOR, YASH CITICON

PARNTER

શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

AHD-11-ASL
4414 | 34/75
2017

(૩૪)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

અમો/લખી આપનારા :

(૧) ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા
(સદર જમીનના ૨૧% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૨) વિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર
(સદર જમીનના ૨૨% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

AHD-11 ASL
4141 | 33/75
2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u>

Alfa digital 20-02-14

(૩) ચતુરભાઇ જીણાભાઇ ઢોલરીયા	એમના અંગુઠાનું નિશાન
(સદર જમીનના ૧૪% ના હિસ્સેદાર)	

(૪) મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા	એમના અંગુઠાનું નિશાન
(સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર)	FOR, YASH CITICON
	PARNTER

(૩૬)

AHD-11-ASL
414 36

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

અમો/લખી આપનાર:

(૫) ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા
(સદર જમીનના ૧૨% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૬) હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ
(સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

PARNTER

AHD-11

414 | 37/73

2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u>

બા. કે. જોગાણી

(૭) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી
(સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૮) પ્રફુલભાઈ વિનુભાઇ પટેલ
(સદર જમીનના ૦૬% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

AHD-11-ASL
414 | 38 | 75
2017

(૩૮)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>અમો/લખી આપનારા :</u>

(૯) નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણી

(સદર જમીનના ૦૭% ના હિસ્સેદાર)

એમના અંગુઠાનું નિશાન

<u>તમો/લખાવી લેનાર :</u>

FOR, YASH CITICON

PARNTER

યશ સીટીકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા

એમના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, YASH CITICON

દસ્તાવેજ નંબર 414 તા. 17/1/2017

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૫૮૫/૨/૨ [illegible] (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧) [signature]
(૨) [signature]
(૩) [signature]
(૪) [signature]
(૫) [signature]
(૬) [signature]
(૭) [signature]
(૮) [signature]
(૯) [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) [signature]
(૨) [signature]

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

ગામ નમુના નંબર ૭

...વે નંબર પ૮૧/2/1

...ર : જુની શરત (જુ.શ)

...નામ :

...ગતો : સ.નં.૮૨, બીનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ પ૬૭૧ ચો.મી.

AHD-11-ASL 414 2017

મોજે : હાથીજણ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...	૦-૯૪-૫૩		૩૧૬૬,૩૨૬૪,૪૬૪૬,૪૬૪૭૦,૪૭૨૯,૪૭૩૦,૪૭૩૧,૫૨૩૩, ૫૨૯૧,૫૫૯૨,૫૬૫૩,૫૭૨૦,૫૭૩૧,૫૭૩૮,૫૭૬૧,૫૯૭૪ ૬૧૧૯.
-----------	-----------		
...ફળ	૦-૯૪-૫૩		
...રૂ.	૫.૫૭		--------------------------------
...ા વિશેષધારો રૂ	૨૨૬૮.00	૭૬૭ | ૦-૯૪-૫૩ | ૨૨૬૮.00	ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા(૫૭૬૧)
...	0.00		વિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર(૫૭૬૧)
			ચતુરભાઇ જીણાંભાઇ ઢોલરીયા(૫૭૬૧)
			ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા(૫૭૬૧)
			હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ(૫૭૬૧)
			બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી(૫૭૬૧)
			નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણી(૫૭૬૧)
			મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા (૫૭૬૧)(૬૧૧૯)
			પ્રફુલભાઈ વિનુભાઈ પટેલ (૫૭૬૧)(૬૧૧૯)

...તિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૧૦૬,૩૩૩૮,૪૭૨૯,૫૨૯૧,

પાશ્ચાદવર્તી અસરથી બ્લોક વિભાજન સહ વેચાણ મંજુરી મળેલ છે.<0>

સવાલવાળી જમીનનાં ભવિષ્યમાં બીનખેતીનાં-<0>

ઉપયોગ પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<0>

ટી.પી..નં.૧૧૬ ફા.પ્લોટ નં.૯૩/૨/૧ ની ૫૬૭૧ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી<૫૯૭૪>

...મંજુર ઠ-તકરારી --૨૬

...2016 01:11 am ની સ્થિતિએ

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫. (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/11/2016 13:32:43

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧ નં ૧

AHD-11-ASL
414
2017

સરવે નંબર : ૫૮૧/2/1
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૪-૫૩

મોજે : હાથીજણ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (૭૬૭)
જીણાંભાઇ ઢોલરીયા (૭૬૭)
લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ (૭૬૭)
પ્રાગજીભાઇ જોગાણી (૭૬૭)
વિનુભાઈ પટેલ (૫૭૬૧) (૭૬૭)
વિનુભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર (૭૬૭)
ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા (૭૬૭)
બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી (૭૬૭)
મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા (૫૭૬૧) (૭૬૭)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે આરે ચોમી	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/11/2016 13:33:42
ઃ રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

AHD-11-ASL
414 | 73
2017

...મોજે. હાથીજણ
...નંબર: ૭૬૭
...દારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

