Mo. 98248 00766
Ph : (O)2921375

SAURABH
P. PATEL
B.Com., L.L.B.(Advocate)

16/17 - Chitralekha Complex,
Near Prasang Hall,
150 ft. Ring Road,
Rajkot.

To Whom It May Concern

(TITLE CLEARANCE REPORT)

(1) ***NAME & ADDRESS OF THE OWNER OF THE PROPERTY :***

M/s. Active Developers, a Partnership Firm, with Partners:

1) Shri Mandeep Jayantilal Gharsandiya
2) Shri Sanjaybhai Ratilal Patel
3) Shri Sudhirbhai Jayantilal Patel
4) Shri Devang Sureshkumar Kaneriya
5) Shri Chirag Rameshkumar Kaneriya
6) Shri Pareshbhai Nathabhai Sadariya
7) Shri Harshaben Manharbhai Sadariya
8) Shri Shivali Ashokbhai Joshi

SAURABH P. PATEL
G/1994/2005
ADVOCATE, RAJKOT

ADDRESS :

309, Pragati Complex, 150 Feet Ring Road, Nr. Giriraj Hospital, Rajkot.

Scanned by CamScanner

(2) DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

Land admeasuring 2511.07 Sq. Mtrs. of Plot No. 1 with the right to sue of Land admeasuring 280.93 Sq. Mtrs., of Common Plot and its FSI etc.) of Revenue Survey No. 49, Final Plot No. 75/1, T. P. Scheme No. 16 of Village Raiya, Dist. : Rajkot with the construction of high rise Residential and Commercial building under progress and known as **"Rani Residency"** and the entire property is bounded as under :

NORTH	: Land of Others of Final Plot No. 73/1 and 74/1
SOUTH	: 9.00 Mtr. Wide T. P. Road
EAST	: 12.00 Mtr. Wide T. P. Road
WEST	: Property of Final Plot No. 87/1/4

(3) DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS:

SAURABH P. PATEL ✣ G/1994/2005 ✣ ADVOCATE, RAJKOT

1. Certified true copy of the Entry from Jungle Book, dated 05.03.1955.
2. True copy of Village Form No. VI, Entry No. 2, 111.
3. Certified true copy of the Sale Deed registered at No. 620, dated 03.03.1960..
4. True copy of Village Form No. VI, Entry No. 443.
5. Certified true copy of the Sale Deed registered at No. 1911, dated 30.06.1967.
6. True copy of Village Form No. VI, Entry No. 1143, 5849, 10304, 10721, 10839, 11883, 11926, 11927; VIII A, Khata No. 65 with VII & XII.
7. Certified true copy of the Entry from Redistribution & Valuation Statement with the Sketch of Final Plot No. 7/1, T. P. Scheme No. 16 of Raiya.

Scanned by CamScanner

8. Original Zone Certificate, dated 10.05.2019 issued by Ruda with the Sketch attached.
9. True copy of the Lay out Permission No. 12, dated 18.04.2019 issued by RMC with the Lay out Plan approved by it.
10. Certified true copy of the Order No. CB/NA/RAJKOT/ Raiya-1/49/1001862/2019, dated 14.02.2019 passed by Collector, Rajkot.
11. True copy of Village Form No. VI, Entry No. 11946; VIII A, Khata No. 65 with VII & XII.
12. Original Partnership Deed, registered at No. 1784, dated 18.04.2019 of M/s. Active Developers with the Extract of Registration attached thereto.
13. Original Sale Deed registered at No. 3588, dated 28.05.2019.
14. True copy of the Entry from Village Form No. II.
15. Copy of the Public Notice, dated 09.08.2019, published in Daily "Akila" and "Sanj Samachar" by Shri Saurabh P. Patel, Advocate.
16. Original Certificate, dated 16.08.2019, issued by Shri Saurabh P. Patel, Advocate.
17. Original Construction Permission No. 876, dated 19.09.2019, with the Commencement Certificate and approved Bldg. Plan issued by RMC.
18. Copy of CMA of Regular Civil Suit No. 34/2019 filed before the Court of Civil Judge, Sr. Division, Rajkot.
19. Original Receipts towards the Payment of Search Charge issued by Sub-Registrar, Rajkot.

SAURABH P. PATEL G/1994/2005 ADVOCATE, RAJKOT

Scanned by CamScanner

(4) TRACING OF THE TITLE :-

Shri Khoda Kachara was holding the agricultural land admeasuring total 7 Acre of the fields known as "Maragvalun" of Village Raiya, Dist. : Rajkot and he had sold the said land to Harijan Mulji Vala by the sale deed registered at No. 620, dated 03.03.1960 with the Sub-Registrar, Rajkot.

On resurvey thereof, Harijan Mulji Vala was found in occupation of the agricultural land admeasuring total 7 A 8 G of Survey No. 49 of Raiya and Entry No. 443 to that effect was made in the revenue record on 21.09.1962, which was certified accordingly.

SAURABH P. PATEL G/1994/2005 ADVOCATE, RAJKOT

Harijan Mulji Vala had sold the part of the aforesaid land admeasuring 4 Acre of Survey No. 49 paiki of Raiya to Shri Sarojini Rasiklalbhai and 2 Others by the sale deed registered at No. 1911, dated 30.03.1967 with the Sub-Registrar, Rajkot.

It transpires that on the death of Sarojiniben Rasiklal and Sushilaben Rameshchandra, co-owners, the names of their legal heirs, Shri Rasiiklal S. Doshi and 4 Others, as heirs of Sarojiniben Rasiklal on the one side and Shri Vikram Rameshchandra Doshi and 6 Others on the other side, as the heirs of Sushilaben Rameshchandra were entered in the revenue record by Entry No. 5849 on 31.12.2004, in respect of share of deceased in the land of Survey No. 49 paiki of Raiya, which was certified on 08.02.2006 by Mamlatdar, Rajkot.

