



GOVERDHAN
DEVELOPERS

Behind Landmark Empire, Near Mahavir Textile Market,
Puna-Kumbharia Road, Saroli, Surat
Call : 98247 96000

—: એલોટમેન્ટ :—

" ગોવર્ધન ટેક્સટાઈલ માર્કેટ-૧ (જીટીએમ-૧) "

- (૧) ડેવલોપર્સ/ પ્રમોટર્સનું નામ :— ગોવર્ધન ડેવલોપર્સ ના પ્રમોટર
ગોવર્ધનભાઈ વિરજીભાઈ સરવૈયા,
રહેવાસી : એ/૧૮, રંગદર્શન સોસાયટી
વિ-૧, ધનમોરા ચાર રસ્તા પાસે,
કતારગામ-સીંગણપોર રોડ, સુરત.
- (૦૨) સાઈટનું નામ :— " ગોવર્ધન ટેક્સટાઈલ માર્કેટ-૧ "
- (૦૩) સરનામું :— મોજે ગામ પુણા બ્લોક નં. ૭૩૨+૭૩૪
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાયનલ પ્લોટ
નં. ૧૨૯+૧૩૨, સુરત.

પ્રોજેક્ટ રેરા રજી.નંબર.

- (૦૪) લેનારનું/ દુકાન ધારકનું નામ :—
શ્રી
- (૦૫) દુકાનની વિગત :— દુકાન નં. ".....,
- (૦૬) વેચાણ કિંમત :—
- (૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. તા.....
- (૦૮) કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.
- (૦૯) GUJ RERA REG. NO.....

—: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી :—

- (૦૧) તમામ શરતો જે ડ્રાફ્ટ એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલમાં દર્શાવેલ છે. તે એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી માન્ય રહેશે. (ડ્રાફ્ટ એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ ગુજરાત રેરાની વેબ સાઈટ અથવા પ્રોજેક્ટ સાઈટ પરથી મળશે.)
- (૦૨) જો એલોટી બુકીંગ કરાવ્યા તારીખથી દસ્તાવેજ રજી.કરાવ્યા તારીખ સુધીમાં પેમેન્ટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો ૧૦ % સુધીની રકમ વસુલવામાં આવશે. અને વધારાની રકમ વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.



(૦૩) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, ક્વોલિટી દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૪) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાદર, સબમર્શીયલ, પાણીના ટાંકા તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે તમામ કામ, ક્વોલિટી દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૫) દુકાન ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તોતે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ દુકાન ધારકે તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા પુણાના મોજે ગામ પુણાના રે. સર્વે નં. ૬૧૭/૨, બ્લોક નં. ૭૩૨ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૩૧૫ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭(પુણા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૨ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૮૬૦ ચો.મી. થયેલ છે તે બીનખેતીની જમીન તથા સર્વે નં. ૬૧૭/૭, બ્લોક નં. ૭૩૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૮૬૮ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭(પુણા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૮ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૧૦૫ ચો.મી. થયેલ છે તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન મળી કુલ ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૦૬૫ ચો.મી. છે તે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ કોમર્શીયલ ઈમારત કે જે "ગોર્વધન ટેક્સટાઈલ માર્કેટ-૧" (જીટીએમ-૧) ના નામથી ઓળખાય છે તે ઈમારત માહેથી ઉપરોક્ત વિગત વાળી દુકાન વેચાણ દસ્તાવેજ થી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે દુકાનનો કબજો આજરોજ અમોને નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત દુકાન ગોર્વધન ડેવલોપર્સના પ્રમોટર ગોર્વધનભાઈ વિરજીભાઈ સરવૈયા પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ દુકાનનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે દુકાન સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે દુકાનનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફ્લોરીંગ તથા દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરૂમ, તથા બાથરૂમ ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ દુકાનમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ દુકાનમાં આવેલ શટર, લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખી દુકાનની ફ્લોરીંગ આખી દુકાનની



ફ્લોરીંગની મોઝેકટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, દુકાનનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાન સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારી દુકાન અંગે કે આ "ગોર્વધન ટેક્સટાઈલ માર્કેટ-૧" (જીટીએમ-૧) હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન ડી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ "ગોર્વધન ટેક્સટાઈલ માર્કેટ-૧" (જીટીએમ-૧) હેઠળ આવેલ અન્ય દુકાન હોલ્ડરો સાથે મળી ને ક્યારે પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તીગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાનમાં આવેલ જી.ઈ.બી. (ડી.જી.વી.સી.એલ.) કનેક્શન તથા એસ.એમ..સી. દફતરે દુકાન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

અમે ઉપરોક્ત દુકાનવાળી મીલકતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે દુકાન બનાવનાર ગોર્વધન ડેવલોપર્સના પ્રમોટર ગોર્વધનભાઈ વિરજીભાઈ સરવૈયા સામે દુકાનનાં અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો દુકાન ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ દુકાનનો કબજો આજરોજ "રેરા" નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-	લાગુ
દક્ષિણે	:-	લાગુ
પૂર્વે	:-	લાગુ
પશ્ચિમે	:-	લાગુ

સ્થળ : - સુરત.

તારીખ : - - - ૨૦૧૮

.....
(લેનારની સહી)