નં.(૭)બજ/નાકર/ની.આર. [illegible] /ટાપરિ.નં. [illegible] ૭૪૧ /૧૯૯૧-૯૨/સેપુલ/
પરિ.નં.૨/ ૭૬૧ /૧૯૯૪-૯૫

કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા,
નાનપુરા, સુરત.
તા.૨૧-૪-૧૯૯૫.

વાંચવામાં લીધુ :-

(૧) સરકારશ્રીના મ.વિ.ના તા.૨૦-૮-૧૯૯૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બજાવ-૧૦૮૯-૫૯૫૬૦/ક.
(૨) મ.ઉ.ને.પે.સુરતના તા.૨૧-૭-૯૨ના પત્ર નં.બજ/[illegible]/રબી.૬૪૫/૯૨ થી રજુ થતા કાગળો.
(૩) આ કચેરીની તા.૪-૭-૧૯૯૨ની કારણદર્શક નોટીસ નં.બજ/તપાસ/ટી.[illegible]/૯૨
(૪) કબજેદારે તા.૮-૭-૧૯૯૨ ના પત્રથી રજુ કરેલ લેખિત જવાબો.
(૫) કબજેદારે તા.[illegible]-૧૯૯૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ [illegible]-૦ભાડારો, [illegible] લગતી પત્રકો.
(૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬
(૭) ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦

હુ કમ :-

[illegible] ની ૧૩૬ ની [illegible]-૦૦ ચો.મી. જમીન [illegible] કબજેદાર તરીકે શ્રી [illegible] શ્રી [illegible] ના નામે [illegible] છે.

[illegible] ટી.પી.સ્કીમ નં.[illegible] પ્રસ્તાવિત જમીનનો ફા.પ્લોટ નં.[illegible] છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૦ ચો.મી. થયેલ છે.

આ કચેરીની તપાસ દરમ્યાન માલુમ પડેલ છે કે, [illegible] જમીનના કબજેદારે [illegible] બાંધકામ કરેલ [illegible] ટી.પી.ઓ.[illegible] તા.૧-૧૦-૧૯૯૦ નાં રોજ મંજુર કરાવી ૬૪૮૦-૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૯૮-ભ ચો.મી. જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવી અને ૧૯૯૦-૯૧ ની સાલમાં બાંધકામ શરૂ કરેલ છે.

[illegible] નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાં તા.૨૯-૧૨-૧૯૯૮ના પત્ર ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઓ.[illegible]/૧૦૪૫ મુજબ પ્રસ્તાવિત જમીન [illegible] ઝોનમાં [illegible] હોવાનું જણાવેલ છે.

[illegible] હેતુ માટે [illegible] આવેલ છે. પરંતુ કબજેદારે બિનખેતી [illegible] વગર મંજુરીએ કરેલ હોઈ તેઓ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-[illegible] તથા જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ માં જણાવેલી [illegible]

......

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની પરવાનગી મેળવ્યા વિના બાંધકામ શરૂ કરેલ હોઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ નાં ભંગ બદલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૪૮ તથા કલમ-૬૭ ની જોગવાઈઓને બાધ આવ્યા સિવાય શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ અનુસાર સદરહુ જમીન [illegible]રથી કાઢી મુકવા મુધ્ધાની શિક્ષા કેમ ન કરવી ? તે અંગે તા.૪-[illegible]-૧૯૯૨ અંગે નાં રોજ કારણદર્શક નોટીસ કબજેદારને આપી દિન-૧૦ માં લેખિત ખુલાસો કરવા જણાવ્યું હતું.

કારણદર્શક નોટીસનો ખુલાસો કબજેદારે તેમના તા.૮-૯-૧૯૯૨ નાં પત્રથી કર્યો છે. તેમાં તેઓ જણાવ્યું છે કે પડાજંગુ ગામની સુરત મહાનગરપાલિકા ના વિસ્તારમાં આવેલ આવા સદર જમીન શહેરી જમીન ગણેલ છે. આજુબાજુ બાંધકામો હોવાને ના જમીનમાં હવે ખેતી થઈ શકે તેમ નથી. આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. [illegible] લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭ થયેલ છે, સદર જમીન રેસીડેન્શીયલ ઝોનમાં હોવા અંગે ઝુડાએ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે રહેઠાણ માટેના બાંધકામના પ્લાન તા.૩-૧૦-૧૯૯૦નાં રોજ મંજુર કરાવી રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ શરૂ કરેલ છે.