Scanned by CamScanner

It transpires that Shri Rasiklal, Dilipbhai, Vashundharaben, Narenbhai and Parimalbhai Raiskbhai Doshi had released and relinquished their respective right, share and interest in respect of aforesaid land in favour of remaining others and Entry No. 10304 to that effect was made in the revenue record on 04.10.2010, which was certified on 20.12.2010 by Mamlatdar, Rajkot. Again, similar Entry No. 10721 to that effect was made in the revenue record on 16.07.2011, which was certified on 16.09.2011 by Mamlatdar, Rajkot.

It transpires that Shri Navmalikaben Manharlal, one of the co-owner had released and relinquished their respective right, share and interest in the aforesaid land of Survey No. 49 paiki in favour of remaining others and Entry No. 10839 to that effect was made in the revenue record on 04.11.2011, which was certified on 08.02.2012 by Mamlatdar, Rajkot.

SAURABH P. PATEL G/1994/2005 ADVOCATE, RAJKOT

On the death of Mihirbhai R. Doshi, one of the co-owner, the names of his legal heirs, Shri Zankhanaben, Devvrat and Devanshi Mihirbhai Doshi were entered in the revenue record by Entry No. 11926 on 15.01.2018 in respect of share in the aforesaid land, which was certified on 28.03.2018 by Mamlatdar, Rajkot.

It transpires that Navmalikaben Manoharlal, the names of her legal heirs, Shri Hansaben and Mayurbhai Manharlal Doshi were entered in the revenue record as co-sharers in respect of aforesaid land on 15.01.2018, which was certified on 28.03.2018 by Mamlatdar, Rajkot.

Scanned by CamScanner

From the outcome of the above Entries, the land of Survey No. 49 stood transferred in the joint names of Shri Vikrambhai, Pradipbhai, Jayshreeben, Kiranben, Hansaben and Pratikshaben Rameshchandra Doshi with Shri Zankhanaben, Devvrat and Devanshi Mihirbhai Doshi and Shri Hansaben and Shri Mayurbhai Manharlal Doshi, total 11 owners in the revenue record in their Khata No. 65, as disclosed from the Entry from Village Form No. VIII A in their names on the file.

On implementation of T. P. Scheme No. 16 of Raiya, Final Plot No. 75/1 and 75/2 were assigned to the aforesaid land of Survey No. 49 paiki of Raiya with area admeasuring 2792 Sq. Mtrs., and 8216 Sq. Mtrs. respectively of the scheme, as disclosed from the Entry from Redistribution & Valuation Statement with the Sketch of Final Plot No. 7/1 on the file.

SAURABH P. PATEL G/1994/2005 ADVOCATE, RAJKOT

Shri Vikrambhai R. Doshi and Others had applied to the Collector, Rajkot to grant the permission to convert agricultural land admeasuring total 11008 Sq. Mtrs. of Final Plot No. 7/1 and 7/2, T. P. Scheme No. 16, Survey No. 49 paiki of Raiya into NA for residential purpose, which in turn was granted by Order, dated 14.02.2019. The lay out plan and plotting was approved. As per the approved Lay out plan, entire land is plotted as Plot No. 1 and 2. On conversion into NA, Entry to that effect was made and certified in the revenue record accordingly.

Shri Mandeep Jayantilal Gharsandiya, 2) Shri Sanjaybhai Ratilal Patel, 3) Shri Sudhirbhai Jayantilal Patel, 4) Shri Devang Sureshkumar Kaneriya, 5) Shri Chirag

Scanned by CamScanner

Rameshkumar Kaneriya, 6) Shri Pareshbhai Nathabhai Sadariya, 7) Shri Harshaben Manharbhai Sadariya and 8) Shri Shivali Ashokbhai Joshi have constituted a partnership firm to do the business in the name and style of M/s. Active Developers and the partnership deed was executed between them on 12.04.2019, which is registered at No. 1784 on 18.04.2019 with the Sub-Registrar, Rajkot. The Original Partnership Deed is on the file. From the recital of the said Partnership Deed on Para 14, it transpires that Shri Mandeep J. Dharsandiya and Smt. Harshaben M. Sadaria have been authorized by the partners of the Firm to execute necessary documents on behalf of the Firm, including of Sale Deeds/Agreement to Sell. The said Firm is also registered at No. GUJ/RJ/106136 on 03.06.2019 with Eight partners with the Registrar of Firms, Rajkot; as disclosed from the Extract of Registration of the said Firm on the file.

SAURABH P. PATEL
G/1994/2005
ADVOCATE, RAJKOT

M/s. Active Developers, a Partnership Firm had purchased the Land admeasuring 2511.07 Sq. Mtrs. of Plot No. 1 with the right to use of Land admeasuring 280.93 Sq. Mtrs. of Common Plot and its FSI, as described in Par 2 hereinabove from Shri Virambhai R. Doshi and 10 Others by the sale deed registered at No. 3588, dated 28.05.2019 with the Sub-Registrar, Rajkot. The Original Sale Deed is on the file.

On the strength of the above sale deed, the land so purchased by M/s. Active Developers, a Partnership Firm has been transferred in its name in the revenue record, as disclosed from the Entry from Village Form No. II in the name of the Firm on the file.

Scanned by CamScanner

Different public notices were published in Daily "Akila" and "Sanj Samachar" on 09.08.2019 by Shri Saurabh P. Patel, Advocate; inviting objections, if any, in respect of aforesaid land of Plot No. 1 of Survey No. 49 paiki of Raiya of the ownership of M/s. Active Developers, a Partnership Firm, but, no objections were received in response thereof, as disclosed from the Certificate, dated 16.08.2019 issued by the undersigned to that effect on the file.

M/s. Active Developers, a Partnership Firm had submitted a plan for the construction of high rise residential on the aforesaid land of Plot No. 1 before RMC, which was approved and the permission was granted on 19.09.2019. The construction work is under progress and the building under construction is known as "Rani Residency".

SAURABH P. PATEL G/1994/2005 ADVOCATE, RAJKOT

It transpires that Shri Devuben Jivanbhai Parmar and 7 Others has filed Regular Civil Suit No. 34/2019 against Shri Vikrambhai Rameshchandra Doshi and Others before the Court of Civil Judge, Sr. Division, Rajkot, seeking their ownership over the land in dispute and to cancel Regd. Sale Deed No. 5075, dated 30.12.1966 and to treat the said sale transaction as NUL N VOID. The suit is still pending for disposal.

