



Ref: HD/DL/12-2017/

10/12/2017

TO WHOM SO EVER CONCERN

This is to certify that **MR BHARATKUMAR NARHARIPRASAD VYAS** is partner of our partnership firm **HARI KRISHNA DEVELOPER** and he is authorize to sign on behalf of all partners for all legal papers, submission of plan, application form for plan passing formats for AMC, developer license as well as Ahmedabad collector office and AUDA and state government offices etc.

FOR HARI KRISHNA DEVELOPER

1. DILIP HARGOVINDDAS PATEL

Dilip H. Patel

2. DINESHBHAI KANTILAL PATEL

D. Patel

3. BHARATKUMAR NARHARIPRASAD VYAS

BAS

4. ANSHITA VIVEK GUPTA

Anshita

5. SMIT PRATHMESHKUMAR PATEL

Smit

6. JAGDISH HARGOVINDDAS PATEL

Jagdish H. Patel

PARTNERS

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, સરદાર પટેલ રોડ, દાણાપીડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

ડ્રોઇંગ બ્રાંચ, -મધ્યસ્થ કચેરી, એસ્ટેટ ખાતુ.

No.: 342

Ref. : Description of Land :

તા. ૨૬ - ૧૦ - ૨૦૧૭

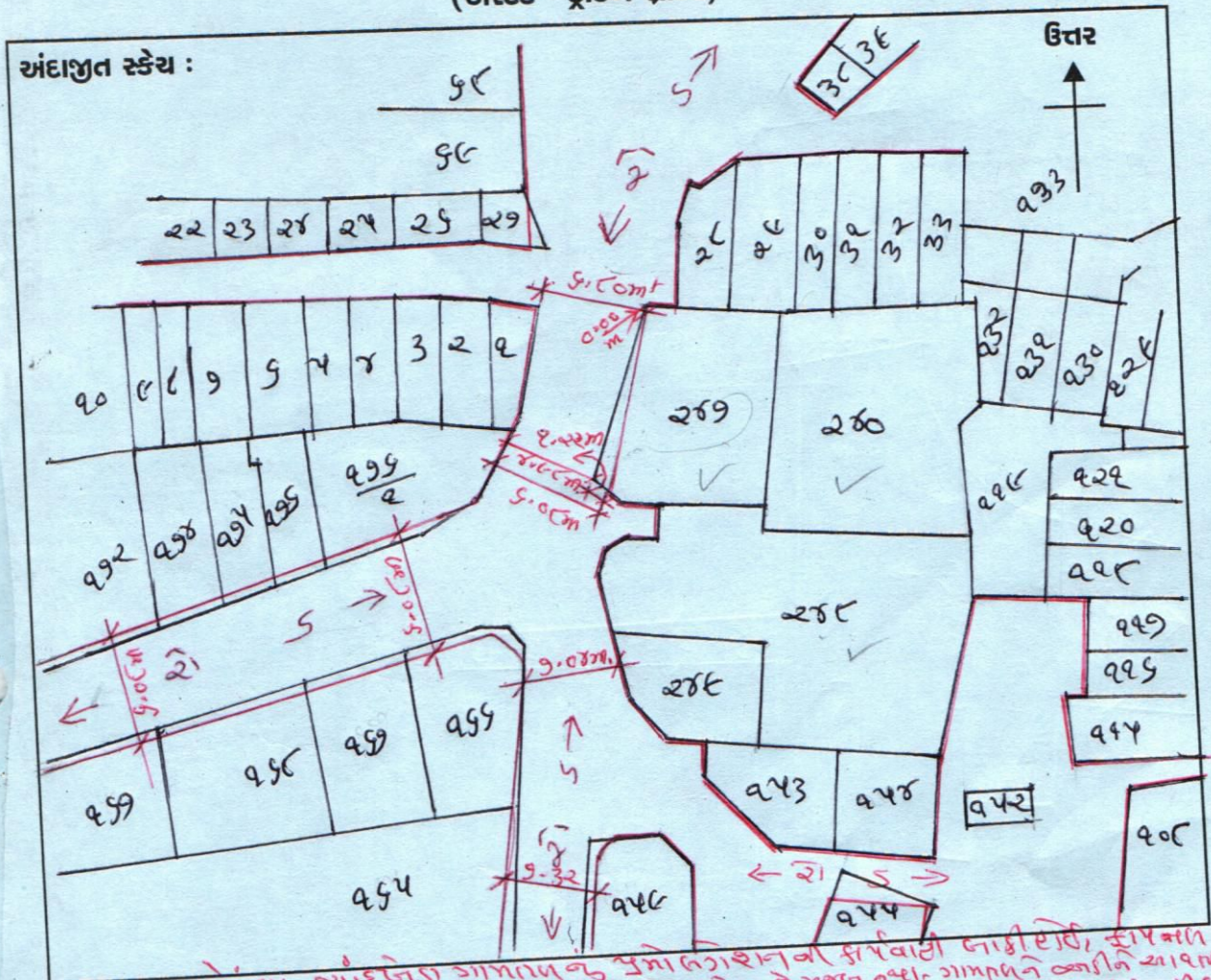
એસ્ટેટ ડ્રોઇંગ ઇન્વર્ડ નં.: - ૧૦૫, (૫.૭ - ૭૩૩) ૩૬, તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૭