સરકારશ્રીના દરેક કાયદાનો ચુસ્ત રીતે અમલ કરેલ છે. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળની તમામ કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી તેમની મંજુરી પણ કરાવેલ છે.

સુરત મહાનગરપાલિકાની મંજુરી મેળવી છે હવે બીજી કોઈ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી. તેવા શુધ્ધબુધ્ધિ પૂર્વકની સમજ તથા કાયદાની અજ્ઞાનતાના કારણે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવેલ નથી, જે દરગુજર કરી બાંધકામ નિયમીત કરી આપવા માંગ કરેલ છે. આ અંગે સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ જે કાંઈ દંડ, લોકલફંડ, રૂપાંતર ટેક્ષ વિગેરે ભરવાના થાય તે ભરવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

વધુમાં તેઓએ જણાવેલ છે કે, નિર્ણયનો નિર્ણય લેતા પહેલા રૂબરૂ સાંભળવાની તક આપવા અરજી કરેલ છે.

નાયબ કલેકટરશ્રી.ઓલપાડ પ્રાંત, સુરત ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં.૪, સુરત તથે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, શાખા નં.૬ સુરતે પત્રે સાદર કરેલ નિવેદન મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન સંદર્ભે તેમની કચેરીમાં કોઈ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી, સુરતે તેમના તા.૨૦-૧-૧૯૯૨ ના પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧) ૨/૧૧૬.૨/૩૬૦, પડાજંગુ, ગ્રુ.૬ થી અત્રે નિવેદન કરી જણાવેલ છે કે શ્રી [illegible]ભાઈ નાથુ[illegible] તથા શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ નાથુભાઈએ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૬(૧) હેઠળ ફોર્મ ભરેલ જેનો નિકાલ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ નં. [illegible]/૬(૧) [illegible]/પડાજંગુ/૨/૩૬૦/૧૧૯/યુપી ૮-૬ તા.૨૫-૮-૧૯૮૦ થી

કરેલ છે. તેમાં [illegible] ૯૯૪૨૦-૨૨ ચો.મી. જમીન ખાલસા જાહેર કરેલ, જે હુકમથી તેઓ નારાજ થઈ અધિનિયમની કલમ-૩૩ હેઠળ નામદાર શહેરી જમીન પંચ સમક્ષ અપીલ નોંધાવતા શહેરી જમીન પંચ અમદાવાદના હુકમ નં.સુરત-૭૫/૯૧ તા.૩૦-૧૦-૯૧ થી સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો તા.૨૫-૪-૯૦નો [illegible] ૨૬ કરેલ છે અને શ્રી [illegible] નાથુભાઈની ૧૯૦૨ ચો.મી. તથા શ્રી [illegible] નાથુભાઈની ૫૭૯૮૦-૬૮ ચો.મી.જમીન પસંદગીની તક આપી ખાલસા જાહેર કરવા હુકમ થયેલ.

જાહેરાતદારોને પસંદગીની તક આપવા જણાવતાં તેમણે મોજે : પાલના સ.નં.૧૯૯/૨/૪ બ્લોક નં.૧૭૮ માંથી ફાજલ જમીન આપવા સંમતી આપેલ છે.

તેઓ મોજે [illegible] તા.ચોર્યાસીના ન.નં.૧૩૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩,ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭ માંથી વગર પરવાનગીથી [illegible] ચો.મી.જમીનમાં કરેલ બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવા તથા ૩૯૮-૦૫ ચો.મી.જમીનમાં બાંધકામ કરવા પરવાનગી [illegible] આપવામાં આવે તો તેમની કંઈપણ વાંધો તરકત કરવું નથી તે મતલબનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

ફાજેદારે કરેલો રીતિ મુજબનો સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા.૨૦-[illegible]-૯૯ના પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧), ૨/૧૧૬,૨/૩૬૦ [illegible] સાથેના અભિપ્રાય તેમજ કામના કાગળો ધ્યાને લેતા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા જમીન મહેસુલનિયમોના નિયમ-૧૦૦ મુજબ અરજદાર પાસેથી [illegible] ૧૯૯૦-૯૧ થી અને ૧૯૯૨-૯૩ સુધીના વર્ષ માટે દર વર્ષે દર ચો.મી.ના રૂ.૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે રહેઠાણના હેતુ માટે કુલ ૬૪૮૦ ચો.મી.ના રૂ.[illegible]-૬૦ પૈસા પ્રતિવર્ષ બિનખેતી ધારો મળતા કુલ ત્રણ વર્ષનો રૂ.૨૩૩૨-૮૦ પૈસા બિનખેતી ધારો તથા તેના ઉપર નિયમ મુજબનું લોકલફંડ તથા [illegible] વસુલ કરવાપાત્ર ઠરે છે.