It transpires that M/s. Active Developers, a Partnership Firm, with Eight Partners is the owner of the property more particularly described in Para 2 hereinabove.

Scanned by CamScanner

(5) SEARCH:

The search has been taken from the records of Sub-Registrar, Rajkot for the last 13 years and no registered charge or encumbrance has been disclosed. The receipts towards the Search Charges are annexed.

(6) OPINION:

On examination of the entire chain of the documents, I do, hereby certify that the right, title and interest of M/s. Active Developers, a Partnership Firm, in respect of the property described in Para-2 hereinabove are covered with all respective title deeds. The right, title and interest in respect of the aforesaid property of said M/s. Active Developers, a Partnership Firm, over the above referred property are free from any encumbrance & Clear and Marketable and beyond reasonable doubt, **subject to the final outcome of Regular Civil Suit No. 34/2019 pending before the Court of Civil Judge, Sr. Division, Rajkot.**

Date : - 24 / 10 / 2019.

SAURABH P. PATEL ADVOCATE, RAJKOT G/1994/2005

Yours Faithfully,

SAURABH P. PATEL

ADVOCATE

(Sanad No.G-1994/2005)

Scanned by CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 49 ટી.પી.નં.16 એફપી.નં. 75/1 રાણી રેસી. પ્લોટ નં. 1 ચો.મી. 2511.07

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૫૦૧૮૪૮૩	અરજી નંબર	૧૦૯૩૯	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૪	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એસ.પી.પટેલ(એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2007 2019	૧૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Seal: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો / રાજકોટ-૪ (રૈયા))

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

Scanned by CamScanner

Presented by Plaintiff
Advocate Shri R. H. Kachhadiya

૨૫૫૧૧

Registrar, Principal Civil Court Rajkot

રાજકોટ નામદાર મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ સાહેબની અદાલતમાં
રે.દિ.કે. નં. ૩૪/૨૦૧૯

૨૭/૫/૧૯

13 MS.D.

સ્વ. જીવણભાઈ મુળજીભાઈ પરમાર ના વારસદારો
(૧) દેવુબેન જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૨) વિનોદભાઈ જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી — મો. ૯૮૨૪૨૨૦૧૩૯
(૩) મનસુખભાઈ જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૪) જયેશભાઈ જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૫) રમેશભાઈ જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૧) થી (૫) રહે. "પરમાર નિવાસ", રૈયા ગામ, શેરી નં. ૯, રાજકોટ.
(૬) જયાબેન જીવણભાઈ પરમાર વા/ઓ. પ્રવિણભાઈ પીઠાભાઈ
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
રહે. મું. બેડી ગામ, મોરબી રોડ, તા. જિ. રાજકોટ.

MARK / EXH ૯/૧

(૭) રંજનબેન જીવણભાઈ પરમાર વા/ઓ. ભવાનભાઈ જેઠાભાઈ
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
રહે. મું. પાળ ગામ, તા. લોધીકા, જિ. રાજકોટ.

Registrar, Principal Civil Court Rajkot

(૮) ગીતાબેન જીવણભાઈ પરમાર વા/ઓ. રમેશભાઈ પોપટભાઈ
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
રહે. મું. ન્યારા ગામ, તા. પડધરી, જિ. રાજકોટ ..... વાદીઓ

—: વિરૂધ્ધ :—

સ્વ. સરોજીનીબેન રસીકલાલ દોશી તથા સ્વ. નવમાલીકાબેન મનોહરલાલ દોશી તથા સ્વ. સુશીલાબેન રમેશચંદ્રભાઈ દોશી ના વારસદારો
(૧) વિક્રમભાઈ રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
(૨) પ્રદિપભાઈ રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
(૩) જયશ્રીબેન રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૪) કિરણબેન રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૫) હેમાબેન રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૬) પ્રતિક્ષાબેન રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૧) થી (૬) રહે. સરસ્વતી સોસાયટી, નિર્મળા કોન્વેટ રોડ, રાજકોટ.
(૭) ઝંખનાબેન મીહીરભાઈ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ

(૮) દેવવ્રત મીહીરભાઈ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
(૯) દેવાંશી મીહીરભાઈ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૭) થી (૯) રહે. "વીર", ૩૩–શારદા નગર સોસાયટી,
સેન્ટ્રલ સ્કુલ ની પાછળ, રાજકોટ.
(૧૦) હંસાબેન મનોહરલાલ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૧૧) મયુરભાઈ મનોહરલાલ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
(૧૦) થી (૧૧) રહે. સરસ્વતી સોસાયટી, નિર્મળા કોન્વેટ રોડ, રાજકોટ.
(૧૨) મુખ્ય પ્રયોજક શ્રી, ચિત્રકુટ કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી (સુચિત)
રહે. ચિત્રકુટ કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી, રૈયા ગામ, રાજકોટ. ..... પ્રતિવાદીઓ

બાબત :– દસ્તાવેજ રદ બાતલ ઠરાવી આપવા વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ મળવા અંગે.

દાવા નો આંક	:–	રૂા.	૮,૦૦૦	– ૦૦	પૈસા
મનાઈ હુકમ નો આંક	:–	રૂા.	૩૦૦	– ૦૦	પૈસા
કુલ આંક	:–	રૂા.	૮,૩૦૦	– ૦૦	પૈસા
કોર્ટ ફી	:–	રૂા.	૧૦૦૦	– ૦૦	પૈસા
પ્રોસેસ ફી	:–	રૂા.		– ૦૦	પૈસા
		રૂા.		– ૦૦	પૈસા

અમો વાદી ની માનસર નમ્ર અરજ કે આ દાવા ની ટુંકમાં હકીકત નીચે મુજબ છે.

(૧) અમો વાદીઓ ઉપર લખ્યા સરનામે રહીએ છીએ અને વેપાર તથા ખેતીનો વ્યવસાય કરીએ છીએ અને અમારૂ તથા અમારા કટુંબ નું ગુજરાત ચલાવીએ છીએ.