Gamtal ཡུལ་ཁྱིམ་ C.S. No./Block No. 280, 289, 285

Sheet No. 09 Election Ward No. 8-यांढोरा Zone ५एम.जे.२

રોડ લાઈન અંગેનો અભિપ્રાય - (~~FOR OFFICE USE ONLY~~)

(એસ્ટેટ - ફોઈંગ બાજ્ય)

[illegible]

ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવેલ આર. ડી. પી. અંગે ટી. પી. આઈ. શ્રીના અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

✓ રજુ કરેલ સ્કેચ સીટી સર્વેની સહાંદના આધારે

તા. ૨૬.../૨૦.../૨૦૧૭

રોડ લાઈન ડ્રાફ્ટ સર્વેન
૫૮ (એસ્ટેટ ડ્રોઈંગ પ્રાન્થ)

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન
(એસ્ટેટ ડ્રોઇંગ બ્રાન્ચ)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

C-129

નગર વિકાસ ખાતુ, - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

CASE NO. 2017/222/8545 ZONE W2

Ref :- Description of Land :

Date

22/12/2017

T.P.S. No. & Name 2017/222/8545

F. P. No. 2017/222/8545

S.P. No. 2017/222/8545

Tena. No. 2017/222/8545

Block No. 2017/222/8545

Rev. Village 2017/222/8545

R.S. No. 2017/222/8545

Block No. 2017/222/8545

C.S. No. 240, 248

Gamtal 2017/222/8545

Sheet No. 07

Election Ward No. 2017/222/8545

Engineer / Architech Name
& Seal & Sign

FOR OFFICE USE ONLY

(I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેકર્ડમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે ૧૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૧૦૦ થી ૩૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૩૦૦ મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ 26/12/2017

Jr. Drafts man + Head Drafts man

(II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No. AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502,
dtd.28/02/2003 & plan approved by airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building / structure as mentioned below, is the topmost height of the building / structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

1. The above mentioned site falls within the Airport critical area / NDB restricted area. , therefore " NO PERMISSION " for construction can be given "UNLESS , THE N.O.C. of AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
2. The above mentioned site falls within "specified area/funnel area" , commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. Above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
3. By scalling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 0.18 km, from "A.S.R. (Radar)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
4. By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about 0.18 km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the building use permission.

Date 26-12-2017

Jr. Draftman

Head Drafts man



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

એસ્ટેટ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

C-131

અરજી ક્રમાંક : ETS/Z/102.

પહોંચ નંબર:-733/35.

અરજી તારીખ :- ૧૪-૭-૨૦૧૬.

અરજદાર:- શ્રી, ભરત ભાઈ વ્યાસ.

F-110, ટાઈટેનીયમ સીટી સેન્ટર, સેટેલાઈટ,

અમદાવાદ.