તથા જમીન પરવાનગીથી કરેલ બાંધકામનાં ક્ષેત્રફળ ૭૭-૦૦ ચો.મી. ઉપર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૭-૮-૧૯૮૦ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/૬,[illegible] (આગ) -૨(અ)ને અનુરૂપ [illegible] જમીન ૬૪૮૦-૦૦ ચો.મી. નો બિનખેતી ધારો રૂ.૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૭૭૭-૬૦ પૈસાના ૪૦(ચાલીસ) ગણા પ્રમાણે દંડની રકમ રૂ.૪ ૩૧૧૦૪-૦૦ વસુલ કરવાપાત્ર ઠરે છે.

તેમજ કુલ ૬૪૮૦-૦૦ ચો.મી.જમીન માટે ચો.મી.દીઠ રૂ.૨-૦૦ પ્રમાણે કન્વર્ઝન ટેક્ષ રૂ.૧૨૯૬૦-૦૦ તથા ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના બિનખેતી ધારા તથા દંડની રકમ પ્રથમ વસુલ લઈ આ વગર પરવાનગીથી કરેલ ૭૭-૦૦ ચો.મી. બાંધકામ નિયમબધ્ધ [illegible] સુરત મહાનગરપાલિકાની મંજુરી આધારે ૩૯૮-૦૫ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ સુધી બાંધકામ કરવા દેવા અને પ્રશ્નવાળી ૬૪૮૦-૦૦ ચો.મી.જમીન બિનખેતીની ઠરાવ [illegible] કોઈ તરકત નથી તેથી નિ. ઉપર આવુ છું.

....૩....

ઉપર પ્રમાણે બિન ખેતી રકમ અગાઉથી જમા કરાવવાની જાણ કરવાથી કબજેદારે સરકાર ખાતે તલાટી [illegible] પહોંચ નં.૪૨,૪૩,[illegible] તા.૧૫-૪-૯૫ થી તથા ચલણ નં.ડી/૩૯ તા.૧૭-૪-૧૯૯૫ થી જમા કરાવી પહોંચ તેમજ ચલણની નકલ [illegible] રજુ કરેલ છે.

આ જમીન સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની હદમાં [illegible] અને મહાનગરપાલિકાએ તેમના નં.ટી.ડી.ઓ.૭૧૦ તા.૧-૧૦-૧૯૯૦ ના રોજ રજાચીઠ્ઠી આપ્યા મુજબ કબજેદારે સને ૧૯૯૦-૯૧ થી બેઠી ઈમારત [illegible] નો ઉપયોગ બીનખેતી [illegible] શરૂ કરેલ હોઈ સદર બેઠી ઈમારતનો ઉપયોગ સને ૧૯૯૦-૯૧ થી નીચે જણાવેલ શરતોથી ચાલુ રાખવા દેવા આથી હુકમ કરું છું.

શ ર તો :-
==========

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ [illegible] અપીલ પીરીયડ પૂરો થયા બાદ) [illegible] નમુનામાં સનંદ કરી આપવી પડશે.

(૨) આ હુકમ થયાની તારીખથી એક માસમાં માપણી ફી ભરી માપણી કરાવી લેવાની રહેશે.

(૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂા.૫૦૭-૬૦ પૈસા તથા તે ઉપર લોકલફંડ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે.

(૪) આ બાંધકામ માત્ર રહેણાંકના હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈ શકાશે. રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે બાંધકામનો ઉપયોગ થશે તો તે શરતભંગ ગણાશે.

(૫) આ બાંધકામ ૩૬૮-૭૫ ચો.મી. [illegible] સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર રાખેલ છે. તેનાથી વધુ જમીનનો ઉપયોગ બાંધકામમાં અગાઉની પૂર્વમંજુરી વગર થઈ શકશે નહીં, ભવિષ્યમાં પણ હાલના બાંધકામ ઉપરાંત ખુલ્લી રહેલ જમીનનો બાંધકામ માટે ઉપયોગ કરવો હોય ત્યારે કલેક્ટરશ્રી, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૬) આ હુકમ થયાની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂરું કરવાનું રહેશે.