(૨) અમો વાદીઓ ના દાદા સ્વ. મુળાભાઈ વાલાભાઈ હરીજન રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ગામ રૈયા ના રે.સર્વે. નં. ૪૯ ની ખેતી ની જમીન ધરાવતા હતા. સદર જમીન અમો ના દાદા સ્વ. મુળાભાઈ વાલાભાઈ હરીજન એ ખોડાભાઈ કચરાભાઈ પાસે થી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૧૯૮૧ થી તા. ૨૨/૧૨/૧૯૫૯ ના રોજ ખરીદ કરેલ.

(૩) ત્યારબાદ સદર જમીન માંથી અમો ના દાદા મુળાભાઈ વાલાભાઈ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૦૭૫ થી તા. ૩૦/૧૨/૧૯૬૬ ના રોજ એકર ૪–૦૦ ગુંઠા (૧) સરોજીની રસીકલાલભાઈ દોશી (૨) નવમાલીકા મનોહરલાલ દોશી (૩) સુશીલા રમેશચંદ્ર દોશી ને વેચાણ આપેલ. આ કામ ના પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૧૧ તેમના વારસદારો છે.

(૪) સરોજીની રસીકલાલ વિગેરે એ જમીન ખરીદ કર્યા બાદ સદર જમીન માં બીનખેતી કરી પ્રતિવાદી નં. ૧૨ સાથે મળી સુચિત સોસાયટી બનાવવાની તજવીજ કરેલ. અને તે મુજબ ઘણા આસામીઓ ને સદર જમીન માંથી પ્લોટો નું વેચાણ પણ સુથી લઈ ને કરેલ છે. પરંતુ આજદીન સુધી એકપણ આસામી ને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી. જેથી સદર જમીન અંગે વિવાદ ઉપસ્થિત

થયેલ અને પ્લોટો ખરીદનારાઓ એ તથા મુળ જમીન ખરીદનારાઓ એ સામસામા દાવાઓ પણ કરેલ. જે દાવાઓ વિશે અમોને હાલ કોઈ જાત માહીતી નથી.

(૫) ઉપર મુજબ ના દાવાઓ માં રે.દિ.કે.નં. ૧૦૬૩/૯૯ થી જમીન ખરીદનારે ચિત્રકુટ કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી (સુચિત) તથા પ્લોટ ધારકો સામે વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ મળવા અંગે દાવો દાખલ કરેલ. જેમાં અમોના પિતાશ્રી ને પ્રતિવાદી નં. ૨ તરીકે જોડવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદર દાવામાં વાદી તથા અમોના પિતાશ્રી સિવાય અન્ય પ્રતિવાદીઓ એ મીલાપીપણું કરી સમાધાન કરેલ. અને વાદીએ દાવો વીથડ્રો કરેલ. જે વીથડ્રો સામે અમોના પિતાશ્રી એ વાંધો લીધેલ. પરંતુ તે વાંધો ગ્રાહય રાખવામાં આવેલ નહી અને સદર દાવા નો વીથડ્રો પુરશીશ ને આધારે નિકાલ કરવામાં આવેલ છે.

(૬) હાલ અમોના પિતાશ્રી અવસાન પામેલ છે. અને અમો વાદી નં. ૨ ના દાવાવાળી મીલકત અંગે કાર્યવાહી કરતા હોય જેથી અમોએ સદર મિલકત અંગે નુ તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ ની નકલો તથા દસ્તાવેજ સહીત ની નકલો મેળવી અભ્યાસ કરતા અમોને માલુમ પડેલ છે કે દાવાવાળી મીલકત ખરીદ કરનારાઓ (૧) સરોજીની રસીકલાલભાઈ દોશી (૨) નવમાલીકા મનોહરલાલ દોશી (૩) સુશીલા રમેશચંદ્ર દોશી એ દાવાવાળી જમીન ખરીદ કરતી વખતે ખેડુત ખાતેદાર ના આધાર પુરાવા માટે રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ આધારીત પોતે ખાતેદાર હોવા અંગે ના પુરાવાઓ રજુ કરી દાવાવાળી મીલકત ખરીદ કરેલ. પરંતુ સર્વે નં. ૬૦૫ વાળી જમીન ખરીદ કરનારાઓ તરીકે (૧) રસીકલાલ સૌભાગ્યચંદ્ર દોશી (૨) જગજીવનદાસ જીવરાજ હિન્દુ અવિભકત કુટુંબ ના કર્તા તરીકે કાંતીલાલ જગજીવનદાસ (૩) મનોહરલાલ સૌભાગ્યચંદ્રભાઈ (૪) રમેશચંદ્ર સૌભાગ્યચંદ્રભાઈ ના નામ છે. પરંતુ દાવાવાળી મીલકત ખરીદ કરનારાઓ ના નામ નથી. તેમજ સદર સર્વે નં. ૬૦૫ વાળી જમીન ઉપરોકત ખરીદનારાઓ પણ ખેડુત ખાતેદાર હોય તેવો કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવો રજુ કરેલ નથી. આમ સર્વે નં. ૬૦૫ ખરીદ કરતી વખતે તેઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હતા.

(૭) હાલ આ કામ ના પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી મીલકત સગેવગે કરવાની પેરવી કરી રહયા હોય તેમજ વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કરવાની કોશીષ કરી રહયા છે. અને જે તે વખતે ખરીદ કરનારાઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હોવા છતા આ ખેતી ની જમીન ખરીદ કરેલી હોય જેથી પ્રથમ થી જ સદર દસ્તાવેજો નલ એન્ડ વોઈડ છે.

(૮) આમ આ કામ ના મુળ ખરીદનારાઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હોવા છતા ખેતી ની જમીન ખરીદ કરેલ હોય અને રેવન્યુ અધિકારીઓ સમક્ષ ખોટી રજુઆતો કરી ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરી અમોની આ કિંમતી જમીન અમોના દાદા પાસે થી ખરીદ કરેલ હોય જે વ્યવહાર પ્રથમ થી જ બિનઅમલી હોય જેથી હાલ નો આ દાવો લાવવા ફરજ પડેલ છે.