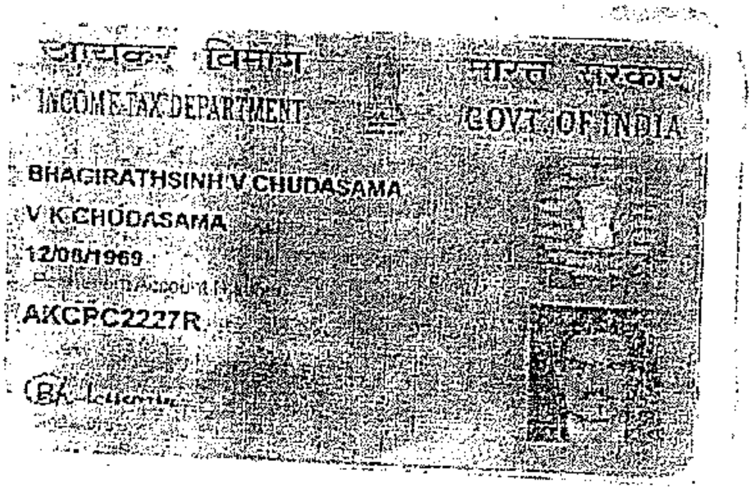
...રસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા<૫૭૬૧>
...ભાઇ રવજીભાઇ ઠુમ્મર<૫૭૬૧>
...ભાઇ જીણાંભાઇ ઢોલરીયા<૫૭૬૧>
...ભાઇ શંભુભાઇ કાથરોટીયા<૫૭૬૧>
...ભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ<૫૭૬૧>
...ભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી<૫૭૬૧>
...ભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણી<૫૭૬૧>
...ભાઇ વજુભાઇ માંગરોલીયા (૫૭૬૧)<૬૧૧૯>
...ભાઈ વિનુભાઈ પટેલ (૫૭૬૧)<૬૧૧૯>

...ની	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૫૮૧/૨/૧	0-૯૪-૫૩	૨૨૬૮.00				પૈકી બીન ખેતી
		0-૯૪-૫૩	૨,૨૬૮.00				

...11/2016 0:11 am ની સ્થિતિએ
...વેપાણની નકલ/ Chargable Copy બંડે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/11/2016 13:33:08
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

414

2017



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAGIRATHSINH V CHUDASAMA
V K CHUDASAMA
12/06/1969
Permanent Account Number
AKCPC2227R

TRUE COPY

NA... RAJKOTIYA

GOVT. OF INDIA

NOTARY ✱ GOVERNMENT OF INDIA ✱

... OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (ASLALI)

AHD-11-ASL

414 2017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABGPT1235P

नाम /NAME

VINUBHAI RAVJIBHAI THUMMER

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAVJIBHAI RAMBHAI THUMMER

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-08-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

NANDA M. [illegible]

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL
414 | 65
2017

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

DHOLARIYA CHATURBHAI JINABHAI

JINABHAI SHAMJIBHAI DHOLARIYA

01/06/1957

ASWPD9412H

Dholariya C. J.

Dholariya C. J.

TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

5414 | 48/73

2017

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAGROLIYA MANOJBHAI V

VAJUBHAI BHAGAVANBHAI

MAGROLIYA

06/11/1979

Permanent Account Number

CFUPM7760N

Signature

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA

NOTARY

GOVT. OF INDIA

e-Filing

हिन्दी | About Us | Feedback | Accessibility Options | Contact Us | e-Nivaran | Help

I Am · Services · Downloads · News & Updates

Know Your Jurisdiction

Jurisdiction Details for DJPPK2038M

AHD-11-ASL
4-14 [illegible]
2017

Surname	KATHAROTIYA
Middle Name	SHAMBHUBHAI
First Name	DHIRUBHAI
Area Code	GUJ
AO Type	W
Range Code	111
AO Number	3
Jurisdiction	WARD 5(3)(3), AHMEDABAD
Building Name	NARAYAN CHAMBERS,AHMEDABAD
Email ID	AHMEDABAD.ITO5.3.3@INCOMETAX.GOV.IN
Status	Active

TRUE COPY
NAND[illegible] RAJKOTIYA
[illegible]
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

13/01/2017 10:33 AM

AHD-11-ASL
414 | 48/75
2017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AMBPS6150N

नाम /NAME

HARSHADBHAI LAXMANBHAI SINDHAV

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAXMANBHAI DAHYABHAI SINDHAV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-01-1975

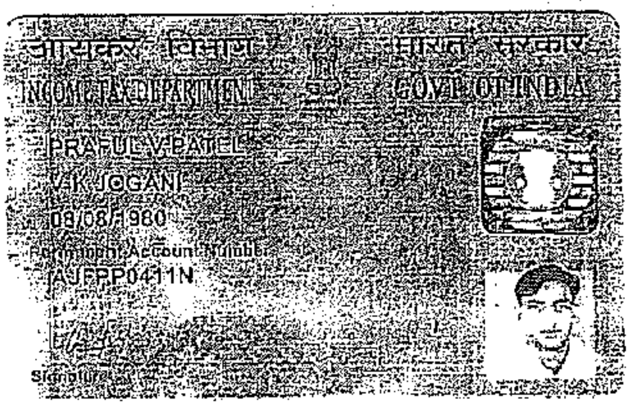
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ -1, AHMEDABAD