શિક્ષાત્મક કલમો :-

(૭-અ) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૯ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલાં લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર થશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૭-બ) ઉપરોક્ત કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં કલેક્ટરશ્રી, સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વાપરેલા કોઈપણ મકાન [illegible] કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત [illegible] તે [illegible] [illegible] તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે

[illegible] ખાતે જે કરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે જોડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

આ હુકમ ખેતી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે.

મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી [illegible] હુકમના તથા તાલુકાના જમીન રેકર્ડમાં નોંધ રાખી [illegible] તથા [illegible] ઉપર વસુલ કરવા.

ખરી નકલ

[illegible]

કલેક્ટર સુરત વતી

સહી/- xxx

(પી.ડી.ત્રિવેદી)

કલેકટર,સુરત.

રજી.પો.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી જગુભાઈ નાથુભાઈ, શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ નાથુભાઈ

C/o કુ.મુ.શ્રી જગુભાઈ નાથુભાઈ

રો.હા, સ્નેહસ્મૃતિ સોસાયટી,

અડાજણ પાટીયા, સુરત.

નકલ હુકમના કાગળો (આ.નં.૨ થી ......) સહ રવાના:-મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી તરફ.

[illegible] માં જરૂરી નોંધો કરી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી [illegible] વિવાદારો [illegible] કરવા [illegible] માં [illegible] કરી [illegible] સાદર કરવા સારુ.

નકલ રવાના:-તલાટી અડાજણ તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત તરફ.

૨/-ગા.ન.નં. [illegible] તથા [illegible] માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૮-અ,૮-બ તથા ૭/૧૨ માં ફેરફાર [illegible] ની એક નકલ અત્રે રજુ કરવા તથા વિવાદારો [illegible] કબજેદાર [illegible] ની [illegible] માં [illegible] અત્રે [illegible] કરવા નોંધ લેવી.

નકલ જાણ સારુ [illegible] રવાના:-

(૧) કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.
(૨) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી, સુરત

નકલ જાણ સારુ સહ રવાના:-

(૧) [illegible]શ્રી [illegible], અડાજણ, મહેશનગર બ.નં.૫ અડાજણરોડ, સુરત.
(૨) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, સુરત.

૨/- કબજેદાર પાસેથી માપણી ફી વસુલ લઈ માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીની કચેરીએથી પ્રકરણ [illegible] દિન-૩૦માં તૈયાર [illegible] એક નકલ અત્રે મંજુર મોકલવા વિનંતી છે.

[illegible]

[illegible]

(1)	(2)	(3)	(4)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

ATTESTED

(C. G. CHAUHAN)
Executive Magistrate
Surat District Surat

Executive Magistrate Surat District Surat

Shree Raj Developers

SRD

Address: 5, Dwarkadhish Society, PalanpurPatia, Rander Road, Surat-395009

તા. ૨૫–૧૧–૨૦૧૯

પ્રતિ,
ગુજરાત રેરા ઓથોરીટી,
૪થો માળ, સહયોગ સંકુલ, સેકટર નં.૧૧,
ગાંધીનગર.

મહેરબાન સાહેબશ્રી,

આથી જણાવવાનું કે, ટી.પી.૧૩, એફ.પી. ૫૪, અડાજણ સુરત ની અમારી બિલ્ડીંગની હાઈટ ૧૮ મીટરથી ઓછી હોવાથી તે વખતે સુરત મહાનગર પાલિકા મુજબ ફાયર ડિપાર્ટમેન્ટ ધ્વારા એન.ઓ.સી. લેવાની જરૂર ન હતી આથી સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તા.૨–૩–૨૦૧૯ના રોજ પ્લાન પાસ કરી રજાચિઠ્ઠી આપેલ.

આ સંદર્ભમાં સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા જેતે સમયે જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો હમો ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માટેની બાંહેધરી આપીએ છીએ આથી તમારા તરફથી રજીસ્ટ્રેશનની આગળની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવા નમ્ર અરજ છે.