(૯) દાવાનું કારણ :– અમો વાદી નં. ૨ ના એ તા. ૦૭/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ દાવાવાળી મીલકત સંબંધે માહીતી અધિકાર ના કાયદા મુજબ તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ તથા દસ્તાવેજો તથા આધાર પુરાવાઓ ની નકલો મેળવતા આ કામ ના મુળ ખરીદનારાઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હોવા અંગે ની અમોને જાણ થયેલ છે. ત્યારથી સતત અને અવિરત પણે આ દાવો લાવવાનું કારણ ઉદભવેલ છે.

(૧૦) જેથી આ દાવો લાવી દાદ માંગવાની કે,

(૧) રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ગામ રૈયા ના રે.સર્વે. નં. ૪૯ ની ખેતી ની જમીન નો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૦૭૫ થી તા. ૩૦/૧૨/૧૯૬૬ વાળા રદબાતલ હોવાનું તથા અમો વાદીને બંધનકર્તા ન હોવાનું ઠરાવી આપવા હુકમ તથા હુકમનામુ ફરમાવવા,

(૨) આ કામ ના પ્રતિવાદીઓ અમો વાદી ને રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ગામ રૈયા ના રે.સર્વે. નં. ૪૯ ની ખેતી ની જમીન નો શાંત, ખાલી અને નિર્ભય કબજો સોંપી આપે તેવી હુકમ તથા હુકમનામું ફરમાવવા,

(૩) આ કામ ના પ્રતિવાદીઓ અમો વાદી નેરાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ગામ રૈયા ના રે.સર્વે. નં. ૪૯ ની ખેતી ની જમીન માં પ્રવેશ કરતા, કબજો ભોગવટો કરતા અડચણ, અટકાયત કરે કે કરાવે નહી તેવું વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ ફરમાવવા,

(૪) દાવાનો તમામ ખર્ચ પ્રતિવાદી પાસેથી અપાવવા નમ્ર અરજ છે.

(૫) આ દાવાને મળી શકતી હરકોઈ ન્યાયીક દાદ અપાવવા નમ્ર અરજ કરવામાં આવે છે.

(૧૧) સમયમર્યાદા :– અમો વાદી નં. ૨ ના એ તા. ૦૭/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ દાવાવાળી મીલકત સંબંધે માહીતી અધિકાર ના કાયદા મુજબ તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ તથા દસ્તાવેજો તથા આધાર પુરાવાઓ ની નકલો મેળવતા આ કામ ના મુળ ખરીદનારાઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હોવા અંગે ની અમોને જાણ થયેલ છે. જેથી આ દાવાને સમય મર્યાદા નો બાધ નથી.

(૧૨) હકુમત : – વાદવાળી મિલકત રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ તાલુકા ના રૈયા ગામ ની હોય જેથી આ દાવો ચલાવવા આપ નામદાર કોર્ટને વિશાળ સતા અને હકુમત છે.

(૧૩) કોર્ટ ફી :– આ દાવો દસ્તાવેજ રદ કરવા અંગે નો હોય સદર દસ્તાવેજ ની વેચાણકિંમત રૂા. ૮,૦૦૦ તેમજ વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ માટે રૂા. ૩૦૦ ગણી કુલ રૂા. ૮,૩૦૦ ઉપર થતી જરૂરી કોર્ટ ફી 1000/ તથા પ્રોસેસ ફી .... આ સાથે રજુ છે.

(૧૪) નવા સુધારેલા સી.પી.સી. ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે નામદાર કોર્ટના રેકર્ડ માટેની ડુપ્લીકેટ દાવા અરજી આ સાથે રજુ છે.

This RHT is Devuben Jivanbhai

સ્થળ : – રાજકોટ
તારીખ : – ૨૭ /૦૨/૨૦૧૯

(૧)............................

(૨)............................
મનસુખભાઈ પરમાર

(૩)............................

(૪)............................

(૫)............................

This RHT is Jaiyaben Jivanbhai

(૬)..

This RHT is Ranjanben Jivanbhai

(૭)..

This RHT is Geetaben Jivanbhai

(૮)..

સોગંદનામું

આથી હું વિનોદભાઈ જીવણભાઈ પરમાર ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી રહે. "પરમાર નિવાસ", રૈયા ગામ, શેરી નં. ૯, રાજકોટ. આથી મારા ધર્મ પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરૂ છું કે,

મે આજરોજ પ્રતિવાદીઓ સામે દસ્તાવેજ રદ બાતલ ઠરાવી આપવા વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઇ હુકમ મળવા અંગે દાવો દાખલ કરેલ છે. જે દાવામાં પારા ૧ થી ૧૪ માં જણાવેલ તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે. જે સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું.

(signature)..

સ્થળ : – રાજકોટ

તારીખ : – ૨૭ /૦૨/૨૦૧૯

ઓળખ આપનાર

(signature)

D. B. Bhalodi
Adv.

Solemnly affirmed before me of Sh. Vinodbhai Jivanbhai Parmar
D. B. Bhalodi

27/2/19 (signature)
[illegible] Senior [illegible]
Rajkot.

Examined & Registered as
Spl./Misc./Summary/Suit/Darkhast
C.M.A./H.M.P./Muni. Appeal
Sr. No. 34 of 2019
C. F. Rs. 1000/- P. F. ....
and Transferred to the Court of
13th Joint Civil Judge (S. D.)

Principal Civil Judge (S.D.)
Rajkot
Place - Rajkot
Date - 27.2.2019

[illegible] Plaintiffs / Petitioners / [illegible]
Defendants / Opponents
& C....../....../......

[illegible] Civil Judge ([illegible])
[illegible]

૩૧૬૪

Eng. Words

Guj. Words

C.F.

Urgent/Ordinary Fees Paid . 24

૧૩/૩/૧૮

૧૩/૩/૧૮

૧૯/૩/૧૮

૨૦/૩/૧૮

૧૫.૦૦

૯.૦૦

૨.૦૦

૨૫.૦૦

Judge Senior Division

Certified to be TRUE COPY

રાજકોટ ના મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ સાહેબની અદાલતમાં
રે.દિ.કે. નં.   / ૨૦૧૯

MARK / EXH ૫૯ /
Registrar,
Principal Senior
Civil Court
Rajkot.