AHD-11-ASL

2017



TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT

AHD-11-ASL

414 | 99/73

2017

आयकर विभाग भार... कार

INCOME TAX DEPARTMENT GOV... DIA

NARESHKUMAR PRAGJIBHAI JOGANI

PRAGJIBHAI KARAMSHIBHAI JOGANI

08/06/1973

Permanent Account Number

ABNPJ0751H

Signature

...OPY

NAN... KOTIYA

GOVT. OF INDIA

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

YASH CITICON

25/07/2016

Permanent Account Number

AABFY8011E

05082016

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AABFY8011E

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

WARD 1(1)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

AHD-11-ASL
4.14. 50/78
2017

PKG ID : PRC24162601 / 61 / 288 / 05/08/2016 / FFL

GUJ / 101 / 91069700128610311 / 05081632927

YASH CITICON

YASH CITICON
3, SANSKAR BUNGLOWS,
NIKOL NARODA ROAD, AHMEDABAD,
GUJARAT - 382350
TEL. NO.:91 - 9825326004

TRUE COPY

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NANDA M. RAJKOTIYA
AHMEDABAD CITY
GOVERNMENT OF INDIA

(This being a computer generated letter, no signature is required)

AHD-11-ASL

474

20

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KAMLESHBHAI RAMNIKLAL MAKWANA

RAMNIKLAL CHHAGANBHAI MAKWANA

01/06/1977

AJRPM8709L

1

आजरा...

AHD-11-ASL
4.14
2017

UJARAT STATE DRIVING LICENCE

L No.	GJ01 1992[illegible]	DOI :	19/06/1992
DOI	: 22/08/2014		

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	17/03/1997	21/08/2019(NT)
MCWG	19/06/1992	

AME : NARENDRA J PATEL

JERAMBHAI

O.B 23/10/1962 B.G. :

DRESS A/11, NILKANTH NAGAR CO OP HOU SOCNR
BAJRANGDAS BAPA ASHRAM, N.H NO-8
SAIJPUR BOGHA, AHMEDABAD

Holder's Sign Licencing Authority AHMEDABAD

NOTARY
Natvarlal.T.Gaudani
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.:1998/01
Expiry Date
10-10-2021
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
NATVARLAL T. GAUDANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 JAN 2017

આમુખ

AHD-11-ASL
414 | 59
2017

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AFH2600393

[illegible]

OF REGISTRAR (ASL ALL)

AHD-11-ASL
4414
2017

AFH2600393

સરનામું : સી-1-6, લાભાર્થ સોસાયટી, નિકોલ
ગામ રોડ, નિકોલ,
અમદાવાદ-382350,
તા-અમદાવાદ શહેર, જિ-અમદાવાદ

Address: C-1-6, Labharth Society, Nikol
Gam Road, Nikol,
Ahmedabad-382350,
Ahmedabad City, Dist
Ahmedabad

Date:

મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની પ્રતિકૃતિ
For 46-Nikol Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી, નવા સરનામા પર મતદારયાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એમ.આર.ઓ. 13 City Taluka Agri

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

ગામનું નામ : હાથીજણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરા
માલિકી [illegible]ખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૫૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નંબર. 581/2 જુના સર્વે નંબર. 82 હે.આરે.ચો.મી. 1-15-03 પૈકી 0-94-53 યાને 9453 ચો.મી. આકાર રૂ. 6.78 પૈસા જુ.સ.ખેતીની જમીન			સુબામીયાં ગુલામમીયા કાલુમીયા ગુલામમીયા	ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા (21ટકા હીસ્સો) વિનુભાઇ રવજીભાઇ કુમ્મર (22 ટકા હિસ્સો) ચતુરલાઇ જીણાંભાઇ ઢોલરીયા (14 ટકા હીસ્સો) મનોજભાઇ વજુભાઇ માંગરોડીયા (05 ટકા હિસ્સો) ધીરૂભાઇ શંભુભાઇ કાચરોટીયા (12 ટકા હીસ્સો) હર્ષદભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સિંધવ (6 ટકા હીસ્સો) બાબુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી (6 ટકા હિસ્સો) પ્રફુલભાઇ વિનુભાઇ પટેલ (6 ટકા હિસ્સો) નરેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ જોગાણી (7 ટકા હિસ્સો)	૦૭/૦૮/૨૦૧૪ ૦૭/૦૮/૨૦૧૪	૧૫૦૨	AHD-11-ASL 414 2017

મુ[illegible]લ કરનાર

કિશોરભાઈ લંડેરી ની તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૩૪૨૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૨૧૩૦૦૫૩૧૦

તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૬

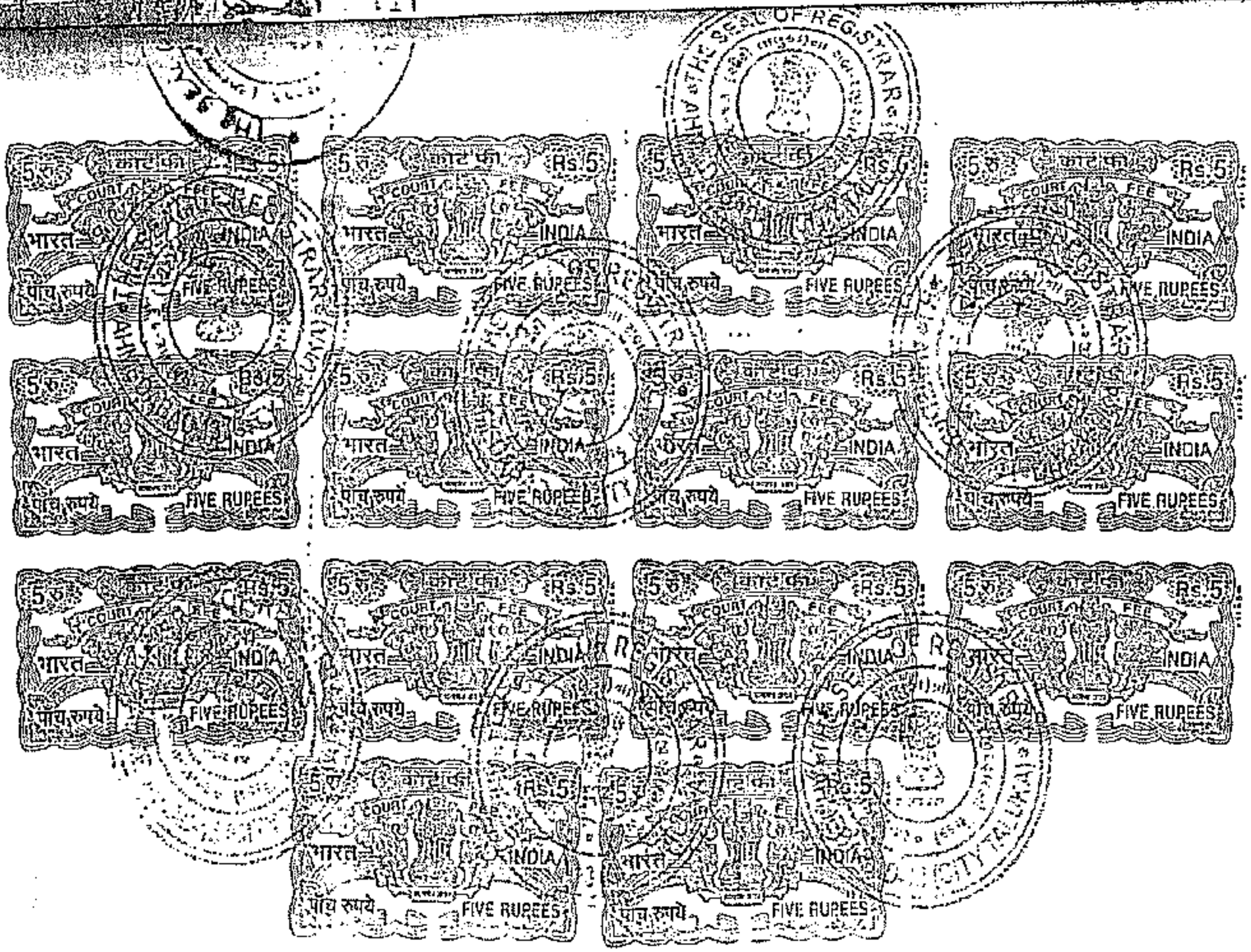
સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.



कोर्ट फी
COURT FEE
भारत
INDIA
5 रु.
Rs.5
पाँच रुपये
FIVE RUPEES
THE SEAL OF REGISTRAR
CITY TALUKA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

D 931104

25 JUL 2016

SERIAL NO. 294
BOOK NO. 7
PAGE NO. 80
DATE 26/7/2016

AHD-11-ASI

યશ સીટીકોન 201

-: ભાગીદારી દસ્તાવેજ :-

એકતરફવાળા :- શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ
ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી- ૩, સંસ્કાર બંગ્લીઝ,
શુકન બંગ્લીઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AJSPB4777E

બીજાતરફવાળા :- શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-એ/૨૪, શીરોમણી બંગલોઝ,
પુષ્પક બંગલોઝની બાજુમાં,
વિરાટનગર ૧૦૦ફૂટનો રોડ,
ઓઢવ, અમદાવાદ. ૩૮૨૪૧૫
PAN No. AJRPM8709L

AHD-11-ASL
4414 | 9/75
2017

ત્રીજીતરફવાળા :- શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ બોરડ
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી- બી-૩૬, હરિકૃષ્ણ સોસાયટી,
આશારામ સોસાયટીની સામે,
ઉત્તમનગર પાસે, ઠક્કરબાપાનગર,
અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AFPPB6867G

ચોથીતરફવાળા :- શ્રી રમેશભાઇ પાંચાભાઇ માંગરોલીયા
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-એ-૨, મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટ,
સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, ઇન્ડિયા કોલોની,
ઠક્કરનગર રોડ, બાપુનગર,
અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. ALWPM2445F

પાંચમીતરફવાળા:- શ્રી ગીરીશભાઇ રાધેશ્યામભાઇ ગોંડલીયા
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-૧૦, તુલસી બંગલોઝ,
રંગ સાગર ટેનામેન્ટ સામે,
સરદાર ચોક, કૃષ્ણનગર,
અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AERPG0647J

છઠ્ઠીતરફવાળા :- શ્રી અતુલકુમાર શિવલાલ વસીયાણી
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-૧૭, સહજાનંદ ક્રિસ્ટલ,
શુકન ચોકડી પાસે, નિકોલ-નરોડા રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AFNPV8282P

AHD-11-ASL
4-14 | 60 / 73
2017

સાતમીતરફવાળા :- શ્રી શૈલેષભાઇ વિનુભાઇ હરખાણી
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-૨૦૪, સોહમ એન્કલેવ,
શુકન ચાર રસ્તા, ચાણક્ય વિદ્યાલય સામે,
નિકોલ-નરોડા રોડ, નરોડા
અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. ABVPH6013N

આઠમીતરફવાળા :- શ્રી રોહિત સવજીભાઇ વેકરીયા
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-૭૦, પંચવટી પાર્ક,
રઘુવીર સ્કુલની બાજુમાં,
ગોપાલચોક, ઠક્કરનગર રોડ, નવા નરોડા,
અમદાવાદ ૩૮૨૩૫૦,
PAN No. AGJPV2981J