આપશ્રીના સંપૂર્ણ સહકારની અપેક્ષા સહ.

લી.

SHREE RAJ DEVELOPERS

SRD
Address- 5, Dwarkadhish Society, PalanpurPatia, RanderRoad, Surat-395009

૨૮/૧/૧૮

પ્રતિ,
ઈનચાર્જ ટાઉન પ્લાનરશ્રી
~~કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી~~
સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત

વિષય- સ્પોટ પ્લાનપાસ ફાઈલની
ફાઈલ ઓરીજીનલ મેળવવા બાબત

ઉપરોક્ત વિષય અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે ટી.પી.-૨૩ ફાયનલ પ્લોટ નં ૫૪, અડાજણ સુરતના તા. ૨/૩/૧૮ના રોજ TDO/DP/NO-38 થી અમારી પ્લાન જે વેળા કેસ રજીસ્ટ્રેશન સંબંધી કાર્યવાહીઓ ફાઈલ વિકાસ પરવાનગીના અધિકૃત અમલીકરણ હોય તો ધારાધોરણ કાર્યવાહી પૂરી કરવા આપશ્રીને નમ્ર અરજ છે.

આપનો વિશ્વાસુ
આપનો
૨૮

Received Copy
29/12/18
Clerk T.D.O.
S.M.C.

13278/2019
21-12-2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ50861462223282R
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2019 06:05 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13088304/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308830442789621157238R
Purchased by	:	RAJKISHOR KANTILAL MODI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAJKISHOR KANTILAL MODI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	RAJKISHOR KANTILAL MODI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)

Sr. No. 13278/2019
Date 21 DEC 2019

DEVESHKUMAR P. PAREKH * SURAT *

NOTARY * ARVIND L. PATEL SURAT DISTRICT Reg. No. NTR/361/2002 * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

MA0000663390

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13278/2019
21-12-2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ50797496168827R
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2019 03:58 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13088304/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308830442666445265300R
Purchased by	:	RAJKISHOR KANTILAL MODI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAJKISHOR KANTILAL MODI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	RAJKISHOR KANTILAL MODI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY * ARVIND L. PATEL SURAT DISTRICT Reg. No. NTR/361/2002 * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

DEVESHKUMAR P. PAREKH * SURAT *

Sr. No. 13278/2019
Date 21 DEC 2019

MA0000663377

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

<u>-: એફીડેવીટ :-</u>

આથી હું નીચે સહી કરનાર રાજકિશોર કાંતિલાલ મોદી, ઉ.આ.વ. ૫૫, ધંધોઃ વેપારી, રહેઃ ૫- દ્વારકાધીસ સોસાયટી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર, સુરતના રહેવાસી છીએ. અમો એફીડેવીટ કરનાર શ્રી રાજ ડેવલોપર્સના ભાગીદાર તથા કેશવ કોમ્પ્લેક્ષના પ્રમોટર તરીકે ચાલી આવેલ છે. હમો એફીડેવીટ કરનારનો પ્રોજેકટ નામે કેશવ કોમ્પ્લેક્ષથી રજીસ્ટ્રેશન કરવા ગુજ રેરા વિભાગમાં અરજી કરેલ હોય જેમાં ફાયર સેફટી અભિપ્રાય મેળવાની જરુર હોવાથી, તે અંગે સુરત મહાનગર પાલીકામાં ફાયર સેફટી અભિપ્રાય મેળવવા માટે હમો એફીડેવીટ કરનારે અરજી કરેલ હોય, જે અભિપ્રાય મેળવવા બાદ ગુજ રેરા વિભાગમાં રજુ કરીશું તે અંગે આજરોજ આ એફીડેવીટ કરેલ છે.

ઉપરોકત જણાવેલ તમામ હકીકત મારી જાણ તથા માનવા મુજબ સાચી અને ખરી છે. ખોટી એફીડેવીટ કરવી એ ફોજદારી રાહે ગુનો બને છે જેની મને જાણ છે.

સ્થળઃ સુરત.
તારીખઃ ૨૦/૧૨/૨૦૧૯

....

NOTARY ARVIND L. PATEL SURAT DISTRICT Reg. No. NTR/361/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY ARVIND L. PATEL SURAT DISTRICT Reg. No. NTR/361/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BEFORE ME
(Arvind L. Patel)
NOTARY
SURAT DISTRICT
State of Gujarat

21 DEC 2019