સ્વ. જીવણભાઈ મુળજીભાઈ પરમાર ના વારસદારો
(૧) દેવુબેન જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૨) વિનોદભાઈ જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૩) મનસુખભાઈ જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૪) જયેશભાઈ જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૫) રમેશભાઈ જીવણભાઈ પરમાર
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
(૧) થી (૫) રહે. "પરમાર નિવાસ", રૈયા ગામ, શેરી નં. ૯, રાજકોટ.
(૬) જયાબેન જીવણભાઈ પરમાર વા/ઓ. પ્રવિણભાઈ પીઠાભાઈ
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
રહે. મુ. બેડી ગામ, મોરબી રોડ, તા. જિ. રાજકોટ.
(૭) રંજનબેન જીવણભાઈ પરમાર વા/ઓ. ભવાનભાઈ જેઠાભાઈ
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
રહે. મુ. પાળ ગામ, તા. લોધીકા, જિ. રાજકોટ.
(૮) ગીતાબેન જીવણભાઈ પરમાર વા/ઓ. રમેશભાઈ પોપટભાઈ
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી
રહે. મુ. ન્યારા ગામ, તા. પડધરી, જિ. રાજકોટ ..... વાદીઓ

—: વિરૂધ્ધ :—

સ્વ. સરોજીનીબેન રસીકલાલ દોશી તથા સ્વ. નવમાલીકાબેન મનોહરલાલ દોશી તથા
સ્વ. સુશીલાબેન રમેશચંદ્રભાઈ દોશી ના વારસદારો
(૧) વિક્રમભાઈ રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
(૨) પ્રદિપભાઈ રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
(૩) જયશ્રીબેન રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૪) કિરણબેન રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૫) હેમાબેન રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૬) પ્રતિક્ષાબેન રમેશચંદ્ર દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૧) થી (૬) રહે. સરસ્વતી સોસાયટી, નિર્મળા કોન્વેંટ રોડ, રાજકોટ.
(૭) ઝંખનાબેન મીહીરભાઈ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ

(૮) દેવવ્રત મીહીરભાઈ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
(૯) દેવાંશી મીહીરભાઈ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૭) થી (૯) રહે. "વીર", ૩૩–શારદા નગર સોસાયટી,
સેન્ટ્રલ સ્કુલ ની પાછળ, રાજકોટ.
(૧૦) હંસાબેન મનોહરલાલ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ઘરકામ
(૧૧) મયુરભાઈ મનોહરલાલ દોશી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
(૧૦) થી (૧૧) રહે. સરસ્વતી સોસાયટી, નિર્મળા કોન્વેંટ રોડ, રાજકોટ.
(૧૨) મુખ્ય પ્રયોજક શ્રી, ચિત્રકુટ કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી (સુચિત)
રહે. ચિત્રકુટ કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી, રૈયા ગામ, રાજકોટ. ..... પ્રતિવાદીઓ

બાબત :– <u>સી. પી. સી. ઓ. ૩૯, રૂલ ૧ – ૨ તથા કલમ –૧૫૧ મુજબ દાવો ચાલતા દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મળવા અંગે.</u>

મથાળેના વાદી ની માનસર નમ્ર અરજ કે અમો વાદીએ આજરોજ આ કામના પ્રતિવાદીઓ સામે દસ્તાવેજ રદબાતલ ઠરાવી આપવા વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ મળવા દાવો દાખલ કરેલ છે જેમાં દાવા અંગેની વિસ્તૃત હકિકતો જણાવેલ છે જેથી આ અરજીમાં ટુંકમાં હકિકત રજુ રાખેલ છે.

(૧) અમો વાદીઓ ઉપર લખ્યા સરનામે રહીએ છીએ અને વેપાર તથા ખેતીનો વ્યવસાય કરીએ છીએ અને અમારૂ તથા અમારા કટુંબ નું ગુજરાત ચલાવીએ છીએ.

(૨) અમો વાદીઓ ના દાદા સ્વ. મુળાભાઈ વાલાભાઈ હરીજન રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ગામ રૈયા ના રે.સર્વે. નં. ૪૯ ની ખેતી ની જમીન ધરાવતા હતા. સદર જમીન અમો ના દાદા સ્વ. મુળાભાઈ વાલાભાઈ હરીજન એ ખોડાભાઈ કચરાભાઈ પાસે થી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૧૯૮૧ થી તા. ૨૨/૧૨/૧૯૫૯ ના રોજ ખરીદ કરેલ.

(૩) ત્યારબાદ સદર જમીન માંથી અમો ના દાદા મુળાભાઈ વાલાભાઈ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૦૭૫ થી તા. ૩૦/૧૨/૧૯૬૬ ના રોજ એકર ૪–૦૦ ગુંઠા (૧) સરોજીની રસીકલાલભાઈ દોશી (૨) નવમાલીકા મનોહરલાલ દોશી (૩) સુશીલા રમેશચંદ્ર દોશી ને વેચાણ આપેલ. આ કામ ના પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૧૧ તેમના વારસદારો છે.

(૪) સરોજીની રસીકલાલ વિગેરે એ જમીન ખરીદ કર્યા બાદ સદર જમીન માં બીનખેતી કરી પ્રતિવાદી નં. ૧૨ સાથે મળી સુચિત સોસાયટી બનાવવાની તજવીજ કરેલ. અને તે મુજબ ઘણા આસામીઓ ને સદર જમીન માંથી પ્લોટો નું વેચાણ પણ સુથી લઈ ને કરેલ છે. પરંતુ આજદીન સુધી એકપણ આસામી ને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી. જેથી સદર જમીન અંગે વિવાદ ઉપસ્થિત થયેલ અને પ્લોટો ખરીદનારાઓ એ તથા મુળ જમીન ખરીદનારાઓ એ સામસામા દાવાઓ પણ કરેલ. જે દાવાઓ વિશે અમોને હાલ કોઈ જાત માહીતી નથી.

