

SHREENATHJI DEVELOPERS

407 Hem Arcade, Opp. Ram Krishna Ashram, Yagnik Road, City Survey No.2067, Rajkot.

બુકિંગ કમ એલોટમન્ટ લેટર

આથી અમો મે. શ્રીનાથજી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી લખી બંધાઈ છીએ કે શ્રી એ અમારો કોર્મશીયલ હેતુ માટેનો પ્રોજેક્ટ કે જે ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮ પૈકી ૨ ની બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૯ તથા પ્લોટ નં. ૨૦ ની જમીનનું એમાલગમેશન થતા પ્લોટ નં. ૧૯+૨૦ ની જમીન ચો.મી. ૫૦૮-૧૨ ઉપર બાંધવામાં આવેલ " હેલ્થ આઈકોન " તરીકે ઓળખાતી લો-રાઈઝ કોમર્શીયલ ઈમારત. જેના " રેરા " રજીસ્ટ્રેશન નં....., તા..... થી મેળવેલ છે.

ઉપરોક્ત " હેલ્થ આઈકોન " તરીકે ઓળખાતી કોર્મશીયલ બહુમાળી ઈમારત ના માળના દુકાન/ઓફીસ/હોલ નં. જેના કારપેટ એરીયા ચો.મી.....(બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.....)સદરહું ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ દુકાન/ઓફીસ/હોલ તા..... ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમનાબેંકના ચેક નં....., તા..... ના રોજ તમો બુકિંગ કરનારએ અમોને આપેલ છે. તથા હાલના સમયે ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ઓફીસ/શો-રૂમની વેચાણ કિંમત રૂા..... જે આપણે બંન્ને પક્ષકારોને કબુલ તથા મંજૂર છે. સદરહું બુકિંગ કરેલ દુકાન/ઓફીસ/હોલની તથા પ્રોજેક્ટ વાળી જમીન ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પ્રોજેક્ટ વાળી જમીન

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષીણે :- ૨૪-૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પુર્વ :- સર્વે નં. ૧૮ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૭-૫૦ મીટર નો જાહેર રોડ આવેલ છે.

દુકાન નં. ૧

ઉતર :- ઉપર ના માળ પર જવા માટે સીડી, એન્ટ્રેન્સ લોબી તથા લીફ્ટ આછેલ છે.

દક્ષીણ :- માર્જન ની જગ્યા બાદ જાહેર રોડ આવેલ છે.

પુર્વ :- માર્જન ની જગ્યા આવેલ છે.

પશ્ચિમ :- દુકાન નં. ૨ આવેલ છે.

ઓફીસ નં. ૧૦૧

ઉતર :- ઉપર ના માળ પર જવા માટે સીડી, એન્ટ્રેન્સ લોબી તથા લીફ્ટ આછેલ છે.

દક્ષીણ :- પસેજે આવેલ છે. આ તરફ થી ઓફીસનો પ્રવેશ છે.

પુર્વ :- માર્જન ની જગ્યા આવેલ છે.

પશ્ચિમ :- ઓફીસ નં. ૧૦૨ આવેલ છે.

ત્રીજા માળ થી છઠા માળ સુધી ના હોલ

ઉત્તર :- માર્જન બાદ અન્ય ની માલીકીની મિલકત આવેલ છે.

દક્ષીણ :- માર્જન બાદ જાહેર રોડ આવેલ છે.

પુર્વ :- માર્જન ની જગ્યા બાદ અન્ય ની માલીકીની મિલકત આવેલ છે.

પશ્ચિમ :- માર્જન ની જગ્યા બાદ અન્ય ની માલીકીની મિલકત આવેલ છે.

આથી શ્રી..... ને " હેલ્થ આઈકોન " માહેથી માળ ના દુકાન/ઓફીસ/હોલ નં..... આજ રોજ રૂા..... માં એલોટ કરવામાં આવેલ છે. બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત મિલકતની વેચાણ કિંમત ના % મુજબની રકમ એલોટી દવારા પ્રમોટરને ચુકવા માં આવશે ત્યારે બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરાવવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંન્ને પક્ષકારોને બંધન કર્તા રહેશે. અને તેનું બંન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે. તથા બાકી રહેતી અવેજની રકમ રૂા..... મળ્યે અને એલોટ થયેલ દુકાન/ઓફીસ/હોલ કંપ્લીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત ઓફીસ/શો-રૂમ નં..... નો નકકી કરેલ કિંમતમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવો છે. તથા એલોટ કરેલ ઓફીસ/શો-રૂમ ની કિંમત માં સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી ના કોઈપણ પ્રકાર ના ટેક્ષ તથા પી.જી.વી.સી.એલ. કેનકશન ચાર્જ તથા મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામેલ થતી નથી તે રકમ નકકી કરવામાં આવેલ તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે. જે બંન્ને પક્ષકારએ અરસ-પરસ સમજુતી કરેલ છે. જે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની નીચે સહી કરી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટમાં કોમન એરીયામાં એલોટીનો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે. તથા એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ દુકાન/ઓફીસ/હોલના એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખ થી રજીસ્ટર વેચાણ કરાર (સાટાખત) સુધી એલોટમેન્ટ અમલમાં રહેશે. તથા એલોટી અથવા પ્રમોટર દ્વારા એલોટમેન્ટ કેન્સલ કરવાના સંદર્ભમાં રેરા એક્ટ મુજબ એલોટીએ સુચવેલ રકમ પ્રમોટર પરત કરશે.

તારીખ :-.....

સ્થળ :- રાજકોટ.

.....

.....