ઈલે. વોર્ડ નં.:- ૦૩

ઈલે. વોર્ડનું નામ:-ચાંદખેડા

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ગામતળ/સી.સર્વે.વોર્ડ.- ચાંદખેડા.

સીટી સર્વે નંબર :- (ચા.નંબર)૨૪૦.

શીટ નંબર:- ૦૭

રી.ડી.પી.શીટ નંબર :- ૯૦

ની જમીન “ગામતળ-ઝોન(GM)” માં આવે છે.

- નોંધ : (૧) સદરહુ જમીન, જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ બની નથી તે વિસ્તારમાં આવે છે.
- (૨) સદર સર્ટિફિકેટમાં એસ્ટેટ ખાતાની રોડલાઈનનો સમાવેશ થતો નથી રોડ લાઈન અંગેની સ્પષ્ટતા એસ્ટેટ (ડ્રોઈંગ બાંય) ખાતાના અભિપ્રાયે ઉપલબ્ધ રહેશે, તથા આ સર્ટિફિકેટ ફક્ત રી.ડી.પી. નકશાના આધારે આપેલ છે.
- (૩) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.
- (૪) રજૂ કરેલ સણંદને આધારે.
- (૫) ચાંદખેડા ગામતળનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી બાકી હોઈ, ફાયનલ પ્રમોલગેશન મુજબ કોઈપણ ફેરફાર થાય તો તે મુજબ તથા ગામતળને અડીને આવતી લાગુ ડ્રાફ્ટ/ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ અનુસાર ટી.પી.આઈ.શ્રીનો, અભિપ્રાય મેળવીને આગળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૧૭

જુ.ડ્રાફ્ટસમેન

હડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

26/10/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઈન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

એસ્ટેટ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

C-133

અરજી ક્રમાંક : ETS/Z/102.

પહોંચ નંબર:-733/35/paiky.

અરજી તારીખ :- ૧૪-૭-૨૦૧૬.

અરજદાર:- શ્રી, ભરત ભાઈ વ્યાસ.

F-110, ટાઈટેનીયમ સીટી સેન્ટર, સેટેલાઈટ,
અમદાવાદ.

ઈલે. વોર્ડ નં:- ૦૩

ઈલે. વોર્ડનું નામ:-ચાંદખેડા

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ગામતળ/સી.સર્વે.વોર્ડ:- ચાંદખેડા.

સીટી સર્વે નંબર :- (ચા.નંબર)૨૪૮.

શીટ નંબર:- ૦૭

રી.ડી.પી.શીટ નંબર :- ૯૦

ની જમીન “ગામતળ-ઝોન(GM)” માં આવે છે.

- નોંધ : (૧) સદરહુ જમીન, જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ બની નથી તે વિસ્તારમાં આવે છે.
- (૨) સદર સર્ટિફિકેટમાં એસ્ટેટ ખાતાની રોડલાઈનનો સમાવેશ થતો નથી રોડ લાઈન અંગેની સ્પષ્ટતા એસ્ટેટ (ડ્રોઈંગ બાંધ) ખાતાના અભિપ્રાયે ઉપલબ્ધ રહેશે, તથા આ સર્ટિફિકેટ ફક્ત રી.ડી.પી.નકશાના આધારે આપેલ છે.
- (૩) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.
- (૪) રજૂ કરેલ સર્ટિફિકેટને આધારે.
- (૫) ચાંદખેડા ગામતળનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી બાકી હોઈ, ફાયનલ પ્રમોલગેશન મુજબ કોઈપણ ફેરફાર થાય તો તે મુજબ તથા ગામતળને અડીને આવતી લાગુ ડ્રાફ્ટ/ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ અનુસાર ટી.પી.આઈ.શ્રીનો, અભિપ્રાય મેળવીને આગળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૧૭

જુ.ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

26/10/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

એસ્ટેટ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

C-135

અરજી ક્રમાંક : ETS/Z/102.

પહોંચ નંબર:-733/35/paiky.

અરજી તારીખ :- ૧૪-૭-૨૦૧૬.

અરજદાર:- શ્રી, ભરત ભાઈ વ્યાસ.