(૫) ઉપર મુજબ ના દાવાઓ માં રે.દિ.કે.નં. ૧૦૬૩/૯૯ થી જમીન ખરીદનારે ચિત્રકુટ કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી (સુચિત) તથા પ્લોટ ધારકો સામે વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ મળવા અંગે

દાવો દાખલ કરેલ. જેમા અમોના પિતાશ્રી ને પ્રતિવાદી નં. ૨ તરીકે જોડવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદર દાવામાં વાદી તથા અમોના પિતાશ્રી સિવાય અન્ય પ્રતિવાદીઓ એ મીલાપીપણું કરી સમાધાન કરેલ. અને વાદીએ દાવો વીથડ્રો કરેલ. જે વીથડ્રો સામે અમોના પિતાશ્રી એ વાંધો લીધેલ. પરંતુ તે વાંધો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ નહી અને સદર દાવા નો વીથડ્રો પુરશીશ ને આધારે નિકાલ કરવામાં આવેલ છે.

(૬) હાલ અમોના પિતાશ્રી અવસાન પામેલ છે. અને અમો વાદી નં. ૨ ના દાવાવાળી મીલકત અંગે કાર્યવાહી કરતા હોય જેથી અમોએ સદર મિલકત અંગે નું તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ ની નકલો તથા દસ્તાવેજ સહીત ની નકલો મેળવી અભ્યાસ કરતા અમોને માલુમ પડેલ છે કે દાવાવાળી મીલકત ખરીદ કરનારાઓ (૧) સરોજીની રસીકલાલભાઈ દોશી (૨) નવમાલીકા મનોહરલાલ દોશી (૩) સુશીલા રમેશચંદ્ર દોશી એ દાવાવાળી જમીન ખરીદ કરતી વખતે ખેડુત ખાતેદાર ના આધાર પુરાવા માટે રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ આધારીત પોતે ખાતેદાર હોવા અંગે ના પુરાવાઓ રજુ કરી દાવાવાળી મીલકત ખરીદ કરેલ. પરંતુ સર્વે નં. ૬૦૫ વાળી જમીન ખરીદ કરનારાઓ તરીકે (૧) રસીકલાલ સૌભાગ્યચંદ્ર દોશી (૨) જગજીવનદાસ જીવરાજ હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ ના કર્તા તરીકે કાંતીલાલ જગજીવનદાસ (૩) મનોહરલાલ સૌભાગ્યચંદ્રભાઈ (૪) રમેશચંદ્ર સૌભાગ્યચંદ્રભાઈ ના નામ છે. પરંતુ દાવાવાળી મીલકત ખરીદ કરનારાઓ ના નામ નથી. તેમજ સદર સર્વે નં. ૬૦૫ વાળી જમીન ઉપરોક્ત ખરીદનારાઓ પણ ખેડુત ખાતેદાર હોય તેવો કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવો રજુ કરેલ નથી. આમ સર્વે નં. ૬૦૫ ખરીદ કરતી વખતે તેઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હતા.

(૭) હાલ આ કામ ના પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી મીલકત સગેવગે કરવાની પેરવી કરી રહયા હોય તેમજ વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કરવાની કોશીષ કરી રહયા છે. અને જે તે વખતે ખરીદ કરનારાઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હોવા છતા આ ખેતી ની જમીન ખરીદ કરેલી હોય જેથી પ્રથમ થી જ સદર દસ્તાવેજો નલ એન્ડ વોઈડ છે.

(૮) આમ આ કામ ના મુળ ખરીદનારાઓ ખેડુત ખાતેદાર ન હોવા છતા ખેતી ની જમીન ખરીદ કરેલ હોય અને રેવન્યુ અધિકારીઓ સમક્ષ ખોટી રજુઆતો કરી ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરી અમોની આ કિંમતી જમીન અમોના દાદા પાસે થી ખરીદ કરેલ હોય જે વ્યવહાર પ્રથમ થી જ બિનઅમલી હોય જેથી દાવો દાખલ કરેલ છે. સદર દાવો ચાલતા સમય લાગે તેમ હોય તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૧૧ ના નામે હોય, અને પ્રતિવાદી નં. ૧૨ ના ચિત્રકુટ સોસાયટી (સુચીત) ના મુખ્ય પ્રયોજક મળી ને દાવાવાળી મીલકત દાવો ચાલતા અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કરે કે કરાવે તેવી પુરેપુરી શકયતાઓ રહેલી હોય જેથી હાલ ની આ અરજી કરવા ફરજ પડેલ છે.

(૯) અમો વાદીએ દાવા સાથે અલગથી દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટ રજુ રાખેલ છે જે લીસ્ટ તથા દાવામાં જણાવેલી હકિકતો ધ્યાને લેતાં અમો વાદીનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે તે રીતે સમતુલાની દાંડી અમો વાદીની તરફેણ માં છે. તેમજ હાલ આ જમીન પ્રતિવાદી યેન કેન પ્રકારે તબદીલ કરવાની પેરવી કરી રહયાં હોય જેથી અમોને નાણાંમાં ભરપાઈ ન થાય તેવું નુકશાન થવા સંભવ છે જયારે હાલના પ્રતિવાદીઓ ને નુકશાન કે હાની પહોંચે તેમ ન હોય આમ દાવો ચાલતા દરમ્યાન મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં ન આવે તો પ્રતિવાદી વાદવાળી મિલકત અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર કરી આપે તેવી શકયતા રહેલી છે.

(૧૦) જેથી આ અરજી કરી અરજ કરવાની કે,

(૧) રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ગામ રૈયા ના રે.સર્વે નં. ૪૮ ની ખેતી ની જમીન આ કામના પ્રતિવાદીઓ કે તેમના નોકર ચાકર કે એજન્ટ મારફતે અન્ય કોઈને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કરે કરાવે નહી તેવો દાવો ચાલતા દરમ્યાન પ્રતિવાદીઓ વિરૂધ્ધ મનાઈ હુકમ ફરમાવવા નમ્ર અરજ છે.