નવમીતરફવાળા :- શ્રી નરોતમભાઇ પરસોતમભાઇ વસોયા
ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-૬૬/૩, જગદીશપાર્ક,
ખોડિયારનગર રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. AFOPV2139V

દસમીતરફવાળા – શ્રી આનંદ ભુપેન્દ્રભાઇ કવાણી

ધર્મ-હિન્દુ ,ધંધો-વેપાર, ઉંમર- પુખ્તના,
રહેવાસી-૩, સંસ્કાર બંગ્લીઝ.
શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ.
નિકોલ,અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦
PAN No. DWNPK7105J

જત આપણે એક થી દસમીતરફવાળા પક્ષકારોએ ભેગામળીને ભાગીદારીમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ બનાવવા, શોપીંગ બનાવવા તથા જમીન,પ્લોટ વિગેરે ખરીદ તથા વેચાણ કરવાની છે આપણે પક્ષકારોએ ભેગા મળીને આજરોજ તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી અમલમાં આવે તે રીતે આ ભાગીદારીના દસ્તાવેજ કરીએ છીએ જેની શરતો, કબુલાતો તથા વિગતો નીચે મુજબ છે.

(૧) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનું નામ "યશ સીટીઝન" રાખવાનું છે અને ભવિષ્યમાં નામમાં ફેરફાર કરવો હશે તો આપણે સર્વે ભાગીદારોની સંમતિથી કરી શકાશે.

(૨) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનો મુખ્ય ધંધો ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ બનાવવા, શોપીંગ બનાવવા તથા જમીન,પ્લોટ વિગેરે ખરીદ તથા વેચાણ કરવાની છે તેમજ આપણે સર્વે ભાગીદારોની સંમતિથી અન્ય કોઇપણ કાયદેસરનો ધંધો કરવો હશે તો કરી શકાશે.

(૩) આપણી આ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ "ગજાનન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" દેવાશ્રય ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ની સામે, લાલગેબી રીંગરોડ સર્કલ પાસે, એસ.પી.રીંગ રોડ, હાથીજણ, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦ રહેશે.પરંતુ ધંધાની વહીવટી ઓફિસ ૩, સંસ્કાર બંગ્લીઝ, શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ- નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ. ૩૮૨૩૫૦. આપણે ભાગીદારીની સંમતિથી આ સિવાય અન્ય કોઇ જગ્યાએ ઓફિસ ખોલી શકાશે તથા અન્ય કોઇ સ્થળે ધંધો કરવો હશે તો કરી શકાશે.

(૪) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનો અમલ તારીખ ૨૫/૦૭/૨૦૧૬ના રોજથી શરૂ થયેલ ગણવાની છે.

(૫) અ: આપણી આ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના ધંધા અંગેનુ જરૂરી મુડી રોકાણ ભાગીદારો અરસપરસ સમજુતી અને સંમતીથી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબ ભાગીદારોએ પેઢીમાં લાવવાની રહેશે.

બ: આપણી આ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારો જે કાંઇ મુડી લાવે તેમજ સંજોગ અનુસાર ભાગીદારના ખાતામાં મુડી ખાતે ઉધાર રકમ હોય તો તે; ઉપર સેંકડે વાર્ષિક ૧૨%ના પ્રમાણમાં અગર તો અન્ય કોઇ દર નિર્ધારિત કરવામાં આવે તો તે; અગર તો આવકવેરા ધારાની કલમ ૪૦/બી અન્વયે વ્યાજનો જે મહત્તમ દર નિર્ધારિત કરવામાં આવેલ હોય તો તે દરે આપણી આ ભાગીદારી પેઢીએ ભાગીદારોની જમા મુડી ઉપર વ્યાજ ચૂકવવાનું છે તેમજ ઉધાર મૂડી ઉપર વ્યાજ મેળવવાનું છે. આ રીતે ચૂકવવા પાત્ર થતું વ્યાજ તે આપણી ભાગીદારી પેઢીનું ખર્ચ લેખાશે.

AHD-11-ASL
4414 | 62/75
2017

પરંતુ સદર ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુસાર કોઇપણ વર્ષમાં ભાગીદારોને મૂડી ખાતાની જમા રકમ ઉપર કુલ્લે ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ સદર ચૂકવવાપાત્ર કુલ્લે વ્યાજની રકમ લક્ષમાં લીધા વગર ભાગીદારી પેઢીનો જે કાંઇ "બુક પ્રોફિટ" હોય તેનાથી વધશે નહિ . જો ભાગીદારોને મૂડી ખાતા પર કુલ્લે ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ ઉપર પ્રમાણે "બુક પ્રોફિટ" ની ગણતરી કરેલ રકમથી વધારે થાય તો તેવા સંજોગોમાં ઉપર પ્રમાણે ગણતરી કરેલ "બુક પ્રોફિટ" ની કુલ્લે ચૂકવવાપાત્ર મર્યાદિત વ્યાજ લેખીને જે તે ભાગીદારોની મુડીના વરાડમાં જે તે ભાગીદારને વરાડે પડતું વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે; અગર જમા આપવાનું રહેશે.

ક: ૧. ઉપર કોલમ-બ માં દર્શાવેલ ભાગીદારોની મુડી ઉપરના વ્યાજ ખર્ચ બાદ જે બુક પ્રોફીટ રહે તેમાંથી આપણી આ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાકીય કામકાજ કરવા માટે નીચે દર્શાવેલ ભાગીદારોને ; વાર્ષિક મહેનતાણું ભાગીદારો તેમની સહમતિથી નક્કી કરે તે દરે , પેઢીનું કામકાજ કરવા માટે; આપવાનું રહેશે.

અનુ.નં.	નામ	"બુકપ્રોફિટ" ના ટકા
૧.	શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ	૬૦.૫૦%
૨.	શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા	૦૭.૦૦%
૩.	શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ બોરડ	૦૩.૦૦%
૪.	શ્રી રમેશભાઇ પાંચાભાઇ માંગરોલીયા	૦૭.૦૦%
૫.	શ્રી ગીરીશભાઇ રાધેશ્યામભાઇ ગોંડલીયા	૦૭.૦૦%
૬.	શ્રી અતુલકુમાર શિવલાલ વસીયાણી	૦૬.૦૦%
૭.	શ્રી શૈલેષભાઇ વિનુભાઇ કરખાણી	૦૩.૦૦%
૮.	શ્રી રોહિતભાઇ સવજીભાઇ વેકરીયા	૦૩.૦૦%
૯.	શ્રી નરોતમભાઇ પરસોત્તમભાઇ વસોયા	૦૨.૦૦%
૧૦.	શ્રી આનંદ ભૂપેન્દ્રભાઇ કુંભાણી	૦૧.૫૦%
		૧૦૦.૦૦%

AHD-11-ASL
414 63/75
2017

પરંતુ ભાગીદારોને કોઇપણ વર્ષમાં કુલ્લે ચુકવવાની થતી મહેનતાણાંની રકમ નીચે પ્રમાણેની ગણતરી અનુસારની રકમથી વધી શકશે નહિ.ભાગીદારોના મહેનતાણાંની કુલ્લે રકમ પૈકીની બુક પ્રોફીટ્ની બુક પ્રોફીટના નીચે દર્શાવેલ સેંકડે રકમ ટકાના દરે ગણતરી કરવાની રહેશે.

પ્રથમ રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/-સુધી	બુક પ્રોફિટ રકમના ૯૦%અથવા રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/-જે વધારે હોય તે
ત્યાર પછીના અર્થાત રૂા. ૩,૦૦,૦૦૧/-અને તેથી વધારે જે તે રકમના	૬૦% ના દરે

જો કોઇપણ વર્ષમાં ઉપર વિગતે વર્ણવ્યા અનુસાર ભાગીદારોના કુલ્લે મહેનતાણાંની રકમ; ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ "બુક પ્રોફીટ" ની ટકાવારી પ્રમાણે ગણતરીની રકમથી મર્યાદિત થાય તેવા સંજોગોમાં; ભાગીદારોના કુલ્લે મહેનતાણાંની રકમ દરેક ભાગીદારના મહેનતાણાંની રકમના વરાડમાં સદર ગણતરી મુજબની મર્યાદિત રકમ મહેનતાણાં તરીકે આપવાની રહેશે. તેમજ જો

કોઇ વર્ષમાં "બુક પ્રોફિટ" ના બદલે પેઢીના ધંધામાં નુકશાન થાય તો તેવા સંજોગોમા ઉપર વર્ણાવ્યા પ્રમાણેનું મહેનતાણું ચુકવવાનું નથી. અર્થાત કે તે સંજોગોમાં ભાગીદારો મહેનતાણાંને હક્કદાર રહેશે નહિ .

(ડ) સદર દસ્તાવેજમાં જ્યાં "બુક પ્રોફીટ" દર્શાવવામાં આવેલ છે ત્યાં "બુક પ્રોફીટ" નો અર્થ એ જ સમજવાનો છે કે જે આવકવેરા ધારાની કલમ ૪૦/બી ના એક્સપ્લેશન-૩માં દર્શાવેલ છે.

(ઇ) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનું પ્રથમ હિસાબી વર્ષ તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૧૬ થી ૩૧-૦૩-૨૦૧૭નું ગણવાનું છે અને ત્યારબાદ દર વર્ષે વર્ષે ૩૧મી માર્ચના રોજ નફા નુકસાનનો હિસાબ કરવાનાં છે અને ધંધા અંગેનો ખર્ચ જેવો કે પગાર, ભાડુ, વ્યાજ, કમીશન તથા અન્ય ખર્ચા વિગેરે જતા જે ચોખ્ખો નફો યા નુકસાન રહે તે આપણે ભાગીદારો ખાતે નીચે મુજબના હિસ્સે વહેંચી લેવાનો છે.

ભાગીદારોના નામ	નફા/નુકશાનમાં ભાગ
૧. શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ	૬૦.૫૦%
૨. શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા	૦૭.૦૦%
૩. શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ બોરડ	૦૩.૦૦%
૪. શ્રી રમેશભાઇ પાંચાભાઇ માંગરીલીયા	૦૭.૦૦%
૫. શ્રી ગીરીશભાઇ રાધેશ્યામભાઇ ગોંડલીયા	૦૭.૦૦%
૬. શ્રી અતુલકુમાર શિવલાલ વસીયાણી	૦૬.૦૦%
૭. શ્રી શૈલેષભાઇ વિનુભાઇ હરખાણી	૦૩.૦૦%
૮. શ્રી રોહિતભાઇ સવજીભાઇ વેકરીયા	૦૩.૦૦%
૯. શ્રી નરોતમભાઇ પરસોતમભાઇ વસોયા	૦૨.૦૦%
૧૦. શ્રી આનંદ ભૂપેન્દ્રભાઇ કુંભાણી	૦૧.૫૦%
	૧૦૦.૦૦%

(૭) આપણી આ ભાગીદારી પેઢી એટવીલ છે અને ગણવાની રહેશે

(૮) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીમાં આપણે ભાગીદારો પૈકી કોઇપણ ભાગીદાર પોતાનો હક્ક હીસ્સો તથા નફાનો ભાગ અન્ય કોઇ ભાગીદારને કે ત્રાહીત વ્યક્તિને ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઇ રીતે એસાઈન કરી શકશે નહિ.

(૯) આપણે ભાગીદારોએ ખર્ચ માટેનો ઉપાડ અરસપરસ સમજુતીથી કરવાનો છે.

AHD-11-ASL
414
2017

(૧૦) સદરહુ ભાગીદારીનો ધંધો ભાગીદારોએ પ્રમાણિકપણે કરવાનો છે અને આપણી સદરહુ પેઢીની શાખને આંચ પહોંચે તેવું કાર્ય આપણે કોઇ ભાગીદારે કરવાનું નથી. આપણી આ ભાગીદારીમાં કોઇપણ ભાગીદારે સટ્ટાનો કે ગેરકાયદેસરનો ધંધો કરવાનો નથી અને જો કરશે તો તેની જવાબદારી જે તે ભાગીદારની અંગત રહેશે.

(૧૧) આપણી આ સદરહુ પેઢીમાંથી કોઇપણ ભાગીદારને છૂટા થવું હશે તો બીજા જે તે ભાગીદારને ત્રણ માસ અગાઉ લેખીત નોટિસ આપવાની રહેશે અને નોટીસના સમય દરમ્યાન પોતાની તમામ હિસાબ કિતાબ સમજી છૂટા થઇ શકશે.

(૧૨) આ ભાગીદારી પેઢીનું બેન્ક ખાતુ એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળા ભાગીદારોમાંથી કોઇપણ બેની સંયુક્ત સહીથી ઓપરેટ કરી શકાશે. અને આ અંગે આપણે ભાગીદારોએ વખતો વખતના જે ફેરફાર કરવા હશે તે નક્કી કરીને કરવાનો છે.

(૧૩) કોઇપણ ભાગીદારની રજાકજા થાય કે કોઇનુ મૃત્યુ થાય કે કોઇ ભાગીદાર કામમાંથી કે બીજી રીતે ભાગીદાર તરીકે રહેવા અશક્ત થાય કે ભાગીદાર છૂટો થાય તેથી ભાગીદારી બંધ થશે નહિ પણ ગુજરેલ ભાગીદારના જે વારસ અગર વારસો હોય તે પૈકી ગમે તે એક અગર વધારે વારસોને દાખલ કરવામાં આવશે પરંતુ તેવી જ રીતે મૃત્યુ પામેલ ભાગીદારના વારસ અગર

વારસોને દાખલ કરવામાં ના આવે તો એવા પ્રસંગોએ અગર કોઇ ભાગીદાર છૂટો થાય તે પ્રસંગ મરનાર ભાગીદાર કે છૂટા થનાર ભાગીદારની અનુક્રમે મરણ તારીખ સુધી અગર છૂટા થયા તારીખ સુધીના લેણાંદેણાં, સ્ટોક, નફો નુકસાન, વિગેરેનો હિસાબ કિતાબ સમજી મૃત્યુ પામનાર ભાગીદારના વારસોને કે છૂટા થનાર ભાગીદારને હિસાબની રકમ ચુકવી આપવામાં આવશે અને નીકળતી રકમ વસૂલ કરવામાં આવશે.

(૧૪) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીના અસલ દસ્તાવેજ, ચોપડા, ખાતા વિગેરે પેઢીના સ્થળે જ રાખવાના છે અને ભાગીદારોને સદરહુ દસ્તાવેજ, ખાતા તથા ચોપડાઓ ચેક કરવાનો તથા ઉતારો કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક રહેશે.

(૧૫) આપણી આ ભાગીદારીના વેપાર કે હિસાબ અંગે અથવા તો આ ભાગીદારી છૂટી થવાનો પ્રસંગ આવે ત્યારે ભાગીદારો વચ્ચે જો કોઇ મતભેદ યા તકરાર ઉભી થાય તો તે મતભેદ યા તકરારનો નિકાલ લવાદ ધ્વારા લાવવાનો છે અને કોર્ટનો આશરો લેવાનો નથી. લવાદ ધ્વારા નિકાલ ભારતીય લવાદ ધારા, ૧૯૯૬ પ્રમાણે લાવવાનો છે.

AHD-11-ASL
4414 | 66/75
2017

(૧૬) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીમાં સરકારી, અર્ધસરકારી, અન્ય ટેક્ષ વિગેરે ભવિષ્યમાં ભરવાના થાય તો ભાગના અનુસંધાને દરેક ભાગીદારની વ્યક્તિગત જવાબદારીથી ભરપાઇ કરવાના રહેશે.

(૧૭) સદરહુ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા ખરીદવામાં આવનાર જમીનોના ખરીદીના દસ્તાવેજમાં તથા સદર જમીનો ઉપર મુકવામાં આવનાર તથા કોમર્શીયલ સ્કીમના દસ્તાવેજો કરવા તમામ ભાગીદારોમાંથી એકતરફવાળા શ્રી રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ તથા બીજીતરફવાળા કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા જે બન્ને માંથી કોઇપણ એક જેઓને સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં હાજર રહી જમીનોના તથા સ્કીમમાં આવેલ તમામ યુનિટોના બાનાખત કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, મંજૂર કરવા કે રદબાતલ કરાવવા, સુપારાના દસ્તાવેજો કરાવવા, સ્ટેમ્પ ખરીદવા, નોટરી કરાવવા,

બાનાખત કેન્સલ કરાવવા જેવા દરેક કાર્યો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં હાજર રહી કરાવવાની તમામ સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા કરવામાં આવેલ બાંધકામના સ્કીમ યુનિટોના બુકીંગ કરવા, બુકીગ કેન્સલ કરવા એલોટમેન્ટ આપવા, પઝેશન સોંપવા, શેર સર્ટીફીકેટ આપવા તથા જી.ઇ.બી./ટોરેન્ટ પાવર તરફથી વીજ કનેક્શન મેળવવા,જરૂરી ફોર્મ ભરવા, ડીપોઝીટ ભરવા તથા ડીપોઝીટ પરત મેળવવા, રેકર્ડમાં નામ ચઢાવવા,નામ કમી કરવા જેવી તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડામાં પ્લાન પાસ કરવા, પ્લાન રીવાઇઝ કરવા બી.યુ. પરમીશન લેવા, ગટર તથા પાણી કનેકશન લેવા તથા એ.એમ.સી / ઔડા માં ડીપોઝીટ ભરવા તથા પરત મેળવવા જરૂરી તમામ ડીક્યુમેન્ટ કઢાવવા, અરજીઓ કરવા, જેવી તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા એરપોર્ટ ઓથોરીટીમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીની સત્તા તથા મહેસૂલખાતા તથા કલેક્ટર કચેરીમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી જેવી કે ૭/૧૨ના ઉતારમાં નામ ચઢાવવા/ નામ કમી કરવા, N.A. પરમીશન મેળવવા, ૧૩૫-ડી ની:નોટીસને લગતી તમામ કાર્યવાહી કરવા આ સિવાય લખવાની રહી ગયેલ હોય તેવા સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરાવવાની તમામ સત્તા એકતરફવાળા રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ તથા બીજીતરફવાળા શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ મકવાણા જે બન્ને માંથી કોઇપણ એકની સહીથી કાર્ય કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા આપવામાં આવે છે.

AHD-11-ASL
414 | 67/78
2017

ઉપર જણાવ્યા મુજબનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ આપણ પક્ષકારોએ વાંચી, વિચારી, સમજીને, આપણી અક્કલ હોંશિયારી થી કરેલ છે જે આપણને તથા આપણાં વંશ, વાલી, વારસોને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

AHD-11-ASL

414 | 70/75

[illegible]

(૯) [signature]

(શ્રી નરોતમભાઈ પરસોતમભાઈ વસોયા)

(૧૦) [signature]

(શ્રી આનંદ ભૂપેન્દ્રભાઈ કુંભાણી)

(૧) [signature]

(૨) [signature]

SIGNED
BEFORE ME
GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

26 JUL 2016

NOTARY
GEETA V. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 5107/08
EXPIRES DT
01-01-2018
GOVERNMENT OF INDIA

AHD - 11- ASL		
414	71	75
2017		

1/01/2017 1:18:31 pm Version 1.1.2016.17

અનુક્રમ નંબર ૪૧૪ સને ૨૦૧૭
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૧૦૦૦૮૧૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૭૦૦૦

ગ્રો સીટીકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઇ રમણીકભાઇ
મકવાણા

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
414	73	73
2017		

?/01/2017 1:18:31 pm Version 1.1.2016.17

<u>લેનાર</u>

૧.૦૦૦ યશ રીટીફોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશભાઈ રમણીકભાઈ મકવાણા 3 સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ 382350 PANNO:AABFY8011E

Kamlesh

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ નરેન્દ્ર જેઠાભાઈ પટેલ
એ/11 નિલકંઠ નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. ઠક્કરનગર-બાપા, અમદાવાદ

૨ સોલંકી વિપુલ જયંતીલાલ
સી/1-5 આચાર્ય સંસ્કારધામ, નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. નરેન્દ્ર જે. પટેલ

૨. Dimple

તારીખે ૧૭ માહે જાન્યુઆરી-૨૦૧૭

જી.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૭

જી.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11 - ASL	
414	74/73
2017	

?/01/2017 1:18:31 pm Version 1.1.2016.17

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૭

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી
દસ્તાવેજ નંબર ... : ૭૮૮/૧૭
... ૧,૯૬,૦૫,૦૦૦/-
... ૨૧,૭૯,૫૨,૪૦૦/-
... 2,52,25[illegible]/-
... ૧૨ ૨૨,૬૬૧/-
... ની કલમ ૩૨-ક (૩)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારાઓ ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૭

તારીખ ૭/૨/૧૭

નાયબ કલેકટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ-૨
શહેરી વિસ્તાર, અમદાવાદ

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરિક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૭૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧-૫-૯ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

એ.બી.મેર

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11 - ASL		
414	75	79
2017		

/02/2017 5:23:26 pm Version 1.1.2016 17

૧ નંબરની બુકના ૪૧૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૭

એ.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)