F-110, ટાઈટેનીયમ સીટી સેન્ટર, સેટેલાઈટ,
અમદાવાદ.

ઈલે. વોર્ડ નં:- ૦૩

ઈલે. વોર્ડનું નામ:-ચાંદખેડા

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ગામતળ/સી.સર્વે.વોર્ડ.- ચાંદખેડા.

સીટી સર્વે નંબર :- (ચા.નંબર) ૨૪૭.

શીટ નંબર:- ૦૭

રી.ડી.પી.શીટ નંબર :- ૯૦

ની જમીન "ગામતળ-ઝોન(GM)" માં આવે છે.

- નોંધ : (૧) સદરહુ જમીન, જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ બની નથી તે વિસ્તારમાં આવે છે.
- (૨) સદર સર્ટિફિકેટમાં એસ્ટેટ ખાતાની રોડલાઈનનો સમાવેશ થતો નથી રોડ લાઈન અંગેની સ્પષ્ટતા એસ્ટેટ (ડ્રોઈંગ બાંચ) ખાતાના અભિપ્રાયે ઉપલબ્ધ રહેશે, તથા આ સર્ટિફિકેટ ફક્ત રી.ડી.પી.નકશાના આધારે આપેલ છે.
- (૩) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.
- (૪) રજૂ કરેલ સણંદને આધારે.
- (૫) ચાંદખેડા ગામતળનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી બાકી હોઈ, ફાયનલ પ્રમોલગેશન મુજબ કોઈપણ ફેરફાર થાય તો તે મુજબ તથા ગામતળને અડીને આવતી લાગુ ડ્રાફ્ટ/ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ અનુસાર ટી.પી.આઈ.શ્રીનો, અભિપ્રાય મેળવીને આગળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

તારીખ : ૨૬-૧૧-૨૦૧૭

જુ.ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

26/11/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઈન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, સરદાર પટેલ રોડ, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

No.: 513

એસ્ટેટ એકવીઝીશન ઈ.નં.: ૨૧૬૬/સી.૧૪-૧૧-૧૭

એસ્ટેટ ખાતુ
મધ્યસ્થ કચેરી,
એકવીઝીશન વિભાગ

Ref. : Description of Land :

તા. ૧૭ - ૧૧ - ૨૦૧૭

T.P.S. No. — F.P. No. — S.P./Tena./Block No. —
Rev. Village — R.S. No. — Block No. —
Gamtal ચાંદખડે C.S. No. ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨ Sheet No. ૭

લેન્ડ એકવીઝીશન અંગેનો અભિપ્રાય (FOR OFFICE USE ONLY)

(એસ્ટેટ-એકવીઝીશન વિભાગ, એસ્ટેટ મધ્યસ્થ કચેરી)

અભિપ્રાય :-

અમારો ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ અનુસાર

૧ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના એસ્ટેટ ખાતાના એકવીઝીશન વિભાગમાં ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ્સમાં જણાવેલ જમીન લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટ હેઠળ સંપાદન કરવાની કાર્યવાહી હાલમાં ચાલે છે/ચાલતી નથી.

નોંધ. (૧) સદરજુ પિસ્તાર અમ. મ્યુ. કોર્પોની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલી જમીન (૨) સીડી હાઈ સંપાદન અંગેનો અભિપ્રાય મેળવવાની રહેશે. (૩) જોડાણેન અંગે અગત્યની કચેરીની અભિપ્રાય મેળવવાની રહેશે. (૪) રજૂ કરેલ તપાસગીત, માપનગીત, તથા એસ્ટેટ રાઉન્ડઅપ અભિપ્રાય નક્કીના અધારે;

આસી. એસ્ટેટ ઓફીસર
(એસ્ટેટ ખાતુ - મધ્યસ્થ કચેરી)

30/12/2019



સાચી જાણકારી આપવા માટે

29/12/19



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટી. ડી. ઓ. હાઉસીંગ વિભાગ

તા. ૦૩ - ૧૧ - ૨૦૧૭

Ref :-

Description of Land :

Block No. _____

Ward. _____

અમદાવાદ ૨૦૦૭, ૨૦૦૮, ૨૦૦૯

Rev. Village _____

City Survey No. _____

અભિપ્રાય (FOR OFFICE USE ONLY)

ટી. ડી. ઓ. હાઉસીંગ અંગેનો અભિપ્રાય (મધ્યસ્થ કચેરી)

(ટી. ડી. ઓ. હાઉસીંગ બ્રાન્ચ, ટી. ડી. ઓ. મધ્યસ્થ કચેરી)

ટી. ડી. ઓ. હાઉસીંગ વિભાગે ચાલતી રીવેલમેન્ટ

અભિપ્રાય:-

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટી. ડી. ઓ. ખાતાના હાઉસીંગ વિભાગે ચાલતી રીવેલમેન્ટ સર્વેયર (ટી. ડી. ઓ. હાઉસીંગ)

C-145



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

પશ્ચિમ ઝોન
એસ્ટેટ-ટી.ડી.ઓ.
ઈ.નં. ૭૭૦૬
તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૭

C.143

TGPC (W.Z)

આ. નં/ઈ.નં. 1032

તા. 08/11/17

ઝોન : પશ્ચિમ

Ref :- Description of Land

તા. ૮-૧૧-૨૦૧૭

T.P.S. No. _____	F.P.No. _____	S.P./Tena./BlockNo. _____
Name of Society. _____		
Rev.Village _____	R.S. No. _____	Block No. _____
Gamtal <u>સાંદજોડા</u>	C.S. No. <u>૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨</u>	Sheet No. _____

FOR OFFICE USE ONLY

પ્રતિ,
આસીસ્ટન્ટ મેનેજર/ડી.સુ.શ્રી,
પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ,
પશ્ચિમ ઝોન

ટોન. ૨, ૦૧૪૫-૧૬-૦૫૩૦-૦૦૦૧-ટ
૦૧૪૫-૧૬-૦૫૨૫-૦૦૦૧-ટ
૦૧૪૫-૧૬-૧૦૦૦-૦૦૦૧-ટ

વિષય: ચાલુ વર્ષ સુધીના પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભર્યા અંગેના સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત...

મ્યુનિસિપલ કમિશનર સાહેબશ્રીની સહીથી થયેલ આપના ખાતાના સરકયુલર નં.૧૩,તા.૨૭/૧૦/૧૯૯૯ અનુસાર જે તે મિલ્કતના જે તે વર્ષના પ્રોપર્ટી ટેક્સની લેણી નીકળતી રકમ બાબતે સર્ટીફિકેટ આપના વિભાગેથી આપવાનું થાય છે. સદર સરકયુલર અનુસાર ઉપરોક્ત રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ/મિલ્કતના પ્રોપર્ટી ટેક્સના નાણાં ચાલુ વર્ષ... ૨૦૧૭-૧૮... સુધીના પુરેપુરા ભરાયા છે કે કેમ ? તે બાબતનું આપના ટેક્સ વિભાગનું સર્ટીફિકેટ પ્લાન રજુ કરતી વખતે જરૂરી હોઈ, કામની સરળતા રહે તે હેતુસર અરજદાર/એન્જિનિયરને રૂબરૂ આપવા વિનંતિ છે.

તા.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર
(વોર્ડ નં. ૩, પશ્ચિમ ઝોન)

અભિપ્રાય:-

સંદર્ભમાં જણાવેલ પ્લોટ/મિલ્કતના પ્રોપર્ટી ટેક્સના નાણાં ચાલુ વર્ષ... સુધીના પુરેપુરા ભરાયેલ છે નથી.

તા. ૨૦/૧૧/૨૦૧૭

આસી.મેનેજર/ડીવીઝનલ સુપ્રિટેન્ડેન્ટ
(પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, પશ્ચિમ ઝોન)

૦૩૬૫-૧૬-૦૧૩૦-૦૦૦૧-ટ
૦૧૨૫-૦૦૦૧-ટ
૧૭ ૧૫૫૦-૦૦૦૧-ટ