// ૪ //

(૨) રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ગામ રૈયા ના રે.સર્વે. નં. ૪૯ ની ખેતી ની જમીન માં બોજો ઉત્પન્ન કરે કરાવે નહી તેવો દાવો ચાલતા દરમ્યાન પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ મનાઈ હુકમ ફરમાવવા નમ્ર અરજ છે.

(૩) આ અરજી ને અનુરૂપ હરકોઇ ન્યાયીક દાદ અપાવવા નમ્ર અરજ કરવામાં આવે છે.

(૧૯) આ અરજીને દાવા અરજીનો ભાગ ગણવા નમ્ર અરજ કરવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ
તારીખ :- ૨૭ /૦૨/૨૦૧૯

(૧)............ THIS RHT IS Deviben Jivanbhai

(૨)............

(૩)............ મનસુખભાઈ જી. પરમાર

(૪)............

(૫)............ આર. જે. પરમાર

(૬)............ THIS RHT IS Jayaben Jivanbhai

(૭)............ THIS RHT IS Ranjanben Jivanbhai

(૮)............ THIS RHT IS Geetaben Jivanbhai

સોગંદનામું

આથી હુ વિનોદભાઈ જીવણભાઈ પરમાર ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મ. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી રહે. "પરમાર નિવાસ", રૈયા ગામ, શેરી નં. ૯, રાજકોટ. આથી મારા ધર્મ પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરૂ છું કે,

મે આજરોજ પ્રતિવાદી સામે દસ્તાવેજો રદ બાતલ ઠરાવી આપવા વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઇ હુકમ મળવા અંગે દાવો દાખલ કરેલ છે. દાવો ચાલતા દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મળવા અરજી કરેલ છે. જે અરજી માં પારા ૧ થી ૧૧ માં જણાવેલ તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે. જે સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું.

ઓળખ આપનાર

સ્થળ :- રાજકોટ
તારીખ :- ૨૭ /૦૨/૨૦૧૯

....

D ૯૭૦ D

Solemn... of Shri Vinodbhai Jivanbhai
who ... Parmar
Thru. D. B. Bhalodi

21/3/11

... Senior
... Court
Rajkot

... No. 3962
... Words...
... Words...
... C.F. ...
... Ordinary Zaran Page 4

... copy was applied 22/3/18
... on which the applicant ... applied 22/3/18
... 23/3/18
20/3/18

... 24-00
2-00
2-00
... 24-00

Registrar
Civil Judge Senior Division
RAJKOT

Compared by TRUE COPY

"સાદી નકલ"
અરજદાર
...

CIVIL COURT RAJKOT

Case Details

Case Type	: RCS - REGULAR CIVIL SUIT	
Filing Number	: 34/2019	Filing Date: 27-02-2019
Registration Number	: 34/2019	Registration Date: 27-02-2019
CNR Number	**: GJRJ02-004043-2019**	

Case Status

First Hearing Date	**: 26th April 2019**
Next Hearing Date	**: 23rd December 2019**
Stage of Case	**: HEARING ON INJUNCTION APPLICATION**
Court Number and Judge	**: 33-11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.**

Petitioner and Advocate

1) DEVUBEN JIVANBHAI PARMAR
Advocate- R.H.RAMANI

2) VINODBHAI JIVANBHAI PARMAR

Advocate-R.H.RAMANI
3) MANSUKHBHAI JIVANBHAI PARMAR

Advocate-R.H.RAMANI
4) JAYESHBHAI JIVANBHAI PARMAR

Advocate-R.H.RAMANI
5) RAMESHBHAI JIVANBHAI PARMAR

Advocate-R.H.RAMANI
6) JAYABEN JIVANBHAI PARMAR W/O PRAVINBHAI PITHABHAI

Advocate-R.H.RAMANI
7) RANJANBEN JIVANBHAI PARMAR W/O BHAVANBHAI JETHABHAI

Advocate-R.H.RAMANI
8) GITABEN JIVANBHAI PARMAR W/O RAMESHBHAI POPATBHAI

Advocate-R.H.RAMANI

Respondent and Advocate

1) VIKRAMBHAI RAMESHCHANDRA DOSHI

2) PRADIPBHAI RAMESHCHANDRA DOSHI

Advocate-M.C.PATADIA
3) JAYSHRIBEN RAMESHCHANDRA DOSHI

Advocate-M.C.PATADIA
4) KIRANBEN RAMESCHANDRA DOSHI

Advocate-M.C.PATADIA
5) HEMABEN RAMESHCHANDRA DOSHI

Advocate-V.H.BHATT
6) PRATIKSHABEN RAMESHCHDNDRA DOSHI

Advocate-V.H.BHATT
7) JANKHANABEN MIHIRBHAI DOSHI

Advocate-V.H.BHATT
8) DEVVRAT MIHIRBHAI DOSHI

Advocate-M.C.PATADIA
9) DEVANSHI MIHIRBHAI DOSHI

Advocate-M.C.PATADIA
10) HANSABEN MANOHARLAL DOSHI

Advocate-M.C.PATADIA
11) MAYURBHAI MANOHARLAL DOSHI

Advocate-M.C.PATADIA
12) MAIN PROJEC SHRI CHITRAKUT CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY SUCHIT

Advocate-V.H.BHATT

Acts

Under Act(s)	Under Section(s)
SPECIFIC RELIEF ACT, 1963	31,37,

IA Details

IA Number	Party Name	Date of Filing	Next Date	IA Status
IA/1/2019	DEVUBEN JIVANBHAI PARMAR VIKRAMBHAI RAMESHCHANDRA DOSHI	27-02-2019	15-07-2019	Pending

History of Case Hearing

Registration Number	Judge	Business On Date	Hearing Date	Purpose of hearing
34/2019	13th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		10-06-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
34/2019	11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		15-07-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
34/2019	11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		05-08-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
34/2019	11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		09-09-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
34/2019	11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		25-09-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
34/2019	11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-10-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
34/2019	11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		14-11-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
34/2019	11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		02-12-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
34/2019	11th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		23-12-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION